



## **חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ** **מכרז פומבי (מסגרת) מספר 11/19**

לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, וכל עבודת פיתוח/ תשתיות אחרת ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים

## תוכן העניינים:

### - תנאי המכרז 11/19

- נספח א' לתנאי המכרז – הצעה להיכלל במאגר קבלנים
- נספח ב' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל נספחים ב'1 – ב'10 להצהרת המציע
- נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור רו"ח על היקף הכנסות
- נספח ה' לתנאי המכרז- תצהיר ניסיון המציע
- נספח ו' לתנאי המכרז- תצהיר לצורך הענקת ניקוד איכות

### - חוזה מס' 11/19

- נספח א' לחוזה – תנאי החוזה לביצוע העבודות על-ידי הקבלן
- נספח ב' לחוזה – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו (לא מצורף)
- נספח ג' לחוזה – תנאים כללים מיוחדים.
- נספח ד' לחוזה – מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית (לא מצורף).
- נספח ה' לחוזה- רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות ואישור תיאום הנדסי (יצורפו לכל עבודה בנפרד)
- נספח ו' לחוזה - נוסח ערבויות בנקאיות לחוזה
- נספח ז' לחוזה – נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "ז1" – אישור ביטוחי הקבלן; נספח "ז2" – הצהרה על מתן פטור מאחריות; נספח "ז3" – הצהרת עבודות בחום
- נספח ח' לחוזה – לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורף לכל עבודה בנפרד)
- נספח ט' – טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192 (לא מצורף).

## תנאי המכרז

### 1. הזמנה להציע הצעות; תקופת החוזה

- 1.1. חוץ בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית בת-ים (להלן: "העירייה").
- 1.2. החברה מזמינה בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, וכל עבודת פיתוח/ תשתיות אחרת ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים, על בסיס זרישה משתנה, עד סכום שלא יעלה על סכום עבודות אותו ניתן לבצע בהתאם לרישיון קבלן ראשי סיווג ג'3- ענף 200 כל עבודה, צמוד למדד, בהתאם להוראות סעיף 61 לחוזה ההתקשרות (להלן: "סכום התמורה המקסימאלית"), הכל כמפורט במסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן: "העבודות" או "העבודה").
- 1.3. נוסף על כך, יובהר כי בכוונת החברה למסור לכלל הזוכים במכרז (יחד) עבודות בהיקף מצטבר שלא יעלה על 30,000,000 ₪ בשנה (להלן: "תמורה מצטברת שנתית"). עם זאת לחברה שמורה הזכות להגדיל את התמורה המצטברת השנתית ב-25%, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין. **יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 1.4. מטרת המכרז היא הרכבת מאגר קבלנים של שתי קבוצות קבלנים בחלוקה על פי הסיווגים הנדרשים, קבוצת סיווג ג'2 (קוד ענפי 200) לפחות (להלן: "קבוצת סיווג ג'2) וקבוצת סיווג ג'3 (קוד ענפי 200) לפחות (להלן: "קבוצת סיווג ג'3") (שתי הקבוצות יקראו יחד להלן: "חברי המאגר"), להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצוען של העבודות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור עבודות אשר מבחינת מהותן והיקפן הכספי חורגות מהסיווגים האמורים, לקבלנים בעלי סיווג מתאים, ככל שיהיו בקבוצת סיווג ג'2 או בקבוצת סיווג ג'3 או לחלופין לפרסם מכרזים אחרים לביצוע עבודות אלה.
- 1.5. מבין ההצעות שתוגשנה למכרז זה, תהא רשאית החברה לבחור עד 5 (אך יתכן פחות) **הצעות, בכל אחת מקבוצות הסיווג**, בהתאם לסיווג הקבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מתנאי הסף הנקובים להלן. **יובהר כי במסגרת הצעותיהם במכרז רשאים המציעים להגיש הצעה עבור אחת מקבוצות הסיווג בלבד.**
- 1.6. בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות בביצוע העבודות וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).

1.7. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לזוכים במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), תהא בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגן(להלן: ר' "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגן יהיה זהה.

מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבורה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

1.8. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, בין לגבי כל חברי המאגן ובין לגבי חלקם בלבד, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן: "תקופת ההארכה"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגן, כולם או חלקם, על התנאים שבהם תימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.9. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

1.10. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 1 רבתי זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגן ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

1.11. במסגרת מכרז זה המציעים אינם נדרשים להציע הצעת מחיר שכן מטרת המכרז היא הקמת מאגן קבלנים אליהם תפנה החברה מעת לעת בהתאם להוראות המכרז.

## 2. הגדרות; פרשנות

2.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

2.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

מי שהצעתו/ם זכתה במכרז זה.	<b>"הזוכה" או "הזוכים" -</b>
מי שהצעתו/ם זכתה במכרז והחברה רשאית להעביר אליו עבודות.	<b>"המאגר"/"חברי המאגר"-</b>
החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.	<b>"החוזה" -</b>
עיריית בת-ים	<b>"העירייה" -</b>
מכרז זה, מספר 11/19	<b>"המכרז" -</b>
מי שהגיש הצעתו למכרז.	<b>"מציע" -</b>
פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לחתימת החוזה, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידיו, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של החברה על החוזה, והכל כאמור בסעיף 13.2.1 לתנאי המכרז להלן.	<b>"ההתחייבויות המקדמיות" -</b>
המועד הנקוב בסעיף 8.4.1 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז (אם וככל שיקבע).	<b>"המועד האחרון להגשת הצעות" -</b>
המועד שתקבע החברה ושהודעה לגביו תימסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידיו של כל ההתחייבויות המקדמיות, ואשר יהא 5 (חמישה) ימי עסקים לפחות לאחר המועד שבו תימסר לזוכה הודעת הזכייה (כהגדרתה להלן).	<b>"המועד הקובע" -</b>
הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז.	<b>"הצעה" -</b>
ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, למעט יום ו' בשבוע.	<b>"ימי עסקים" -</b>
מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית. סכומי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן יכללו את העבודות הנלוות לרבות (אך לא רק) תוספת קבלן ראשי, פינוי פסולת, אספקה, התקנה וכיוצ"ב (כמו כן המחירים לפינוי פסולת יהיו כוללים פינוי לאתר מורשה ואגרות הטמנה) או מחירון משהב"ש או כתב כמויות פרטני לעבודה ספציפית עליו יידרשו המציעים לתת אחוז הנחה או כתב כמויות שימולא על ידי המציעים.	<b>"המחירון" -</b>
המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז להלן, המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל מסמכים נוספים, תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז ו/או שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור (אם וככל שתמסור).	<b>"מסמכי המכרז" -</b>
משרדי החברה, ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים.	<b>"משרדי החברה" -</b>

**"ערבות המכרז" -** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז.

**"תנאי המכרז" -** מסמך זה.

2.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

2.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.5. מובהר בזאת, כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

### 3. חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים בעמ' 2 לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 4. רכישת חוברת המכרז

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, תמורת סך של 3,000 (שלושת אלפים) שקלים חדשים (להלן: **"דמי רכישת חוברת המכרז"**) שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו (למעט במקרה של ביטול המכרז, על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 17.1.1, 17.1.2 ו-17.1.3 לתנאי המכרז להלן, למעט אם מדובר בפגם בבחירת ההצעה הזוכה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת, כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.

4.2. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת: <http://www.bat-yam.muni.il/#> לשונית מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז, מכל סיבה שהיא, או (לפי העניין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

4.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשים אותה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4.5. במעמד רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה את פרטיו (שמו, כתובתו, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) וכן את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) של נציג (אדם ולא תאגיד) מטעמו, אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו של רוכש מסמכי המכרז לצורך הליכי המכרז, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

## 5. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

- 5.1 על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות לחברה בכתב לקבלת הבהרות.
- 5.2 שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב למשרדי החברה בדוא"ל - miriam@calalit-batyam.co.il (ולוודא הגעתו בטל': 03-506-6655) וזאת עד לא יאוחר מיום 25.12.19 עד השעה 12:00. שאלות ההבהרה יועברו בפורמט word בלבד.
- 5.3 פנה המציע לחברה כאמור בסעיף 5.2 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית קרית גת בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il/#> לשונית מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.4 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 5.5 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

## 6. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם במצטבר:

- 6.1 סיווג קבלני:
- 6.1.1 עבור קבוצה ג'3 - המציע הינו קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים, במועד הגשת הצעתו, בקבוצת סיווג ג'3 - קוד ענפי ראשי 200, לכל הפחות.
- 6.1.2 עבור קבוצה ג'2 - המציע הינו קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים, במועד הגשת הצעתו, בקבוצת סיווג ג'2 - קוד ענפי ראשי 200, לכל הפחות.
- 6.2 ניסיון:
- 6.2.1 עבור קבוצת סיווג ג'3 - המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 4 (ארבע) עבודות פיתוח/תשתית עבור גופים ציבוריים, אשר ביצוען הסתיים ואשר היקף כל אחת מהן לא יפחת מ-8 (שמונה) מיליון ₪ (ללא מע"מ).
- 6.2.2 עבור קבוצת סיווג ג'3 - המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 4 (ארבע) עבודות פיתוח/תשתית עבור גופים ציבוריים, אשר ביצוען הסתיים ואשר היקף כל אחת מהן לא יפחת מ-5 (חמישה) מיליון ₪ (ללא מע"מ).

בסעיף 6.2 זה, תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם :

**"גופים ציבוריים"** - משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

**"ביצוע הסתיים"** – העבודות נמסרו למזמין העבודה.

**"היקף כספי"** - היקף כספי של ביצוע עבודות פיתוח/תשתית בלבד (קרי, אם דובר על עבודת בניה אזי יש לציין את ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח/תשתית מתוך הסך הכולל של היקף עבודות הבניה).

6.3 מחזור ההכנסות של המציע לא פחת מסך של 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018-2016.

6.4 המציע רכש את חוברת המכרז.

6.5 המציע המציא ערבות בנקאית בהתאם להוראות תנאי המכרז (ראה סעיף 10 . להלן).

6.6 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

## 8. הגשת הצעה למכרז

8.1 הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז. **כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה, לאחת מקבוצות הסיווגים הנדרשות בלבד.**

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי, תכנוני ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז וביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידי על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

## 8.2 אופן הגשת הצעה

8.2.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז לרבות את כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.2.8 לתנאי המכרז להלן.



8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש, אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, בכתב יד ברור או בהדפסה.

8.2.6. מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.2.8 לתנאי המכרז להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

**להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.**

ביטוחי המציעים:

(א) למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מסמכי הביטוח הכוללים את נספח הוראות ביטוחיות (נספח ז') לחוזה, האישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ז') להלן: "ז'1 אישור ביטוחי הקבלן), הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים (נספח ז' 2) והצהרה ונספח עבודות בחום (נספח ז' 3 לחוזה), והערבות הבנקאית לחוזה (נספח ו' לחוזה), **אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה**, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

(ב) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בנספח ז' לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן בנספח ז' 1 לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן) להלן "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה.

(ג) הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן לרבות בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות, על נספחיו.

(ד) מגישי ההצעה מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

(ה) מגישי ההצעה מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ז' 1 **אישור ביטוחי הקבלן** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

(ו) בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

(ז) מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ז' 1) החברה תתעלם מהם והנוסח שיחייב הוא הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ז' 1 **אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח ז' 2 הצהרת הקבלן** – **פטור מאחריות לנזקים**, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

(ט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' 1), כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

(י) יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה (בראשי תיבות) וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.2.7 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.2.8 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן – **הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

8.2.9 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8.2.10 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, לחסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר, בכל שלב, הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות

מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.2.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

### 8.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

8.3.1. על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף למסמכי המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן:

8.3.1.1. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3.1.2. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.3.1.3. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה העתק מתעודת ההתאגדות של התאגיד ואישור על מורשי חתימה.

8.3.1.4. היה התאגיד שותפות - יצוין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

8.3.1.5. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לפיו המציע הינו קבלן רשום, במועד הגשת הצעתו, בסיווג כנדרש בתנאי הסף.

8.3.1.6. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

8.3.1.7. מסמכי הבהרות ככל שהופצו על ידי החברה.

8.3.1.8. הצעה להיכלל במאגר הקבלנים בנוסח המצורף כנספת א' לתנאי המכרז.

8.3.1.9. הצהרת המציע המצ"ב כנספתים ב'1-10 לתנאי המכרז.

8.3.1.10. ערבות המכרז בנוסח המצורף כנספת ג' לתנאי המכרז.

8.3.1.11. אישור ר"ח בנוסח המצ"ב כנספת ד' לתנאי המכרז.

8.3.1.12. תצהיר ניסיון המציע בנוסח המפורט כנספת ה' לתנאי המכרז.

8.3.1.13. תצהיר לצורך ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב כנספת ו' לתנאי המכרז.

8.3.1.14. נוסח סקר שביעות רצון המצ"ב כנספת ז' לתנאי המכרז.

8.3.1.15. כל מסמכי התשובות וההבהרות שהופצו למציע על ידי החברה (ככל שהופצו) כשהם חתומים על ידי המציע.

8.3.1.16. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

#### 8.4. מועד ומקום הגשת הצעות

8.4.1. את כל מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **2.1.20 בשעה 12:00** להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות" ולמסור את המעטפה **במסירה אישית או על ידי בא-כח**, בתיבת המכרזים המצויה משרדי החברה, ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים.

8.4.2. הצעות שלא תמצאנה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תשתתפנה במכרז.

8.4.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך באמצעות פרסום באתר האינטרנט של עיריית בת-ים והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 9.2 להלן.

8.4.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

#### 9. תוקפה של הצעה

9.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן בפרק זמן שך עד 120 ימים נוספים.

#### 10. ערבות המכרז

10.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ג' לתנאי המכרז.

10.2. סכום ערבות המכרז, יהיה כדלקמן: **150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף) שקלים חדשים**.

10.3. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.

10.4. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

10.5. ערבות המכרז תוצא על שם המציע בלבד.

10.6. מובהר בזאת, כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.

10.7. בכפוף לאמור בסעיף 9.2 לתנאי המכרז לעיל ולאמור בסעיף 10.8 לתנאי המכרז להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 2.4.20.

10.8. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

10.9. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### 10.10. החזרת ערבות המכרז

10.10.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם כל הזוכים במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

10.10.2. ערבות המכרז של הזוכים תוחזר להם על ידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית, נספח ו' לחוזה, בהתאם להוראות החוזה (הערבות הבנקאית המתמדת).

#### 10.11. חילוט ערבות המכרז

10.11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.11.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

**11 . התמורה**

- 11.1 . התמורה לה יהיה זכאי כל קבלן אשר יזכה בהליך התמחרות ספציפי אותו תבצע החברה כאמור בסעיף 15 למכרז זה, תחושב על בסיס מחירי היחידות במחירון (מחירון דקל או מחירון לעבודה ספציפית) ובניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע במסגרת הליך ההתמחרות (ככל שנקב) או על בסיס הנחה שנקב על מחיר פאושלי או בהתאם למחירים שמילא בהצעתו במסגרת כתב כמויות לעבודה ספציפית והכל לפי ההקשר והעניין.
- 11.2 . מודגש בזאת במפורש, כי הצעת קבלן במסגרת הליך התמחרות תהא סופית מבחינתו (אלא אם צוין במפורש אחרת), וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז וההסכם.
- 11.3 . כל זוכה במכרז מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "ז" לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא לחברה, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "ז 1" לחוזה חתום כדין ע"י מבטחיו (בנוסחו המקורי). **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הזוכה, בהתאם להוראות נספח ז' "הוראות ביטוחיות" לרבות האמור בנספח ז' 1 "אישור ביטוחי הקבלן" לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוען של עבודות על פי החוזה, כולל תקופת האופציה, לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בביטוחים אלו כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע איזו מהעבודות.**
- 11.4 . מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכים על פי החוזה תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות החוזה), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

**12 . אופן בחירת הזוכים ושיקולים לבחירת ההצעות הזוכות**

- 12.1 . החברה תבחן את עמידתם של המציעים בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 12.2 . מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז הצעתו תיבחן בהתאם למדדי איכות המפורטים להלן:

הניקוד המקסימאלי	הקריטריון
40 נק'	<p><b>א. ניסיון המציע בביצוע פרויקטים</b></p> <p>1. לצורך דירוג על פי רכיב זה נדרש המציע לפרט עד <b>4 פרויקטים נוספים</b> מעבר לפרויקטים אשר הוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר מקיימים את תנאי הסף.</p> <p>2. עבור כל פרויקט נוסף שיוצג כאמור יקבל המציע 10 נק' ועד 40 נק' סה"כ.</p> <p>3. <b>לצורך קבלת ניקוד עבור רכיב זה, על המציע למלא את נספח ו' למסמכי המכרז.</b></p>
30 נק'	<p><b>ב. ניסיון המציע בפרויקטים בהיקף כספי גבוה</b></p> <p>1. עבור כל פרויקט אשר הוצג על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף (נספח ה') או לצורך קבלת ניקוד האיכות (נספח ו') ואשר היקפו הכספי מעל 12 מלש"ח ככל שמדובר בהצעה לקבוצת סיווג ג'3 או אשר היקפו הכספי מעל 7 מלש"ח ככל שמדובר בהצעה לקבוצת סיווג ג'2, יקבל המציע 10 נק' (ועד 30 נק' סה"כ).</p>
30 נק'	<p><b>ג. ניסיון המציע בערים גדולות</b></p> <p>1. עבור כל פרויקט שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד האיכות ושבוצע בשטחה של אחת מ-20 הערים הבאות (הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) יקבל המציע 10 נק' (ועד 30 נק' סה"כ):</p> <p>ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.</p>

- 12.1. 5 המציעים שיקבלו את ניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר **בכל קבוצה** יוכרזו כזוכים במכרז וייכנסו למאגר הקבלנים של החברה (בכפוף לאמור לעיל ולהלן בקשר עם מספר חברי המאגר).
- 12.2. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:
- 12.2.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.
- 12.2.2. אמינותו של המציע.

- 12.2.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, במידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת העירייה ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצון ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.
- 12.2.4. כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.
- 12.2.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, כתב אישום שעומד כנגדו או חקירה שנפתחה, ואם היה תאגיד, גם מידע כאמור הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.
- 12.2.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 12.2.7. התרשמות, כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 12.2.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 12.2.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- 12.2.10. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.
- 12.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.
- 12.4. על אף כל האמור לעיל יובהר כי בכוונת החברה לחבור כזוכות במכרז 6 הצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז וקיבלו את ניקוד האיכות הגובה ביותר אלא אם תהא סיבה עניינית או משפטית המצדיקה שלא לעשות כן.

### **13 . בחירת הזוכים והודעה על תוצאות המכרז**

- 13.1. ההחלטה בדבר ההצעות הזוכות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 13.2. ביחס למספר ההצעות שיוגשו ולבחירת הזוכים מתוכן, תחולנה ההוראות הבאות:
- 13.2.1. **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד לבחירה, כמפורט בסעיף 1.5 לעיל (5 לכל קבוצה), תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המוגדרת בסעיף 1.5 לעיל, באמצעות עריכת הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר.



13.2.2. **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תעלה על כמות הזוכים המקסימאלית כמוגדר בסעיף 1.5 לעיל (5 זוכים בכל קבוצה). לפיכך, מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון ואשר כולן או חלקן קיבלו אותו ניקוד איכות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, **תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזהות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיפים 12.4-12.5 לעיל לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.**

#### 14. התחייבויות הזוכים

- 14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן: **"הודעת הזכייה"**).
- 14.2. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: **(לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות")**:
- 14.3.1. שלושה העותקים של החוזה, על נספחיו, חתומים על ידו.
- 14.3.2. אישור על קיום ביטוחים, **נספח ז' 1 כולל נספחים ז' 2 (הצהרת פטור מנזקים) ו-ז' 3 (הצהרות עבודות בחום)** לחוזה, בהתאם לאמור בחוזה על נספחיו.
- 14.3.3. ערבות בנקאית מתמדת, **נספח ו' לחוזה**, כאמור בחוזה.
- 14.3. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.
- 14.4. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 14.5. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה רלוונטי במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת החלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 14.6. בוטלה זכיית זוכה רלוונטי כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 14.7. הזוכים יהיו חייבים לבצע את העבודות שתמסור החברה לביצועם על פי מסמכי המכרז, על פי הוראות מסמכי המכרז, והם מוותרים בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי להם מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי סכום התמורה המקסימאלית נקבע, אך ורק, כסכום האומדן המירבי שבקשר אליו החברה תהא רשאית **למסור** עבודה רלוונטית לביצועו של חבר במאגר, ולפיכך לא תילמד ממנו גזירה לגבי ההיקף

הכספי של העבודות שתימסרנה בפועל לביצוע הזוכים במכרז, אשר בפועל עשוי להיות שונה מסכום התמורה המכסימאלית, בין מטה ובין מעלה.

14.8. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה הרלוונטי לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה הרלוונטי בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

## 15. מסירת עבודות לחברי המאגר

15.1. הואיל והחברה תיבחר יותר מהצעה אחת, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור בתנאי מכרז אלה. לאורך כל תקופת ההתקשרות, החברה תמסור עבודות לזוכי המכרז באמצעות הליך התמחרות, כמפורט להלן:

15.1.1 **ביצוע הליך התמחרות** - החברה תפנה כל פעם ל-4 חברי קבוצה לפחות (אך רשאית ליותר), וככל הניתן, בסבב מחזורי, לקבלת הצעת מחיר לצורך מתן עבודה ספציפית כאשר פניה כאמור יכולה לכלול גם מדדי איכות (להלן: "הליך התמחרות"). חברי הקבוצה יגישו הצעותיהם במענה לפנייה. הצעת המחיר במסגרת ההתמחרות תתבסס על מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית או על כתב כמויות ספציפי בגין העבודה המבוקשת (שיכול להיות כתב כמויות למילוי או כתב כמויות להנחה או כתב כמויות פאושלי למילוי או הנחה).

15.2. **כאמור לעיל, ביצוע הליך התמחרות ייערך, ככל הניתן, בסבב מחזורי וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לשקול שיקולים רלוונטיים שונים טרם היא יוצאת להליך התמחרות בגין הליך ספציפי כגון: מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינות, התחשבות בהיקף עבודות כספי שנמסר לו עד למועד ההתמחרות וכיוצ"ב. יוסבר כי פניה לחבר מאגר במסגרת הליך התמחרות ואשר לא נענתה על ידו, תילקח בחשבון במסגרת הסבב המחזורי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. עוד יובהר כי לא תישמע כל טענה בקשר עם סדר הפניה לחברי המאגר לצורך הליך התמחרות או עם סוג העבודות במסגרת הליך התמחרות וכיוצ"ב.**

15.3. בכפוף לאמור לעיל, אופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת שירותים בכמות מסוימת.

15.4. **מבלי לגרוע האמור לעיל בקשר עם אופן חלוקת המטלות, תפעל החברה, ככל שביכולתה, לחלק את המטלות באופן שוויוני בין כל חברי קבוצה.**

15.5. כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.

15.6. יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר קבלן מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא לא הגיש הצעתו ל-3 פניות של החברה במסגרת הליך התמחרות.

15.7. בהגשת הצעתם במכרז זה המציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לאופן מסירת העבודות על ידי החברה.

15.8. ההתקשרות לפי מכרז זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז בכדי:

15.8.1. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

15.8.2. להעניק למי מהזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון, כשמבלי לגרוע מכלליות האמור:

15.8.2.1. אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

15.9. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

15.10. מעת שנבחר זכיון לביצועה של כל עבודה פלונית, יראו אותו כמי שהתקשר עם החברה בהסכם נפרד לביצועה של אותה עבודה, בהתאם לחוזה ולתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (נספח א' לחוזה), כך שבין היתר תעמוד בעינה תקופת הבדק ודרישת הבטוח הנקובות בתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן בגין כל עבודה ועבודה.

## 16. פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים:

16.1. בוטלה זכיון זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל חוזה עם חבר מאגר כלשהו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת הזוכים כמוגדר בסעיף 1.5 לעיל מקרב המציעים הבאים במדרג ההצעות בכפוף להוראות דלהלן:

16.1.1. החברה תפנה אל המציע הבא בתור במדרג ההצעות ותציע לו להתקשר עימה על בסיס הצעתו במכרז. במקום בו במדרג ההצעות הבאות קיימות הצעות זהות, תחולנה הוראות סעיף 13.2.2 בשינויים המחוייבים.

16.1.2. למציע אליו פנתה החברה תהא שהות של 7 (שבעה) ימים להודיע לחברה על קבלת הצעתה ולקיים את התנאים לחתימת חוזה ובניהם מסירת ערבות ביצועה ואישורי ביטוח והצהרות הקבלן כנדרש במסמכי החוזה על נספחיו. לא עשה כן המציע אליו פנתה החברה, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג הבא בתור לאחריו וכך הלאה.

## 17. ביטול המכרז

17.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

17.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

17.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

17.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.2. בכפוף להוראות סעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

## 18. עיון במסמכים

18.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 19. תנאים כלליים

19.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

- 19.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 19.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 19.4. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 19.5. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בדוא"ל או בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

**בברכה,**

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

**מכרז מס' 11/19****נספח א'****הצעה להיכלל במאגר קבלנים של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ לעבודות פיתוח ותשתית**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (להלן - המשתתף), לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ אותו פרסמה חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, מצהיר, מתחייב ומסכים בשם המציע, כדלקמן:

(נא לסמן את החלופה הרלוונטית להלן):

אני מגיש הצעתי לקבוצת סיווג ג'3 ( )

אני מגיש הצעתי לקבוצת סיווג ג'2 ( )

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל אני מבין את כל התנאים והדרישות המפורטים בו ובעצם הגשת הצעה זו אני מצהיר כי אני מסכים לכל האמור בו ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
  - ידוע לי כי מכרז זה הוא להקמת מאגר קבלנים בלבד ואין בהכרזה על זוכים מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין עבודות כלשהן בהיקף כלשהו והיא רשאית לפרסם מכרזים פומביים נוספים ולפעול בכל דרך חוקית אחרת לצורך ביצוע עבודות כגון אלה נושא המכרז.
  - ולראייה להסכמתי ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום:
- היום \_\_\_\_\_

שם	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
פקס/ דוא"ל	איש קשר ומספר טלפון נייד		

**אישור חתימות (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך הדין של \_\_\_\_\_ (להלן - המשתתף), מאשר בזה, כי ביום חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

שם המציע במכרז: \_\_\_\_\_, כתובת המציע במכרז: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

חתימת המציע במכרז: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ב'-1 להצהרת המשתתף  
תצהיר**

לכבוד

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ****הצהרת המשתתף במכרז**

מספר המכרז: 11/19

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב'-2 להצהרת המשתתף**  
**תצהיר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

**יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים**

הנני משמש כ- \_\_\_\_\_, במשתתף \_\_\_\_\_ ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 11/19, שפרסמה חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן בהתאמה: "החברה" ו-"המכרז").

1. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

---

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

---

3. הנני מאשר \*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון\*, הכל כמפורט להלן:

---

4. הנני מאשר \*:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)



ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

---

5. הנני מאשר\* :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

---

6. הנני מאשר\* :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

---

עו"ד

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-3 להצהרת המשתתף**  
**התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שיחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המשתתף בדבר עמידתו של המשתתף בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-4 להצהרת המשתתף**  
**תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 11/19 שפרסמה חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-5 להצהרת המשתתף**

**הנדון: כתב התחייבות מכרז מס' 11/19**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
4. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים. ככל שיודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח לעמותה באופן מיידי.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שיחתם בין החברה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ חתימת המורשה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב' /מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-6 להצהרת המשתתף**  
**הצהרה בדבר קרבה משפחתית**

**לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידי העירוניים**

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :  
 1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 11/19 אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :  
 1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-7 להצהרת המשתתף**  
**הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 11/19 שפרסמה חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה עיריית בת-ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה/ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

\_\_\_\_\_ שם המציע  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

אישור  
 אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
 \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם  
 המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות  
 זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-8 להצהרת המשתתף**  
**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ ("הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן:

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-9 להצהרת המשתתף**  
**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז**

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז 11/19 של חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד \_\_\_\_\_



**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ב-10 להצהרת המשתתף**  
**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' ח.פ./ע.מ.	
מספר התאגיד	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי \_\_\_\_\_  
 שם משפחה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 11/19****נספח ג' לתנאי המכרז****נוסח של ערבות המכרז**

בנק \_\_\_\_\_

כתובת הסניף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד****חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ****גנרל קניג 10****בת-ים**הנדון: **ערבות בנקאית מספר** \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי (מסגרת) מס' 11/19 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, וכל עבודת פיתוח/תשתיות אחרת ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בפקסימליה תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 2.4.20 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

מכרז 11/19

נספח ד' לתנאי המכרז

אישור רו"ח

לכבוד  
חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון : אישור על מחזור עסקים מצטבר

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה לשנים 2016-2018 :  
**מחזור ההכנסות** של חברתכם על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים, בכל אחת מהשנים 2016-2018 לא פחת מסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), לא כולל מע"מ.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ה' - תצהיר ניסיון המציע**

(בהתאם לתנאי הסף הנקוב בסעיף 6.2 לקבוצת הסיווג אליה מגיש המציע הצעתו)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_, המוסמך לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

<b>פרויקט מס' 1:</b>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום העבודות:					
היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

<b>פרויקט מס' 2:</b>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום העבודות:					
היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

<b><u>פרויקט מס'3:</u></b>					
<b>מיקום העבודה:</b>					
<b>מועד הביצוע:</b>					
<b>תיאור העבודה:</b>					
<b>שם</b>	<b>כתובת</b>	<b>טל' נייד</b>	<b>פקס</b>	<b>דוא"ל</b>	
					<b>המזמין/לקוח</b>
					<b>איש קשר במזמין</b>
<b>הערות:</b>					
<b>מועד סיום העבודות:</b>					
<b>היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:</b>					
<b>היקף במ"ר של העבודות:</b>					
<b>האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא</b>					

<b><u>פרויקט מס'4:</u></b>					
<b>מיקום העבודה:</b>					
<b>מועד הביצוע:</b>					
<b>תיאור העבודה:</b>					
<b>שם</b>	<b>כתובת</b>	<b>טל' נייד</b>	<b>פקס</b>	<b>דוא"ל</b>	
					<b>המזמין/לקוח</b>
					<b>איש קשר במזמין</b>
<b>הערות:</b>					
<b>מועד סיום העבודות:</b>					
<b>היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:</b>					
<b>היקף במ"ר של העבודות:</b>					
<b>האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא</b>					

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה (ככל שהחברה תרצה בכך) תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

---

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ מסי' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**



**מכרז מס' 11/19**  
**נספח ו' - תצהיר ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות**  
**(בהתאם לסעיפים 1-2 לטבלת דירוג האיכות המופיעה בסעיף 12 לתנאי המכרז)**

<b>פרויקט מס' 1:</b>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום העבודות:					
היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

<b>פרויקט מס' 2:</b>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין (יש לציין גורם במזמין העבודה ולא חברהמנהלת/מנה" פ וכו')
הערות:					
מועד סיום העבודות:					
היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					



<b><u>פרויקט מס'3:</u></b>					
<b>מיקום העבודה:</b>					
<b>מועד הביצוע:</b>					
<b>תיאור העבודה:</b>					
<b>הערות:</b>					
<b>מועד סיום העבודות:</b>					
<b>היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:</b>					
<b>היקף במ"ר של העבודות:</b>					
<b>האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא</b>					
<b>דוא"ל</b>	<b>פקס</b>	<b>טל' נייד</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>המזמין/לקוח</b>
					איש קשר במזמין (יש לציין גורם במזמין העבודה ולא חברה מנהלת/מנה"פ וכו')

<b><u>פרויקט מס'4:</u></b>					
<b>מיקום העבודה:</b>					
<b>מועד הביצוע:</b>					
<b>תיאור העבודה:</b>					
<b>הערות:</b>					
<b>מועד סיום העבודות:</b>					
<b>היקף כספי של עבודות פיתוח ותשתית ללא מע"מ:</b>					
<b>היקף במ"ר של העבודות:</b>					
<b>האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא</b>					
<b>דוא"ל</b>	<b>פקס</b>	<b>טל' נייד</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם</b>	<b>המזמין/לקוח</b>
					איש קשר במזמין (יש לציין גורם במזמין העבודה ולא חברה מנהלת/מנה"פ וכיוצ"ב)

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה (ככל שהחברה תרצה בכך) תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

---

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**

מכרז מס' 11/19  
חוזה מס' 11/19

## חוזה מסגרת למסירת עבודות קבלניות

שנערך ונחתם בבת-ים בתאריך \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**  
**חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ**  
מרחוב גנרל קניג 10, בת-ים

(להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד;**

**לבין:**  
\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. (\_\_\_\_\_)  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) מס' 11/19 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, וכל עבודת פיתוח/תשתיות אחרת ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים (להלן: "המכרז");

**והואיל** ועל פי ההסכם האמור, החברה רשאית להתקשר לצורך ביצוע הפרויקטים האמורים עם קבלנים ונותני שירותים אחרים;

**והואיל** והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה וכל עבודת פיתוח/תשתיות אחרת ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים בהיקף כספי שלא יעלה על הסכום אותו זכאי לבצע קבלן בעל בסיווג ג'3, כל אחת, צמוד למדד (כהגדרתו להלן);

**והואיל** והצעת הקבלן לביצוע העבודות כאמור מעת לעת, כפי שיידרש מפעם לפעם על ידי החברה – כפי שחושבה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז, הוכרזה כזוכה במכרז;

**והואיל** וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

1.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

1.2. בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

**"החברה" או "המזמין";** כהגדרתם במבוא לחוזה זה.  
**"הקבלן"; "המכרז" -**

**"המפקח" -** מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

**"העבודות" או**  
**"העבודה" -** העבודה אשר תימסר לביצועו של הקבלן כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

**"חברי המאגר"** מי שהצעתו זכתה במסגרת מכרז 11/19 (וכל הליך משלים אחר) והחברה רשאית להעביר אליו עבודות עפ"י ההליכים הנ"ל, בחלוקה עפ"י הסיווג הנדרש.

**"ראשון חברי המאגר"** חבר המאגר הראשון עימו חתמה החברה על חוזה עפ"י מכרז 11/19 (וכל הליך משלים אחר).

**"העירייה" -** עיריית בת-ים.

**"מחירון" -** מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית. סכומי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן יכללו את העבודות הנלוות לרבות (אך לא רק) תוספת קבלן ראשי, פינוי פסולת, אספקה, התקנה וכיוצ"ב (כמו כן המחירים לפינוי פסולת יהיו כוללים פינוי לאתר מורשה ואגרות הטמנה) או מחירון משהב"ש או כתב כמויות פרטני לעבודה ספציפית עליו יידרשו המציעים לתת אחוז הנחה או כתב כמויות שימולא על ידי המציעים.

**"אומדן החברה לעבודה"**  
**או "אומדן העבודה" -** האומדן שנקבע על ידי החברה לעבודה כלשהי, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהסתמך על כמויות צפויות ועל המחירים הנקובים במחירון (היינו - לפני הנחות), ללא מע"מ.

**"מסמכי המכרז"** המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז (המצורף כחלק מחוברת המכרז), לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב

למסמכי המכרז שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור.

**"תאגיד המים והביוב" - תאגיד המים והביוב של העירייה.**

**"תנאי החוזה" -** נספח "תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן" המצורף לחוזה זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.
- 1.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 1.5. בכל מקום שנאמר בנספחים ב', ט' ו- י' לחוזה זה - "המדינה", "הממשלה", "העירייה", "משרד השיכון" יבוא: **"החברה" או "המזמין"** והכל לפי ההקשר והעניין.
- 1.6. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למנהל כלשהו (למעט למנהל החברה) או למהנדס יבוא: **"המפקח"**.

## 2. נספחים

המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, **וכן מסמכי המכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

- 2.1. **נספח א' -** תנאי החוזה לביצוע עבודה על ידי הקבלן.
- 2.2. **נספח ב' -** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו) (לא מצורף מפאת היקפו).
- 2.3. **נספח ג' -** מפרט טכני מיוחד.
- 2.4. **נספח ד' -** מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית. סכומי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן יכללו את העבודות הנלוות לרבות (אך לא רק) תוספת קבלן ראשי, פינוי פסולת, אספקה, התקנה וכיוצ"ב. כמו כן המחירים לפינוי פסולת יהיו כוללים פינוי לאתר מורשה ואגרות הטמנה.
- החברה רשאית לצרף כתב כמויות ומחירים לכל עבודה שתימסר לביצוע הקבלן כמפורט בהוראות הסכם זה.
- 2.5. **נספח ה' -** רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות ואישור תיאום הנדסי (יצורפו לכל עבודה בנפרד).
- 2.6. **נספח ו' -** נוסח ערבות בנקאית מתמדת.

- 2.7. **נספח ז'** - נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "ז' 1" - אישור ביטוחי הקבלן; נספח "ז' 2" - הצהרה על מתן פטור מאחריות; נספח "ז' 3" - הצהרת עבודות בחום.
- 2.8. **נספח ח'** - לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורפו לכל עבודה בנפרד).
- 2.9. **נספח ט'** - טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192 (לא מצורף)

### 3. התקשרות מסגרת למסירת עבודות; חלוקת עבודות, היעדר בלעדיות והיקף העבודות

- 3.1. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לתיק העבודה (כהגדרתו להלן בחוזה זה) שיימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 3.2. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החברה לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 3.3. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן וכל עוד לא בוצעו, זאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה.
- 3.4. הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.
- 3.5. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 3.6. **חלוקת מטלות הביצוע בין חברי המאגר:** הואיל והחברה בחרה יותר מקבלן אחד כחבר המאגר, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור להלן:
- 3.6.1 **ביצוע הליך התמחרות-** החברה תפנה כל פעם ל-4 חברי קבוצה לפחות (אך רשאית ליותר), וככל הניתן, בסבב מחזורי, לקבלת הצעת מחיר לצורך מתן עבודה ספציפית כאשר פניה כאמור יכולה לכלול גם מדדי איכות (להלן: "הליך התמחרות"). חברי הקבוצה יגישו הצעותיהם במענה לפנייה. הצעת המחיר במסגרת ההתמחרות תתבסס על מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית או על מחירון משהב"ש או על כתב כמויות ספציפי בגין העבודה המבוקשת (שיכול להיות כתב כמויות למילוי או כתב כמויות להנחה או כתב כמויות פאושלי למילוי או הנחה).

- 3.7. כאמור לעיל, ביצוע הליך התמחרות ייערך, ככל הניתן, בסבב מחזורי וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לשקול שיקולים רלוונטיים שונים טרם היא יוצאת להליך התמחרות בגין הליך ספציפי כגון: מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינות, התחשבות בהיקף עבודות כספי שנמסר לו עד למועד ההתמחרות וכיוצ"ב. יוסבר כי פניה לחבר מאגר במסגרת הליך התמחרות ואשר לא נענתה על ידו, תילקח בחשבון במסגרת הסבב המחזורי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. עוד יובהר כי לא תישמע כל טענה בקשר עם סדר הפניה לחברי המאגר לצורך הליך התמחרות או עם סוג העבודות במסגרת הליך התמחרות וכיוצ"ב.
- 3.8. בכפוף לאמור לעיל, אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת העבודות ע"י החברה.
- 3.9. מבלי לגרוע האמור לעיל בקשר עם אופן חלוקת המטלות, תפעל החברה, ככל שביכולתה, לחלק את המטלות באופן שוויוני בין כל חברי המאגר.
- 3.10. כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה. לעניין זה יובהר, כי, במקרים בהם סבורה החברה כי מתקיימות נסיבות המצדיקות זאת ועפ"י שקול דעתה הבלעדי.
- 3.11. יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר קבלן מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא לא הגיש הצעתו ל-3 פניות של החברה במסגרת הליך התמחרות.
- 3.12. יובהר כי בכוונת החברה למסור לכלל קבלני המאגר (יחד) עבודות בהיקף מצטבר שלא יעלה על 30,000,000 ₪ בשנה (להלן: "תמורה מצטברת שנתית"). עם זאת לחברה שמורה הזכות להגדיל את התמורה המצטברת השנתית ב-25%, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין. **יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**

#### 4. תקופת החוזה

- 4.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר כולו (להלן - "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה.
- 4.2. מסרה החברה לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת החוזה ועל פי הסכם זה, עבודה פלונית, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת החוזה על פי חוזה זה. החברה תהא רשאית למסור לקבלן עבודות עד לתום תקופת החוזה, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של אותה עבודה. אין האמור גורע מזכויות החברה עפ"י תנאי החוזה ביחס לכל עבודה, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות ע"פ תנאי החוזה.

4.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה, לשלוש תקופות נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים בכל פעם, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן - "תקופת ההארכה"). החברה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה.

במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הקבלן על התנאים שבהם ימסרו לידיה ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי החוזה שיחולו בתקופת ההארכה.

מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

4.4. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, למעט סעיף 4.3 לעיל, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי חוזה זה, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת החוזה למשך תקופת ההארכה, אזי לעניין תקופת ההארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בחוזה זה שבו נאמר "תקופת החוזה" יבוא בהתאמה "תקופת ההארכה".

4.5. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

## 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי החברה, כדלקמן:

5.1. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.

5.2. הקבלן קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.

5.3. הקבלן הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש



לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

5.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.

5.5. הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

5.6. הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על-ידי החברה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות העירייה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

5.7. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

5.8. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

5.9. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל, על חשבונו, לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

5.10. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את החברה ו/או את מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהחברה פרסום מכרז סגור (מכרז זוטא) בין הזוכים במכרז ו/או למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

- 5.11. ידוע לקבלן, כי אם מציעים נוספים יזכו במכרז ו/או יוכרזו בהמשך כחברי המאגר (כהגדרת מונח זה בתנאי המכרז), החברה תהא רשאית למסור עבודות לביצועם של זוכים כאמור וכן לזוכים בסיווג גבוה יותר, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 5.12. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 6. מסירתה של עבודה לידי הקבלן, הוצאת צו התחלת עבודה, תחולת מסמך תנאי החוזה

- 6.1. **מסירת תיק עבודה:** החליטה החברה למסור לקבלן עבודה פלונית, בכפוף לאמור בהסכם זה, תעביר לידו את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה (בהסכם זה, בהתאמה: "תיק העבודה", "הודעה על מסירת עבודה"). תיק העבודה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת החברה):
- 6.1.1. תוכניות לביצוע העבודה; לרבות עבודות שהחברה בחרה, כי תבוצענה ע"י צדי ג' אחרים ובכללם תאגיד המים והביוב וחברת החשמל.
- 6.1.2. כתב כמויות לביצוע העבודה כפי שייקבע עפ"י תנאי ההסכם;
- 6.1.3. לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד);
- 6.1.4. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות לביצוע העבודה ועם לוח הזמנים לביצוע.
- 6.1.5. חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק העבודה וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.
- 6.2. **תנאים למתן צו התחלת העבודה בגין תיק עבודה:** כתנאי למתן צו התחלת עבודה (שיוצא בגין כל תיק עבודה בנפרד), על הקבלן להעביר לידי החברה ולאישורה, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה:
- 6.2.1. ערבות ביצוע לעבודה - כנדרש במסגרת תנאי החוזה.
- 6.2.2. אישורי ביטוח - כנדרש בנספח ההוראות הביטוחיות (נספח ז' 1) "אישור ביטוחי הקבלן" חתום כדין ובנוסחו המקורי (כנדרש) על ידי מבטחי הקבלן אשר מצורף לתנאי החוזה (למעט אם הורה אחרת המזמין במפורש ובכתב).
- 6.2.3. לוח זמנים מפורט - כנדרש במסגרת סעיף 8. להלן.
- 6.2.4. פרטי מהנדס הבצוע ומנהל העבודה באתר מטעם הקבלן.
- 6.2.5. פרטי קבלני משנה מטעם הקבלן (החברה לא מתחייבת לאשר את קבלן המשנה כאשר מבלי לגרוע מהאמור יאושרו רק קבלנים אשר בידם הסיווג המתאים לביצוע העבודות הנדרשות).

- 6.3. עם מסירת צו התחלת עבודה לאחר קיום התנאים לחתימתו, יראו החברה והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע העבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי תנאי החוזה ועל פי תיק העבודה, אשר ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל עבודה ייחתם הסכם בנפרד באופן בו יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בתיק העבודה אשר הועבר לידו, ובהתאמה תחולנה הוראות מסמך "תנאי ההסכם" ביחס לכל עבודה בנפרד, ובכלל זה, תימסרנה ערביות ביצוע ואישורי ביטוח (נספח ז' 1) בנוסחו המקורי, חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן לרבות הצהרות הקבלן

"נספח ז' 2 הצהרת פטור מנזקים ונספח ז' 3 עבודות בחוס", בנוסחם המקורי וחתומים כדין על ידי הקבלן לכל עבודה בגינה נמסר צו התחלת עבודה בנפרד, תימסרנה ערבויות בדק ותעמוד תקופת הבדק בעינה עבר כל תיק עבודה וכן הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל עבודה באופן נפרד ובמובחן, אולם למרות האמור, החברה תהא רשאי להתייחס לכל החשבונות כחיובים הנובעים מחוזה אחד. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל עבודה.

6.4. מועד תחילת הביצוע של העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה, אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע לעבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמך ההזמנה להציע הצעות. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות החברה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

6.5. בנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, הרי שחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, נספח יי לחוזה זה כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי החברה.

## 7. סירוב הקבלן לקבל על עצמו תיק עבודה, הפרה ופיצוי מוסכם

7.1. הקבלן ייחשב כמו שסירב לקבל עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה:

7.1.1. הודיע לחברה, טרם מסירת צו התחלת עבודה, כי לא יבצע את העבודה;

7.1.2. לא מסר ערבות ביצוע לתנאי החוזה ביחס לאותה עבודה, ו/או לא מילא אחר דרישות שעניינן ביטוח, ככל שהיו כאלו בהתייחס לעבודה, בתוך חמישה ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה.

7.2. בנוסף לאמור בתנאי החוזה, הקבלן ייחשב כמו שהפר הפרה יסודית של התחייבותו במסגרת עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה:

7.2.1. לא השיג כל היתר או רישיון, אשר לפי הדין, ההסכם או הנוהג, על קבלן ביצוע להשיג בטרם תחילת ביצוען של עבודות מסוג העבודה שהוטלה עליו.

7.2.2. לא קיבל לחזקתו את האתר שבו עליו לבצע את העבודה, למרות שהחברה העמידה לרשותו;

7.2.3. כל פעולה או מחדל אחרים המסכלים את האפשרות המעשית או המשפטית לביצוע העבודה על פי תנאיה.

7.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כי סירובו של הקבלן לקבל עבודה פלונית כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והחברה תהא רשאית לגרוע את הקבלן מרשימת חברי המאגר בכל מקרה של הפרה יסודית.

7.4. סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כאמור, יזכה את החברה, בנוסף לכל סעד או זכות העומדים לה בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, בסעד ובפיצוי מוסכם לפי בחירת החברה, מבין אלה:

7.4.1. אם בחרה החברה שלא לבטל הסכם זה עם הקבלן או אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה עם הקבלן ללא ביטול התקשרויות החתומות לבצוע עבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי

המוסכם בגובה הערבות הבנקאית המתמדת שמסר הקבלן להבטחת התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

ביטול הסכם זה כאמור לעיל, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות נוספות לקבלן ואולם מחויבויותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס לעבודות אשר כבר הועברו לביצועו, למעט אם הורתה החברה בכתב אחרת.

7.4.2. אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה, והורתה גם על ביטול ההתקשרויות לבצוע העבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 7.4.1 לעיל, בתוספת היקפן הכספי של כל ערבויות הביצוע המצויות בידי המזמין, בעבור העבודות אשר הועברו לידי הקבלן.

ביטול כאמור, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות לקבלן ובנוסף, תחולנה הוראות תנאי החוזה לעניין סילוק יד ממקום המבנה (סעיף 66). לתנאי החוזה בהתייחס לעבודות שכבר נמסרו לו, למעט אם הורה המזמין בכתב אחרת.

7.4.3. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים לעיל הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתה של החברה אם לבטל את ההסכם אם לאו.

7.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי בנסיבות האמורות בסעיף 7.2 לעיל, הפרת התחייבותו במסגרת עבודה פלונית כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה וכן של תנאי ההסכם, ותזכה את המזמין, בכל סעד או זכות העומדים לו בשל כך בהסכם זה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, ובכלל זה בסעד המפורטים לעניין זה בתנאי החוזה וכן באפשרות לגרועת הקבלן מרשימת חברי המאגר, לפ"י שקול דעתה הבלעדי.

7.6. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה להיעתר, במקרים מוצדקים, לפי שקול דעתה הבלעדי לבקשת הקבלן לשחרורו ממטלה מסוימת. במקרה כאמור וכן במקרה כאמור שחל לגבי קבלן אחר שהינו חבר מאגר, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.

## 8. לוח זמנים

8.1. בגין כל עבודה ועבודה, הקבלן יגיש לאישור המפקח, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה על ידי החברה, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות העירייה ו/או המשטרה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או החזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור.

8.2. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

8.3. לוח הזמנים המאושר על-ידי המפקח, יהווה את נספח ח' של חוזה זה, ביחס לכ"א מהעבודות שנמסרו לקבלן בנפרד.

- 8.4. הקבלן יתחיל בביצוע כ"א מהעבודות מייד עם מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה, וישלימן לפי לוח הזמנים.
- 8.5. מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כ"א מעבודות נשוא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודות, בשלמותן, לעירייה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעירייה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעירייה, בדבר השלמת העבודות; וכן (5) מסירת העבודות, בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.
- 8.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע כ"א מהעבודות במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או ארכות.
- 8.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 9. ערבויות ועיכבון

הקבלן ימסור לחברה ערבויות כמפורט להלן:

### 9.1. ערבות בנקאית מתמדת

- 9.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ובכלל זה התחייבותו ליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו, ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום, כדלקמן (לעיל ולהלן): "הערבות הבנקאית המתמדת":
- 9.1.2. סכום הערבות הבנקאית המתמדת, יהיה כדלקמן:

9.1.2.1. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף) שקלים חדשים, והיא תהא צמודה למדד (כמפורט בנוסח הערבות).

9.1.2.2. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו'1" לחוזה זה, כשמדד הבסיס שלה יהיה מדד חודש דצמבר 2016, אשר פורסם בחודש ינואר 2017. הערבות הבנקאית המתמדת תימסר לראשונה למשך תקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החוזה או (לפי העניין) תקופת ההארכה או עד מועד "השלמת העבודה" ביחס לכלל העבודות שנמסרו לביצועו (לפי תיקי העבודות) כאמור בסעיף 8.5 לעיל, לפי המאוחזר מביניהם. אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת. בנוסף לכל

הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

9.1.2.3. שם המבקש בערבות הבנקאית המתמדת יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבות המתמדת אינה ניתנת להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

## 9.2. מסירת ערבות ביצוע וערבות טיב- בגין כל תיק עבודה בנפרד

בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

9.2.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע עבודה פלונית לפי תנאי החוזה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע אותה עבודה לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי החוזה (לעיל ולהלן - "**ערבות הביצוע**"). ערבות ביצוע כאמור תימסר בתוך 5 ימי עבודה מעת שנמסר תיק העבודה לקבלן וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו.

9.2.2. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין אותה עבודה, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם (להלן: "**ערבות הטיב**").

9.3. פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמין לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

9.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 10. ביטוח; נזיקין ואחריות

10.1. בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים בתנאים המפורטים בנספח ז' לחוזה זה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח ז' 1 " לחוזה (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין ע"י מבטחיו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ז' (הוראות ביטוחיות) לרבות האמור בנספח ז' 1 (אישור ביטוחי הקבלן) לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוען של עבודות על פי חוזה זה, כולל תקופת האופציה, לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בביטוחים אלו כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע איזו מהעבודות בקשר עם חוזה זה.

- 10.2. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, הקבלן ישא בכל הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו בגין ביצוע העבודות ו/או בתקופת ביצוע העבודה על ידי ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי מצע וכורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכו'.
- "תקופת ביצוע העבודה", לעניין סעיף קטן זה, לרבות ביצוע עבודה כלשהי על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק.
- 10.3. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישת המפקח. על אף האמור לעיל, הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות כאמור, באופן מיידי, אם המפקח הודיע לקבלן כי התיקון אינו סובל דחייה. אי ביצוע תיקונים כאמור לעיל (דחופים ושאינם דחופים), ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה. במקרים כאמור, החברה תהא רשאית לבצע את העבודה כאמור בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לחברה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.
- 10.4. החברה תהיה זכאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לה ו/או (לפי הענין) להם תהא זכאית מהקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.5. בנוסף ומבלי לפגוע בזכויות החברה ובאחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש, כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, תחוב החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק, הפסד ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או אם ייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם - הקבלן יפצה ו/או (לפי הענין) ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מטעמן בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו להם, מיד על פי דרישתה הראשונה של החברה לכך.
- 10.6. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 11. הוראות כלליות

- 11.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החברה.
- 11.2. החברה תהא רשאית לקזז משכר העבודה (כמשמעות מונח זה במסמך תנאי ההסכם) של כ"א מהעבודות (תיקי העבודה) כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי תנאי החוזה (כולל בגין תיק עבודה אחר) ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה, לעירייה ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה ו/או בטול תנאי החוזה ביחס לתיק עבודה כלשהו. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או עפ"י מסמך תנאי החוזה לעבודה כלשהי ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או

- לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו לחברה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי החברה ו/או העירייה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.
- 11.3. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי החברה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי החברה בקשר עם חוזה זה ו/או תנאי החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של החברה.
- 11.4. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של החברה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.
- 11.5. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 11.6. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא אם החברה הסכימה לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או איזו מערבויות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.7. החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פני ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.
- 11.8. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז דרום בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.
- 11.9. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות לחברה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנהל החברה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.
- 11.10. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות פקסימיליה – ביום העסקים (ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, אך למעט יום ו' בשבוע) שלאחר משלוחה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

החברה

---

הקבלן



**יחיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על חוזה זה דלעיל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תאגיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני חוזה זה דלעיל בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

### נספח א' לחוזה

בין

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

לבין

\_\_\_\_\_  
("הקבלן")

**תוכן העניינים:****פרק א' - כללי**

- סעיף 1 - הגדרות ומונחים.
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח.
- סעיף 3 - הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה.

- סעיף 4 - עדיפות וסתירות במסמכים.
- סעיף 5 - תכניות.

#### **פרק ב' - הכנה לביצוע**

- סעיף 6 - בדיקות מוקדמות.
- סעיף 7 - לוח זמנים ודרכי ביצוע.
- סעיף 8 - סימון ומדידות.

#### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

- סעיף 9 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 10 - הרחקת עובדים.
- סעיף 11 - שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה.
- סעיף 12 - נזקים לעבודה.
- סעיף 13 - נזקים לגוף או לרכוש.
- סעיף 14 - נזקים לעובדים ולשלוחים.
- סעיף 15 - שיפוי.
- סעיף 16 - ביטוחים.

#### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

- סעיף 17 - גישת המפקח לאתר העבודה.
- סעיף 18 - מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.
- סעיף 19 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.
- סעיף 20 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
- סעיף 21 - עתיקות.
- סעיף 22 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
- סעיף 23 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
- סעיף 24 - מניעת הפרעות לתנועה.
- סעיף 25 - שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות.
- סעיף 26 - הוצאות.

#### **פרק ה' - עובדים**

- סעיף 27 - אספקת כח אדם על-ידי הקבלן.
- סעיף 28 - עובדים ותנאי עבודה.
- סעיף 29 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.
- סעיף 30 - פנקסים.
- סעיף 31 - רווחת העובדים.

#### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

- סעיף 32 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- סעיף 33 - חומרים וציוד באתר העבודה.
- סעיף 34 - טיב החומרים והמלאכה.
- סעיף 35 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים.
- סעיף 36 - חקירת פגמים וסיבותיהם.

- סעיף 37 - הגנה על חלקי עבודה.
- סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- סעיף 39 - ניקוי אתר העבודה.

#### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה.
- סעיף 41 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.
- סעיף 41.5 - משרד המפקח.
- סעיף 42 - הכנות לביצוע העבודה.
- סעיף 43 - מועד השלמת העבודה.
- סעיף 44 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 45 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.
- סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה.
- סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
- סעיף 48 - הפסקת העבודה.

#### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

- סעיף 49 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 50 - בדק ותיקונים.
- סעיף 51 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.

#### **פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

- סעיף 52 - שינויים.
- סעיף 53 - הערכת שינויים.
- סעיף 54 - תשלומי עבודה יומית.

#### **פרק י' - מדידות**

- סעיף 55 - מדידת כמויות.

#### **פרק י"א - שכר העבודה, תשלומים, בטחונות וערבויות**

- סעיף 56 - שכר העבודה.
- סעיף 57 - שכר העבודה במקרה שיקבע כי תנאי החוזה או חלקו פאושלי
- סעיף 58 - תכולת שכר העבודה.
- סעיף 59 - חשבונות ביניים.
- סעיף 60 - סילוק שכר העבודה.
- סעיף 61 - מחירים והצמדה למדד.
- סעיף 62 - ערבות בצוע וערבות טיב.
- סעיף 63 - תשלומי מס ערך מוסף.
- סעיף 64 - הצגת חשבונות ומסמכים.

#### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

- סעיף 65 - תעודת סיום העבודה.
- סעיף 66 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

**פרק י"ג - כללי**

- סעיף 67 - קיזוז.
- סעיף 68 - עכבון.
- סעיף 69 - ויתורים וארכות.
- סעיף 70 - כתרות ופרשנות.

## פרק א' – כללי

### 1. הגדרות ומונחים

1.1. בתנאי חוזה, יהיה פירושו של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם:

**"אתר העבודה"** - השטח או המקום אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך תנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן).

**"ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל עבודה, על פי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל ביצוע, בדיקתה, השלמתה ומסירתה.

**"תנאי החוזה"** - נספח זה, "תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן", אשר ייחשב כמסמך שנחתם בנפרד ויחול בנפרד בגין כל עבודה ועבודה שבגינה ניתנה הודעה על מסירת עבודה והונפק צו התחלת עבודה נפרד.

**"החוזה"** - חוזה המסגרת שנחתם בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע העבודות, על כל נספחיו, אשר תנאי החוזה מצורף כנספח לו, לרבות המפרט, כתב הכמויות והמחירים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תכניות עדכון.

**"המזמין או החברה"**

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

**"המנהל"** - מי שנתמנה או שימונה על ידי המזמין להיות ממונה על העבודה או חלק הימנה מטעמו.

**"המפקח"** - מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה.

**"העבודה" או "העבודות"**

העבודה אשר על הקבלן לבצע עפ"י תיק עבודה מסוים, כמפורט בתנאי החוזה זה, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לתנאי החוזה, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת החוזה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא תנאי החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן ומסירתן.

**"העירייה"**

עיריית בת-ים.

**"הקבלן"** - הקבלן, ולרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה המאושר על-ידי המזמין והפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.

**"מנהל העבודה מטעם הקבלן" -**

מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטי תשתיות בסביבה אורבנית. לעניין זה, "סביבה אורבנית" - סביבה מאוכלסת של מגורים ו/או מסחר ו/או עסקים ו/או מוסדות ציבור ו/או מלאכה ו/או שירותים.

**"השלמת העבודה" -**

משמעותה גמר וסיום ביצוע העבודה (עפ"י תיק העבודה המסוים) במלואה על פי הוראות החוזה ותנאי החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודה, בשלמותה, לעירייה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעירייה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בת"ש בעירייה, בדבר השלמת העבודה; וכן (5) מסירת העבודה, בשלמותה לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודה; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ותנאי החוזה, במלואן ובמועדן.

**"חומרים" -**

חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

**"עבודה ארעית או מבנה ארעי" -**

כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

**"ערבויות" -**

בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על ידי הקבלן למזמין על-פי תנאי החוזה.

**"צו התחלת עבודה" -**

צו התחלת עבודה החתום על-ידי המנהל, הכולל בין היתר תאור העבודה נשוא תיק העבודה, הגדרת העבודה ותקופת ביצוע. ככל שאין סתירה, יחולו על צו התחלת העבודה הוראות החוזה.

**"ציוד" -**

כל ציוד, מכל מין וסוג שהם, הדרוש לביצוע העבודה.

**"שכר העבודה" -**

הסכום שיגיע לקבלן כתמורה לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה ותנאי החוזה (אם וככל שתיוסף בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ותנאי החוזה), ולהוציא כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות החוזה.

**"המחיר המוצע" -**

המחיר אשר הוצע על ידי הקבלן במסגרת הליך התמחרות כהגדרתו במסמכי המכרז.

**"תאגיד המים והביוב" -**

תאגיד המים והביוב של העירייה..

## **"בקר איכות תאגיד המים" -**

מי שהתמנה מזמן לזמן על-ידי תאגיד המים והביוב לבצע ביקורת על ביצוע עבודות המים והביוב ועל אישור החשבונות. לא יבצע הקבלן כל הנחייה של בקר האיכות ללא קבלת הנחייה מפורשת בכתב מהמפקח - כל עבודה נוספת שתבוצע ללא אישור המפקח תהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

## **"תוכניות" -**

התוכניות, השרטוטים והתרשימים שימסרו לקבלן בקשר לביצוע כל עבודה ועבודה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכניות, שרטוטים ו/או תרשימים כאמור שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות, שרטוטים ותרשימים כאמור שיאושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, שיתווספו מזמן לזמן.

1.2. המילים **"המזמין יהא רשאי"** בתנאי החוזה יפורשו כמתן רשות למזמין לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, בלי שיהא חייב לנמק את פעולתו.

1.3. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי חוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי חוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

## **2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

2.1. בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי החוזה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, בכל שלביו, במלואן ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה, במלואן ובמועדן.

2.3. באתר העבודה ינוהל יומן עבודה ב-3 עותקים **(להלן - "היומן")**, בו יירשמו, מדי יום, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, הפרטים הבאים:

2.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה, או בביצוע חלק או סוג של עבודה, שמותיהם, מקצועותיהם ושעות עבודתם.

2.3.2. כמויות החומרים לסוגיהם, שהושקעו בביצוע העבודה.

2.3.3. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

2.3.4. השימוש בציוד בביצוע העבודה.

2.3.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

2.3.6. תקלות ו/או הפרעות בביצוע העבודה.

- 2.3.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היממה.
- 2.3.8. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- 2.3.9. הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 2.3.10. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, לרבות התנהגות הקבלן.
- 2.4. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן האמור, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.5. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.
- רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן כפי שאושרו על ידי המזמין, ובהתאם להוראות החוזה.
- 2.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או עילה לאי מילוי הוראות המפקח.
- 2.7. מוסכם בזה, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה, וכי הם עומדים בדרישות החוזה, התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.
- 2.8. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים או מהמסמכים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.
- 2.9. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.
- 2.10. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו.
- 2.11. הקבלן לא יקבל פיצוי, תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות זמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.



- 2.12 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים הכלולים בחוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.
- 2.13 מודגש, כי החברה עורכת מעת לעת שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במפרטים ו/או בנספחים הכלולים במסמכי החוזה, וכי כל שינוי, תיקון או עדכון כאמור יחייב את הקבלן.
- 2.14 המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הנ"ל.
- 2.15 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 2.16 הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 2.17 החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן, ואינה ניתנת לערעור על ידי הקבלן.
- 2.18 מודגש, כי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה, וכי מתכנני העבודה אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח בקשר לכך. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה, לרבות לעניין טיב ביצוע העבודה.
- 2.19 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי על עבודות מים וביוב שיבוצעו בהתאם לאמור בחוזה זה יפקחו גם על ידי בקר האיכות תאגיד המים. מבלי לפגוע באחריותו לפי חוזה זה ו/או הדין, הקבלן מתחייב להישמע להוראות ו/או הנחיות של מפקח תאגיד המים, רק אם וככל אשר אושרו על ידי המנהל והמפקח בכל הנוגע לביצוע עבודות המים והביוב.

### 3. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 3.1 הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי החוזה ו/או כנובע ממנו, אלא אם המזמין הסכים לכך, מראש ובכתב. כמו-כן אין הקבלן רשאי לשעבד את זכויותיו על-פי החוזה, כולן או חלקן, וכל שעבוד שיעשה, אם ייעשה, יהא חסר תוקף ולא יחייב את המזמין. הסכמת המזמין, אם וככל שתניתן, לשעבוד ו/או המחאה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי החוזה.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

3.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המזמין באמצעות המפקח מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער. סירוב המפקח להעסקת קבלני משנה, לא יהווה עילה להארכת משך הביצוע ו/או קבלת פיצוי כספי כלשהו.

3.4. אישור המפקח כאמור בסעיף 3.3 לעיל להעסקת קבלן משנה, לא יטיל חבות כלשהי על המזמין, ואינו פוטר את הקבלן מכל אחריות, חבות ו/או התחייבות כלשהי, כאמור בחוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם, כאילו אלה נעשו על ידי הקבלן עצמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי קבלן המשנה יציית להוראות המפקח, המנהל ו/או (לפי הענין) המזמין כמפורט בחוזה.

3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי:

3.5.1. לא ימסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו), ורשאי לעסוק בעבודה שלצורך ביצועה יועסק.

3.5.2. עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבעו על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי המפקח.

3.5.3. עבודות העתקה ו/או ביצוע תשתיות חשמל ו/או ביצוע הכנות והנחת תשתית חשמל לקווי מתח גבוה ו/או מתח נמוך, תבוצענה אך ורק על-ידי חברת החשמל לישראל ו/או על ידי קבלנים מאושרים על ידי חברת החשמל (הקבלן עצמו ו/או קבלני משנה) ו/או על ידי חברת בזק לישראל ולהם כל הרשיונות ו/או האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מחברת החשמל לישראל ו/או מבזק ובעלי המיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בנוסף לני"ל על קבלן המשנה לעבודות החשמל או על הקבלן עצמו, במידה ומבצע בעצמו, לעמוד בדרישות ולהציג את המסמכים הבאים:

3.5.3.1. אישור, כי לקבלן המשנה סיווג קבלני 200 או 250 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג-1993.

3.5.3.2. מסמכים מחברת החשמל המאשרים, כי קבלן המשנה ביצע עבודות להנחת צנרת והשחלת כבלי מתח נמוך ו/או עבודות להנחת צנרת והשחלת כבלי מתח גבוה, על פי אופי כל עבודה.

3.5.4. עבודות ביוב תיעול, ומים בפרוייקט תבוצענה ע"י קבלן הרשום, במועד ביצוע העבודות, בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בעל סיווג, לכל הפחות, של קוד ענפי ראשי 400 - ביוב, ניקוז ומים, קבוצה ב' סוג 3. מובהר בזאת, כי בנוסף לאישור החברה לקבלן זה, יש לקבל גם את אישור תאגיד המים והביוב של עיריית בת-ים לקבלן עבודות הביוב, הניקוז והמים.

3.6. המפקח יהא רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן משנה ו/או עובד כלשהו על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב להפסיק מייד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד, ולהביא במקומו עובד ו/או קבלן משנה אחר. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה ו/או עובד כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה ראשונה של החברה (אף אם אושרו תחילה על-ידי החברה). מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.

3.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מאת קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח להעסקת קבלן משנה. לשם הסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודות על פי חוזה זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא זה שישכור את קבלני המשנה, והם כולם כפופים לו ותחת שליטתו. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין ולא תהא מוטלת המזמין שום התחייבות ושום אחריות, מכל מין וסוג שהם, כלפי קבלני המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין לא יהא אחראי כלפי קבלני המשנה, בשום מקרה ובשום אופן, לתשלום כספים המגיעים לקבלן המשנה מן הקבלן, והקבלן מתחייב להביא לידיעתם של קבלני המשנה את הוראות סעיף זה, לפני העסקתם בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד על פי דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה, טענה ו/או דרישה של קבלני המשנה כלפי המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות.

3.9. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל בסעיף זה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או ערבות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.10. המזמין יהא רשאי להסב ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

#### 4. עדיפות וסתירות במסמכים

4.1. החובות המוטלות על הקבלן במסמכי החוזה תפורשנה על דרך ההשלמה וההרחבה, במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו הכללים בחוזה גופו, וכן במקרה שבו הקבלן יגלה סתירה בין הוראות החוזה, או שהיה בידי הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

4.2. המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמין לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות או תכניות משנות לפי הצורך - לביצוע העבודה, וזאת, בין השאר (ומבלי לפגוע מכלליות

האמור לעיל), עקב מגבלות ו/או צרכים אופרטיביים או תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע. מובהר בזאת, כי הוראות בכתב שינתנו על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, יגברו על הוראות החוזה, כאשר הוראות בכתב שינתנו על ידי המנהל תגברנה על כולן.

הוראות המנהל ו/או המפקח שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' לתנאי החוזה להלן.

מודגש בזאת, כי קבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין סכום כלשהו בגין עיכוב שחל תוך כדי ביצוע הנובעים משינויים בביצוע העבודה כאמור, למעט תשלום בגין הגדלת כמויות שאושרה על ידי המפקח.

4.3. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה, ויש תוכניות שיוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה ותהיינה חלק מן החוזה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המפקח וכל הוראה שתיתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה מראש - בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על-ידי הצדדים שהסכימו על שכר העבודה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

4.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות אלה שלא צורפו, כגון התוכניות אשר תצורפנה לגבי כל עבודה בנפרד, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל לשביעות רצונו את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשביעות רצון המזמין.

## 5. תכניות

5.1. הקבלן יקבל מהמזמין 3 (שלושה) העתקים מכל התוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן מהתוכניות, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על-ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו, בקשר לעבודה שהושלמה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין לקבלן זכות ו/או רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי החוזה, וכי התוכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן, מכל מין וסוג שהם.

5.2. המזמין יהא רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תוכניות נוספות, שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מתכננים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ותוכניות.

5.3. הקבלן יכין תכניות "AS MADE" התואמות לדרישות העירייה - המשתנות מעת לעת - ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסותרות (המכוסות או שיש לכסותן), כפי שבוצעו בפועל, וימסור 2 (שני) עותקים מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. **מסירת התכניות למזמין ואישורן על ידי מתכנני המזמין, המפקח, מנהל הפרוייקט וגורמי העירייה הרלוונטיים מהווים תנאי להשלמת העבודה ולתשלום החשבון הסופי.**

5.4. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של התוכניות והחוזה, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין, רשיון מהעירייה ומשטרת ישראל, וחותרמת הקבלן, חוברת פרטים סטנדרטיים מעודכנת של העירייה ויצוגם בפני המפקח, על-פי דרישתו, מפעם לפעם.

5.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### בדיקות מוקדמות . 6

הקבלן מצהיר ומאשר, כי:

6.1. בדק, לפני מתן כל צו תחילת עבודה, את אתר העבודה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של

העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, אם וככל שיהיה זקוק להם, וכן את קווי המים, הביוב, החשמל, הניקוז, הטלפון, הגז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות באתר העבודה, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע; ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה; בדק היטב, לפני חתימת החוזה את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתוכניות, וקיבל לשביעות

רצונו את מלוא ההסברים הדרושים לו; מצא את הנתונים והמידע האמורים כמספקים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן.

6.2. שכר העבודה הינו לשביעות רצונו המלאה והמוחלטת, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה, סופית ומוחלטת, לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל הוצאותיו וסיכונים בלתי צפויים מראש.

6.3. הביא בחשבון שהעבודות נשוא החוזה, תבוצענה במקום שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים) במקום שבו ובסביבתו מתנהלת תנועת כלפי רכב, ובשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, קווי ביוב, תקשורת וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

6.4. ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו ו/או תבוצענה עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

## 7. לוח זמנים ודרכי ביצוע

7.1. הקבלן המציא לאישור המנהל, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59. להלן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה או על פי כל דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

7.2. ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.

7.3. ידוע לקבלן, כי לוח הזמנים המחייב יקבע, בין היתר, בהתאם להוראות העירייה והמשטרה לעניין סגירת מקטעי עבודה ושלבי ביצוע, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ללוחות זמנים כאמור, לרבות החזר הוצאות ו/או פיצוי בגין עיכובים בלוחות הזמנים האמורים ו/או ביצוע עבודות במקטעי רחוב ולא ברחוב שלם.

7.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 7.1 לעיל, ונקבע בצו התחלת עבודה לוח הזמנים על ידי המפקח שיחייב את הקבלן, הרי שכל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

7.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## סימון ומדידות

. 8

8.1. כל המדידות, ההתוויות והסימון בקשר לעבודות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או (לפי הענין) יושלמו על ידיו.

8.2. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למזמין. ניזוקו, נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן, מעת לעת, על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

8.3. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: תאודוליט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל מבנה הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה.

אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.

8.4. המודדים שיועסקו על ידי הקבלן, לרבות המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינם קבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין.

8.5. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

8.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, ובכלל זה מהוראות סעיף 6. לעיל, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד.

אם יתקבל ערעור הקבלן, תבדקנה התוכניות והמדידות המשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

8.7. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו על ידי מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ, ואספלט, וכן גבהי מכסות שוחות שונים.

המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח ומתכנני המזמין לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט עליונה תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרש תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך יום אחד מדרישת המפקח.

8.8. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודה.



## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### השגחה מטעם הקבלן

. 9

הקבלן יעסיק מהנדס וכן מנהל עבודה מוסמך לכל אתר. הקבלן או בא-כוחו המוסמך - ובלבד שמי מהם יהיה מהנדס או מנהל עבודה מוסמך כאמור, מיומן ובעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות - יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות מטעם הקבלן. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם, כי אתר העבודה ינוהל על ידי מנהלי עבודה מיומנים.

עם תחילת עבודת הקבלן באתר, יידע הקבלן באמצעות טופס רשמי (נספח ט' בחוזה), את משרד העבודה בדבר תחילת עבודות ופיתוח אתר להעסקת מנהל עבודה מוסמך ממונה בטיחות, בהתאם לפקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (סעיף 192).

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### הרחקת עובדים

. 10

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה מסוכן או מעשה הנחזה כרשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה ו/או תשלום בגין החלפת עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב לוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

### שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה

. 11

11.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים.

11.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, יספק הקבלן, טרם התחיל בביצוע העבודה, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

11.3. הסדרי תנועה ואביזרי בטיחות יבוצעו על פי כתב הכמויות והתוכניות, על פי תוכנית מאושרת של המשטרה והעירייה, שיוכנו על ידי המזמין. התשלום עבור הסדרי התנועה ואביזרי התנועה והבטיחות למיניהם יהיה בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות שיוכנו על המזמין, לפי מדידת הכמויות של האביזרים אשר יותקנו באתר על ידי הקבלן, בהתאם להוראות פרק י' לתנאי חוזה זה ולא על פי חשבוניות. כל חריגה מכתב הכמויות להסדרי התנועה תאושר על ידי המזמין מראש.

11.4. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות וצורתם ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר ואת אמצעי הזהירות תקינים ושלמים, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר ואמצעי הזהירות הם יסולקו מיד מאתר העבודה.

הקבלן אחראי להגשה וקבלת אישור אגף התנועה בעירייה וכן משטרת ישראל, בכל הקשור לביצוע העבודה, וליישם את ההוראות וההתניות שנדרשו ברישיון המשטרה וברישיון העירייה, לרבות הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים ככל שיורו משטרת ישראל ו/או העירייה מעת לעת ומילוי מלוא הוראות המשטרה ו/או העירייה מעת לעת.

11.5. התקנת מתקנים באתר העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך הצבת מתקנים כאמור.

11.6. הקבלן מתחייב, כי מלוא דרישות המבטחים, הן מטעם המזמין והן מטעם הקבלן, בכל הנוגע לבטיחות באתר העבודה, תבוצענה על ידו ועל חשבונו בלבד ומוקדם ככל הניתן, בכפוף לאישור יועץ הבטיחות של המזמין את דרישות המבטחים.

11.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 12. נזקים לעבודה

12.1. החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן, ועד גמר העבודה וקבלתה על ידי המזמין על פי הוראות החוזה (לרבות עד למועד מתן תעודת השלמה בגינה), יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול וכו' (להלן **בסעיף זה** – "נזק") לעבודה, הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

12.2. הוראות סעיף קטן 12.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק, אף לאחר קבלת העבודה על ידי המזמין.

12.3. הוכיח הקבלן שהנזק נגרם, אך ורק, כתוצאה משימוש של המזמין ו/או מי שפועל מטעמו בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו – לא תחול חבות על הקבלן לתיקונו.

## 13. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוע, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו (לרבות למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם), ויהיה חייב לפצות ולשפות את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי שייגרם לו נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, לרבות בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים והמותרים על פי דין, למניעת ההפסד, הנזק ו/או האובדן כאמור. הקבלן ישפה את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

## 14. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוע, לעובד ו/או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או נמצא בשירותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים

ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. הקבלן ישפה את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם בגין נזק ו/או אובדן שיגרמו למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם בקשר לכך, לרבות בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות שכ"ט עוה"ד והוצאות משפט).

#### 15. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישת המזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן, מכל מין וסוג שהם, אשר המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם (לפי הענין), וזאת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבות הקבלן לפי החוזה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

#### 16. ביטוחים

##### בוטל.

הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "ז" לחוזה זה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "ז" 1 לחוזה בנוסחו המקורי חתום כדין ע"י מבטחיו (בנוסחו המקורי). **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ז' (הוראות ביטוחיות) לרבות האמור בנספח ז' 1 לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן), להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוען של עבודות על פי חוזה זה, כולל תקופת האופציה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בביטוחים אלו כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע איזו מהעבודות.**

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

הקבלן חייב לאפשר למפקח ו/או לכל בא כוח מורשה על ידי המפקח, לבקר בכל עת באתר העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית העבודה על ידי הקבלן ו/או עבורו לשם הוצאה לפועל של תנאי החוזה (לרבות בכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע תנאי החוזה), וזאת לצורך בקורת על העבודה ופקוח עליה, של טיב העבודה, טיב החומרים של קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

#### **מילוי הוראות דין, מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

. 18

בכל הכרוך בביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתרי בניה, הוראות תכניות בנין ערים והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים, היטלים ואגרות ששולמו באישור המזמין על ידי הקבלן כאמור, ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. אם המזמין ישלם תשלומים כאמור החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלה למזמין.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **זכויות פטנטים וכיוצא באלה**

. 19

הקבלן יימנע מכל נזק שעלול להיגרם למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם ויפצה אותם על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד). אם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.

#### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

. 20

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישא בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **עתיקות**

. 21

21.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

21.2. מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

21.3. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות

בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה. במקרה כאמור :

21.3.1. אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.

21.3.2. ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "הטיפול בעתיקות ובמצאים") תחולנה ההוראות כדלקמן :

#### **השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:**

21.3.3. **עיכוב ביצוע במקטע הראשון** : במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, החברה תהיה רשאית לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים במקטע הראשון. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות במקטע הראשון, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור ; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.

21.3.4. **עיכוב ביצוע שאינו במקטע הראשון (להלן: "יתר מקטעי הביצוע")**: היה ובשל הטיפול בעתיקות ובמצאים נגרמה לקבלן הפסקת עבודה מוחלטת באופן בו הקבלן אינו רשאי לעבוד באף אחד מיתר מקטעי הביצוע, הרי שבגין כל עיכוב כאמור, יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, החל מן היום ה-6 (שישי) של העיכוב כאמור, כך שלא ימצא בהפרת ההסכם. ואולם מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל סעד נוסף בגין עיכוב כאמור, אלא לפי הוראות סעיפים 21.3.7 ו-21.3.8 להלן.

21.3.5. הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

#### **השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:**

21.3.6. **כללי**: בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.

21.3.7. כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור בסעיפים 21.3.3 ו-21.3.4 לעיל (היינו אשר לא יעלו על 30 או 5 (בהתאמה) ימי הפסקת עבודה בפרויקט ברציפות בכל פעם בנפרד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהזמין בגין הוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף 21.3.9 להלן ;

21.3.8. כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות העולה על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.7 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות :

לכיסוי ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה (למעט הוצאות כאמור בסעיף 21.3.9 להלן שתשולמנה בנפרד) יוענק לקבלן, רק החל מהיום ה- 31 / 6 (בהתאמה) של העיכוב הרצוף ואילך בלבד; פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 65,000 ₪ לכל 30 ימים (או חלק יחסי בגין חלק מתקופה זו). מוסכם ומודגש, כי פרט לפיצוי המוסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

### **הוצאות נוספות**

21.3.9. כל הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

### **22 . פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא בתחומה של עיר, ובו מתגוררים תושבים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. לצורך כל אלה, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, דרכים זמניות, שבילי גישה לבתים פרטיים, מעברי הולכי רגל, ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

הקבלן ינקוט בפעולות ליידוע הציבור בדבר ביצוע העבודות וסידורן ובכלל זה: הפצת מנשרים שימסרו לו ע"י החברה, תליית מודעות רחוב (באנרים) וכד'. לשם הפצת המנשרים ישכור הקבלן, ללא תשלום נוסף, גוף המתמחה בהפצת מנשרים ויצגי את אישורו לגמר ביצוע ההפצה.

### **23 . תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים**

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, צינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה – "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, אזי הנזק ו/או הקלקול למובילים יתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן, באופן המהיר והיעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל איסוף וקבלת המפות והנתונים בקשר לאתר ביצוע העבודה והמובילים שבו, וכולל אישור סופי על ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, גישושים לגילוי תשתיות קיימות, כאשר מובהר, שהמפורט בנושא זה בתוכניות המצורפות ו/או שיצורפו לחוזה, לרבות תוכניות תיאום המערכות, הינו הערכה בלבד.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **24 . מניעת הפרעות לתנועה**

- 24.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה או יגביל את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל ושאר העושים שימוש בדרך, בדרך כלל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל אפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן מחניית כלי רכב המגיעים לאתר, והם יחנו במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי המפקח.
- 24.2. הקבלן יכשיר, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שיאושרו על ידי המפקח מפעם לפעם, והם לא יחרגו מגבולות שטח אתר העבודה. החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהי הצורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר כאמור.
- 24.3. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בסמוך לאתר העבודה על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו') ברחובות.
- 24.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 25. שיתוף פעולה עם אחרים באתר העבודה וחיבור מערכות

- 25.1. ידוע לקבלן, כי קיימת אפשרות שיבוצעו על ידי צדדים שלישיים באתר העבודה עבודות נוספות, לרבות עבודות בניה, פיתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות קווי המים, ביוב, חשמל, ניקוז, טלפון, גז, תקשורת, תיעול ותשתיות אחרות, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע, לרבות באתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם, באופן מלא, את עבודתו עימם. הקבלן יאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שיבצע עבודות כאמור בתשתיות באתר העבודה ובסמוך לו, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם. כמו כן, הקבלן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש, במידת האפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידיו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. למרות האמור בנספח ח' (לוח הזמנים) לחוזה, המפקח רשאי לקבוע סדרי קדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו בנושא תהיה סופית.

25.1א על אף האמור בסעיף 25.1 לעיל, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להורות בכתב על ביצוע באתר העבודה של עבודות, שאינן כלולות בעבודות המוטלות על הקבלן במסגרת תיק העבודה שהועבר לביצועו, על ידי ספקים ו/או קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, כגון, עבודות להתקנת רמזורים (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו-"עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

אם החברה הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם הקבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת החברה כדי לפגוע

באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה. בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה של החברה (לרבות לעניין מחירי היחידה, אשר בכל הנוגע לעבודות רמזור ו/או שלוט מתחלף לא יעלו על מחירי היחידה בחוזי עיריית בת-ים) והחברה רשאית לסרב לתת את אישורה להתקשרות על פי שיקול דעתה המוחלט. אישורה החברה את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של 8% (שמונה אחוזים) מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

- 25.2. אין באמור בסעיף קטן 25.1 לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצע בהתאם להוראות החוזה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה ו/או הוראות כל דין.
- 25.3. מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, הפרש, הוצאה ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותו האמורות לעיל ו/או בקשר לביצועו.
- 25.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 25.1 לעיל, מובהר לקבלן, כי דרך כלל מבוצעות במהלך ביצוע העבודות פעילויות ע"י תאגיד המים וחח"י.
- 25.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 26. הוצאות

- 26.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם, כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחיר המוצע.
- 26.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין, מכל מין וסוג שהם, בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

## פרק ה' - עובדי הקבלן

### 27. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

### 28. עובדים ותנאי עבודה

28.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מנוסים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב



הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי החוזה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

28.2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים מראש. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או השתתפות בגין החלפת מנהל עבודה ו/או עובד כאמור, והחלפה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודה.

28.3. לביצוע העבודה, יקבל ויעסיק הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

28.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידיו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

28.5. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, וכן חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.

28.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות, העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

28.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו או יותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נושא חוזה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות להן זכאי עובד.

28.8. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

28.9. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין, והוא מתחייב לפעול בהתאם לאישורים ורישיונות כאמור.

28.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 29 . אי קיום יחסי עובד-מעביד

29.1 . מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין, העירייה ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו למזמין, לעירייה ו/או למי מטעמם הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן את המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם (לפי הענין), על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין (כולל, למען הסר ספק, הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד).

29.2 . תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

## 30 . פנקסים

30.1 . הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסים שיכילו רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30.2 . הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את הפנקסים כאמור לעיל.

## 31 . רוחת העובדים

31.1 . הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדיו, המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

31.2 . הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

31.3 . אסור לקבלן להלין עובדים, או אדם אחר, באתר העבודה או בסמוך לו, אלא אם הדבר מותר על פי דין, וקיבל לכך את אישור המפקח, מראש ובכתב.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### 32 . הספקת ציוד, מתקנים וחומרים

32.1 . הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש על פי החוזה, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

32.2 . מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, אי ההתאמות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים, ציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים, הציוד או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

### 33 . חומרים וציוד באתר העבודה

- 33.1. בפרק זה, המונח "חומרים" משמעו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- 33.2. כל החומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה יהיו שייכים למזמין ויחשבו רכושו מעת הבאתם לאתר העבודה ולא תחול כל תניית שימור בעלות מכל סוג שהוא בענין זה. הקבלן מתחייב להביא האמור בסעיף זה לידיעת כל ספקיו ו/או קבלני המשנה שלו. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם, אם שילם המזמין עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שיורה המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.
- 33.3. נפסלו ציוד או חומרים בהוראות המפקח או המזמין, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 33.1 ו- 33.2 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. אם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על ידי המפקח).
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).
- 33.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו כאמור, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.
- 33.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.
- 33.6. חומרים שיסופקו על ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על ידי המזמין יופחתו משכר העבודה.
- 33.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 34. טיב החומרים והמלאכה

- 34.1. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה, ובכמויות מספיקות.
- 34.2. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר – אם מצויים בתקן יותר מסוג אחר, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתן התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

- 34.3. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
- הקבלן מתחייב להמציא למפקח מיד עם דרישה ראשונה העתק של תו התקן כאמור.
- 34.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 34.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיורה המפקח.
- 34.6. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- 34.7. בדיקות מעבדה
- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה שתבחר על ידי המזמין, הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות או המזמין ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות ויקזז 1.5% מכל חשבון שישולם לקבלן בהתאם לחוזה זה, לפי קביעת ושיקול דעת המזמין. מודגש בזאת, כי בכל מקרה עלות בדיקות חוזרות תהיה על חשבון הקבלן, והיא תשולם ישירות על ידי הקבלן ו/או תנוכה מחשבונו הקבלן, לפי שיקול דעת המזמין.
- 34.8. המנהל יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 34.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 34.10. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להטיל את החובה לבצע את בדיקות המעבדה על הקבלן עצמו, על חשבונו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 34.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 35.1. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.

- 35.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד על פי התכניות להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- 35.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- 35.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר המצב לקדמותו.
- 35.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 35.4 לעיל תחולנה על הקבלן. אולם אם קיים הקבלן הוראות סעיפים 35.2 ו- 35.3 לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח – תחולנה ההוצאות על המזמין.
- 35.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 35.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- 36.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על ידי המפקח.
- 36.2. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
- 36.3. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- 36.4. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין.

### 37. הגנה על חלקי עבודה

- הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'.
- בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

- 38.1 . המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 38.1.1 . לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 38.1.2 . להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 38.1.1 לעיל.
- 38.1.3 . לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לחוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- 38.2 . הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן 38.1 לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע ואך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יציג אישורים לביצוע האמור.
- 38.3 . כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 38.4 . לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 38.1 לעיל, או אחר האמור בסעיף קטן 38.2 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מהערבויות.
- 38.5 . אם יאושר לקבלן לסגור ציר עבודה לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לשנע על חשבונו ואחריותו את פחי האשפה באותו ציר עבודה, למקום שבו תתאפשר גישת משאיות אגף התברואה בעירייה לצורך ריקון פחי האשפה.
- 38.6 . סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 39 . ניקוי אתר העבודה

- 39.1 . הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ויפעל בהתאם להנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה לניקוי אתר העבודה. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מדי יום ו/או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' - והכל על חשבונו של הקבלן.
- 39.2 . מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו את מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- 39.3 . עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח אישור חתום מאתר הפינוי/מחזור, שבו ירשם תאריך הפינוי, שם הקבלן, מקור הפסולת (אתר העבודה) ומשקל. הקבלן יגיש אישורים אלה

למפקח על בסיס שבועי. מובהר במפורש, כי המזמין לא יאשר את החשבון הסופי ללא קבלת כל האישורים החתומים כאמור בדבר פינוי הפסולת.

39.4. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על פי החוזה, לכל דבר וענין.

39.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

### **40. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, שיוצא בנפרד לגבי תיק העבודה נשוא תנאי חוזה זה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, מראש ובכתב.

### **41. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן**

41.1. לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.2. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי החוזה.

41.3. מבלי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מודגש כי הקבלן הינו בר-רשות באתר העבודה בלבד, ולא תוקנה לו והוא לא יהיה בעל זכות לגבי אתר העבודה (לרבות זכות קניינית כלשהי).

41.4. מובהר בזאת, כי הרשות להימצא באתר העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או על פי הוראות המזמין.

### **41.5. משרד למפקח**

על פי דרישת המזמין, על הקבלן לספק ולהציב באתר העבודות, על אחריותו ועל חשבוננו, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, מבנה לשימוש המפקח, במידות כלליות של 3 (שלושה) מטרים על 4 (ארבעה) מטרים, ובגובה של 2.20 (שנים נקודה עשרים) מטרים, בעל 1 (אחת) דלת ו- 2 (שני) חלונות שצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, וציוד/ריהוט הכולל: 1 (אחד) שולחן משרדי (80\*160) עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות; 5 (חמישה) כסאות; 1 (אחד) מתלה לתוכניות; 1 (אחד) ארון פלדה מצויד במנעול ובמפתח; 1 (אחד) מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך (כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח); 1 (אחד) טלפון + קו בזק ופקסימיליה; מחשב, על פי דרישות מינימאליות המתאימות להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

המשרד יוצב במקום שיקבע על ידי המפקח לפני תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנה ותכולתו, תחזוקתם, וניקיונו היום יומי.

הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות ו/או הנובעות מהספקה, הצבה ותחזוקת המשרד לפקח (לרבות תכולתו כמפורט לעיל), לרבות תשלומים בגין חשמל וטלפון.

המשרד יהא רכוש של הקבלן, ובסיום ביצוע העבודות, ובכפוף לאישור המפקח, מראש ובכתב, על הקבלן לפרק ולסלק את המשרד מאתר העבודה.

#### 42. הכנות לביצוע העבודה

42.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשיעור רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות כאמור, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף 42 זה.

42.2 מבלי לפגוע בסעיף 42.1 לעיל ובנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, כחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, **נספח י'** לחוזה זה, כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי החברה.

42.3 הקבלן יצרף תרשים של אתר העבודה ותכנית התארגנות שתכלול שטח התארגנות מגודר למיקום חומרים, מיקום משרדים, חניית כלי צמ"ה, מיכל סולר וכיוצ"ב, והכל בכפוף לקבלת אישור המפקח ובהתאם להנחיותיו, ובכפוף לקבלת כל היתרי הבנייה הדרושים על פי דין, על חשבון הקבלן.

42.4 הקבלן יצלם את אתר העבודה בצילומי סטילס וצילומי וידיאו ויעבירם לידי המפקח ו/או המזמין על פי דרישתם על חשבון הקבלן.

42.5 הקבלן ידאג לכך שמנהל העבודה מטעמו יהיה מצויד, בהיותו באתר העבודה, במכשיר טלפון נייד.

42.6 הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על ידי המזמין ובתאום עם מחלקת המים בעירייה, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

42.7 הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

42.8 בנוסף לאמור בסעיף קטן 42.7 לעיל, יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות לשני ימי עבודה לפחות.

42.9 הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן. המזמין לא יהא אחראי, באופן כלשהו, בגין הפסקות באספקת חשמל ו/או מים, ואלה לא יהיו עילה לעיכוב בלוחות הזמנים על פי החוזה.

42.10 אלא אם נאמר אחרת בנספחים לחוזה, המזמין יתקין על חשבונו באתר העבודה שלטים, ככל שימצא לנכון **(להלן – "השלטים")**, למעט שלטי הסדרי תנועה בזמן ביצוע ושלטי אזהרה נדרשים, שיבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבון המזמין ובכפוף לאישורו.



במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, להעתקתם אם יש צורך ולפי דרישת המפקח, על חשבונו.

מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, וככל שיהיה צורך בכך, יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטי אזהרה הנדרשים על פי כל דין ו/או שיידרשו על ידי המפקח.

42.11. אם הדבר מתחייב על פי הוראות הרשויות המוסמכות ו/או על פי כל דין ו/או אם ראה הקבלן או המפקח כי יש צורך, למען ביטחונם האישי של מי מהגורמים באתר העבודה ו/או בסביבתו, לרבות המזמין או מי מטעמו ו/או הקבלן או מי מטעמו, להסתייע בשוטרי משטרת ישראל ו/או בחברת אבטחה, יכין הקבלן, על חשבונו, ובאישור משטרת ישראל והעירייה, תכנית להצבת שוטרי משטרת ישראל ו/או חברת אבטחה באתר העבודה.

המזמין ישתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית כמפורט בסעיף 56.8 להלן.

#### 43. מועד השלמת העבודה

בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה, לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, על פי הוראות החוזה, תוך המועדים שנקבעו בצו התחלת העבודה.

#### 44. שינויים במועד להשלמת העבודה

44.1. ארע אירוע העלול לגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע את התרחשותן, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד (**להלן בסעיף זה – "בקשת הקבלן"**).

44.2. בבקשת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן ו/או צמצומן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע וטיב העבודה, בצירוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.

44.3. בקשת הקבלן תוגש למנהל תוך 7 (שבעה) ימים מיום שארע האירוע הנטען על ידי הקבלן. לא תוגש בקשה תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.

44.4. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן. החליט המנהל להאריך את משך ביצוע העבודה, יודיע לקבלן את תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.

44.5. להסרת ספק, מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהם, בגין הארכת משך הביצוע של העבודה, לרבות עיכובים בגין אי קבלת אישורים מרשויות מוסמכות (כגון: עירייה ומשטרה).

44.6. מובהר בזאת במפורש, כי המקרים אשר הוצאו, או יוצאו בעתיד, על ידי פסיקת בתי המשפט מתחולת הטענה לכח עליון, לרבות תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, סגר וכו', ומחסור בחומרים – לא יהיו סיבות מוצדקות להארכת תקופת הביצוע של העבודה.

**שמירת שבת וחג ושעות העבודה** . 45

- 45.1. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג.
- 45.2. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה חייב לבצע עבודה בכל שעות הפעילות כפי שיתרו ע"י עיריית בת-ים, אולם, לרבות האמור לעיל, בכל מקרה לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב. הפר הקבלן את הוראות סעיף זה, יחוב בפיצוי מוסכם כלפי החברה בסך של 1,500 ₪ לכל יום עבודה.
- 45.3. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

**החשת קצב ביצוע העבודה** . 46

- 46.1. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן.
- הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו, וככל שניתן, לצורך החשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 46.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46.1 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע באמור בסעיף 67. לתנאי החוזה.
- 46.3. מבלי לפגוע באמור סעיף קטן 46.2 לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.
- 46.4. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה, ובכלל זה באי משלוח הודעה כאמור על ידי המנהל, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לסיים את העבודה במועדים הקבועים בחוזה.

**פיצויים מוסכמים וקבועים מראש** . 47

- 47.1. מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן כל סעד לפי תנאי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על החברה חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לחברה בגין ההפרות האמורות:

47.1.1. במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ו/או יפר הוראה מהוראות המפקח ו/או המנהל ו/או החברה ולא יתקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת החברה לעשות כן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך השווה ל- 10% מערכה הצפוי של העבודה

המסוימת המבוצעת עפ"י תנאי חוזה זה (בצרוף מע"מ) ו/או מערכה בפועל (בצירוף מע"מ), לפי הגבוה מבין השניים, אולם לא יותר מ- 100,000 (מאה אלף) ₪ **(בצירוף מע"מ)** (צמוד לעליית המדד הבסיסי של חוזה זה). הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם נקבע על ידיהם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים, שיגרמו לחברה עקב ההפרה האמורה, ולפיכך הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה לפיה סך הפיצוי המוסכם אינו סביר או נקבע כקנס.

47.1.2. בגין פיגור בהגשת **לוח זמנים** כאמור בסעיף 8. לעיל, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) לכל יום של איחור בהגשה וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47.1.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 47.1.1 לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן הוראה מהוראות המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך יום עבודה אחד ממועד דרישת המפקח לעשות כן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של **2,000 (אלפיים) שקלים חדשים** לכל יום איחור.

47.1.4. אם הקבלן יימצא כמפר את הנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר לניקוי אתר העבודה, ובכלל זה במקרה שבו יפנה עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' לאתר שאינו מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של **30,000 (שלושים אלף) שקלים חדשים למקרה**, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.5. אם הקבלן יימצא כמפר את הוראות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר עם איסוף פסולת והעברת פחי אשפה למקום מיועד שייקבע, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של **3,000 (שלושת אלפים) שקלים חדשים** לכל יום הפרה, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

47.1.6. אם הקבלן יימצא כמפר את ההוראות בדבר אחריותו המיוחדת באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח, אזי עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכיוב'), יופחת מחשבון הקבלן סך של **500 ₪ ליום**, בגין כל אביזר פגום.

47.1.7. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן (לרבות מסירתן לעירייה) תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים [גאנט] של העבודה (כפי שיתעדכן מעת לעת), ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, ו/או בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, **סך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח ליום (או חלק הימנו)** של איחור. מוסכם, כי עיכוב בביצוע העבודה שאושר בכתב מראש על ידי המפקח לא יטיל על הקבלן את הקנס האמור. הפיצוי הנ"ל ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, בביצוע שלב כלשהו **משלבי הביניים**. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

איחור העולה על 30 יום יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה ויזכה את החברה גם בפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 47.1.1 לעיל.

47.1.8. אם הקבלן יימצא מפר את ההוראות בדבר אחריותו באשר להגנת עצים ומניעת הינוקות, אזי בגין כל עץ שיינוק, לפי קביעת המפקח, יופחת מחשבון הקבלן סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר ככל שניתן (בהתאם להחלטת המפקח).

47.2. מובהר בזאת כי כל הסכומים הנקובים בסעיף 47. זה לעיל יהיו צמודים לעליית המדד הבסיסי של חוזה זה.

47.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הקנסות ו/או הפיצויים האמורים בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הקנסות או הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### 48. הפסקת העבודה

48.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

48.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 48.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

48.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור לעיל, ככל שהעבודה הופסקה לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) יום רצופים, יחולו על המזמין ובתנאי שאושרו על ידי המפקח. אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן. מודגש כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, מכל מין וסוג שהם, כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור, לפרק זמן קצר מ-30 (שלושים) יום רצופים.

על אף האמור לעיל, מובהר, כי יתכן שהעבודות תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, באופן שלאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו, ולפיכך, במקרים אלה, תיתכנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין המקטעים האמורים, לרבות במקרים שמעבר זה, יהא תלוי בקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות לגבי כל מקטע כאמור בנפרד. מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור, גם לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) ימים רצופים, והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך.

48.4. על אף כל האמור לעיל, נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנהל, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה כאמור.

## פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

### תעודת השלמה לעבודה . 49

- 49.1. הושלמה עבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהקבלן כאמור, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו התחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונו, וקיבל את אישור השלמתה מהמחלקות המקצועיות במנהל הנדסה ובנוי ותשתיות בעירייה, ובכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות חתימה על מסמך סילוק תביעות – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח, כי יש צורך לבצע תיקונים ו/או השלמות, ייתן לקבלן רשימת התיקונים ו/או ההשלמות הדרושים לדעת המפקח, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן, באישור המנהל, תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונות – לשביעות רצונו המלאה של המזמין, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.
- 49.2. אישר המפקח, באישור המנהל, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, והתבצעה השלמת העבודות, לרבות פרוטוקול גמר מהעירייה, יהיה המפקח רשאי להמליץ לאשר את תשלום החשבון הסופי, בהתאם לאמור בחוזה ובסעיף 60. להלן, אולם הקבלן יישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה למזמין ולעירייה על פי החוזה. הקבלן יבצע את מסירת העבודות למזמין ולעירייה מייד עם השלמת העבודות, בהתאם להנחיות המפקח. במעמד המסירה של העבודות יערך פרוטוקול מסירה.
- 49.3. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מהתנאים המפורטים בחוזה, ואינו מהווה ויתור על טענה כלשהי של המזמין בקשר עם טיב ביצוע העבודה ובתקופת הבדק.
- 49.4. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.
- 49.5. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים במועד – הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן 49.1 לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן כאמור בסעיף 49.7 להלן – הכל לפי שיקול דעת המזמין.
- 49.7. החליט המזמין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות, מכל סיבה שהיא ומבלי שהוא חייב בנימוק החלטתו, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות או (לפי הענין) ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

49.8. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישת המפקח, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על ידי המפקח, לרבות תכניות ותוכניות עדות.

## 50. בדק ותיקונים

50.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת כלל העבודה (בכל מקטעי העבודה ככל שקיימים), או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 49. לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר בין השלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות. מובהר, כי היה והעבודה תימסר לחברה במקטעים, תחל מיידית תקופת הבדק בקשר עם המקטע שנמסר, אולם, היא תסתיים רק במועד האמור לעיל, כך שיתכן שבקשר עם מקטע זה היא תארך יותר מ-12 חודשים.

50.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 (שנים עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.

50.3. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 12 (שנים עשר) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או ממעשה או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.

50.4. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

50.5. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב לבצע את הבדק והתיקונים בעבודות שבוצעו על ידו לפי חוזה זה על פי נוהל העירייה, כפי שיעודכן מעת לעת.

50.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ו/או לפגוע באחריות הקבלן בקשר לעבודות, מעבר לתקופת הבדק, ככל שהיא מוטלת עליו על פי חוזה ו/או כל דין.

50.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 51. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

51.1. לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49. ו/או 50. לעיל, או במקרה שבו תיקון הפגם, הליקוי ו/או אי התאמה דרושים מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או חלקן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, שייחשבו כהוצאות כלליות. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

51.2. המזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים לקבלן, אלא אם ביצוע העבודות האמורות אינו סובל דיחוי. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו למימוש זכויותיו.

## **פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

### **שינויים** . 52

52.1. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה – "פקודת שינויים".

52.2. הקבלן חייב לבצע את פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיף קטן 52.1 לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי עלות ביצוע השינויים כתוצאה מהן, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות החוזה).

52.3. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

52.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **הערכת שינויים** . 53

53.1. ערכו של כל שינוי בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על פי מחירי היחידות בהתאם למחיר המוצע.

53.2. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי כאמור, כולם או חלקם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם להוראות סעיף זה, עפ"י סדר האפשרויות כמפורט להלן:

53.2.1. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות בכתב הכמויות ספציפי (ככל שהיה כזה) בניכוי אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז.

53.2.2. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות המופיעות במחירון דקל) - בניכוי % 15 (חמישה עשר אחוז) הנחה.

53.2.3. באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות המופיעות במחירון נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (ובהיעדרן - מחירי יחידות דומות) - בניכוי % 20 (עשרים אחוז) הנחה.

53.2.4. באמצעות ביצוע ניתוח מחירים עפ"י חוזי הקבלן.

53.2.5. באמצעות ביצוע ניתוח מחירים עפ"י חוזי המזמין ו/או עיריית בת-ים.

- 53.2.6. באמצעות ניתוח מחירים עפ"י מחירי שוק, כשלגבי עלות החומרים יובאו בחשבון מחירונים של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר הפחתת ההנחות, תשולם תוספת של עד 8% (שמונה) עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- למען הסר ספק, קביעת מחירי היחידה החסרים תבוצע עפ"י המנגנונים כמפורט לעיל עפ"י סדר הופעתם, כך שבמקרה בו ניתן לקבוע מחיר עפ"י מנגנון קודם, לא יזדקקו הצדדים לבחינת המנגנון שאחריו.
- 53.3. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בין שינוי מיקום ו/או ביטול של עבודה והכל בתנאי שפקודת שינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועה בפועל של העבודה על ידי הקבלן.
- 53.4. מודגש, כי האמור בסעיף זה יחול הן לעניין זיכוי המזמין והן לעניין חיוב המזמין.
- 53.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההנחה או התוספת שניתנה על ידי הקבלן, במידה וניתנה במסגרת המכרז, לא תילקח בחשבון במסגרת ניתוח מחירים חסרים (שאינם מופיעים בכתב הכמויות) על פי החוזה, אלא במקרה של ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות בכתב הכמויות (סעיף 53.2.1 לעיל).
- 53.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים (למעט לעניין גריעת עבודות) – יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שנמסרה לו פקודת שינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית כלשהי בגין ו/או בקשר לפקודת שינויים, והוא יהיה מנוע מדרישתה.
- 53.7. מובהר בזאת, כי במקרה שבו החליט המזמין לבטל חלק מהעבודה, יוקטן שכר העבודה במלוא ערך הביטול אשר יקבע בהתאם להוראות החוזה והמחירים המוצעים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרש בגין ו/או בקשר להקטנת היקף העבודות כאמור.
- 53.8. בכל מקרה, הכרעת המפקח לגבי קביעת התשלום בגין פקודת שינויים כאמור בסעיף זה, תהא סופית ומכרעת.

#### 54. תשלומי עבודה יומית

- 54.1. המנהל רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה, מכל סוג שהוא, על בסיס תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המנהל ויהיה זכאי לתשלום על פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל פי ערך המוצרים והחומרים שסופקו על ידו.
- 54.2. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שינהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על ידי המפקח. הרשימות יכללו, בין היתר:
- 54.2.1. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.
- 54.2.2. מספר ימי העבודה, כמות העובדים וכישוריהם שהושקעו על ידי הקבלן.
- הקבלן יגיש הרשימות הנ"ל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.



מחירי החומרים, המוצרים והעבודה יקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53. לעיל, בשינויים המחויבים.

## פרק י' - מדידות

### מדידת כמויות . 55

- 55.1. האמור בפרק זה יחול אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש, כי ישולמו לפי מדידה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 55.2. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן ותאושרנה על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 55.3. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או חלקה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה.
- 55.4. הקבלן יסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות לבדיקת הכמויות והתחשיבים שהוגשו על ידו, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.5. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- 55.6. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידות הכמויות שבמחלוקת מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהי הסופית.
- 55.7. מובהר, כי במקרה שבו בוצעה עבודה במידות אחרות מעבר לאלה שאושרו לביצוע, לא תימדדנה כמויות אלה לצורך תשלומן. האמור בסעיף זה, אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה, אלא להוסיף עליה בלבד.

## פרק יא' - שכר העבודה, תשלומים, בטחונות וערבויות

56 . שכר העבודה

- 56.1 . תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודה נשוא תיק העבודה, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן - "שכר העבודה").
- 56.2 . שכר העבודה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות במחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית (סכומי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן יכללו את העבודות הנלוות לרבות (אך לא רק) תוספת קבלן ראשי, פינוי פסולת, אספקה, התקנה וכיוצ"ב. כמו כן המחירים לפינוי פסולת יהיו כוללים פינוי לאתר מורשה ואגרות הטמנה) או במחירון משהב"ש או בהתאם למחירון לביצוע עבודה ספציפית כפי שניתנה לגביהם הנחה או בהתאם לכתב כמויות לעבודה ספציפית אשר מולא על ידי המציע במסגרת הליך התמחרות (להלן: "המחירים המוצעים") ו/או לפי מחירי היחידות כפי שנקבעו עפ"י סעיף 53 . לעיל, בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר העבודה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.
- 56.3 . על אף האמור בסעיף 56.2 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה ו/או פרויקט מסוים שיבוצע על פי חוזה זה, כי שכר העבודה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה לגבי עבודה זו ו/או פרויקט זה מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.
- 56.4 . במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים - אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות.
- 56.5 . לתשלום סכומים על חשבון שכר העבודה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר העבודה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 56.6 . הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

56.7. שכר העבודה, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

56.8. החברה תשתתף בעלות שכירת שירותיהם בפועל של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית לפי קביעת משטרת ישראל, אשר את שירותיהם יחויב הקבלן לשכור, במהלך ביצוע העבודות, על ידי משטרת ישראל ו/או העירייה, לצורך ביצוע העבודות, עד לסכום הנקוב בתעריף העירייה בגין שירותי שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור (ללא תשלום רווח קבלני כלשהו), והכל בכפוף להוראות חוזה זה, וכנגד קבלות מאושרות על ידי החברה. הקבלן יפנה לחברה לפני שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, והחברה תחליט ותודיע לקבלן האם ברצונה לשכור את שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה ישירות כאמור, או שהיא מעדיפה שהקבלן ישכור שירותים כאמור, והיא תשתתף בעלות שכירתם בלבד.

מובהר בזאת, כי החברה לא תשתתף בעלות שכירת שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה כאמור, בתקופה **שלאחר מועד הגמר** הנקוב בצו תחילת העבודה, אלא אם אושרה לקבלן הארכת משך ביצוע העבודה עפ"י סעיף 44. לעיל ואך ורק בגין פרק הזמן בגינו זכאי הקבלן להארכה.

56.9. החברה תהא רשאית, אך בשום מקרה לא חייבת, לשלם לקבלן תוספת ("בונוס") בגין מאמץ מיוחד שיושקע על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות בגין החשת קצב עבודה וקיצור לוחות זמנים, ובלבד שהתוספת האמורה לא תעלה על 5% (חמישה אחוזים) משכר העבודה ביחס לתיק העבודה הרלוונטי עפ"י ערך חשבון סופי מאושר (ללא תשלומי לוואי, ללא הצמדות והתייקרויות, לרבות ללא מס ערך מוסף כד"ר).

החברה תהא רשאית לשלם לקבלן את התוספת האמורה, כולה או חלקה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת במסגרת תשלום החשבון הסופי בגין אותה עבודה, ורק לאחר ובכפוף להשלמת העבודה, כמשמעות מונח זה בסעיף ההגדרות לתנאי חוזה זה. 8.5

הקבלן מאשר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים במפורש, כי תשלום התוספת יכול שיתבצע או שלא להתבצע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולפיכך הוא מוותר בזאת, באופן מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר לתשלום ו/או לאי תשלום התוספת, כולה או חלקה.

מובהר במפורש, כי החלטת החברה, על פי שיקול דעתה, לשלם או שלא לשלם לקבלן ו/או לצדדים שלישיים אחרים את התוספת האמורה, כולה או חלקה, בעבודה (פרויקט) נשוא תנאי חוזה זה או במספר תיקי עבודה אחרים, לא תהווה, בשום מקרה, תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

56.10. מבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מהאמור בתנאי חוזה זה ו/או בנספחיו באשר לעבודה בלילות ו/או עבודה רציפה במשך 24 שעות, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת לשכר העבודה ו/או להפרשים כלשהם, בגין עבודה בלילות ו/או בגין עבודה רצופה כאמור. למרות האמור לעיל, רק במקרים מאושרים מראש ובכתב על ידי המפקח, בהם הקבלן נדרש לעבוד רצוף, 24 שעות, במשך תקופה העולה על שבעה ימי עבודה ברצף, הדורשת העסקת שתי משמרות עובדים רצופות, יהא הקבלן זכאי לתוספת לשכר העבודה על פי הוראות סעיף 53. לעיל בגין תוספת משמרות מעבר למשמרת אחת.

56.11. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר העבודה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויה בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מחיר הנפט, מחיר הברזל, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ו/או בתנאי חוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום הצמדה, פיצויים או קיזוזים.

**עבודות שלא נכללות בדקל יחושבו באופן הבא: ניתוח מחיר +12% רווח קבלני. כלומר, הקבלן יגיש למפקח מטעם החברה הצעת מחיר בדבר העבודה הנדרשת ולאחר אישור המפקח יתווסף להצעה 12% רווח קבלני. על אף האמור, החברה תהא רשאית להביא הצעת מחיר בעצמה במקום לבקש מהקבלן ובלבד שעל זה יתווסף 12% רווח קבלני. סעיף זה גובר על כך סעיף סותר במכרז אשר עניינו עבודות שאינן מופיעות במחירון דקל (ככל שיש כזה).**

## 57. שכר העבודה - במקרה שייקבע כי תנאי החוזה או חלקו פאושלי.

57.1. בכפוף לאמור בפרק יא' זה לעיל, מוסכם כי אם, בהתאם להוראות סעיף 56.3 לעיל, ייקבע בהסכמת הצדדים, בצו התחלת העבודה ו/או מאוחר יותר, כי שכר תנאי חוזה זה הינו פאושלי, לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה.

57.2. התכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים אשר יצורפו לתנאי החוזה לגבי כל עבודה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודה נשוא תנאי החוזה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בתנאי החוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי תנאי החוזה, על פי אישור בכתב של המפקח.

57.3. הקבלן מצהיר, כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על פי התכניות ויתר הוראות מסמך תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

57.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

57.5. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודות לפי התכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין, אשר צוינו בתכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח או המתכננים.

57.6. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

## 58. תכולת שכר העבודה

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר העבודה שעפ"י מסמך תנאי חוזה זה, ככולל, בין היתר, את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן גם את כל האמור להלן:

58.1. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.

58.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

58.3. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכל זה מוצרים, מבנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

58.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות וכל ציוד אחר לרבות הוצאתם, הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם ביום העבודה.

58.5. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על ידי הקבלן והן אלו שסופקו על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

58.6. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.

58.7. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך, לרבות שילוט, הובלות השילוט, סילוקו ותשלומי המס בגין הצבתו.

58.8. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

58.9. ניקוי השטח.

58.10. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.

58.11. דמי הביטוח למיניהם (ביטוחי הקבלן), מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

58.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

58.13. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

- 58.14. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחווה ותנאי החווה, או הקשורות ממנו, או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחווה ובתנאי החווה.
- 58.15. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חומרים שסופקו על ידי המזמין.
- 58.16. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות תנאי החווה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- 58.17. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי תנאי החווה.
- 58.18. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, כפי שעודכנו עפ"י המחיר המוצע, יישארו קבועים, והמזמין לא ייתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר עבודה, מדד, עליה במטבע חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במיסים, עליה במחיר מוצרים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.

## 59. חשבונות ביניים

- 59.1. אחת לחודש, ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש, ואם הושלמה העבודה תוך תקופה קצרה מ- 60 (שישים) יום – אזי בתום ביצועה, במועד שייקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים מצטבר שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן **(להלן – "חשבון ביניים")**. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החווה.
- 59.2. מודגש בזאת, כי במסגרת כל חשבון ביניים על הקבלן יהיה להגיש חשבונות נפרדים בגין ביצוע עבודות מים וביוב, אשר יאושרו בהתאם לנקוב בנספח יא' לחווה, נוהל אישור חשבונות בגין עבודות מים וביוב.
- 59.3. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:
- 59.3.1. תחשיב ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, כולל תכניות ותרשימים עם המידות הדרושות, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות נוספות או חריגות.
- הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.
- 59.3.2. אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי העבודה - יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.
- 59.4. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החווה ונספחיו. אם לדעת המפקח ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על ידי הקבלן (לרבות כאלה שלא בוצעו בהתאם להוראות החווה), או שלבי ביצוע אשר לא הושלמו על ידי הקבלן.

- 59.5. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח מתוך חשבונות הביניים כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור מקדמה ששולמה לקבלן, אם שולמה.
- 59.6. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים, ואין בו כדי לוותר על דרישה, טענה ו/או תביעה של המזמין בקשר עם ביצוע העבודה, היקפה, איכותה ו/או התאמתה להוראות החוזה. מוסכם, כי בדיקת טיב העבודה תעשה, בין השאר, בסופה, גם אם נבדקה על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואושרו בגין בדיקה זמנית זו תשלומי ביניים כאמור.
- 59.7. המפקח יבדוק את חשבון הביניים תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך 80 יום מיום הגשת החשבון למפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון הביניים על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- 59.8. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות הביניים הינה של המלצה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור (חשבון ביניים וחשבון סופי), יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במזמין, וכפוף לקבלת אישור כאמור.
- 59.9. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות החוזה, וככל שרלוונטי - מסירת תכניות עדות ("As Made") ובדיקות מעבדתיות, וכן ביצוע חישובי כמויות המבוססים על חישובי העדות - יגיש הקבלן למפקח **חשבון סופי**.
- 59.10. המפקח יאשר לקבלן את קבלתו של החשבון הסופי, עם העתק לחברה. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך 80 יום מיום הגשת החשבון למפקח, **בכפוף** לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בראשית מסמך תנאי חוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 59.11. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות שכר העבודה (חשבונות ביניים וחשבון סופי) הינה של המלצה לחברה בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים בחברה, וכפוף לקבלת אישור כאמור.
- 59.12. מוסכם, כי כל אימת שלא העמיד הקבלן ערבויות וביטוחים כנדרש בחוזה ובתנאי החוזה, תהא החברה רשאית להימנע מהעברת תשלומים (לרבות תשלומים חלקיים ותשלום סופי) להם זכאי הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה למשך כל התקופה הרלוונטית, מבלי שתשא בהפרשי הצמדה ו/או תשלומי ריבית בגין תקופה זו.
- 59.13. **יובהר כי אין בהוראות הסכם זה לעיל ולהלן זה כדי לפגוע בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים,**

- 60.1. לא יאוחר מ- 30 יום (שלושים) ימים ממועד השלמת העבודה על פי הוראות תנאי החוזה, יגיש הקבלן לאישור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- 60.2. שכר העבודה ייקבע סופית על ידי המנהל וישולם תוך 80 יום מיום הגשת החשבון למפקח או המנהל. איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו לבקשת המזמין, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- 60.3. תשלום שכר העבודה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדד החל ממועד תשלום לקבלן ועד למועד החישוב, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר העבודה - אם שולם, ובניכוי וקיצוץ כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.
- 60.4. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות ומסמכים שיידרשו על ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואישור החשבון הסופי.
- 60.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן, בין היתר, לאחר שימציא הקבלן למזמין: הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו; אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות המחלקות המקצועיות של העירייה; וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, כאמור בסעיף 9.1 להלן.
- 60.6. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין, המזמין יהא רשאי לעכב עד 10% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי שיוגש למזמין על ידי הקבלן בגין ביצוע העבודות, וזאת עד למועד השלמת העבודה על פי תנאי החוזה.
- 60.7. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לקבלת הסכמת המזמין לכך ולאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 60.4 לעיל וכן כתב סילוק תביעות כנדרש בסעיף 59.10 לעיל (אשר יכול ויחריג אך ורק סכום קצוב השנוי במחלוקת בגובה רשימת תביעותיו הסופיות). אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיצוץ של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.
- 60.8. בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום שכר העבודה הסופי לידי הקבלן מסיבות התלויות במזמין בלבד, מעבר למועדים הנקובים בחוזה, ישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
- 60.9. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המזמין. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
- 60.10. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 (עשרה) ימים מיום משלוח התראה על ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.



## 61. מחירים והצמדה למדד

61.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

61.2. בתנאי חוזה זה -

"מדד" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

"מדד סעיפי האספלט" המדד לענין סעיפי האספלט בלבד - מדד משולב 35% ביטומן ו- 65% סלילה.

"המדד הבסיסי" - המדד הבסיסי לעניין "המדד" וכן לעניין "מדד סעיפי האספלט" יהיה המדד המתאים מבניהם האחרון הידוע במועד חתימת החוזה (להבדיל ממסמך "תנאי החוזה" זה) ע"י החברה.

"המדד החדש" - המדד החדש לעניין "המדד" וכן לעניין "מדד סעיפי האספלט" יהיה המדד המתאים מבניהם הידוע ביום הקבוע לפי תנאי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

61.3. אם תחולנה תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה באופן יחסי לתנודות במדד, כך שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב בכל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי של כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

61.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה וקבע המפקח, כי העיכוב נגרם מסיבות התלויות בקבלן, ועלה המדד לאחר חלוף המועד, שנקבע לפני כן כיום לסיום ביצוע העבודה (בסעיף זה: "המועד המקורי") יראו את כל העבודה שבוצעה לאחר המועד המקורי כאילו בוצעה בחודש שבו חל המועד המקורי, באופן שהחברה לא תחוב בתשלום התייקרויות בגין תקופת העיכוב. נגרם רק חלקו של העיכוב על ידי הקבלן, יקבע המפקח את שיעור העיכוב הנזקף לחובתו מתוך סך כל העיכוב, ועל אותו פרק זמן יחולו הוראות סעיף-קטן זה בשינויים המחויבים.

## 62. ערבות ביצוע וערבות טיב

62.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכח הערבות הבנקאית המתמדת שנמסרה עפ"י החוזה, הרי שלהבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי מסמך "תנאי חוזה" זה, במלואן ומועדן, מסר הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע העבודה לקבלן, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לו לביצוע כולל מע"מ (להלן - "ערבות הביצוע"). מדד הבסיס של ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע במועד מסירת תיק העבודה לביצוע הקבלן, כפי שמועד זה נקבע על ידי החברה.

62.2. אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה גבוה מהסכום הנקוב בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, ככל שתימסר, עפ"י שקול דעתה הבלעדי של

החברה, ערבות בנקאית נוספת כאמור שתחשב כחלק מערבות הביצוע (או להגדיל את סכום ערבות הביצוע), בגובה של 5% (חמישה אחוזים) מההיקף המשוער המוגדל של העבודה כולל מע"מ. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.

62.3. ערבות הביצוע תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף **נספח "ו'2"** לחוזה זה. ערבות הביצוע, תהא בתוקף עד לתום 90 ימים מן המועד המשוער לסיום העבודה המסוימת עפ"י תיק העבודה, על פי לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת עבודה (תקופת ביצוע העבודה + 90 יום), ותחילתה במועד מסירתה לחברה.

62.4. הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע, מעת לעת, עד ל"השלמת העבודה" כהגדרת מונח זה בראש מסמך תנאי חוזה זה לעיל, אישור חשבון סופי ומסירת כתב סילוק תביעות וכן המרת ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור בסעיף 9.2.2 להלן. אי הארכת ערבות הביצוע במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

62.5. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה, במועד השלמת העבודה (כמשמעות בסעיף ההגדרות לעיל), וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בשיעור השווה ל- 2.5% (חמישה אחוזים) מההיקף העבודה בפועל שנמסרה לו לביצוע לפי ערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ וללא התייקרויות, וזאת לתקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 8.5 לעיל - בנוסח שנקבע לערבות הביצוע (להלן: **"ערבות טיב"/"ערבות בדק"**). לצורך זה, הקבלן יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בערבות טיב. מובהר, כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, אם לא ימציא הקבלן לחברה את הערבות האמורה בסעיף קטן זה. מודגש, כי המרת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור, תעשה רק בכפוף ולאחר (1) השלמת העבודה, ביחס לכל (אך לא חלק, גם אם נמסרו למזמין) מקטעי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו - בהשלמת מקטע העבודה האחרון) (2) אישור חשבון סופי ע"י החברה ומסירת כתב סילוק תביעות חתום ע"י הקבלן.

62.6. סברה החברה, כי הקבלן לא השלים את מטלות תקופת הבדק, יוארך תוקף ערבות הבדק עד לתום 30 יום לאחר מילוי התחייבויות הקבלן כאמור ותחולנה הוראות סעיף 62.4 בהתאמה.

62.7. מודגש, כי לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם סכומי מס הערך המוסף שתשלם החברה במסגרת שכר העבודה.

62.8. בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבויות אינן ניתנות להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

62.9. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

62.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

המע"מ החל בגין שכר העבודה, ישולם על-ידי המזמין לא לפני המועד שבו על הקבלן לשלם את מסך הערך המוסף לרשויות, וזאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהקבלן.

#### 64 . הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל פה, שיידרש על ידי המנהל.

### פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

#### 65 . תעודת סיום העבודה

בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצועה של העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל, ימסור המנהל לקבלן תעודה בדבר סיום העבודה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל (להלן – "תעודת סיום העבודה").

מסירת תעודת סיום העבודה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה ו/או על פי כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

#### 66 . סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

66.1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או חלקו, בכל עת, ולסלק את ידיו של הקבלן ממנו, וכל ציוד או חומרים של הקבלן, ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

66.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

66.1.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע שהוארך על ידי המפקח להשלמתה.

66.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

66.1.4. כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

66.1.5. כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה בהפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מיום התראת המזמין.

- 66.1.6. אם יוכרז הקבלן כפושט רגל ו/או יוטל עיקול על נכסיו המהותיים ו/או נכסיו המשמשים לצורך ביצוע העבודה ו/או כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כונס נכסים ו/או צו פירוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע, ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה של הקבלן על פירוק מרצון ו/או שמונה לקבלן נאמן ו/או ניתן צו הקפאת הליכים בגינו ו/או שנעשה הסדר נושים לגביו ו/או אם יועברו השליטה ו/או הניהול של הקבלן לאחרים.
- 66.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.
- 66.2. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.
- בנוסף לכך, רשאי המזמין לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר, כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.
- אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין על פי חוזה ו/או על פי כל דין.
- 66.3. תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרשו מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 (שבעה) ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם בכל מחיר.
- הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המזמין, מראש ובכתב בלבד.
- 66.4. תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- 66.4.1. ייערך חשבון סופי על פי האמור בסעיף 60.1 לעיל, אולם התשלומים לקבלן יעוכבו עד לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין.
- 66.4.2. לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין, יקבע המנהל את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- 66.4.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 66.4.2, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי החוזה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.
- 66.4.4. המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 66.4.1 לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 66.4.2 ו- 66.4.3 לעיל.

- 66.4.5. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה את המזמין כאמור בסעיפים קטנים 66.4.2 ו- 66.4.3 לעיל, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.
- 66.5. נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 66.4 לעיל.
- 66.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 66.7. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין (בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- 66.8. האמור על תפיסת מקום העבודה וסילוק ידי הקבלן ממנו, יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- 66.9. תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 66.10. מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את החוזה (בנוסף ו/או לחילופין לזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין), בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 66.1 לעיל.

## פרק יג' - כללי

67.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיזוז, רשאי המזמין לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר ו/או על פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

67.2. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהיה רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה הנובעים מהחוזה ואשר יגיעו למזמין.

## 68. עיכוב

לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון כלפי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות באתר העבודה, בעבודה, במגרשים, בבתים, בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, ובחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'.

## 69. ויתורים וארכות

69.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח, לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

69.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי המזמין ו/או המפקח לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי המזמין ו/או המפקח בקשר עם החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של המזמין ו/או (לפי הענין) המפקח.

69.3. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של המזמין ו/או המפקח לא יחשבו כוויתור מצדם והם יהיו רשאים לממשה ו/או להפעילה בכל עת שימצאו לנכון.

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

## הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

נספח ב' לחוזה –

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו (לא מצורף))

**נספח ג' לחוזה**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 11/19**  
**תנאים כלליים מיוחדים**

**00.01 תיאור העבודה**

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים רחבות וחניונים, תשתית מים ביוב וניקוז, גינון והשקיה באתרים שונים בעיר בת-ים, בהיקפים כספיים שונים כפי שיוזמנו מפעם לפעם מהקבלן ע"י החברה, ובכלל זה:

- עבודות הכנה ופירוק.
- עבודות עפר.
- עבודות תשתית מים, ביוב וניקוז.
- עבודות מצעים, תשתיות ואדמת גן.
- עבודות ריצוף, מדרגות ואבני-שפה.
- עבודות חשמל ותאורה
- תשתיות לבזק
- עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות.
- עבודות פיתוח, ריהוט רחוב וגידור.
- עבודות אספלט.
- עבודות תמרורים, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.
- עבודות גינון והשקיה.
- שונות.

במקביל ייתכן ויבוצעו בשטח עבודות נוספות ע"י קבלנים אחרים. כמו כן יבוצעו עבודות ע"י קבלני חברת בזק וח"חי. העבודות הנוספות הנ"ל יבוצעו ע"י קבלנים מטעם החברה או מטעם הרשויות המתאימות, כאשר הביצוע ולוח הזמנים יתואמו וישולבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה. הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודותיו עם עבודות הקבלנים האחרים באמצעות המפקח. המפקח רשאי להורות לקבלן, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות אלו. לא תשולם כל תוספת עבור תאום ושילוב הקבלנים בעבודה.

**00.02 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

**00.03 עבודה, ציוד וחומרים**

- א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע
- הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל תשובונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.



עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

#### 00.04 מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים

מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן כי ברוב אתרי העבודה יהיו קיימים מערכות, שירותים, מתקנים, וחלקי מבנים תת קרקעיים ל ובכלל זה קווי מים, ביוב, תשתיות ת"ק של חח"י, "בזק" ותאורה, יסודות מבנים וכו'. הקבלן יקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים ככל שאלו מצויים בידי החברה. אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצוינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו/נבדקו/אושרו על ידי רשות מוסמכת.

הקבלן יבדוק ויוודא בעצמו את מיקום כל המערכות, השירותים, המתקנים, וחלקי המבנים התת קרקעיים הנמצאים בתחום עבודתו תוך השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי ואיתור קווים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת גילויים ושלמותם של המתקנים הנ"ל..

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה, חפירות גישוש, חפירה בידיים ובכלל זה העסקת גורמים המתמחים בגילוי ואיתור קווים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

בכל מקרה של חפירה ובכלל זה חפירות גישוש, תבוצע העבודה בנוכחות המפקח, בנוסף, עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' בזק וראו הטל"כ. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים ותאורה יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות המקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים דן לביוב לפי העניין. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל תשובונו של הקבלן.

החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי סעיף זה.

בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים תת קרקעיים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר, ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן.

**00.05 מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים**

בנוסף לאמור לעיל בעניין עבודה בקרבת מתקנים תת קרקעיים, גם ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות למערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים תבוצענה בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של המערכות, השירותים, המתקנים, והמבנים הקיימים.

גם עבודה בקרבת קווים עיליים של חשמל, מים, ביוב, בזק, כבלים וכו' תבוצע בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

גם בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, ומבנים עיליים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח, וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן.

**00.06 עבודה בקרבת מבנים קיימים**

א. עבודות בקרבת מבנים קיימים ייעשו בזהירות מירבית, באמצעים אשר יאושרו ע"י המפקח והרשויות ובכלל זה בעבודת ידיים. הקבלן יצלם ויתעד את מצב המבנים לפני תחילת העבודה על מנת שאפשר יהיה לעקוב אחרי מצב המבנים במהלך העבודות.

ב. בכל מקרה של עבודה בקרבת מבנה, יודיע הקבלן למפקח על כך בכתב ומראש. הקבלן לא יחל בעבודה אלא לאחר קבלת אישור המפקח בכתב.

המהנדס באתר מטעם הקבלן יהיה נוכח בזמן העבודה.

בכל מקרה של פגיעה במבנה יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.

ג. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה למניעת הנזקים. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או במבנה ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

**00.07 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סתימתם לפני מסירת העבודה והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שתי משאבות 4" לטובות חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתה הבלעדי של חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ ועל חשבון הקבלן.

**00.08 סדרי עדיפויות**

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות החברה, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח.

מובא בזאת לידעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום לשינויים בסדרי העדיפות ושלבי הביצוע, גם לאחר שאושרו במסגרת רישיון עבודה

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.

#### 00.09 קבלת העבודה

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה החברה רשאית לדרוש מהקבלן מסירת חלקי עבודה גמורים (מסירה בשלבים), כל זאת ללא כל תביעה מצד הקבלן. אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר, או לעבודה במצבה המושלם, או לכל חלק ממנה.

#### 00.10 קבלני משנה

- א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח עם ההודעה על מסירת עבודה את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים השונים. הבקשה לאישור "קבלן משנה" תוגש ע"ג הטופס הרצ"ב, בנספח א'.
- ב. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות החברה, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות החברה, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה.
- הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי החברה לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה מהשכר המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.
- ג. עבודת קבלנים אחרים מטעם החברה, עירית בת-ים ו/או הרשויות המוסמכות במתחמי העבודה השונים תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין שילוב עבודתו עם הקבלנים האחרים, למעט במקרה בו החברה הורתה לקבלן להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים, כאמור בסעיף 25.1 לתנאי החוזה.

#### 00.11 דמי בדיקות

- מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, הבדיקות תכלולנה בין היתר:
- א. בדיקת חומרים ובדיקת טיב העבודה (צפיפות וכדומה).
- ב. בדיקות מוקדמות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ג. בדיקות שוטפות לטיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
- ד. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלב זמני וסופי.
- ה. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- המעבדה הבודקת תפעל לפי הוראות המפקח.

#### 00.12 תאום עם גורמים ורשויות

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות השירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים; על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורמים המוזכרים בהמשך תוך נקיטת האמצעים והנוהליים הדרושים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שיפורטו בסעיף זה ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים שבכתב הכמויות. עיכובים בעבודה בשל אי קבלת אישורי הגורמים והרשויות לא ישמשו כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן, אולם יזכו אותו בהתאמת לוחות זמנים, ככל שהוראות החוזה מתירות זאת.

#### א. היתר חפירה

על הקבלן לקבל רישיון לעבודה לאחר תאום ומילוי דרישות המחלקה לתאום הנדסי.

#### ב. חברת חשמל

ידוע לקבלן שבחלק מהשטחים המיועדים לעבודה קיימים קווי חשמל של מתח גבוה ומתח נמוך. הקבלן יזמין פיקוח לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי חשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות המפקח של חברת החשמל, כאשר האזור בו דרושה השגחה מוגדר להלן:

- 1.ג. בהתקרבות לסביבת כבל תת-קרקעי.
- 2.ג. חפירה בסמוך לעמוד/מתקן חברת החשמל.
- 3.ג. עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים.

בזמן ביצוע העבודות על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש בעגורנים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי חשמל. שימוש כנ"ל עלול לסכן את יציבות העמודים ואף את חיי העובדים. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת "חברת החשמל" לעבוד באתר והוא מתחייב לתת לה את כל הסיוע האפשרי. כמו-כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור העמודים או קווי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת "חברת החשמל".

#### **ג. חברת "בזק" וחברות תקשורת אחרות**

על הקבלן לקבל סימון מדויק מנציג חברת "בזק" או כל חברת תקשורת אחרת (כדוגמת "הוט" "סלקום" "פרטנר" ועוד) באזור לפני תחילת העבודה ולסמן את הקווים על גבי תכניות ולשמור על סימון הכבלים. הקבלן יזמין על חשבונו פיקוח בתיאום עם מהנדס הרשת. העבודות באזור עמודי טלפון, שוחות טלפון וקווי טלפון תתבצענה רק בנוכחות מפקח של חברת "בזק" או חברות התקשורת השונות..

לא תבוצע כל עבודה בתחום 3 מ' מכל צד של צנרת או כבל קיים או ברדיוס 3 מ' מעמוד טלפון קיים ללא אישור בכתב מחברת "בזק". הכול נכון לגבי קוים תת-קרקעיים וגם לגבי מילוי או חפירת אדמה. על הקבלן לקחת בחשבון כי לפני תחילת עבודות התשתית השונות (כבישים, עבודות עפר, מים, ביוב וכו') בתחום קווי התקשורת יש צורך לבצע עבודות תשתית עבור חברת "בזק", השחלת כבלים וחיבורם ע"י חברת "בזק" ורק לאחר מכן עם קבלת אישור חברת "בזק" להתחיל בעבודה.

#### **ד. טלויזיה בכבלים**

כנ"ל ובתאום עם נציגי חב' הכבלים המפעילה באזור.

#### **00.13 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה**

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטחת דרכי גישה נאותות וחופשיות לכל האתרים הגובלים וסמוכים למקום העבודה וכן לכל הקבלנים ו/או המבצעים האחרים שיעבדו במקביל לעבודות הקבלן בפרויקטים אחרים. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע סעיף זה יחולו במלואן על הקבלן. לפני ביצוע כל שינוי בדרכים קיימות יש לקבל את אישור והסכמת המפקח בכתב.

#### **00.14 הסדרי תנועה זמניים לבצוע**

- א. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה. הסדרי התנועה יבוצעו ע"י חב' אבטחה מוסמכת ע"י גוף ציבורי העוסק בעבודות דומות.
- ב. על הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל אתר העבודה וסביבתו לרבות ביצוע דרכים עוקפות, ציוד תמרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות המוסמכות.
- ג. הקבלן יקבל תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מח' תנועה של עיריית בת-ים ומשטרת ישראל ויעבוד בהתאם לאמור בתכנית זו.
- ד. על הקבלן לטפל על חשבונו בקבלת אישורים כחוק להסדרי התנועה הזמניים מהגורמים השונים כגון משטרה, רשות מקומית וכו'.
- ה. שלבי הביצוע ושיטת הביצוע ייקבעו לקראת תחילת העבודה ובמהלך העבודה בתיאום עם המזמין והמשטרה. בכל מקרה של אי התאמה בין הנדרש בתוכניות לבין ההנחיות שתתקבלנה מאוחר יותר, יש לפנות למפקח ולקבל את הנחיותיו.
- ו. בכל מקרה בו ידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה הזמניים לאחר אישורם יבוצעו התיקונים ע"י הקבלן, ועל חשבונו, לרבות טיפול בקבלת האישורים. שינוי בהסדרי התנועה ושינויים בגין השלבים לא יהיו עילה לתביעה כול שהיא מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
- ז. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום לשינויים בסדרי העדיפות ושלבי הביצוע, גם לאחר שאושרו במסגרת רישיון עבודה.
- ז. עיכובים בעבודה בשל אחור קבלת אישורי משטרה, או עירייה, או רישיונות וכד' לא יהוו עילה לקבלת תביעה על בטלה ועיכובים בביצוע, כמו כן לא יוטלו קנסות על הקבלן בשל כך.
- ח. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

- ט.** הקבלן יספק את כל אביזרי השילוט והתמרור ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובליילה, יציבם בשטח ויתחזקם לכל אורך תקופת הביצוע.
- י.** התשלום עבור הסדרי התנועה הזמניים יהיה לפי הכמויות של האביזרים אשר יותקנו באתר ובהתאם לכמויות שיאושרו ע"י המפקח עפ"י כתב הכמויות
- יא.** כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ובכלל זה תיאומים, טיפול בקבלת רישיונות וביצוע שינויים בתוכניות תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
- יב.** הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם החברה
- יג.** סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.
- יד.** אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה מיני גארד פגום) יקנס הקבלן על פי הוראות תנאי החוזה.
- טו.** אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המפקח למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטתו של המפקח תהייה סופית, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12% דמי ניהול.
- טז.** נושא הסדרי התנועה בזמן ביצוע כפוף לתאום עם משטרת ישראל. העבודה תתבצע לפי ההגבלות והדרישות שיוצגו - ברשיון המשטרה, כולל עבודות לילה במידת הצורך.
- יז.** על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך הביצוע, את התאמת תכניות הסדרי תנועה זמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהני"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבונו.
- יח.** ביצוע ההסדרים הני"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.

#### 00.15 אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

- א.** אם באתרי העבודה ובסמיכות אליהם מתנהלת תנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) והולכי רגל.
- ב.** על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו.
- ג.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.
- ד.** הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.
- ה.** הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ו.** הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתר העבודה – גדר דגם ירושלים.



הגדר תבוצע על ידי רשת מרותכת מגולוונת קשיחה במסגרת צינור פלדה מגלוון, בגובה של 1.15 מ' בהתאם להנחיות המפקח ע"ג תושבות כובד מאושרים ע"י המפקח, לרבות עמודי פלדה מגולוונים. לאורך הגדרות הנ"ל יתלה הקבלן שלטי אזהרה למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. הקבלן יבצע קטע גדר כדוגמה לאישור המפקח. עבור הגדר ההיקפית ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

ז. לחילופין, רשאי המפקח לדרוש בכתב הקמת גדר פי.וי.סי. כדלקמן:



- ח. תוואי הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע של העבודה ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.
- ט. הקבלן יבצע בנוסף, על חשבונו, גדר פח איסכורית מאושרת ע"י עיריית בת-ים מסביב לשטח ההתארגנות
- י. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, בתוך אתרי העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- יא. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.

- יב.** במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- יג.** כול השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.
- יד.** הקבלן יקיים על חשבונו באתר העבודה/התארגנות, שמירה יום ולילה אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- טו.** החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגיחות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את החברה ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בתנאי ההסכם.
- טז.** במקרים בהם תדרש עבודה בשלבים, תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע השונים ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, גישורונים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר הולכי הרגל.
- יז.** על הקבלן לפרק את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יח.** נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- יט.** במקרים בהם יידרש מעבר הולכי רגל מעל תעלה פתוחה יבצע הקבלן גשרון נייד מפלדה מגולוונת/פיברגלס, ברוחב 1.3 מ' לרבות מעקות, הכול לפי דרישות תקני הבטיחות ובהתאם לאישור יועץ בטיחות מטעם הקבלן
- כ.** כול העבודות והאמצעים כנ"ל (למעט גדר מדגם ירושלים ו/א גדר פי וי סי מסביב לאתר העבודה) יבוצעו/יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.16 ניקיון האתר

- על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר אסתטי של אתרי העבודה ואזורי ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתרי העבודה ואזורי ההתארגנות אל אתרי שפך מאושרים ע"י הרשות.
- בכל אתר יותקנו שירותיים כימיים לשימוש עובדי הקבלן.
- תאי השירותיים יתוחזקו וינקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבת מים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.
- כאשר קטע הרחוב שבו מתנהלת העבודה סגור לתנועה, על הקבלן לשנע על חשבונו את פחי האשפה הציבוריים אל מקום בו מתאפשרת גישה של משאיות אגף התברואה וממנו.
- הקבלן ינקה על חשבונו גם את המדרכות בקטעי העבודה המגודרים.

#### 00.17 מדידות וסימון

- א.** כמוצא לקביעת הגבהים תשמשה נקודות קבע המסומנות בתכניות. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע במשך כל זמן העבודה. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- ב.** על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים אלו יוגש לא יאחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן לא יילקחו בחשבון. לא עירער הקבלן או החל בעבודות לפני הגשת העירעור – יחשב הקבלן כמי שאישר את נכונות הגבהים המסומנים בתכניות.
- ג.** הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי, כל עוד לא קיבל את אישור המפקח לסימון הקשור בעבודה זו.
- ד.** לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להעסיק מודד עם מכשירי מדידה.
- ה.** כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא – ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- ו.** המודד חייב להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו ע"י המפקח לפני תחילת העבודה.
- ז.** הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
- ח.** כל העבודות המפורטות בסעיף זה כלולות בסעיפי כתב הכמויות השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

**00.18 מהנדס בצוע**

הקבלן ימנה מהנדס קבוע מטעמו אשר ינהל, יתאם ויבקר את בצוע כל העבודות בכל שלבי הביצוע (להלן "מהנדס הביצוע").  
 מהנדס הביצוע ידווח תקופתית למפקח על התקדמות הביצוע. כן ידווח מהנדס הביצוע למפקח על עיכובים וחריגה מלוח הזמנים, אם תהיה, והסיבות לעיכובים והחריגות.  
 עם סיום ביצוע כל עבודה, יוציא מהנדס הביצוע מסמך המאשר בחתימתו את התאמת ביצוע העבודה לנדרש במסמכי החוזה.  
 מהנדס הביצוע יהיה נוכח במסירה וימסור את העבודה לידי המפקח.  
 מהנדס הביצוע יהיה מהנדס רישוי, בעל ניסיון של עשר (10) שנים בביצוע של עבודות דרכים ופתוח.

**00.19 מנהל עבודה האתר**

הקבלן יעסיק על חשבונו בכל אתרי העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה כדלקמן:  
 רשום במשרד העבודה והרווחה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף הבניה.  
 הכשרתו כמנהל עבודה ובמסגרת תפקידו כמנהל עבודה.  
 בעל ניסיון בביצוע עבודות דרכים ופתוח של 5 (חמש) שנים לפחות.

**00.20 משרד למפקח**

על הקבלן להעמיד באתר, אם יידרש ע"י המפקח, מבנה טרומי או מבנה יביל בשטח של כ – 24 מ"ר עבור משרד למפקח. המבנה כולל חדר ישיבות, שירותים ומטבחון, במבנה יותקן קו לטלפון + מכשיר וקו פקס + מכשיר. החדר יכלול שולחן ו – 6 כסאות וארון מתכת לתכניות עם סידור לנעילה. במבנה יהיה עם חלונות כולל סורגים, דלת הכניסה תהיה עם מנעול צילינדר. במבנה תהיה תאורה מספקת, כולל שקעים בכמות של לפחות 3 שקעים לחדר הישיבות. המבנה יהיה ממוזג בשלמותו ע"י מזגן מפוצל 2.5 כ"ס. הקבלן יחבר את המבנה למערכות המים והחשמל וידאג לניקיונו היומיומי. כן ישלם הקבלן את חשבונות החשמל, המים וטלפון.

בנוסף, על הקבלן לספק בית שימוש כימי לשימוש עובדיו ולדאוג לניקיונו הקבוע. מיקום המבנה יאושר ע"י המפקח בטרם הקמתו.

**00.21 הזמנות במקביל**

במסגרת מכרז/חוזה זה יידרש הקבלן לבצע עבודה באתרים שונים, במקביל.  
 הקבלן מחויב להעסיק מספר צוותים במקביל (בהתאם לכמות תיקי העבודה) על מנת לסיים את העבודה במועד שנקבע בכל הזמנה.

**00.22 תנאי העבודה באתרים השונים**

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

**א. קבלת השטח ע"י הקבלן**

עם קבלת כל עבודה, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לבצוע העבודה ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות בדרך כלל מערכות תשתית שונות. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

**ב. עבודה באתר פעיל**

האתרים בהם תבוצענה העבודות הינם בדרך כלל פעילים, הינו - רחובות עירוניים, אזורים מסחריים, אזורים מגורים, חניונים וכו', אשר ימשיכו ויפעלו במשך כל תקופת הביצוע.  
 הקבלן יידרש, במידת הצורך, לבצע את כל סוגי העבודות נשוא חוזה זה, גם בשלבים ובקטעים מוגבלים, הקבלן עשוי להידרש לעבוד במשמרות, בלילות ובעבודה רצופה ללא הפסק. בכל מקרה של פתיחת מסעת אספלט ו/או הריצוף, העבודה תימשך ללא הפסק, ברצף, עד לסיומה לשביעות רצונו של המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין העבודות אשר תבוצענה בשלבים ובקטעים כנ"ל.



### ג. תכניות מפורטות להתארגנות

תוך חמישה עשר יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת כל עבודה ע"י החברה, ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע. מודגש בזה כי היוזמה, והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו, ולא ישולם על כך בנפרד. הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור המפקח יהא ע"י הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד. תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח, רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.

### ד. דיפון זמני

1. על הקבלן לתכנן ולבצע דיפון זמני לחפירות בכל עומק על יד כבישים, מדרכות, מעבר בטוח להולכי רגל, דרך לרכב הצלה וכל דרך ומעבר אחר לפי הסדרי תנועה מאושרים, על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות וכן על יד קירות תומכים בגדרות הבתים, קירות בתים, עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים וכו'.
2. על הקבלן לתכנן לבצע דיפון זמני לכל חפירה בקרקע שאינה יציבה ולכל חפירה בעומק העולה על 2.5 מ' אף אם היא אינה מבוצעות על יד מתקנים כנ"ל או מבוצעות בקרקע יציבה.
3. על הקבלן להכין את התכנון המפורט של התמיכות ולהגישן לאישור המפקח.
4. התכנון והביצוע של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, בממדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה על-חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.
5. סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.
6. הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.
7. אין באישור המפקח לדיפון כדי לגרוע מאחריותו היחידה והבלבדית של הקבלן לדיפון, ליציבותו ולבטיחותו

### ה. תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

### ו. דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

### ז. עבודה מתחת לקוי מתח גבוה/עליון

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח נמוך, גבוה ועליון. העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה. כל הכרוך בבצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

### ח. אחזקת מלאי חירום ע"י הקבלן

הקבלן יחזיק במחסנו בתחומי העיר בת-ים מלאי של חומרים אשר ישמשו בזמן חירום את הקבלן.

מלאי החומרים יכלול בין היתר את החומרים הבאים :

1. 5 מכסים 40 טון עגולים בקוטר 60 ס"מ.
2. 5 מכסים 40 טון עגולים בקוטר 50 ס"מ.
3. 3 תקרות 40 טון עגולים בקוטר 80 ס"מ.
4. 3 תקרות 40 טון עגולים בקוטר 100 ס"מ.
5. 3 תקרות 40 טון עגולים בקוטר 125 ס"מ.
6. 3 תקרות 40 טון עגולים בקוטר 150 ס"מ.
7. 3 מכסים אובאליים 40 טון למים.
8. 1 טון אספלט קר בתפזורת או בשקיות.

אחזקת החומרים, קנייתם והתקנתם במידת הצורך לפי הוראת המפקח, הינה על חשבון הקבלן.

#### ט. הספקת מלאי ע"י הקבלן למחסני העירייה

הקבלן יספק בגמר העבודה מלאי חומרים ומוצרים בהם השתמש בעבודה בגון ריצופים, עמודי תאורה, גופי תאורה, ריהוט, ציוד, שילוט, מחסומים וכו' לפי דרישת ובחירת המפקח. עבור חומרים ומוצרים אלו ישולם לקבלן עבור הספקה בלבד, 50% מהערך הנקוב במחירון/כתב הכמויות לאותו חומר או מוצר המתייחס להספקה והתקנה.

#### 00.23 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון :

- תכנון ההתארגנות.
- תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה או לקרקע, לשם ביצוע מחפורות.
- תכנון פיגומים, טפסנות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
- תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.
- תכנון תערובות הבטון.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרוייקט.

עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל.

על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.

הקבלן יגיש למפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכנוניים ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

המפקח יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזיר לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכר/חווזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או החברה, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע על חשבונו, את הנ"ל. התיאור שמופיע בתוכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרונות.

- התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.
- ב. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המפקח.
- המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו.
- הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן, גם אם הצעתו לא אושרה.
- אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
- ג. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם החברה.

#### 00.24 טיפול באתר שפיכה

- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבאתר השפיכה המאושר יהיה עליו לבצע עבודות הכנה לקליטת הפסולת, אשר עליו לפנות, כולל פיזור ויישור כפי שיידרש מידי פעם.
- על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הני"ל, בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.

#### 00.25 נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר

- א. על הקבלן לברור את החומר החפור הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.
- ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק, ללא תוספת מחיר.
- ג. את יתרות עודפי החפירה והפסולת יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה.

להלן פרוט נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר:

##### 1. אישור חפירה

- א. לא יורשה פינוי עודפי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש.
- ב. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.
- ג. פינוי עפר ופסולת תורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר על ידי הרשויות המקומיות, ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"י החברה, הכל באחריות הקבלן. הפינוי יבוצע במרוכז. לא יורשה לפנות מהאתר

פסולת במשאיות בודדות מלבד אלה שקיבלו אישור מיוחד מראש של המפקח לכך.

##### 2. רשימת משאיות מורשות

- הקבלן ימסור למפקח באם יידרש לכך, רשימת משאיות מורשות המועסקות בפינוי אדמה ופסולת מהאתר. הקבלן יחתום על הרשימה ויהיה אחראי למילוי כל ההוראות החלות על המשאיות המופיעות ברשימה.
- הקבלן יהיה רשאי לעדכן את הרשימה מפעם לפעם (להוסיף או לגרוע משאיות מהרשימה) וזאת ברשימה מעודכנת החתומה על ידו.
- הרשימה כפופה לאישורו של המפקח באם יידרש לכך.
- לא תורשה העסקת משאיות שלא מופיעות ברשימה שאושרה מראש ע"י המפקח.

##### 3. אכיפה וקנסות

- על הקבלן לנהל במהלך ביצוע העבודות באתר רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר.
- במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בסך של - 14,000 ש"ח בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות.
- הקנס ינוכה מיידית על ידי חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הני"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

4. לא ישולם לקבלן עבור פינוי מהאתר של פסולת מכל סוג שהוא, כדוגמת פסולת כתוצאה מהעבודות השונות של הקבלן והקבלנים האחרים.
- פינוי פסולת מהאתר כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
5. כל החפירות, ההריסות והפרוקים השונים שבתחום האתר כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.
6. מחיר החפירה כולל עירום זמני של חומר החפירה המיועד למילוי חוזר באיזורים השונים בתחום האתר, על מנת לפזרו בשלבים השונים של הפרויקט.

#### **00.26 עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות**

שעות העבודה הינם בהתאם לרישיון המשטרה והעירוני. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בגין עבודות לילה, עבודות ברצף ועבודות בשעות חריגות. הקבלן מתחייב לעבוד במשך כל שעות העבודה המאושרות.

#### **00.27 שעות עבודה במהלך ביצוע עבודה בצומת**

על אף האמור בחוזה, במהלך ביצוע עבודות בצומת [להבדיל מביצוע עבודות במקטעים שאינם מצויים בתוך צומת], יעבוד הקבלן במהלך 24 שעות ביממה או לילות בלבד, עד לסיום ביצוע העבודות באותו הצומת, הכל בכפוף לאישור/הנחיות העירייה ו/או משטרת ישראל כנדרש. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין שעות עבודה מיוחדות אלו וכי העלות תחושב בהתאם לנקוב בכתב הכמויות והמחירים.

#### **00.28 סידור השטח בגמר העבודה**

עם גמר עבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת העבודה בשטח ובאישורה על ידי המפקח והמתכנן.

#### **00.29 התקנת שלטים בכניסות לאתר**

בכניסה לכל אתר עבודה יתקין הקבלן שלט ברוחב 2.0 מ' ובגובה 3.0 מ'. על גבי השלט יופיעו:

חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ והלוגו שלה.

עיריית בת-ים והלוגו שלה

שם הפרוייקט והעבודות המבוצעות.

פרטי הקבלן.

פרטי המפקח

מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.

השלט יותקן על עמודי פלדה מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה. עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים לעיריית בת-ים לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחיר העבודה

התקנת השלט – תוך 7 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

#### **00.30 דוגמאות**

הקבלן יספק בתוך 14 יום ממועד צו התחלת העבודה, דוגמאות של כל החומרים האביזרים והמוצרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי מטרת הכנת והצגת הדוגמות הינה, בין השאר, לאפשר למזמין לבחור את המוצרים המועדפים עליו. עיכובים בקבלת ההחלטות, ובבחירת המוצרים, שינויים, וכו' לא יהוו עילה לתביעה כל שהיה מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.

למוצרים שאינם מוצרי מדף יידרש הקבלן להכין גם אבי טיפוס על פי תוכניות יצור אשר יוכנו על ידו מראש.

כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות בשטח מכל העבודות שעליו לבצע. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמאות. לכל סוג של ריצוף הנדרש בפרויקט יבצע הקבלן דוגמא בשטח של 10 מ"ר

בצוע הדוגמאות עבודה ואבי טיפוס יעשה ע"י אותם מבצעים איתם מתכוון הקבלן לבצע את העבודה כולה. במידה והקבלן יחליף את המבצעים מכל סיבה שהיא ובכלל זה בגלל סיבות שאינן תלויות בו, ידרש הקבלן להגיש דוגמאות ואבי טיפוס חדשים לאישור המפקח. הקבלן יגיש למפקח רשימה שמית של המבצעים לפני בצוע הדוגמות.

אבי-טיפוס יבוצעו מחומרים ובתהליכי ייצור זהים מכל בחינה שהיא לאלה שימשו בייצור הפריטים מאותו סוג, ויעבירו לאישור המפקח. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתהליך הייצור, כנדרש לפי שיקול דעתו להתאמת הפריט לתכניות הייצור ולהוראות החוזה.

המוצרים מוגמרים, יהיו מושלמים מכל הבחינות ומותקנים במקום שיוורה. דוגמה שלא תאושר ע"י המפקח (פסיקת המפקח הינה סופית) תיפסל ועל הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים להתאמתה לדרישות. דוגמאות שתאושרנה תשמרנה באתר העבודה לצורך השוואה, עד לסיום העבודה. הקבלן יהיה רשאי להשתמש בדוגמאות לצורך התקנתם בפרוייקט בסוף העבודה בתנאי שתהיינה תקינות. הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.

הקבלן ייצר את הפריטים בייצור סדרתי אך ורק לפי תכניות הייצור המאושרות על ידי המפקח ואך ורק מחומרים ובתהליך הייצור ששימשו לייצור אבי-טיפוס שאושרו על ידי המפקח. הייצור הסדרתי של כל הפריטים, בהתאם להוראות החוזה, יהיה במקביל ובקצב אחיד לפי הוראות המפקח, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

בגין אספקה והכנת דוגמאות כנ"ל לרבות תוכניות הייצור ואבי הטיפוס לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות. למעט דוגמאות שניתן לשלכן כחלק מהעבודה כנ"ל

### 00.31 עבודה ביומית

ביצוע עבודה ביומית הן של עובדים והן של כלים טעון אישור מוקדם ובכתב של המפקח. מס' השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בצעו. ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי המחיר שהוצע ע"י הקבלן בכתב הכמויות. בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע המחיר לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של... אחוזים. מחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.

### 00.32 תשלום בגין עבודות נוספות

עבודות נוספות תבוצענה רק לאחר קבלת דרישה בכתב מהמפקח. מחירי העבודות הנוספות ייקבעו עפ"י המפורט להלן לפי הסדר כדלקמן:

1. בהתבסס על סעיפים דומים בכתב הכמויות ספציפי ככל שיש כזה. ("פרורטה").
2. בהתבסס על מחירון דקל-מאגר מחירים לענף פיתוח ותשתית הידוע ביום ביצוע העבודה, בהנחה של 155 אחוז. עבור מחירי קבלן משנה המוגדרות ככאלו במחירון תשלום לקבלן תוספת עפ"י המצוין במחירון.
3. עפ"י ניתוח מחיר לעבודה חריגה(עלות + רווח קבלן).

עבודות שלא נכללות בדקל יחושבו באופן הבא: ניתוח מחיר + 12% רווח קבלני. כלומר, הקבלן יגיש למפקח מטעם החברה הצעת מחיר בדבר העבודה הנדרשת ולאחר אישור המפקח יתווסף להצעה 12% רווח קבלני. על אף האמור, החברה תהא רשאית להביא הצעת מחיר בעצמה במקום לבקש מהקבלן ובלבד שעל זה יתווסף 12% רווח קבלני.

בכל מקרה, תבוצע העבודה לפי הוראות המפקח, ו/או כמותואר בתוכניות ובמפרט.

על הקבלן יהיה לבצע כל עבודה נוספת, אשר הצדדים לא הגיעו לכלל הסכם בדבר מחירה או צורת תמחורה, או שאיננה בגדר עבודה נוספת לדעת המפקח, לפי הוראות בכתב מהמפקח.

לא יתקבלו טענות ותביעות מצד הקבלן לגבי עיכוב העבודה עקב משא ומתן ביחס לעבודות נוספות או לשינויים, וכל ההוצאות הכרוכות במשא ומתן שכזה, יחולו עליו.

טיפול באסבסט (פרוק פינוי וכו') יבוצעו ע"י קבלן מורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוח של מפקח מורשה מטעם המשרד לאיכות הסביבה.

- 00.34 תכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")**  
 על הקבלן להכין על חשבונו על גבי תכנית במדיה ממוחשבת תכנית "לאחר ביצוע"  
 "As Made" ברשת קאורדינטות ארצית בקני"מ 1:250 ובפורמט הנדרש ע"י עיריית בת-ים.  
 תכניות אלו יוגשו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו לפני קבלת העבודה ע"י המזמינה.  
 הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.  
 התכניות יראו גם את השילוט ואת התמרור שבוצע, מיקומו, הכיוון אליו הוא פונה והכיתוב בו וכן סימוני צבע שבוצעו על פני המיסעה ואבני שפה, אורכו וצבעו, הכל לשביעות רצון המפקח ומתכנן התנועה.  
 תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מסמך.  
 כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזם וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.  
 השרטוט הממוחשב יערך בפורמט DWG.  
 התכניות יוגשו עפ"י מפרט GIS המקובל ברשות. כן יוגשו תכניות, קטלוגים וחומר טכני מלא על כל הציוד האלקטרו מכני שסיפק, כולל הוראות תפעול והחזקה.
- 00.35 עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים**  
 לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.
- 00.36 עבודה בקווים לא ישרים**  
 לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקווים לא ישרים.
- 00.37 אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים**  
 חלק מהעבודות ניתן למדוד ולשלם על פי סעיפים שונים בכתב הכמויות, (אחד או יותר) למשל מדידה לפי מ"ק או לפי במ"ר בציון העובי. בכל מקרה תימדד העבודה וישולם לקבלן על פי המחיר הכולל הנמוך ביותר שמתקבל והדבר אינו נתון לא לשיקולו של הקבלן ולא לשיקולו של המפקח.
- 00.38 נוהל מסירת עבודות**  
 מסירת העבודות תתבצע גם בכפוף לאמור בנוהל מסירת עבודות תשתית כמפורט בנספח יב לחוזה
- 00.39 תוספת הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" עבור חברת חשמל**  
 בצוע עבודות עבור חברת החשמל יעשה גם בכפוף להנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה  
**כולל הנחת כבלים שבסוף מסמך ג'1**
- 00.40 ישיבות תאום**  
 א. פעם בשבוע תתקיים ישיבת תאום במשרדי המפקח בנוכחות מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן, המפקח ונציג חוף בת ים. פרוטוקול הישיבה יהווה הוראות עשה לקבלן.  
 ב. לכל ישיבה שבועית יגיש הקבלן טבלת לויז מעודכנת בהתאם להתקדמות הפרויקטים
- 00.41 אישורי המפקח**  
 אין בסמכות האישור ע"י המפקח בכדי להטיל עליו או על החברה אחריות.
- 00.42 תכולת העבודה**  
 כל האמור בפרק 00 כני"ל יחשב ככלול בעבודה ולא ימדד בנפרד (בין שצוין הדבר בסעיף גופו ובין שלא צוין), למעט המקרים שלגביהם צוין במפורש כי ימדדו בנפרד.

**נספח א' למפרט תנאים כלליים מיוחדים - טופס לאישור קבלן משנה**

שם הפרויקט: קבלן ראשי: תאריך:

קבלן משנה: שלד/אינסטלציה/חשמל/מיזוג אוויר/אלומיניום/מסגרות/מעליות/איטום/פיתוח (יש להקיף בעיגול) אחר:

שם קבלן המשנה:	_____	כתובת:	_____
טלפון:	_____	פקס:	_____
איש קשר:	_____	מס' נייד:	_____
קבלן רשום מס':	_____	תעודת הסמכה מס':	_____
(יש לצרף עותק תעודה)		(יש לצרף עותק תעודה)	
הערות:	_____		

**יש לרשום לפחות שלושה פרויקטים אותם ביצע התואמים לפרויקט הנ"ל**

<b>(1)</b>	
1.	שם הפרויקט : _____
2.	פירוט העבודה שבוצעה : _____
3.	כתובת הפרויקט : _____
4.	שם מהנדס בפרויקט : _____
	שם החברה : _____
	מס' טלפון / נייד : _____
<b>(2)</b>	
1.	שם הפרויקט : _____
2.	פירוט העבודה שבוצעה : _____
3.	כתובת הפרויקט : _____
4.	שם מהנדס בפרויקט : _____
	שם החברה : _____
	מס' טלפון / נייד : _____
<b>(3)</b>	
1.	שם הפרויקט : _____
2.	פירוט העבודה שבוצעה : _____
3.	כתובת הפרויקט : _____
4.	שם מהנדס בפרויקט : _____
	שם החברה : _____
	מס' טלפון / נייד : _____

- טופס זה יתקבל אך ורק כאשר הוא מלא על כל סעיפיו.
- טופס זה יש למלא על כל בעלי המקצוע באתר לפחות שלושה שבועות לפני הכנסת בעל המקצוע לעבודה באתר.
- לא יאושר התחלת עבודה של בעל מקצוע אשר לא אושר ע"י הפיקוח.

שם : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

חותמת : \_\_\_\_\_

### הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה כולל הנחת כבלים

- אספקת החומרים הקשורים לביצוע עבודות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו:
  - צינורות "6 ו-8", השימוש בצינורות PVC הינו מסוג דרג 6 לפחות. קצוות הצינורות הרזרביים יסגרו בפקקים תקניים או בקצף אטימה פוליאורטני.
  - בחדרי מדרגות צינורות PVC או תעלות פלסטיק בהתאם להנחיות מח' ביצוע חל"ב.
  - בטון B – 300 או B – 400 לעמודים בהתאם להנחיות מחלקת ביצוע רשת.
- העבודות האזרחיות יבוצעו בתיאום ופיקוח של אנשי חה"ח, באחריות הקבלן לוודא שמבצע העבודה מטעמו יהיה בקיא בכל האמור במסמך זה, להודיע לכל הפחות שני ימי עבודה מראש על תחילת העבודות האזרחיות תוך ציון הפרטים הרלוונטיים.
  - הנחיות לחפירות / צינורות וכו' למח' תשתית (לראש מדור פיקוח על קבלנים).
  - לא תבוצע כל עבודה ללא פיקוח / הנחיות עובדי חה"ח.** פרטי אנשי קשר של מחק תשתית ימסרו בעת התדריך שיועבר לקבלן.
  - בעבודות שיבוצעו ללא פיקוח / אישור חה"ח, חברת החשמל רשאית לא לקבל את העבודה, לדרוש תיקונים וכד' וכל זאת על חשבון הקבלן.
- לפני תחילת העבודות על הקבלן מ"טעם המזמין" להציג את הרישיונות לביצוע העבודות האזרחיות בפני מחלקת תשתית.
- במידה והעבודה האזרחית מבוצעת שלא בהתאם לתוכניות, להנחיות או למפרטי חה"ח רשאים מפקח חה"ח לדרוש את תיקון העבודה האזרחית ואף לעצור אותה.
- עם סיום שלב – **הנחת צנרת ואטימתה** – הקבלן יידע את מח' תשתית
- מח' תשתית של חברת החשמל, תודיע (עד חמישה ימי עבודה עם סיום / הודעת הנחת צנרת) לקבלן מטעמה על תחילת תאריך ביצוע שלב הנחת הכבלים. לצורך תיאום חפירות לפתיחת פסקים והסדרת תנועה כבישים / שיטור.
- עם סיום שלב – **הנחת הכבלים** – חברת החשמל תידע את "מבקש העבודה" ו/או הקבלן מטעמו על הצורך:
  - בחפירות לעמודים, לפילרים, להוצאת שליפות, גיזום וכו'.
  - בחפירות לפתיחת פסקים לתיבות חיבור מתח נמוך / גבוה.**הערה:** ייתכן שיהיה צורך במס' פתיחות של הבורות / פסקים לצורך השחלות כבלים, תיבות חיבור וכו'. לדרישת נציג חה"ח העבודות הנ"ל תבוצענה על ידי הקבלן בכפוף להנחיות ממונה מטעם חה"ח ולכל דין, לצורך חפירת בורות לתיבות חיבור על מבצע העבודה להתארגן עם ציוד דיפון מתאים.
- על הקבלן תחול אחריות לטיב העבודה האזרחית ואיכותה, **לרבות אחריות לטיב ואיכות השיקום גם בשטחים פרטיים**, מול דיירי ו/או וועדי הבתים שבשטחם יבוצעו עבודות תשתית חברת החשמל.
- הקבלן יעביר תוכניות ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך לרבות תוכנית במדיה מגנטית.
- הקבלן אחראי לנקיטת כל האמצעים וסידורי הבטיחות בקשר לביצוע העבודה, כמתחייב על פי דין.
- הנחיות / דרישות לביצוע הנחת כבלים חה"ח
  - ✓ הקבלן יהיה בעל סיווג 110 או 210 המתאים להנחת כבלים וביצוע עבודות אזרחיות / תשתית בכבישים.
  - ✓ הקבלן מחויב לבצע הדרכות בטיחות לכל עובדיו ובקיום מנהל עבודה מוסמך. מנ"ע מוסמך יוצג בפני מנהל הפרויקט, טרם תחילת העבודות.
  - ✓ הכבלים יימשכו ע"י הקבלן ממחסני חברת החשמל.



- ✓ הקבלן יהיה אחראי לכבלים שנמשכו עבור ביצוע העבודה (בין אם עבור ביצוע הזמנתו ובין אם בצוע עבודות עבור חה"ח), עד לחשמול הכבלים ע"י חה"ח.
- ✓ ידוע לקבלן והוא הסכים לכך, כי לאחר חשמול הכבלים על ידי חה"ח תעבור מערכת הכבלים וכל רכיבי החשמל הנלווים לחזקתה ובעלותה המוחלטת של חה"ח.
- ✓ הקבלן מחויב להשיב את יתרות הכבלים / תופים שיסופקו לו למחסני חברת החשמל עם סיום ההנחה.
- ✓ כל חריגה מהאמור הקבלן יחויב בהתאם לחיוב שיועבר ע"י חה"ח.

## נספח ד' לחוזה

### מחירון דקל לעבודות פיתוח ותשתית (לא מצורף)

סכומי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן יכללו את העבודות הנלוות לרבות (אך לא רק) תוספת קבלן ראשי, פינוי פסולת, אספקה, התקנה וכיוצ"ב. כמו כן המחירים לפינוי פסולת יהיו כוללים פינוי לאתר מורשה ואגרות הטמנה.

נספח ה' לחוזה

רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות, תוכניות ואישור תיאום

הנדסי (יצורפו לכל עבודה בנפרד)

## נספח ו' לחוזה

### נוסח ערבות מתמדת לחוזה

#### המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 11/19

לכבוד

חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

גנרל קניג, 10

בת-ים

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 11/19 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ספטמבר שנת 2019, בגין חודש אוגוסט שנת 2019 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

## נספח ו'2 לחוזה

### נוסח ערבות ביצוע על פי תנאי החוזה

#### המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 11/19

לכבוד  
חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ  
גנרל קניג, 10  
בת-ים

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 11/19 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים-עבור פרויקט \_\_\_\_\_.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ספטמבר שנת 2019, בגין חודש אוגוסט שנת 2019 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

## נספח ז' לחוזה

### נספח הוראות ביטוחיות

#### המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 11/19

בנספח הוראות ביטוחיות זה, תהא הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בסעיף 4 להלן, לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן לנספח ז' (1) למסמכי החוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן"):

#### 1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

1.1.1 פרק א' העבודות, המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה.

1.1.2 פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

1.1.3 פרק ג' חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

#### 1.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 1.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר"). מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 1.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

1.4.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.4.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות במסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות

## קבלניות.

- 1.4.3 מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 1.4.2 לעיל) ואולם האמור בסעיפים א' (1) – א' (4) לנספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות יחול לגבי כל נזק לציוד מכאני הנדסי כאילו נערך הביטוח בגינו.
- 1.4.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
3. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בנספח ז' זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") ו/או תאגיד המים והביוב מי ק. גת (2008) בע"מ (להלן: "התאגיד") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח") ויכללו את פרקי הביטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
5. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1.1 (א) לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת לחוזה זה ומסומנת כנספח ז' (2) (בנוסחה המקורי), כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ז' (3) (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
14. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 1 לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על מי מהם.
15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 1 (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
16. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד על פי העניין הנסיבות, אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, או שטרם קיבל מהחברה ו/או מהעירייה ו/או מהתאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד לפי העניין, להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 1 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד, לפי העניין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמו.
19. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
20. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד ו/או מי ממנהליהם ו/או עובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
21. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
22. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או



**התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

23. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על-ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכלפי מבטחיהם.

24. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה ולעירייה ולתאגיד, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.

25. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה ולעירייה ולתאגיד כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבטל, כאמור בסעיף 24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה ולעירייה ולתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

26. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

27. מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה (27) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

28. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

29. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

30. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 9, 24 ו- 25, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 10 ו- 11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין.

31. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמם.

32. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

33. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי **סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.
34. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.**
35. **החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.**
36. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
37. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
38. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות **החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.**
39. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושלחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשדל לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
43. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של **החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא יתפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

44. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות **החברה** ו/או העירייה ו/או התאגיד, בהתאמה ולפי העניין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
45. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד. החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד מתחייבים (לוד ו/או ביחד) להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
47. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי נספח ז' זה (הוראות ביטוחיות) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם.
48. מובהר בזאת כי כל הוראה בנספח ז' זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
49. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי **החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד** יהיו רשאים, על פי העניין ובהתאם לנסיבות לעכב כל סכום לו מי מהם זכאי על פי תנאי **נספח ז'** זה (הוראות ביטוחיות) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך נמסרה לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על **החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד** על פי העניין, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו **לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד** (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, .
50. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה (**הוראות ביטוחיות**), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**נספח ז' – (1)****אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

<b>לכבוד</b> תאגיד מי בת ים בע"מ להלן: ("התאגיד") באמצעות חוף בת ים לזימות ופיתוח בע"מ <b>בת-ים</b>	<b>לכבוד</b> עיריית בת-ים – (להלן: "העירייה") חוף בת ים לזימות ופיתוח בע"מ <b>בת-ים</b>	<b>לכבוד</b> חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ(להלן: "החברה") רח' גנרל קניג 10 <b>בת-ים</b>
להלן: "החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד" ביחד ולחוד)		

א.ג.ג.,

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים**

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") :

כתובת: \_\_\_\_\_ :

תיאור העבודות: \_\_\_\_\_ :  
 עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים (להלן: "העבודות" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד.

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמוסר \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

**1. ביטוח עבודות קבלניות**

פוליסה מס' \_\_\_\_\_

שווי העבודות: \_\_\_\_\_ ש"ח

שם המבוטח: \_\_\_\_\_  
 הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות).

תנאי הכיסוי הביטוחי: \_\_\_\_\_ מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ – "ביט מהדורה \_\_\_\_\_".

**פרק א' העבודות:**

בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

**הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:**

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מהנזק או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.

7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 300,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי פרק א' בפוליסה זו ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה למבטח בכתב לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמים.

**גבולות האחריות :** 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

#### **הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :**

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד למעט רכוש המבטח או הניתן לבטחו בפרק א' לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

**תנאי מיוחד :** ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים (להלן: "יחיד המבטוח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

**פרק ג' חבות מעבידים :** בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הניקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או מפקח העבודות מטעמים (להלן: "יחיד המבטוח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

**גבולות האחריות :** 20,000,000 ש"ח (במילים: עשרים מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת

## הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :**

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

**תנאים מיוחדים :**

א. ביטוח זה הורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

**תנאים מיוחדים :**

ב. פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

## 2.

**אחריות מקצועית :**

פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :**

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

**גבולות האחריות :**

4,000,000 ש"ח (במילים : ארבע מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :**

2.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

2.2 ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .

2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה), בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

## 3.

**חבות המוצר :**

פוליסה מס' \_\_\_\_\_ .

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים)

**הכיסוי הביטוחי :**

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם בעבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה (להלן : "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

**גבולות האחריות :**

4,000,000 ש"ח (במילים : ארבע מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :**

3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

3.2 הפוליסה מכסה את אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות או חלקן לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד, לפי העניין ובהתאמה.

3.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ .

3.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה), בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי

מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

4. **תנאי מיוחד :** הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.
5. **כללי :**
- 5.1 הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכלפי מי ממבטחיהם.
- 5.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא יצומצמו בהיקפם וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של המנהל והמפקח על הפרויקט) אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 5.3 הננו מאשרים כי זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- 5.4 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- 5.5 הננו מאשרים בזאת כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות המפורטות לעיל על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו, לא יפגעו בזכותם של החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות**

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

## מסמך "ז" (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד תאגיד מי בת יסבע"מ להלן: ("התאגיד") חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ <u>בת-ים</u>	לכבוד עיריית בת-ים – (להלן: "העירייה") חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ <u>בת-ים</u>	לכבוד חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ(להלן: "החברה") גנרל קניג, 10 <u>בת-ים</u>
להלן: "החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד"		

א.ג.ג.,

### הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

חוזה לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה, ברחובות ומתחמים בתחום העיר בת-ים (להלן: "העבודות" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד.

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציווד מכני ו/או ציווד הנדסי ו/או ציווד חשמלי ו/או ציווד אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציווד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציווד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
2. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציווד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' 1 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)



## נספח "ז" (3)

תאריך: \_\_\_\_\_

<u>לכבוד</u>	<u>לכבוד</u>	<u>לכבוד</u>
<b>תאגיד מי בת ים בע"מ</b> להלן: ("התאגיד") <b>חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ</b> <u>בת-ים</u>	<b>עיריית בת-ים</b> (להלן: "העירייה") <b>חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ</b> <u>בת-ים</u>	<b>חוף בת-ים ליזמות ופיתוח</b> <b>בע"מ(להלן: "החברה")</b> <b>רח' גנרל קניג 10</b> <u>בת-ים</u>
להלן: "החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד")		

א.ג.ג.,

### הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתובו וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד והננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

## נספח ח'

לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורפו לכל עבודה בנפרד).

## נספח ט'

טופס הודעה על פעילות בנייה, לפי פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, סעיף 192 (לא מצורף)