



סיור קבלנים

מכרז 18/2020 להקמת שביל אופניים וביצוע עבודות פיתוח בשדרות
העצמאות – בת-ים





הערה: האמור להלן אינו בא במקום חוברת המכרז ונועד לחדד דגשים בלבד.
המידע הקובע הוא האמור במסמכי המכרז בלבד למעט אם קבעה העירייה בכתב אחרת





כללי:

מזמין העבודה: עיריית בת ים

אתר העבודה: שדרות העצמאות בין הרחובות רוטשילד – לדרך בן גוריון

המכרז: מכרז פומבי, בחירת קבלן מבוססת מרכיבי מחיר ואיכות.

הגשת הצעות: כהנחה כללית אחידה לכתב הכמויות. טווח הנחות מותר הינו בין 12% מינימום ל- 22% מקסימום.

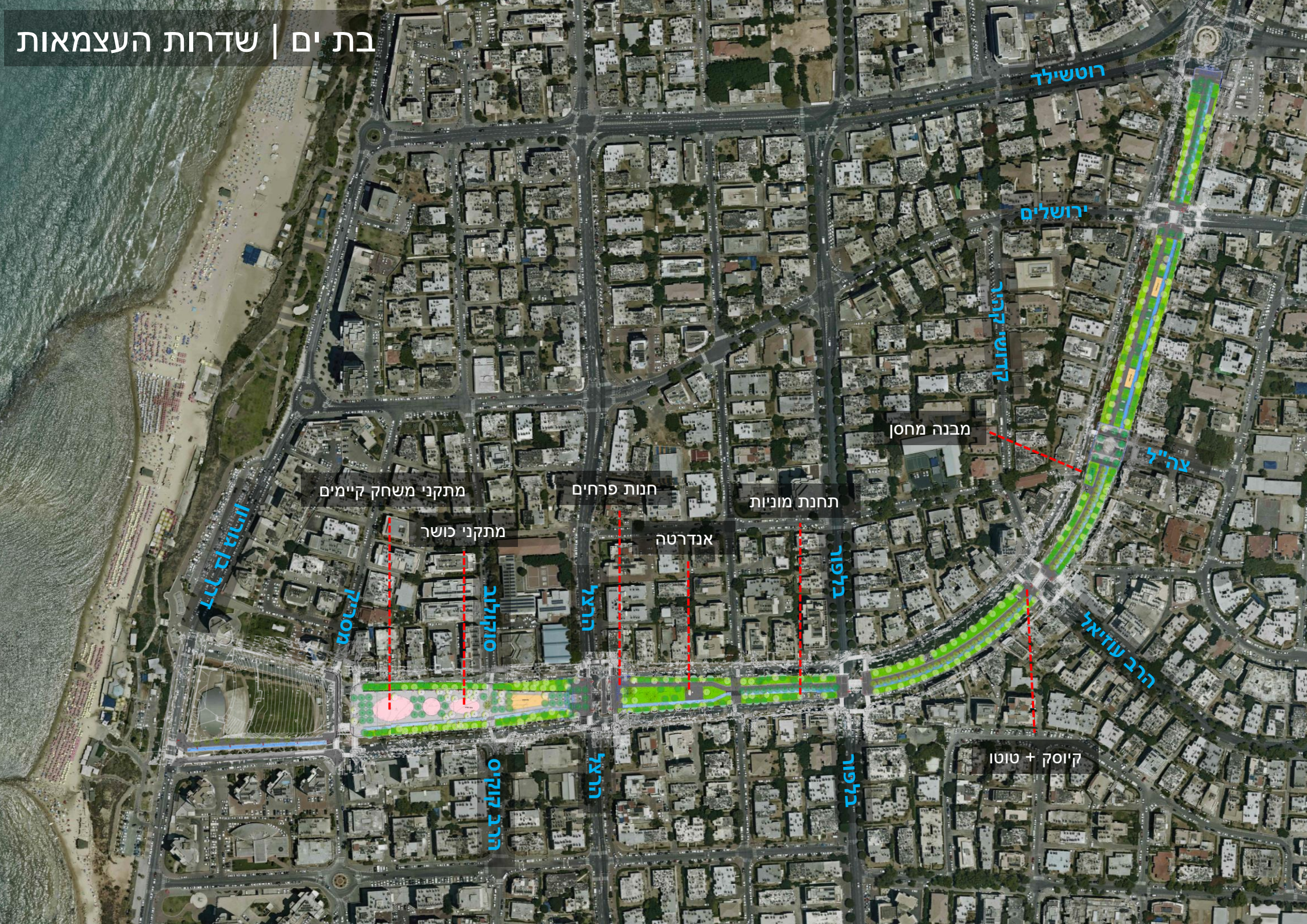
מהות העבודה: הקמת שביל אופניים וביצוע עבודות פיתוח בשדרה ובין היתר:

- הסדרי תנועה
- עבודות עפר ופיתוח
- הנחת תשתיות מים, ביוב חשמל ותקשורת
- ריצופים, סלילת שביל אופניים לאורך השדרה והכשרת מעברים במרכז השדרה
- חשמל, תאורת רחובות ותאורה דקורטיבית
- גינון ופיתוח נופי
- ריהוט רחוב ומתקני משחק
- הסדרה ורמזור צמתים בלפור עוזיאל / מסריק / דרך בן גוריון .
- שינוי פיזי של המדרכה והכביש בקטע בין מסריק לדרך בן גוריון, הוספת חניות והשלמות מקטעים למבנה מיסעה.



מוריה אדריכלים- סטודיו מא

בת ים | שדרות העצמאות



רוטשילד

ירושלים

לדושי קהרן

מבנה מחסן

צה"ל

מתקני משחק קיימים

חנות פרחים

תחנת מוניות

מתקני כושר

אנדרטה

דרך בן מרים

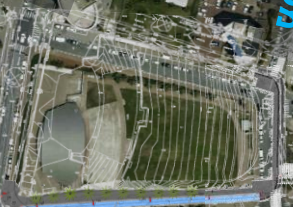
מסריק

סוקולוב

הרצל

בלפור

הרב עוזיאל

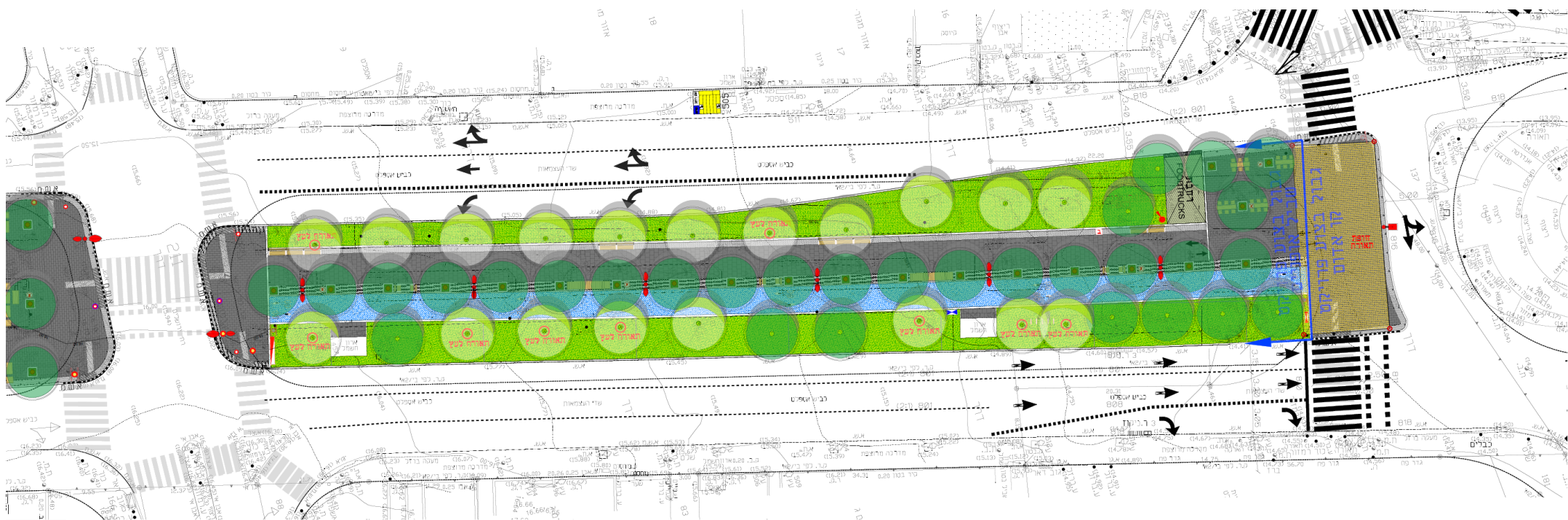


הרב קוקוס

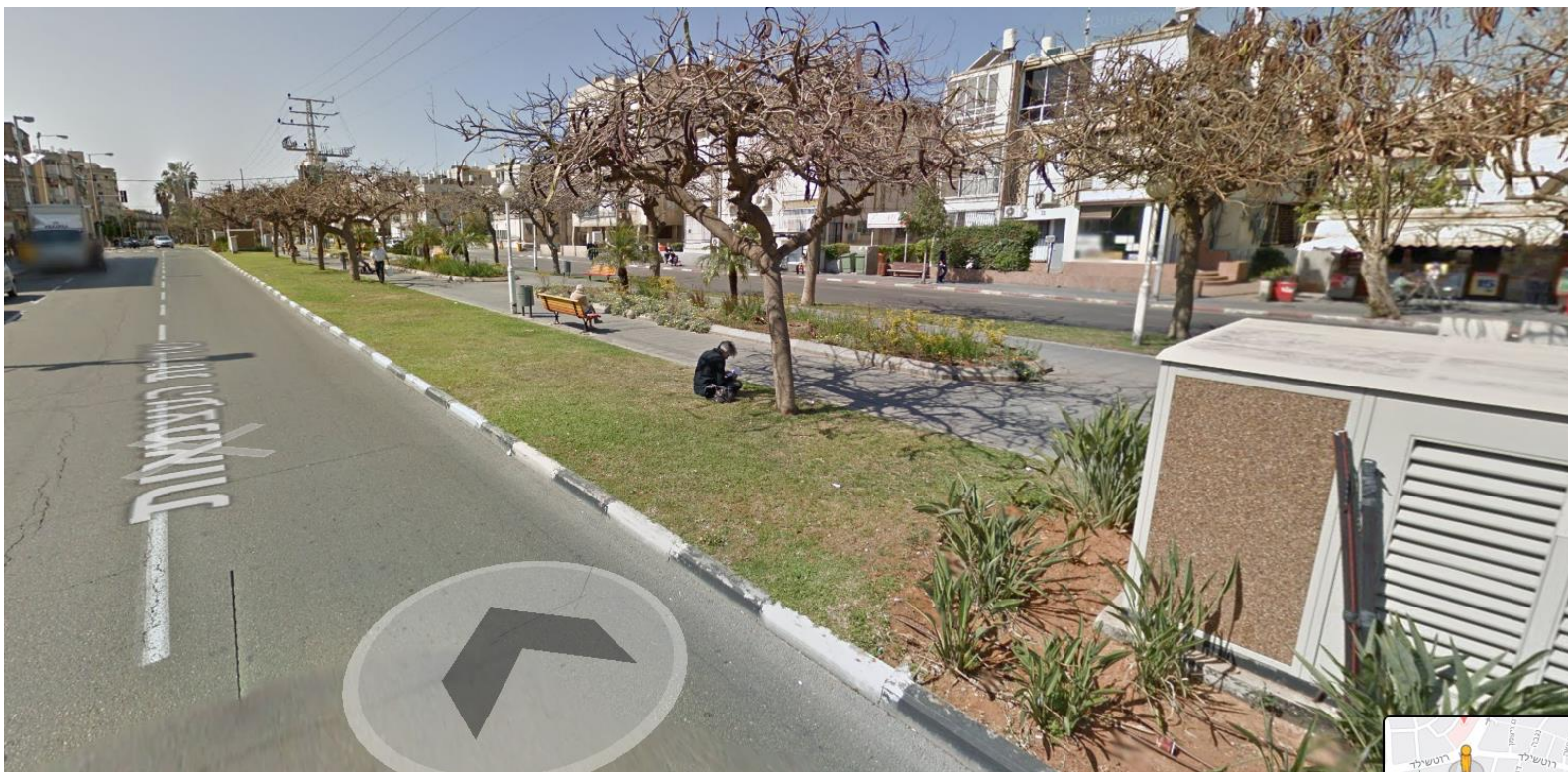
הרצל

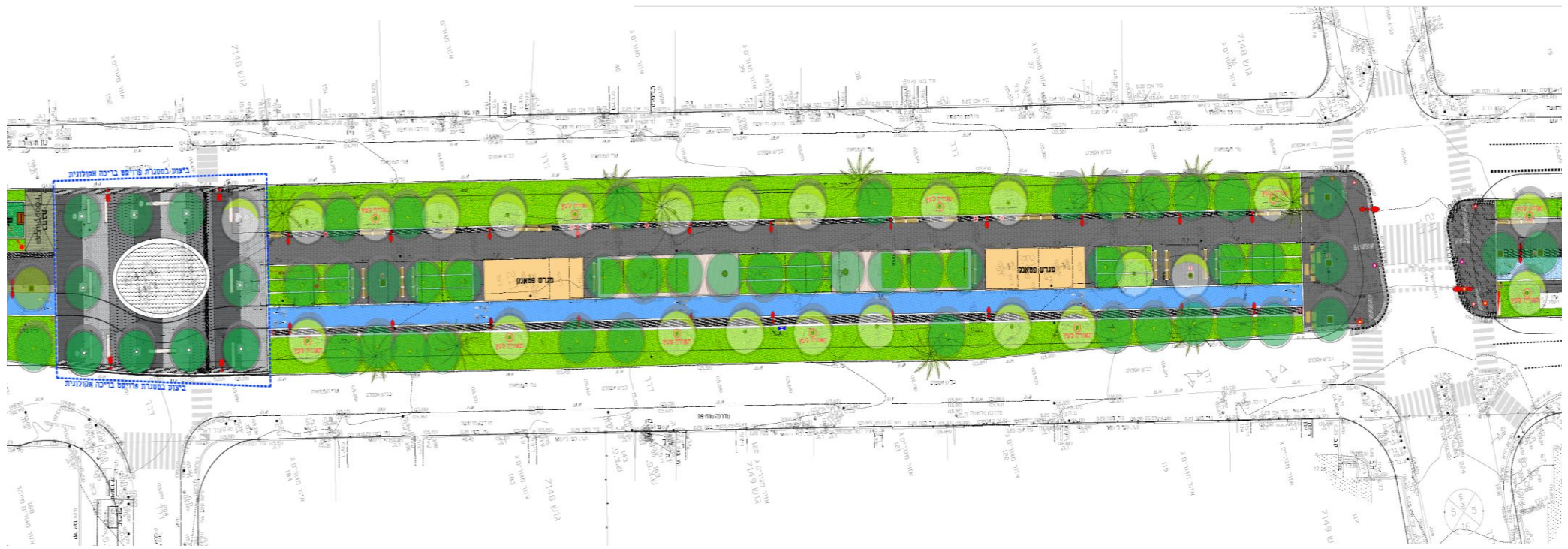
בלפור

קיוסק + טוטו



- אספלט
- ריצוף רחבות
- ריצוף שביל הולכי רגל
- רצועת שירות
- שביל אופניים
- משטח גומי
- חול
- גינון
- עץ קיים
- דקל קיים
- עץ מחוכנו

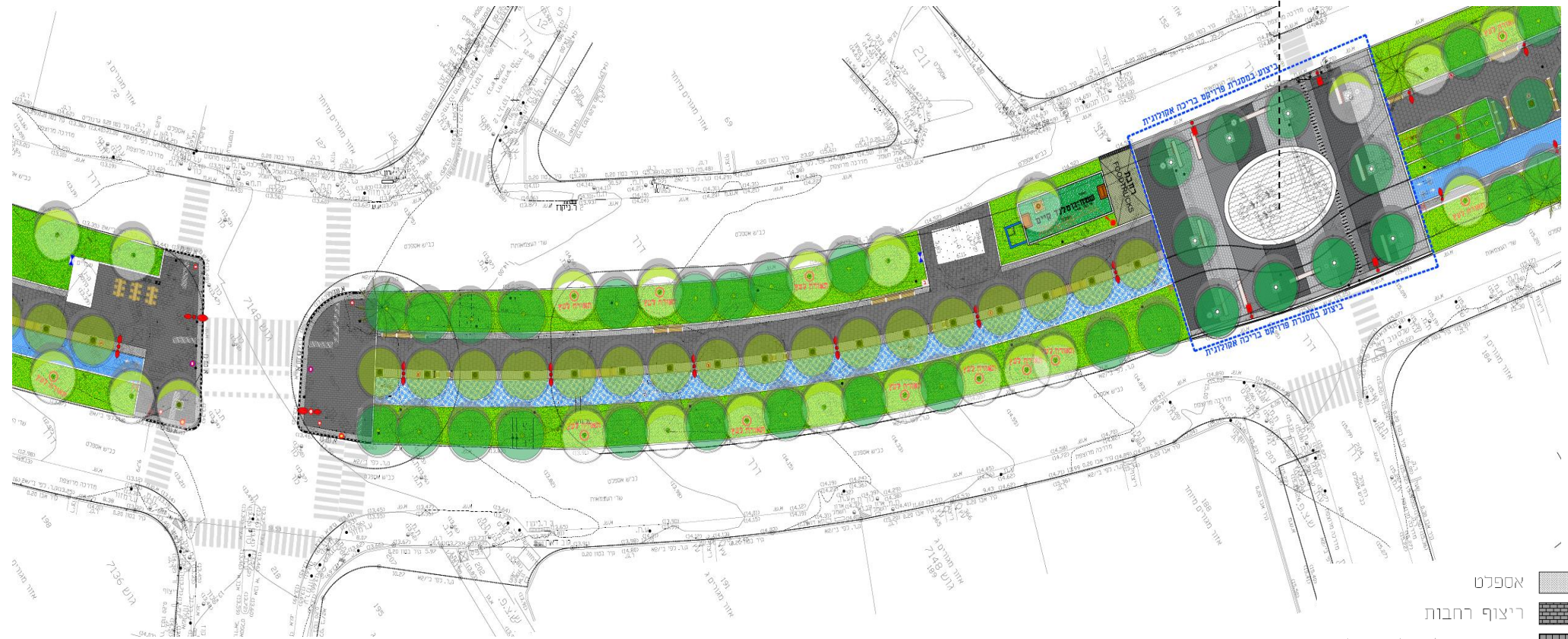




-  אספלט
-  ריצוף רחבות
-  ריצוף שביל הולכי רגל
-  רצועת שירות
-  שביל אופניים
-  משטח גומי
-  חול
-  גיבון
-  עץ קיים
-  דקל קיים
-  עץ מחוכנן

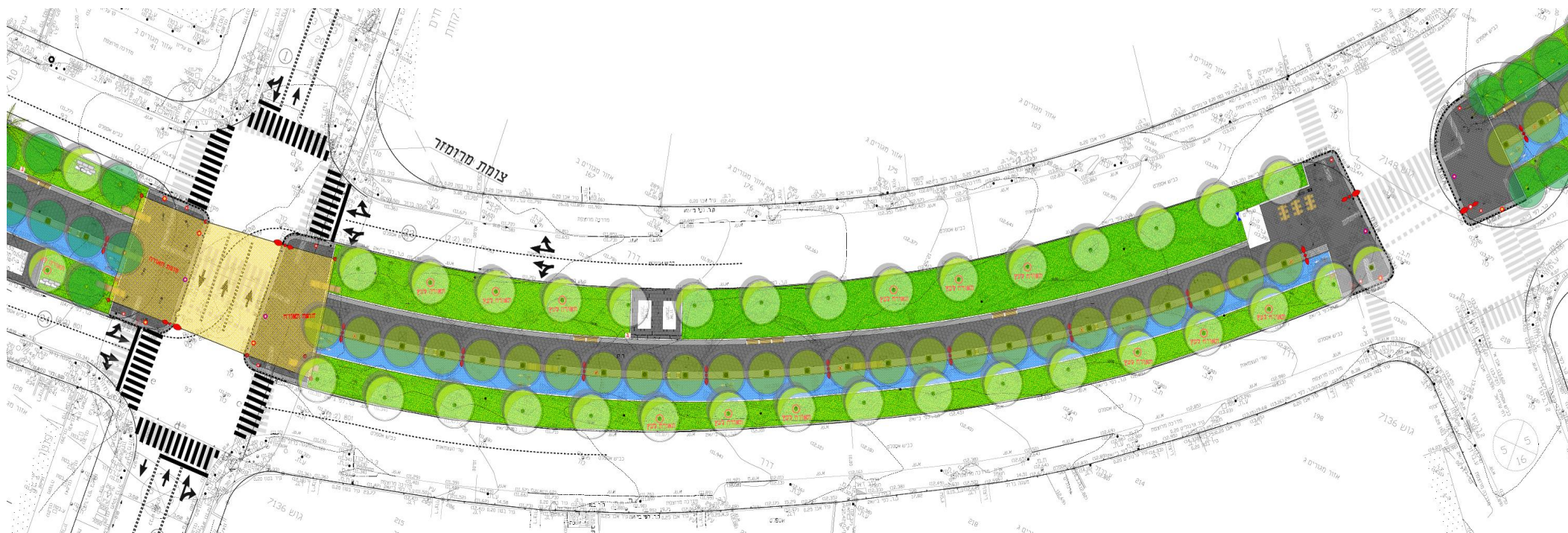


בריכה אקולוגית



- אספלט
- ריצוף רחבות
- ריצוף שביל הולכי רגל
- רצועת שירות
- שביל אופניים
- משטח גומי
- חול
- גינון
- עץ קיים
- דקל קיים
- עץ מחוכנו



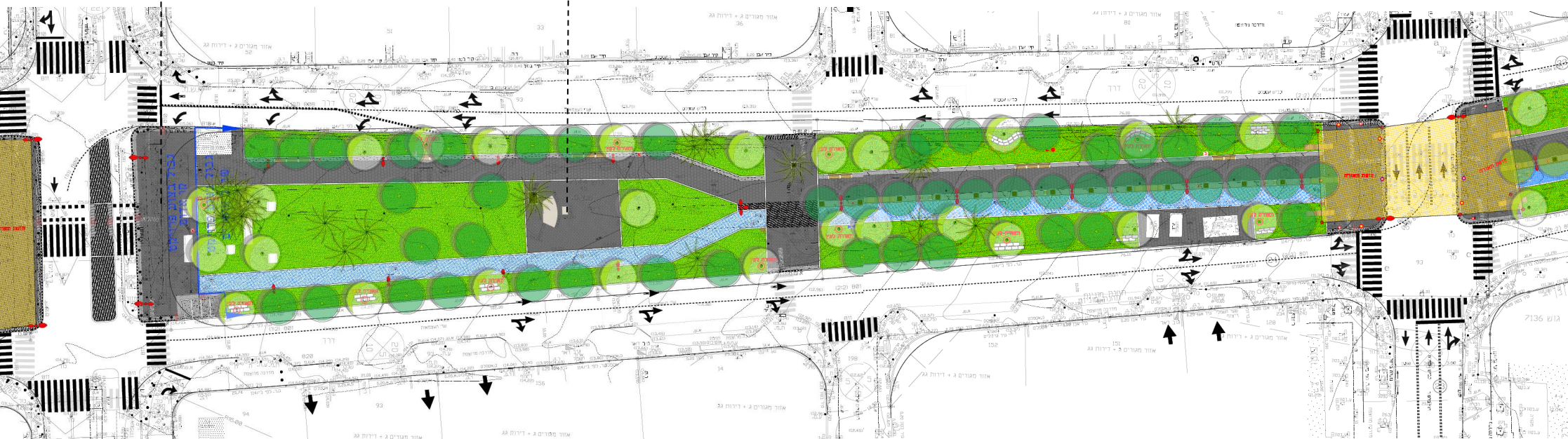


- אספלט
- ריצוף רחבות
- ריצוף שביל הולכי רגל
- רצועת שירות
- שביל אופניים
- משטח גומי
- חול
- גינון
- עץ קיים
- דקל קיים
- עץ מחוכנו



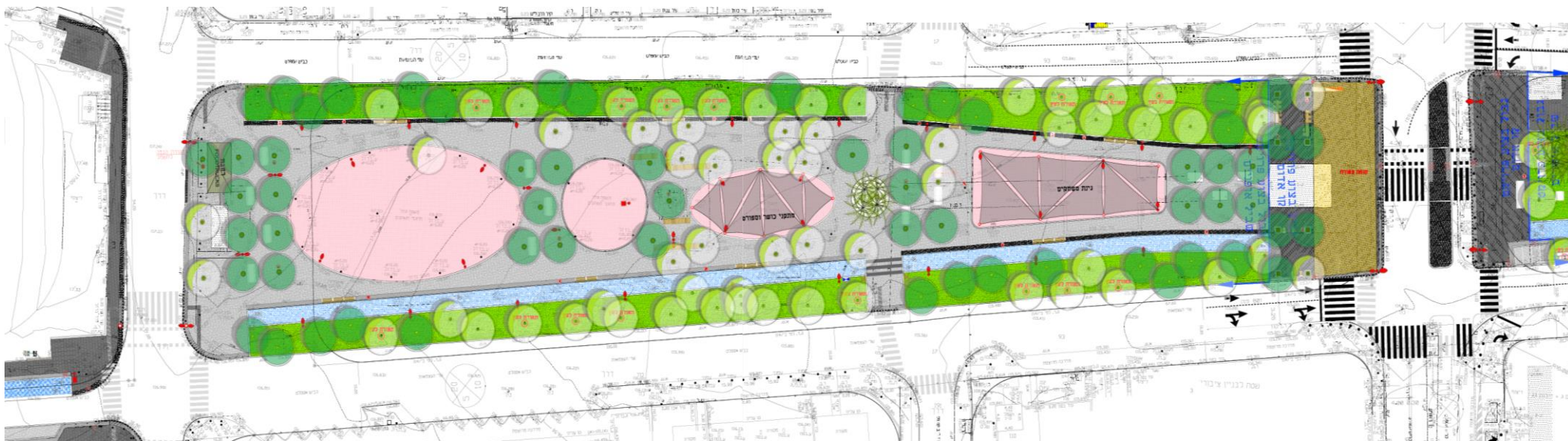
רחבה מרוצפת
גברת פיתה

רחבת אנדרטה



- אספלט
- ריצוף רחבות
- ריצוף שביל הולכי רגל
- רצועת שירות
- שביל אופניים
- משטח גומי
- חול
- גינון
- עץ קיים
- דקל קיים
- עץ מחוכנו





- אספלט 
- ריצוף רחבות 
- ריצוף שביל הולכי רגל 
- רצועת שירות 
- שביל אופניים 
- משטח גומי 
- חול 
- גינון 
- עץ קיים 
- דקל קיים 
- עץ מחוכנו 







- אספלט
- ריצוף רחבות
- ריצוף שביל הולכי רגל
- רצועת שירות
- שביל אופניים
- משטח גומי
- חול
- גינון
- עץ קיים
- דקל קיים
- עץ מחוכנו





דגשים נוספים:

- העבודות מבוצעות במרכז העיר, ברחוב פעיל, שוקק ובעל תנועה ערה של כלי רכב והולכי רגל.
- העבודה מתבצעת במספר מקטעים הנמצאים בין הצמתים החוצים את השדרה. כל מקטע יגודר בנפרד כולל שער כניסה בהתאם להסדרי תנועה שיגיש הקבלן לאישור.
- בהתאם הקבלן יידרש לעבודה במשנה זהירות ובביצוע סקר סיכונים לפרוייקט כולו בהתאם לשלביות הביצוע באמצעות יועץ בטיחות מוסמך.
- סקר עצים ועבודות עקירה העתקה ושימור עצים במהלך העבודה כולל ליווי אגרונום .
- מבנים ועסקים פעילים בשדרה – הקבלן נדרש להסדיר גישה להמשך פעילות שוטפת



מוריה אדריכלים- סטודיו מא



לוח זמנים לביצוע:

- 8 חודשים מתוכם חודשיים התארגנות.
- בתקופה זו ידאג הקבלן לרישיונות עבודה וחפירה וכן לביצוע איתור תשתיות.
- בתקופת ההתארגנות נדרש הקבלן להכנת השטח וגידורו
- לבצע הזמנת ציוד וחומרים להם זמן אספקה ארוך כגון: ריצופים, תאורת רחובות, ריהוט רחובות ומתקני משחק.
- הגבלות במועדי ביצוע עבודה: רחבת טקס הויטרנים – מקטע 5, (בלפור הרצל) תחילת עבודות אפשרית החל מחודש יוני וסיום העבודות לא יאוחר מחודש מרץ.



מוריה אדריכלים- סטודיו מא



תנאי סף:

זכאים להשתתף במכרז מי שעומדים בכל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

1. המציע רשום במועד הקובע אצל רשם קבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 ותקנותיו **בענף ראשי 200** כבישים ותשתיות **בסוג שלא יפחת מג – 4** ;
 2. למציע ניסיון בביצוע עבודות תשתית, סלילה, ריצופים ופיתוח נופי בעבודות בעלות מרקם עירוני **בשטח פעיל ומאוכלס**, עבור גופים ציבוריים, והשלים ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים כאמור, **בהיקף מינימאלי מצטבר של 40 מלש"ח** (לא כולל מע"מ) בין השנים 2015-2019. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יציג המציע ח-ן סופי שאושר בגין כל פרויקט ויצרפו לנספח א9. (מובהר כי אין מניעה להציג מעל 3 פרויקטים ובלבד שהיקף 3 מתוכם יהיה 40 מלש"ח לפחות)
 3. העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקלי, כגון: אי-העברת ניכויים, אי-דיווח לרשויות המס, אי-מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, תשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.
 4. המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
 5. העדר הערת "עסק חי" למציע ו/או לחברות קשורות למציע. (נדרש לצרף הצהרה חתומה של ר"ח החברה).
 6. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום.
 7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע בהצעה.
- לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר גופים.



מוריה אדריכלים- סטודיו מא



אמות מידה לבחירת הזוכה:

אופן הניקוד	הניקוד המירבי	הפרמטר הנבדק
היקף פרוייקט בגובה 20.0 מלש"ח ומעלה יזכה ב-3 נק', היקף פרוייקט בגובה 10.0 מלש"ח יזכה בנקודה אחת, הניקוד בסעיף זה הינו לינארי בין המדרגות שצויינו	9 נק'	היקף ביצוע: ביצוע 3 פרוייקטים, בין השנים 2015-2019, בעלי אופי דומה למתואר בתנאי הסף, שהיקף הביצוע בכל אחד הינו בין 10.0 ל- 20.0 מלש"ח ללא מע"מ. לסעיף זה יש למלא את נספח א9.
יש למלא פרטים ל-3 פרוייקטים הדומים ביותר במהותם לעבודות נשוא מכרז זה. ניקוד מקס' לכל פרוייקט 3 נק'.	9 נק'	ניסיון מוכח של החברה בביצוע עבודות דומות: עבודות פיתוח בהיקף מינמאלי של 10.0 מלש"ח (לא כולל מע"מ) במתחמים בעלי מרקם עירוני פעיל הכוללות עבודות סלילה, ריצוף חוץ, פיתוח נופי, פריטי אדריכלות, תשתיות, תאורת חוץ, מים וביוב והסדרי תנועה. לסעיף זה יש למלא את נספח א9
הציון יקבע בהתאם לניסיון המקצועי שיוצג והתאמתו לעבודות המכרז. הערה: מובהר כי אנשי הצוות המוצגים לצורך ניקוד המציע מחייב את המציע והוא מתחייב כי הם יבצעו את הפרוייקט במידה ויזכה.	6 נק'	ניסיונו המקצועי של מנהל העבודה המוצע, על בסיס מסמכים שיצורפו להצעה – נספח א10. מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף הקבלן קורות חיים ותעודות הסמכה של מנהל העבודה של חברה שיהיה אמון על הפרוייקט.
הציון יקבע בהתאם לניסיון המקצועי שיוצג והתאמתו לעבודות המכרז. הערה: מובהר כי אנשי הצוות המוצגים לצורך ניקוד המציע מחייב את המציע והוא מתחייב כי הם יבצעו את הפרוייקט במידה ויזכה.	6 נק'	ניסיונו המקצועי של מהנדס הביצוע המוצע, על בסיס מסמכים שיצורפו להצעה – נספח א11. מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף הקבלן קורות חיים ותעודות הסמכה של מהנדס ביצוע של חברה שיהיה אמון על הפרוייקט.
	10 נק'	ראיון התרשמות מהחברה וצוות הפרוייקט
	40 נק'	סה"כ



מוריה אדריכלים- סטודיו מא



לוז המכרז: עדכון שהועלה לאתר

- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 19.04.20 בשעה 13:00.
- – שאלות יש להעביר במייל בלבד לדואר - mikha@bat-yam.muni.il
- מועד אחרון להגשת הצעות הינו – 04.06.20 השעה 13:00
- תוקף הערבות להשתתפות במכרז הינו 11/08/2020
- פרטי המכרז מצויים באתר העירייה שכתובתו : www.bat-yam.muni.il



מוריה אדריכלים- סטודיו מא



יש להתעדכן באתר האינטרנט של העירייה באופן שוטף

בהצלחה!



מוריה אדריכלים-סטודיו מא