

עיריית בת-ים

מכרז מספר 26/20

לקבלת שירותי אדריכלות להכנת תכנית
פיתוח לביצוע בחוף הים

מסמך א'

כללי

עיריית בת ים פונה בזאת לקבלת הצעות מאדריכלי נוף ו/או אדריכלים, לתכנון (על כל שלביו) ולמתן שירותי יעוץ, תיאום, הכנה וליווי לקבלת האישורים והיתרי הבניה/הרשאות, הכנת מסמכי מכרזים (תכניות, כתבי כמויות ואומדנים, מפרט מיוחד, פרטים וכו'), ליווי בשלב המכרז, פיקוח עליון, **לפרויקטים בחוף הים וטיילת רח' בן גוריון – תכנית פעולה וביצוע.**

אחד מהמשאבים המשמעותיים ביותר של העיר בת ים הוא חוף הים ואזור הטיילת העירונית והחופית. אזור זה מהווה כבר היום מוקד פעילות משמעותי אשר מושך תושבים רבים וכן מבקרים מחוץ לעיר הנהנים מפעילות פנאי ומסחר לאורך כל ימות השבוע. עם זאת, קיים כיום פוטנציאל לא ממומש וברצון העירייה להעצים את מגוון הפעילויות לאורך הטיילת וברצועות החוף השונות.

כחלק מרצון העיר לקדם ולחזק את הפעילות העירונית בחוף הים ברצון העירייה לקדם תכנית ממנה ניתן לגזור פעולות בטווח הקצר והבינוני המשפרות את המרחב הציבורי ואת חווית המשתמשים בחוף הים והטיילת. כבר כיום מקודמת תכנית לביצוע שביל אופניים לאורך כל הרחוב (תכנון נופי: מוריה אדריכלים – סטודיו MA), תכנית כיכר עירונית מצפון לשטחי מלונאות החוף במימון משרד התיירות (תכנון נופי: מוריה אדריכלים – סטודיו MA), ביצוע חיזוק של מדרונות החוף ועוד מספר פרויקטים נקודתיים.

במכרז זה מעוניינת העירייה לייצר תכנית פעולה וביצוע כמפורט להלן לחידוש מרחב חוף הים והטיילת לטווח קצר ובינוני מתוך תפיסה כוללת של האזור כמרחב משמעותי לעיר ולתושביה. תכנית פעולה זו תהיה חלק מהתוכנית הכוללת למרחב החופי עם ראייה עתידית ולצד הפעילות השוטפת.

במועד פרסום מכרז זה אין בידי העירייה תקציב מאושר לביצוע כלל הפעולות הנקובות במכרז כולן או מקצתן וידוע לכל מציע כי העירייה תהא רשאית לבטל מכרז זה מחמת העדר תקציב ו/ או להזמין מאת המציע אך ורק חלקי תכנון (לדוגמא שלב א' או ב' או שניהם ביחד) הכל בהתאם לתקציב מאושר שיהיה בידה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1. פירוט על רצועת החוף והמרחבים לתכנון:

תכנית הפעולה צפויה להתמקד במקטעים המסומנים באות B וברצועות האורך 1-5 (ראו בתמונת להלן). עם זאת חשוב לציין כי התכנית צריכה לכלול התייחסות לכלל המרחב החופי ורצועת הטיילת מצפון ומדרום.

- B1 – רח' נורדאו עד רח' יוספטל
- B2 – רח' יוספטל עד שדרות העצמאות
- B3 – שדרות העצמאות עד רח' ירושלים
- B4 – רח' ירושלים עד רח' רוטשילד
- B5 – רח' רוטשילד עד רח' הים

המרחב החופי יכלול טיפול מהדופן הבנויה של רח' בן גוריון עד קו המים.



2. השירותים נשוא מכרז זה -

תכולת העבודה במכרז כוללת:

2.1 כללי:

2.1.1 המכרז הינו מכרז מסגרת אשר יכלול ארבעה חלקים - כל חלק יתומחר בנפרד על ידי המציע וכן כל חלק טעון אישור תקציבי, להלן:

א. תכנית פעולה כללית למרחב החופי – בחלקו העליון והתחתון. תכנית פעולה זו תכלול חלוקת המרחב החופי למקטעים, סימון פרויקטים לקידום, יצירת אומדן לפרויקטים מוצעים ותיעדוף ביצוע לפרויקטים מחוללי שינוי.

ב. יצירת שפת עיצוב מלאה למרחב החופי – קונספט עיצובי, פרטי ביצוע, חומרים, ריהוט וכל הנלווה לצרכי פיתוח המרחב החופי (לרבות מצללות, תאורה, ריהוט וכד').

ג. פיתוח פרויקטים נבחרים לביצוע - תכנון מפורט למכרז וביצוע של מקטעים לפי תכנית הפעולה.

ד. שעות ייעוץ נוספות (ריטיינר) - ככל הנדרש לפי מחיר קבוע שיוצע.

2.1.2 ככלל, העבודה כוללת ביקור באתר, היכרות עם השטח וקריאת חומרים קיימים וקודמים, וכן השתתפות בפגישות עבודה רלוונטיות ופגישות אתר בעת הצורך לפי זימון של מנהל הפרויקט וליווי תהליך הביצוע עד תומו.

2.2 הצעת המחיר לתכנית הפעולה הכוללת (סעיף א' לעיל) צריכה לכלול:

2.2.1 גיבוש רעיון תכנוני למרחב החופי תוך חלוקה עקרונית למקטעי חוף וממשק עם מרקם עירוני, כולל תכנון עקרוני לכל מקטע. הכנת תכנית פעולה שמטרתה זיהוי פרויקטים מחוללי שינוי במרחב.

2.2.2 יצירת כרטסת פרויקטים בה פירוט תכנון ראשוני, אומדן לביצוע ותיעודף למימוש.

2.2.3 שלב זה ייארך עד 8 חודשי עבודה כולל זמן אישור ועדת היגוי/מה"ע.

מתן בונוס: מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 6 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 10% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד.

מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 7 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 5% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד.

2.3 הצעת המחיר ליצירת שפה עיצובית (סעיף ב' לעיל) צריכה לכלול:

2.3.1 שפה עיצובית לחוף הים המבטאת רעיון עיצובי כולל לחומריות, צבעוניות ופרטים.

2.3.2 נדרשת התייחסות ל: ריצופים, מעקות, ריהוט רחוב, מוקדי עניין ושהייה, הצללות, תאורה, שירותי חוף, סוכות מציל, עמדות שירות, הנגשה וכל הנדרש בתכנון אלמנטים בחוף הים והטיילת וכל הנדרש ליצירת מרחב חופי מובחן ויחודי לעיר בת ים.

2.3.3 שלב זה הינו עד 8 חודשי עבודה כולל זמן אישור ועדת היגוי/מה"ע ויתקיים במקביל לשלב א'.

מתן בונוס: מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 6 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 10% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד.

מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 7 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 5% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד.

- 2.4 הצעת המחיר לביצוע תכנון נקודתי למקטע נבחר (סעיף ג' לעיל) צריכה לכלול:**
- 2.4.1 תכנית פעולה לסד"ג של שנה – שנה וחצי תוך התייחסות לטיפול נופי ואדריכלי למקטע הספציפי.
- 2.4.2 תכנון מפורט של מקטע לא יעלה על 3 חודשי עבודה (אלא באישור מיוחד למקטעים מיוחדים) ויכול להתקיים במקביל לשלבים נוספים.
- 2.4.3 עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת כל התכניות בקני"מ הנדרש להצגת הנושא כולל כל המסמכים, תיאורים וחשובים הנדרשים לשם הצגת תכנית הפעולה למזמין וכל גורם אחר ככל הנדרש לשם קבלת האישורים הנדרשים.
- 2.4.4 הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לפי הצורך ו/או לפי דרישת המזמין/גורמים מאשרים.
- 2.4.5 הכנת מפרטים, כתבי כמויות ואומדנים לתכנון מפורט.
- 2.4.6 טיפול עד לאישור הגורמים המאשרים.
- 2.4.7 במסגרת פעולות אלו על המתכנן יהיה לבצע בין היתר את המטלות הבאות:
- העמדה כללית;
 - תכנון מפורט;
 - תכנית פיתוח שטח בקני"מ מפורט
 - חתכי אורך ורוחב;
 - פרטים;
 - הכנת בקשה להיתר בניה/הרשאה למבנה – ככל שידרש;
 - תיאום רציף ושוטף עם יועצים נוספים;
 - הכנת מפרטים;
 - גיבוש סעיפים בכתב כמויות בתיאום עם הקונסטרוקטור;
 - השתתפות בישיבות תיאום תכנון שוטפות;
 - השתתפות בישיבות על פי דרישת מנהל הפרויקט;
 - הכנת חומר לעירייה ותיקון הערות העירייה;
 - השתתפות בסיוור קבלנים;
 - פיקוח עליון - ליווי ביצוע של המקטעים הנבחרים לטיפול נופי ואדריכלי כולל תיאום עם יועצים נוספים ופיקוח, מתוך התאמה לתפיסה הכוללת של פיתוח חוף הים;
 - השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות;
 - השתתפות בישיבות שוטפות עם אגף הנדסה ומה"ע;
 - הכנת כל חומר שידרש לשם יציאה לביצוע בהתאם להנחיות מה"ע ו/או מנה"פ;

פיקוח עליון

- כתיבת תוכנית עבודה לפיקוח עליון תוך דגש על נקודות עצירה בהן יש לקבל אישור האדריכל;
- הגעה לסיוור פיקוח עליון ופגישות תיאום על פי דרישת מנהל הפרויקט;
- אישור, יעוץ והמלצות לגבי בחירת חומרים;

- כתיבת דוחות פיקוח עליון ;
- השתתפות בסיורי נציגי מוסדות התכנון בפרויקט ;
- התייחסות לבקשות קבלן לשינויי תכנון ;
- בקרת חלופת תכנון שמוצעת ע"י קבלן ;
- בדיקת תוכניות עדות ;
- השתתפות בסיורי מסירה.

2.5 הצעת המחיר לשעות ייעוץ נוספות - בהתאם לצרכי העירייה ובכפוף לתקציב מאושר (סעיף ד' לעיל) :

- 2.5.1 רכיב זה יהיה על בסיס מחיר מקסימלי של שעת עבודה למתכנן בכיר וזוטר לפי הקבוע במכרז זה כולל הנחת המציע כפי שתבוא לידי ביטוי בהצעתו.
- 2.5.2 העירייה רשאית להזמין מאת המתכנן יעוץ כללי כנגד שעות עבודה נוספות אשר ישמשו בין היתר לנושאים הבאים :
- ייעוץ לנושא הסדרת מפגעים קיימים ;
 - ייעוץ וחוו"ד תכנוניות למכרזים בחוף הים, שיפוץ מבנים קיימים וכדומה ;
 - ייעוץ במסגרת הכנת תכנית התיירות העירונית (הנמצאת בתהליכי עבודה).

- 2.6 המציע הזוכה יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם מנהלי הפרוייקט מטעם העירייה.
- 2.7 המציע הזוכה יידרש להשתתף בפגישות שונות עם נציגי עיריית בת-ים כפי שיידרש ו/או גורמים רלוונטיים אחרים, לרבות ישיבות סקירת תכנון וישיבות מעבר שלב ;
- 2.8 המציע הזוכה יתחייב לעבודה במקביל על מספר שלבים ויפנה לצורך זה צוותי עבודה מקבילים במשרד ככל שידרש לשם עמידה בזמנים כפי שנקבעו בסעיפים 2-5 לעיל.
- 2.9 למען הסר ספק, יודגש כי השירותים יסופקו לעיריית בת-ים על ידי המציעים הזוכים, במתכונת של מיקור חוץ, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין העירייה לבין כל מציע זוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז.
- 2.10 עוד מובהר, כי אין באפשרותה של עיריית בת-ים לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרוייקטים אשר במסגרתם יימסרו על ידי עיריית בת-ים למתכננים. בהתאם, ההיקף הכספי של הפרוייקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לזוכה ואלה יוגדרו מפורשות בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפית שיועברו על ידי עיריית בת-ים מעת לעת במסגרת הזמנות עבודה והכל בכפוף לתקציב מאושר על פי דין.
- 2.11 למען הסר ספק, מובהר כי עיריית בת-ים, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי בין ספקי המסגרת של העירייה לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 36 חודשים .
- 3.2 לעיריית בת-ים מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת .

4. תנאי סף

- רשאי להגיש הצעה למכרז מי שעומד בתנאי הסף הבאים :
- 3.3 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (עירייה או שותפות רשומה);
- 3.4 הבעלים ו/או השותף הבכיר מטעם המציע הינו אדריכל ו/או אדריכל נוף, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתכנון ולפחות ב-2 מתחמים של שטחי ציבור (לרבות חוף ים) בגודל של לפחות 10 דונם עבור 2 (לפחות) רשויות מקומיות (בין השנים 2013-2019).
- 3.5 המציע מעסיק בעצמו, ביחסי עובד-מעביד (כשכירים), 7 עובדים מקצועיים לפחות.
- 3.6 על המציע להציג לכל הפחות 2 המלצות מטעם רשויות מקומיות ו/ או גופים ציבוריים או ממשלתיים אחרים כגון ועדה מחוזית ו/ או חברות ממשלתיות ו/ או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות הטבע והגנים על ביצוע פרויקטים – תכנון שטחי ציבור ומרחב ציבורי, לרבות חוף הים עד רמת גמר.

5. הצעת המחיר-

- א. שלב א ושלב ב' יתומחרו בתמחור כולל.
- ב. שלב ג' יתומחר על בסיס אחוז מביצוע כהגדרתו בהצעת המחיר .
- ג. שלב ד- מחיר שעתי קבוע מקסימלי (לגבי תינתן הנחה על ידי המציע) מחיר מקסימום של 260 ₪ + מע"מ לאדריכל בכיר (בעל ותק מעל 7 שנים) ו-מחיר מקסימום של 200 ₪ + מע"מ (לגבי תינתן הנחה על ידי המציע) לשעת עבודה לאדריכל זוטר (בעל ותק של עד 7 שנים) המציע ידרש לתת אחוז הנחה על המחירים המקסימליים לכל שעת עבודה הנקובים במכרז.

6. שקילת הצעות

- 6.1 ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 6.2 לאור מורכבותם של השירותים, היקפם הכספי וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי עיריית בת-ים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי עיריית בת-ים תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 6.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:
- 6.3.1 **שלב א' -** בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך (כמפורט לעיל). בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

- 6.3.2 **שלב ב'** - ניקוד מרכיב איכות ההצעה.
בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 65% מציון ההצעה, 35% יהווה החלק הכמותי - מחיר) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של העירייה ואשר תכלול 5 נציגים - מנכ"לית העירייה או מי מטעמה, מהנדסת העיר, סגנית מהנדסת העיר לתכנון, גזברית העירייה או נציג מטעמה יועמ"ש העירייה או נציג מטעמה (להלן: "ועדת המשנה").
- תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בחוברת תנאי המכרז.**

- 6.3.3 ההצעות ידורגו אפוא בהתאם לציון האיכות.
- 6.3.4 לאחר קביעת ועדת המשנה המקצועית את הציונים להם זכאי של כל מציע תובא חוות הדעת מטעם ועדת המשנה לעיון בחינה והחלטת ועדת המכרזים העירונית .
- 6.3.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, העירייה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב נסיון רע קודם של העירייה עם המציע ו/או כן תהיה רשאית העירייה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם אדריכל המבנים המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 6.3.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של העירייה.
- 6.3.7 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. לא יתקבלו כל טענות לעניין ביטול המכרז גם לאחר הגשת כל המסמכים והתוכן הנדרש.

7. מסמכי המכרז

- 7.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :
- 7.1.1 **מסמך א'** – פניה לקבלת הצעות ;
- 7.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;
- 7.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה ;
- 7.1.1.3 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז ;
- 7.1.1.4 נספח 4 - אישור עו"ד ;
- 7.1.1.5 נספח 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- 7.1.1.6 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- 7.1.1.7 נספח 7 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה ;
- 7.1.1.8 נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ;
- 7.1.1.9 נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- 7.1.1.10 נספח 10 אישור קיום ביטוחים ;
- 7.1.1.11 נספח 11 תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

- 7.1.2 **מסמך ב'** הסכם התקשרות ;
- 7.1.3 **מסמך ג'** ערבות השתתפות במכרז ;
- 7.1.4 **מסמך ד'** ערבות ביצוע ;
- 7.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של העירייה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר כי מסמכים אלה הם רכושה של העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי העירייה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר העירייה בכתובת www.bat-yam.muni.il תחת לשונית "מכרזים להתקשרויות" בדף הבית. הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים הממוקמת באגף המוניציפאלי במשרדי העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים חדר 203 עד ליום 29.9.2020 שעה 12.00.
- 8. מסמכים שיש לצרף להצעה:**
- 8.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 2 לעיל, ולצורך ניקוד איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 8.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסחים המצורפים לחוברת תנאי המכרז. התצהיר יחתם על ידי המציע וכו'.
- 8.1.2 בנוסף, יצרף המציע את פרופיל החברה, תעודות ורשימת פרויקטים שביצע המציע, פירוט הניסיון המקצועי הרלוונטי, תעודות המעידות על השכלה, אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון וותק רלוונטיים והמלצות. ועדת המכרזים רשאית לדרוש אישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים שיוצגו.
- מסמכים אלה ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.
- ככל שהמציע מבקש להציג בהצעתו אדריכל מוצע אשר הינו בעל תואר אקדמאי ממוסד אקדמאי בחו"ל, יצרף המציע אישור שקילות תואר זה מחו"ל לתואר אקדמאי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל ;
- המסמכים הנ"ל ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.
- 8.1.3 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- 8.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 8.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף כנספת 1 לחוברת תנאי המכרז;
- 8.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספת 2 לחוברת תנאי המכרז;
- 8.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספת 3 לחוברת תנאי המכרז;
- 8.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- 8.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור;
- 8.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספת 4 לחוברת תנאי המכרז,
- 8.2.6.1 שמות המנהלים של המציע;
- 8.2.6.2 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;
- 8.2.6.3 פירוט בעלי המציע;
- 8.2.6.4 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתמתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 8.2.6.5 דוגמאות ל – 2 (לפחות) עבודות תכנון שבוצעו על ידי המציע (מוגשות בדיסק און קי)
- 8.2.7 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף לחוברת תנאי המכרז.
- 8.2.8 ערבות בסך של 30,000 ₪ שתוקפה עד ליום 29.12.2020;
- 8.2.9 פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע
- 8.2.10 שאלות ותשובות הבהרה חתומות על ידי המציע
- 8.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 8.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 8.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 8.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.
- 8.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של העירייה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.
- 8.8 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

- 9. סתירות ו/או אי התאמות**
- 9.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד יום 17.9.2020 שעה 12.00 באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני hanna_c@bat-yam.muni.il תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.
- 9.2 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 9.3 העירייה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה העירייה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 9.4 תשובותיה של העירייה לפנייות המציעים תועלנה לאתר האינטרנט של העירייה תחת לשוניית המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר העירייה באופן שוטף ביחס לפרסומי העירייה בקשר עם המכרז.
- 10. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים**
- 10.1 ביום 14.9.2020 שעה 9.00 יערך בחדר ישיבות בבנין העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים סיור מציעים, במסגרתו יצאו הצדדים לסיור בשטח נשוא התכנון.
- 10.2 מציע שלא ישתתף בסיור המציעים הצעתו תפסל.**
- 10.3 מטרת הפגישה הנה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך מפגש המציעים לא יחייבו את העירייה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 10.4 העירייה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא העירייה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לעירייה לפי כתובת העירייה.
- 10.5 כל תשובה של העירייה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. העירייה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין העירייה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 10.6 מובהר כי התייחסותה של העירייה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת העירייה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 10.7 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהעירייה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

11.	<u>הגשת ההצעה</u>
	11.1 כללי
11.1.1	ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש בשני עותקים ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.
11.1.2	מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.
11.1.3	התמורה האמורה הינה סופית, כוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות אדריכל מבנים), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.
11.1.4	תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לנותן השירותים.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו 29.9.2020 שעה 12.00 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת העירייה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה העירייה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והעירייה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות להשתתפות תפסל על ידי ועדת המכרזים.

12.	<u>ניגוד עניינים</u>
	העירייה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:
	אורגן בעירייה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
	מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין עיריית בת-ים- לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה העירייה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.	<u>ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר</u>
13.1	מובהר כי תנאי מקדים לחתימת העירייה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הינו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

- 13.1.1 על המציע הזוכה להגיש לעירייה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ;
- 13.1.2 על המציע הזוכה להגיש לעירייה בתוך ארבע עשרה (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של העירייה.
- 13.1.3 לא עמדו מי מהמציעים הזוכים בהתחייבותם לפי סעיף זה, תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן להם ארכה נוספת למלא אחר התחייבותם.
- 13.1.4 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 13.1.5 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה העירייה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית העירייה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 13.1.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה עיריית בת-ים את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות בהתאם לשיעור ההנחה החציוני של המציעים אשר זכו במכרז, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת עיריית בת-ים בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת העירייה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית העירייה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

14. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15. תנאים כלליים

- 15.1 אישור תקציבי וביטול המכרז
- מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטול עפ"י שיקול דעת העירייה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז

מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

- 15.2 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 15.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד העירייה חדר 308 לשכת גזברית בימים א-ה בין השעות 8:00-14:00 תמורת סך של 2500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו.
- 15.4 תניית שיפוט - כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.
- 15.5 הוצאות השתתפות בהליך - המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מעיריית בת-ים בגין הוצאות אלה.

צביקה ברוט
ראש העירייה

נספח 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
ח.פ.ל.מ. _____
כתובת: _____
מספרי טלפון: _____
נייד: _____ - 05
מספרי פקסימיליה: _____
דוא"ל: _____@_____
2. עיסוק המציע: _____

3. **אנשי המפתח בחברה (מציעים):**

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **כוח אדם ואמצעים**

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם (שכירים), אותן מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע _____, דוא"ל: _____
- מס' טל' נייד: _____ פניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.
7. להלן פירוט המקומות בהן ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז: _____
- יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים הציבוריים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.**

- **שם הרשות המקומית / הגוף** _____
היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)
היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום: _____
כוח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____
איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
תפקידו ברשות _____ טלפון _____

- **שם הרשות המקומית / הגוף** _____
היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)
היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום: _____
כוח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____
איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
תפקידו ברשות _____ טלפון _____

- **שם הרשות המקומית / הגוף** _____
היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)
היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום: _____
כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

תאריך

חתימה וחותמת המציע

נספח 2

הצעת המציע

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה ובדקתי את המקרקעין, מצבם התכנוני, המשפטי והקנייני, אצל כל הרשויות הנוגעות בדבר.
2. **אנו מצהירים כי ההצעה הכספית המוגשת על ידינו הינה לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") למתן הצעה להתקשר עמה במכרז מס' 26/20 למתן שירותי אדריכלות בחוף הים עבור עיריית בת-ים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לעירייה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.**
3. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
4. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
5. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
6. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
7. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
8. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
9. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אגיש תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 14 ימים מיום משלוח הודעת העירייה בדבר זכייתי:
לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים;
12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.
13. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.
15. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

16. להלן הצעתנו למכרז:

א. הצעת המחיר לשלב א' כמפורט בסעיף 2 למסמך א' סך של _____ % מהמחיר המקסימלי עבור שלב א.

המחיר המקסימלי עבור שלב א יעמוד על סך של 213,000 ₪ + מע"מ

ב. הצעת מחיר לשלב ב' כמפורט בסעיף 3 למסמך א' סך של _____ % הנחה מהמחיר המקסימלי עבור שלב ב'.

המחיר המקסימלי עבור שלב ב יעמוד על סך של 213,000 ₪ + מע"מ

הבהרה: המחיר המקסימלי עבור שלב א + שלב ב לא יעלה על 427,000 ₪ + מע"מ

הצעת המחיר לשלב א וב יהווה 23% משקלול הצעת המחיר.
על המציע לתת אחוז הנחה אחיד הן לשלב א' והן לשלב ב' כאשר אחוז הנחה יכול ל-2 נקודות אחרי השבר העשרוני (לדוגמא בלבד 5.23 % הנחה).

מתן בונוס : מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 7 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 5% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד .

מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 6 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדס העיר יזכה לבונוס בשיעור של 10% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד .

ג. הצעת המחיר לשלב ג': ביצוע תכנון נקודתי למקטע נבחר כמפורט בסעיף 4 למסמך א' הנחה בשיעור של _____ % מהמחיר המקסימלי הנקוב מטה
אחוז התמורה המקסימלי עבור שלב ג' סך של 3.5% + מע"מ מהיקף ביצוע העבודות לאותו פרוייקט (היקף הביצוע אינו כולל תשלומים ל יועצים השונים בפרוייקט אלא אך ורק היקף של עלות עבודות הקבלניות למתחם המתוכנן בהתאם לחשבון קבלני סופי מאושר לאותו שלב) סעיף זה מהווה 75% משקלול הצעת המחיר

ד. הצעת המחיר שלב ד'

עבור מחיר שעתי קבוע לאדריכל בכיר אני מציע _____ % מהמחיר המקסימלי
פר שעת עבודה. מחיר שעתי קבוע מקסימלי לשעת עבודה לאדריכל בכיר - 260 ₪ + מע"מ
עבור מחיר שעתי קבוע לאדריכל זוטר אני מציע _____ % מהמחיר המקסימלי פר
שעת עבודה. מחיר שעתי קבוע מקסימלי לשעת עבודה לאדריכל זוטר - 200 ₪ + מע"מ לשעת
עבודה

הערה: על המציע לתת אחוז הנחה אחיד הן לשעת עבודה לאדריכל בכיר והן לשעת עבודה
לאדריכל זוטר כאשר אחוז ההנחה יכלול 2 נקודות אחרי השבר העשרוני (לדוגמא בלבד 5.23 %
הנחה).

סעיף זה מהווה 2% משקלול הצעת המחיר

מובהר כי שלב שעות ייעוץ נוספות (בהתאם לדרישת העירייה ותקציב מאושר) כמפורט
למסמך ב למסמכי המכרז הינו אופציונאלי בלבד ויוזמן מאת המציע בהתאם לצרכי העירייה
ובכפוף לתקציב מאושר. העירייה אינה מתחייבת להזמין שעות יעוץ מאת המתכנן והיא תהא
רשאית להעזר באדריכלים אחרים לצורך ביצוע שעות יעוץ והכל בהתאם לשיקול דעתה
הבלעדי.

מובהר כי אין העירייה רשאית להזמין עבודות מאת הזוכה לגבי אף אחד מהשלבים המצוינים לעיל (כולם או
חלקם), וההזמנה מאת האדריכל תהיה, אם בכלל, בכפוף לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים
המוסמכים בעירייה, למציע לא תהיה כל טענה ו/ או תביעה ו/ או דרישה לפיצוי כלשהוא עפ"י דין.

**מציע שיתן את אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר יקבל את מלוא 65 נקודות, וכל יתר המציעים ינוקדו
באופן יחסי להצעתו.**

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

תאגיד משפטי: _____

שותפות/חברה/אחר: נא לפרט _____

מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד: _____

חתימה+ חותמת _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים

המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

איש קשר: _____

חתימה מלאה: _____

תאריך: _____

נספח 3

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 26/20 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים בזאת כי הבנו שביצוע העבודות בכל אחד מהשלבים כפוף לקיומו של תקציב מאושר וכפוף להזמנת עבודה מאושרת בחתימת כל הגורמים המוסמכים בעירייה. הרשות אינה מתחייבת לבצע את העבודות כולם או חלקן.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

תאריך

חתימת המציע

נספח 4

לכבוד
עיריית בת-ים

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד של _____ (להלן "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מס' 26/20 למתן שירותי אדריכלות בחוף הים הנן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הננו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז מס' 26/20 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין

חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים

- כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט

ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר

מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל

זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו

או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם

דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית

בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31

באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-

1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית בת-ים

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 26/20 בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 7

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע

ניקוד מקסימאלי	ניקוד בגין אמת המידה	אופן הבחינה
עד 5 נקודות	עבור כל שנת ניסיון מעבר ל- 7 שנים, תינתן 0.5 נקודה	הערכת ניסיון של מעל 7 שנים בתכנון שטחי ציבור
עד 15 נקודות	ניקוד עבור כל פרויקט שבוצע – לתכנית אב/רעיונית, תכנית פעולה ותכנית לביצוע עד גמר בפועל עד 3 פרויקטים 5 נק לפרויקט	הערכת ניסיון בתכנון שטחי ציבור אשר תכנונם הסתיים ב- 3 השנים האחרונות, מעבר לנדרש בתנאי הסף. *תוצרי התכנון לצורך סעיף זה נדרשים להיות ברמת מוכנות למכרז קבלן
עד 15 נקודות	עבור כל פרויקט קודם שיוצג – עד 3 פרויקטים. 5 עד נק' לפרויקט	הערכת איכות ביצוע פרויקטים קודמים
עד 40 נקודות סה"כ	לנציג מזמין העבודה יוצגו שאלות ביחס לכל אחד מ-4 הנושאים המפורטים להלן: 1. התרשמות מהמשרד - עד 10 נקודות. 2. זמינות ואיכות השירות של המציע - עד 10 נקודות. 3. חדשנות עיצובית - עד 10 נקודות. 4. הצגת מתודולוגיית עבודה במשרד – כיצד פועל המשרד על מספר נושאים במקביל - עד 10 נקודות.	לצורך הערכת המציע בסעיף זה, תבחר העירייה לפי שיקול דעתה 2 מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו. הערכת שביעות הרצון של מזמיני העבודה כאמור תתבצע בדרך של פניה טלפונית לאיש קשר רלוונטי אצל מזמין העבודה (נציג הגוף הציבורי אשר היה אחראי באופן ישיר על ניהול הפרויקט) אשר צוין בתצהירו של המציע. על אף האמור לעיל, במקרה בו המציע העניק בעבר ו/או מעניק כיום שירותי תכנון לעירייה כי אז תבוצע הערכת שביעות הרצון ממנו, כדלקמן: 1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו - יוענק בהסתמך על הערכתם של אנשי הקשר הרלוונטיים בעירייה אשר זהותם תיבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של ועדת המשנה. 1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו - יוענק על בסיס הפרויקט הנוסף מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו.
עד 25 נקודות	ניקוד איכות להצעה רעיונית/מתודית כללית	הצעה רעיונית למרחב החופי בת ים
100 נקודות		סה"כ

נספח 8

תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד _____ (להלן "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת מס' 26/20 למתן שירותי אדריכלות בחוף הים (להלן: "המכרז").
2. הנני מעסיק לפחות 7 עובדים שכירים מקצועיים המועסקים במישרין (ביחסי עובד-מעביד) במשרה מלאה.
3. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:
 - 3.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
 - 3.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
 - 3.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור - כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לצורך סעיף זה: "הורשע" ו - "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
5. הבעלים ו/או שותף המציע הינו אדריכל/ית.
6. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג עיריית בת-ים מול כל גורם.

תאריך

שם + חתימה

נספח 9

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]
אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____ מצהיר/ה
ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ. /ת.ז. _____
(להלן: "המציע") למכרז 26/20 בעיריית בת-ים להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים.

לעניין הצהרה זו: 'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז)

לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע

לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה :

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה ; "נושא

משרה": כהגדרתו לעיל ; "בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן) :

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים ו/או העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או עיריית בת-ים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

תאריך

חתימה

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז.
שמספרה _____ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח 10

נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח				
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	בעל הנכס	שם	□ אחר				
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.					
מען		מען					
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח:							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח רכוש		ביט			רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
085
ביטול/שינוי הפליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח 11

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 26/20 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר ותפקידו	שם המשתתף	תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
_____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ב'

חווה מס' _____

שנערך ונחתם בבת- ים ביום _____

בין: עיריית בת- ים
שמשרדיה ברחוב נורדאו 17 בת- ים

(“העירייה”)

מצד אחד

לבין: _____

(“המתכנן”)

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי אדריכלות להכנת פיתוח לביצוע עבודות תכנון ופיתוח אדריכלי בחוף ימה של בת ים.

והואיל והמתכנן הוכרז כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים ביום _____

והואיל וברצון העירייה למסור למתכנן עבודות תכנון ופיתוח אדריכלי כמתואר במסמך א' להסכם זה ובכפוף לתקציב מאושר והזמנות עבודה חתומות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה (להלן: “העבודות”).

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע פרויקט, בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן:
 - א. “אתר ו/ או מתחם התכנון”- כפי שיוגדר בהזמנת עבודה חתומה כדין שתוצא על ידי העירייה;
 - ב. “המהנדס” - מהנדסת העירייה או כל מהנדס אחר שימונה על ידי ראש העירייה או מהנדס/ת אחרים שהוסמכו ע"י מהנדסת העירייה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, ובלבד שעובדה זו צוינה בכתב.
 - ג. “בא כח המהנדס”- נציג/ת המהנדסת שהוסמכו על ידיה בכתב לצורך הסכם זה.
 - ד. “המתכנן” לצורך ביצוע התחייבויותיו לרבות עובדיו;

- ה. כגון אך לא רק תנועה ותחבורה, כבישים, איכות הסביבה, חשמל
- ו. "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ז. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

כללי

3.

- א. העירייה מוסרת למתכנן ביצוע עבודות תכנון נושא חוזה זה והמתכנן מתחייב בזה כלפי העירייה לבצע באמונה במקצועיות ובמיומנות גבוהים את שירותי התכנון והפעולות הטכניות בקשר להכנת עבודות התכנון;
- ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנות עבודה חתומות ע"י המנהל ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה אשר תועברנה אל המתכנן מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. ידוע למתכנן כי העירייה אינה מתחייבת להעביר לביצוע המתכנן עבודות בהיקף כספי כלשהו וכי חוזה נחתם אך ורק לנוחיות הצדדים, ובמטרה לייצר התקשרות בחוזה בכל פעם שתועבר למתכנן, אם תועבר, הזמנת עבודה חתומה כדין לביצוע עבודות;
- ד. למען הסר ספק מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי הוצאת הזמנות עבודה מכח חוזה זה מותנית בקיומו של תקציב מאושר;

4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב כי:

- א. יש לו הידע, המיומנות, הניסיון, כוח האדם והיכולת המלאים להוציא לפועל ולתת למזמין כל שירותי המתכנן ברמה מקצועית מעולה.
- ב. הוא קיבל מידע מלא ומפורט מהעירייה ואף ביצע מבחינתו את כל הבירורים והחקירות הדרושים לו מהרשויות המוסמכות ובאתר עצמו, לצורך הבנה מלאה ומקיפה של מהות הפרויקט והיקף שירותי התכנון שעליו לספק על פי ההסכם לעירייה וכי לא תהיינה לו כל טענות בקשר עם אי הבנה בקשר לכך.
- ג. המתכנן הינו אדריכל רשום (ו/או אדריכל נוף) כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958, וידועות לו כל המחויבויות והדרישות בהתאם לאותו חוק, ויש לו הידע, המיומנויות, הניסיון והיכולת לייצר למזמין שירותי התכנון הדרושים ברמה גבוהה.
- ד. ביצוע שירותי התכנון ייעשה ע"י האדריכל שיוכל להיעזר ביועצים בעניינים שאינם בגדר תחום מומחיותו של המתכנן ובעובדי משרדו – לצורך ביצוע עבודות התכנון. התנאי האמור לעיל הינו עיקרי ויסודי בהסכם.
- ה. המתכנן מתחייב לקבל אישור מראש ובכתב מאת העירייה בגין העסקת כל יועץ על ידו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, ההשתתפות בועדות השונות בקשר עם אישור התכנית ולמתן תוקף לתכנית תתבצע על ידי המתכנן ;

- ו. יש בידו בעת קבלת הזמנת עבודה מאושרת כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה פוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ולביטוח אחריות מעבידים (להלן – "הפוליסה"), וכי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף מלא בכל עת ביצוע שירותי האדריכלות עד תומם. פוליסת הביטוח של האדריכל תאושר על ידי יועץ ביטוח מטעם העירייה במועד חתימה על הסכם זה
- ז. המתכנן ידאג כי העירייה תהיה מכוסה על פי הפוליסה לאחריות מקצועית באחריות צולבת, וכי הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת (ובכתב) למזמין של 30 יום לפני ביטולה.
- ח. המתכנן יציג לעירייה את הפוליסה ו /או כתב כיסוי על פיה המאשר הצהרתו לעיל, וזאת בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ;
- ט. תחילת הביטוח רטרואקטיבי מיום תחילת העבודה עם עיריית בת- ים ;
- י. הוא מנהל ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976. הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה.
- כ. הוא מכיר היטב את הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 והתקנות שמכוחו, והוא יקפיד על קיומן במתן שירותי התכנון ;
- ל. כי משרדו פועל באמצעות תכנון בעזרת מחשב (להלן – "תיב"מ") לגבי מחשוב העבודה, והוא יקפיד על קיומן במתן שירותי התכנון ;
- מ. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים ב' ו- ג' לעיל, הוא יעמיד צוות עצמאי, מבין עובדי משרדו, שיעסוק בתכנון ובמתן שירותי המתכנן . רשימה שמית של חברי הצוות, כולל ציון מקצועי (אדריכל, טכנאי, שרטט וכיוצ"ב) תוגש לעירייה לפי בקשתה ;
- נ. כי הוא יעמוד בזמנים הקבועים בלוחות הזמנים של העירייה כפי שיוגשו לו מעת לעת ע"י העירייה ; מבלי לפגוע באמור, קצב התקדמותו של המתכנן בביצוע שירותי התכנון עפ"י ההסכם יהיה לשביעות רצונה של העירייה ;
- ס. המתכנן יבסס את התכנית על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/ או הוראות אחרות כמפורט בנספח המצורף להסכם זה ו/ או בפניה חתומה על ידי המהנדס ;
- ע. העירייה או המהנדס רשאים להוסיף ו/ או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי המהנדס והמתכנן ;
- פ. המתכנן חייב למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה המתכנן חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות ;
- צ. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/ או להוסיף עבודות לפרוייקט שיהיה בהן כדי לייקר ו/ או להגדיל את היקף החוזה שבין העירייה לקבלן
- ק. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/ או בוצעו על ידיו ;

5. שירותי התכנון

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויות המתכנן למתן שירותי התכנון על פי ההסכם, מוסכם כי המתכנן יבצע עבור העירייה עבודות תכנון בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר;

מהות העבודות והיקפן תפורט בהזמנת העבודה שתוצא על ידי העירייה;

במועד הזמנה מטעם המתכנן יגיש המתכנן לעירייה ערבות ביצוע בהיקף של 10% מסכום ההזמנה (כולל מע"מ), הערבות תעמוד בתוקף עד 90 יום מיום סיום העבודות ואישור החשבון הסופי על ידי המנהל כהגדרתו בחוזה. הערבות תהיה בנוסח ד למסמכי המכרז.

6. התמורה – שכר טרחת המתכנן

א. בתמורה למילוי מלא וקפדני של התחייבויותיו על פי הסכם זה והזמנות עבודה חתומות על ידי הגורמים המוסמכים, יהיה המתכנן זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו במסגרת המכרז והמצורפת להסכם זה כנספח 2 מהווה בחלק בלתי נפרד הימנו.

ב. תשלום התמורה ואבני הדרך לתשלום עבור כל שלב שיוזמן מאת המתכנן יבוצע על פי נספח ב לחוזה זה המצב מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. מובהר בזאת כי חוזה זה הינו חוזה מסגרת וכי ביצוע העבודות לכל שלב ושלב מותנה בתקציב מאושר והוצאת הזמנות עבודה חתומות ע"י המנהל ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה אשר תועברנה אל המתכנן מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך העירייה אינה מתחייבת להעביר לביצוע המתכנן עבודות בהיקף כספי כלשהו.

ד. תנאי התשלום יהיו בכפוף לתקציב מאושר להזמנות עבודה חתומות כדין בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לנספח התשלומים שיצורף להזמנת העבודה; והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה רשאית למסור את הפיקוח מכח התכנית שתתוכנן אם תתכונן על ידי המתכנן לכל מתכנן אחר ולבצען בד בבד עם ביצוע הפרויקט, או בכל עת אחרת והמתכנן לא יהיה זכאי מחמת כך לכל תוספת לשכר המגיע לו.

ו. העירייה או המהנדס רשאים להוסיף ו/ או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים על ידי המהנדס;

ז. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות לפרויקט שיהיה בהן כדי לייקר ו/או להגדיל את היקף הזמנת העבודה שתוצא לו (אם תוצא), מבלי שניתנה לכך מראש ובכתב הסכמה מהמהנדס.

ח. המתכנן מצהיר, שבחותרו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהזמנת העבודה ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה במסגרת הפרויקט שהוזמן ממנו;

לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי המתכנן בקשר לפרויקט כאילו נכלל מחירה בשכר העבודה ההנדסית שיקבע בהזמנת העבודה;

ט. מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הוצאות המתכנן מכל מין וסוג שהוא למעט שכר יועצים חיצוניים (מהנדסים יועצים, קונסטרוקציה, תנועה ותחבורה, כבישים, חשמל ותקשורת, ביוב, מים, תיעול, ניקוז, בטיחות, מתכנני נוף וסביבה ושמיים אשר שכרם ישולם על ידי העירייה בנפרד בכפוף להזמנה מראש ובכתב חתומה כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה;

כמו כן מוסכם בזאת כי התמורה אינה כוללת הוצאות בגין העתקות וצילומים;

י. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המהנדס.

7. אחריות ונזקים

א. המתכנן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין ו/או לצד ג' עקב ביצוע רשלני ו/או בלתי מקצועי של כל אחת ואחת מהתחייבויותיו על פי הזמנות העבודה שיוצאו לו, אם יוצאו;

ב. אושרו בידי המהנדס או הרשויות איזה תכנית, מפרטים או מסמכים אחרים שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת הכנת התכנית, לא ישחרר האישור את הקבלה שנתנו כאמור על ידי העירייה ו/או המהנדס את המתכנן מאחריותו המלאה והמתכנן לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על העירייה ו/או המהנדס כל אחריות באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים;

ג. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה עקב ביצוע עבודות תכנון באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או מחמת חוסר דבקות להנחיות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה ויהיו רואים בכלל נזק שנגרם לעירייה כל הפסד כספי שנגרם מחמת שיבוש במהלכה התקין והצפוי של העבודה ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של המתכנן שנעשו באורח המצוין לעיל; לצרכי האמור בסעיף זה אחריות המתכנן היא לעבודות התכנון בלבד;

ד. המתכנן יפצה, באמצעות ביטוח האחריות המקצועית או בעצמו אם הביטוח לא יפצה כאמור, את העירייה ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בגין כל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה.

ה. המתכנן ישפה את העירייה ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה שתוגש נגדם בגין כל נזק או הפסד האמורים בסעיף 5 לעיל, למתכנן תינתן אפשרות מלאה להתגונן בפני תביעה כאמור. האמור לא יחול על תביעות שיוגשו מכוח הוראת סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

ו. המתכנן יהיה אחראי לבדו לעובדיו ו/או למי שיועסק מטעמו בבצוע הסכם זה והזמות העבודה והוא ישפה מיד עם דרישה, את העירייה בגין כל תביעה שתוגש ע"י מי מהם כנגד העירייה ו/או מי מטעמו. למתכנן תינתן אפשרות מלאה להתגונן בפני כל תביעה כאמור.

ז. שום הוראה מהוראות ההסכם אין בה, ולא תתפרש באופן שיש בה, כדי להטיל על העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים ועל כל אדם הפועל בשמו ו/או מטעמו מזמן לזמן אחריות ו/או חבות בתשלום פיצויים ו/או כל חבות אחרת בגין כל אובדן או נזק או הפסד, העלולים להיגרם לעובדי העירייה או הבאים בשמו או לרכושם ו/או לגופן או לרכושם של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מאופן ביצוע הסכם זה על ידי המתכנן והמתכנן ישא לבדו באחריות להוצאות, לנזקים או להפסדים שייגרמו למזמין בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

ח. אישור העירייה ו/או נציג העירייה ו/או המהנדס בגין פעולה כלשהי ו/או בגין מסמך כלשהו ו/או בגין תכנית כלשהי שנערכו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא יהוו עילה להקטנת אחריות המתכנן או לפטור הימנה.

ט. בפרט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן שייגרמו למזמין ו/או צד ג' כתוצאה מאיחור בביצוע שירותי התכנון ו/או מהגשת תכנית לא מתאימה ו/או שיחולו כתוצאה מהפרת הסכם בין העירייה לבין צד ג' שתגרם כתוצאה ממעשים ו/או מחדלים רשלניים או מכוונים של המתכנן;

י. מיום שהעירייה תהא סבורה שעלולים להיגרם לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך השכר ו/או הכספים שמגיעים באותה עת ו/או שייגיעו ממנה למתכנן לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או הפסד ו/או התשלום אשר אומדנם יעשה על ידי המהנדס וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או הפסד הכספי ו/או התשלום;

שינויים הפסקה וביטול

.8

א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתראה לעירייה ו/או למהנדס להפסיק זמנית את העבודות נשוא הזמנת העבודה שתוזמן (אם תוזמן) או להביא את הזמנת העבודה כולה או מקצתו לידי גמר וזאת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב מאת העירייה ו/או המהנדס למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ- 15 ימים לאחר יום מתן ההודעה.

למען הסר ספק אין באמור כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההסכם ו/או הזמנות העבודה עקב הפרות של המתכנן בהתאם לקבוע בהסכם ו/או הזמנות העבודה;

ב. הובא ההסכם ו/או הזמנות העבודה לידי גמר בהתאם לפסקה א' לעיל תשלם העירייה למתכנן, בעד חלקה המבוצע של עבודות התכנון עד לתאריך גמר הזמנת העבודה כאמור לעיל, את חלקה של התמורה הקבועה בהזמנת העבודה כפי שיקבע על ידי המהנדס בהתחשב בערך היחסי של העבודה המבוצעת ביחס לביצועו של כל שלב או מקצתו והמתכנן מאשר ומסכים כי סכום זה שיקבע ע"י המהנדס, מהווה סיפוק מלוא תביעותיו של המתכנן וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי לרבות פגיעה במוניטין ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו למתכנן מחמת הבאת ההסכם ו/או הזמנת העבודה לידי גמר כאמור.

ג. כל שכר ו/או יתרת שכר ו/או תוספת סכום אשר תגיע למתכנן במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודות התכנון אשר הוכן בידי המתכנן לידי העירייה.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הרי שלעירייה תקום הזכות לביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה באחד מן המקרים הבאים:

א) במקרה של פרוק, פשיטת רגל או מינוי כונס נכסים למתכנן;

ב) העירייה רשאית, בכל עת של ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה למסור השלמת התכנון או חלקים הימנו למתכנן אחר.

ג) במקרה של ביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי העירייה תהא לעירייה זכות מלאה למסור למתכנן אחר השלמת שירותי האדריכלות, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לשם כך תהיה רשאית העירייה להשתמש בתכניות, במסמכים, במפרטים ובכל שעשה המתכנן עד אותה עת, ולמתכנן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ובלבד שהשימוש כנ"ל ייעשה בהתאם לייעודם של התכניות, המסמכים והמפרטים הנ"ל על פי ההסכם, ובמקרה שההסכם לא בוטל עקב הפרתו ע"י המתכנן – בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה למתכנן לפי הזמנת העבודה ;

ד) למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע מהמתכנן פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לה עקב הפרת ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי המתכנן ו/או מכל סעד שהעירייה זכאית לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם ו/ או הזמנת העבודה .

ה) הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב מסמכים השייכים לצד השני והנמצאים באחריותם ו/או בהחזקתם ו/או ברשותם ו/או אצל מי מטעמם.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה בהסכם מוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך לנמק החלטתה להפסיק זמנית את הזמנת שירותי התכנון ;

א. הפסקת התכנון בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.

ב. מתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל התכניות לרשות העירייה.

ג. אם ירצה המזמין לחדש שירותי התכנון, ימסור המזמין למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצוע שירותי התכנון כולם או חלקם תוך תקופה שתקבע על ידי המזמין והמתכנן מסכים בזה להמשיך בביצוע עם קבלת ההודעה כאמור ובתנאי התשלום הנקובים בהזמנת העבודה.

ד. מקום שהופסקה העבודות ולאחר מכן חודשו יראו את תוספת הסכום כתשלום מקדמה על חשבון השכר שיהיה עשוי להגיע למתכנן בעקבות חידוש הזמנת העבודה ;

11.

א. נגרם עיכוב בסיום הליכי תכנון התכנית במועד, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן למתכנן אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.

ב. עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא תחשב כסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.

ג. מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע התכנון במועד שנקבע על ידי המהנדס או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום עבודות התכנון יתרה המהנדס במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע העבודה ההנדסית, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה בכתב של 15 ימים מראש.

- ד. עם ביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה כנ"ל לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי ויהא עליו להחזיר כל סכום שקיבל מאת העירייה.
- ה. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע עבודות התכנון ;
- ו. מקום שבוטל או הובא ההסכם ו/ או הזמנת העבודה לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון העירייה לחדש את עבודות התכנון, תהיה העירייה בת-חורין להזמין כל מתכנן שהוא ולא תהיה חייבת להציע למתכנן את המשך עבודות התכנון ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך עבודות התכנון והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי, אך משיוצע חידוש הזמנת העבודה למתכנן יהיה חייב להמשיך בביצוע עבודות התכנון בהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה ;
- ז. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לעירייה מחמת ההפרה כאמור.
- העירייה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.
12. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית העירייה לבטל את ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים :
- א. הופרה על ידי המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך זמן שקצב לכך המהנדס בהתראתו בכתב למתכנן.
- ב. ניתנה התראה בכתב על ידי המהנדס למתכנן ולא ננקטו על ידי המתכנן תוך 14 ימים מיום שניתנה התראה על ידי המהנדס - צעדים מתאימים המבטיחים לדעת המהנדס, החשת קצב ביצוע עבודות התכנון וסיומן במועדה.
- ג. בוטל ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות בסעיף א' לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעד עבודות התכנון ;
- ד. למען מנוע ספק מודגש שביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות לא יזכה את המתכנן בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- ה. בוטל ההסכם ו / או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה העירייה רשאית למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בעבודות התכנון שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה ;
- ו. אם נפטר המתכנן, או הפך להיות פסול לדין או ננקטו כנגדו הליכי פשיטת רגל ייחשב ההסכם ו/ או הזמנת העבודה כאילו בוטל בנסיבות האמורות בסעיף 10 ;

13. קיצוץ

כל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה ו/ או הזמנת העבודה יהיה ניתן לקיצוץ על ידי העירייה והעירייה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המתכנן אף שלא בגין הסכם זה ו/ או הזמנת העבודה ;

איסור הסבה

14.

- א. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- ב. העירייה תהא זכאית להעביר או להסב את זכויותיה (כולם או חלקן) בהסכם זה לצד שלישי כפי שתבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי;

העדר יחסי עובד מעביד

15. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין באמור בהסכם זה כדי לשנות את מעמדו זה ואת זיקתו המוצהרת לעירייה ובשום פנים לא ייווצרו ואף אינם קיימים בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד ועל כן אף לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר שכר הטרחה הנקוב בהסכם זה.

זכויות יוצרים

16.

- א. עם גמר עבודות התכנון או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן למהנדס את חומרי הגלם והמקור של כל התכניות (לרבות דיסק און קי וכל פורמט דיגיטלי) המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את התכנית;
- ב. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הדיסקטים, המפרטים, המסמכים הקשורים לתכנית (לרבות תיקונים וטייטות) הינם רכושה הבלעדי של העירייה וקניינה, על כל המשתמע מכך, והמתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת העירייה.
- ג. העירייה רשאית להכניס שינויים בתכנית לאחר השלמתה, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון (להלן - "שינויים") ולמתכנן לא תהיה הזכות להתנגד לשינויים, העירייה תהיה רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולמתכנן לא תהיה זכות להתערב באיזה אופן שהוא בביצוע העבודה.

איסור ניגוד עניינים

17.

- א. המתכנן מתחייב בזאת כי כל עוד הינו יועץ של העירייה על פי הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העירייה אלא אם יקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.
- ב. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם העירייה על פי הסכם זה, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושה הבלעדי של העירייה.
- ג. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ד. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

פללי

18. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה, מניעה ו/או השתק ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא ייגרעו מחמת כך.

19. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

20. כל מכתב שישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו לפי כתובתו שבמבוא להסכם יחשב כאילו נתקבל לאחר 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
המתכנן	תאריך	עיריית בת-ים	תאריך

נספח תשלומים (נספח ב לחוזה)

נספח תשלומים

תנאים כלליים החלים על כלל השלבים א , ב , ג :

1. כל עבודה טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות
2. עירייה תהיה רשאית להזמין מאת המתכנן הזמנות חלקיות בהתאם לתקציבים מאושרים שיהיו בידיה .
3. אין הצמדה למדד לצורך ביצוע העבודות ו/ או כל הצמדה או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא .
4. כל התשלומים למתכנן לפי ההסכם עד להשלמת העבודה ההנדסית הינם חשבונות חלקיים על חשבון התמורה הסופית. גמר שלב ביצוע של העבודה ההנדסית על ידי המתכנן טעון אישורו של מהנדס העיר התשלומים החלקיים בהתאם להתקדמות עבודת התכנון, ישולמו עם התקדמות העבודה לאחר אישור המנהל .
5. כל תשלום ישולם לאחר בדיקתו על ידי המנהל והגזברות ובמועדים הנקובים בחוק מוסר תשלומים.

הגדרת העבודה

עבור ביצוע מלוא שלב א ישולם למתכנן סך של _____ ₪ + מע"מ (בהתאם להצעת המחיר במכרז)

להלן שלבי התשלום עבור שלב א :

1. אישור קונספט תכנוני וחלוקה למקטעי חוף 40%
2. הגשת כרטסת פרויקטים 40%
3. אישור סופי לכרטסת פרויקטים 20%

עבור ביצוע שלב ב ישולם למתכנן סך של _____ ₪ + מע"מ (בהתאם להצעת המחיר במכרז)
להלן שלבי התשלום עבור שלב ב

1. הגשת קונספט שפת עיצוב 25%
2. הגשת טיוטת מסמך שפת רחוב כולל חלופות 25%
3. אישור חלופה נבחרת 30%
4. אישור מסמך סופי 20%

בונוס : מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 6 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדסת העיר יזכה לבונוס בשיעור של 10% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד .

מציע אשר יזכה במכרז ויסיים לשביעת רצון העירייה ומהנדסת העיר את שלב א + ב בתקופה של 7 חודשים במקום 8 חודשים הנקובים בלוח הזמנים של המכרז והכל בכפוף לאישור מהנדסת העיר יזכה לבונוס בשיעור של 5% מהצעת המחיר שניתנה על ידו לשלב א + ב יחד .

העירייה

המתכנן

לגבי שלב ג' – נספח זה ימולא בכל הזמנת עבודה ספציפית למתחם ובכפוף לתקציב מאושר .

שלב ג' - _____ (יש לפרט את שם הפרוייקט , היקפו ואומדן הפרוייקט).

השכר המגיע למתכנן יחושב לפי המפורט להלן:

אומדן ע"פ הזמנה : _____

אחוז שכר מהיקף הביצוע של כל מתחם : _____

היקף הביצוע אינו כולל תשלומים ליועצים השונים בפרוייקט אלא אך ורק היקף של עלות עבודות הקבלניות למתחם המתוכנן בהתאם לחשבון קבלני סופי מאושר לאותו (שלב)

שכר נכון למועד הזמנת העבודה : _____

עם השלמת הפרוייקט, יתקיים חישוב עלות כוללת ובהתאם לכך יתבצעו קיזוזים/ השלמות

להלן שלבי התשלום עבור שלב ג (בכל פרוייקט שיוזמן על ידי העירייה , אם יוזמן עבור כל מתחם)

1. תכנון מוקדם 20%
2. תכנון סופי, אישור רשויות והיתר 15%
3. תכניות למכרז 20%
4. תכניות לביצוע 25%
5. פיקוח עליון - 15%
6. מסירה - 5%

העירייה

המתכנן

מסמך ג'

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס'

לכבוד
עיריית בת-ים
א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מספר

1. על פי בקשת (להלן: "השוכר") בקשר להצעה במכרז 26.20 לקבלת שירותי אדריכלות להכנת תכנית פיתוח לביצוע בחוף הים הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך - 30,000 ₪ סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד האחרון הידוע במועד התשלום בפועל לעומת מדד הבסיס, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
2. סכום הערבות בתוספת הצמדה כאמור לעיל ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום** _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ד

ערבות בנקאית לביצוע 10% מהיקף אומדן העבודות לכל מתחם)

לכבוד
עיריית בת-ים
א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מספר**

5. על פי בקשה (להלן: "השוכר") בקשר לחוזה _____ הנני ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך - _____ ש"ח סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד האחרון הידוע במועד התשלום בפועל לעומת מדד הבסיס, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
6. סכום הערבות בתוספת הצמדה כאמור לעיל ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
7. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום** _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף