

עיריית בת ים

פרוטוקול כנס קבלנים – 22.3.2020

מכרז פומבי מס' 24/19 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים בת-ים

פתיחה

כנס הקבלנים נפתח בשיחת ZOOM עקב הנחיות משרד הבריאות בתאריך
22.3.2020 בשעה 12:15.

נוכחים עיריית בת ים:

ידידיה פרנקל- מנהל אתר פארק הים, מח' ההנדסה (חברת עדי הדר)

ידידיה פרנקל –

מציג את המכרז ואת מיקום השכונה, את שלביות האיכלוס והבנייה בשכונה.
מדגיש שחלק מהשכונה כבר סלול באספלט וחלק בתולי, יש שני בניינים
שעומדים להתאכלס לפני שיהיה זוכה במכרז.

מציין שמדובר על טווח של כשנתיים לתכנון והקמה, לאחר מכן 10 שנים
להפעלה ותחזוקה.

חשוב לזכור כי יש בשטח פסולת, יש חלקים בנויים, יש קבלנים אחרים שעובדים
בשטח. יוצאים כעת למכרזים של תשתיות בשכונה והקבלן שיזכה במכרז זה צריך
להשתלב במסגרתם.

מדגיש שהצגת הפרויקט כעת אינה מחליפה את המכרז וכי תנאי המכרז הם
המחייבים ולכן על כל מציע לעבור על כל תנאי המכרז.

בוצע תכנון ראשוני של המערכת בכבישים הראשיים והצמדנו אליה את היציאות
מהבניינים והמגרשים כך שיש נתונים קיימים שהזכיין יתחשב בהם. קיימת חובה
לבדוק מה בוצע בבניינים הקיימים.

המפרט במכרז הוא מחייב אבל הוא פתוח כך שכל חברה יכולה להשתלב בו.
המערכת מורכבת מטרמינל רגיל (לא תת קרקעי) ויש לו מגרש שהוקצה עבורו.

יש לשים לב כי במכרז יש אופציות להרחבה כאשר חלק מהן לבתים צמודי קרקע
וחלק לשפת הים. האופציות ייבנו בהתאם למחירון הרכיבים והעבודות שמצורף
למכרז ובהתאם לתמחור רכיבי כתב הכמויות כפי שיתומחרו על ידי הזוכה.

יש הרבה אחריות על המציע מבחינת בדיקות מוקדמות ומתן פתרון אבל מצד שני המכרז נותן הזדמנות לקבלנים להביא לידי ביטוי גישות שונות. שימו לב שראינו לנכון לשים כתנאי סף ניסיון בפרויקטים של תכנון-ביצוע.

שאלות שנשאלו:

1. בקשה להארכת מועד ההגשה
2. בקשה למועד אחרון להגשת שאלות הבהרה

הפרוטוקול נכתב על ידי: ידידיה פרנקל