

17 בפברואר 2020

לכבוד
המחלקה המשפטית
עיריית בת ים

באמצעות דואר אלקטרוני: hanna_c@bat-yam.muni.il

הנדון: בקשות הבהרה למכרז פומבי מס' 12/20 להפעלת בית הספר ממלכתי דתי בית וגן (בנות)

תמציעה: דרכא בתי ספר

בשם המציעה, שפרטיה לעיל, הריני לפנות בשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה
1.	1.6	3	נוהל משרד הפנים 4/2019 מאפשר כי תקופת ההתקשרות תהיה עד למקסימום של 10 שנים – מבוקש כי הסעיף יתוקן ל- 10 שנים מקסימום במקום 9 שנים בהתאם להוראת הנוהל. כנ"ל. כנ"ל. - לא מקובל
2.	1.8	3	מבוקש שייקבע כי ככל והעירייה תהיה מעוניינת להעביר את בית הספר לניהול עצמי יהיה עליה לתת הודעה מראש למפעיל של שנה מראש. - העירייה תפעל בהתאם לקבוע בחוזר המנכ"ל . רא' סע' 8.4 לחוזה
3.	2	4	מסמך י' – חסר, נבקש כי המסמך יצורף על ידי העירייה במסגרת מתן התשובות לשאלות ההבהרה. - המסמך מופיע לאחר עמ' 49 למכרז
4.	ב3	5	האם חסר תנאי סף. מבוקש להבהיר. - לא. טעות סופר
5.	ד4	5	מבוקש לגבי עמותה כי לא תהיה חובה להציג תזכיר עמותה שכן אין זה מסמך חובה בהתאגדות עמותה. מבוקש כי תעודת ההתאגדות של העמותה ואישור ניהול תקין לשנת 2020 יספקו לצורך עמידה בדרישות סעיף זה. - מקובל
6.	ט	6	מבוקש כי העירייה תצרף את נוסח התצהיר הנדרש בסעיף זה. - יצורף נוסח של תצהיר לתשובות הבהרה

דַרְכָא

DARCA SCHOOLS

7	8	.7	פרק הזמן הרשום בסעיף קצר מיזי. מבוקש שההסכם יחתם ויוחזר לעירייה תוך 14 יום ולא 7 יום.
7	9 ב		- מקובל
9	ט	.8	מבוקש להבחיר כי המונח "בתום כל שנת לימודים" יהיה 31.8 בכל שנה ולא במועד מוקדם יותר.
			- מקובל
13	א	.9	תחת הכותרת: הגשת הצעות ומועדים מבוקש כי החתימה על מסמכי המכרז תהיה ע"י מורשי החתימה בעט. מבוקש למחוק את המילה "דין".
			- מקובל
			בנוסף, מבוקש שיובהר כי בנוגע להגשה כשמדובר בשני עותקים הכוונה היא למקור+עותק כפי שמצוין בסעיף 14 ב. בעמ' 14.
			- מקובל
18	חווה -	.11	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהזוכה יוכל לצרף את שמו לשם בית הספר.
	1.3		- מקובל
22	חווה- סעיף 7א.	.12	מבוקש להוסיף משפט שהשתתפות העירייה לא תפחת מהשתתפותה עד ליום המעבר.
			- לא מקובל
22	חווה - 7 ה 1	.13	מבוקש להוסיף כי העירייה תעמיד לטובת המפעיל גם תקציבים שיתקבלו אצלה עבור שיפוצי קיץ.
			- מקובל בכפוף לכך שהתקציב יהיה ייעודי עבור אותו בית הספר בהתאם לסמל מוסד.
23	חווה -	.14	מבוקש להוסיף את תאריכי תקופת ההתקשרות: 1.9.2020 ועד ליום 31.8.0225.
	8.2		- מקובל. עד ליום 31.8.2025
23	חווה- 8.4	.15	מבוקש להוסיף אחרי הרישא שמתחילה במילים: "ביטול ההסכם ייעשה בהודעה של שנה מראש" את המילים: "לפני מועד סיום החוזה ולפני מועד סיום תקופת הארכה".
			- לא מקובל
23	חווה -	.16	מבוקש להוסיף לסעיף כי ככל והעירייה תחליט להעביר את בית הספר לניהול עצמי עליה להודיע על כך למפעיל שנה מראש.
	8.5		- מקובל ומצוין במסגרת החוזה
24	חווה- 10 ב.	.17	מבוקש כי אחרי המילים: "מנכ"ל המפעיל" יתווספו המילים: "או מי מטעמו".
			- מקובל
25	חווה- 10 י.	.18	מבוקש כי וועד מנהל שיתכנס פעמיים ידון פעם אחת – בנושאים תקציביים ופעם שניה- בנושאים פדגוגיים.
			- לא מקובל
25	חווה- 11.1	.19	מבוקש לתקן את תאריכי שנת התקציב כך שיהיו בחפיפה למועדי שנת לימודים. מבוקש ששנת תקציב תחל ביום 1.9 ותסתיים ביום 31.8.
			- מקובל
27	חווה -	.20	מבוקש כי הדיווחים הנדרשים בסעיפים אלו יועברו על ידי המפעיל פעם בשנה ולא פעמיים בשנה.
	11.12		- לא מקובל

		וסעיף 11.13	
נוסח הסעיף לא ברור- מבוקש להבהיר (מופיעים סימני שאלה והמילה "להוריד"). - יוסרו סימני השאלה המילה והמילה "להוריד"	30	חוזה- 14.3	.21
בסעיף חסרה הסיפא שבהוראות סעיף 2.15.4 בנוהל משרד הפנים הקובעת כי (ציטוט): "חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי הבעלות אם תופסק עבודתה ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהרשות ו/או הבעלות החדשה מעוניינות להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים". מבוקש להוסיף את הציטוט הזה לסעיף שכן הוא חלק בלתי נפרד מהוראות סעיף 2.15.4 לנוהל משרד הפנים. - מקובל	30	חוזה – 15.3	.22
בהקשר זה מבוקש למחוק את סעיפים ח ו-ט בעמ' 37 שעומדים בסתירה להוראות סעיף 2.15.4 לנוהל משרד הפנים או לחלופין מבוקש להתאים את הוראות סעיפים אלו להוראות סעיף 2.15.4 לנוהל. - מקובל. סעיפים אלו יוכפפו לחוזר המנכ"ל	37	ח' – ט'	
קיימת סתירה בין הוראות סעיף זה ובין הוראות סעיף 2.6 לנוהל. הוראת הסעיף בחוזה קובעת כי הוצאות חשמל ומים יהיו ע"ח המפעיל. מבוקש כי הסעיף יותאם להוראת סעיף 2.6 בנוהל משרד הפנים. - העירייה תישא בכל העלויות הקבועות בסעיף 2.6 לחוזר המנכ"ל . רא' סעיף 1.10 וסעיף 7.א. 3 להוראות המכרז	30	חוזה – 17.6	.23
מבוקש לרשום שהעירייה תהיה אחראית לתקן ולטפל בכל נזק ו/או התאמת תשתית שתגרום כתוצאה מביצוע פרויקט זה במבני בית הספר. - מקובל	30	חוזה – 17.7	.24
מבוקש לקבל את רשימת ההתקשרויות של העירייה. - רשימת ההתקשרויות תועבר לזוכה עם פנייתו לאחר חתימתו על החוזה	32	חוזה- ג.18	.25
בסיפא מבוקש כי במקום המספר 7, יירשם 30. - מקובל	32	חוזה- ג. 19	.26
לאחר המילה "פריצה" מבוקש להוסיף את המילים: "על בסיס נזק ראשון". - מקובל	33	חוזה- סעיף 1.ב20	.27
מבוקש להחליף את המילים "כלפי המפעיל" במילים "כלפי העירייה". - מקובל	33	חוזה- סעיף 1.ב20	.28

מבוקש להחליף את המילים "לשפות את המפעיל" במילים "לשפות את העירייה". - מקובל	33	חווה - סעיף 2.ב20	.29
מבוקש למחוק את המילים "לשפות את המפעיל... העירייה" ולהחליפן במילים "לשפות את העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי העירייה נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל". - מקובל	33	חווה- סעיף 3.ב20	.30
מבוקש לאחר המילה "פריצה" להוסיף את המילים: "על בסיס נזק ראשון". - מקובל	33	חווה- סעיף 4.ב20	.31
מבוקש כי סעיפים אלו יתוקנו וינסחו באופן הדדי. - לא מקובל	34	חווה - 23 א+ב	.32
מבוקש לצמצם את כמות הסעיפים שיהוו הפרה יסודית. הפרה יסודית היא הפרה חמורה ביותר שמצדיקה את סיום ההסכם בכל עת. כמות הסעיפים שציינתם תחת הפרה יסודית אינה עומדת במבחן הסבירות שתצדיק סיום התקשרות בכל עת. - לא מקובל	35	חווה - ב25	.33
חסר בחוזה סעיף שקובע כי המכרז בוצע בהתאם להוראות "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות חינוך 4/2019". מניסיונו, ללא סעיף כזה בחוזה משרד החינוך לא יאשר את העברת הבעלות. - מקובל	כללי	חווה	.34
חסר בחוזה סעיף המתייחס לכך שחטיבת הביניים של בית הספר תישאר בבעלות המדינה והרשות ועובדי ההוראה המועסקים על ידי המדינה ימשיכו להיות מועסקים על ידה בהתאם להוראות "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות חינוך 4/2019". מניסיונו, ללא סעיף כזה בחוזה משרד החינוך לא יאשר את העברת הבעלות. - מקובל	כללי	חווה	.35
נוסח אישור עריכת ביטוח שצורף למסמכי המכרז אינו תואם את הנוסח האחרון המאושר של המפקח על הביטוח ולכן הזוכה במכרז לא יוכל להחתים את הנוסח המצורף שאינו הנוסח המאושר ע"י המפקח על הביטוח. מבוקש לתקן את נספח אישור עריכת הביטוח כך שיהיה תואם את הוראות המפקח על הביטוח. - יצורף נוסח אישור תואם לתשובות הבהרה	41-42	נספח ו'- אישור עריכת ביטוח	.36
מסמך ט' לא מצורף כנוסח תצהיר למרות שנקרא כך ברשימת הנספחים. מבוקש לדעת האם חתימת המציע על מסמך ט' כפי שהוא מופיע בעמודים 44-	44-47	מסמך ט'	.37

<p>47 מספיקה או מחליפה את הצורך בתצהיר? במידה ולא, מבוקש כי העירייה תפרסם את נוסח התצהיר הנדרש.</p> <p>-יצורף הנוסח המבוקש לתשובות ההברה</p>			
<p>נבקש לדעת מהו הסכום אותו תשקיע העירייה, בהתאם להוראות סעיף 2.6 לנוהל משרד הפנים.</p> <p>רא פירוט בקובץ המצ"ב -התחשבנות עובדים.</p> <p>בגין אלו מהם הנמצאים בפנסיה תקציבית דרכא משלמים את שכרם וההפרשות לפנסיה תקציבית משולמות על ידי העירייה והבעלות/הרשת מחזירה לעיריה 18.5% משכרם הקובע לצורך העברה לפנסיה תקציבית.</p> <p>מצ"ב גליון התחשבנות</p> <p>באשר לעלויות חשמל ומים- (צפי על סמך שנה קודמת)</p> <p>מים (תקופה נוב'2018-אוקטובר 2019) - 11,112 ₪</p> <p>חשמל (תקופה 1-11/2019) - 85,885.87 ש"ח</p> <p>רא' בקובץ המצ"ב צפי השלמת כ"א לנורמטיבי וכן השתתפות העירייה – השקעה פדגוגית</p> <p>**הבהרה:</p> <p>המדובר בנתונים משנים קודמות, ואין העירייה מתחייבת לתקצב את בתי הספר בתקציבים שבהיקף בסדר גודל הנ"ל או בכלל .</p> <p>תקציב העירייה נקבע נקבע בסוף כל שנת כספים ע"י מועצת העיר בכפוף לאישור החשב המלווה והממונה על המחוז ולכן אין כל דרך לעיריית בת-ים לדעת מה יהיה המצב הכלכלי של העירייה בשנת 2021 והילך והאם יוקדשו תקציבים לנושאים אלו.</p>		<p>כללי</p>	<p>.38</p>
<p>נבקש לקבל את שאלות ההבהרה של כל המציעים.</p> <p>- כל שאלות ותשובות הבהרה מופצים לכל הפונים/רוכשי המכרז</p>		<p>כללי</p>	<p>.39</p>

בכבוד רב ובברכה,



מירב לוסטיג, עו"ד
יועצת משפטית

דרכא

DARCA SCHOOLS



Fondation
Adelis



בתי הספר התיכוניים המר ובית וגן

התחשבות כ"א צפי השלמה לנורמטיבי: (שאלה מס' 38 לשאלות רשת דרכא)

סה"כ	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	הכנסה 87%	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	הכנסה 87%	השלמה בפועל	מס' משרות	השלמה - 13%	הכנסה - 87%	
68,796 ₪	19,909 ₪	1.2	16,591 ₪	111,031 ₪	29,676 ₪	2	14,838 ₪	99,301 ₪	19,211 ₪	1.3	14,778 ₪	98,897 ₪	כית וגן
38,559 ₪	19,909 ₪	1.2	16,591 ₪	111,031 ₪	7,419 ₪	0.5	14,838 ₪	99,301 ₪	11,231 ₪	0.76	14,778 ₪	98,897 ₪	המר

השתתפות העיריה בתגבור בגרויות- השקעה פדגוגית :

בגרויות - עלות למעביד 202 ש"ח. לשעה

עלות:		קיץ תשע"ט	
6 ₪,060	30	מתמט 802	המר י"ב
6 ₪,060	30	תושב"ע	
7 ₪,070	35	אנגלית E	
8 ₪,080	40	אזרחות	
0 ₪			
0 ₪			
27,270 ₪	135	4	
	30	היסטוריה - תגבור	בית וגן י"א
	30	לשון - תגבור	
12,120 ₪	60	2	
	30	לשון השלמה	בית וגן י"ב
	30	תנ"ך - תגבור	
	30	אזרחות - תגבור	
	30	מתמט' 807	
	30	מתמט 804	
	30	תושב"ע	
30,300 ₪	150	6	
42,420 ₪			

עלות:

עלות:		תשע"ט - חורף	
21,645 ₪		מתמטיקה	המר לשכבה י"ב

	35			אזרחות
	35			הסטוריה
	35			תושבע
ש"ח 21,210	105			3
	30			לשון - השלמה
	20			תנ"ך-השלמה
	20			אזרחות-תגבור
	20			מתמט 804- תגבור
	30			תושבע השלמה
ש"ח 24,240	120			5
	30		מיטל קי"	מתמט'803
ש"ח 6,060	30			1
				בית וגן, שכבה י"א

ש"ח
51,510

****הבהרה:**

המדובר בנתונים משנים קודמות, ואין העירייה מתחייבת לתקצב את בתי הספר בתקציבים שבהיקף בסדר גודל הנ"ל או בכלל. תקציב העירייה נקבע נקבע בסוף כל שנת כספים ע"י מועצת העיר בכפוף לאישור החשב המלווה והממונה על המחוז ולכן אין כל דרך לעיריית בת-ים לדעת מה יהיה המצב הכלכלי של העירייה בשנת 2021 והילך והאם יוקדשו תקציבים לנושאים אלו.

ביה"ס תיכון בית וגן

רצ"ב התחשבות על עובדים עם פנסיה תקציבית

דוח עלות ברמת זרות תאריך שטר מ 01/09/2019

שם יחידה	מספר עובד	שם עובד	הקצוות	מחולב + תוסף	18.50%	עבודה מסופת	שעות מלפון	רכב + כמותים	פנסיה	תשלומי שומות	ברבות	כמות לאומי	תקן שכר	תקן מעסיקים	הפרשה לקוח	סה"כ עלות	סה"כ לתשלום
תיכון על"ש המר			0.64141	41,575.84	7,691.53	3186.35	0	0	0	835.52	45577.71	2486	3418.33	0	4057.18	55,519.22	63,210.75
תיכון על"ש המר			0.87427	68,083.55	12,595.46	7880.16	0	0	0	1046.4	77010.11	4887	5808	0	7282.01	94,967.12	107,562.58
תיכון על"ש המר			0	0.00	0.00	4000	0	0	0	0	4000	142	300	0	5,055.20	5,055.20	5,055.20
תיכון על"ש המר			0	0.00	0.00	1960	0	0	0	0	1960	-0.2	0	0	0	0	0
תיכון על"ש המר			0.86111	80,398.12	14,873.65	8135.88	0	0	0	1166.4	89700.4	5916	6823.61	0	8353.49	89,700.40	104,574.05
תיכון על"ש המר			0.40662	25,112.25	4,645.77	1895.32	0	0	0	546.16	27553.73	1176	2145.65	0	2495.61	33,370.99	38,016.76
תיכון על"ש המר			0.81727	37,944.25	7,019.69	4309.36	0	0	0	1046.4	43300.01	0	0	0	0	43,300.01	50,319.70
תיכון על"ש המר			0.78811	74,113.91	13,771.07	8916.07	0	0	0	1161.4	84191.38	5473	6387.18	0	7259.33	103,310.89	117,021.96
תיכון על"ש המר			0	0	0	4140	0	0	0	213	4353	155	326.47	0	634.66	5,468.13	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	440	0	0	0	23.6	463.6	16	34.77	0	67.45	581.62	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	3600	0	0	0	141.6	3741.6	133	280.62	0	551.68	4,707.10	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	3200	0	0	0	118	3318	118	248.85	0	490.56	4,175.41	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	400	0	0	0	23.6	423.6	15	31.77	0	61.32	531.69	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	640	0	0	0	59	999	25	52.43	0	98.11	674.54	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	10000	0	0	0	413	10413	370	780.97	0	1893	13,086.97	0
תיכון על"ש המר			0	0	0	1400	0	0	0	62.6	1482.6	53	111.2	0	214.62	1,861.42	0
																518,366.10	489,127.01

המר
שם יחידה
מספר עובד
שם עובד
חלקיות
1
0.5
1

תאריך שטר מ 01/09/2019

שם יחידה	מספר עובד	שם עובד	הקצוות	מחולב + תוסף	18.50%	עבודה מסופת	שעות מלפון	רכב + כמותים	פנסיה	תשלומי שומות	ברבות	כמות לאומי	תקן שכר	תקן מעסיקים	הפרשה לקוח	סה"כ עלות	סה"כ לתשלום
מכרות ב"ס ע"ע			1	26,859.38	4,968.99	1114	0	0	0	1917.72	29891.1	1273	2241.83	0	2795.3	36,201.23	41,170.22
ספרנים ולברנס			0.5	17,485.57	3,234.83	915.24	0	0	0	1027.92	19428.73	690	1457.17	0	3915.56	25,491.46	28,726.29
ספרנים ולברנס			1	47,884.96	8,958.72	1200.84	0	0	0	1669.72	55313.41	3206.46	4148.5	0	4965.81	67,634.18	76,492.90
																146,389.40	