

הנדון: שאלות הבהרה למכרז פומבי 17/20 מכרז לעריכת ביטוחי העירייה לשנת 2020.

אנו מודים מראש ומצרפים בזאת שאלות הבהרה:

1. למען הסר ספק, אישור נסיון תביעות (מטעם הפניקס) שצורף למכרז אינו תואם את טבלת ריכוז התביעות (המקור לא מזהה) שאף הוא צורף למכרז. אי לכך אנו מבקשים לקבל פירוט תביעות שאותן משקף אישור נסיון תביעות מטעם הפניקס בענפי רכוש, צד שלישי ואחריות מקצועית.
2. אנו מבקשים להוסיף:
 1. לכל הפוליסות יתווספו חריג שיטת בניה הידועה בשם "פל קל".
 2. הכיסוי הביטוחי בכל הפוליסות לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד מים ו/או למכוני טיהור שפכים (מט"ש).

השינויים שאנו מבקשים לערוך בתנאי המפרט שצורף למכרז

3. עמ' 3

- 3.1 סעיף "שם המבוטח" ייקרא: "עיריית בת ים ו/או כל גוף משפטי שבשליטת העירייה ו/או שהעירייה משתתפת בתקציבו מ-25% ואילך. (וזאת משום שהרחבת שם המבוטח כפי שנרשם במפרט, פירושו שהעירייה תידרש לשאת בתביעות שבאחריות הגופים שפורטו ושאינם שייכים כלל למועצה ואף לשאת בתוצאות הכלכליות של תביעות אלו)
- 3.2 סעיף "תקופת הביטוח" – ייקרא: "כפוף להסכמת המבטח העיריית תוכל לחדש את הביטוח לארבע תקופות נוספות של שנה כ"א בתנאים כפי שיוסוכמו בין העירייה למבטח"

עמ' 4

- 3.3 סיפא הדנה בהפסקת תקופת ההתקשרות, שורה 3 הספרה "90 יום" מוחלפת בספרה "60 יום"
- 3.4 סעיף "תנאים נוספים", שורה 1 תיקרא: "המציע הזוכה מוותר על זכות שיבוב כנגד, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון: שורה 8 המילים "סכום תלוי" - מבוטלות, ולאחר המילים "...סכום שולם, סה"כ" תתווספה המילים "תלוי לשנת חיתום" שורה 9 המילים "8 תשלומים" מוחלפות במילים "ב-6 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח"

עמ' 6

- 3.5 סעיף "ערבות בנקאית", שורה 4, אחרי המילים "... או לחלט הערבות הבנקאית בכל עת" המילה "וללא" מבוטלת ומוחלפת במילה "בכפוף"

עמ' 7

- 3.6 סעיף "החלטות העירייה", שורות 4, 5, 6 המשפט המתחיל במילים "כמו כן הרשות שומרת לעצמה הזכות לפצל..." ומסתיים במילים "...ו/או דרישה לכל סעד/פיצוי על פי כל דין" מבוטל. הצעתנו ככל שתוגש תהא מקשה אחת ולא נוכל להפרידה לחלקים.

- 3.7 סעיף "תנאים נוספים כלליים" – תתי סעיפים 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - ראו את הערותינו בסעיף 3.4 למכתב זה לעיל או לחלופין – תתי סעיפים אלה מבוטלים.
- 3.8 תת סעיף 21 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "למען הסר כל ספק כפוף לתנאי הפוליסות הרבות "ביטוח חסר" ו/או "גבול אחריות" .

עמ' 10

- 3.9 סעיף "שם המבוטח" – ראו את הערותינו בסעיף 3.1 למכתב זה לעיל
- 3.10 סעיף תקופת הביטוח – ראו את הערותינו בסעיפים 3.2 וכן 3.3. למכתב זה לעיל למען הסר כל ספק היה והמבטח יבקש להפסיק ההתקשרות לפני מועד סיומה, יודיע בכתב לרשות 60 יום מראש.

4. ביטוח רכוש.

עמ' 13

א. סעיף מבנים

1.א המילים "ברכת שחיה, גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים" תבוטלנה מסעיף מבנה ותועברנה לסעיף תשתיות.

2.א לאחר מילים "מתקני תאורה" תתוספנה המילים "השייכים למבנים אלה"

ב. סעיף תכולה

1. המילים " ... או בסמוך להם" תבוטלנה
2. במפרט צוין סכום ביטוח לתכולה "20 מליון ש"ח. הכיצד יתכן שסכום כה נמוך משקף נכונה את התכולה השייכת לעירייה בערכה כחדש?
בעשית ביטוח בסכום כה נמוך ביחס לסכום הביטוח הקיים בפועל, העירייה חושפת את עצמה לביטוח חסר עם כל המשתמע מכך.
- אי לכך אנו מציעים לכם לנקוב בסכום ביטוח התכולה המשקף נכונה את ערכי התכולה הקיימים בפועל.**

ג. סעיף תשתיות מוניציפליות

- 1.א אחרי המילים "...גינות, גנים" תתוספנה המילים "למעט הצמחיה"
- 2.א המילה "ביוב" מבוטלת, משום מערכת הביוב עירונית נמצאת באחריות תאגיד המים שאינו נכלל בביטוח זה.

ד. סעיף כל הסיכונים

1. סעיף כל הסיכונים- הכיסוי לפי הרחבה 3.20 מנוסח ביט 2016 למען הסר כל ספק, המילים "גניבה/פריצה" מבוטלות בכל מקום בו הן מופיעות והכיסוי לא יחול על רכוש כלשהו בהימצאו ברכב לא מאויש ולא לא מאויש.

עמ' 14

1. סעיף השתתפויות עצמיות כפי שנרמ במפרט – מבוטל וייקרא:

רעידת אדמה – 10% מסכום הביטוח לאתר מינ' 40,000 ש"ח מקס' 5,000,000 ש"ח
נזקי טבע – 10% מהנזק מינ' 500,000 ש"ח לאתר
(אתר פירושו שטח מעגלי רציף ברדיוס 500 מטר שמרכזו ייקבע ע"י המבוטח)
כל נזק אחר 100,000 ש"ח

2. המשפט "ביטוח ערך המבנים עפ"י "ערך מוסכם" וללא חישוב ביטוח חסר (סעיף 5.7 לפוליסה) – **מבוטל.**

סכומי הביטוח למבנים ולתכולות צריכים להיות **בערכי הקימום מחדש**, כי אחרת במקרה של נזק גדול לרכוש, המבוטח עלול למצוא את עצמו נושא בהוצאות כספיות גבוהות ביותר.

עמ' 15

1. סעיף 3 – מבוטל

2. סעיף 4 – **מבוטל ומוחלף** במילים " לצורך סעיף 4.5 ב"סייגים לחבות המבטח" (נזק לקווי תמסורת וחלוקה) הרכוש מבוטח בפוליסה כנדרש עפ"י סעיף משנה 4.5.1 "

3. סעיף 7 – בסוף הסעיף תתווספנה המילים "כפוף להרחבה 3.12 מנוסח ביט 2016"
4. סעיף 8 – סכום הביטוח המקסימלי לאתר אחד הרשום במפרט "30,000,000 ₪" נראה נמוך
בהרבה מהקיים בפועל. אי לכך אנו ממליצים לבחון את סכום זה.

5. לפוליסת רכוש יתווסף :

א. למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נזלים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנזלים/התבקעות הצנרת, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים.
כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק סיכונים נוספים מבוטחים לא יחול על תשתיות מוניציפליות לרבות אך לא מוגבל על צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים.

למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה.

ב. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות.
ג. למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לפי הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא יחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה למעט אם האירוע נגרם ע"י פגיעה חיצונית, תאונתית ובלתי צפויה.

5. ביטוח צד שלישי

עמ' 16

סעיף "הרחבות לפוליסה"

1. סעיף 1 בסוף הסעיף תתווספנה המילים "כפוף להרחבה 4.5 מנוסח ביט 2016"
2. סעיף 2 – בסוף הסעיף תתווספנה המילים "פעילות כלשהי מטעם המבוטח מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו וברשות המבוטח קיימים כל האישורים הנדרשים על פי דרישות החוק והצגתם למבטח בכל עת שיידרש.
3. סעיף 3 - כיסוי בגין ציוד מכני הנדסי שאינו חייב בביטוח חובה – חבות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לכדי 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. סעיף 4 – שורה 2 אחרי המילים "...שימוש בסירות הצלה" תתווספנה המילים "עד 20 כ"ס"
4. סעיף 5 – כיסוי בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי- בסוף הסעיף תתווספנה המילים "למעט בגין עובדי המבוטח"

עמ' 17

5. סעיף "השתתפות עצמית" ייקרא:

המבטח לא יהיה אחראי עבור 800,000 ₪ ראשונים בגין כל אבדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע מחופי הים ו/או הרחצה מקו המים ועד קו המדרכה רח' דרך בן גוריון (לרבות אירועי טביעה ו/או אירועי גלישה/ התמוטטות צוקים, חופים, גבהות וכו'), וכן עבור 200,000 ₪ ראשונים בגין כל אובדן ו/או נזק אחר.

6. חבות מעבידים

עמ' 18

ח. 1 סעיף השתתפות עצמית – תאונות עבודה – 20,000 ₪ לאירוע, מחלות מקצוע – 20,000 ₪ לכל נפגע

7. ביטוח אחריות מקצועית

עמ' 19

1. סעיף "אחריות מקצועית" שורה 3 אחרי המילה "...מדברים" תתווספנה המילים "למעט ריסוס אווירי ו/או חקלאי"

ט.2. אנו מבקשים הבהרה מפורשת באם נדרש גם ביטוח למהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה.

- ט.3. סעיף "חבות מוצר" בסוף הסעיף יתווסף "ולמעט הספקת מים לתושבים".
- ט.4. סעיף "היקף הכיסוי"
- סעיפים 1, 2, 3, 4 – מבוטלים ומוחלפים במילים
- " הרחבות 4.1 – לשון הרע וכן 4.2 – תקופת גילוי וכן 4.4 – אי יושר עובדים וכן 4.6 – אובדן מסמכים בתוקף .

עמ' 20

- ט.5. סעיף 6 – מבוטל. סייג 3.22 – נזק כתוצאה מזיהום – כלשונו בפוליסה.
- ט.6. סעיף 7 – בסוף הסעיף תתווספה המילים "מובהר בזאת כי הכיסוי לא יחול על פעילות כלשהיא בקופות חולים, בתי חולים, מוסדות הרפואה של מדינת ישראל לרבות תחנות אבחון באם ובילד וטיפות חלב.
- ט.7. לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של כלל ביטוח מהדורה 2018 לנוסח פוליסה זו, יתווספו הסייגים:
- 3.27 אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכם פרוצדוראליים.
- 3.28 אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא

ט.8. השתתפויות עצמיות הנקובה במפרט לפרק אחריות מקצועית ולפרל חבות מוצר מבוטלת ומוחלפת:

- השתתפות עצמית בגין פרק אחריות מקצועית
- א. – 800,000 ₪ בגין אובדן ו/או נזק הנובע ו/או הקשור בחופי ים/רחצה, גלישה/התמוטטות חופים/ צוקים/גבהות וכו' (כהגדרתם בסעיף 5ז למכתב זה לעיל)
- ב. - 100,000 ₪ - בגין כל נזק אחר
- ג. בגין פרק חבות מוצר – 100,000 ₪

במידה ויידרש כיסוי למהנדס העירייה והוועדה לתכנון ובניה- אנו מבקשים לקבל עבר ביטוחי ופירוט נסיון תביעות בגין גופים אלה וכן השתתפות עצמית בגין אובדן ו/או נזק הנובע ו/או הקשור במהנדס העירייה ו/או מחלקת מהנדס העירייה ו/או המחלקה הטכנית ו/או הוועדה לתכנון ובניה – 200,000 ₪.

ט.8. ביטוח כספים

עמ' 21

- י.1. סעיף "היקף הכיסוי"
- הרחבת הכיסוי בגין זיוף המחאות - הכיסוי יינתן לפי הרחבה 3.3 – זיוף המחאות, מנוסח ביט 2016
- י.2. הרחבת גניבת כספים לרבות עקב השגת מפתחות שלא כדין – **מבוטלת**
- י.3. השתתפות עצמית – 10,000 ₪

ט.9. ביטוח שבר מכני וציוד אלקטרוני

עמ' 22

- י.א.1. סעיף שבר מכני – יש לצרף רשימת הציוד בערכי ציוד כחדש
- י.א.2. סעיף ציוד אלקטרוני – ע"מ שנוכל להרחיב הכיסוי לכלול את מחשבים ניידים, יש לציין סכום ביטוח למחשבים ניידים
- י.א.3. השתתפות עצמית:
- שבר מכני – ציוד שגילו מ-10 שנים ואילך – 30% מהנזק מינ' 30,000 ₪ ,
- כל יתר הציוד – 20% מהנזק, מינ' 20,000 ₪
- ציוד אלקטרוני – 10,000 ₪

אנו מודים מראש על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב
אלה לויטס – מנהלת תחום רשויות
איילון חברה לביטוח בע"מ

בכבוד רב
איילון חברה לביטוח בע"מ