



## מכרז פומבי מס' : 18/ 20

**להקמת שביל אופניים וביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ בשדרות  
העצמאות בבת-ים**

מרץ 2020

**מסמכים מצורפים**

**חוברת מס' 1**

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

- נספח א' 2- דף מידע ארגוני  
 נספח א' 3- תצהיר העדר תביעות משפטיות  
 נספח א' 4- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.  
 נספח א' 5- תצהיר חוסן כלכלי  
 נספח א' 6- תצהיר העדר ניגוד עניינים.  
 נספח א' 7- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.  
 נספח א' 8 – פרטי הצוות המקצועי המוצע לפרוייקט  
 נספח א' 9 – ריכוז פרטים בדבר היקף פרוייקטים וניסיון מקצועי של החברה  
 נספח א' 10 – ריכוז פרטים בדבר ניסיונו המקצועי של מנהל העבודה  
 נספח א' 11 – ריכוז פרטים בדבר ניסיונו המקצועי של מהנדס הביצוע
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).  
 מסמך ג' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
- נספח ג' 1- בוטל  
 נספח ג' 2- ערבות לביצוע החוזה  
 נספח ג' 3- ערבות טיב  
 נספח ג' 4- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות.  
 נספח ג' 4 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות.  
 נספח ג' 4 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.  
 נספח ג' 5- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.  
 נספח ג' 6- נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.  
 נספח ג' 7- נוסח תעודת גמר.  
 נספח ג' 8- אבני דרך עיקריות לפרוייקט  
 נספח ד'- מפרט טכני מיוחד – ראה חוברת 2 \*
- נספח ה'- ספריית הסעיפים והמחירים – ראה חוברת מס' 2 \* כתב הכמויות  
 נספח ו'- תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).  
 נספח ז'- מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).
- מסמך ד'- הצעת המציע  
 מסמך ה'- נוסח תצהיר  
 מסמך ו'- מסמכי עירייה.

**חוברת מס' 2- כתבי כמויות+ תוכניות**

\* חוברת מס' 2 אינה מצורפת לחוברת המכרז, יש להורידה מאתר מהעירייה.  
 לתשומת ליבכם החוברת מהווה חלק מבלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה חתומה בעת ההגשה.

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

**לוחות זמנים למכרז**

הערות	תאריך	נושא
חובה חדר ישיבות בנין העיריה.	02/04/2020 שעה 12:00	כנס מציעים\סיור קבלנים *
תשובות לשאלות ההבהרה יועלו באתר העירוני- מכרזים	06/04/2020 עד שעה 13:00	מועד הגשת שאלות הבהרה
בניין העירייה- חדר 203	11/05/2020 עד שעה 13:00	מועד הגשת הצעת מחיר
	עפ"י לוח"ז שיקבע	ועדת מכרזים

\*כנס המציעים הינו חובה ויתקיים בכפוף להוראות ותקנות שעה ככל שיתקבלו מטעם משרדי הממשלה הרלוונטיים, בתאריך ה- 02/04/20 במספר סבבים (במסגרת מגבלות כמות המתכנסים) החל מהשעה 12:00 .

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

## עיריית בת ים מכריזה על פרסום מכרז:

### מכרז פומבי 18/20

#### מכרז להקמת שביל אופניים וביצוע עבודות פיתוח בשצ"פ בשרות העצמאות בבת-ים

1. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים של העירייה, רח' נורדאו 17 בת ים, חדר מס' 308, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.
2. עבור רכישת המכרז ישלם המציע תשלום בסך 2,500 ₪, שלא יוחזרו בשום מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) קודם לרכישתם.
4. כנס מציעים/סיוור קבלנים יערך: בחדר ישיבות בעירייה קומה 1 ביום 02/04/2020 שעה 12:00. ההשתתפות המציעים בכנס מציעים זה **הינו תנאי מחייב והכרחי** להשתתפות במכרז. יובהר, כי כנס מציעים הינו חובה (ויתקיים בכפוף להוראות ותקנות שעה ככל שיתקבלו מטעם משרדי הממשלה הרלוונטיים), בתאריך ה- 02/04/20 במספר סבבים (בהתאם למגבלות כמות המתכנסים) החל מהשעה 12:00.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 11/08/2020. על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ב' למסמכי המכרז.  
את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 18/20, לתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 203, בנוכחות מנהל אגף מוניציפלי / מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום **11/05/2020 בשעה 13:00**. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.  
עיריית בת-ים שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת התקשרות על פי צרכיה תקציביה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה או דרישה בגין כך; ככל שבמהלך העבודות יאושרו תקציבים על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה והקבלן מתחייב למחירים בנספח התמורה וזאת עד גובה תקרת האומדן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 4 מתוך 97

בכל מקרה תהא העיריה רשאית להקטין או להגדיל את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצריכה ותקציבה ובהגדת ההצעה מוותר המציע מראש על כל טענה או דרישה או תביעה בקשר עם שינוי כאמור או השלכותיו; מכרז זה הינו מכרז עם מחירי מקסימום המשתתפים נדרשים לתת % הנחה למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות . בנוסף לגובה ההנחה שיתן המציע, יבחנו ההצעות גם על בסיס איכותי בהתאם לפרמטרים שיפורטו בהמשך.

7. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

---

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת-ים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

מסמך א'

**עיריית בת-ים**  
**תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים**

**1. תקציר והסבר למהות המכרז:**

1.1 עיריית בת-ים מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות להקמת שבילי אופניים ופיתוח שצפים בשדרות העצמאות בבת-ים בהתאם לתשריט המצ"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה **ההנחה באחוזים** אשר הם מציעים למחירים הנקובים בכתב הכמויות, טווח ההנחות המותרות להצעה הינו בין 12% מינימום ל-22% מקסימום. הצעה שתנקוב באחוז הנחה גבוה מאחוז ההנחה המקסימלי או אחוז הנחה נמוך מאחוז ההנחה המינימלי תפסל על הסף;

**2. הוראות להגשת המכרז**

2.1 **מספר מכרז:** פומבי 18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים

2.2 **מועד אחרון להגשת הצעות:** 11/05/2020 שעה 13:00 בדיוק

**2.3 מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

**חוברת מס' 1**

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- נספח א' 1- בוטל
- נספח א' 2- דף מידע ארגוני
- נספח א' 3- תצהיר העדר תביעות משפטיות
- נספח א' 4- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- נספח א' 5- תצהיר חוסן כלכלי
- נספח א' 6- תצהיר העדר ניגוד עניינים.
- נספח א' 7- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.
- נספח א' 8- פרטי הצוות המקצועי המוצע לפרויקט
- נספח א' 9- ריכוז הפרטים בדבר היקף פרויקטים וניסיון מקצועי של החברה
- נספח א' 10- ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של מנהל העבודה המוצע לביצוע הפרויקט
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
- מסמך ג' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
- נספח ג' 1- בוטל
- נספח ג' 2- ערבות לביצוע החוזה
- נספח ג' 3- ערבות טיב
- נספח ג' 4- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות.
- נספח ג' 4 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
- נספח ג' 4 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.
- נספח ג' 5- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.
- נספח ג' 6- נוסח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
- נספח ג' 7- נוסח תעודת גמר.
- נספח ג' 8 - אבני דרך עיקריות לפרויקט

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

נספח ד'- מפרט טכני מיוחד - ראה חוברת 2 \*  
נספח ה'- ספריית הסעיפים והמחירים – ראה חוברת 2 כתב כמויות ותוכניות  
נספח ו'- תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).  
נספח ז'- מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).

מסמך ד'- הצעת המציע  
מסמך ה'- נוסח תצהיר  
מסמך ו'- מסמכי עירייה.

חוברת מס' 2 - כתבי כמויות+ תוכניות  
\* חוברת מס' 2 אינה מצורפת לחוברת המכרז, יש להורידה מאתר מהעירייה.  
לתשומת ליבכם החוברת מהווה חלק מבלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה חתומה בעת ההגשה.

## 2.4 הגשת המכרז:

2.4.1 על המציע להגיש הצעתו ב- **2 העתקים** זהים על הטפסים של המכרז.  
2.4.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות – מורשי חתימה בחברה וחותמת החברה ולהחתים בחותמת **על כל עמוד** של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, בעט כחול, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו. רוכש המכרז יקבל חוברת אחת בלבד ועליו לצלם את החוברת השנייה (או להוריד מהאתר). יש לוודא שהחתימות הינן במקור ואינן מצולמות.

2.5 על המציע להעביר את הצעתו במעטפה סגורה שתמסר לו עם מסמכי המכרז במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי העירייה חדר 203 רח' נורדאו 17 בת ים, לא יאוחר מיום 11/05/2020 בשעה 13:00 בדיוק.

**הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדיון.**

## 2.6 סתירות/או אי התאמות:

2.6.1 עד ליום 06/04/2020 בשעה 13:00, יודיע המציע למר מיכה קופילובסקי בדוא"ל [mikha@bat-yam.muni.il](mailto:mikha@bat-yam.muni.il) תוך קבלת אישור במייל חוזר על קבלתו, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה") ועל פי הפורמט הבא:

לכבוד:

**עיריית בת ים**

**מר מיכה קופילובסקי**

המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן

לעריכה ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

2.6.2. מסר המציע את ההודעה כאמור בסעיף 2.6.1 לעיל, ונמצא כי יש לתקן / להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, יופצו התשובות / הבהרות באמצעות האתר העירוני תחת כותרת מכרזים. תשובות הבהרה מופצות באתר האינטרנט העירוני.

2.6.3. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את מסמכי התשובות/הבהרות, כאמור בס"ק 2.6.1-2.6.2 לעיל כשהם חתומים.

2.6.4. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 2.6.1 לעיל.

2.6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאים העירייה ו/או התאגיד ליתן מיוזמתם, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל כפי שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת הדוא"ל.

❖ שאלות הבהרה אשר תהינה ע"י הרשות, יהיו מחויבות ויגברו על כל סעיף בחוזה והינן חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2.6.6. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

2.6.7. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

2.6.8. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

## **2.7 עדיפות בין מסמכי המכרז**

### **2.7.1 סדר עדיפויות:**

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

- א. הזמנות עבודה- על פי חוזה וכתבי כמויות הנלווים אליו;
- ב. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לעירייה ואושר על ידה.
- ג. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה).
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית ("הספר הכחול").
- ה. תקנים ישראלים מחייבים עפ"י דין.
- ו. תקנים זרים.

### **2.7.2 מסמכים אחרים שמחייבים את המציע:**

- א. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על המציע לרוכשו ולהחזיקו).

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



- ב. תקנים ישראליים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראליים על המציע לרוכשם ולהחזיקם).
- ג. דוגמאות של חומרים.
- ד. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.
- ה. תקנות התעבורה.

## 2.8 הסתייגויות:

- 2.8.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 2.8.2 כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

## 2.9 ערבות להשתתפות במכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 60,000 ₪ כחוק **שתוצא על שמו בלבד**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר אשר מתפרסם ב- 15/03/2020 לפי הנוסח במסמך ב'.  
**במסמך ב'.** סכום הערבות כמפורט

- 2.9.1 הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).
- 2.9.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.
- 2.9.3 הערבות תהא בתוקף עד ליום **11/08/2020** העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבוננו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.
- 2.9.4 הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.9.5 ייבדקו תנאי הסף של המציעים באם הם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 2.9.6 משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י העירייה, העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתם, מבלי לגרוע מזכויותיה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 2.9.7 חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

המכרז ו/או ההצעה.

2.9.8 העירייה תודיע לבעלי ההצעות שוועדות המכרזים החליטו על זכיתם במכרז, במכתב רשום או בדוא"ל מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם המציע/ים הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.

2.9.9 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

## 2.10 תנאים מיוחדים:

2.10.1. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

2.10.1.1. לא לחתום על החוזה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.10.1.2. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.

2.10.1.3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים.

2.10.2. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.

2.10.3. המחירים לפי יחידות כמצוין בכתבי הכמויות המצ"ב למכרז זה ובהתאם להנחה שנתן המציע הזוכה;

2.10.4. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לזכיין ע"י מנהל המחלקה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הזכיין חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פיקוח לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה על כך. לזכיין לא תשולם תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה, סופ"ש או חגים

2.10.5. הזכיין ישלם על חשבונו עבור צריכת המים והחשמל שידרשו לעבודות בקשר לביצוע המבנה לפי מד-מים שיקבע בגבול המבנה. הזכיין ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "תאגיד המים") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י תאגיד המים ועל חשבון הזכיין עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. זכיין אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים עפ"י תעריך העירייה או תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה חדשה. עם סיום עבודת הזכיין, יצטרך הזכיין להציג גמר התחשבות מול תאגיד מי בת-ים.

2.10.6. הזכיין מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת-ים עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכיין נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הוועדות שמרתקות בזמן חירום. הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.

2.10.7. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתה.  
במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזכיין ולפיו יגיש הזכיין ל"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המפקח.

2.11 בוטל

## 2.12 הצעת המציע:

- 2.12.1 על המציע לנקוב בשיעור הנחה ( באחוזים %) כללי אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות בכתב הכמויות;  
אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האחוז הנמוך יותר.
- 2.12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה ההנחה באחוזים אשר הם מציעים למחירים הנקובים בכתב הכמויות טווח ההנחות המותרות להצעה הינו בין 12% מינימום ל-22% מקסימום. הצעה שתכלול אחוזי הנחה הגבוהים מאחוז ההנחה המקסימלי או נמוכים מאחוז ההנחה המינימלי תפסל על הסף;
- 2.12.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 2.12.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.  
כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 2.12.5 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון לא טוב עם המציע.

## 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף") המפורטים להלן:

### 3.1 תנאי סף כלליים:

א. זכאים להשתתף במכרז מי שעומדים בכל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 11 מתוך 97

- (1) המציע רשום במועד הקובע אצל רשם קבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 ותקנותיו בענף ראשי 200 כבישים ותשתיות בסווג שלא יפחת מ ג – 4 ;
  - (2) למציע ניסיון בביצוע עבודות תשתית, סלילה, ריצופים ופיתוח נופי בעבודות בעלות מרקם עירוני בשטח פעיל ומאוכלס, עבור גופים ציבוריים, והשלים ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים כאמור, בהיקף מינימאלי מצטבר של 40 מלש"ח (לא כולל מע"מ) בין השנים 2015-2019. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יציג המציע ח-ן סופי שאושר בגין כל פרויקט ויצרפו לנספח א9. (מובהר כי אין מניעה להציג מעל 3 פרויקטים ובלבד שהיקף 3 מתוכם יהיה 40 מלש"ח לפחות)
  - (3) העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקלי, כגון: אי-העברת ניכויים, אי-דיווח לרשויות המס, אי-מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, תשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.
  - (4) המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
  - (5) העדר הערת "עסק חי" למציע ו/או לחברות קשורות למציע. (נדרש לצרף הצהרה חתומה של רו"ח החברה).
  - (6) מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום.
  - (7) ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע בהצעה.
- לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר גופים.

**4. על המציע לצרף להצעתו:**

- 4.1 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 4.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
  - 4.3.1 העתק תעודת הרישום של התאגיד.
  - 4.3.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
  - 4.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.5 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 12 מתוך 97

- לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כ- **נספח א' 3**.
- 4.6 תצהיר דבר קיום דיני עבודה תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 4.7 תצהיר חוסן כלכלי. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 4.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 4.9 תצהיר אי תאום הצעות למכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 4.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.
- 4.11 אישור על השתתפות בכנס מציעים, היכן שהייתה התייצבות חובה.
- 4.12 ערבות בנקאית, אוטונומית, ע"פ הנדרש, ערוכה ללא תנאי, שהוצאה על ידי בנק בישראל, חתומה כדיון, לפקודת העירייה על סך הקבוע בנספח א'1.
- הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.13 אישורים מתאימים על רישום תקף אצל רשם הקבלנים וסיווגו בהתאם לסעיף 3 לעיל
- 4.14 כלל ההבהרות והשינויים אשר אושרו על ידי העירייה מעת פרסום המכרז ועד להגשת ההצעה נמצאים באתר האינטרנט העירוני.
- 4.15 חובה לצרף המלצות.
- 4.16 חשבונות סופיים מאושרים על סך מינימאלי מצטבר של 40.0 מלש"ח + מע"מ ל-3 פרויקטים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.א.3.1

יש להגיש את המסמכים על פי הסדר המתואר לעיל.

**5. בחינה והערכת ההצעות**

מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה תעשה כאמור על פי שקלול הרכיב הכספי ורכיב האיכות בהצעת המציע, כדלקמן:

**שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תועבר הצעתם לבחינה על פי הרכיב הכספי ורכיב האיכות.

**שלב ב'** – בחינת הרכיב האיכותי בהצעה כפי שיפורט להלן – 40% (40 נק').

**שלב ג'** – בחינת הרכיב הכספי של ההצעה – 60% (60 נק').

בשלב ג' תנוקד הצעתו של המציע על בסיס הרכיב הכספי המוצע בה (כלומר, על בסיס שיעור ההנחה אשר הוצע על ידי המציע).

ההצעה הכשרה הזולה ביותר, כלומר הנוקבת בשיעור ההנחה הכולל הגבוה ביותר (בטווח ההנחות המותר כאמור לעיל), תזכה ל-60 נק' ואילו יתר ההצעות הכשרות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

$$100\% \text{ פחות שיעור ההנחה בהצעה הזולה ביותר } \times (\text{כפול}) \times 60 \text{ נק'}$$

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

100% פחות שיעור ההנחה בהצעה הנבדקת

למשל:

הצעה ראשונה – 20% הנחה; הצעה שניה – 17% הנחה; הצעה שלישית – 12% הנחה.

הצעה ראשונה תזכה לניקוד של 60 נק'.

הצעה שנייה תזכה לניקוד של 57.82 נק' (80% לחלק ב-83% כפול 60 = 57.82).

ההצעה השלישית תזכה לניקוד של 54.54 נק' (80% לחלק ב-88% כפול 60 = 54.54).

ניקוד האיכות יוענק לפי הפירוט שלהלן:

הפרמטר הנבדק	הניקוד המירבי	אופן הניקוד
<p><b>היקף ביצוע:</b> ביצוע 3 פרויקטים, בין השנים 2015-2019, בעלי אופי דומה למתואר בתנאי הסף, שהיקף הביצוע בכל אחד הינו בין 10.0 ל- 20.0 מלש"ח ללא מע"מ.</p> <p>לסעיף זה יש למלא את נספח א9 .</p>	9 נק'	<p>היקף פרויקט בגובה 20.0 מלש"ח ומעלה יזכה ב-3 נק', היקף פרויקט בגובה 10.0 מלש"ח יזכה בנקודה אחת, הניקוד בסעיף זה הינו לינארי בין המדרגות שצויינו</p>
<p><b>ניסיון מוכח של החברה בביצוע עבודות דומות:</b> עבודות פיתוח בהיקף מינמאלי של 10.0 מלש"ח (לא כולל מע"מ) במתחמים בעלי מרקם עירוני פעיל הכוללות עבודות סלילה, ריצוף חוץ, פיתוח נופי, פריטי אדריכלות, תשתיות, תאורת חוץ, מים וביוב והסדרי תנועה .</p> <p>לסעיף זה יש למלא את נספח א9</p>	9 נק'	<p>יש למלא פרטים ל-3 פרויקטים <b>הדומים ביותר במהותם לעבודות נשוא מכרז זה.</b> ניקוד מקס' לכל פרויקט 3 נק' .</p>
<p><b>ניסיונו המקצועי של מנהל העבודה המוצע,</b> על בסיס מסמכים שיצורפו להצעה – <u>נספח א10</u>.</p> <p>מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף הקבלן קורות חיים ותעודות הסמכה של מנהל העבודה של חברה שיהיה אמון על הפרויקט.</p>	6 נק'	<p>הציון יקבע בהתאם לניסיון המקצועי שיוצג והתאמתו לעבודות המכרז.</p> <p>הערה: מובהר כי אנשי הצוות המוצגים לצורך ניקוד המציע מחייב את המציע והוא מתחייב כי הם יבצעו את הפרויקט במידה ויזכה.</p>
<p><b>ניסיונו המקצועי של מהנדס הביצוע המוצע,</b> על בסיס מסמכים שיצורפו להצעה – <u>נספח א11</u>.</p> <p>מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף הקבלן קורות חיים ותעודות הסמכה של מהנדס ביצוע של חברה שיהיה אמון על הפרויקט.</p>	6 נק'	<p>הציון יקבע בהתאם לניסיון המקצועי שיוצג והתאמתו לעבודות המכרז.</p> <p>הערה: מובהר כי אנשי הצוות המוצגים לצורך ניקוד המציע מחייב את המציע והוא מתחייב כי הם יבצעו את הפרויקט במידה ויזכה.</p>
<p><b>ראיון התרשמות מהחברה וצוות הפרויקט</b></p>	10	
<p><b>סה"כ</b></p>	<b>40 נק'</b>	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**6. נזיקין וביטוח**

6.1. הזכיין יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהיינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:

6.1.1. את המבנה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר המבנה לצורך המבנה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן שהזכיין אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.

6.1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות העירייה

6.2. בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת.

6.3. עם חתימת החוזה ימציא הזכיין לעירייה אישור קיום ביטוח עפ"י הנוסח בנספח ג' 4 המצורף לחוזה. לא ימציא הזכיין את האישור הנ"ל, יראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.



## נספח א' - 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

ג.א.נ.

### הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספרי טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ - 05 \_\_\_\_\_

מספרי פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

2. עיסוק המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איתנות פיננסית של המציע/ פירוט הון עצמי ביחס לסה"כ מאזן.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו \_\_\_\_\_

5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

---



---



---

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_, מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

7. להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו \_\_\_\_\_

מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 18 מתוך 97

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים  
נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ חתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

### נוסח א' 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז

ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני \_\_\_\_\_ נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז

2. הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימת עורך – דין

\_\_\_\_\_ תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח א' 4

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה.
- לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר+ חתימה

תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח א' 5

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### אישור בדבר חוסן כלכלי

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני בעל מחזור הכנסות כספי בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_ בהיקף  
כספי של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) ₪ והון עצמי  
של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

כמו כן הרינו להצהיר כי לא תלויה ועומדת נגדנו "הערת עסק חי"

חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת  
המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים \_\_\_\_\_, כמדווח לעיל.  
ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על  
ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות  
בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה  
מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת  
המשתתף בדבר ההיקף הכספי ו מחזור ההכנסות בשנים \_\_\_\_\_

תאריך: 17 / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת רואה חשבון

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## נספח א' 6

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### תצהיר העדר ניגוד עניינים\*

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהזרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

ג. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה.

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

\_\_\_\_\_ .

חתימה

#### אישור

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני .

חותמת וחתימת עו"ד

\* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ חתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

## נספח א' 7

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא  
התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות  
במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או  
מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

---



---



---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק  
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו \_\_\_\_\_

**נספח א8**

**פרטי הצוות המקצועי המוצע לפרויקט:**

**מהנדס ביצוע:**

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

עיר מגורים: \_\_\_\_\_

הסמכה: \_\_\_\_\_

מספר שנות ניסיון: \_\_\_\_\_

**מנהל עבודה:**

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

עיר מגורים: \_\_\_\_\_

הסמכה: \_\_\_\_\_

מספר שנות ניסיון: \_\_\_\_\_

הערה: הצוות המקצועי שיוצג, מחייב את המציע ויהיה הצוות שיבצע את הפרוייקט ככל וההצעה תבחר כהצעה הזוכה

**נספח א9**

**ריכוז הפרטים בדבר היקף פרויקטים וניסיון מקצועי של החברה**

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילה וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						

\* על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או הפיקוח .

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 27 מתוך 97

**נספח א10**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של מנהל העבודה המוצע לביצוע הפרויקט:**

**פרטי מנהל העבודה: שם פרטי: מספר שנות ניסיון:**

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילה וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						

\* על המציע לצרף קורות חיים (ניסיון מקצועי) של מנה"ע המוצע, בצרף המלצות ככל וישנן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

**נספח א11**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של מהנדס הביצוע המוצע לביצוע הפרויקט:**

**מספר שנות ניסיון:**

**פרטי מהנדס הביצוע: שם פרטי:**

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילה וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						

\* על המציע לצרף קורות חיים (ניסיון מקצועי) של מהנדס הביצוע המוצע, בצרוף המלצות ככל וישנן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## מסמך ב'

### ערבות להשתתפות במכרז

יוגש ע"י המשתתף במכרז  
על נייר מכתבים של הבנק

לכבוד  
עיריית בת-ים  
רח' נורדאו 17  
בת-ים

א.ב.,

**הנדון: כתב ערבות להשתתפות במכרז 18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים  
ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ולהלך "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד  
לסכום כולל של 60,000 ₪ (שישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש  
בקשר למכרז פומבי מס' **18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים  
שדרות העצמאות בת-ים**

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו  
יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העיריה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב  
ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את  
דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 11.8.20  
ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
בנק

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מסמך ג'

## נוסח חוזה לחתימה

### עיריית בת ים

חוזה מס' \_\_\_\_\_

נושא המכרז \_\_\_\_\_

נחתם ביום \_\_\_\_\_

בין

עיריית בת ים,

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (שייקרא להלן - "הזכיין")

בדבר

**הואיל** והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות בניה, פתוח, של שבילי אופניים ופיתוח שצ"פ בשדרות העצמאות בת-ים (להלן "המבנה") פורט במכרז 18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**והואיל** והזכיין הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו;

**לפיכך הוצרה, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה מוסרת בזאת לזכיין והזכיין מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/המצורפים לחוזה, ותקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל מבנה ומבנה. הזמנת העבודה תהא מבוססת על כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בחוזה, ויבוצעו ע"י הזכיין בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הזכיין לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הזכיין, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לזכיין את שכר החוזה או שכר הזמנת העבודה באופן שנקבע בחוזה.
5. הזכיין מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל מבנה ומבנה כפי שימסרו מעת לעת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו \_\_\_\_\_

6. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח, הגבוה מבניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הזכיין. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 5.

7. תוקפו של חוזה זה יהיה בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.

בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הזכיין בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לזכיין של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לזכיין שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

8. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

8.1 תנאי החוזה ונספחיו לביצוע המבנה העבודות על ידי הזכיין.

8.2 המפרטים.

8.3 כתב כמויות עם הנחות הקבלן (להלן "רשימת המחירים").

8.4 מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז ומסמך התשובות לשאלות ההבהרה במכרז.

8.5 המפרט הבין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הזכיין מצהיר שיש בידיה את המפרט הנ"ל.

9. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

### **תנאי החוזה לביצוע על ידי הזכיין**

#### **פרק א' - כללי**

##### **1. הגדרות**

א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

1.1 "תנאי המכרז" – התנאים הכללים למכרז;

1.2 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות;

1.3 "העבודה" – פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הזכיין לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הזכיין בהתאם לחוזה

1.4 "המנהל" - מנכ"ל עיריית בת ים /;

1.5 "בא-כח המנהל" - מי שנתמנה ע"י מנכ"ל העירייה/ לשמש מנהל לצורך חוזה זה;

1.6 "

הנגנון מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



- 1.7 "המפקח" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו;
- 1.8 "חברת הבקרה" – מי שתמונה על ידי עיריית בת ים לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצעו בקרה על החברה המנהלת והזכיון.
- 1.9 "המהנדס" – מהנדס רשוי שמתמנה ע"י המנהל;
- 1.10 "מהנדס ביצוע" – מהנדס/הנדסאי, בעל הסמכה מוכרת ע"י המל"ג, מטעם המציע שאחראי על ביצוע הפרוייקט
- 1.11 "הזכיון" – הקבלן הזוכה לביצוע העבודות, לרבות: נציגיו של הזכיון, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
- 1.12 "מנהל עבודה" - מנהל עבודה, מטעם הזכיון, בעל הסמכה הרשום במשרד העבודה על פי דין
- 1.13 "צוות ביצוע" – הצוות האחראי על ביצוע הפרוייקט מטעם המציע ובכולל לפחות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע
- 1.14 "נספח לחוזה מסגרת" נספח בכתב החתום כדן ע"י מזמין העבודה (עירייה/ חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ / תפ"ס) הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות לוחות זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הזכיון לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
- 1.15 "הזמנת עבודה מאושרת" - כאמור בסעיף 1.26 להלן.
- 1.16 "טופס אישור חשבון והעדר תביעות" – לכל דרישת תשלום של הזכיון יצורף טופס אישור חשבון והעדר תביעות חתום על ידי הזכיון, המפקח, מנהל המחלקה, סמנכ"ל וחשב המחלקה.
- 1.17 "המבנה" - המבנה ולא המתקן ולא העבודות, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- 1.18 "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;
- 1.19 "אתר המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הזכיון לצורך החוזה;
- 1.20 "התכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;
- 1.21 "החומרים" – חומרי בנייה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע עבודה;
- 1.22 "מעבדה" – מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
- 1.23 "שווה ערך" - פירושו או חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה;
- 1.24 "המחירון" – כתב הכמויות המצורף למכרז ובהתאם להנחה שניתנה ע"י הזכיון.
- 1.25 "
- 1.26 "צו התחלת עבודה" - צו אותו מוציא מנהל המחלקה המזמינה לזכיון וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
- הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

1.27 "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.

1.28 "שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה;

1.29 "הזמנת עבודה" - הוראה בכתב המאשרת קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט. על הזמנת העבודה להיות חתומה כדין ולכלול: חתימת המנהל המחלקה, וחתימת הגזברות והחשב המלווה היה ממזמינת העבודה הנה עיריית בת-ים;

1.30 "היתר עבודה הנדסי" – היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.

1.31 "תעודת גמר" - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג'4 לחוזה ומהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי;

1.32 "כח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כח עליון.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;

ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות;

ד. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה;

## 2. הצהרות הזכיון

2.1 הזכיון מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הזכיון הראשי של העבודה וכי הוא רשום כחוק ובסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא המכרז;

2.2 זכיון מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.3 הזכיון מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדין לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

2.4 הזכיון מתחייב להמציא למנהל רישיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או העירייה ושהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2.5 הזכיון מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הזכיון מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

2.6 הזכיון מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הזכיון מהווה צד לו או אשר הזכיון מחויב או כפוף לו. הזכיון מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

- 2.7 הזכיין מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, זכיית רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.8 הזכיין מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, המוניטין, הציוד, החומרים וכוח אדם המיומן ככל שידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתן על חוזה זה ובביצוע החתיבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים למיניהם.
- 2.9 הזכיין מצהיר כי ידוע לו כי בעבודה בה הגורם המתקצב אינו עיריית בת-ים, יחולו תנאי התשלום בהתאם למה שסוכם בין הגורם המתקצב לבין עיריית בת-ים ולזכיין אין ולא יהיו טענות בשל כך;
- 2.10 הזכיין מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת לחוזה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הזכיין עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא הזכיין זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו וזו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה המנהלת.

### 3. סתירות במסמכים

- 3.1 על הזכיין לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 3.3 גילה הזכיין סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הזכיין מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הזכיין בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.4 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לזכיין מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- 3.5 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2 או 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.4 של סעיף זה - מחייבות את הזכיין; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.
- 3.6 מובהר כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטיים וספריית המחירים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי עניין.
- 3.7 בכל מקרה של סתירה בין, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך שהוזכר לבין תקנים ישראליים, חייב הזכיין לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 3.8 כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הזכיין וישולמו על ידו.
- 3.9 במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לתשובות הבהרה לשאלות הבהרה במכרז יגברו

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

#### 4. גורמים חיצוניים בשם העירייה

##### 4.1 חברת הבקרה

4.1.1 חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הזכין, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לעירייה.

4.1.2 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.1.3 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או שלשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנת.

##### 4.2 המפקח

4.2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לזכין בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הזכין את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.

4.2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הזכין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן למזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לזכין. כל הוראה בכתב שתיתן ע"י המפקח לזכין בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הזכין ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.2.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

#### 5. ניהול יומן

5.1 הזכין ינהל יומן להלן - "היומן" וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.

5.2 היומן יחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והזכין. הסתייג הזכין מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הזכין הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הזכין את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הזכין על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הזכין וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

5.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהזכין הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

5.4 היומן יוגש למנהל המחלקה במסגרת הגשת החשבונות, המפקח יהיה חתום על היומן.

## 6. הסבת חוזה

6.1 כאמור בסעיף 29

6.2 בוטל.

## 7. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הזכיין רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:

7.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של המנהל או בא כוחו;

7.2 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הזכיין לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הזכיין מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הזכיין עצמו או נגרמו על ידיו.

7.3 הזכיין יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הזכיין להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.

7.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הזכיין בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.

7.5 הזכיין מתחייב להחתיים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

## 8. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

## 9. אספקת תוכניות

9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לזכיין להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לזכיין, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הזכיין להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם ידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.

9.2 הזכיין יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 37 מתוך 97

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחזרה, יוחזקו על ידי הזכיין במקום המבנה, והמנהל או בא כח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

**10. הערבויות הנדרשות בחוזה**

10.1 להבטחת מילוי התחייבותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הזכיין לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, בסכום של 10% מערך החוזה לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הזכיין. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהזכיין יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

10.2 יפר הזכיין את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הזכיין להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

10.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לזכיין זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

10.4 הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע, להבטחת טיב ולמקדמה תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום חתימת החוזה \_\_\_\_\_

10.5 להלן רשימת הערבויות לסוגן:

**10.5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה**

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.

ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הזכיין לעירייה כתב ערבות בשווי 10% מערך החוזה כולל מע"מ,

להבטחת מילוי התחייבותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג'-1. צמודים למדד המחירים לצרכן חודש \_\_\_\_\_

ג. יובהר כי העירייה תהיה רשאית לשנות את סכום הערבות החל מהשנה השנייה לחוזה, אשר תקבע על פי היקף העבודות שבוצעו בשנה הראשונה וצפי עבודות לשנה השנייה.

**10.5.2 ערבות להבטחת טיב העבודות:**

א.

ב. להבטחת טיב ביצוע העבודות יפקיד הזכיין עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסך היקף החשבון הסופי (כולל מע"מ), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.

ג. במקרים בהם נדרש הזכיין להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

**ויתור על הודעות נוטריוניות**

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו \_\_\_\_\_

11.בוטל

12. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

13. ביקור באתר המבנה

בטרם כניסתו לעבודה ובהתאם להנחיות המנהל, יידרש הזכיין לבקר באתר המבנה ויבחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את מבנה שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הזכיין לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

14. בדיקת מסמכים

הזכיין מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

15. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל

15.1 הזכיין יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

15.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הזכיין מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והזכיין יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

16. לוח זמנים ודרכי ביצוע

16.1 הזכיין מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו ובהתאם לאבני הדרך העיקריות כמפורט בספח ג'-8.

16.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה והזמנה מאושרת מהוים הרשאה לתחילת ביצוע עבודה.

16.3 הזכיין ימציא לאישור המנהל, על חשבונו והוצאותיו, יחד עם חתימתו על כתב הכמויות, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הזכיין למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילויים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הזכיין להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הזכיין למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הזכיין מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 39 מתוך 97

16.4 בהצעת לוח הזמנים חייב הזכיין להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הזכיין רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

16.5 עדכון לוחות הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הזכיין על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

16.6 לא המציא הזכיין לוח זמנים כאמור בס"ק (16.3, 16.4), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הזכיין. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הזכיין ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לזכיין.

16.7 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראת החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הזכיין מזמן אישורו על ידי המפקח.

16.8 עד 10 ימים ממועד חתימת החוזה, מתחייב הזכיין להמציא לידי העירייה, על חשבונו והוצאותיו את האישורים הבאים:

- א. אישור קיום ביטוחים (מקור), חתום על ידי חברת ביטוח.
- ב. ערבות ביצוע בשיעור של 10% מערך החוזה בתוספת מע"מ בנוסח המצורף כנספח ג'1.
- ג. כל מסמך אחר שדרשה העירייה ו/או החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

**17. סימון**

17.1 בהתאם להוראות המנהל, בכתב ומראש - הזכיין חייב - לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הזכיין את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הזכיין. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הזכיין חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הזכיין והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.

17.2 הזכיין יהא אחראי לאספקתם ולאחזיתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הזכיין או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הזכיין באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17.3 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הזכיין תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הזכיין ילווה את העובדה באופן קבוע.

**18. השגחה מטעם הזכיין בעבודות**

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הזכיין להעסיק נציג מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי הנציג מטעם הזכיין מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו לנציג על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



ההוראות או הביאורים שניתנו לזכיין עצמו.  
הנציג אשר ימונה ע"י הזכיין יהיה נציגו של הזכיין לכל צורך ולכל עניין. הנציג יהיה אחראי בלעדי מטעם הזכיין לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הזכיין ו/או נציגו באתר יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

## 19. שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

19.1 הזכיין מתחייב לספק להתקין, ולתחזק על חשבונו וללא תמורה נוספת מצד העירייה עפ"י תנאי המכרז גידור אתר כולל שילוט בטיחות, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים, גידור זמני ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו לביטחונו ולנוחיותו של הציבור ושל העובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

### 19.2 עבודות לילה

היה והזכיין נדרש לעבוד בעבודות לילה באתר העבודה, יוצבו עפ"י תנאי המכרז, אמצעים על חשבונו וללא תמורה נוספת לעירייה כמפורט להלן:

- תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנרות תאורה /או סטיקלייטים.
- כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

19.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, ס"ק 19.2, מודגש בזאת שכל ההוצאות בגין העסקת שוטרים/פקחים במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:

19.3.1 בעבודות בהם יידרש שוטרים/פקחים בשכר ישולם לזכיין ע"י המזמין תשלום בהתאם להצגת חשבוניות ללא תוספת רווח קבלני והכל בכפוף לאישור המנהל מראש ובכתב ולקיומו של תקציב.

19.3.2 אישור שימוש/ביצוע מראש, עפ"י קבלות, אישור מפקח ורישום ביומן עבודה.

19.3.3 שילוט- הזכיין יספק ויציב שילוט אתר בהתאם לדרישות העירייה ובכל מקרה במידות מינימאליות של 2.0\*3.0 מטר, לכל מקטע עבודה, בהתאם לנוסח וגרפיקה שתאושר מראש ע"י המנהל ו/או המפקח. הזכיין יתחזק באופן שוטף על חשבונו וללא תמורה נוספת מצד העירייה את השילוט באתר במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הזכיין את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. יובהר כי יש לבצע שילוט בכל מקרה- אלא אם כן הנחה המנהל בכתב שלא לבצע שילוט.

## 20. זכות גישה

למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והזכיין חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

## 21. עתיקות

- 21.1 העירייה תודיע לזכיין באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הזכיין יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.
- 21.2 גילה הזכיין באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הזכיין והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

## 22. מניעת הפרעות לתנועה

- 22.1 הזכיין אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמרות, ושלצורך הובלתם של משאיות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 22.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. במידה ויווצר לכלוך כלשהי כתוצאה מעבודת הזכיין- באחריותו לנקות במידית.

### 22.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי זכיינים אחרים.

הזכיין ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלא יוחנו במקומות שיועדו לכך. הזכיין מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או זכיינים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הזכיין יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל זכיין ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי העירייה באתר העבודה במקביל לעבודות הזכיין ו/או הגורם האחר באתר העבודה במקביל לזכיין.

### 22.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לזכיין כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות וכי ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הזכיין להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעת לילה, והזכיין לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום על כך.

## 23. הגנה על עצים וצמחייה

הזכיין לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי כל דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

#### אי ניוד חול

הזכיין לא ינייד חול בשום מקרה מאתר העבודה, אלא אם כן ניתנה לכך הנחייה מפורשת ובכתב מהמנהל. במידה וניתנה הנחייה שכזו, על הזכיין לוודא מילוי טופס שינוע חול ברחבי העיר, חתום על ידי מנהלת היחידה הסביבתית ועל ידי מהנס העיר.

#### 24. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הזכיין מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, דרך, שביל וכיו"ב, בכל המקרים של צפי בשינויי ושיבושי תנועה מתחייב הזכיין להיערכות מראש בדיווח למנהל הפרויקט העירוני לפחות 72 שעות מראש וקבלת אישורו לנ"ל. תאום הדברים ישולבו בדיווחי WAZE של העירייה.

#### פרק ג' – אחריות, נזיקין וביטוח

25. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הזכיין אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המנהל או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הזכיין לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המנהל. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הזכיין ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

25.1 הזכיין יהיה אחראי כלפי העירייה על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הזכיין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

25.2 הזכיין יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

25.3 הזכיין יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הזכיין ועובדיהם, לשלוחיו של הזכיין ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

25.4 הזכיין פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

25.5 הזכיין מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לזכיין תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

26. להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 4**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

26.1 הזכין ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי העירייה. הזכין ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

26.2 הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

26.3 הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

26.4 הזכין לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

26.5 הזכין לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטוחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26.6 על הזכין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדין בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

## 27. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הזכין

אם לא יבצע הזכין את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לזכין בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהזכין בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הזכין מחובותיו שעל פי סעיף 25 לחוזה.

## 28. התחייבות הזכין לשעת חרום

הזכין מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת-ים עפ"י הכללים של "מל"ח" (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכין נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

## 29. איסור הסבת החוזה

29.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הזכין רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לזכין עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לזכין להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הזכין לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות, כולן או מקצתן, ובין היתר לא להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

29.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

29.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לזכין עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

29.4 במידה והזכין יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הזכין להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

### 30. זכויות פטנטים

הזכיון יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים, שיופקו ע"י הזכיון לצורך הקמת המבנה.

### 31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הזכיון אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הזכיון.

### 32. ניכוי כספים מהזכיון

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לזכיון, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלמם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

### פרק ד' - עובדים

#### 33. אספקת עובדים של הזכיון

הזכיון מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

34.1 הזכיון מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לזכיון. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הזכיון, תיחשב כאילו נמסרה לזכיון.

34.2 הזכיון ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה כגון הפרשות לקרנות, ביטוח סוציאלי, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.

34.3 על הזכיון לדאוג לצידוד עובדיו בביגוד, נעליים המתאימים לאופי העבודה המתבצעת, מגן אישי מתאים, בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

34.4 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הזכיון את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

34.5 הזכיון ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר המבנה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 45 מתוך 97

של כל אדם המועסק על ידי באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הזכייין להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הזכייין בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הזכייין בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

34.6 הזכייין ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.

34.7 הזכייין מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד-1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

34.8 הזכייין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34.9 הזכייין מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. **מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה.** הזכייין מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

34.10 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הזכייין מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הזכייין. כמו כן יובהר ויודגש כי לעירייה לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הזכייין, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין העירייה לעובדיו ומועסקיו של הזכייין או של קבלני המשנה מטעם הזכייין.

**35. פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם**

35.1 הזכייין מתחייב, שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

35.2 הזכייין מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

**36. רווחת העובדים**

הזכייין מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי**

**37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

- 37.1 הזכיין מתחייב לספק, על חשבוננו והוצאותינו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 37.2 קיימת זכות לעירייה להחליט כי רכש חומרים מיוחדים יהיה ע"ח העירייה בדגש על סוגי ריצופים או פירטי ריהוט רחוב מיוחדים.
- 37.3 רואים את הזכיין כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 37.4 למרות האמור בסעיף קטן (37.1) בסעיף זה, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לספק לזכיין את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבוננו של הזכיין, מיד עם מסירתם לזכיין. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לזכיין כללים אלה:

- א. הזכיין ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הזכיין רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.
- ג. הזכיין מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.

- 37.5 הוקצבו לזכיין ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק 37.3 לסעיף זה. לא השתמש הזכיין בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הזכיין להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- 37.6 לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

**38. חומרים ומוצרים**

- 38.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הזכיין לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו.
- הזכיין מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.
- 38.2 נאמר במפורש, שהזכיין אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**39. תוצאות הבדיקות**

- 39.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוח יחולו ע"ח הזכיון. הזכיון מתחייב להוסיף את המפקח כנמען (בדוא"ל) לתוצאות בדיקות המעבדה.
- 39.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הזכיון, על חשבונו והוצאותיו.
- 39.3 הזכיון יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הזכיון.

**40. מדגמים**

- כל המדגמים שהזכיון חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הזכיון ועל חשבונו.

**41. אורח מקצועי**

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הזכיון להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזכיון.

**42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**

- 42.1 הזכיון מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 42.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הזכיון על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהמבנה.
- 42.3 כיסה הזכיון חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הזכיון למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הזכיון על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכיסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 42.4 הודיע הזכיון למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הזכיון, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הזכיון.
- 42.5 יסרב הזכיון למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (42.3) ו-(42.2) או יתירשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הזכיון והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



42.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הזכיון, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהזכיון בכל דרך אחרת.

#### **43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לזכיון, מזמן לזמן, על פי דרישתו או לחילופין דרישת המנהל, תוך כדי מהלך העבודה:

43.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה אשר אושר לפינוי ע"י המזמין. סילוק החומרים מן האתר יהיה על חשבון הקבלן כולל אגרות הפינוי וההטמנה.

43.1.2

43.1.3 הזכיון ישגיח ויוודא בכל עת על ניקיון האתר, דרכי הגישה אליו ומניעת התרוממות אבק.

#### **פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה**

##### **44. מועד התחלת המבנה/העבודה**

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן:

44.1 הזכיון קיבל היתר בניה כדין מאגף הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.

44.2 עם החוזה החתום הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הזכיון למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.

44.3 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הזכיון צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המחלקה המזמינה.

הזכיון לא יתחיל בבצוע המבנה/העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 44.1-44.5 לעיל.

**זכיון שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, ללא ערבות מתאימה וצו התחלת עבודה- לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.**

הזכיון יתקדם בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות.

עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזכיון בשל אי קבלת היתרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזכיון.

##### **45. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הזכיון**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הזכיון את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הזכיון מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**46. הכנות לביצוע המבנה**

בתוך 14 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יבצע הזכיין את הדברים הבאים ועל חשבון:  
וללא חיוב נוסף לעירייה

46.1 בכל עבודה יתקין הזכיין באתר שלט, לכל מקטע עבודה, אלא אם כן אישר מנהל אחרת, על חשבון על פי המפרט הבא (דוגמא ראה במסמך ה'): קובץ גרפיקה לשלט יועבר לזכיין.

- (1) גודל השלט- 3 מ' X 2 מ'.
- (2) צבע השלט- לבן
- לוגו- על השלט יצוינו לוגו עיריית בת ים והחברה המנהלת. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהזכיין הוספת לוגו של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה, ללא תוספת תשלום.
- (3) סוג כתב: אלמוני, גודל פונט- 37. ובהתאם לגרפיקה שתאושר מראש ע"י המנהל ולא המפקח.
- (4) כיתוב- כיתוב שם העירייה והחברה המנהלת יהיה בצבע אדום ויתר הכיתובים יהיו בצבע כחול.
- (5) חומרים- השלטים יהיו מחומרים איכותיים. העיצוב הגרפי יהיה לפי הנחיית המפקח בתאום עם העירייה.
- (6) השלטים יכללו:
  - שם עיריית בת ים, שמות גופים ממנים והחברה המנהלת.
  - שם העבודה המתבצעת.
  - שם הזכיין וכתובתו.
  - שמות המתכננים.
  - שם המפקח ומספר טלפון.
  - מס' הטלפון של המוקד העירוני.
  - כל פרט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

46.2 בוטל.

46.3 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.

46.4 לפני יצור השלט יעביר הקבלן למנהל ולמפקח את הגרפיקה הסופית לאישור לפני יצור.

**47. מועד סיום המבנה**

47.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הזכיין לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה (לכל הזמנה בנפרד), שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הזכיין שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק מבנה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.

47.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

**48. ארכה לסיום המבנה**

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום המבנה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום המבנה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהזכיין בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**49. קצב ביצוע**

49.1 אם הזכיין, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לזכיין על כך בכתב והזכיין ינקוט מייד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו. לא נקט הזכיין באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 73 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הזכיין ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.

49.2 בחר הזכיין, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הזכיין זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות כאמור.

הזכיין יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

49.3 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הזכיין והזכיין מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לכח אדם לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

**50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש**

50.1 היה ולא יסיים הזכיין את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הזכיין לעירייה את הסכום שפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה כמפורט בהסכם זה

50.2 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (50.1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לזכיין בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהזכיין בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הזכיין מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת אליו מחוייב על פי החוזה.

50.3 נתן המנהל לזכיין, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 50.2 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (50.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50.4 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ג' 6, תקזז העירייה את סכומי הפיצוי המוסכם כמפורט בנספח ג' 6 כאמור.

**51. הפסקת ביצוע המבנה**

51.1 היה והזכיין הפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה לא יחדש ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.

51.2 עם הפסקת ביצוע המבנה, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 51.1 ינקוט הזכיין אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

51.3 הוצאות שנגרמו לזכיין כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, לפי הוראות המנהל, לא תחולנה על העירייה והזכיין לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות.

51.4 למרות האמור בס"ק 51.3 דלעיל, לא תשלם העירייה לזכיין הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים המפורטים דלהלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 51 מתוך 97

- 51.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.  
51.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הזכין.  
51.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה לצורכי ביצוע התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.

51.5 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והזכין החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הזכין, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לזכין ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' שלהלן.

**מובהר כי מנהל העבודה, הגידור והשילוט הינם חלק מהעבודות הנדרשות לביצוע מקדמי, על חשבון הזכין, ולפיכך כל הפסקת עבודה, אם על ידי העירייה ואם על ידי הזכין, לא תשולם לזכין / קבלן כל תמורה.**  
**שימוש או אי שימוש בזכויות** .52

52.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

52.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**תעודת סיום/גמר** .53

53.1 הושלם המבנה - יודיע על כך הזכין למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תיקי מתקן וכן חמישה דיסק או קיי של התוכניות שבוצעו (AS MADE) והמפקח יבדוק את המבנה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה. תכניות ה AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי עבודות.

במידה וימצא כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לזכין תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת המבנה על ידיו.  
ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לזכין ועל הזכין לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיום מסירה לקבלת המבנה. הסיום יתקיים בנוכחות: המפקח, הזכין, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.

53.2 על הזכין לפי תנאי חוזה זה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הזכין בכתב. מתן תעודת הסיום אינו פוטר את הזכין מלביצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

53.3 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הזכין מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

53.4 קבע המנהל, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הזכין היה להשלימו במועד מסוים, חייב הזכין למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הזכין אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או חלק מסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

53.5 תוכניות "לאחר ביצוע" - על הזכין להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקאד ולצרף גם קובץ PDF ועל פי מפרט המיוחד של

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מחלקת תאום הנדסי בעיריית בת-ים**. את המפרט המיוחד ניתן לקבל באגף ההנדסה של העירייה. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תיעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קווים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הזכין ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פרוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן ביחס לעצמים קיימים בשטח, רום קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות. כמו כן, ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי והסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פרוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לזכין דיסק און קיי בתוכנת עליה משורטטות התכניות לביצוע. על הזכין לשים את הביצוע כשכב מעל התכנון, לרבות כל שכבות התשתית.

53.6 התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות. זכין לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שיגיש את התוכניות והדיסק און קיי (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב-2 העתקים למפקח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י מנהל המחלקה, יהיה הזכין רשאי להגיש חשבון סופי. לתשומת לב הזכין: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לזכין מעת לעת והזכין לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, על הזכין להגיש לעירייה תיעוד העבודה עפ"י מפרט התיעוד בסטנדרט GIS.

53.7 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהזכין השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור איכלוס. על הזכין חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות על חשבוננו.

## פרק ז' - בדק ותיקונים

### 54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של המבנה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופות הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק לכל לחלקי המבנה - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל. תקופת בדק לעבודות איטום במבנה - 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל. תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה במבנה - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל.

יובהר כי יתכן ותקופת הבדק תהיה שונה מהכתוב לעיל וכל דבר נתון לבחינה בטרם העבודה (למשל- איטום על פי דרישת פיס מחייב תקופת אחריות של 10 שנים)

### 55. תיקונים ע"י הזכין

55.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הזכין (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הזכין חייב לתקנם

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב.  
ככל שאין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה (או בעבודות שבוצעו ע"י הזכין) ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.  
משהחל הזכין בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.  
הזכין ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. לאחר השלמת כל התיקונים יחזיר הזכין לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע תיקונים אלו.

55.2 אין בסעיף קטן (55.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 דלהלן.

#### 56. פגמים וחקירת הסיבות לקרות הפגמים

56.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לדרוש מהזכין לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הזכין וכן יאה הזכין חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

56.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה בתוך 5 שנים בתום גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הזכין חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ככל ואין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

#### 57. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הזכין

לא ימלא הזכין אחרי הוראות הסעיפים 51, 59, 60 לעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות באמצעות זכין אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הזכין, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לזכין בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהזכין בכל דרך אחרת ולזכין לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בנושא זה.

#### פרק ח' – מחירוים, שינויים, הוספות והפחתות

##### 58. מחירוים

58.1 ככלל, עיקרי המחירים המופיעים במכרז המקצועות מבוססים על כתב הכמויות בהפחתה שניתנה על ידי הזכין במכרז כתב הכמויות

##### 59. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והזכין מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.
- ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- ד. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופרטיו.
- ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.
- ו. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועדו בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

הזכיין לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, לרבות הזמנת עבודה מאושרת כדין ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לזכיין בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה מלכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

#### 60. היקף השינויים

- 60.1 המנהל יהא זכאי להורות לזכיין לבצע שינויים במבנה, כאמור בסעיף 59 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הזכיין.
- 60.2 היקף השינויים המאושר הינו לא יותר מ 25 אחוז מסך האומדן לעבודה הנדרשת. כפוף להזמנת עבודה חתומה כדין

#### 61. הערכת שינויים (חריגים)

ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים ולמחירונים שפורסמו במכרז.

61.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות החוזי. מחירם יקבע על פי מחיר הפריטים ויחולו עליהם ההנחות שהגיש המציע.

61.2 בהעדר אפשרות להעריך את השינויים על בסיס מחירי כתב הכמויות החוזי, יתומחרו השינויים על בסיס מחירון דקל לחודש נובמבר 2019 בהפחתת 20%. בהעדר אפשרות לתמחר על בסיס מחירון דקל, אזי:

- א. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במחירונים על פי המדרג הבא:
  - מחירון נתיבי ישראל בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה שבמחירון נתיבי ישראל
  - מחירון משרד השיכון והבינוי בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה במחירון משרד השיכון והבינוי.
  - הצעות מחיר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 55 מתוך 97

ב. במידה והפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחזרה, ואינם נמצאים במחירונים שפורטו לעיל, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים או לפי הצעות מחיר, על פי 3 הצעות מחיר אשר אושרו ע"י המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו. במידה וקבע המנהל על קביעה לפי ערך חומרים ועבודה, אזי תחושב תוספת של 7 אחוז מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלות, העבודה והרווח.

**יובהר כי במידה והמפקח בחן את כלל המחירונים ומחירי השוק ומחירי הצעות פרטניות והסתבר כי המחיר הנמוך ביותר שניתן הינו שלא על פי הסדר שלעיל, הרי שעליו לכתוב בכתב הכמויות את המחיר הנמוך ביותר, ולצרף בכתב את המלצתו ואת המסמכים הנלווים התומכים בהמלצתו.**

**62. עבודה יומית**

62.1 ניתנה הוראה לזכיין לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לזכיין בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי סעיפי רג"י (פרק 60 בספריית הסעיפים). עבור החומרים ישולם עפ"י עלות החומרים בתוספת 7% עבור רווח זכיין והוצאות תקורה. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

62.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות שלהלן:

- 62.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 62.2.2 עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום.
- 62.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

הרשימות האמורות בסעיף 62.2 לעיל, תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

**63. תביעות הזכין**

- 63.1 הזכין יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- 63.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (63.1) לעיל, רואים את הזכין כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 63.3 הזכין לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.

**64. החובה להגיש ניתוח תמחירי**

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הזכין חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. יובהר כי כל שינוי בכתב הכמויות מחייב ועדת חריגים ואישור הזמנת עבודה, טרם ביצוע השינויים.

**65. אסור לעכב את ביצוע השינויים**

הזכין אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



הזכיין לא יעבוד מעבר להיקף המצוין בהזמנת העבודה המאושרת וחתומה כדין.

## פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

### שיטת המדידה .66

66.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:

- א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.
  - ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, התייקרויות ומע"מ.
- 66.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף 62.1 לעיל).
- 66.3 בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה ושלבי התשלום.
- 66.4 לזכיין הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.
- 66.5 א. העירייה רשאית להכתיב לזכיין מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם עירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הזכיין או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.
- ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהזכיין להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהזכיין לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והזכיין מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.

### מדידת הכמויות .67

- 67.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים נלאו כתב הכמויות, כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.
- 67.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת ותשלום לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 67.3 מובהר ומודגש בזאת כדלקמן: - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הזכיין יהיו **עפ"י העבודה שבוצעה בפועל** ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לזכיין לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 67.4 עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'): - עבודת יומיות (עבודות רג') תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו בוחר המפקח להשתמש בהם על פי שיקול דעתו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולזכיון לא תהיה זכות לערער על כך. לא תאושר עבודת רג' בסעיפי ביצוע בהם העבודה הינה אינטגרלית.
- 67.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והזכיון.
- 67.6 לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לזכיון מראש על מועד המדידה, והזכיון מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 67.7 לא נכח הזכיון במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והזכיון לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הזכיון במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 67.8 נכח הזכיון בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הזכיון לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 67.9 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והזכיון מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 67.10 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- 67.11 במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

#### פרק י' - סכומים משוערים

#### סכומים משוערים .68

- 68.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
- 68.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לזכיינים אחרים.
- 68.3 בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הזכיון, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 66, 67 של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**פרק י"א - תשלומים**

**69. חשבונות ביניים**

69.1 על הזכיין להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הזכיין בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

69.2 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

69.3 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיין ובסופו יחתמו הזכיין, המפקח ומנהל הפרויקט

69.4 א. חשבונות הביניים יוגשו במצטבר בשיעור של עד 85% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.

ב. כתב חשבון ביניים יוגש בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.

ג. על הזכיין להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- 250,000 ש"ח

ד. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהזכיין ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור: חישובי כמויות מפורטים בליווי תוכניות וסקיצות, ניתוחי מחיר לעבודות נוספות, לוח זמנים מעודכן ואו כל מסמך נוסף עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.

ה. חשבונות ביניים מאושרים ישולמו ע"י העירייה על פי חוק מוסר תשלומים או על פי כל דין מחייב אחר שיהיה בתוקף בעת הגשת החשבונות

ו. החשבונות יוגשו ע"י הזכיין בליווי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח. יובהר כי על החשבונות להיות מוגשים ביחס להזמנת העבודה המאושרת.

ז. החשבונות יוגשו על ידי הזכיין בפורמט בינארית או רמזור או דקל, בהתאם להחלטת המפקח, ויכללו פרוט ב-8 עמודות מלאות:

- מספר סעיף
- תיאור
- יחידת מדידה
- כמות חוזה
- כמות אחוז ביצוע מצטבר
- כמות אחוז ביצוע נוכחית
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

ח. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הזכיין וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבון, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

ט. חשבון אשר עבר ביקורת שנייה של המפקח ומנהל המחלקה, לאחר ערעור הזכיין, יחשב כחשבון סופי להגשה. מנהל המחלקה יוציא מסמך הסבר ויצרפה לדרישת התשלום.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- י. העירייה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהזכיין את ניפוקם ו/או צירופם ואת חתימתו על מסמכים נוספים, הנדרשים לדעתה, ולצרפם, הן להזמנה והן לדרישת התשלום, ובלבד שאינם סותרים את הוראות החוזה.
- יא. כל חשבון ישולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים

## 70. חשבון סופי

- 70.1 התמורה הסופית תקבע על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות וההתייקרויות ובקנסות ו/או הפיצויים שנדרש הזכיין לשלם באישור המנהל והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכח כל התשלומים ששולמו לזכיין בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.
- 70.2 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיין ובסופו יחתום הזכיין, המפקח ומנהל הפרויקט.
- 70.3 החשבון הסופי יוגש בצרוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן והמהווים תנאי מקדמי לתשלום החשבון:

- א. כתב חשבון סופי בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.
- ב. דפי כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הזכיין, על ידי המפקח ועל ידי מנהל הפרויקט / מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התוכניות שקיבל הזכיין במהלך ביצוע העבודה.
- ה. תיק מתקן ב-3 העתקים קשיחים כל אחד: (נייר) ובסריקה למדיה מגנטית (דיסק און קיי) אשר יכלול בין היתר:
  - i. תוכניות עדות AS MADE כולל חותמת וחותמת מודד מוסמך, הזכיין, המפקח, המתכנן והעירייה.
  - ii. צילומי סטילס של האתר לפני ביצוע וסוף ביצוע.
  - iii. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, לרבות מים, ניקוז, אספליטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים, חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות מתקנים, הנגשה וכיו"ב.
  - iv. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לזכיין במהלך ביצוע העבודה.
  - v. תעודת השלמה.
  - vi. תעודות אחריות למתקנים ומערכות, הוראות הפעלה ואחזקה בעיברית.
  - vii. כל המפורט לעיל יוגש בשני העתקים קשיחים ובשני העתקים של מדיה דיגיטלית (דיסק און קיי) הכוללים את כל החומרים סרוקים.
  - viii. תוכניות ה- AS MADE במדיה המגנטית יכללו שני פורמטים: קובץ dwg בהתאם להנחיות מודד העירייה באופן שניתן להטמיען במערכת ה-GIS העירונית וכן בקובץ PDF.

## 70.4 החשבון הסופי יוגש ב2 מודולים:

- א. 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הזכיין למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- ב. 2 העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיין (כתב כמויות "נקי").
- ג. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:
  - מספר סעיף
  - תיאור
  - יחידת מדידה
  - כמות חוזה
  - כמות ולא אחוז ביצוע נוכחית
  - כמות ולא אחוז מצטבר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

70.5 על הזכיין להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר המבנה לידי המפקח. תנאי להגשת חשבון סופי הנו קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' 4 למסמכי המכרז מהעירייה. לא הגיש הזכיין את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה יחשב כאילו נערך על ידי הזכיין ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

70.6 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 69.4 ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון בצירוף תעודת גמר.

70.7 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הזכיין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר לחוזה זה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9.5.2 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הזכיין אישור תאגיד מי בת ים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הזכיין להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הזכיין בכל תקופת העבודה, יחויב הזכיין בגין שימוש במים בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.

70.8 הזכיין לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהזכיין פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

70.9 לא הגיש הזכיין את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 69.5 לעיל רשאית העירייה/החברה המנהלת לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון זה יחשב כאילו נערך על ידי הזכיין ויחייב את הזכיין.

#### **71. חשבונית מס ומע"מ**

תשלום חשבון לזכיין יעשה כנגד הוצאת דרישת תשלום. לכל תשלום שישולם לזכיין יתווסף מע"מ כדון, כפי שיהיה במועד החיוב במס. עם קבלת התמורה בחשבון הזכיין, יידרש הזכיין להגיש חשבונית מס שתוצא כדון, על שם עיריית בת ים, וזאת תוך 7 ימים. חשבונית המס תהיה לכל חשבון בנפרד. לא תאושר הגשת חשבונית מס אשר תשמש למספר חשבונות.

#### **72. הצמדות**

לא תהינה הצמדות כלל, לכתב הכמויות והמחירוים הנקובים במכרז

#### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

#### **73. תעודה על ביצוע החוזה**

73.1 מילא הזכיין אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לזכיין, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

73.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (72.2) דלעיל לזכיין אינה פוטרת את הזכיין מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**74. הפרת חוזה וסילוק-יד הזכיון במקרים מסוימים**

74.1 בכל מקרה מהמקרים המפורטים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והעירייה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הזכיון ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכיון לפי החוזה:

- 74.1.1 כשהזכיון פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 74.1.2 כשהזכיון מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
- 74.1.3 כשהזכיון מסתלק מביצוע החוזה.
- 74.1.4 כשאין הזכיון מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
- 74.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהזכיון מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 74.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכיון או אדם אחר בשמו של הזכיון, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 74.1.7 כשנגד הזכיון ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הזכיון תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הזכיון או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.
- 74.1.8 אי התייצבות הזכיון או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הזכיון, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הזכיון למנהל, ו/או לא אותר הזכיון במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הזכיון.
- 74.1.9 הזכיון לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימן לפי הוראות המפקח.
- 74.1.10 לא טיפל הזכיון במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- 74.1.11 לא טיפל הזכיון במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- 74.1.12 לא החזיק הזכיון צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 74.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 74.1.14 בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הזכיון שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

74.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הזכיון את החוזה, שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

74.2.1 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת

נזק בגין הפרת החוזה ע"י הזכיין ו/או לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כאמור לעיל והיא תהא

זכאית לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותה על פי הדין ו/או הסכם זה.

74.2.2 לתבוע את הזכיין לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.

74.2.3 להפסיק את כל התשלומים לזכיין.

74.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לזכיין את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי

תחשיביה.

74.3 החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות

כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לזכיין. החלטה זו של העירייה תהיה סופית

ולא ניתנת לערעור ע"י הזכיין.

74.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא

רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הזכיין, ולגשת מיד

עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכיין.

74.5 תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הזכיין ממנו לפי סעיף קטן (74.1) אין בהם משום ביטול

החוזה ע"י העירייה והזכיין יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות

שהעירייה תמנע מהזכיין מלמלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הזכיין אלא בהתחייבויות

המפורטות בסעיפים קטנים (74.4) ו-(74.5) להלן.

74.6 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הזכיין ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע

המנהל ויודיע לזכיין בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הזכיין בעד ביצוע החוזה עד

לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.

74.7 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לזכיין סכום

כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י

המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו

ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הזכיין וכן פיצויים אחרים כלשהם שהזכיין חייב

בתשלומם. במקרה שהזכיין יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין

סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים:

74.7.1 הזכיין לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן

(74.4) דלעיל.

74.7.2 היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור

בסעיף קטן (74.5) עולה על אומדן שכר החוזה שהזכיין היה זוכה בו, אילו היה ממשיך

ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הזכיין חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה

והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לזכיין וכן לגבותו מהזכיין בכל דרך

אחרת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**75. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה**

- 75.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כח עליון, מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לזכיון שליטה עליה, יפנה הזכיון לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לזכיון אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והזכיון ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 75.2 הסכום שישולם לזכיון במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 75.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
- 75.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הזכיון, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
- 75.4 לא סילק הזכיון את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 75.1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הזכיון, בעצמה או בכל דרך אחרת, והזכיון יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

**76. קנסות**

לא ביצע הזכיון כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הזכיון את המוטל עליו בהתאם לחוזה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג'6 למסמכי החוזה.

**77. ויתור והימנעות**

אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

**78. שונות**

- א. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.
- ב. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלים - במידה שהיו כאלה.
- ג. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא יעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.
- ד. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית - מעת מסירתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



ה. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל-אביב ושל אלה בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:-**

**עיריית בת-ים:**

\_\_\_\_\_  
גזבר עיריית בת ים

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
ראש העיר בת ים

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
הזכאין

\_\_\_\_\_  
תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_  
וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח ג' 2

### ערבות ביצוע

#### נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

לכבוד  
מזמין העבודה:  
עיריית בת-ים

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10% מהיקף מהתמורה שמוצע ע"י הזכיין במכרז בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה שנערך בעקבות מכרז מס' 18/20 לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

#### **במכתבו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

#### **בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

### נספח ג' 3

### ערבות טיב

לכבוד  
מזמין העבודה:  
עיריית בת-ים

נכבדי,

#### הנדון: ערבות בנקאית (שתימסר בתשלום החשבון הסופי)

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב העבודות המפורטות בהזמנה מספר \_\_\_\_\_.

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף \_\_\_\_\_ שבחוזה לביצוע עבודות \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

#### **במכתבו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

#### **בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

**נספח ג' 4 - עירייה וחברות בנות**

**נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים**

האישור:		המקום	תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסקפמנט ספד טקסטואלי יסודי ופריסת ביטוח בתוסף, בהתאם לפייל המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המדיניות והרישוי. יחד עם זאת, במקרה של ספק בין המכרזים המפורטים באישור זה לבין התנאים המפורטים במדיניות הביטוח (בגד האמור במדיניות הביטוח המסומנת במכרז זה) תנאי האישור זה קובע על סמך האישור.</p>						
מבקש האישור	המבטוח	סוג הנכס / המבטוח / כוללת ביצוע העבודות	מ/מ/מ מבקש האישור			
עיריית בת-ים (להלן: "המזמינות") וע"א חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:		מוזמין עבודה			
ת.ד. פ.פ.	ת.ד. פ.פ.					
מוען	מוען					
תיאור העבודות:						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חסוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח כל הסיכונים ועבודות קבלניות	מספר הפוליסה	נוסח ומחיריות פוליסה	תאריך תחילת	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ז'
				סכום	שנים	
כל הסיכונים ועבודות קבלניות		ביט				309 ויתור על תחלוף לשלבת מבקש האישור 313 כיסוי בלין נזקי סבא 314 כיסוי לניבת מריעה ושוד 316 כיסוי רישות אדמה 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשונות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
פינוי הריסות				10% מסכום הביטוח מוגני 500,000 ₪	נ	
צווד ומתקני יצור				10% מסכום הביטוח מוגני 500,000 ₪	נ	
סיק ישיר ונקיף כתוצאה מתכנון עבודה ופוליסה לקולה וחומרים לקויים				10% מסכום הביטוח מוגני 500,000 ₪	נ	
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר סיק, הוצאות שוכר זירה והוצאות הכנת תבנית				10% מסכום הביטוח מוגני 500,000 ₪	נ	
אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית				10% מסכום הביטוח מוגני 500,000 ₪	נ	
רנד ויברציות והחלשת משען				10% מסכום הביטוח מוגני 250,000 ₪	נ	
צד ג'		ביט		4,000,000	נ	302 אחריות עולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לשלבת מבקש האישור 312 כיסוי נזקי שגרים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרות

-2-

האישור:	הנפקת	תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 069							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

**מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים**  
עמוד 69 מתוך 97

**נספח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות/בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא ככך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו סולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
עיריית בת-ים (המוזמנות/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ד.פ. ח.ו.פ.	מוזמין עבודה	שם הקבלן	<input type="checkbox"/> אחר
		ת.ד.פ. ח.ו.פ.	
		סוגן	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					סכום	מספר
פירוט השיירותים (מסוף, טריקולים הפוליסה בחסם בין הפוליסה למבקש האישור, יש לציין את סוג הטריליות קודם הרישום הספירית במסמך נ"ל)						
ביטוח חבות מוצר		ביט			2,000,000	ש
ביטוח אחריות מקצועית		כלל ביט 2018			2,000,000	ש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						
<b>009 069</b>						
ביטוח/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

## מסמך ג' 4 (א)

### הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית בת ים

באמצעות  
א.ג.נ..

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי 18/20 בגין עבודות פיתוח, סלילת שביל אופניים, ריצופים, תשתיות, תאורת רחובות, מים וביוב, וכיו"ב (להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")

א.ג.נ..

### הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

שם הזכייין \_\_\_\_\_

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 71 מתוך 97

מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

---

חתימה ושם הזכיין המצהיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



## מסמך ג' 4 (ב)

### הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

עיריית בת ים

להלן: "המזמינה"

באמצעות \_\_\_\_\_  
א.ג.נ.

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז 18/20 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת שביל אופניים, ריצופים, תשתיות, תאורת רחובות, מים וביוב, וכיו"ב בבת ים (להלן: העבודות).

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הזכאין

שם הזכאין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

## נספח ג' 5

### הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובדי-קבלן בשטח המפעל.
  - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יצוינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
  - ב. בדיקת התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
  - ג. מינוי מנהל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
  - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבניה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
  - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
  - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
  - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבניה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
  - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים.
 

תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

תאריך

שם הקבלן וחתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

**7. חפירות**

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות ( עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט- חפירות ועבודות עפר.  
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

**8. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.

**9. עבודה במקום מוקף**

- עבודה במקום מוקף תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח-1998.

**10. עבודה בגובה**

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

**11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.  
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.  
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

**12. ציוד מגן אישי**

- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

**13. ציוד כלים וחומרים**

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.  
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.  
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.  
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**14. משמעת והטלת סנקציות**

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמם ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של \_\_\_\_\_ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך	חותימת הקבלן	שם ומשפחה
-------	--------------	-----------

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו \_\_\_\_\_

**תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים**

אל: \_\_\_\_\_

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

**הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים**

בתאריך \_\_\_\_\_ חופיע במשרדנו מר \_\_\_\_\_ נציג / בא כוח

הקבלן \_\_\_\_\_

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

הערה: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

\_\_\_\_\_ חתימה

## הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה.  
מטעם חב' \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_  
בביצוע עבודה מסוג: \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כי חובאן לידיעתי הוראות  
החוק ונוחלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה.  
הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית  
בתים ולנהוג בהתאם להוראות.  
ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

### ולראייה באתי על החתום

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים  
האפשריים בתחומים:

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## נספח ג' 6

### נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה <b>בכתב</b> (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים / לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12 א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכין על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

## נספח ג' 7

### תעודת גמר

לכבוד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הזכיון: \_\_\_\_\_ תיק: \_\_\_\_\_

### תעודת גמר עבודה

נושא העבודה:

\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם הזכיון: \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: \_\_\_\_\_

מפקח: \_\_\_\_\_

הזכיון: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הזכיון לטיב העבודה תחל בתאריך: \_\_\_\_\_ ותימשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הזכיון יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך \_\_\_\_\_ למשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הזכיון בתוך 7 ימים.

חתימת הזכיון \_\_\_\_\_ חתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

שם הזכיון \_\_\_\_\_ שם מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו \_\_\_\_\_



## נספח ג' - 8

### לו"ז ואבני דרך עיקריות לפרוייקט

לוז כללי לביצוע הפרוייקט הינו 7 חודשים (חודש התארגנות + 6 חודשי ביצוע). במהלך חודש ההתארגנות נדרש הקבלן בין היתר להזמין ציוד וחומרים בעלי מועד אספקה ארוך.

- חודש התארגנות
- 3.5 חודשים מסירה מלאה לשני מקטעים ראשונים רצופים – 6-7 (4.5 חודשים מצה"ע)
- 6.0 חודשים מסירה מלאה של כלל הפרוייקט (7.0 חודשים מצה"ע)

### הגבלות שעל הקבלן להיערך אליהן מראש ולהביאן בחשבון בתכנון לו"ז הביצוע:

- א. רחבת טקס הויטרנים – מקטע 5, (בלפור הרצל) תחילת עבודות אפשרית החל מחודש יוני וסיום העבודות לא יאוחר מחודש מרץ.
- ב. במקטע 3 – כניסה לעבודה בתום עבודות בריכה אקולוגית.
- ג. מובהר כי לעירייה עומדת הזכות לקבל את הפרוייקט כמקשה אחת או כל שלב בנפרד הכל בהתאם להחלטת.
- ד. ככל ותחילת העירייה לקבל שלב כלשהו בנפרד מיתר השלבים תבוצע לגביו מסירה סופית ויערך לו חשבון סופי בכפוף לביצוע התהליך כמפורט במסמכי החוזה ובצרוף כלל המסמכים הנדרשים למסירה ו-חן סופי ע"פ מסמכי המכרז ונספחיו.
- ה. המקטעים הינם בהתאם למפתח המסומן בתוכניות מוריה סקלי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 81 מתוך 97

נספח ד'

## מפרט טכני מיוחד

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 82 מתוך 97

נספח ו'

# תקנים ישראליים לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



מכרז לביצוע עבודות פיתוח הכוללות הקמת שביל אופניים ופיתוח שצפים שדרות העצמאות בת-ים  
עמוד 83 מתוך 97

נספח ז'

# מפרט טכני כללי ("ספר כחול") לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מסמך ד'

הצעת המציע

מס"ד	נושא המכרז	אחוז הנחה של המציע למחירים המפורטים בכתב הכמיות-
1	שביל אופניים שדרות העצמאות בת-ים	_____ % במילים: _____ אחוז

הבהרה: טווח ההנחות המותרות להצעה הינו בין 12% מינימום ל-22% מקסימום.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתנו \_\_\_\_\_

מסמך ה'

**תצהיר**

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ \_\_\_\_\_  
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא  
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין  
והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר  
מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים  
זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי  
חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן  
משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה  
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה,  
שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד  
בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו  
(הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
  - 6.2.1 הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי  
לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות  
ייחודית.
  - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
  - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
  - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת  
מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה  
לסטטיסטיקה.

**חתימה**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח'  
\_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז.  
\_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

מסמך ו'

מסמכי עירייה

- ו. נספח חוזה - ראה לעיל מסמך ג'
  - ז. פרטי זכיין מבצע.
  - ח. הכנת הזמנת עבודה.
  - ט. הכנת דרישת תשלום.
  - י. טופס הערכת זכיין.
  - יא. טופס אישור חשבון והעדר תביעות.
  - יב. דוגמת שלט.
  - יג. טופס אישור לביצוע עבודות תשתית .
  - יד. הנחיות לזכיין בסיום פרויקט.
  - טו. צו התחלת עבודה.
- ישנם טפסים נוספים אשר יינתנו על ידי המנהל , על פי החלטתו.



## ז. פרטי זכיין מבצע

לשם הרישום בהנהלת חשבונות הנכם מתבקשים למלא את הפרטים הבאים:

שם נותן השירות /ספק / זכיין \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפונים

\_\_\_\_\_ ;

פקס \_\_\_\_\_

דוא"ל קבלת מכתבים \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון בנק \_\_\_\_\_

יש לצרף תצלום צ'ק / אישור ניהול חשבון עדכני .

יש לצרף אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק .

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

**ח. הכנת הזמנת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם החשב: \_\_\_\_\_

הזמנה מס' \_\_\_\_\_ תב"ר מס' / שוטף \_\_\_\_\_ סכום ההזמנה כולל מע"מ: \_\_\_\_\_ ₪

תיאור ההזמנה: \_\_\_\_\_

מס'	סוג הבדיקה	כן / לא
1	קיימת יתרה בתב"ר / שוטף	
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס , נת"ע	
3	קיימים כול פרטי הזכיין/הספק/נותן השרות כולל אישורי מס (אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק + תצלום צ'ק /אישור ניהול חשבון ). יעודכן אחת לשנה	
5	פרטי הזמנת עבודה : תיאור העבודה בהזמנה משקף לחלוטין את הרשום בהצעת המחיר / כתב הכמויות + רשום סעיף תקציבי + קיימים פירוט סכומים .	
6	חותמות וחותימות מקוריות כולל תאריכים -זכייין/ ניהול/מנהל מחלקה	
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל בבינארית: הוכן על ידי המפקח (פרטי המפקח בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי הזכיין (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה	
8	בהזמנת העבודה (בהערות) רשום מי המפקח לעבודה + מצורפת הזמנה לפיקוח .	
10		
11	אחר:	

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחותימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

**ט. הכנת דרישת תשלום**

מס'	סוג הבדיקה	כ/ לא								
1	תאריך חשבון/ דרישת התשלום הינו לאחר מועד התאריך המאושר, על ידי הגזברות, של הזמנת העבודה									
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס, נת"ע, מחוץ לעיריית בת-ים.									
3	כל פרטי הזכיין/הספק/נותן השרות זהה להזמנה									
4	החשבון / דרישת תשלום מופנה לעירייה/ תפ"ס/ חברת חוף בת-ים ולא לגורם אחר.									
5	חותמות וחתימות מקוריות כולל תאריכים -זכיין / ניהול / פיקוח / מנהל מחלקה									
6	תיאור העבודה בחשבון תואם את תיאור ההזמנה ומצוין מס' חשבון, חשבון סופי, חשבון לחודש									
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל: הוכן על ידי הזכיין (פרטי הזכיין בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי המפקח (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה.									
8	אין חריגה מול ההזמנה ( במידה וכן לרשום את סכום החריגה ולבדוק שיש פירוט לחריגה ) - בחריגה ניתן להזין אך ורק לאחר ועדת חריגים ובאישור מנהל מח' תב"ר / מנהל אגף הגזברות.									
9	תמונות מלפני ואחרי השיפוץ.									
10	כתב הכמויות מכיל 8 עמודות (בינארית/ דקל):	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>סעיף</td> <td>תאור</td> <td>יחידת מדידה</td> <td>כמות חוזה</td> <td>%ביצוע</td> <td>כמות מצטברת</td> <td>מחיר יחידה</td> <td>סה"כ מצטבר לתשלום</td> </tr> </table>	סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום
סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום			
11	חשבון ביניים/ סופי יוגש בפורמט חשבון נקי + חשבון מתוקן (יוגשו 2 חשבונות במידה ויש שינויים בח-ן)									
12	קיימים אישורים מצורפים בגין שוטרים, עגלות חץ, פינוי פסולת ישולמו בכפוף להמצאת חשבוניות נגדיות, חשבונות רג"ל יליו או ביומני עבודות המוכחים ומסבירים מדוע שולם ברג"ל או במכתב הסבר מלווה של המפקח, אישור נגישות, אישור בטיחות, אישור חשמל בודק, אישור קונסטרוקטור, אישור אספלט, אישור אסבסט, אישור בדיקת מעבדות.									
13	בהגשת חשבון סופי- ג. הוגש תיק מסירה למנהל המחלקה על פי מפרט ד. טופס הערכת זכיין במלל + דרוג בין 1-10 (1 גרוע מאוד, 10-מצויין). יוגש בחשבון סופי אלא אם כן נדרש לפני כן- על פי החלטת מנהל המחלקה. ה. תעודת תחילת עבודה/ גמר עבודה ו. פרטיכל מסירה ז. תוכניות עדות ח. עדות (AS MADE) ט. צילומי סטילס לפני/ אחרי ביצוע									
14	טופס אישור חשבון והעדר תביעות בחתימות מקוריות של כול הגורמים : חשבון לא סופי- החתימות כנדרש בטופס. חשבון סופי- החתימות כנדרש בחשבון לא סופי בתוספת חתימה על הצהרת נותן שירות בדבר "העדר תביעות".									
16	ספרור החשבון מ 1 ועד לסופי על פי סדר. לכל הזמנת עבודה- ספרור נפרד									
17	פרטי הספק- יש לוודא כתיבת מספר עוסק מורשה/ ח.פ. / ת.ז									
18	אחר:									

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

י. טופס הערכת זכיין

שם נתן השירות /ספק / זכיין \_\_\_\_\_

תיאור העבודה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מועד תחילת עבודה \_\_\_\_\_

מועד סיום העבודה: \_\_\_\_\_

הערכה מילולית:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

דרוג: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 (יש להקיף בעיגול את הדרוג כאשר 1 נמוך מאד ו 10 מצוין)

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת חתימת מנהל המחלקה: \_\_\_\_\_

יש לצרף טופס זה לחשבון הסופי של הזכיין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחתימתו \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחתימתו \_\_\_\_\_

**טופס אישור חשבון והעדר תביעות**

\* הסכומים בחשבונות החלקיים/סופיים יהיו תואמים לסכומים הרשומים בטופס זה.  
\* החתימות יהיו מקוריות בלבד ( גם על התיקונים ) .

**להלן נתוני החשבון בחתימת הגורמים השונים (מקור):**

פירוט	נושא
סה"כ מצטבר לתשלום (לפני מע"מ)	מס' הזמנה
פחות חשבונות קודמים (לפני מע"מ)	מס' תב"ר
סה"כ לתשלום בחשבון זה (לפני מע"מ)	חשבון חלקי מספר
מע"מ בשיעור _____ %	כן / לא
סה"כ לתשלום בחשבון זה (כולל מע"מ)	

חתימה וחתימת חשב	חתימה וחתימת מנהל מחלקה	חתימה וחתימת סמנכ"ל / מ.אגף	חתימה וחתימת המפקח	חתימה וחתימת הקבלן / ספק / נותן השירות

**הצהרת הקבלן \ ספק \ נותן השירות בדבר העדר תביעות (בחשבון הסופי)**

והואיל והתקבלה הזמנת עבודה חתומה ע"י עיריית בת-ים שמספרה \_\_\_\_\_ לביצוע כל העבודות שבהזמנה. והואיל ונמסרו כל העבודות לעירייה והוגש חשבון סופי .

**אי לכך אני החתום מטה מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

כי כל התשלומים ששולמו לי ו / או שישולמו לי על ידי העירייה על החשבון במסגרת ההזמנה / פרויקט, לרבות התשלום שישולם לי בגין החשבון הסופי, מהווים תמורה סופית ומלאה בגין כל דרישותיי בקשר לביצוע עבודות . הנני מתחייב/ת שלא אגיש בין במישרין ובין בעקיפין בין בעצמי ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הזמנה זו / הפרויקט . תביעות בקשר לצד שלישי שיתבעו את העירייה יהיו באחריותי .

**ולראיה באתי על החתום:**

ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחתימתו

י.ב. שלט זכיון באתר -דוגמא



# כאן נבנה גן ילדים תלת כיתתי

02-6541735 052-5510088	נ. שוקר מהנדסים עופר דדון	ניהול הפרוייקט
03-6951496	HQ ארכיטקטים	אדריכל
03-6499515	נ. שוקר מהנדסים	תיאום ופיקוח
050-5914907	דני שפירא 050-5914907	קונסטרוקטור
054-6308673	מילה ציקנובסקי	נגישות
077-7655141	אמפריה - הנדסת חשמל	חשמל
03-5372773	בוזאקר אהרון מהנדסים	אינסטלציה
053-5210496	אריה נחשון	מנהל עבודה
03-6575557	מקבוצת אסף יהודה פתרונות בנייה בע"מ	קבלן מבצע

**צפי סיום עבודות: דצמבר 2017**



**איתכם הסליחה על אי הנוחות הזמנית**

המוקד העירוני 107 | [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) | [batyam.muni](https://www.facebook.com/batyam.muni)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמת



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת בקרה ותאום הנדסי דרכים ותנועה  
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 03-5556001, פקס: 03-5556054

מס' תאום \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור לביצוע עבודות תשתית**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ יוזם העבודה: \_\_\_\_\_

שם הפרוייקט: \_\_\_\_\_ אחראי לביצוע \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ תאור העבודה \_\_\_\_\_

הערה: לצורך קבלת היתר עבודה יש לקבל אישור משטרה להסדרי תנועה.

הערות	חתימה	טלפון	כתובת	מחלקה	
		03-5552107	רח' רוטשילד 29	מים	<input type="checkbox"/>
		03-5552106	רח' רוטשילד 29	ביוב	
		03-5556001	רח' סטרומה 1	ניקוז נחום מעטוף	<input type="checkbox"/>
		03-5558755	רח' אהוד קינמון 47	חשמל ותאורה גניה שיין	<input type="checkbox"/>
		053-7347509	רח' סטרומה 1	ממונה בטיחות חיים וטרשטיין	<input type="checkbox"/>
		03-5558723	רח' סטרומה 1	גנים ונוף יוסי דוד	<input type="checkbox"/>
		03-6806603/4	רח' הבורסקאי 4	תברואה בני רוקח	<input type="checkbox"/>
		03-5558751	רח' אהוד קינמון 47	תחזוקה מוכאל מיכלין	<input type="checkbox"/>
		03-5556333	רח' החשמונאים 27	רישוי עסקים רפי זגן	<input type="checkbox"/>
		03-5556310	רח' החשמונאים 27	פיקוח עירוני מיקי סלוניקי	<input type="checkbox"/>
		03-5556018	רח' סטרומה 1	איכות הסביבה טלי קפלן פיניש	<input type="checkbox"/>
		03-5556347	חשמונאים 27	ארז שרעבי מוקד עירוני	<input type="checkbox"/>
		050-9250135	ניצנה 13	מיכה מויאל תרבות וספורט	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> הוט 054-7074253	<input type="checkbox"/> בוק - לזרוב ראשליץ 03-9553241	<input type="checkbox"/> חח"י - אנליבץ 51 ת"א 052-3996052 03-6373379			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> אחר _____	<input type="checkbox"/> שפד"ן _____				<input type="checkbox"/> פיקוח _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו



## עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת תאום ובקרה הנדסי  
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 5556001-03, פקס: 5556054-03  
**הנחיות לקבלן בסיום פרויקט**

	שם הפרויקט:
	שם הקבלן:
	יוזם העבודה:

### יש להגיש תיק מסודר ולצרף העתקי המסמכים הרלוונטיים הבאים:

- היתר בנייה.
- היתר עבודה.
- צו התחלת עבודה.
- אישור פרוטוקול ועדת תנועה
- דוח ביקורות באתר+ליקויים ממשרד פיקוח
- הזמנת עבודה מאושרת.
- נספח לחוזה מסגרת.
- פרוטוקול סיור תוואי (יתבצע לפני תחילת העבודה).
- תוכניות עבודה (כולל פירוט השלבים).
- תוכנית הסדרי תנועה / בטיחות.
- אישור בטיחות.
- תוכנית שטח התארגנות.
- תוכנית תיאום מערכות קיימות ומתוכננות .
- לוח זמנים.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י מחלקת העירייה.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י  חברת חשמל לישראל  בוק  הוט  משטרת ישראל.
- רשימת קבלני משנה לאחר אישור מחלקת חטיבת שפ"ע.
- פליירים (לאחר אישור מחלקת תאום הנדסי).
- אישורי פינוי פסולת לאתר מאושר מידי יום.
- קבלת שעון מים ממחלקת במים
- דוחות ואישורי מכון התקנים
- צילומים ותמונות באתר
- מפרט טכני מאושר
- ערבות בנקאית לתקופת הבדק.
- מסירת תוכניות עדות + דיסקט בסיום העבודה.
- תעודת גמר.
- יומן עבודה.
- בדיקת מכון התקנים (לפני / אחרי העבודה).
- אמצעי בטיחות בעבודה ע"פ תרשים חוברת משרד התחבורה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו



טו. צו התחלת עבודה

תאריך:	מס' תאום:	מס' היתר בניה:	מתאריך:
--------	-----------	----------------	---------

**צו זה אינו מהווה היתר לביצוע העבודה**

יוזם העבודה:	
שם הקבלן:	
שם הפרויקט:	
כתובת:	
תיאור העבודה:	
מנהל הפרויקט:	

פינוי פסולת:	
פינוי חול:	

הריני להודיעך בזאת כי הינך נדרש להתארגן לביצוע העבודה באתר הנ"ל ולא יאוחר משבוע ימים מקבלת צו זה.  
 זמן ביצוע העבודה המופיע בהסכם יחשב מיום קבלת צו זה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל מטעם העירייה: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרמתו