

23.2.20

לכל מאן דבעי

באמצעות דוא"ל

מכרז פומבי מס' 24/19
לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת

שאלות ותשובות הבהרה

1. עמוד 38 למסמכי המכרז – נבקש לקבל את מסמך ג' (5) בעברית

התייחסות העירייה: המדובר במסמך סטנדרטי ואין אפשרות לקבלו בעברית

2. נבקש להאריך את המועד לשאלות הבהרה עד לתאריך 28.1.20

התייחסות העירייה: לא מקובל. אולם מועד ההגשה נדחה ליום 18.3.20

3. מסמך ד.1 חוברת ב' – תכנון והקמה (פרק 2 – תכנון סעיף 2.4 ו-2.5 דרישות למתכננים) –

תכנון המערכת בדגש על רכיבי הטרמינל מתבסס על הגורם הטכנולוגי כהגדרתו במכרז. הגורם הטכנולוגי אשר עומד בתנאי הסף של המכרז הינו חברה זרה אשר פועלת בעיקר בחו"ל כך שמהנדס המכונות שיתכנן את המערכת וילווה את הקמתה, יהיה מטעם חברה זו.

לאור האמור לעיל מתבקש המזמין לעדכן את תנאי הסף של מהנדס המכונות ברשימת המתכננים הראשיים כך שיתאימו לנתון זה.

התייחסות העירייה: מקובל. העירייה תהא רשאית לאשר חריגה מהאמור לעיל במקרים בהם הנ"ל רלוונטי.

יובהר לעניין זה, כי בניגוד למצויין במסגרת שאלת ההבהרה, אין המדובר כאן בתיקון של תנאי הסף, אלא במתן אפשרות להעמדת כח אדם מחו"ל במסגרת הדרישות המקצועיות להעמדת כח אדם כפי שמופיע בחוברת ב' למכרז (תכנון והקמה).

4. מסמך יב – המענה ההנדסי – הנחיות להגשה – סעי' 01 טבלה -

לצורך תכנון תוואי המערכת המזמין מתבקש לספק קובץ בפורמט D.W.G אשר כולל את הנתונים הבאים:

1. מערכות קיימות בשכונה (מים, ביוב, חשמל וכו')
2. המבנים הקיימים כיום וסימון נקודות התחברות מתוכננת.
3. מבנים שקיבלו היתר וטרם בוצעו וסימון נקודות התחברות מתוכננת.

התייחסות העירייה: לא קיימת תכנית עדות של כל המערכות התת קרקעיות,

נקודות ההתחברות של המבנים הקיימים ושל אלו שבתהליך מופיעות בגרמושקות של כל מבנה שהוגשו לעירייה או שבתהליך הגשה. כיוון שאין אפשרות למסור באופן ספציפי את הגרמושקות, על המציע לבדוק את התרשים העקרוני שנמסר עם מסמכי המכרז (שהוא היה הבסיס לתכנון של יציאות הצנרת במגרשים הפרטיים לכוון הצנרת הציבורית). המציע יכול להציע מהלך צנרת אך עליו להתחשב בעובדה שיש כבר מבנים קיימים או בתהליכים, שההתחברות שלהם לצנרת הציבורית תוכננה על פי "שרטוט ראשוני לצורכי מכרז" המצ"ב לתשובות ההבהרה.

הערה: בשרטוט המצורף חסר קו המשך צנרת ציבורית למגרשים 760, 761. יש לקחת בחשבון המשך הצנרת המגיעה למגרשים 750/751 בנוסף, מצ"ב לתשובות ההבהרה למכרז חתכי תאום המערכת (יובהר, כי שרטוט אלו אינם מאשורים סופית ולפיכך אינם מחייבים)

5. לאור מורכבות הגשת ההצעה המזמין מתבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז בחודשיים ואת מועד הגשת שאלות ההבהרה בהתאם.
התייחסות העירייה: ראי לעיל תשובה לשאלה מס' 2

6. עמ' 12 סעיף 1.71 למסמכי המכרז- בסעיף זה מופיעה דרישה כי חבר הצוות של המציע שהינו הגורם בסעיף זה מופיעה דרישה כי חבר הצוות של המציע שהינו הגורם הטכנולוגי ועל הניסיון שלו הוא יוכל להתבסס כי לעמוד בתנאי סף זה חייב להציג ניסיון "כקבלן ראשי" בפרויקטים הפניאומטיים השונים אותם ביצע. נבקש להבהיר כי הרוב המוחלט של החברות העוסקות בתחום זה הינן חברות אשר עוסקות בתכנון, ייצור, אספקה, פיקוח, התקנה ולעיתים גם אחזקה וניהול של מערכות אלו 7 ועם זאת במקרים רבים הן אינם משמשות כקבלן הראשי של הפרויקטים אותן היא מבצעת. לעיתים זוהי חברת אם ולעיתים גופים אחרים במדינות בהן מבוצעות המערכות הנ"ל. יתרה מכך, אף במכרז דנן) כמו במכרזים אחרים שפורסמו בישראל בתחום זה) הגורם הטכנולוגי לא יכול לגשת כקבלן ראשי וזה עקב דרישות סיווגים + ספציפיים וניסיון ספציפי בישראל (כמתואר בסעיפים 17.4+17.6) ומשכך לא ברור מדוע קיימת דרישה כזו במכרז. כמו כן ומכיוון שגורם זה אינו נדרש לשמש גם כאן כקבלן ראשי אין סיבה לדרוש זאת גם מבחינת הניסיון. נבקש לתקן את הסעיף כך שחבר הצוות של המציע שהינו בעל הניסיון בספציפי בפרויקטים פניאומטיים יוכל להציג ניסיון של פרויקטים אותם ביצע, גם אם לא שימש כקבלן הראשי באותם פרויקטים

התייחסות העירייה: הבקשה נדחית.

7. חוברת ב' תכנון והקמה (למסמכי המכרז), פרק ב' צנרת הולכה עמ' 75 סעיף 4-
הדרישה במכרז זה הינה לאספקת
צנרת הולכת הפסולת תבוצע מצינור בקוטר פנימי של 500 מ"מ לכל אורכו, לפחות, בעובי
מינימאלי של 5.0 מ"מ, עשוי מפלדה.
מענה מיוחד ופרטני יינתן לכל הזוויות בצנרת בהתאם לחישוב חוזקים. יש לוודא התאמת
העובי למרחק מהטרמינל
הדרישה במסמכי הקודם הייתה (05/2017 שבוטל - ראה עמוד 154 בחוברת ב' - תכנון
והקמה, פרק ב' הנחיות תכנון)
לאספקת "צנרת הולכת הפסולת תבוצע מצינור בקוטר פנימי של 300 מ"מ לכל אורכו, לפחות,
בעובי מינימאלי של 5.0 מ"מ, עשוי מפלדה או מכל חומר אחר אשר יוכח על ידי הזכין ויאושר
על ידי המזמין להתאמתו לביצוע המשימה באופן שוטף ולאורך זמן...."
כידוע לכם מכרז 05/2017 בוטל ממש ברגע האחרון וזאת לאחר שהשקענו בו משאבים
תכנוניים וכספיים ניכרים ביותר וזאת על בסיס טכנולוגיה מתקדמת המיישמת צנרת
מחומרים מרוכבים בקוטר 300 מ"מ ובעלת אורך חיים ארוך בהרבה מזה הנדרש במכרז
החדש.
הדרישה לקוטר מינימלי של 500 מ"מ פוגעת באופן קשה ובלתי סביר באפשרות למתן הצעה
שתיתן את מירב
היתרונות הטכנולוגיים והכלכליים לעורך המכרז,
לאור האמור לעיל אנחנו מבקשים: לשנות/להוסיף לסעיף את המשפט הבא: "קוטר הצנרת
לא יפחת מ 300 מ"מ" וזאת כפי שהוגדר במכרז הקודם-(5/2017) ו/או לחילופין לא יפחת מ
400 מ"מ.

התייחסות העירייה:

לא מקובל. הנסיון שנצבר בארץ הוא עם צנרת פלדה בקוטר 500 מ.מ. העירייה מעונינת לבצע את
הפרויקט על סמך הנסיון זה שהוכיח את עצמו. יש חשש כי קוטר נמוך מ 500 מ"מ יהיה בעיתי
לתפעול עם אשפה ישראלית. אי לכך העירייה עומדת על הדרישה לקוטר ולחומר.

8. עמוד 47, סעי' 21.1 וכן עמ' 56 סעי' 30.11 לחוברת המכרז:

הקבלן ישיג באחריותו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או
התעודות מכל מין וסוג שהוא, הנחוצים לביצוע הפרויקט על כל שלביו ומרכיביו השונים
לרבות בהתאם לדיני זכות יוצרים, הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת האישורים

ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות כאמור, לרבות כל תשלום או ערבות אשר יהא עליו לשלם כך. מובהר בזאת כי למעט תשלום ארנונה (בו לא יחויב הקבלן) הקבלן יישא בכל התשלומים המתחייבים מהקמת והפעלת המערכת לרבות תשלומי חשמל ומים.

מבלי שהדבר יתפרש כמקנה לו זכויות כלשהן במתחם הטרמינל, למעט רשות השימוש המפורטת בסעיף זה לעיל, יישא הקבלן על חשבונו במלוא האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים שיחולו מטיבם וטבעם על המחזיק במתחם הטרמינל, לרבות ובמפורש תשלומי חשמל, מים ותקשורת במהלך כל תקופת הזיכיון ולרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות. מובהר כי תשלום הארנונה בגין שטח הטרמינל יבוצע בהתאם לסיווג "תעשייה ומלאכה" כמפורט בצו המיסים של המשיבה.

מבקש הבהרה לגבי תשלום ארנונה: האם תשלום ארנונה יישא על ידי הקבלן הזוכה ועל מה? מה תקופת התשלום?

התייחסות העירייה:

מובהר כי נפלה טעות סופר בסעי' 21.1 עמ' 47 שם נכתב "מובהר בזאת כי למעט תשלום ארנונה (בו לא יחויב הקבלן).." יובהר, כי הזכיון יחוייב בתשלום ארנונה על פי סיווג תעשייה ומלאכה עבור מבנה הטרמינל לאורך כל תקופת הזכיינות החל ממועד בו מבנה הטרמינל יהא בר חיוב בארנונה ולאורך כל תקופת הזכיינות.

9. עמ' 11, סעיף 17.10 לחוברת המכרז-

"הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי, ותעמוד בתוקפה עד ליום 14.5.2020 בכפוף להוראות שלהלן. "הגשת המכרז נדחתה לתאריך 03.03.2020. מבקש הבהרה לתוקף הערבות למכרז בעקבות דחיית המועד הגשת המכרז.

התייחסות העירייה:

כאמור בסעיף מס' 2 לעיל מועד הגשת המכרז נדחה שנית ליום 18.3.2020 אשר על כן, גם תוקף הערבות יעודכן בהתאם כך שתוקף הערבות המעודכן הינו 18.6.2020 רא' נוסח ערבות למכרז מעודכן מצ"ב לתשובות הבהרה.

להלן יובאו הבהרות יזומות מטעם העירייה:

1. **תאום תשתיות:** יובהר, כי נעשה תכנון עקרוני לחתכי תאום מערכות, החתכים לא אושרו עדיין ע"י כל הגורמים. מיקום המערכת הפניאומיטית נקבע ומופיע בחתכים.

2. **באשר לבדיקות קרקע**: הנחיות הביסוס לטרמינל והצגרת טוענת אישור העירייה ויעצי הקרקע מטעמה (כפי שנכתב במכרז) וכן את אישור מנהל הפרויקט.

3. **החזרת השטח**: פרק 4, סעיף 2.6 יתוקן כדלקמן:

"לכיסויה הנאות על פי הנחיות גורמי העירייה, ולקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנחוצים לשם כך על פי כל דין. על פי הצורך ובהוראות מפורשות של הפיקוח יהיה על הקבלן בתוואי חפירה אשר בהם תונח צגרת נוספת מעל הצגרת הפנאומטית, ידרש מהקבלן לבצע את עבודות החפירה, ריפוד, הנחת הצגרת וכסוי מעליה לפחות 20 ס"מ מילוי ולהשאירה פתוחה לביצוע המשך הטמנה של צגרת נוספת, הכל בתאום מראש עם גורמי העירייה ובאישורם."

4. **החזרת השטח**: פרק 4, סעיף 1.9, יעודכן:

"חומר למילוי יהיה אך ורק חומר נברר ומהודק **בנקרה מלאה** של 20 ס"מ ובאישור המפקח"

5. בשאר המקרים אם לא צויין אחרת יש להחזיר את השטח לקדמותו לפי הוראות הביסוס המאושרות ע"י יועצי העירייה.

6. לתשומת לב המציעים – חברת נת"ע עתידה להעביר קו מטרובעיר, לפי תת"ל 103 ועל כן יש לקבל גם את אישור נת"ע להנחת התשתיות.

7. מנגנון תשלום התמורה עבור שלב התכנון וההקמה (שנתיים ראשונות להתקשרות, קרי, 2/12 מהתמורה הכוללת) יעודכן ויחולק ל-5 אבני דרך לתשלום כדלקמן:

א. 20% לאחר השלמה ואישור תכנון ותחילת ביצוע עבודות

ב. 20% לאחר סיום 30% מאורך הצגרת והוצאת היתר בנייה לטרמינל

ג. 20% לאחר סיום 60% מאורך הצגרת וסיום יסודות בניין הטרמינל

ד. 20% לאחר סיום 80% מאורך הצגרת וסיום ביצוע שלד הטרמינל

ה. 20% לאחר סיום כללי הצגרת ותחילת הפעלת הטרמינל

8. איחור בהשלמת אבן דרך **לביצוע** (בשונה מאבן דרך לתשלום) יאפשר לעירייה לשקול הטלת קנס כמפורט במכרז. יובהר, כי כל קנס ניתן לחלט מהערבות שהופקדה בידי העירייה. כמו כן, איחור בהשלמת אבן דרך לביצוע העולה על חודש מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות או חלקה.

9. להלן עדכון ופירוט נוסף של אבני הדרך לביצוע. נוסח זה גובר על האמור במסמכי המכרז:

הערות	תקופה בחודשים מהמועד הקובע	אבן דרך
-------	-------------------------------	---------

	4 חודשים	השלמת התכנון המפורט של הטרמינל ותכנון סופי של הצנרת במרחב הציבורי
	8 חודשים	קבלת היתרי בניה לטרמינל ולצנרת במרחב הציבורי
	10 חודשים	התחלת עבודות חפירה והנחת צנרת בשטח הציבורי
	12 חודשים	התחלת עבודות הקמת הטרמינל
למבנים קיימים בשטח	16 חודשים	התחלת חיבור מגרשים פרטיים
	18 חודשים	קבלת כל הציוד לטרמינל והבאתו לאתר
כולל אזורים שטרם בוצעו בהם עבודות תשתית אחרות. כולל הקמת עמדות צבוריות במידה וידרש.	20 חודשים	סיום הנחת הצנרת הציבורית וחיבורה לטרמינל
למבנים קיימים או בתהליך בניה מתקדם המאפשר התחברות	22 חודשים	סיום התחברות למגרשים הפרטיים
כולל מיתקון וחיבור כל רכיבי המערכת, בדיקה והרצה	22 חודשים	סיום הכנסת כל הציוד לטרמינל וחיבורו לצנרת הציבורית
	24 חודשים	קבלת טופס 4 לטרמינל
	24 חודשים	קבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת

