

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/20

להכשרה, שכירות והפעלה של מתקן ה-"בריחוף" בחוף לדוגמא בבת ים

עיריית בת ים (להלן - "העירייה") הנה בעלת הזכויות ביחס לנכס הנמצא על גבי חלק מחלקה 262 בגוש 7139, ב- "חוף לדוגמא", הכולל בריכות, מתקנים ומבנים להפעלתן הידוע גם כמתקן ה-"בריחוף" (להלן - "הנכס").

חברת חוף בת ים (להלן - "חברת חוף בת ים"), הפועלת על פי הרשאתה של העירייה- מעוניינת למסור את זכות השכירות בנכס לידי מציע, אשר יפעילו במעמד של שוכר במהלך תקופת השכירות כמתקן "בריכה עירונית", זאת בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

יודגש, כי הנכס במצב המחייב עבודות הכשרה, שיפוץ והתאמה. מסירת החזקה בנכס לזוכה לצורך תחילת השכירות תעשה בכפוף ולאחר השלמת כלל אותן "עבודות ההכשרה" הנדרשות בנכס, אשר יערכו על חשבונו ואחריותו הבלעדיים של הזוכה במכרז זה.

תקופת השכירות הראשונה ביחס לנכס, תהיה בת חמש (5) שנים, ותחל במועד השלמת "עבודות ההכשרה" בנכס לצורך ביצוע עבודות ההתאמה. בנוסף לתקופה זו, תתאפשר לזוכה תקופת ברירה (אופציה), בת חמש (5) שנים נוספות, בכפוף להתקיימות התנאים להארכתה.

בתמורה לשכירות הנכס, מתחייב הזוכה לשלם, בין היתר, את "דמי שכירות חודשיים".

תנאי סף להתמודדות במכרז הינו קיומו של ניסיון קודם, של 5 שנים לפחות, בהפעלת עסק (פועל) המעניק שירותים דומים לציבור בפעילויות מהסוג שניתן לקיים בנכס.

אופן הגשת הצעה, עקרונות מנחים ונוסח הסכם ההתקשרות עם חברת חוף בת ים, מפורטים במסגרת חוברת מסמכי המכרז (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז"), אותם ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, בחברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ ברח' גנרל קניג 10, בת-ים החל ממועד פרסום מודעה זו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00. בתיאום טלפוני בטל: 03-5066655.

ניתן לעיין במסמכי המכרז (לרבות בהסכם השכירות), ללא תשלום, בתיאום מראש.

על מגיש הצעה לצרף להצעתו, בין היתר, ערבות מכרז בנקאית בלתי מותנית לטובת חברת חוף בת ים, בנוסח המופיע במסמכי המכרז בסכום של 100,000 ₪ ובתוקף עד ליום 1.6.2020.

לפיכך, מזמינה בזאת חברת חוף בת ים, מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף הקבועים למכרז, ואשר מעוניינים להכשיר, לשכור ולהפעיל את הנכס, להגיש הצעותיהם בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה תיעשה ע"י ועדת המכרזים של חברת חוף בת ים.

את ההצעות במסגרת המכרז יש להגיש בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרז שבמשרדי חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח, בכתובת הנ"ל, עד לא יאוחר מיום 4.2.2020 בשעה 14:00.