

עיריית בת ים

ביצוע עבודות תשתית סלילה ופיתוח לשדרוג תשתיות ופיתוח עירוני בבת ים

נספח ג'

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה

הערה: אין באמור במפרט המיוחד ובאופני המדידה לעיל כדי לגרוע או להמעיט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י המכרז/חוזה על כל נספחיו.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

00.1 תיאור עיקרי העבודה

א. מתחמי העבודות

העבודה תבוצע ברחובות ו/או בגנים ציבוריים ו/או במתחמים לפיתוח בעיר חולון.

ב. מטרת העבודות

עבודות תשתית סלילה ופיתוח לשדרוג ו/או לביצוע של תשתיות ופיתוח עירוני, לרבות עבודות מים וביוב, חשמל, תאורן ותשתיות אחרות.

ג. העבודות כוללות בין השאר:

- עבודות פירוק והכנה
- עבודות העתקה ו/או עקירה ו/או שימור של עצים קיימים
- עבודות חפירה ומילוי, החלפת קרקע ומצעים
- קירות גדר/תומכים
- עבודות תשתית מים וביוב כולל התאמות בתשתית קיימת
- תשתית ניקוז כולל התאמות בתשתית קיימת
- תשתיות תאורה
- עבודות סלילה
- ריצוף מדרכות ומיסעות
- פיתוח שטחים ציבוריים
- התקנת ריהוט רחוב וגן
- עבודות גינון והשקיה
- עבודות שונות הנדרשות לצורך השלמת הפרויקטים על כל סוגיהם.

00.2 כללי

א. מועד מתן צו התחלת העבודה נתון בידי המזמין.

ב. למרות האמור במסמכי המכרז/החוזה האחרים מובהר בזאת כי המזמין רשאי להפחית או להגדיל כמויות בסעיפים שונים ו/או לבטל סעיפים ו/או פרקים ו/או מבנים שלמים בכתב הכמויות, על פי שיקול דעתו הבלעדי. הפחתה או הגדלה בכל שיעור שהוא בסעיף ו/או בפרק ו/או במבנה מסוים ו/או מהיקף כלל החוזה שיחתם עם הקבלן, לא תהייה עילה לשנות מחירי יחידה ו/או לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין הפחתות אלו.

ג. עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה

1. העבודה אמורה להתבצע בסביבה מאוכלסת; הדבר מציב מגבלות שונות בביצוע, עקב הצורך להימנע מנזק למבנים ומהפרעה לתושבים.
2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, חל איסור על ביצוע עבודות בשעות חריגות ו/או בימי שבת ומועדי ישראל; על הקבלן להימנע מביצוע עבודות רועשות בשעות המנוחה של התושבים וכו'.
3. גישה למבנים - במהלך העבודה על הקבלן לאפשר גישה למבנים, לדיירים ובאי ביתם, לבתי מסחר ולקווחותיהם, לרכב פינוי אשפה ולרכב חירום, כולל בצו דרכי גישה זמניות; כל האמור יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל גישות בטיחותיים.
4. בקטעים יידרש הקבלן לעבוד במרווחי עבודה קטנים תוך שמירה על שלמות ויציבות הדרכים/המבנים הסמוכים ונקיטת אמצעים מיוחדים לפי הצורך ובאישור המפקח בכתב לרבות עבודות ידיים, שימוש בציוד מיוחד, דיפון והגנה על המבנים והחפירות, הגנה על עצים קיימים, הידוק ללא ויברציה ובשכבות בעובי קטן וכיוצ"ב.
5. על הקבלן לתמחר עבודותיו בהתאם ולכלול במחירי היחידה של העבודות השונות את כל העלויות הנובעות מביצוע דרישות סעיף זה; לא תאושר כל תוספת בגין עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה כמפורט.
6. על הקבלן להודיע לדיירים/תושבים הצמודים לביצוע עבודותיו על תחילת עבודות טרם תחילת ביצוע באחריותו ועל חשבונו.

ד. עבודה בשעות חריגות

- אם הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יידרש הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות, במספר משמרות, 12 שעות עבודה לפחות – וייתכן גם בשעות החשיכה. הקבלן יבצע עבודתו כאמור בתיאום ובאישור כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר, ללא כל תוספת תשלום, כולל אביזרים וציוד הנדרש לעבודות בשעות החשיכה.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לתבוע תשלום נוסף אם כדי למלא את הוראות החוזה בקשר ללוח הזמנים ו/או אם יידרש ע"י הרשויות המוסמכות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהא עליו לעבודה בלילה ו/או בלילות בלבד. אין סעיף זה בא לאשר ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- על הקבלן יחולו כל האחריות וההוצאות בקשר עם ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות ובלילה, לרבות שימוש בתאורה וציוד לעבודת לילה, קבלת אישורים חריגים לעבודות אילו וכיוצ"ב.
- היה ונדרש הקבלן לעבוד בשעות חריגות בשבת ו/או חג כאשר הסדרי התנועה והמשטרה מחייבים זאת, יקבל הקבלן תוספת של 25% עבור תשומות כוח אדם בלבד שעבדו בזמן זה. לעניין זה יחשב עבודות בשעות חריגות מהשעה 20:00 ועד 7:00 למחרת וכן שעה לפני כניסת השבת ו/או החג ועד יום העבודה שלאחר השבת ו/או החג בשעה 7:00.
- על הקבלן למסור אסמכתאות ומסמכים המוכיחים את כמות כ"א המאושרים ע"י המפקח.
- למען הספר ספק, סעיפים מהמחירון המוגדרים כוננות ו/או צוות לעבודות בלילה ו/או שבת ו/או חג לא תשולם בנוסף תוספת זו לעבודות בשעות חריגות.

א. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

ב. פרקי המפרט הכללי יהיו במהדורתם האחרונה העדכנית.

ג. בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

00.4 עדיפות בין מסמכים

א. הופעת תנאים שונים במסמכי המכרז/החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. במקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה למסמכים אחרים, או בין מסמכי החוזה ונספחיו, ייבחר המחמיר ובכל מקרה הבחירה בידי המזמין בלבד, קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות ו/או הסתירה ו/או אי ההתאמה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה, טעות או סתירה זו.

ב. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שיתעוררו תוך מהלך העבודה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתעורר עקב זאת תיפתר במהלך העבודה ע"י המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש – בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה כי האמור בסעיף זה כבר נכלל ע"י הצדדים שהסכימו על שכר החוזה והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ג. נוסף לאמור דלעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצ"ב בין מסמך ממסמכי המכרז/החוזה לבין תקנים ישראליים ו/או חוקים ו/או תקנות, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

00.5 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלתו את התכניות ומסמכי המכרז, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-התאמות.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו. טעות או סתירה זו לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

כל פניה או שאלה של הקבלן אל המתכננים השונים תעשה אך ורק באמצעות המפקח ובידיעתו.

תוך שבוע מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה על הקבלן לבצע על חשבונו מדידות של המצב הקיים ולוודא כי הן תואמות את תכניות המדידה והתכניות האחרות לביצוע העבודה, להכיר וללמוד היטב את כל התכניות, הפרטים, המפרטים וכיוצ"ב הקשורים לביצוע העבודה. אם יידרשו ע"י הקבלן תוספות או הבהרות ו/או עדכוני תכניות ופרטי ביצוע, עליו לדרוש זאת במועד הנקוב דלעיל – ובכתב. מזמין העבודה ישלים את הנדרש תוך שבועיים. לאחר מועד זה לא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא עקב אי הכרת התכניות ו/או העדר תכניות, פרטים, מפרטים וכיוצ"ב.

כמו כן הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים בתכניות השונות, התאמתן במקום ועליו להודיע מיד למפקח בכתב על כל אי-התאמה.

00.6 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את סביבת העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח ולסוגי הקרקע הקיימים. המפקח לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו הקשור לסביבת העבודה כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות, עבודות שבוצעו ע"י אחרים וכו'.

00.7 תיאום עם גורמים אחרים

א. מבוא בזה לתשומת לב הקבלן כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח, בין היתר, גם הגורמים הבאים:

1. תנועת הרכב הקבועה והרגילה ברחובות בהיקף המתחם ובתחומו.
 2. קבלנים ו/או עובדים מטעם עיריית חולון ו/או מטעם תאגיד המים העירוני.
 3. קבלנים ו/או עובדים מטעם חברת החשמל, חברת בזק, חברת HOT ואחרים.
 4. שגרת הפעילות של המתחם העירוני בו מתבצעות העבודות.
 5. תיאום עם אגף גנים ונוף.
- ב. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הנדרשים לפי חוק, לרבות מבעלי הקרקע הגובלים (פרטיים ו/או עירייה ו/או אחר), סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכד' טרם ביצוע עבודות.

ג. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה עם גורמים אילו ואחרים (כגון: משרדי ממשלה, רשויות אזרחיות וארציות, רשות העתיקות וכיוצ"ב) וכן יאפשר להם את ביצוע העבודה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתיאום זה.

ד. לא תוכר כל תביעה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה או בלוח הזמנים.

ה. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות פיקוח על פעילותם הם על חשבון הקבלן. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור, לעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן ו/או במועד סיום העבודות ו/או לתוספת תשלום ו/או לתביעה או דרישה כלשהי מצידו כלפי המזמין.

00.8 אספקת מים וחשמל

מודגש בזה כי אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה ועמידה בתנאים, תבוצע ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.

על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי. על הקבלן להודיע למפקח טרם תחילת עבודה על מיקום אספקת מים וחשמל.

00.9 דרכי גישה

דרכי גישה לתחום אתרי העבודה יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה.

באחריות הקבלן להציג באמצעות מהנדס תנועה מורשה תכניות הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע.

על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: עיריית בת ים, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה לגרום הפרעה לתנועה הרגילה.

לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום אתרי העבודה ובתוך תחום האתרים לצורך פעילותו; הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

על הקבלן לוודא בסוף כל יום עבודה פינוי השטח והמעברים מכל מכשול ו/או פסולת ו/או עודפים כולל ניקיון השטח ומעברים.

00.10 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. במידה והקבלן השתמש בכלי צמ"ה כבד, על הקבלן לציית לחוקי בטיחות עבור הנ"ל, באחריותו ועל חשבונו.

00.11 שימוש בציוד מכאני כבד

אתר העבודה נמצא בלב איזור עירוני מאוכלס.

הקבלן יעשה שימוש בכלים מכאניים ויתאים את הציוד המכאני הכבד לתנאי הסביבה באופן שיימנע לחלוטין נזק למבנים ולתשתיות הקיימים והמתוכננים.

אם ייגרם נזק למבנים או או לתשתיות או לסביבה כתוצאה משימוש בציוד מכאני כבד לא מתאים, יהיה הנ"ל על אחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יידרש לשאת בעלות תיקון כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

00.12 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).

הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשיעור רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח ראשי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכ"ו של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.

ד. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.13 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

א. בשטח העבודה קיימים מבנים עיליים וכן צינורות ומתקנים תת-קרקעיים ועיליים לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, בזק טל"כ, תאורה ו/או אחר.

הקבלן יבדוק ויוודא על חשבונו את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל הינן באחריות הקבלן ועלותם יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" ו/או חברת HOT. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. על הקבלן להודיע מראש על ביקורו של מהנדס התשתיות של חברות הנ"ל.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל ומחלקת מאור בעירייה וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. על הקבלן להודיע מראש על ביקורו של מהנדס התשתיות של חברות הנ"ל.

עבודות בקרבת קווי ביוב, מים וניקוז יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם תאגיד המים העירוני ו/או הגורמים המקצועיים בעיריית חולון. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ביצוע התיאומים וקבלת האישורים הנדרשים במועד, לפני ובמזמן ביצוע העבודות בקרבת המערכות/המתקנים הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

על הקבלן להעסיק במקרה הצורך מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס קרקע/מבנה אשר יעץ לו בקשר לאמצעים, ציוד ושיטות העבודה וסוגי עבודות שעליו לבצע על מנת לשמור על יציבות ושלמות המבנים והמתקנים הקיימים; פתרונות אלו כלולים במחירי היחידה של העבודות השונות.

00.14 צוות האתר/מהנדס האתר

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" שהוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ואשר יהיה מוסמך וחייב לחתום כמהנדס אחראי לביצוע וכאחראי על הביקורת על כל ההצהרות והתכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתרי הבנייה.

כמו כן יחזיק הקבלן באתר מנהלי עבודה עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעלי ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, אשר יהיו בעלי תעודת הסמכה כמנהל עבודה ורשום במשרד הכלכלה וברשויות כאחראי בטיחות של האתרים על פי כל דין.

הצוות הנ"ל והמודד יהיו צמודים לאתר מתחילת העבודה ועד למסירה הסופית, בכל שעות העבודה.

מינוי המהנדס, מנהל העבודה והמודד טעונים אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי מהם גם במהלך ביצוע העבודות, ללא צורך במתן הסברים או נימוקים.

הקבלן יעסיק מטעמו ועל חשבונו יועץ בטיחות חיצוני אשר ידאג להגיע לאתר לפחות אחת לשבוע ולהוציא דוחות בטיחות לגורמי המזמין ולמפקח. לפני תחילת העבודה הקבלן ויועץ הבטיחות מטעמו יעביר תכנית בטיחות לאישור המפקח. דוחות הבטיחות יצורפו לחשבונות שיגיש הקבלן בשותף וכתנאי לאישורם. על הקבלן להעביר תעודת יועץ בטיחות לאישור המפקח לפני תחילת ביצוע עבודה.

00.15 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה ואת תכולתה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שלמד את תנאי הסביבה ובקי בהם.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.16 מניעת הפרעות

א. העבודה מתבצעת בשטח מאוכלס אשר הינו חלק ממרקם עירוני פעיל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

ב. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

ג. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצי הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עיריית חולון וכיוצ"ב. הבטחת התנועה כאמור, לרבות ביצוע דרכים עוקפות, שילוט, תימרוך, הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.17 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, עבודות בגובה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות (מסוג פרוטק או ברלין מהדגם המתאים ומאושר ע"י הרשויות לעבודה), גדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות המזמינות, עיריית בת ים, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

ג. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים ע"פ הנחיות יועץ בטיחות לרבות שומרים ומשגיחים על חשבוננו.

ד. בנוסף לאמור במפרט הכללי הקבלן ידפן את קירות החפירה ע"י חיזוקים ו/או לוחות עץ ו/או כלונסאות המתאימים לתנאי החפירה ובהתאם להוראות משרד העבודה. הקבלן יהא אחראי לכל אסון או נזקים לרכוש פרטי או ציבורי אשר ייגרמו ע"י מפולת חומרים בלתי מתאימים או ע"י העמקת יתר של החפירה או פירוק בלתי נכון של החיזוקים או כתוצאה מכל סיבה קרקע.

ה. במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והתאים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, לרבות הבאים:

1. לפני כניסה לשוחת בקרה יש לוודא כי אין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסיכות גז.

2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות ולפי הכללים הבאים –

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני תאים סמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.

3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לתא בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות; הוא יחגור גם חגורת בטיחות שאליה יהיה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לתא.

5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3.0 מטר ישא מסיכת גז מתאימה.

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה יתודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ז. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין או בא כוחו לא ישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ז. על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבוננו ממונה בטיחות בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה ולהעביר סקר בטיחות לבדיקות ואישור של מפקח.

00.18 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.19 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.

ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור המפקח מראש אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.

ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.

ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.

כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

- 00.20.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 00.20.2 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר העבודה, והמזמינה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשע על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 00.20.3 הקבלן מצהיר כי למרות העובדה שהצעתו להזמנה מוגשת על בסיס תכניות הנושאות חותמת "למכרז בלבד", הרי שהוא מתחייב לבצע את העבודה אך ורק על פי תכניות הנושאות חותמת "לביצוע".
- 00.20.4 לקבלן ידוע כי התכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות ביחס לתכניות "למכרז בלבד", והקבלן יבצע את העבודה על פי תכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהוא מעבר לשכר החוזה עקב השינויים כאמור.
- 00.20.5 המזמינה רשאית להוסיף תכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

00.21 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) ממוחשבות+דיסקון. תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו תוך כדי השלמת הביצוע. הגשת תכניות אלה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן, בכניסות לבתים וחניות הבתים וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות, I.L ו-T.L של כל שוחה וגבהים של צינורות באדמה וכו' הכול לשביעות רצון המפקח ועפ"י דרישות עיריית בת ים ותאגיד המים העירוני ולדרישות מפרט השכבות למערכת מידע גיאוגרפית (g.i.s) והנחיות למדידות.

על הקבלן למפות על גבי תכניות העדות את תשתית הוט הקיימת בתחום העבודה. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

על הקבלן להחתים את המתכננים/היועצים על גבי תכניות ה- AS MADE ולמסור 3 עותקים צבעוניים חתומים למפקח.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות, הדיסקון וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

הכנת AS MADE בחתימת מודד מוסמך בפורמט המתאים לדרישות עיריית בת ים ותאגיד המים העירוני ו/או אחרים, ואישורן בחתימת המתכננים/היועצים, הינם תנאי לאישור חשבון סופי ולקבלת העבודה.

00.22 רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות; תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: עיריית בת ים, תאגיד המים העירוני, הועדה המקומית, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת HOT, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קרן קיימת לישראל, רשות העתיקות וכו'.

00.23 לוח זמנים

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט".
לוח זמנים זה יעודכן אחת ל-30 יום ע"י הקבלן או עפ"י דרישת המפקח.

00.24 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, שלבי הביצוע, הקטעים בהם יבוצעו וכו'; כמו כן רשאי המזמין להורות לקבלן לבצע עבודות בשלבים ו/או במקטעים מסוימים ולא רציפים ובחלקים, להפסיק עבודה בקטעים ולחזור אליה בהמשך – הכל לפי קביעת המפקח.
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחירי יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כל שהיא.

00.25 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות וערבות ומפרטי ייצור ותווי תקן ישראליים שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, עמודי תאורה, גופי תאורה וכיוצ"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

00.26 מדדות

א. כל הגבהים המופיעים בתכניות, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות, אלא אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 15 ימים ממועד קבלת התכניות לידיו.

ב. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים והמגרשים במידת הצורך. כמו כן יסמן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ג. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשו במקרה של נזק או אומדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

ד. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו; עבודת התיקון תהיה על חשבונו של הקבלן.

ה. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו במרחק שיקבע על ידי המפקח. הקבלן אחראי על תחזוקת קווי ההבטחה והתחזוקה תהיה על חשבונו.

ו. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן הבטחת הצירים יהיה טעון אישור המפקח.

ז. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זווית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ-40x40x40 ובאורך 90 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ-70 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ח. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות לתשלום, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים, הכל לפי דרישת המפקח כולל חתימת מודד מוסמך על החתכים לרוחב.

ט. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה לכאורה שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

י. על הקבלן להעסיק באתר ברצף "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט" ועיבוד נתוני המדידה במחשב בתכנת אוטוקאד העדכנית. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

מעבר לתפקודו של המודד בעבור הקבלן יעמוד המודד לרשות המפקח על פי דרישתו בכל עת שיידרש; לרבות לצורך מדידת קטעים נדרשים, להשלמת נתונים, לצורך ביקורת על העבודה, כגון: מפלסי שכבות, עומק תעלות, שוחות, מיקום של מתקנים, מידות של מתקנים וכיוצ"ב במהלך העבודה, מדידת שלב בטרם המשיך הקבלן בביצוע השלב הבא וכן תכניות גבהים, מידות ותרשימים. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

יא. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P ופינות של המגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ז' דלעיל.

יב. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

יג. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה שסומנו באתר ובין סימון אותם קוים המופיעים בפרצלציה, יחייבו הקוים שבפרצלציה האנליטית/גבולות המגרשים.

יד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות אילו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון נכון של העבודות.

00.27 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמותה. שטחי העבודה וסביבתם יימסרו כשהם נקיים ומסודרים לחלוטין לשביעות רצון המפקח. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו, הכנת תכניות "לאחר ביצוע" והפעלה מלאה של מערכת התאורה בשעות הערב והלילה.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת HOT, גורמים מקצועיים מטעם המזמינות, עיריית חולון, תאגיד המים העירוני ואחרים. בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח בנהלים המקובלים; רק הוראות המפקח מטעם המזמינות מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמינות, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית/המזמינת המתאימה: חברת החשמל (לרבות בדיקת בודק מוסמך), חברת "בזק", חברת HOT, עיריית חולון או מי מטעמה, תאגיד המים העירוני וכד'.

לאחר קבלת העבודה יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי; לא יאושר חשבון סופי לפני מסירה סופית של העבודה לעיריית חולון ולתאגיד המים העירוני.

00.28 קבלני משנה

א. העסקת קבלני משנה ו/או יצרנים וספקים שונים על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב; אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה היצרנים ו/או הספקים, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודתם והתיאום ביניהם. תאשר העסקה רק של קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה הנדרשת במועד ביצוע העבודה. כמו כן הקבלן המשנה יהיה מחויב להעסיק בעלי מקצוע מוסמכים.

ב. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 2 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה אשר בדעתו להעסיק. רשימה זו תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.

ג. סמכות המפקח היא מוחלטת ובלעדית לאשר או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק אשר יוגשו לאישורו, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו. המפקח גם רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, מבלי להידרש להסברים לכך, ועל הקבלן יהיה להחליפו באחר; ההחלפה הנ"ל תעשה באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או פועל או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ד. כל האמור אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או לגרוע מאחריות הקבלן.

00.29 כמויות

לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או בשטחים ו/או בנפחים ו/או באורכים קטנים ו/או ביצוע אלמנטים בתוואי או הצורה גיאומטרית בלתי רגולארית ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הקשורה לביצוע העבודה – ועל הקבלן כבר לכלול את כל האמור במחירי היחידה. כל הכמויות יימדדו נטו, גם אם לא נרשם כך במפורש לגבי אותו סעיף.

00.30 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.31 תקופת ביצוע

תקופת הביצוע להשלמת כל העבודות נשוא מכרז/חוזזה זה תהיה כמפורט במסמכי החוזה/צו התחלת העבודה.

מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע עבודות אילו בשלבים, בקטעים, לא באופן רצוף – וכן בהתאמה לעבודות הבנייה והפיתוח בתחומי המגרשים לבנייה.

תקופה זו כוללת גם את משך ההתארגנות של הקבלן.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות בגין ניהול מתמשך, גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע בנסיבות שאינן באשמתו.

00.32 תקופת הבדק והאחריות

תקופת הבדק והאחריות תהיה כמפורט במסמכי החוזה, ממועד מסירה סופית של העבודות.

תקופת האחריות תחל רק לאחר מסירה סופית של העבודה לרשות/חברה המתאימה וקבלתה ע"י המפקח, גם אם סיים הקבלן עבודה זו זמן רב לפני כן.

כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל נזק שיגרם לעבודה לרבות ע"י גורם כלשהו בטרם נמסרה לרשות/חברה המתאימה. לא ישולמו לקבלן הוצאות שמירה או עלויות תיקון מכל סוג שהוא כל עוד לא נמסרו העבודות. – עפ"י הנחיות המפקח.

במקרה שקיימים ליקויים בסיוור הבדק, תוארך לקבלן תקופת הבדק לשנה נוספת.

00.34 המונח "שווה ערך"

טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם של המתכנן ואת אישורו הסופי לביצוע של המפקח; המפקח רשאי לאשר או לדחות עם נימוק מקצועי את השימוש במוצר שווה ערך.

אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה המפקח רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.

00.35 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת העבודות באתר.

ב. התיעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי קלטת שתועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות וכן באמצעות צילום במצלמת סטילס, בתמונות צבעוניות שגודלן לא יפחת ממידות 10X15 ס"מ צבעוניות.

ג. עם השלמת שלב ביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך המפורט בסעיפים א ו-ב.

ד. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה ורואים אותו ככלול במחירי העבודה.

00.36 מכסי תאי מים ביוב ניקוז מאור ותקשורת

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מאור, תקשורת ואחר כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הסופי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שידרש לפי שלבי העבודה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

00.37 חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור צינור/שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את הקצוות בפקקים סטנדרטיים; מחיר הפקקים כלול במחירי היחידה של הצינורות.

00.38 ניקוי ושטיפת מערכות ביוב וניקוז

לקראת המסירה לרשויות ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות הביוב והניקוז בכל האתר וימסור אותן למפקח ולרשויות נקיות מכל לכלוך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. ההוצאות בגין האמור כלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי.

00.39 עבודות יומיות (רג'י)

א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בסעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה.

ב. ביצוע עבודות אילו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אילו.

ג. הרישום של שעות עבודה אילו ייעשה ע"י המפקח ביומן מידי יום ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של פועל או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות, חומרי העזר, בלאי, כלי עבודה והוצאות הדרושים לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי – רואים אותן כנכללות כבר במחיר שכר העבודה.

ה. החלוקה לסוגים תהיה לפי קביעת המפקח.

00.40 תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדים

א. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמין רשאי להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כלולות כבר בשכר החוזה, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. גידור האתר בגדר בטיחות מסוג out-door / פרוטק או שו"ע.
3. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
4. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה וכיוצא"ב וזאת עד למסירה סופית.
5. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
6. אחזקה של תשתיות זמניות לרבות תאורה, מים וכו'.
7. סידורי ניקוז ארעי.

8. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב בתוכנה המאושרת בעיריית חולון ובתאגיד העירוני.
9. תשלום מלא לתאגיד המים העירוני בגין אספקת מים, או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
10. כל העלויות והתשלומים בקשר עם אספקת חשמל לצרכי העבודות.
11. שילוט לפרויקט.
12. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה, למבנים ולחצרות (הקבלן לא יוכל לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים, לבתי מגורים ו/או לבתי מסחר/חנויות).
13. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.
14. ניקיון יומי שוטף של שטחי העבודה וסביבתם.
15. פינוי פסולת העבודה או אחרת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים לפי טופס הצהרת נפחי פסולת והוראות הרשויות.
16. גישושים ואיתור מוקדם של מערכות תשתית ומתקנים תת-קרקעיים.
17. עבודת שוטרים בשכר לפי הנחיות המשטרה – עפ"י חוזה.
18. גרירת רכבים לצורך ביצוע העבודה – המזמין ישא בעלות הגרירה וזאת כנגד הצגת קבלות מתאימות ואישור המפקח כי אכן בוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את ביצוע העבודות במינימום הוצאות גרירה - יידוע התושבים/הסוחרים, המזמינות, המפקח, מנהל הפרויקט, גורמי המזמין הרלבנטיים וכו' ע"י עלונים כ-5 ימים מראש על המועד המדויק של ביצוע העבודה.
19. פעילויות ועלויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.
20. חלוקת מנשרים – באחריות הקבלן ועל חשבונו לפני תחילת ביצוע עבודות לחלק מנשרים צבעוניים בגודל דף 4A לכל תושבי הסביבה הקרובה לפרויקט ובלוחות המודעות העירוניים. הכל על פי הנחיות המזמין והמפקח.
21. אתר התארגנות לפי סעיף 00.40

00.41 שילוט

- 00.41.1 תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו תחילת עבודה יעמיד הקבלן בכל אתר העבודה עד ארבעה שלטים (להלן: השלטים).
- 00.41.2 השלטים יהיו עפ"י גודל ודוגמא שיאושרו ע"י המזמינה (יחד או לחוד) טרם ייצור והתקנה.
- 00.41.3 השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 00.41.4 הקבלן מתחייב להביא את טיוטת רישום השלט לאישורה של המזמינה.
- 00.41.5 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו ע"י אותן רשויות מוסמכות.
- 00.41.6 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- 00.41.7 לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 00.41.8 הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 00.41.9 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 00.41.10 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המזמינה רשאית להציב מידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

00.42 תאום והסדרי תנועה

- 00.42.1 עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה במקומות שיידרש ע"י המזמין או ע"י משטרת ישראל, ישולם לקבלן תוספת של 8.0% מערך עלות הביצוע של העבודה. הקבלן לא ידרש להציג חשבוניות בנושא זה. התוספת תינתן על היקף ההזמנה הכולל לאחר הנחות היקף והנחות תיחור באם ישנן ותהווה תמורה סופית עבור כל העבודות הנדרשות תחת ביצוע הסדרי התנועה לפרויקט נשוא ההזמנה. מובהר כי לא תיהיה תוספת תשלום בגין הסדרי תנועה לקבלן מעבר לסכום הנקוב לעיל. ברחובות בהם קיים נתיב אחד לכל כיוון ובהם מסלול נסיעה קבוע של אוטובוסים תשלום תוספת של 12% מערך עלות הביצוע של העבודה. תוספת זו הינה סופית וכוללת את כל האביזרים הנדרשים: תמרורים, גדרות, שילוט וצבע, עגלות חץ, אתתים, מכוונים, מיניגארד, מחסומים מכל סוג, ביצוע דרכים ומעקבים זמניים וכל ההוצאות הנלוות ועקיפות לצורך ביצוע הסדרי תנועה.
- 00.42.2 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות שוטרים במספר שיידרש ע"י המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. או ככל שאין אפשרות להעמיד שוטרים יועמדו מכווני תנועה לאחר קבלת אישור המזמינה לעניין.
- 00.42.3 במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים בלבד תחולנה על הקבלן והעירייה תשלם לקבלן את עלות העסקת השוטרים כנגד חשבונית מס בלבד וללא תוספת רווח קבלני.
- 00.42.4 בנושא פקחי רשות העתיקות ופקחים מטעם כל רשות וגוף אחר תשלום יהיה לפי תשלום בפועל כנגד הצגת חשבונית מס ללא תוספת רווח קבלני.
- 00.42.5 גרירת רכבים תהא על חשבון מזמין העבודה באחריות הקבלן ותשלום בכפוף להצגת צילומים של הרכב לפני ובמהלך הגרירה בצילום וידאו ובהתאם לדרישות אגף פרויקטים.

00.43 אתר התארגנות

למען הסר ספק, אין באחריות המזמין להקצות לקבלן שטח לאתר התארגנות בהתאם למופיע בחוזה.

בעבודות שעלותן הכולל מעל 2 מלש"ח יקים הקבלן על חשבונו אתר התארגנות הכולל מצלמות בתקשורת אלחוטית "און-ליין" עם חיבור לעירייה על מנת לאפשר לנציגי המזמין לצפות במתרחש באתר העבודה בכל עת.

הקבלן יספק ויציב באתר ההתארגנות מבנה למפקח, במידות כלליות 3.00 X 5.00 מטר ובגובה 2.4 מטר הכולל בין השאר:

- דלת כניסה מפלדה עם מנעול צילינדר ומנעול תלייה לאבטחה
 - 2 חלונות אלומיניום אטומים בפני מים ורוח, מסורגים ועם צלוניים
 - מתקן כח ומאור (תאורת פלורסצנט) כולל חיבור למקור כח ואספקת חשמל
 - מזגנים מפוצלים חדשים כפי שיידרש ע"י המפקח לקירור וחימום
 - לוחות לנעיצת תכניות מקובעים לקירות בכל היקף החדר
 - 2 קווי טלפון עם שלוחות, לטלפון ולמכשיר פקס + 2 מכשירי טלפון ניידים עם קווים
 - מחשב חדש עם מעבד המתאים להפעלה מהירה של תוכנות 'חלונות', 'אופיס', M.S. Project, 'סופר תקציב' ו'סופר מרכז' של 'רמדור', תכנת 'view@' בצירוף חיבור קבע מהיר לאינטרנט; המחשב והמפרט של התוכנות במחשב טעונים אישור מוקדם ע"י המפקח
 - מדפסת/סורק צבעונית A4
 - מכשיר פקסימיליה המאפשר צילום 4 על נייר רגיל
 - מכונת צילום חדישה לדפים A4 ו-A3
 - מתקן מים לאספקת מים קרים וחמים
 - הריהוט במשרד האמור יכלול:
- 1 שולחן משרדי חדש במידות 180 X 90 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות
- 7 כסאות
- 1 ארון פלדה כדוגמת חברת הארגז במידות 80/40/200 ס"מ, מצויד במנעול ומפתח

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויפורק לפי הוראת המפקח.

כל ההוצאות הכרוכות בשמירת המבנה, אחזקתו וניקיונו מידי יום, אספקת חשמל ואספקת מים שוטפות למבנה, אספקת טלפון/נים והסדרת חיבורם, לרבות מדפסת, סורק ומחשב, כולל אספקת נייר, אספקת מים מינרלים, תשלום ההוצאות השוטפות בגין השימוש וכל המפורט לעיל, לרבות תשלום מיסים ואגרות – יחולו על הקבלן.

בתא השירותים ובפינת המטבחון יהיו:

- אסלה ומתקן הדחה + מתקן לנייר טואלט
- כיור 40X20 ס"מ בשירותים
- כיור 60X40 ס"מ בתוך משטח 60X60 ס"מ במטבחון
- חלון אלומיניום עם סורג וצילון
- דלת כניסה עם מנעול וצילינדר

בעבודות שעלותן הכוללת פחות מ 2 מלש"ח יספק הקבלן משרד שטח ממוזג, ריהוט משרדי וארון פלדה בלבד.

המבנה ייחשב כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

00.44 חשבון סופי

לחשבון הסופי יצורפו המסמכים הבאים:

1. טופס סיום פרויקט
2. טופס הערכת ביצוע של הקבלן במסגרת החוזה
3. צו התחלת עבודה
4. לוי"ז של הפרויקט חתום ע"י מהנדס הקבלן.
5. פרוטוקול מסירת עבודה + הרג'קטים עד לקבלה סופית
6. הזמנת עבודה של הקבלן
7. חשבון סופי חתום ע"י המפקח וטופס סבב חתימות מצורף
8. חישובי כמויות לכל סעיף בחשבון עם סקיצות
9. יומני עבודה חתומים ע"י המפקח [על טפסי מקור של המזמין] וטבלת ריכוז
10. בדיקות
11. מעבדה לטיב ותכונות חומרים וצילומי צנרת
12. תעודות אספלט עם טבלת ריכוז
13. תעודות פסולת הבניה עם טבלת ריכוז
14. תכנית עדות ["לאחר ביצוע"] צבעונית כולל גיאומטריה, קווי גובה בכביש, בכניסות לבתים וחניות הבתים ובמערכות [חתומה ע"י המפקח ומתכנן ראשין] כולל תקליטור וקובץ בפורמט DWG
15. מכתבים עיקריים
16. אישור מסירת חומרים למחסני הרשות/התאגיד

הערה: אין באמור במפרט המיוחד ובאופני המדידה כדי לגרוע או להמעיט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י המכרז/החוזה על כל נספחיו.

חותמת וחתימת הקבלן _____

תאריך _____