

**הנדון: מכרז פומבי מס' 15/20 למתן שירותי תכנון ועיצוב המרחב הציבורי ברובע העסקים בבת-ים-תכנון נוף עירוני**

**מענה לשאלות המשתתפים**

הרינו מתכבדים להשיב לשאלות שהופנו על ידי המשתתפים במכרז שבנדון, כדלקמן:

מס"ד	עמ' וסעיף	שאלה/בקשת הבהרה	מענה החברה
1.	12 - 12.12 טבלה	בניסיון לתכנון תכנית אב, נכתב "לפחות" תכנית אחת, האם תתווסף הערכה ליותר מתכנית אחת?	לא. יש להציג תוכנית אחת. מציע שיציג יותר החברה תחבר תוכנית אחת באפון אקראי ותתייחס רק אליה.
2.	12 - 12.12 טבלה	בסעיף של דוגמאות לתכנון מפורט של המרחב הציבורי נכתב: " עבור כל תכנון מפורט..... יקבל המציע 7.5 נק עד 15. האם יש מינימום ומקסימום לתכניות נדרשות כדוגמא.?"	שתי תכניות בסך הכל. מציע שיציג יותר יחול האמור במענה לשאלה 1 לעיל.
3.	עמ' 8 סעיף 6.1	הסעיף מפנה לנספח 1 לחוזה ההתקשרות. נספח 1 לא צורף לחוזה ההתקשרות. על כן אין מידע לגבי היקף הביטוחים הנדרשים על ידי המציע.	הנספח מופיע כקובץ נפרד באתר עיריית בת-ים.
4.	עמ' 8 סעיף 6.2	על פי סעיף זה נדרשת חתימת המציע על נספח הביטוחים. נספח הביטוחים לא צורף לחוזה ההתקשרות או למסמכי המכרז.	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
5.	עמ' 11 סעיף 12.10 עמ' 13 סעיף 12.15	סעיף 12.10 קובע כי ציון האיכות יהווה 80% מהציון הסופי של ההצעה. סעיף 12.15 קובע כי ציון האיכות המקסימאלי הוא 70 מתוך 100. 1. קיימת סתירה בין 2 הסעיפים. איזה מבין 2 הסעיפים קובע לעניין המשקל של פרמטר האיכות ופרמטר המחיר? 2. חסר תרשים של רובע העסקים ופירוט לגבי שטחו ושטח ייעודי הקרקע בתחומו. כמו כן מומלץ לצרף תרשים של תכנית המתאר לרובע העסקים.	2. במסגרת מדדי האיכות ניתן לקבל עד 80 נק' ובמסגרת ציון המחיר עד 20 נק'. 3. מצ"ב תרשים עקרוני של רובע העסקים. יודגש שמדובר בתרשים עקרוני בלבד (טיוטה) אשר טרם אושר והוא מובא בפני המציעים רק על מנת לסייע להם להגיש הצעתם במסגרת המכרז. אין בתרשים כדי להוות התחייבות של החברה כי זה יהיה המצב הסופי ולא תישמע כל טענה של מציעים בקשר עם כך שהתרשים שונה בשלב מאוחר יותר.

6.	כללי	האם ניתן לגשת למכרז בשותפות בין שני משרדים (אדריכל + אדריכל נוף)?	לא. המציע צריך להיות יישות משפטית אחת.
7.	עמ' 6 סעיף 3.1.2	לעניין תנאי הסף: מה ההגדרה ל"שותפים"? האם הכוונה לשותפים בתוך משרד המציע (בעלי מניות או שותפות ברווחים) או שניתן לגשת בשותפות של המציע שהוא בעל ניסיון בתכנון המרחב הציבורי עם אדריכל נוף נוסף שגם הוא בעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף.	הכוונה לשותפים בתוך משרד המציע.
8.	כללי	האם ניתן לקבל אומדן של שטחי המרחב הציבורי (לצורך תמחור העבודה)?	ראה סעיף 2 למענה 5 לעיל.
9.	כללי	האם נדרש במסגרת תכנון המרחב בציבורי התייחסות לקווי מתאר עיצוביים (Guide-lines) המשלימים את עיצוב המרחב?	כן.
10.	סעיף 1.4 עמ' 3	נודה לקבלת תוכניות המראות את המרחב הציבורי לביצוע- רחובות, שצ"פים ושב"צים (במידה ועל הפרק לתכנון). בנוסף נבקש לקבל את טבלת השטחים.	ראו סעיף 2 למענה לשאלה 5 לעיל.
11.	סעיף 1.4 עמ' 3	נודה לקבלת אומדן כללי לביצוע ופירוט עלויות פיתוח למטר הנדרשות ע"י העירייה לרחובות ושצ"פים.	עבודות הפיתוח יגזרו מתוך תכנית השלד והפעולה בשלב א'. כמו כן, תכנית הפעולה תקבע גם את התייעדוף, לוחות הזמנים והאומדנים.
12.	סעיף 1.4 עמ' 3	מאחר ואנו צופים שהפרויקט לא יתממש במקשה אחת, בהתאם להנחיית משרד השיכון מתאריך 26.8.2013, נבקש להוסיף להסכם תוספת של 12,000 ש"ח עבור כל פיצול מכרז.	בקשה נדחית.
13.	עמ' 11 סעיף 12.10 12.10	יש סתירה בין מדדי האיכות והמחיר בין סעיף 12.10 לסעיף 12.15 (בעמוד 13) היחס בין האיכות למחיר שונה מכל הנאמר במכרז (80% איכות, 20% מחיר) לבין סעיף 12.5 (70% איכות, 30% מחיר)	ראו סעיף 1 למענה לשאלה 5 לעיל.
14.	סעיף 12.12 עמ' 12	האם בהצעה עצמה צריך להציג מתודולוגיה וכוח אדם או רק בראיון ?	ניתן לעשות כן רק בריאיון.
15.	עמ' 14 סעיף 12.23	הסעיף לא ברור- נודה להבהרה	הסעיף ברור וכמו כן הוא כולל בתוכו דוגמה.
16.	נספח א' סעיף 5	נודה לעדכון הסעיפים במידה ולא נדרשת ערבות ביצוע.	לא נדרשת ערבות ביצוע. יש להתעלם מהסעיפים האמורים.

	ובמידה ונדרשת -עדכון על איזה סכום	ונספח ב' סעיף 5, עמ' 16 ו- 24	
.17	מבקשת לוודא כי הכוונה היא: בגין שלב ב' ולא א' כפי שרשום	עמ' 13 סעיף ב	מדובר בסעיף 12.42 (ב) בעמ' 13. אכן נפלה בסעיף טעות סופר ועניינו הוא מתן השירותים בגין שלב ב' ולא כפי שנכתב.
.18	מה הערכת שטחי הבנייה למגורים	כללי	לא רלוונטי העבודה מתמקדת במרחב הציבורי.
.19	מה הערכת שטחי הבנייה למסחר, תעסוקה ומשרדים	כללי	לא רלוונטי העבודה מתמקדת במרחב הציבורי
.20	מה הערכת שטח בנוי קיום להריסה	כללי	לא רלוונטי העבודה מתמקדת במרחב הציבורי
.21	האם יהיו חניונים	כללי	יתכן, יוגדר כחלק מהעבודה על תכנית השלד.
.22	מהם גבולות העבו' של הפרויקט ? נבקש את שמות הרחובות הגובלים, וחומר סטטוטורי עדכני של החלקות או כל מצגת כללית שמסבירה באופן גראפי את תכולות העבודה.	עמוד 3, סעיף 1 1.1-1.17	ראו התרשים המצורף.
.23	מה הכוונה ב"תוכנית פעולה למרחב ציבורי"? האם ניתן להציג תוכנית בניין ערים ו/או תוכנית עיצוב ארכיטקטוני ?	עמוד 12, סעיף 12.12	בקשה מתקבלת.
.24	רשום כי 10 נק' יינתנו בהתאם להתרשמות הוועדה מתוכן התוכנית, האם הכוונה לתוכנית שמוצגת בתור ניסיון.	עמוד 12, סעיף 12.12	כן.
.25	מה הכוונה במתודולוגית העבודה? האם הכוונה לגישה תכנונית כללית של המשרד או התייחסות ספציפית לפרויקט רובע העסקים בת ים	עמוד 12, סעיף 12.12	התייחסות ספציפית לפרויקט רובע העסקים בת ים.

בברכה,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

**על המשתתף לצרף להצעתו מסמך זה חתום על ידו בחתימה ובחותמת.**