

## **עיריית בת ים**

פרוטוקול כנס קבלנים – 16.1.2020

### **מכרז פומבי מס' 24/19 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים בת-ים**

#### **פתיחה**

כנס הקבלנים נפתח באולם הישיבות בעיריית בת ים בתאריך 16.1.2020 בשעה 10:00.

#### **נוכחים עיריית בת ים:**

מיכה קופלובסקי - סמנכ"ל פיתוח ותשתיות, תכנון ואירגון  
זיוה חת- סמנכ"ל פיתוח ותשתיות, תכנון ואירגון (לשעבר)  
גלית חי-מקדמת פרויקטים מיוחדים לשכת סמנכ"ל פיתוח עירוני ואיכות  
הסביבה, לשכת סמנכ"ל פיתוח עירוני ואיכות הסביבה  
בני רוקח – ס.מנהל אגף תברואה  
עו"ד דיאנה רזמן שטינסקי - מחלקה משפטית  
חגי הדר - (חברת עדי הדר)  
ידידיה פרנקל- מנהל אתר פארק הים, מח' ההנדסה (חברת עדי הדר)  
רונן פידל- מנהל פרויקטים (חברת עדי הדר)  
עו"ד הילה גרפינקל – יועמ"ש, משרד הררי טויסטר ושות'  
חיים אוסטרו – יועץ חיצוני

#### **ידידיה פרנקל -**

מציג את המכרז ואת מיקום השכונה, את שלביות האיכלוס והבנייה בשכונה.  
מדגיש שחלק מהשכונה כבר סלול באספלט וחלק בתולי, יש שני בניינים  
שעומדים להתאכלס לפני שיהיה זוכה במכרז.

מציין שמדובר על טווח של כשנתיים לתכנון והקמה, לאחר מכן 10 שנים  
להפעלה ותחזוקה.

חשוב לזכור כי יש בשטח פסולת, יש חלקים בנויים, יש קבלנים אחרים שעובדים  
בשטח. יוצאים כעת למכרזים של תשתיות בשכונה והקבלן שיזכה במכרז זה צריך  
להשתלב במסגרתם.

מועד שאלות הבהרה עד ה-21.1.2020, מועד ההגשה 18.2.2020 בבניין העירייה  
עד השעה 13:00.

מדגיש שהצגת הפרויקט כעת אינה מחליפה את המכרז וכי תנאי המכרז הם  
המחייבים ולכן על כל מציע לעבור על כל תנאי המכרז.

#### **חיים אוסטרו -**

מציג את המערכת מבחינה הנדסית.

בוצע תכנון ראשוני של המערכת בכבישים הראשיים והצמדנו אליה את היציאות מהבניינים והמגרשים כך שיש נתונים קיימים שהזכיין יתחשב בהם. קיימת חובה לבדוק מה בוצע בבניינים הקיימים.

המפרט במכרז הוא מחייב אבל הוא פתוח כך שכל חברה יכולה להשתלב בו. המערכת מורכבת מטרמינל רגיל (לא תת קרקעי) ויש לו מגרש שהוקצה עבורו.

יש לשים לב כי במכרז יש אופציות להרחבה כאשר חלק מהן לבתים צמודי קרקע וחלק לשפת הים. האופציות ייבנו בהתאם למחירון הרכיבים והעבודות שמצורף למכרז ובהתאם לתמחור רכיבי כתב הכמויות כפי שיתומחרו על ידי הזוכה.

### **עו"ד הילה גרפינקל -**

מציגה את תנאי הסף, כולל החלופות והאפשרות לעמידה באמצעות חבר צוות. מדגישה כי לשים לב לנוסח הערבות ולהגיש נוסח זהה במדויק. מציעה לבדוק היטב את דרישות הביטוח ואם יש שאלות או אי בהירויות להעלות אותן במועד שהוקצב לשאלות הבהרה. חשוב מאד להגיע בזמן להגשת ההצעה ולא לאחר, על מנת למנוע פסילה של ההצעה.

### **מיכה קופלובסקי -**

יש הרבה אחריות על המציע מבחינת בדיקות מוקדמות ומתן פתרון אבל מצד שני המכרז נותן הזדמנות לקבלנים להביא לידי ביטוי גישות שונות. שימו לב שראינו לנכון לשים כתנאי סף ניסיון בפרויקטים של תכנון-ביצוע.

אם יש שאלות, אפשר לשאול כעת ואנחנו נרשום אותן ותקבלו תשובה מסודרת בכתב, שתופץ לכל המשתתפים.

### **שאלות שנשאלו:**

1. מבקשים לדחות את המועדים של שאלות הבהרה והגשת ההצעות.
2. קבעתם אפשרות לחבר יח"ד, מסחר וטיילת. צריך לקחת בחשבון שהטרמינל הממוצע מתאים ליח"ד של השכונה היום. אנחנו צריכים לקבל סבירות של מימוש האופציה. אם תרצו לממש את כל האופציות לדוגמא, זה כבר אומר טרמינל כפול כי בודד לא יכול לטפל בכל כמויות האשפה של כל היח"ד שמתכננים וכל האופציות ביחד אם הן יחוברו בפועל. אנחנו לא רוצים להגיע למצב שבונים משהו שאין לו שימוש לאחר מכן.
3. לגבי הבניינים שכבר קיימים ונמצאים בשלבים מאד מתקדמים. השאלה אם למעט חדר מגופים ופירים בוצעה פעולה כלשהי שקשורה לתשתית של המערכת, צינור לקצה מגרש, קצה של חיבור וכד' האם זה אומר שצריך לעבור מגרש מגרש ולבדוק מה קיים?

4. הבניינים שכבר קיימים יחוברו למערכת? כמו כן מבקשים לדעת אם בכוונתכם לממש את המכרז כי ההגשה לוקחת זמן רב ואנחנו רוצים לדעת אם יש לו תקציב.

הפרוטוקול נכתב על ידי: עו"ד הילה גרפינקל