

**צא
טוב קודה
בבת-ים**

מכרז קבלת שירותי אדריכלות להכנת תכניות פיתוח וביצוע בחוף הים

סיור מציעים 14.9.2020

אגף הנדסה – מחלקת תכנון



חוף הים של בת-ים הוא החוף העירוני ביותר בישראל

כל תחום הריביירה החופית בעיר מהווה מוקד פעילות משמעותי שמושך תושבים ומבקרים מבחוץ.

למרחב זה פוטנציאל עצום לפעילות תוססת ומשמעותית.



שטח שיפוט העיר: 9,409 דונם (מתוכם כ- 1,000 חוף ים, ו- 1,000 בית עלמין).

אורך רצועת החוף: 3.5 ק"מ

אוכלוסייה: 157,000 נפש (מרשם)

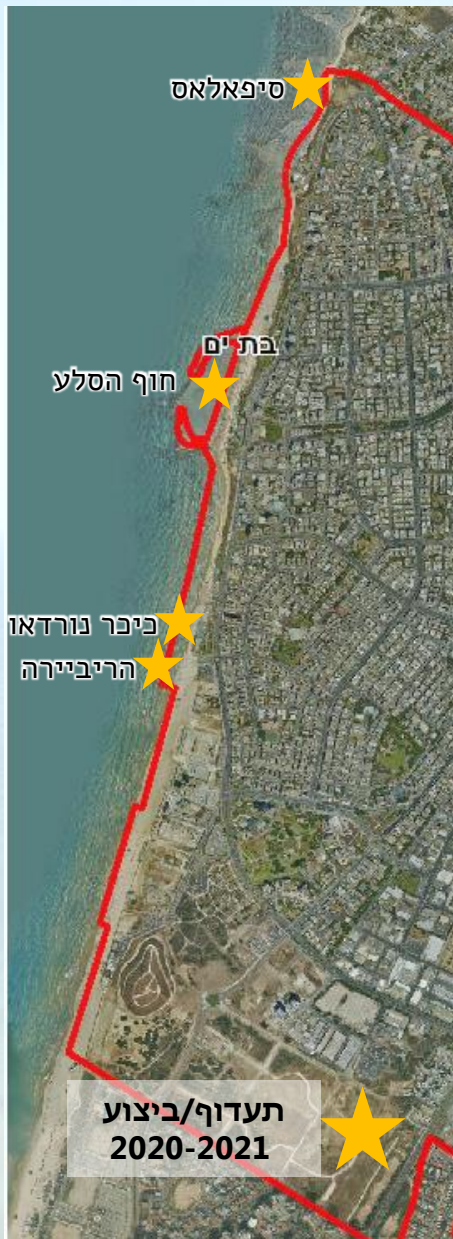
צפיפות: 21,000 נפש/קמ"ר

דרוג חברתי כלכלי: 5

חדרי מלון קיימים: כ-400 (בכ-7 בתי מלון)

חדרי מלון מאושרים: כ-4,000 ועוד כ-1,000 נוספים אופציונליים (המרת שטחי תעסוקה למלונאות)





מתחם	מצב קיים	מתוכנן
חוף סיפאלאס	מוקד טבע עירוני - שמורת טבע, שוניות, צלילות, ביה"ס ימי, פעילות צופי ים.	הסדרת מבנים מסוכנים, חריגות, תכנון כל קומפלקס הפעילות הימית לטובת תפקוד כולל ומשמעותי.
חוף הסלע	מסעדות ושירותי חוף, מצוק וסלעייה בסכנה, שובר גלים משוקע, החוף העירוני הפעיל ביותר.	הסדרה ותכנון כל הירידה לחוף כך שתהיה נעימה, נגישה ומושכת, בנוסף - הסדרת שובר הגלים ושירותי החוף הבסיסיים.
מתחם כיכר נורדאו	מוקד עירוני פעיל בין החוף לטיילת העיר, מרחב ציבורי ומסחרי.	בתהליכי תכנון ראשוניים לפיתוח המרחב הציבורי כך שיהווה מתחם אטרקטיבי לבאים.
מתחם הריביירה / הבריחוף	הריביירה - מוקד פעיל ואטרקטיבי, פעילות עמותת "הגל שלי".	מתחם מאושר למימוש עתידי (בהליכי מכרז): שטח ציבורי, מלונאות עירונית, שטחי מסחר.
	בריכה עירונית בממשק עם הים.	נמצא בתהליכי שיפוץ, הנגשה ויצירת מרחב נעים לשהייה

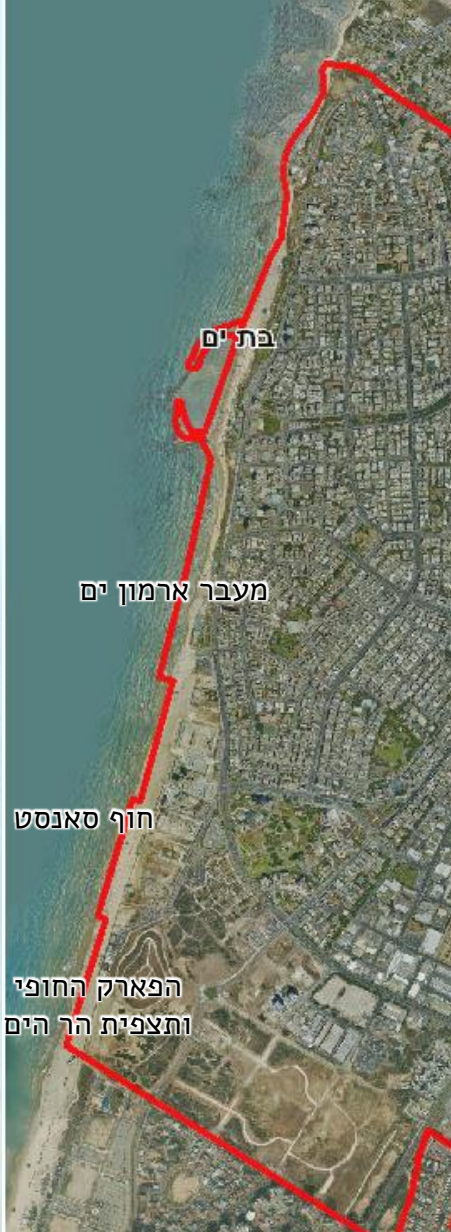


ומה עוד?

ומה עוד?

- **בי/506 - קידום תכנית סטטוטורית לכל רצועת החוף והטיילת -**
בשלבי התנעה מחודשים.
גבולות התכנית: מצפון ועד דרום העיר כולל קו בינוי ראשון של רחוב
בן גוריון.
- **עירוניות טקטית -** מעבר רחוב גינוסר-מלון ארמון ים עד חוף טובגו.
- **פיתוח הפארק החופי בדרום מערב העיר -** תצפית הר הים והפארק.
- **מסמך פיתוח תיירות (א.צ.י.ב - ערן קפלן):** הושלם חלק א' מצב
קיים, לקראת חלק ב'.
- **הכרזת חוף מוכרז חדש: חוף סאסנט -** בתהליך.
- **קידום מקבץ המלונאות בחלק הדרומי -** מימוש תכניות מאושרות
ובניה בהתקדמות לצד שיפוץ ושדרוג המרחב הציבורי.
- **פעולות לייצוב המצוק, שיפוץ ושדרוג שירותי חוף.**

ועוד (עובדים במרץ)...



1. בור הסיד
2. חוף הסלע
3. מתחם הריביירה
4. חוף תאיו

