

מכרז

מספר 16/20

למתן שירותי מנהל פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים

נובמבר 2020

מכרז מס' 16/20

למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז – **מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח אישור על רישום בפנקס המהנדסים ו/או האדריכלים ו/או נוסח אישור למנהל פרויקטים, כולל פירוט והוכחת ותק – נספח א' 3 (לפי העניין, ככל רלוונטי)
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4 (ככל שרלוונטי)
 - 1.5 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
- 2 הצהרת והצעת המציע – **מסמך ב'**
- 3 הצעת המציע (תוכנס למעטפה נפרדת) – **מסמך ג'**
- 4 הסכם התקשרות – **מסמך ד'**
 - 4.1 אישור קיום ביטוחי – נספח 1
 - 4.2 הצהרת אי העסקת עובדים – נספח 1(2)
 - 4.3 נספח השירותים – נספח 2
 - 4.4 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) – נספח 3
 - 4.5 מפרט שירותים – נספח 4
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מכרז מס' 16/20

למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-יםתנאים כלליים למשתתפים במכרז• כללי:

- 1.1 חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) הינה תאגיד עירוני, כהגדרתו בדין, בבעלותה המלאה של עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2 בלבה של העיר בת-ים קיים מזה שנים אזור תעשייה ישן ומוזנח המשמש בעיקר לתעשייה קלה, מוסכים, מסחר וכד' (להלן- **רובע העסקים**).
- העירייה, באמצעות החברה, מקדמת בימים אלה תהליך התחדשות משמעותי של רובע העסקים (ע"ג כ-900 דונם) הכולל תכנית מתאר, מסמך מדיניות, הליכי מיתוג ושיווק והקמת מנהלת. התחדשות רובע העסקים תכלול תוספת משמעותית של זכויות בנייה, עירוב שימושים של מסחר, תעסוקה ומגורים.
- 1.3 החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, להגיש את הצעותיהם למתן שירותי ניהול פרויקטים ("פרויקטור"), בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
- 1.4 השירותים, ולרבות התמורה שתשולם בהתאם להסכם ההתקשרות תיעשה במתכונת של "ריטיינר", דהיינו, שכר קבוע כנגד טיפול מקביל במספר פרויקטים בקשר עם רובע העסקים (להלן: "**התמורה**").
- 1.5 היקף שירותי הפרויקטור לא יפחת מ- 10 שעות שבועיות לפחות (להלן: "**ההיקף המינימאלי**").
- 1.6 במסגרת שירותי הפרויקטור, יידרש מציע שהצעתו תימצא כזוכה במכרז זה לתכולת השירותים, אשר עיקרה הינה בהתאם למפורט להלן (להלן: "**עיקרי השירותים**"):
 - א. גיוס משאבים, שיח והתנהלות מול משרדי ממשלה ורשויות (רמ"י, רשות לחדשנות וכו');
 - ב. חשיבה אסטרטגית וליווי לצורך משיכת יזמים וגופים עסקיים;
 - ג. ניהול פרויקט פיתוח המרחב הציבורי מטעם החכ"ל בדגש על תכלול, מעקב ובקרה וניהול צוות היועצים לטובת גיבוש ואישור תכנית פעולה לפיתוח המרחב הציבורי, תכנון מפורט, מכרז וביצוע (את העבודה יעשו אדריכל ויועצים נוספים) – הפרויקט מורכב מכמה תוצרים נדרשים, כולם תחת הכותרת של תכנון ופיתוח המרחב הציבורי ברובע העסקים:

- **שלב א'- תכנית פעולה כללית לרובע העסקים** - תכנית פעולה זו תכלול חלוקת הרובע למקטעים, סימון פרויקטים לקידום, יצירת אומדן לפרויקטים מוצעים ותיעדוף ביצוע לפרויקטים מחוללי שינוי.
- **שלב ב'- יצירת שפת עיצוב מלאה למרחב רובע העסקים כחלק מהנחיות מרחביות** – קונספט עיצובי, פרטי ביצוע, חומרים, ריהוט וכל הנלווה לצרכי פיתוח המרחב העירוני (לרבות מצללות, תאורה, ריהוט וכד').
- **שלב ג'- פיתוח פרויקטים נבחרים לביצוע** - תכנון מפורט למכרז וביצוע של מקטעים לפי תכנית הפעולה.
- **העבודה כולל ביקורים באתר, היכרות עם השטח והתכנון המאושר והמקודם.**
- **ליווי ביצוע העבודות.**
- **השתתפות קבועה בישיבות צוות שוטפות (כ-2 פגישות בשבוע – לפי צורך)**

- **שותפות בצוות מנהלת רובע העסקים.**
- **הצגת יעדים, תכניות עבודה, לוחות זמנים והצגת דו"חות התקדמות.**

(כל האמור בסעיף 1.6 לעיל יקרא להלן- "השירותים" או "תכולת העבודה").

פירוט השירותים הנדרשים בגין כל שלב מפורטים כאמור בהסכם ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ד'** למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.7 יובהר, כי השירותים ו/או התכולה המפורטת להלן, אינה בגדר רשימה סופית ו/או ממצה וייתכן כי השירותים ו/או תכולת העבודה שתידרש ותוענק בפועל תכלול שירותים ו/או תוספות מעבר לאמור, מבלי שהדבר יהווה הפרה של התחייבות החברה ומבלי שתזכה את הזוכה במכרז בתוספת תשלום אף אם עלתה על היקף המינימאלי.

1.8 כמו כן, יודגש כי אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז את השירותים שירותים כלשהם או את כל השלבים או חלק מהם. כמו כן יובהר כי בכוונת החברה לבחור במסגרת המכרז "זוכה שני", חלופי או נוסף, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.9 כמו כן אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד/דיים שלישי/ים כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.10 במסגרת מתן השירותים ייתכן שהזוכה במכרז יידרש לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת השירותים, יידרש נותן השירותים או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים/סיוורים/ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.

1.11 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי מחיר ועל סמך מדדי איכות כמפורט בסעיף בחינת ההצעות.

1.12 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם לקריטריונים הקבועים במכרז.

1.13 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

1.14 תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא עד ל: (א) סיום מלא של השירותים על ידי הזוכה במכרז; או (ב) חלוף 12 חודשים ממועד ההתקשרות, על פי המוקדם מבין השניים, וזאת מבלי לגרוע מאפשרות החברה לסיים את ההתקשרות בהתאם להוראות המכרז וההסכם או על פי כל דין.

1.15 כמו כן החברה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות אף לאחר סיום השירותים וזאת לצורך קבלת שירותים נוספים על בסיס ייעוץ שעתה ולתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום סיום מתן השירותים – ובכפוף ליתר הדינים הרלוונטיים.

1.16 כמו כן יודגש כי במהלך ההתקשרות תקבע החברה לוחות זמנים מדויקים לביצוע מטלות מסוימות ועל הזוכה במכרז יהיה לעמוד בלוחות זמנים אלה.

1.17 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לאו.

• **מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1	תנאים למשתתפים במכרז –	מסמך א'
2.2	הצהרת המציע -	מסמך ב'
2.3	הצעת המציע -	מסמך ג'
2.4	חוזה התקשרות –	מסמך ד'

2.5 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

• **תנאים להשתתפות:**

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים **(להלן- תנאי סף)**, המפורטים להלן:

3.1.1 המציע (או נותן השירותים מטעמו אשר יכול להיות שותף במציע או מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד) הוא בעל התעודה ו/או ההכשרה המקצועית הבאה, לפי העניין (להלן- **ההכשרה**):

א. אדריכל- רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 החל משנת 2015 לפחות; ו/או

ב. מהנדס- בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 החל משנת 2015 לפחות; ו/או

ג. מנהל פרויקטים- המציע, ואם המציע הוא חברה, אזי היועץ המוצע מטעם החברה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ותיאום של לפחות 2 פרויקטים בסדר גודל של 500,000 ₪.

3.1.2 המציע או מי מבעליו/שותפים בו, בעלי ההכשרה הנ"ל **וכן** הניסיון בפועל בתחומי ההכשרה- **5 שנים לפחות, ובלבד שהוכחה הזיקה לניסיון (באופן המפורט להלן) ביחס לסוג השירותים הנדרשים בתכולת העבודה.**

3.1.3 **המציע או מי מבעליו/שותפים בו, בעלי ניסיון בפועל בעבודה מוניציפאלית- 3 שנים לפחות, ובלבד שהוכחה הזיקה לניסיון (באופן המפורט להלן) ביחס לסוג השירותים הנדרשים בתכולת העבודה.**

3.1.4 המציע בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המציע**).

3.3 **המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן-אסמכתאות) וכן יחולו לגביהן התנאים הבאים, שלהלן:**

3.3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.3.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.3.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.3.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.3.5 העתק תעודה כי המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל.

3.1.1 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי נותן השירותים העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספח א' 1.**

3.1.2 כתב התחייבות ותצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספח א' 2.**

- 3.1.3 אישור על רישום בפנקס ו/או במרשם הרלוונטי לצורך העמידה בתנאי הסף בנוסח המצ"ב
כנספת א'3.
- 3.1.4 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספת א'5.**
- 3.1.5 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א'6.**
- 3.1.6 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א'7.**
- 3.1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספת א'8.**
- 3.1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספת א'9.**
- 3.1.9 מסמכים ו/או אסמכתאות, על גבי **דיסק או קי**, לצורך קבלת ניקוד האיכות כמפורט בטבלת מדדי האיכות בסעיף 12 להלן (פרויקטים רלוונטים) (להלן: "**הוכחת הניסיון**").
- 3.1.10 קבל על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.1.11 **מסמך ג', הצעת המציע (ההצעה הכספית) אשר תוכנס למעטפה נפרדת אותה יכניס המציע לתוך מעטפת ההצעה.**
- 3.1.12 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.1.13 פרופיל משרד/קו"ח המציע.
- 3.1.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

• **הבהרת מסמכי המכרז:**

- 4.1 עד לא יאוחר מיום 22.11.2020 בשעה 10:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל miriam@calcalit-batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-506-6655), על כל אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> תחת לשונית מידע כללי-מכרזים-מכרזי חוף בת-ים (להלן-**אתר העירייה**) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

• **ביטוחים:**

- 5.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף **כנספח 1'ד** לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- 5.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- 5.3 ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת הצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- 5.4 כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

• דרישת פרטים מהמציע:

- 6.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 6.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת הצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.
- 6.5 **יודגש כי לא יותר במסגרת השלמת מסמכים להציג ניסיון נוסף אשר יש בו כדי להביא לשינוי ניקוד האיכות של המציעים.**

• הצהרות המציע:

- 7.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 7.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 7.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

- 7.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז שירותים כלשהם בהיקף כשלהו. כמו כן מצהיר המציע כי ידוע לו כי החברה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר לצורך קבלת השירותים נושא מכרז זה.
- 7.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 7.7. המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 7.8. המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 7.9. המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

• מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

• עיון במסמכים

- 10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 10.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 10.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

• הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה הנמצאים ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים, עד **ליום 22.11.2020 לא יאוחר מהשעה 10:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג'.** את הצעת המציע **יש להכניס למעטפה נפרדת, עליה ייכתב מכרז פומבי מס' 16/20- ההצעה הכספית (להלן- מעטפת ההצעה הכספית).** את מעטפת ההצעה הכספית יש להכניס למעטפה אליה יוכנסו יתר מסמכי המכרז. מציע אשר לא יכניס את מעטפת ההצעה הכספית למטפה נפרדת תהא החברה רשאית לפסול הצעתו או שלא לעשות כן והכל בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

• בחינת ההצעות:

12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:

שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים:

12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז, **למעט המעטפות המכילות את מסמך הצעת המציע (מסמך ג' למסמכי המכרז).**

שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:

12.3 לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

12.4 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ג'.

12.5 מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:

12.6 הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה וההתאמה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן.

12.7 לשם בחינת הצעות המציעים במסגרת מכרז זה, בכוונת וועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו, בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ועם ממליצים, ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה.

12.8 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן.

12.9 ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

12.10 ציון האיכות יהווה 70% מצוין ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 70 נקודות. ציון המינימום הנדרש למרכיב האיכות הינו 35 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 35 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב הבא.

12.11 על אף האמור מובהר, כי ככל שלא ימצאו לפחות 3 משתתפים שעמדו בציון 35 נקודות, רשאית החברה להכליל ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-35 נקודות וזאת, עד להשלמת 3 משתתפים שיכללו ברשימת העוברים לשלב ההצעה הכספית.

12.12 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו לאלתר.

12.13 להלן פירוט הקריטריונים **לדירוג האיכות** והניקוד שניתן לכל קריטריון **(סה"כ דירוג איכות – 70 נק')**.

הניקוד	המדד
<u>עד 30 נק'</u>	<p>ניסיון בניהול פרויקטים לפיתוח אזור תעסוקה</p> <p>מציע שניהל פרויקט אחד לכל הפחות, אותו התחיל וסיים, בין השנים 2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות (תכנון וביצוע) כחלק מתהליך פיתוח אזור תעסוקה יקבל 15 נק'.</p> <p>15 נק' נוספות יינתנו בהתאם להתרשמות הוועדה מתוכן התכנית (הוועדה תהא רשאית להעניק ציון של בין 0 ל-15).</p> <p>על המציע לצרף את המסמכים להצעתו על גבי דיסק או קי.</p>
<u>עד 40 נק'.</u>	<p>ריאיון עם המציע:</p> <p>במסגרת הריאיון תעמוד החברה על ניסיון המציע בסוג השירותים המבוקשים, מומחיותם, יכולותיהם האישיות והמקצועיות, ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים, ממשלתיים ועסקיים והמענה לשאלות שיציגו.</p> <p>המציע יידרש להציג את את כח האדם הרלוונטי אשר יטפל בפרויקט מטעם החברה.</p>

שלב ד' – בדיקת וניקוד המחיר המוצע:

12.14 לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח ועדת המכרזים של החברה את מעטפות ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז) שהגישו המציעים.

12.15 **במסגרת ההצעות הכספיות ניתן לקבל עד 30 נק' בהתאם חלוקה המפורטת להלן:**
הצעת מחיר לשכר חודשי ("ריטיינר") בגין העבודה כמפורט במכרז ובהסכם- עד 30 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את הסכום הכולל הנמוך ביותר יקבל 15 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	15	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

שלב ה' – קביעת ניקוד משוקלל סופי:

12.16 בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן ציון של עד 70 נק' ולפרמטר המחיר יינתן ציון (יחס) של 30 נק'. יובהר כי ציון האיכות יחושב נומינלית ולא יחסי.

12.17 הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכות
------------	---	-------------------	---	--------------------

- 12.18 מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר עם ציון מצרפי זהה- תוכרז כזוכה במכרז ההצעה שזכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר או שתיערך הגרלה והכל לפי שיקול דעת החברה.
- 12.19 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.20 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.21 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.22 בכוונת החברה לבחור במסגרת המכרז "כשיר שני" כך שמצב בו היא לא תהא מרוצה ממתן השירותים על ידי הזוכה במכרז, היא תוכל להחליפו בכשיר השני וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

• **חובת הזוכה במכרז:**

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי הזוכה בהתאם ל**נספח 1**, (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי הזוכה.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נספח א' 1

לכבוד

חוף בת-ים לזמות ולפיתוח בע"מ

ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע

3. נא פרט בדבר הוכחת הניסיון הנדרש לצורך עמידה בתנאי המתלה ביחס למציע (קיטום של רישיון אדריכל/מהנדס/ניסיון מנהל פרויקטים בהיקף הנזכר בחוברת המכרז)

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____ מס' סלולארי: _____
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2**כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____, (להלן: "המציע"),
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	חתימת המורשה	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 3

לכבוד

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: אישור כי נותן השירותים המוצע רשום בפנקס הרלוונטים משנת 2015 לפחות ואישור על ניסיון המציע במתן שירותים מסוג שירותי המכרז

אני החתום מטה, _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

1. נותן השירותים מטעם המציע הוא _____ (יש לציין שם ושם משפחה).
2. נותן השירותים הוא _____ בהכשרתו, הרשום בפנקס/מרשם _____, החל משנת _____.
3. המציע או מי מבעליו/שותפים בו, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן _____ (לציין את שנות הניסיון).

חתימת וחותמת המציע

נספח 4'א**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת

טלפון

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987.1958.

שם מלא חתימה

נספח 5'א**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 16/20 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח של פרויקטים לבניית מוסדות חינוך**

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 6**הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי, ו/או למי מבעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח "בעל שליטה" בחוק ניירות ערך) כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 7**הצהרה בדבר קרבה משפחתית****לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידי העירוניים**

חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 16/20 אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

נספח א' 8תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' _____ אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 9תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 16/20 למתן שירותי ניהול בפרויקטים ברובע העסקים בבת-יםתצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
 - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מסמך ב'הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 16/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)) בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לנותן השירותים שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התש"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ג'

הצעת המציע**(יש לצרף ולהכניס - למעטפה נפרדת)**חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 16/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים על פי המפורט במסמכי מכרז 16/20 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה:

הצעתנו לשכר חודשי ("ריטיינר") בגין העבודה כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות היא _____ ₪ לחודש לא כולל מע"מ (ובמילים: _____ ₪).

(האמור בסעיף לעיל ייקרא להלן-התמורה).

2. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'הסכם למתן שירותים

שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין: חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

(להלן-החברה)

מצד אחד;

לבין:

מר _____ מרח'

(להלן- נותן השירותים)

מצד שני;

הואיל: והחברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים (להלן-העירייה) ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים;

והואיל: ובלבה של העיר בת-ים קיים מזה שנים אזור תעשייה ישן ומוזנח המשמש בעיקר לתעשייה קלה, מוסכים, מסחר וכד' (להלן- רובע העסקים).

והואיל: והעירייה, באמצעות החברה, מקדמת בימים אלה תהליך התחדשות משמעותי של רובע העסקים (כ-900 דונם) הכולל תכנית מתאר, מסמך מדיניות, הליכי מיתוג ושיווק והקמת מנהלת. התחדשות רובע העסקים תכלול תוספת משמעותית של זכויות בנייה, עירוב שימושים של מסחר, תעסוקה ומגורים.

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 16/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים ברובע העסקים בבת-ים (להלן-המכרז);

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת נותן השירותים כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ו- נותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. **השירותים והיקפם:**
- 2.1 **מוסכם כי השירותים נושא הסכם זה מתייחסים לעבודה שותפת בהובלת מספר מטלות לפיתוח רובע העסקים, והנם בהתאם למפורט בנספח 3 להסכם זה - נספח השירותים (להלן-השירותים).**
- 2.2 **השירותים ינתנו עבור:**
- א.2.2 גיוס משאבים, איתור והגשת קולות קוראים רלוונטים, שיח, והתנהלות מול משרדי ממשלה ורשויות (רמ"י, רשות לחדשנות וכו');
- ב.2.2 חשיבה אסטרטגית, הובלת מהלכים, יצירת קשרים עם הקהילה העסקית וליווי לצורך משיכת יזמים וגופים עסקיים;
- ג.2.2 ניהול פרויקט פיתוח המרחב הציבורי מטעם החכ"ל בדגש על תכלול, מעקב ובקרה וניהול צוות היועצים לטובת גיבוש ואישור תכנית פעולה לפיתוח המרחב הציבורי, תכנון מפורט, מכרז וביצוע (את העבודה יעשו אדריכל ויועצים נוספים) – הפרויקט מורכב מכמה תוצרים נדרשים, כולם תחת הכותרת של תכנון ופיתוח המרחב הציבורי ברובע העסקים:
- א. **שלב א' - תכנית פעולה כללית לרובע העסקים** - תכנית פעולה זו תכלול חלוקת הרובע למקטעים, סימון פרויקטים לקידום, יצירת אומדן לפרויקטים מוצעים ותיעודף ביצוע לפרויקטים מחוללי שינוי.
- ב. **שלב ב' - יצירת שפת עיצוב מלאה למרחב רובע העסקים כחלק מהנחיות מרחביות** – קונספט עיצובי, פרטי ביצוע, חומרים, ריהוט וכל הנלווה לצרכי פיתוח המרחב העירוני (לרבות מצללות, תאורה, ריהוט וכד').
- ג. **שלב ג' - פיתוח פרויקטים נבחרים לביצוע** - תכנון מפורט למכרז וביצוע של מקטעים לפי תכנית הפעולה.
- ד.2.2 העבודה כולל ביקורים באתר, היכרות עם השטח והתכנון המאושר והמקודם;
- ה.2.2 ליווי ביצוע העבודות
- ו.2.2 השתתפות קבועות בישיבות צוות שוטפות (כ-2 פגישות בשבוע – לפי צורך)
- 2.3 השירותים יוענקו לחברה בהתאם להיקף ולמשך פרק הזמן, וכנגד התמורה המפורטת בהסכם זה.
- 2.4 לאחר סיום השירותים נותן השירותים יעביר את תוצריהם (כהגדרתם בנספח השירותים) לחברה אשר תעיר הערותיה ונותן השירותים יהיה חייב להטמיען בהתאם ללוח הזמנים שתקבע לו החברה.
- 2.5 יובהר כי במסגרת מתן השירותים ייתכן והזוכים יידרשו לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת הזמנת שירותים, יידרש נותן השירותים או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים/סיוורים/ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.
- 2.6 נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכו"ב.
3. **תקופת השירותים**
- 3.1 הסכם זה נכנס לתוקף החל מיום _____ ועד ל: (א) לסיום השירותים באופן מלא ומושלם על ידי נותן השירותים; או (ב) חלוף 12 חודשים מיום _____ (להלן – **תקופת השירותים**).
- 3.2 על אף תקופת השירותים, מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית להביא את תקופת ההתקשרות לסיומה המוקדם בטרם עת, מכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את רצונה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב בדבר סיום מוקדם שתימסר לנותן השירותים 45 ימים מראש – טרם סיום ההתקשרות. בסיומה של תקופה זו – תבוא ההתקשרות וההסכם כדי סיום, ויחולו ביחס לסיום ההתקשרות כל אותן ההוראות ביחס לסיום ההתקשרות במועד תקופת השירותים.

- 3.3. לחברה שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם אף לאחר סיום השירותים על ידי נותן השירותים וזאת מצב בו היא תרצה להזמין מנותן השירותים שירותים נוספים על פי שעת עבודה ולתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום סיום השירותים.
- 3.4. ככל שהחברה תבקש לממש את תקופת האופציה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.5. מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית לסיים הסכם זה בהודעה של 30 ימים מראש וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן רשאית החברה לסיים את ההתקשרות לאחר סיום שלב א' ולאחר סיום שלב ב' או במהלכם והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כאמור.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידי כל תקופת ההסכם.
- 4.2. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.11. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.12. כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה

- ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה** מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.
- 5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.6.3 במקרה כאמור לעיל, נותן השירותים יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את **ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה**, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.6.4 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.6.5 **נותן השירותים נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של נותן השירותים לחברה על פי הקבוע לעיל.**
- 6. התמורה:**
- 6.1 בגין השירותים נושא הסכם זה יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה כמפורט להלן: לשכר חודשי ("ריטיינר") כמפורט בהסכם זה לרבות בנספח השירותים יהיה זכאי נותן השירותים לסכום חודשי של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 6.2 ככל שמסיבה כלשהי לא ייערך מכרז או לא יבוצע פרויקט אשר בגינו ניתנו שירותים, אזי התמורה תחושב בהתאם לאומדן החברה.
- 6.3 אבני הדרך לתשלום התמורה בגין שלבים א'-ב' ייקבעו **במסגרת הזמנת עבודה** שתצא לנותן השירותים.

- 6.4. לכל תשלום שישולם יתווסף מע"מ כדין וכנגד כל תשלום כאמור תומצא לחברה חשבונית מס כדין.
- 6.5. **יובהר כי למעט תשלום התמורה והתמורה הנוספת (ככל שיוזמנו שירותים נוספים), לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.**
- 6.6. יובהר כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרשות לצורך השלמת השירותים. לא תישמע כל טענה מטעם נותן השירותים בקשר עם היקפם והתמורה המשולמת בגינם.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.
- 8.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.4 ביטוחי נותן השירותים:

הוראות הביטוח מופיעות בנספח 1. [חסר]

- 9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:**
- 9.1 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 9.4 החברה תהא רשאית לעשות שימוש בכל תוצר/מסמך שיוכן על ידי נותן השירותים לרבות העברתו לעירייה או לתאגיד עירוני אחר.
- 9.5 **עם חתימת הסכם זה יגיש נותן השירותים לחברה שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**
- 10. איסור הסבת ההרשאה:**
- נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.
- 11. יישוב סכסוכים:**
- כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.
- 12. שינוי, ביטול וויתור:**
- כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.
- 13. הודעות:**
- כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח 1נספח ביטוחנספח 2שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים(יצורף לאחר זכיה)נספח 3נספח השירותים

- א. גיוס משאבים, שיח והתנהלות מול משרדי ממשלה ורשויות (רמ"י, רשות לחדשנות וכו');
- ב. חשיבה אסטרטגית וליווי לצורך משיכת יזמים וגופים עסקיים ;
- ג. ניהול פרויקט פיתוח המרחב הציבורי מטעם החכ"ל בדגש על תכלול, מעקב ובקרה וניהול צוות היועצים לטובת גיבוש ואישור תכנית פעולה לפיתוח המרחב הציבורי, תכנון מפורט, מכרז וביצוע (את העבודה יעשו אדריכל ויועצים נוספים) – הפרויקט מורכב מכמה תוצרים נדרשים, כולם תחת הכותרת של תכנון ופיתוח המרחב הציבורי ברובע העסקים :
- שלב א' - תכנית פעולה כללית לרובע העסקים** - תכנית פעולה זו תכלול חלוקת המרחב למקטעים, סימון פרויקטים לקידום, יצירת אומדן לפרויקטים מוצעים ותיעדוף ביצוע לפרויקטים מחוללי שינוי.
- שלב ב' - יצירת שפת עיצוב מלאה למרחב רובע העסקים כחלק מהנחיות מרחביות** – קונספט עיצובי, פרטי ביצוע, חומרים, ריהוט וכל הנלווה לצרכי פיתוח המרחב העירוני (לרבות מצללות, תאורה, ריהוט וכד').
- שלב ג' - פיתוח פרויקטים נבחרים לביצוע** - תכנון מפורט למכרז וביצוע של מקטעים לפי תכנית הפעולה.
- ד. העבודה כולל ביקורים באתר, היכרות עם השטח והתכנון המאושר והמקודם.

- ה. ליווי ביצוע העבודות.
- ו. השתתפות קבועה בישיבות צוות שוטפות (כ-2 פגישות בשבוע – לפי צורך)
- ז. שותפות בצוות מנהלת רובע העסקים.
- ח. הצגת יעדים, תכניות עבודה, לוחות זמנים והצגת דו"חות התקדמות.