

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/20 למתן שירותי תכנון ועיצוב המרחב הציבורי ברובע העסקים בבת-ים-תכנון נוף עירוני

מענה מס' 2 לשאלות המשתתפים

הרינו מתכבדים להשיב לשאלות שהופנו על ידי המשתתפים במכרז שבנדון, כדלקמן:

מס"ד	עמ' וסעיף	שאלה/בקשת הבהרה	מענה החברה
1.	כללי	משרדנו עומד בתנאי הסף הנדרשים ומגישים את ההצעה כישות משפטית אחת, יחד עם זאת אנו מעוניינים שבמידה ונזכה בתכנון הפרויקט לבצע זאת בשיתוף פעולה עם משרד אדריכלים נוסף, האם ישנו מקום שבו צריך לציין זאת במסכי המכרז?	אין חובה לציין זאת במסמכי המכרז. יובהר כי ההתקשרות של החברה תהא עם הזוכה במכרז בלבד ולא יהיה לה כל קשר עם גורם אחר מלבד הזוכה במכרז. ככל שהזוכה יהיה מעוניין לשתף גורמים אחרים יהיה זה באישור החברה אך באחריות הזוכה בלבד.
2.	עמ' 25- הצעת המציע	האם אנחנו יכולים לקבוע מחיר מינימום לפרויקטים קטנים עבור הקטעים שייבחרו לביצוע? (כמובן בנוסף לתמחור של % מעלות)	בקשה נדחית.
3.	מסמך א' עמוד 7 סעיף 3.2 סעיף קטן 3.2.14	האם תכנון לתכנית אב לפיתוח אזור תעסוקה הכוונה לתכנית פיתוח בלבד, או להכנת תכנית אב או תכנית מפורטת לאזור תעסוקה.	תכנית פיתוח של המרחב הציבורי.
4.	מסמך א' עמוד 7 סעיף 3.2 סעיף קטן 3.2.14	האם ניתן לקבל תכנית אב לישוב שלם הכוללת אזור תעסוקה (וגם כאן האם לתכנית פיתוח בלבד או לתכנית אב בכלל)	בקשה מתקבלת.
5.	מסמך א' עמוד 7 סעיף 3.2 סעיף קטן 3.2.14	רשום, תכנון מפורט לביצוע של מתחמים באזורי תעסוקה	הכוונה היא לתכנון מפורט לביצוע של פיתוח המרחב הציבורי באזורי תעסוקה.
6.	מסמך א' עמוד 12 סעיף	בטבלה רשום תכנון מפורט של מרחב ציבורי	הכוונה היא למרחב ציבורי.

	יש כאן אי התאמה לסעיף 3.2.14 שציינתי בשאלה מספר 3 – השאלה מה קובע ? האם תכנון מפורט של מרחב ציבורי או תכנון מפורט של מתחם באזור תעסוקה.	קטן 12.12 בטבלת מדדי האיכות בעמודה של תכנון מפורט של מרחב ציבורי	
לא, ההסתכלות של החברה היא בעיקר על תכנון המרחב הציבורי ולא על המבנים.	האם מרכז מסחרי בעיר הכולל מסחר ומשרדים נחשב לאזור תעסוקה בנוגע לתכנון מפורט?	מסמך א עמוד 7 סעיף 3.2 סעיף קטן 3.2.14	.7
השאלה לא ברורה. ככל שהתכנית תעלה דרישות החברה יינתן ניקוד בגינה.	נבקש כי בנוסף לתכנית אב, תינתן האפשרות להצגת תכנית עיצוב שקודמה לאזור עסקים לצורך קבלת ציון האיכות בסעיף הרלוונטי	עמ' 12 סעיף 12.2	.8
בקשה נדחית.	הצעת מחיר שלב ג' נודה לקבלת סדרי גודל של אומדני - עלויות/תקציבי פיתוח למתחמים השונים ולפרויקט בכללותו	מסמך ג', סעיף 4	.9
בקשה נדחית.	הצעת מחיר שלב ג' נודה על הגדרת שכר תכנון מינימאלי לכל – מתחם ספציפי שיוזמן לתכנון נופי מפורט לביצוע בסכום שלא יפחת מ- 80,000 ₪ + מע"מ למתחם	מסמך ג', סעיף 4	.10

בברכה,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

על המשתתף לצרף להצעתו מסמך זה חתום על ידו בחתימה ובחותמת.