



17 בפברואר 2020

לכבוד
המחלקה המשפטית
עיריית בת ים

באמצעות דואר אלקטרוני: hanna_c@bat-yam.muni.il

הנדון: בקשות הבהרה למכרז פומבי מס' 15/20 להפעלת בית הספר ממלכתי דתי המר (בנים)

המציעה: דרכא בתי ספר

בשם המציעה, שפרטיה לעיל, הריני לפנות בשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה
1.	1.6	2	נוהל משרד הפנים 4/2019 מאפשר כי תקופת ההתקשרות תהיה עד למקסימום של 10 שנים – מבוקש כי הסעיף יתוקן ל- 10 שנים מקסימום במקום 9 שנים בהתאם להוראת הנוהל. כני"ל. כני"ל.
	12 ח.	7	
	8.3	22	-לא מקובל
2.	1.8	3	מבוקש שייקבע כי ככל והעירייה תהיה מעוניינת להעביר את בית הספר לניהול עצמי יהיה עליה לתת הודעה מראש למפעיל של שנה מראש. -העירייה תפעל בהתאם לקבוע בחוזר המנכ"ל . רא' סע' 8.4 לחוזה
3.	2.	3	מסמך י' – חסר, נבקש כי המסמך יצורף על ידי העירייה במסגרת מתן התשובות לשאלות הבהרה. -חוזר המנכ"ל מופיע בחוברות הנמכרות בשלכת גזבר העירייה מיד לאחר עמ' 48 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. (רק באתר העירייה חוזר המנכ"ל מופיע בנפרד)
4.	74.	4	מבוקש לגבי עמותה כי לא תהיה חובה להציג תזכיר עמותה שכן אין זה מסמך חובה בהתאגדות עמותה. מבוקש כי תעודת ההתאגדות של העמותה ואישור ניהול תקין לשנת 2020 יספקו לצורך עמידה בדרישות סעיף זה. - מקובל. יש לצרף תקנון ואישור ניהול תקין לשנת 2020
5.	ט	5	מבוקש כי העירייה תצרף את נוסח התצהיר הנדרש בסעיף זה. - מקובל. נוסח התצהיר יצורף לתשובות הבהרה
6.	8	6	פרק הזמן הרשום בסעיף קצר מידי. מבוקש שההסכם יחתם ויוחזר לעירייה תוך 14 יום ולא 7 יום.
	9 ב	6	

				- מקובל
7.	ט	8	מבוקש להבהיר כי המונח "בתום כל שנת לימודים" יהיה 31.8 בכל שנה ולא במועד מוקדם יותר.	- מקובל
8.	א	12	תחת הכותרת: הגשת הצעות ומועדים מבוקש כי החתימה על מסמכי המכרז תהיה ע"י מורשי החתימה בעט. מבוקש למחוק את המילה "דיו".	- מקובל
			בנוסף, מבוקש שיובהר כי בנוגע להגשה כשמדובר בשני עותקים הכוונה היא למקור+עותק כפי שמצוין בסעיף ב. בעמ' 13.	- אכן
9.	יא	12	מבוקש להבהיר – הסעיף לא מובן, למה הכוונה?	- הסעיף יימחק
10.	חוזה – 1.3	17	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהזוכה יוכל לצרף את שמו לשם בית הספר.	- מקובל
11.	חוזה- סעיף 7א.	21	מבוקש להוסיף משפט שהשתתפות העירייה לא תפחת מהשתתפותה עד ליום המעבר.	- לא מקובל
12.	חוזה – 7 ה 1	21	מבוקש להוסיף כי העירייה תעמיד לטובת המפעיל גם תקציבים שיתקבלו אצלה עבור שיפוצי קיץ.	- מקובל, בכפוף לכך שהתקציב יהיה ייעודי עבור אותו בית הספר בהתאם לסמל מוסד
13.	חוזה – 8.2	22	מבוקש להוסיף את תאריכי תקופת ההתקשרות: 1.9.2020 ועד ליום 31.8.2025.	- מקובל עד ליום 31.8.2025
14.	חוזה- 8.4	22	מבוקש להוסיף אחרי הרישא שמתחילה במילים: "ביטול ההסכם ייעשה בהודעה של שנה מראש" את המילים: "לפני מועד סיום החוזה ולפני מועד סיום תקופת הארכה".	- מקובל
15.	חוזה – 8.5	22	מבוקש להוסיף לסעיף כי ככל והעירייה תחליט להעביר את בית הספר לניהול עצמי עליה להודיע על כך למפעיל שנה מראש.	- מקובל והדבר מצוין במסגרת החוזה
16.	חוזה- 10 ב.	23	מבוקש כי אחרי המילים: "מנכ"ל המפעיל" יתווספו המילים: "או מי מטעמו".	- מקובל
17.	חוזה- 10 ג.	24	מבוקש כי וועד מנהל שיתכנס פעמיים ידון פעם אחת – בנושאים תקציביים ופעם שניה- בנושאים פדגוגיים.	- לא מקובל
18.	חוזה- 11.1	24	מבוקש לתקן את תאריכי שנת התקציב כך שיהיו בחפיפה למועדי שנת לימודים. מבוקש ששנת תקציב תחל ביום 1.9 ותסתיים ביום 31.8.	- מקובל
19.	חוזה – 11.12	26	מבוקש כי הדיווחים הנדרשים בסעיפים אלו יועברו על ידי המפעיל פעם בשנה ולא פעמיים בשנה.	- לא מקובל

		וסעיף 11.13	
נוסח הסעיף לא ברור- מבוקש להבהיר (מופיעים סימני שאלה והמילה "להוריד"). - יוסרו , סימני השאלה והמילה "להוריד"	29	חזוה- 14.3	.20
בסעיף חסרה הסיפא שבהוראות סעיף 2.15.4 בנוהל משרד הפנים הקובעת כי (ציטוט): "חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי הבעלות אם תופסק עבודתה ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהרשות ו/או הבעלות החדשה מעוניינות להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים". מבוקש להוסיף את הציטוט הזה לסעיף שכן הוא חלק בלתי נפרד מהוראת סעיף 2.15.4 לנוהל משרד הפנים. - מקובל	29	חזוה - 15.3	.21
בהקשר זה מבוקש למחוק את סעיפים ח ו-ט בעמ' 35-36 שעומדים בסתירה להוראות סעיף 2.15.4 לנוהל משרד הפנים או לחלופין מבוקש להתאים את הוראות סעיפים אלו להוראות סעיף 2.15.4 לנוהל. - מקובל. סעיפים אלו יוכפפו לחוזר המנכ"ל	35-36	ח' - ט'	
קיימת סתירה בין הוראות סעיף זה ובין הוראות סעיף 2.6 לנוהל. הוראת הסעיף בחזוה קובעת כי הוצאות חשמל ומים יהיו ע"ח המפעיל. מבוקש כי הסעיף יותאם להוראת סעיף 2.6 בנוהל משרד הפנים. - העירייה תישא בכל העלויות הקבועות בסעיף 2.6 לחוזר המנכ"ל . רא' סעיף 1.10 וסעיף 7.א. 3 להוראות המכרז	30	חזוה - 17.6	.22
מבוקש לרשום שהעירייה תהיה אחראית לתקן ולטפל בכל נזק ו/או התאמת תשתית שתגרום כתוצאה מביצוע פרויקט זה במבני בית הספר. - מקובל	30	חזוה - 17.7	.23
מבוקש לקבל את רשימת החתקשרויות של העירייה. - רשימת ההתקשרויות תועבר לזוכה עם פנייתו לאחר חתימתו על החוזה	31	חזוה- ג.18	.24
בסיפא מבוקש כי במקום המספר 7, יירשם 30. - מקובל	31	חזוה- ג.19	.25
לאחר המילה "פריצה" מבוקש להוסיף את המילים: "על בסיס נזק ראשוני". - מקובל	32	חזוה- סעיף 1.ב20	.26
מבוקש להחליף את המילים "כלפי המפעיל" במילים "כלפי העירייה". - מקובל	32	חזוה- סעיף 1.ב20	.27

דַרְכָא

DARCA SCHOOLS

מבוקש להחליף את המילים "לשפות את המפעיל" במילים "לשפות את העירייה". - מקובל	32	חווה - סעיף 2.ב20	.28
מבוקש למחוק את המילים "לשפות את המפעיל... העירייה" ולהחליפן במילים "לשפות את העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי העירייה נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל". - מקובל	32	חווה- סעיף 3.ב20	.29
מבוקש לאחר המילה "פריצה" לחסוף את המילים: "על בסיס נזק ראשון". - מקובל	32	חווה- סעיף 4.ב20	.30
מבוקש כי סעיפים אלו יתוקנו וינוסחו באופן הדדי. - לא מקובל	32	חווה - 23 א+ב	.31
מבוקש לצמצם את כמות הסעיפים שיהוו הפרה יסודית. הפרה יסודית היא הפרה חמורה ביותר שמצדיקה את סיום ההסכם בכל עת. כמות הסעיפים שציינתם תחת הפרה יסודית אינה עומדת במבחן הסבירות שתצדיק סיום התקשרות בכל עת. - לא מקובל	34	חווה - 25.ב	.32
חסר בחוזה סעיף שקובע כי המכרז בוצע בהתאם לתוראות "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות חינוך 4/2019". מניסיוננו, ללא סעיף כזה בחוזה משרד החינוך לא יאשר את העברת הבעלות. - מקובל	כללי	חווה	.33
חסר בחוזה סעיף המתייחס לכך שחטיבת הביניים של בית הספר תישאר בבעלות המדינה והרשות ועובדי ההוראה המועסקים על ידי המדינה ימשיכו להיות מועסקים על ידה בהתאם לתוראות "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות חינוך 4/2019". מניסיוננו, ללא סעיף כזה בחוזה משרד החינוך לא יאשר את העברת הבעלות. - מקובל	כללי	חווה	.34
נוסח אישור עריכת ביטוח שצורף למסמכי המכרז אינו תואם את הנוסח האחרון המאושר של המפקח על הביטוח ולכן הזוכה במכרז לא יוכל להחתים את הנוסח המצורף שאינו הנוסח המאושר ע"י המפקח על הביטוח. מבוקש לתקן את נספח אישור עריכת הביטוח כך שיחיה תואם את הוראות המפקח על הביטוח. - יצורף נוסח אישור תואם לתשובות הבהרה	40-41	נספח ו' אישור עריכת ביטוח	.35
מסמך ט' לא מצורף כנוסח תצהיר למרות שנקרא כך ברשימת הנספחים. מבוקש לדעת האם חתימת המציע על מסמך ט' כפי שהוא מופיע בעמודים 44-	44-47	מסמך ט'	.36

<p>47 מספיקה או מחליפה את הצורך בתצהיר? במידה ולא, מבוקש כי העירייה תפרסם את נוסח התצהיר הנדרש.</p> <p>-יצורף הנוסח המבוקש לתשובות ההברה</p>			
<p>נבקש לדעת מהו הסכום אותו תשקיע העירייה, בהתאם להוראות סעיף 2.6 לנוהל משרד הפנים.</p> <p>- רא פירוט בקובץ המצ"ב -תופס התחשבות עובדים. בגין אלו מהם הנמצאים בפנסיה תקציבית דרכא משלמים את שכרם וההפרשות לפנסיה תקציבית משולמות על ידי העיריה והבעלות/הרשת מחזירה לעיריה 18.5% משכרם הקובע לצורך העברה לפנסיה תקציבית.</p> <p>באשר לעלויות חשמל ומים- (צפי על סמך שנה קודמת) מים (תקופה דצמ'2018-נובמבר 2019) - 10,372 ₪ חשמל (תקופה 1-11/2019) - 144,401.93 ש"ח</p> <p>רא' בקובץ המצ"ב צפי השלמת כ"א לנורמטיבי וכן השתתפות העירייה – השקעה פדגוגית מצ"ב גליון התחשבות</p> <p>**הבהרה:</p> <p>המדובר בנתונים משנים קודמות, ואין העירייה מתחייבת לתקצב את בתי הספר בתקציבים שבהיקף בסדר גודל הנ"ל או בכלל .</p> <p>תקציב העירייה נקבע נקבע בסוף כל שנת כספים ע"י מועצת העיר בכפוף לאישור החשב המלווה והממונה על המחוז ולכן אין כל דרך לעיריית בת-ים לדעת מה יהיה המצב הכלכלי של העירייה בשנת 2021 והילך והאם יוקדשו תקציבים לנושאים אלו.</p>		<p>כללי</p>	<p>.37</p>

דַרְכָא

DARCA SCHOOLS

נבקש לקבל את שאלות הבהרה של כל המציעים. - כל שאלות ותשובות הבהרה מופצים לכל הפונים/רוכשי המכרז		כללי	38.
---	--	------	-----

בכבוד רב ובברכה,



מירב לוטטיג, עו"ד
יועצת משפטית

בתי הספר התיכונים המר ובית וגן

התחשבות כ"א צפי השלמה לנורמטיבי: (שאלה מס' 38 לשאלות רשת זרכא)

ס"ה כ"	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	87% הכנסה	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	87% הכנסה	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	87% הכנסה	בית גן
68,796 ₪	19,909 ₪	1.2	16,591 ₪	111,031 ₪	29,676 ₪	2	14,838 ₪	99,301 ₪	19,211 ₪	1.3	14,778 ₪	98,897 ₪	
38,559 ₪	19,909 ₪	1.2	16,591 ₪	111,031 ₪	7,419 ₪	0.5	14,838 ₪	99,301 ₪	11,231 ₪	0.78	14,778 ₪	98,897 ₪	המ"ר

השתתפות העיריה בתגבור בגרויות- השקעה פדגוגית :

בגרויות - עלות למעביד 202 ש"ח. לשעה

עלות:	ק"ץ תשע"ט		
6,060 ₪	30	מתמט 802	המר י"ב
6,060 ₪	30	תושב"ע	
7,070 ₪	35	אנגלית E	
8,080 ₪	40	אזרחות	
0 ₪			
0 ₪			
27,270 ₪			
	30	היסטוריה - תגבור	בית וגן י"א
	30	לשון - תגבור	
12,120 ₪			
	30	לשון השלמה	בית וגן י"ב
	30	תנ"ך - תגבור	
	30	אזרחות - תגבור	
	30	מתמט' 807	
	30	מתמט 804	
	30	תושב"ע	
30,300 ₪			
42,420 ₪			

עלות:	תשע"ט - חורף		
21,645 ₪		מתמטיקה	המר לשכבה י"ב

	35		אזרחות	
	35		הסטוריה	
	35		תושבע	
ש"ח 21,210	105		3	
	30		לשון - השלמה	בית וגן י"ב
	20		תנ"ך-השלמה	
	20		אזרחות-תגבור	
	20		מתמט 804- תגבור	
	30		תושבע השלמה	
ש"ח 24,240				
	30	מיטל קי"	מתמט'803	בית וגן, שכבה י"א
ש"ח 6,060	30		1	

ש"ח
51,510

****הבהרה:**

המדובר בנתונים משנים קודמות, ואין העירייה מתחייבת לתקצב את בתי הספר בתקציבים שבהיקף בסדר גודל הג"ל או בכלל.

תקציב העירייה נקבע בקבע בסוף כל שנת כספים ע"י מועצת העיר בכפוף לאישור החשב המלווה והממונה על המחוז ולכן אין כל דרך לעיריית בת-ים לדעת מה יהיה המצב הכלכלי של העירייה בשנת 2021 והילך והאם יוקדשו תקציבים לנושאים אלו.

ביה"ס תיכון המר

רצ"ב התחשבות על עובדים עם פנסיה תקציבית

