

מכרז 18/20 – שביל אופניים ועבודת פיתוח שדרות העצמאות בת ים

מסמך הבהרות מספר 1

הבהרות ומענה לשאלות מציעים

הבהרות/תשובות	שאלת הבהרה	סעיף	מסמך מספר עמוד	
	<u>הערה: מסמך זה יצורף לחומר המכרז כשהוא חתום ע"י המציע ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה</u>			
<u>כל קבלן שנכח ונרשם במפגש הקבלנים שהתקיים פיסית בעירייה. מפגש הזום אינו חובה</u>		<u>רשאים להגיש הצעה</u>		א.
<u>בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00 פנייה לחדר 308 בבניין העירייה, לגבי ליל פוקסברומר, לצורך קבלת שובר לתשלום.</u> <u>פנייה לחדר 317 בבניין העירייה, לגברת טובה חלפון, לתשלום בהמתאה וקבלת קבלה.</u> <u>חזרה לחדר 308 לצורך הצגת הקבלה וקניית המכרז.</u>		<u>מועד ונוהל רכישת מכרז</u>		ב.
<u>11/08/2020</u>		<u>מובהר כי תוקף ערבות מכרז נדרש עד ליום</u>		ג.
<u>לו"ז- מעודכן לחודשיים התארגנות (במקום חודש) + 6 חודשי ביצוע, בסה"כ 8 חודשים</u>		<u>לוח זמנים – נספח ג' 8</u>		ד.
<u>מצורף נוסח חדש לנספח א' 5</u>		<u>נספח א'-5 אישור רואה חשבון (לשעבר אישור בדבר חוסן כלכלי)</u>		ה.

<p>יש להגיש את חוברת המכרז כולל הנספחים שהתבקשתם להוריד מאתר העירייה בשני עותקים הארד קופי חתומים. יצויין כי, המציע רשאי להגיש עותק אחד של הנספחים על גבי דיסק און קי במקום מודפס.</p>	<p><u>הגשת ההצעה בשני עותקים</u></p>			ז
<p><u>לא מאושר</u></p>	<p><u>מתבקש לקבל ארכה להגשת שאלות הבהרה עד ליום 17/05/20 – הדבר לא יפגע בהליך המכרז וייתן למציעים אפשרות לבחון את המכרז. בשל חג הפסח ובשל התנהלות המשק לאור נגיף קורונה קבלני משנה, הספקים ומפעלים רבים אינם פעילים/זמינים לשם בחינת המכרז וגיבוש שאלות הברה. גופים רבים ערכו השבות יזומות של מפעלים וספקים. לאור העבודה כי מועד הגשת המכרז הינו ביום 04/06/20, (ועד אז עוד שני ימי זיכרון ויום העצמאות). להלן יובאו שאלות ראשוניות לאחר עיון ראשוני בלבד למכרז.</u></p>	1	הודעת הארכה	1
<p>מצ"ב המצגת המהווה סיכום המפגש חובה. <u>חובה לצרף את המצגת כשהיא חתומה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</u></p>	<p>נבקש להפיץ סיכום מפגש קבלנים שנערך בזום ביום 06.04.20.</p>		מפגש קבלנים	א.1
<p>למיטב הערכתנו וידיעתנו, כל העבודות צפויות להתבצע. עם זאת אין באמור בתשובה זאת כדי לגרוע מזכות כלשהי העומדת לעירייה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו</p>	<p>האם יש חלקים/מקטעים שהעירייה תבצע בוודאות? אם כן מה הם? מה חלקי העבודה או קטעים פרויקט או מרכיבים שלא יבוצעו? היות והמכרז הוא מכרז הנחה כללית ולא הנחה לפי פרקי ביצוע, גריעה של קטעי או מרכיבי ביצוע לאחר הזכייה יכולים לפגוע בבסיס התמחור שערך המציע במסגרת הצעתו למכרז. ללא וודאות יש נטל פיננסי לא סביר על הכבד, וקשה לתמחר את הצעת המחיר כשאינן ודאות להיקף הביצוע במכרז.</p>	6	הודעה על פרסום מכרז עמ' 3	2

3	תנאי המכרז עמ' 7	2.6.2	מתבקש להורות כי הפצת תשובות/הבהרות ע"י העירייה תעשה גם למייל של המשתתפים במכרז ולא רק פרסום באתר העירייה.	תשובות לשאלות הבהרה יופצו גם במייל, עם זאת על המציעים ובאחריותם להתעדכן באופן שוטף באתר העירייה
4	כתב כמויות	פרק 51 בכל המבנים	מתבקש להורות על ביטול הוראות פרק 51 לפיהן כל המחירים כוללים פינוי, הובלה ואגרות הטמנה. יודגש, המכרז מובנה על מחירון דקל למתן הנחות. מחירון דקל בנוי באופן בו מחירי היחידה אינם כוללים עלויות פינוי ואגרות הטמנה ובגין מרכיבים אלו משולם בנפרד. מתבקש להוסיף סעיפי תשלום נפרדים לעניין פינוי ואגרות, אחרת יעשה עיוות לתחשיב הכלכלי העומד בבסיס אופן תמחור המחירים לפי מחירון דקל.	<u>לא מאושר</u> (המחיר נבדק שנית, גם מול מחירון משהב"ש, ובהתחשב בטווח ההנחות)
5	תנאי המכרז עמ' 9	2.10.1.1	האם לעירייה תקציב מאושר/קיים לביצוע העבודות?	<u>כן, לעירייה ישנו תקציב מאושר</u>
6	תנאי המכרז עמ' 9	2.10.2	במקרה של הוראה להאטת קצב ביצוע (סעיף 2.10.1.2) או הפסקה זמנית (2.10.1.3), מתבקש לאשר כי הקבלן הזוכה יוכל להגיש דרישות בגין הוצאותיו לאישור הפיקוח ותשלום העירייה, דרישות שערכן יבחן בהתאם להוראות פרק הערכת שינויים (חריגים) בחוזה. לא יתכן להטיל על הקבלן ביצוע החשה בלא כל תמורה בגין פעולות אלו. בשני המקרים יש הוצאות מיוחדות לרבות הוצאות העסקת כוח אדם ניהולי והנדסי, הוצאות בטיחות אתר עבודה, הוצאות הסדרי תנועה זמניים, תקורות ניהול, הוצאות התארגנות וכו'. לא יתכן כי המזמין יורה על פעולות שיש בהן הוצאות כספיות שיוטלו באופן חד צדדי על הקבלן.	<u>לא מאושר</u>
7	נספח א' 5 אישור חוסן כלכלי עמ' 21		בהתאם להוראות לשכת רואי החשבון, ניתן להגיש אישור ר"ח על גבי נייר לוגו של חברת רואי החשבון בלבד ואל ע"ג טופס חוברת המכרז. מתבקש אישור כי נוסח הנספח יוגש ע"י המשתתף במכרז על נייר מכתבים של חברת רואי החשבון שתאשר את החוסן הכלכלי של המציע.	<u>מאושר הגשת האישור ע"ג נייר לוגו פירמת רואה החשבון ובתנאי שלא יחול כל שינוי בנוסח הנספח, כולל סימונו כנספח א' 5,</u>

<u>בנוסף ראה הבהרה בסעיף ה' בתחילת מסמך הבהרות זה</u>				
<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u>	במקרה של הוראה להפסקת עבודה משיקולי המזמין, מתבקש לקבוע מנגנון פיצוי קבוע לפיצוי הקבלן בגין אובדן העבודה בהתאם להיקפי הביצוע שטרם בוצעו.	7	חוזה, עמ' 31	8
<u>עיריית בת ים ומשרד התחבורה בהתאם לתנאי החוזה וכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017</u>	מי הגורם המתקצב במכרז זה? ומה הם לוחות הזמנים לתשלום ככל שהגורם אינו עיריית בת ים?	2.9	חוזה, עמ' 34	9
<u>לא מאושר</u>	מתבקש להורות כי כל מקרה יבחן לגופו. לא יתכן לקבוע מראש כי כל הוצאה בגין הסדרת סתירה תחול על הזכין מבלי לדעת מראש מה משמעות הדברים בהיבט זמן/עלות – קביעה חד צדדית הפוגעת בוודאות הקבלן בהכנת הצעתו למכרז.	3.7	חוזה, עמ' 34	10
<u>בדיקה אישור ותשלום חשבונות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה</u>	מתבקש להבהיר כי כל פעולות חברת הבקרה יערכו בתוך מניין הימים המחייב על המזמין לשם בדיקה/אישור/תשלום של חשבונות. ושלא יהיה מצב כי בגלל פעולות חברת הבקרה יגרם עיכוב בהליכים בדיקה ואישור של חשבונות בפרויקט.	4.1.1	חוזה, עמ' 35	11
שני שלטים – האחד במקטע הראשון והשני במקטע האחרון – המיקום הסופי בהתאם לאישור הפיקוח והעירייה	כמה שלטים בגודל 2*3 מטר יידרש הזכין להציב במסגרת העבודות?	19.3.3 46.1	חוזה, עמ' 40 ו- 49	12
ככל ויחול עיכוב, מכל סיבה שהיא, הקבלן יעשה כמיטב יכולתו להתאים את לוחות הזמנים באופן שלא תהיה פגיעה בלוחות הכולל של הפרוייקט, לדוגמא עבודה בקטעים אחרים, החשת קצב ביצוע, תגבור צוותים, ציוד וכיו"ב.	כידוע למזמין, אישור המשטרה יוצא על בסיס התייעצות של המשטרה עם נציג המזמין על בסיסית תוכניות הסדרי תנועה, וככל שיש הפרעה/נגיעה לציר עבודות קרוב של נת"ע מחייב גם אישור מוקדם שלהם. האם בוצעו תיאומים מוקדמים מול משטרת ישראל ומול נת"ע (בשל עבודות הרכבת הקלה בבת ים בעת הרלוונטית)? אחרת יתכן מצב בו יחול עיכוב בקבלת היתרם ו/או יקומו דרישות/תנאים/הגבלות שלא ידוע על קיומן בעת הגשת הצעת מחיר למכרז? ובכל מקרה, מתבקש להורות כי כל עיכוב שיתעורר מצד גורמים אלו	22.4	חוזה, עמ' 41	13

<p>מובהר כי כל מקרה ייבדק לגופו של עניין ורק במקרה שהמזמין ישתכנע שמוצו כל הדרכים והאמצעים יחשב הדבר כתוספת ללוחות הזמנים.</p>	<p>(משטרה/נת"ע) בהליך קבלת היתרים יחשב כמניין מאושר להארכת לוחות זמנים שלא באחריות/שליטת הקבלן.</p>			
<p><u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u></p>	<p>מתבקש להורות כי הסעיף מבוטל. מצב בו העירייה תתערב ותספק חומרים יפגע בבסיס התמחור שנערך על ידי המציע במסגרת המכרז ויערער את תמהיל הכדאיות/רווחיות של ביצוע הפרויקט.</p>	<p>37.4 37.5 37.6</p>	<p>חוזה, עמ' 46</p>	<p>14</p>
<p><u>לא מאושר</u> נערך תאום מקדמי של העירייה מול הגורמים, קבלת אישורי עבודה/חפירה באחריות הקבלן בלבד ובהתאם להוראות החוזה <u>ראה בנוסף הבהרה בסעיף ד' בתחילת מסמך הבהרות זה</u></p>	<p>האם העירייה קיימה הליך קבלת היתר לצורכי תיכנון על בסיס תוכניות המכרז מול גורמי הוט/חח"י/בזק? אם לא נערך תיאום לצורכי תכנון כאמור, מתבקש להורות כי כל עיכוב שיתעורר מצד גורמים אלו (הוט/חח"י/בזק) בהליך קבלת היתרים יחשב כמניין מאושר להארכת לוחות זמנים שלא באחריות/שליטת הקבלן.</p>	<p>סיפא, פסקה אחרונה</p>	<p>חוזה, עמ' 44</p>	<p>15</p>
<p><u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u></p>	<p>מתבקש להורות כי החשת קצב ביצוע לבקשת העירייה תזכה את הזכין בתשלום עבור הוצאות נוספות שידרש להן הקבלן לצורך ביצוע החשה, שערך יבחן בהתאם להוראות פרק הערכת שינויים (חריגים) בחוזה. לא יתכן להטיל על הקבלן ביצוע החשה בלא כל תמורה בגין פעולות אלו.</p>	<p>49.3</p>	<p>חוזה, עמ' 50</p>	<p>16</p>
<p><u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u></p>	<p>במקרה של הוראה להפסקה ביצוע, מתבקש לאשר כי הקבלן הזוכה יוכל להגיש דרישות בגין הוצאותיו לאישור הפיקוח ותשלום העיריה, דרישות שערך יבחן בהתאם להוראות פרק הערכת שינויים (חריגים) בחוזה. לא יתכן כי המזמין יורה על פעולות שיש בהן הוצאות כספיות שיוטלו באופן חד צדדי על הקבלן.</p>	<p>51</p>	<p>חוזה, עמ' 50</p>	<p>17</p>

<p><u>העבודה מתוכננת כמקשה אחת</u>, עם זאת אין באמור בתשובה זאת כדי לגרוע מזכות כלשהי העומדת לעירייה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו</p>	<p>באם יש בכוונת העירייה להורות על ביצוע במקטעים או חלקי של הפרויקט, מתבקשת העירייה להודיע על כך כעת במעמד ההלך המכרזי שכן יש לדבר השפעה על בחינת המכרז וגיבוש הצעת המחיר של הקבלן למכרז.</p>	<p>51.4.1 חוזה, עמ' 51</p>	<p>18</p>
<p><u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u></p>	<p>מתבקש להורות על ביטול הפסקה האחרונה. הן מנהל עבודה והן ציוד כגון גדרות הינם משאבים של הקבלן שנועדו לייצור והשאת רווחים. במצב דברים בו תורה העירייה על הפסקת עבודה על הקבלן הנטל להמשיך ולשאת בתשלום שכר חודשי של מנהל עבודה ששורייך לפרויקט זה ולא ניתן להעבירו יש מאין לפרויקט חלופי אחר. וכן גם לעניין גידור, ציוד שאינו מוצב באתר המייצר תמורה לקבלן למעשה יוצר מחסור כיס לקבלן בשל שאינו מוצב אותו ציוד באתר חלופי. הקביעה בפסקה זו פוגעת בבסיס התמחור של הצעת המחיר של הקבלן למכרז ומתבקש להורות על ביטולה.</p>	<p>סיפא, פסקה אחרונה חוזה, עמ' 51</p>	<p>19</p>
<p><u>הנ"ל יעמוד לשיקול דעת העירייה ועל פי החלטתה בלבד</u></p>	<p>מתבקש להורות כי יותר ביצוע מסירה סופית (חלקית או מלאה) של מקטע בפרויקט שניתן לפתוח את אותו מקטע לשימוש הציבור.</p>	<p>53 חוזה, עמ' 51</p>	<p>20</p>
<p>יש לקרוא סעיף חוזה זה במלואו, הכוונה לאישור פוצדוראלי</p>	<p>מתבקש להבהיר את הכוונה לאמור בסיפא: "כל הוראה שניתנה ע"י המפקח... תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים...". האם הכוונה לאישור טכני בלבד? האם יתכן מצב בו יחליט המנהל לא לאשר את החלטת המפקח? אם יתכן מצב שבו המנהל לא יאשר בדיעבד את החלטת המפקח מתבקש לשנות את הוראות הסעיף בהתאם ולקבוע כי כל הוראה תהיה אך ורק בכתב מאת המנהל!!!</p>	<p>פסקה אחרונה חוזה, עמ' 54</p>	<p>21</p>
<p>כל שינוי המהווה תוספת/גריעה מכתבי הכמויות ו/או מהיקף הכספי של העבודות טעון אישור מראש ובכתב של הגורמים המוסמכים בעירייה.</p>	<p>האם כל השינויים מחייבים הוראת שינוי חתומה? האם שינוי כמויות לביצוע סעיפי הזמנת עבודה שערך של עד 25% בערך ההזמנה שינוי מחייב הוראות שינוי חתומה?</p>	<p>60.2 חוזה, עמ' 54</p>	<p>22</p>

	<p>האם גריעת כמויות לביצוע ובמקומן הוספת עבודות נוספות/אחרות והכל בערך של עד 25% מערך ההזמנה מחייב הוראת שינוי חתומה?</p> <p>באם התשובה לכל אחת מהשאלות מעלה חיובית: מתבקש להורות מה פרק הזמן המחייב למתן הוראת שינוי חתומה בכתב ע"י המנהל. כמו כן, מתבקש לקבוע כי כל עבודה שתעוכב בגין המתנה לקבלת הוראת שינוי חתומה תחשב בעילה לעיכוב לוחות זמנים מצב העירייה בהתקדמות הקבלן בביצוע העבודה. ואם לחילופין בעת התמנה לקבלת הוראת שינוי חתומה יתבקש הקבלן לקדם עבודות אחרות כדי לא לעכב ביצוע, יוכל הקבלן להגיש דרישותיו לפיצוי בגין הוצאות שנגרמו לו בשל פגיעה ברצף העבודה והכל יבחן עפ"י הוראות סעיף 61 הערכת שינויים.</p>			
23	חוזה, עמ' 55	64	<p>מתבקש להבהיר מה סמכויות ועדת חריגים המוזכר בסעיף? האם כוחה גובר על הוראה חתומה של המנהל? האם הוראת מנהל מחייבת להיות מצורפת להחלטה של ועדת חריגים? אין הגדרה בהוראות החוזה ל"ועדת חריגים. ובכל מקרה, מתבקש להורות מה פרק הזמן המחייב למתן אישור ועדת חריגים. כמו כן, מתבקש לקבוע כי כל עבודה שתעוכב בגין המתנה לקבלת אישור ועדת חריגים תחשב בעילה לעיכוב לוחות זמנים מצב העירייה בהתקדמות הקבלן בביצוע העבודה. ואם לחילופין בעת התמנה לאישור ועדת חריגים יתבקש הקבלן לקדם עבודות אחרות כדי לא לעכב ביצוע, יוכל הקבלן להגיש דרישותיו לפיצוי בגין הוצאות שנגרמו לו בשל פגיעה ברצף העבודה והכל יבחן עפ"י הוראות סעיף 61 הערכת שינויים.</p>	
24	חוזה, עמ' 55	65	<p>סעיף 60 מורה על ביצוע שינויים עפ"י הוראת מנהל + הזמנת עבודה</p> <p>סעיף 64 מורה כי כל שינוי בכתב כמויות מחייב ועדת חריגים ואישור המזנה טרם ביצוע שינויים.</p> <p>סעיף 65 קובע כי אין לעכב ביצוע מחמת אי קביעת ערכו (שזה למעשה סעיף 64).</p>	<p>הבהרה לגבי סדר הדברים:</p> <p>א. נדרש אישור לביצוע השינויים ו/או התוספות</p>

			לאור האמור יש אי בהירות ומתבקשת הבהרה לסדר הדברים, מדרג הסמכויות וכיצד על הקבלן לפעול במקרה של קבלת הוראות שינוי לביצוע בשטח.			ב. אין בסמכות הזכין לעכב ביצוע עבודות ו/או שינויים מחמת אי קביעת ערכם. ג. ערך השינוי יקבע בהתאם להוראות החוזה.
25	חוזה עמ' 56	66	מה שיטת המדידה המחייבת למכרז? ביצוע בפועל או פאושל? מתבקש לקבוע שיטה אחת מחייבת. ואם אכן השיטה פאושלית מתבקש לקבוע הוראות לפיהן ניתן יהיה לקבלן להגיש דרישה לתוספת תמורה במקרים בהם העבודות בפועל חרגו מהיקף העבודות לפי סוגי עבודה בייחס לכתב הכמויות המקורי.			<u>העבודות ימדדו ע"פ המבוצע בפועל והכל כאמור בסעיף 67 לחוזה</u>
26	חוזה עמ' 56	66.5	באילו עבודות יש בכוונת העירייה להכתיב התקשרות עם קבלני משנה? בכל מקרה מתבקש להורות כי סעיף זה בטל.			<u>לא מאושר</u> בשלב זה ידוע על קבלן רמזורים, עם זאת אין באמור בתשובה זאת כדי לגרוע מזכות כלשהי העומדת לעירייה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו
27	חוזה עמ' 57	68.2	באילו עבודות יש בכוונת העירייה למסור את ביצוען לזכיינים אחרים? בכל מקרה מתבקש להורות כי סעיף זה בטל.			<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה, זוהי זכות חוזית העומדת למזמינה</u>
28	חוזה עמ' 58	69.1	מתבקש להורות על ביטול ההוראה לפיה למנהל סמכות לעכב אשור חשבון אם יגרר הזכין בביצוע לעומת לוח הזמנים. לעירייה שמורות סנקציות וקנסות למקרים של עיכובים מצד הקבלן. עיכבו חשבונות הינו פגיעה ויש בה ליצור נזק של ממש להתקדמות הפרויקט – ספק אם לעירייה אינטרס לפגוע בהתקדמות הקבלן בפרויקט.			<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה, זוהי זכות חוזית העומדת למזמינה</u>
29	חוזה עמ' 58	א.69.4	מתבקש לקבוע שיעור עיכובן של 5% אחוזים לכל היותר. עיכובן של 15% אינו סביר, אינו מקובל בשוק, ומהווה נטל כלכלי של מימון עצמי ארוך טווח של הקבלן בפרויקט. לשם ההמחשה 15% מהאומדן הינם 3,280,799 ₪!!!			<u>הנ"ל אינו נוגע לעיכובן אלא הוראה כי ערך החשבון הסופי לא יפחת מ-15%.</u>

30	חוזה עמ' 58	ד.69.4	מצב של 30 ימים לאישור חשבון ע"י הפיקוח אינו סביר ומטיל על הקבלן עלויות מימון עצמי בלתי סבירות. מתבקש לקבוע לכל היותר 10 ימים לבדיקה ואישור החשבון ע"י הפיקוח.	<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u>
31	חוזה עמ' 58	ט.69.4	מה היא "ביקורת שנייה"? כיצד ובאילו תנאים מתקיים הליך "ערעור הזכיון"? כל זה הופיע לראשונה בסעיף זה ללא כל הסבר.	<u>כוונת הסעיף היא: שבמידה ותהיה מחלוקת מהותית בנוגע לסכום חשבון ביניים שאושר ע"י המפקח, הזכיון ראשי לפנות למנהל לביקורת שנייה, החלטת המנהל תהיה סופית.</u>
32	חוזה עמ' 58	69	מתבקש להורות כי כל החלקים שאינם שנויים במחלוקת בכל חשבון יועברו לתשלום – שלא יעוכבו חלקים בחשבון שאינם שנויים במחלוקת עד לגמר בירור/בדיקה/השלמת מסמכים של חלקים בבדיקה או מחלוקת. התנהלות כזו תהווה נטל כלכלי בלי סביר ותטיל על הקבלן הוצאות מימון עצמי.	<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u>
33	חוזה עמ' 59	70.2	מי זה "מנהל הפרויקט" המופיע לראשונה בסעיף זה? מה סמכויותיו לעניין החשבון? אין הגדרה בפרק ההגדרות לחוזה ל"מנהל פרויקט". מתבקשת הבהרה לעניין זה.	<u>הכוונה בסעיף זה לחתימה שניה לאישור החשבון, של גורם מנהל מחברת הפיקוח</u>
34	חוזה עמ' 60	70.5	הסעיף מפנה לתעודת גמר לפי נספח ג' 4. נספח ג' 4 הנוסח החוזה הינו "אישור קיום ביטוחים". מתבקש להפיץ לידיעה את הנוסח הרלוונטי. ובכל מקרה מתבקש להורות כי במקרה של עיכוב מצד העירייה בקיום סיור ו/או עיכוב מתן תעודת גמר לא יהיה בדבר כדי לעכב/למנוע הגשת חשבון סופי ע"י הקבלן.	<u>לא מאושר – אין שינוי בהוראות החוזה</u> נוסח תעודת גמר ראה נספח ג' 7
35	נספח 8 עמ' 80	ב	מה המועד לגמר ביצוע ומסירה עבודות קבלן אחר על הבריכה האקולוגית? האם הקבלן הזוכה יקבל ו- מתי יקבל: תוכניות עדות לכל המערכות ותשתיות בקטע של הבריכה האקולוגית טרם כניסה לביצוע בקטע עבודות זה?	<u>הגבלת הבריכה האקולוגית אינה רלוונטית עוד, ניתן יהיה לקבל תוכניות עדות לקטע זה</u>

36	חוזה עמ' 96	כללי	לפי הכותרת יש עמוד נוסף 97 – ואולם עמוד זה חסר. האם טעות טכנית או שאכן יש עמוד 97 עם תוכן?	טעות טכנית, לא חסר עמוד
37	כתב כמויות עמ' 21	99.10 בכל המבנים	מתבקש להפיץ לידיעה כחלק ממסכי המכרז את הצעות המחיר IPI עליה מתבסס תמחור הסעיפים המיוחדים. כדי לדעת אילו מרכיבים ותכולות עבודה נכללות במסגרת זו.	<u>הבהרה בנוגע לסעיפי 99.10, רמזורים, בכל המבנים:</u> 1. <u>העבודות יבוצעו ע"י קבלן רמזורים כזה או אחר שימונה ע"י העירייה.</u> 2. <u>מחירי היחידה נלקחו כאומדן בלבד.</u> 3. <u>הזכיין יקבל רווח קבלני של 12% עבור שרותי קבלן ראשי, הפעלת קבלן הרמזורים וביצוע כל התאומים הנדרשים.</u> 4. <u>מעלות ביצוע עבודות הרמזורים בפועל לא תקוּזו הנחת המכרז.</u>
38	כתב כמויות עמ' 17	1.51.10	האם הוצאו ע"י העירייה אישורי כריתה/עקירה לעצים מפקיד היערות?	<u>הני"ל נמצא בתהליך אישור</u>
39	כתב כמויות	פרק 51 בכל המבנים	מתבקש להורות על ביטול הוראות פרק 51 לפיהן כל המחירים כוללים פינוי, הובלה ואגרות הטמנה. יודגש, המכרז מובנה על מחירון דקל למתן הנחות. מחירון דקל בנוי באופן בו מחירי היחידה אינם כוללים עלויות פינוי ואגרות הטמנה ובגין מרכיבים אלו משולם בנפרד. מתבקש להוסיף סעיפי תשלום נפרדים לעניין פינוי ואגרות, אחרת יעשה עיוות לתחשיב הכלכלי העומד בבסיס אופן תמחור המחירים לפי מחירון דקל.	<u>ראה תשובה בסעיף 4</u>
40	כתב כמויות	פרק 97 בכל המבנים	1. האם כל הסעיפים בפרק הם סעיפים לתשלום על בסיס הקצב כולל שישולם במלואו או תשלום לפי מדידה בפועל?	<u>הסעיפים הינם למדידה, הני"ל נותן מענה ראוי לחוסר וודאות לגבי כמות</u>

<p><u>שתידרש בפועל. יתר הנושאים יטופלו בהתאם להוראות החוזה והמפרטים. לא מאושר שינוי בסעיפי כתב הכמויות</u></p>	<p>2. בין אם הקצב או תשלום לפי מדידה, הרי שלא צורפו תוכניות הסדרי תנועה מאושרת למכרז: מדובר בקטע ביצוע ארוך המחולק ל 7 מקטעים נפרדים. לא ניתן בשלב זה לדעת מה יהיו דרישות תוכנית הסדרי תנועה זמניים שעל הקבלן להכין ומה יהיו דרישות המשטרה/נת"ע. מתבקש להבהיר כי ככל שידרשו אביזרים מעבר למפורט בפרק ישולם ע"י העירייה בהתאם לפי מחירון דקל. אחרת מדובר בהטלת נטל בלתי סביר על הקבלן היות וטרם ידוע מה יהיו ההסדרים והאביזרים הנדרשים בפועל לרבות לפי דרישות ותנאי משטרה!!!</p> <p>3. מדוע על העסקת שוטרים יש מחיר ועליו צריך לתת הנחה? מקובל כי על שעות העסקת שוטרים משולם פי הוצאה בפועל בכפוף להצגת חשבון תשלום למשטרה – מתבקש לאשר הבקשה.</p> <p>4. מתבקש להוסיף תשלום בגין מכוון תנועה מוסמך שיופעל במקום שוטרים עפ"י הנחית/אישור משטרה.</p> <p>5. לא נכללו סעיפים לצוות אבטחה בכלל. פריסה של אביזרים/הסדר בטיחות מחייבת ביצוע אך ורק ע"י צוות אבטחה. סעיף עגלת חץ הינו סעיף כלי בלבד ללא צוות. מתבקש להוסיף סעיף צוות אבטחת תנועה.</p>			
<p><u>ניתן להציג מוצר שווה ערך לאישור</u></p>	<p>בהערות לפרק נכתב "המחירים הינם עבור המוצר המצוין בסעיף, ולא בהכרח למוצר שווה ערך". מתבקש להורות על הביטול ההערה. לקבלן הזכות לספק מוצר מאושר שווה ערך. סעיף זה נותן לעירייה אפשרות לשנות את בסיס התשלום לאחר הזכייה ועל כן מתבקש להורות על ביטול הסעיף המהווה אי וודאות כלכלית בתמחור המכרז.</p>	פרק 42 בכל המבנים	כתב כמויות	41
<p>תשלומים עבור פיקוח הוט/בזק/חח"י/פרטנטר/סלקום יחול על המזמין בכפוף לתאום מוקדם של הקבלן ולאישור הפיקוח מראש וטרם הביצוע.</p>	<p>תשלומים לפיקוח הוט/בזק/חח"י/וכו' לא ידוע אם יידרש וכמה - לא סביר להטיל תשלום זה על הקבלן. נהוג ומקובל במכרזים מסוג זה כי תשלום הוצאות פיקוח הינו על העירייה/רשות. אם העירייה ערכה תיאום מוקדם וקיבלה אישור לתוכנית אזי בידיה</p>	00.06	מפרט מיוחד	42

	המידע אם נדרש פיקוח או לאו? ובכל מקרה מתבקש כי הוצאות אלו יחולו על העירייה – אין לקבלן היכולת להעריך הוצאה זו.			
<u>לא בוצע איתור תשתיות, בוצע תאום מקדמי בלבד, יתכן ובשטח קיימות תשתיות שלא סומנו. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה והמפרטים</u>	איתור מערכות תשתיות - האם העירייה ערה במסגרת התכנון איתור מערכות תת קרקעיות? האם התוכניות לרבות התיאומים מול חברות התשתיות מתבססות על מידע שנבדק או שמא לקבלן צפויות הפתעות בתיאומים/אישורים והוצאות לשם קבלת היתר לאיתור/גישוש תשתיות שמיקומם לא ידוע בוודאות? אם כן, מתבקש שעבודות אלו יהיו בתשלום.	00.07א	מפרט מיוחד	43
<u>לא מאושר – זכות העומדת לעירייה ולהחלטה. אין שינוי בהוראות החוזה</u>	מתבקש להתיר לקבלן לבצע סגירה מלאה הרמטית של שטח/קטעי עבודה ולמנוע מעבר הולכי רגל בקטעי העבודה	00.07ב	מפרט מיוחד	44
<u>לא מאושר</u>	מתבקש לקבל 5 סטים תוכניות לביצוע ולא 3 כפי שנכתב בסעיף. 3 סטים יועברו לבזק/הוט/חח"י.	00.13	מפרט מיוחד	45
<u>הכוונה לביצוע שינויים, התאמות ותוספות למערכת הרמזורים, בהתאם לכתב הכמויות</u>	האם הכוונה לביצוע עבודות אחזקה על מערכת הרמזורים בצמתים או הכוונה לביצוע עבודות רמזורים לפי פרקי 99.10 בכל המבנים?	00.36	מפרט מיוחד	46