

9 דצמבר 2020

סיוור קבלנים – מכרז שצ"פ פארק הפנאי
ביצוע שצ"פ פארק הפנאי ב.י. 450

פרויקט:	שצ"פ פארק הפנאי	מקום: בת ים
נושא:	סיוור קבלנים למכרז מספר 31/20	רשם: ידידה פרנקל
תאריך:	7.12.2020	
	עיריית בת ים - מיכה קופלובסקי	
	ניהול הפרויקט – עדי הדר בע"מ - ידידה פרנקל אלכס אוסטרובסקי רונן פידל	
	מתכנים: מוריה סקלי- עלא שלחת י.לב- אורן גבעון טיקטין קונסטרוקטור- יעקב ליבני	
תפוצה:	למשתתפים, מיכל מאיר, עדי הדר, חנה כהן.	

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
1.	<p>כללי:</p> <p>מתחם הפנאי בבת ים ממוקם בלב שכונת פארק הים, בחלק הדרומי של העיר. מטרת הפרויקט הינה הקמת מתחם ספורט המשרת את כלל אוכלוסיית השכונה ואת בת ים בכלל, הנגשת המתחם לציבור ופיתוחו כפארק ספורט מרכזי בחלק הדרומי של העיר.</p> <p>המתחם גובל בחלקו המזרחי בשורת מגדלי מגורים ותעסוקה, רחוב מס' 4 מצפון, רחוב הנביאים ממערב ורחוב מס' 2 מדרום. וכרגע קיים שם שטח בור וסבכי צמחיה.</p> <p>תכנון המתחם שם דגש על בניית תמהיל שייתן מענה לכל הגילאים והשכבות. המתחם בנוי משלושה אזורים עיקריים:</p> <p>1. מגרשים משולבים:</p> <p>שני מגרשים משולבים הכוללים 2 מגרשי קט רגל ו 4 מגרשי כדורסל. וממוקם בפינה הצפון מערבית של המתחם.</p> <p>2. גינת המשחקים:</p> <p>מחולקת לשני מתחמים, מתחם פעוטות ומתחם אקסטרים עבור שכבות גיל יותר מבוגרות. המתחם נמצא דרומית למגרשים המשולבים, ומשולבים בתוכו טריבונות ישיבה, ספסלי ישיבה מיוחדים מעץ, הצללות, נטיעות, אשפתונים וברזיות.</p>



דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות	מס'
<p>3. מתחם ספורט חופשי</p> <p>במתחם זה מתוכננים מספר אזורים המיועדים לספורט חופשי, שני חצאי מגרשי סל, שולחנות פינג פונג, מתחם כושר, מערכות ישיבה ומספר רב של מקומות ישיבה, ברזיות אשפתונים, עצים והצללות.</p> <p>האזור ממוקם בחלק הצפון מזרחי של הפארק.</p> <p>כמו כן, לאורך מתחם הפנאי מתוכנן מסלול ריצה באורך של כ 500 מ', גינת כלבים, רחבת כניסה בחלק הדרומי של המתחם הכוללת מערכות ישיבה, ציר ראשי המחבר את החלק הצפוני לדרומי, חניות לאופניים, ומספר רב של מקומות ישיבה לאורך הצירים.</p> <p>מודגש כי על הקבלנים לקחת בחשבון שטח מצומצם להתארגנות ועבודה לפי אילוצי השטח של הפרויקט.</p> <ul style="list-style-type: none"> - חובה לעבוד לפי אבני דרך כפי שמוגדר במסמכי המכרז. - באחריות הקבלן לתכנן נגישות של ציוד מתאים לביצוע כל העבודות הנדרשות. - נדרש שיתוף פעולה עם קבלני בנין הבונים את מבני הציבור והחינוך, עם יזמים וקבלנים מטעמם וכמובן תושבים במבנים מאוכלסים. - העבודות בקרבה למתחמי מגורים מאוכלסים בכל שטח הפרויקט. - נדרש שיתוף פעולה עם נציגי עיריית בת ים. - באחריות הקבלן לטפל בהתחברויות לרשת חשמל, מים ותקשורת ולממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. <p><u>תקופת ביצוע העבודה מיום צו התחלת עבודה – 15 חודשים קלנדריים כולל חודש להתארגנות וחודש למסירה.</u></p> <p><u>פיגור בביצוע יגרור קנסות כמוגדר במסמכי החוזה.</u></p>	
<p><u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u></p> <p>הוצגו למשתתפים כללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. הפרטים מופיעים בחוברת המכרז.</p> <p>שיטת המכרז הינו הנחה לפי פרקים ולפי המוגדר בחוברת מכרז. לתשומת לב הקבלנים, ניתן לתת הנחה לכל פרק פרט לפרק 92 (הקצב עבור בקרת איכות) שיהיה ללא הנחה.</p>	.2
<p><u>מסמכי המכרז:</u></p> <p>מסמכי המכרז כלולים בחוברת המכרז, תוכניות נמצאות באתר העירייה, ניתן לעיין בתוכניות באתר העירייה, יודגש כי התוכניות הן לעיון בלבד ולא תוכניות לביצוע. (קבצים של תכניות בפורמט PDF).</p>	.3
<p><u>גידור שטחי עבודה:</u></p> <p>טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבוננו לפרק כל גידור קיים בשטח ולגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט, לאחר סיום העבודות על הקבלן לפרק את הגדרות ולפנות כל הגדרות, העבודה על חשבון הקבלן.</p> <p>לא תאושר תחילת ביצוע לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה.</p>	.4

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
5.	<p><u>ממונה בטיחות מטעם הקבלן:</u></p> <p>באחריות הקבלן תוך שבוע מיום מקבלת צו התחלת עבודה לאשר ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן. לא תשולם תוספת מחיר עבור העסקה רציפה של ממונה בטיחות על ידי הקבלן לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לרבות סיורים והוצאת הדוחות פעם בשבוע לפחות ונוכחות בישיבות שבועיות של הפרויקט.</p>
6.	<p><u>אבני דרך לפרויקט:</u></p> <p>במסמכי המכרז נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט מסמך זה מחייב התקדמות לפיו ועמידה בלוח של הפרויקט כפי שמפורט בו. בנוסף להנחיות של אבני דרך של החוזה, באחריות הקבלן להשלים ביצוע ומסירה של השצ"פ תוך 15 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. מודגש בזאת שאיחור עשוי לגרור החלטה על קנסות לפי תנאי החוזה.</p>
7.	<p><u>עבודות עפר ופירוקים:</u></p> <p>לא תשולם בנפרד כל תוספת עבור הובלה, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. כנ"ל לגבי כל החומר לאחר הפירוק. לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבודות בשיתוף עם העירייה (מדובר על עבודה בסמוך למתחמים מאוכלסים). לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. בנוסף לנ"ל, על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות.</p>
8.	<p><u>אישור והזמנת חומרים:</u></p> <p>על הקבלן לאשר ולהזמין שלושה חודשים מיום צו התחלת עבודה את כל הדוגמאות והספקים ולהזמין את כל ריהוט חוץ ומתקני משחק שבפרויקט. פיגור בקבלת אישורים יגרור קנסות כפי שמוגדר בטופס אבני הדרך בחוזה.</p>
9.	<p><u>בקרת איכות בפרויקט:</u></p> <p>באחריות הקבלן לשכור שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובמפרט המיוחד לבקרת איכות שבחוברת המכרז. בנוסף למוגדר בפרק 00 של המפרט ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד צריף/מבנה מרוהט (כולל מזגן מפוצל) למנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. עלות המבנה, תחזוקה שותפת וכל הוצאה נלווית יחולו על חשבון הקבלן.</p>
10.	<p><u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u></p> <p>בהתאם להגדרות של המפרט המיוחד של בקרת האיכות מטעם הקבלן, באחריות הקבלן להכין ולאשר אצל הבטחת איכות/מנהל הפרויקט פרוגרמת בדיקות מפורטת לפרויקט.</p>

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	על הקבלן להתקשר עם מעבדה מאושרת עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט זה הינה על חשבון הקבלן (כולל בדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך הפרוגרמה המנחה מכל סיבה שהיא).
11.	הגדרה של שווה ערך (ש"ע): בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות ובמחיר - ללא תוספת עלות וללא תוספת זמן לביצוע. להחלטת בלעדית של מהנדסת העיר ואדריכל הפרויקט.
12.	הזמנת עצים: קיימים בפארק עצים לשימור, באחריות הקבלן על חשבוננו להעסיק אגרונום לקבלת כל האישורים הדרושים מודגש כי שנה הבאה מתחילה שנת שמיטה וע"פ הוראות הרבנות הראשית אין לבצע שטילה וגינון בשנה זו, לכן תוך שלושה שבועות מצו התחלת העבודה על הקבלן להגיש לאישור הפיקוח אישור משתלה על הזמנת עצים ופרחים (נדרש לבצע סיור משתלות נפרד עם המתכנן). יש לבצע את כלל עבודות השטילה וגינון לפני ראש בשנה. על חשבון הקבלן תחזוקה ואחזקה של הגינון עד מסירתו לעירייה.
13.	דגשים סמנ"כל הפיתוח העירוני הפרויקט הוא חלק מסדרת פרויקטים של פיתוח דרום בת ים. תנאי לתחילת עבודות הינו תיק בטיחות מאושר לאחר סיור עם נציגי העירייה בפרויקט ישנו חובה לשימוש בחברת בקרת איכות על חשבון הקבלן. העירייה לא תתפשר אל איכות ובטיחות באתר. אי עמידה בחוקי הבטיחות והאיכות או סטייה תגרור קנסות.
14.	קונסטרוקטור: יש לשים לב /העבודה מתבצעת בקרבת הים, ויש להתאים את הבטונים והברזל לדרישת סביבה ימית.
15.	ניקוז/מים/ביוב על הקבלן לבצע בורות חלחול לפי פרט, יש להיצמד לתוכנית ולפרט ישנו קו מים קיים, יש לבצע גישוש בכדי לא לפגוע בקו, עבודות הגישוש הינו על חשבון הקבלן

	.16
<p>הגשת חשבונות חלקיים: באחריות הקבלן ועל חשבונו להגיש בכול חשבון חלקי תכנית עדות (בהתאם להתקדמות הביצוע) חתומה על ידי מודד מוסד. <u>לא יאושר חשבון ללא תוכנית חתומה,</u></p>	.17
<p>שאלות/תשובות: הגשת שאלות עד 17/12/20 תשובות עד 27/12/20</p> <p>את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי עיריית בת-ים ברחוב נורדאו 17 חדר 308 בימים א-ה בין השעות 8.00-14.00 בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 5,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.</p> <p>ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, שכתובתו www.bat-yam.muni.il</p> <p>את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי בלבד מס' מכרז 31/20 במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, אגף מונציפאלי ברחוב נורדאו 17 בת ים חדר 203 עד ליום 07.01.21 עד לשעה 13:00.</p> <p>העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.</p> <p>- עד איזה תאריך ניתן להעביר שאלות? תשובה: את כל השאלות ניתן להעביר למנהל הפרויקט yedidya@adihader.co.il יש לקבל אישור קבלת המייל</p> <p>עד לתאריך 17.12.20 בשעה 15:00 בלבד. -האם אפשר שווה ערך למתקני משחק? תשובה: תשובה תפורסם ב-27.12.20 - מאיפה התקציב לפרויקט? תשובה: תשובה תפורסם ב-27.12.20 -איך קונים את המכרז? תשובה: תשובה תפורסם ב-27.12.20</p>	.18

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע בכל הדפים.

חותמת + חתימה

שם המציע