

מס"ד	חברה	תאריך השאלה	נושא/ מס' עמוד	השאלה	מענה הרשות לקבלנים
1	עובדיה אלפונס בע"מ	17.12.2019		האם סיווג 3 מספיק בתנאי הסף? תנאי הסף קבועים בסעיף 3.1 לחוברת המכרז (עמ' 6) נדרש קבלן בעל סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 3, קבוצת סיווג ב' ענף ראשי 260 סוג 1 קבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 סוג 1	הבקשה נדחית לא יהיה כל שינוי בתנאי סף
1	א.מ. הבונה במרכז	26.12.2019		בדרישות הסף הנכס דורשים כי המשתתפים במכרז יעמדו בענפים וסיווגים כדלהלן: ענף 200 סיווג ג'-3, ענף 260 סיווג ב'-1 וענף 100 סיווג ג'-1. חווה ידוע, כי ענף 100 מתייחס לענף הבניה ואילו המכרז המוצע אינו עוסק בתחום הבניה. אשר על כן, על העירייה להסביר את הסתירה או שתסיר את הדרישה לענף 100 -	הדרישה לא תוסר ולא תשתנה .
2				מסמכי העירייה קובעים שהעירייה תתגמל את הקבלנים ב- 50% מעלות אגרת ההטמנה. מעיון במחירי היחידה (חפירה, פירוקים וכיוצ"ב) עולה כי התגמול בשיעור 50% אינו מהווה תגמול כלכלי להוצאה האמיתית של הקבלן בגין ביצוע העבודה, החובלה ואגרות ההטמנה.	הבקשה נדחית, יובהר כי עודפי חפירה וקרקע כתוצאה מהחלפת קרקע או מילוי מובא לא נכללים תחת הגדרת פסולת ופינויים כלול במחירי היחידה השונים. למען הסר ספק חישוב הפסולת יבוצע לפי חישוב נפח תיאורטי לפי תוכנית וללא מרחבי עבודה וישולם בכפוף להצגת חשבונית מס ותעודות הטמנה מתאימות .
3				מבדיקת המחירון עולה כי המחירים בסעיפים מרכזיים ושימושיים כגון מצע סוג א', חפירה, ריצוף, אבני שפה ופירוקים נמוכים ממחירי השוק ומכרזים דומים בכ- 20%. נא בדיקתכם ושיקול דעתכם לשינוי המחירים כדי שיהוו מחירי שוק אמיתיים ותחרותיים.	הבקשה נדחית
1			כללי	מעיון במכרז עולה כי נוסח המכרז והוראותיו מתאימות למכרז לפרויקט ספציפי מוגדר וידוע מראש על בסיס תוכניות מפורטות לביצוע. היות ומדובר במכרז מסגרת כללי ללא ידיעה למהות הפרויקטים שיהיו לביצוע – המכרז מטיל על הקבלן ריבוי של פרטים לא ידועים ו/או חסרים שאין כל אפשרות לתמחר או לקחת בחשבון בשלב הגשת ההצעה.	מדובר במכרז מסגרת לא ידוע בשלב זה כמה פרויקטים יהיו במהלך העסקת הקבלן וכל עבודה שתמסר כפופה לאישור תקציבי מראש. על הקבלן לבדוק את תנאי העבודה התואמים את מרחבי העיר בת ים לרבות אופי הקרקע והמאפיינים האורבניים ולהביאם בחשבון בעת מתן הצעתו. מאפייני עבודה ספציפית יכללו תחת הזמנת העבודה שתצא על בסיס מכרז המסגרת .
2			מחירון - חערה כללית	למיטב הבנתנו המחירון במכרז הינו מחירון עיריית חולון שפורסם לפני כשנתיים. דומה כי המחירון לא התעדכן מאז והמחירים ואין ביטוי לעליות המחירים. בהשוואה למחירון דקל שעל בסיסו עובדת כיום עיריית בת ים, המחירים במכרז הנוכחי נמוכים בכ- 20%-30% בממוצע ממחירון דקל (ללא הנחות). להלן מספר דוגמאות למחירים בעייתיים. מתבקש לבחון את המחירון ולערך עדכון למחירון כולו. להלן מספר דוגמאות: הטבלה מופיעה בגליון 2 של מסמך זה	הבקשה נדחית
3			כללי	למיטב ידיעתנו, לרשות יש חשב מלווה . מתבקש להבהיר מה בסמכויות החשב הרלוונטי לעניין הוראות מכרז וחווה זה. האם לחשב יש השפעה על אילו מתהליכי העבודה מצד העירייה הנוגעים לקבלן במהלך ביצוע ו/או הוראות שינוי ו/או אישור חשבונות ו/או תשלום חשבונות.	סמכויות החשב המלווה קבועות בסעיף 142 לפקודת העיריות המצ"ב החשב - המלווה הוא זה שחותם על חוזים הזמנות עבודה ויש לו סמכות לאשר או לסרב לאשר חשבונות
4			כללי	מתבקש להבהיר מה סמכויות מבקר הפנים, האם בכוחה של ביקורת פנים לעצור ו/או לעכב תשלום חשבונות? אם כן, מתבקש להבהיר כי במקרה כזה תועבר טיטוט ביקורת הפנים לעיון והתייחסות הקבלן. למיטב ידיעתנו כיום יש מקרים בהם בגין דו"ח ביקורת מעוכבים חשבונות.	מדובר בחברת בקרה חיצונית שבסמכותה לעכב את תשלום החשבון, לפסול תשלומים שלא תואמים את ההסכם, לבקש השלמת מסמכים . ראה סעיף 23 לחוזה
5			מסמך ג' 1 סעיף 59.6	מתבקש להבהיר כלהלן:	
			עמוד 59+60	1. מה ההגדרה להבחנה בין עבודות פיתוח לעבודות אחזקה – מתבקש לקבוע זאת בשלב זה ולא להשאיר זאת באופן שרירותי לעתיד. וכן, כיצד יתומחרו עבודות אחזקה, שכן המכרז הוצג כמכרז הקמה ופיתוח ולא מכרז אחזקה.	עבודות האחזקה הינן שוליות . מדובר בעבודות קטנות בשימוש סעיפים יעודיים בכתב הכמויות
				2. מה היחס בין עבודות פיתוח לעבודות אחזקה המתוכנן למכרז זה.	עבודות האחזקה הינן שוליות ביחס להיקף המכרז.
				3. האם יש תוכנית עבודה ותוכניות פרויקטים לביצוע במסגרת המכרז שעל בסיסה יכול הקבלן לערוך תחשיב ולתמחר הצעתו בהתאם ביחס לצפי פינוי והטמנה שיהיו בפרויקטים בעיר.	לא
				4. מתבקש להורות כי אין חובה להצגת חשבונית להטמנה: הנחת הבסיס השגויה במכרז היא כי הקבלן עורך את הפינוי וההטמנה בעצמו, ואולם נהוג כי נעשה שימוש בקבלני פינוי והטמנה. ולכן אין אפשרות להציג חשבונית לכל הטמנה בנפרד. המזמינה מקשה ומבקשת לקבל מסמך שאינו בשליטתו ואינו של הקבלן המבצע. נהוג ומקובל ברשויות כי נערך חישוב תאורטי בשלב עריכת ההזמנה והתוכניות לביצוע, ולאחר מכן זפיקוח עורך בחינה בשטח של החפירה והפינוי בפועל ומאשר על בסיס זה וכנגד הצגת חישובי כמויות של הקבלן בצרוף תעודות הטמנה מתאימות ובצרוף המחירון הרשמי של המטמנה באותה העת.	הבקשה נדחית, יובהר כי עודפי חפירה וקרקע כתוצאה מהחלפת קרקע או מילוי מובא לא נכללים תחת הגדרת פסולת ופינויים כלול במחירי היחידה השונים. למען הסר ספק חישוב הפסולת יבוצע לפי חישוב נפח תיאורטי לפי תוכנית וללא מרחבי עבודה וישולם בכפוף להצגת חשבונית מס ותעודות הטמנה מתאימות .
				5. מתבקש להורות כי בפרויקטים קטנים יקבלו תעודות הטמנה עם שם העיר בלבד ללא אתר ספציפי: בכמות פינוי קטנה לא יבוצע פינוי ישירות אל אתר ההטמנה אלא יערך ריכוז של מספר אתרים ולכן לא ניתן לעמוד בדרישה זו.	ההבהרה נדחית

		6. מתבקש להורות כי במקרה של התאמה לכמות החפירה והפינוי המאושרת ע"י הפיקוח יתקבלו גם תעודות עם שם העיר ללא שם אתר: לעיתים מתבצע ריכוז של החומר מכלל האתרים של הקבלן ולאחר מכן ביצוע הובלות מרוכזות לאתר ההטמנה ולכן לא ניתן לעמוד בדרישה המבוקשת.	ההבהרה נדחית
		7. מתבקש להציג ניתוח כלכלי ו/או הנדסי לקביעה לתשלום של 50% בלבד. זהו הסבר כלכלי/הנדסי מהותי שיש להציגו במסגרת המכרז כדי שהמציעים יתמחרו הצעתם נכונה. הקבלן מבצע פינוי עפ"י דרישת המזמינה ועפ"י החלטתה, זו החלטה בלעדית של המזמינה ובגין כך ישנן עלויות לרבות אגרת הטמנה. באותה המידה יכלה לקבועה המזמינה שרירותית כי 15% אחוזים מערך שטחי הריצוף החדש יהיו על הקבלן או 20% מהיקף תשתיות תת"ק שידרשו יהיו על הקבלן. דומה כי ההחלטה הינה שרירותית ומטילה באופן מובהק על הקבלן נטל של מימון עצמי של הפרויקט.	זהו קביעת העירייה המבוססת על נסיון המומחה מטעמה ונסיון עיריות אחרות על הקבלן לתמחר את הצעתו בהתאם
		8. מקובל במכרזים ברשויות המקומית כי ככל שאין אתר הטמנה/שפך עירוני, אזי משולם לקבלן בגין מרחק ההובלה מחוץ לעיר עפ"י טווח/לקילומטר ובתוספת אגרת ההטמנה.	הבקשה נדחית .
		ככל שלא יבוטלו הדרישות, מתבקש להבהיר כיצד המזמינה תבחן ותאשר חשבוניות שיוגשו לאישורה: שכן יתכן מצב של קבלן מבצע שיגיש תעודות וחשבוניות שנחזות לאתר הרלוונטי ואולם בפועל לא יצא מהאתר כמות כזו של חומר להטמנה. באם התשובה כי הבחינה תעשה על בסיס חשואה לחישוב תאורטי ואישור הפיקוח על בסיס תעודות המנה אזי מלכתחילה כל הדרישה של המזמינה לעניין הצגת חשבוניות מתייתרות.	ראה תשובה לעיל.
פתיח עמוד 3 סעיף 6	מיהו "מנהל אגף מוניציפלי או מי מטעמו" שבנוכחותו יש להגיש את ההצעה לתיבת המכרזים. מתבקשת הבהרה לזהות הנציגים בכדי למנוע ספק או טעות בזמן ההגשה?	מנהלת האגף המוניציפלי - גב' דורית מוריה יש להגיש מכרז בנוכחותה או בנוכחות עובדיה מאיה שניידר או אבי דיין	
מסמך א' עמוד 5 סעיף 2.4	המכרז קובע סף הנחה מקסימאלי, בהנחה שההצעות הזוכות יהיו הנחה מקסימאלית - כיצד יכולה המזמינה לדרוש הנחה מעבר לסף שנקבע על ידה במכרז עצמו. מתבקש לבטל את הליך התמחרות נוסף. בכל מקרה, הליך זה מייצר אי וודאות ביחס לצפי עבודות וחלוקת עבודות בין הזכיינים. ולכל הפחות, מתבקש לקבוע רף ההנחה המקסימלי להתמחרות בין הזוכים – שכן בהעדר קביעה זו, עלול להיווצר מצב של היקף הנחות בלתי סביר מה שיביא לחלוקה בלתי סבירה של היקפי עבודות בין הזכיינים. מתבקש לקבוע תנאים לפסילה של הצעות הנחה לא סבירות. כמו כן, מתבקש לקבוע מנגנון חלוקת עומסים כדי שלא ייווצר מצב של זכיון שיקבל לידיו מרבית העבודות – ככל שקבלן יצבור יותר עבודות היתרון היחסי שלו בעיר גדל ביחס לזכיינים אחרים ולמעשה תמנע תחרות שווה בין המציעים בהליך ההתמחרות הנוסף ותמנע היכלות של הזכיינים האחרים להתחרות בקבלן עם צבר העבודות הרב בשל יתרון גודל, ריכוז כלים, שטחי התארגנות, כוח רכישה/הזמנה גדול ממפעלים לתא שטח אחד, היחסון בעלויות ניהול בשל ריכוז עבודות וכו'. בהעדר האמור מעלה למעשה יש חשש ממשי לפגיעה בהליך מכרז שוויוני בין המציעים.	ההבהרה נדחית	
מסמך א' עמוד 5 סעיף 2.6	מתבקש לפרט מהם תנאי הסף האפשריים לרבות ובדגש לעניין "מדדי איכות מקצועיים". כיצד יכול מציע כיום לצפות או לדעת מה יהיו תנאי הסף המדדים כאשר יתכן ואלו יהיו כאלו שמנעו ממנו סיכוי לתחרות שווה בהתמכרות עתידית ויתכן שיהיו כאלו שיגרמו לו לנחיתות בהצעתו. כיצד יתכן לצפות ממציע כיום להשקיע זמן משאבים וכסף בהגשת הצעה ערבות וביטוח במכרז כיום בלא ידיעה מה ההליך העתידי במסגרתו יאלץ להתמודד.	ההבהרה נדחית	
מסמך א' עמוד 6 סעיף 2.7	בסעיף 2.6 נכתב כי "אי השתתפות בהליך תיחור נוסף משמע, הסכמת המציע לקיים את העבודה בהתאם למחירים שנקב בהצעת המחיר שהוצעה במסגרת ההצעה במכרז. "בסעיף 2.7 נכתב כ"י ככל שזוכה במכרז לא יגיש הצעת מחיר בהליכים התחרותיים מטעמו 3 פעמים רצופות או 5 פעמים לא רצופות במהלך שנה, תהא רשאית העירייה... להפקיע את זכיותו במכרז..."	סעיף 2.7 יבוטל	
מסמך א' עמוד 6 סעיף 2.9	לאור הסייג בסעיף מתבקש העירייה להבהיר מה היקף העבודות הצפוי לביצוע. לא יתכן לבקש כי קבלנים ישקיעו זמן, ילמדו מכרז, יערכו ערבויות מכרז, במקרה של זכייה יפקידו ערבויות חוזה וביטוחים ובפועל אין כל התחייבות כל שהיא מצד המזמינה וכי כל השקעת המציע הינה לחינם.	מדובר במכרז מסגרת לא ניתן לצפות את היקף העבודה בכל שנה	
מסמך א' עמוד 6 סעיף 2.13	לאור הדוגמא בסעיף של "...לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים בעיר...": מתבקש לקבוע מנגנון חלוקת עבודות על בסיס עומסי עבודה בין זכיינים תוך מתן משקולות להיקפי פרויקטים ומספר הפרויקטים. אחרת עלול להיווצר מצב בו לשני קבלנים זכיינים היקף ביצוע זהה ואולם לאחר צבר אתרים גדולים ולאחר ריבוי אתרים קטנים – מה שיביא להפרה של השוויון בין הזכיינים (לדוגמא: עשרה פרויקטים של 100,000 ₪ אצל קבלן א' אינם שקולים לפרויקט אחד של 1,000,000 ₪ אצל קבלן ב' הביט הוצאות תפעול הוצאות ביצוע, תקורות ניהול ומתח רווחים).	ההבהרה נדחית	
מסמך א' עמוד 7 סעיף 3.2	מתבקש להבהיר כי "בעל נסיון... בביצוע עבודות תשתית... עבור גופים ציבוריים..." משמעו כי המציע יכול להיות אך ורק הקבלן הראשי אשר התקשר ישירות עם הרשות לעניין נסיון עבר.	ההבהרה מקובלת	
מסמך א' עמוד 9 סעיף 5.9	מתבקש להבהיר מה מניין הימים הרלוונטי המחייב: סעיף 5.9 עמוד 9 + נוסח הערבות עמ' 17: ערבות עד ליום 5.4.20 – האם יש שינוי במועד לאור דחיית מועד הגשת ההצעות.	אין שינוי בתוקף הערבות אם יהיה שינוי תקבלו הודעה	

		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13

14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

מסמך א' עמוד 10סעיף6.3	בסעיף נקבע כי תוקף ההצעה 120 ימים + 30. בסעיף 10 עמוד 19 להצהרת הקבלן נקבע כי תוקף ההצעה 90 ימים + 30 נוספים. מתבקשת הבהרה למועדים המחייבים ואם נדרש לתקן את נוסח ההצהרה לחתימת המציע.	תוקף ההצעה ל 90 יום וניתן להאריך בעוד 30 יום
מסמך א' עמוד 10סעיף6.5	הוראות הסעיף ולפיהן 'המזמינות רשאיות להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים' פוגע בשוויון בין המציעים: לפי הוראות הסעיף יתכן מצב בו מציע א' הגיש הצעתו לתיבת המכרזים ומציע ב' יזכה לארכה לפי קביעת המזמינות ויגיש הצעתו בחלוף פרק זמן נוסף בלתי ידוע - מדובר בפגיעה בחליף המכרזי השוויוני. מתבקש לתקן כך שייכתב כי המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות כל עוד לא הוכנסו הצעות לתיבת ההצעות.	ההבהרה נדחית
מסמך א' עמוד 12סעיף 10.1, 10.6, 10.12	מתבקש להבהיר לפי אילו קריטריונים, אמות מידה ומדד ציוני איכות תקבע העירייה את החלטתה בעניינים המפורטים בסעיף. אמות המידה חייבות להיות קבועות מראש ואחידות כדי לא לפגוע בשוויון בין המציעים. לדוגמא באיזה אופן עתידה העירייה לבחון את יכולתו הכספית של המציע? מהם פרמטרים של איכות בצעת הקבלן וכיצד יבחנו וינוקדו? מה המנגנון לבחירת הצעות זוכות במקרה בו יוגשו מעל ל- 4 הצעות לפי אחוז ההנחה המקסימלי המותר במכרז? מה הפרמטרים לפיהם יבחנו המציעים הזוכים וכיצד יקבע הניקוד ועבור מה ואיך? ועוד...	הכוונה לסמכות כללית שיש לעיריה לחקור בדבר יכולות כלכליות של המציע, נסיון ביצוע עבודות בעבר מול העירייה וכו'
מסמך א' עמוד 12+13סעיף 10.3, 10.21.6	לאור הוראות המכרז לפיהן נקבע רף להנחה מקסימאלית. מתבקש להורות כי לא יערך מו"מ נוסף במטרה לקבל שיעור הנחה נוסף על ההנחה המקסימאלית אותה קבעה העירייה בתנאי המכרז.	ההבהרה נדחית
מסמך א' עמוד 13סעיף 10.21	מתבקש להורות מה המנגנון לחלוקת/מתן ניקוד בין ההצעות אם המכרז הינו מכרז אחוז הנחה ללא מרכיבי איכות? במקרה של זהות הצעות (כולם נתנו הנחה מקסימאלית) או קרבה בין ההצעות כיצד תחולק העבודה? פער של עד 40% בין מציע א למציע ב אינה ברורה ומתבקשת הבהרה לאופן החלוקה ועל בסיס אילו קריטריונים?	העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר הזוכים מעל 4 זוכים.
מסמך א' עמוד 14סעיף 11.2	מתבקש לקבוע כי מנין הימים המחייב לחתימת חוזה הוא 14 ימים בהתאם לקבוע בסעיף 5.9 עמוד 9. ולא 7 ימים לפי סעיף 11.2.	מנין הימים לחתימה על חוזה ממועד מסירת הודעה על הזכייה הוא 7 ימים
מסמך א' עמוד 14סעיף 63	מתבקש לקבל הבהרה כי לעירייה אכן יש תקציבים מאושרים ומשוריינים לביצוע עבודות וכי אין מדובר במכרז בו ישקיעו המשתתפים זמן ומשאבים לריק.	מדובר במכרז מסגרת, אין העירייה מתחייבת להיקף הביצוע. יובהר כי בשנים קודמות בוצעו פרויקטים בהיקפים אשר לשמם נכתב המכרז. אין להשליך מזאת כלפי מחויבות העירייה לביצוע בעתיד.
מסמך א' (2) עמוד 17סעיף 64	בנוסח הערבות נכתב "...ערבות זו ניתנת לחילוט על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה ללא צורך בהסכמת המוטב השני...". מתבקש למחוק שורה זה שכן הערבות הינה ערבות מכרז למוטב אחד והוא עיריית בת ים. הנוסח המבוקש יהווה בעיה בהוצאת ערבות מהבנקים וימנע הגשת הצעות למכרז.	ההבהרה נדחית
מסמך ב' (1) עמוד 21שיעור הנחה	מתבקש להבהיר האם המדרג לאחר הנקודה העשרונית יהיה חצי אחוז או בקפיצות של חצאי אחוזים: 00. או 05. <u>אך</u> ורק 05. הקפיתות הינן ב 0.5 בכל פעם	ההגשה במדרגות של 0.5%
מסמך ג' עמוד 24סעיף 5.4	מתבקש להורות כי העירייה תישא בהוצאות הובלה של הפריטים לאתר העבודה וכן תישא בעלות האחסנה זמנית אם תידרש, שכן תמורה בגין התקנה אינה כוללת תמורה בגין הובלה/אחסנה/שינוע/שמירה וכו'.	במידה והפריטים לא יסופקו לאתר העבודה על ידי הרשות אזי העירייה תשלם עבור הובלתם והתקנתם לפי המחירון הקיים או ניתוח מחיר בהתאם להוראות החוזה. אחסנת הפריטים, שמירה וכיוצא בזה כלולים במחירי היחידות השונות.
מסמך ג' עמוד 24סעיף 5.6	מתבקש להוסיף כי במקרה בו חשבונות קבלן המשנה מטעם המזמינה יעברו/יכללו במסגרת הגשת חשבונות הקבלן הראשי (הזכיון), אזי במקרה כזה יקבלן הקבלן הראשי תוספת של 12% -כמקובל וכנהוג בחוזי תשתיות ומסגרת בשל תוספת הפעילות והאחריות של הקבלן הראשי מקרה כזה.	ההבהרה נדחית

25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	

מסמך ג' עמוד 23+ 24 סעיף 5.7	מבוקש להורות כי עבודות דחופות שיבוצעו בלילות/שבתות/מועדים ישולמו בתוספת הוצאות של 12%. כיצד יכולה הרשות המזמינה להתעלם מהוראות החוק ולהשית עלויות בלתי צפויות,בלתי ידועות וכאלו שלא ניתן לתמחר אותן בשלב הגשת ההצעה ולהשית הכל על הקבלן. לשם הדוגמא, עפ"י חוק מחוייב הקבלן לתוספות לשכר עובד שעבד במועדים/חגים/שבתות. כנ"ל לאמור בסעיף 4 לעבודות בשעת חירום.	עבודות לילה לא יוגדרו כעבודות חריגות ולא תשולם כל תוספת בגינם . עבור עבודות חירום בשבתות וחגים תנתן תוספת של 25% על עלויות כ"א בלבד לפי יומני עבודה ובהתאם למחירי העובדים בפרק 60. לא תנתן תוספת עבור צוות ניהולי באתר. תוספת התשלום תינתן על סמך יומני עבודה ואישור המפקח בשטח.
מסמך ג' עמוד 25 סעיף 6.2.3	מתבקש להורות כי בכל מקרה סעיף 6.2.3 יהיה כפוף לסעיף 6.2.1 וכי כל עוד לא יצא צבר הזמנות של מעל 3,000,000 ₪, וגם אם יצאה הזמנת עבודה של 1,000,000 ₪ לא תידרש ערבות נפרדת. לאור הוראות המכרז יתכן מצב שבו תצא הזמנה אחת בהיקף של 1 מיליון ועוד מספר הזמנות והכול יהיה במצטבר עד 2 מיליון במצטבר ואז החוזה יבוטל וכפי שרשאית העירייה לפי הוראות המכרז) – ולכן מתבקש שלא להטיל נטל ערבויות על הקבלן הזכייין ולדרוש ערבויות נפרדות/עוספות כאמור רק במקרה של הוצאות הזמנות בצבר כולל מעל 3 מיליון ₪.	ההבהרה מאושרת
מסמך ג' עמוד 25 סעיף 6.5	מתבקש להורות על ביטול הוראה לעיכבון של 5% לשנת בדק. למזמינה ערבויות וביטוחים, מדוע להעמיס על הזכייין ולקבוע תנאי של 5% עיכבון עד לתום שנת בדק. מדובר בנטל לא סביר.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' עמוד 27 נספח א'	מי מוסמך לחתום ולהוציא צו התחלת עבודה מחייב לזכייין?	סמנכ"ל פיתוח ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת
מסמך ג' 1עמוד 33 סעיף 3.7	מתבקש לפרט מה ואיך לפעול במידה ומצא הזכייין כי שכר העבודה אינה מכסה את כל התנאים הייחודיים והנדרש לשם ביצוע העבודה במעמד קבלת צו התחלת עבודה.	השאלה אינה ברורה יתכבד המציע במעמד הגשת ההצעות ויבצע את ההתמחרות של הצעות באופן שישתלם לו באופן כלכלי והצעתו לא תהיה גרעונית !
מסמך ג' 1עמוד 35 סעיף 7.1	מתבקש להורות על ביטול הסעיף שכן לפני הגשת הצעתו למכרז לא יכול המציע לבחון את אתר העבודה, את טיב הקרקע, את הכמויות החומרים וסדרי העבודה וכן מערכות תת'ק שכן לא הוצגה תוכנית עבודה לביצוע וא/ו תוכניות במסגרת מכרז מסגרת זה. הדבר היחיד הידוע כי מדובר בסביבה עירונית.	סעיף זה מתייחס לאתר עבודה הנבחן על ידי המציע בכל עבודה ועבודה ולכן ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1עמוד 36 סעיף 7.4	מתבקש לתקן את הסעיף כך שייכתב כי על הקבלן החובה לערוך בדיקה להתאמה של המידע המצוי על גבי תוכניות תיאום מערכות שנמסרו לביצוע לקבלן, לבין המצב בשטח לבין היתרי החפירה שימסרו לידיו מאת גורמי התשתיות הרלוונטיים לשם ביצוע העבודה. על המזמינה החובה לערוך תיאום מוקדם בשלב התכנון ובדגש לקיומן של מערכות, לא ניתן להטיל נטל זה על הקבלן ובדגש קבלן מסגרת. על בסיס תיאום מערכות בשלב תכנון של המזמינה ייגש הקבלן לקבלת היתרי חפירה כמתחייב מאת הגורמים הרלוונטיים ויוודא התאמת המידע הקיים בתוכניות אל מול המצב בשטח טרם כניסה לביצוע.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1עמוד 36 סעיף 7.6	מתבקש להורות על תיקון סעיף 7.6 עמוד 36ולפיו חלה חובה על המזמינה לספק לקבלן כל מידע ובדיקה שנערכה על ידה בשלב התכנון.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1עמוד 38 סעיף 13.1	מתבקש להורות כי הקבלן יקבל לפחות 8 העתקים. לצורך קבלת היתרי חפירה נדרשים 6 העתקים צבעוניים חתומים לביצוע של כל התוכניות 2) לכל גוף: בזק/חח"י/הוט) ועוד 2 סטים לביצוע עבור הקבלן. היות ולא ידוע מראש מה היקף התוכניות העתיד להיות לא יכול המציע לתמחר זאת מראש במסגרת הצעתו וביחוד למכרז שבו אופציות לתקופה מצטברת של 5 שנים להיקף עבודות מצטבר לא ידוע.	ההבהרה מקובלת
מסמך ג' 1עמוד 39 סעיף 16.5	מתבקש לקבוע הוראות לפיצוי הקבלן בגין התמשכות הביצוע בגין נסיבות שאינן בשליטת הקבלן.מתחייב לערוך אבחנה בין נסיבות שונות להתמשכות הביצוע, שהרי לא ניתן להטיל על הקבלן אחריות בגין נסיבות שאינן בשליטתו ולדוגמא: איתור תשתיות תת"ק לא ידועות, שינויי/עדכון תוכניות המחייב התארגנות מתאימה וא/ו הזמנת חומרים מיוחדים, עיכובים בגין הליכים משפטיים של צד ג' כנגד העירייה, איתור עתיקות/קברים (ראו סעיף 29 עמוד 46 למכרז). לשם ביצוע העבודה הקבלן נערך חן בהיבט צוותי ניהול, ביצוע, כלים ומפעילים, הזמנות חומרים וכן שריון פיננסי בהיבט של מימון ביניים עצמי עד לקבלת תשלומים מאת העירייה. עצירה בפרויקט תפגע בוודאות בקבלן ולא ניתן לכמת/לתמחר בראש את היקפיה ועוצמתה ולא סביר לקבוע באופן חד צדדי כי לא תוכר כל הוצאה וא/ו הפסד של הקבלן. יתרה מזו בכל תקופה של עצירת העבודות או התמשכותן הקבלן ממשיך לשאת באחריות בהיבט בטיחות, ניקיון האתר אחזקת מעבר להולכי רגל וכניסות לבתים וכו', לא ניתן להטיל הוצאות אלו על הקבלן שכן לא יכול הקבלן לתמחר מראש מיקרים אלו במסגרת הצעתו במכרז. נוסף על כן, אם הכירה המזמינה בסעיף 18.2 יש מיקרים בהם לקבלן נגרמות הוצאות נוספות בגין זכאי קבלן להחזר הוצאותיו בתוספת תקורה וכן בסעיף 21.4 הכירה המזמינה כי הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאת בגין הפסקת עבודה – כיצד יכולה המזמינה לא להכיר בקיומן של הוצאות הנגרמות לקבלן בשל התמשכות שלא באחריות/שליטתו. נוסף על כן, רואה המזמינה חשיבות רבה בעמידה בלי"ז וקובעת קנסות מובנים לפי סעיף 20.1, מדוע לא תחול במידה שווה אחריות לעמידה בלי"ז גם על המזמינה בגין אירועים שאינם בשליטת הקבלן?	ההבהרה נדחית . רא' סעיף 17 לחוזה

35	נורית פתוח
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	46
46	

25.12.2019

מסמך ג' 1 עמוד 40 סעיף 17.2	כיצד נראה נוסח מסמך הוראה בדבר הארכת לוחות זמנים ומי מוסמך לחתום עליו אצל המזמינה?	הוראה שכזו ואופן הגשתה יועברו לזוכים במכרז על ידי סמנכ"ל תשתיות.
מסמך ג' 1 סעיף 17.3	כאמור מעלה לגבי הערה מס' 34.	סעיף 17 לחוזה נותן מענה לאמור כל בקשה נוספת נדחית.
מסמך ג' 1 עמוד 41 סעיף 20.4	מתבקש להורות על ביטול הסעיף שכן למזמינה שמור מנגנון קנסות וערבות ביצוע. יש להבחין בין קנס כמפורט בסעיף 20.1 לבין ענישה בלתי מידתית שבוודאות תסב נזק לקבלן ועלולה להסב נזק להתקדמות הפרויקט. תשלום חשבונות משקף השקעה בפועל שביצע הקבלן בחומר ובעבודה בפרויקט. עצירה מכוונת של תשלומים תטיל על הקבלן נטל כלכלי לא סביר של מימון חלקי הפרויקט.	ההבהרה נדחית, לעירייה שיקול דעת לגבי אופי וגודל השגיאה / טעות.
מסמך ג' 1 עמוד 42 סעיף 21.3	כאמור מעלה לגבי הערה מס' (סעיף 16.5). גם בהפסקה זמנית לקבלן הוצאות בגין אחזקת האתר בהיבט בטיחות ומעבר לבתים וחצרות. לא ניתן להשית הוצאות לא ידועות אלו על הקבלן כאשר אינו יכול לתמחר זאת מראש בעת הגשת הצעתו למכרז.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 43 סעיף 23	לאור קיומה של תחנת בדיקה נוספת (חברת הבקרה) לחשבונות עד לאישורם והעברתם לתשלום, תתבקש המזמינה להבהיר כי כל פעולות חברת הבקרה יערכו במניין הימים המחייב לתשלום חשבונות לפי סעיף 71.7 עמ' 68 (שוטף +45). וכן לקבוע כי בכל מקרה יאושרו ויועברו לתשלום כל החלקים בחשבון שאינם שנויים במחלוקת בלא לכרוך ולדחות ו/או לעכב חשבונות בגין מרכיבים/סעיפים בודדים בחשבון ספציפי הדורשים בירור או השלמת פרטים – שכן כיום העירייה מחזירה לבירור חשבונות במלואן אפילו אם מדובר בבירור של סעיף בודד.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 45 סעיף 26.2	אם המזמינה מחייבת את הקבלן לעשות שימוש בתוכנת דקל, מתבקשת המזמינה להעלות את המחירון למכרז לפורמט דקל דרך ענן חברת דקל, אחרת כל עבודות הקבלן תעשה באופן ידני בהזנת הסעיפים לחשבונות. מקובל בכל הזמנת עבודה המזמינה תערוך כתב הכמויות בפורמט דקל ותעביר את הפורמט אל הזכייין להגשת וניהול החשבונות והכול דרך ענן דקל. אם לא יעשה כן, למעשה המזמינה כופה על הקבלן הוצאה כספית לשימוש בדקל ומתחמקת מלפעול כפי שנוהגות רשויות אחרות במקרים דומים.	הקבלן יגיש חשבונות באמצעות תוכנת דקל לאחר קבלת כתב הכמויות בפורמט המתאים.
מסמך ג' 1 עמוד 45 סעיף 27	מתבקש להורות כמקובל במכרזים דומים ברשויות מקומיות: לעניין 27.1 – מתבקש לקבוע כי חובת הצבה של 2 שלטים (וכל תוספת תהא בתשלום) לעניין 27.2 – מתבקש לקבוע גודל של אחיד קבוע בגודל 1.5 מ' * 2 מ' לעניין 27.3 – מתבקש להורות כי קובץ גרפי סופי מאושר להפקה יועבר אל הקבלן – והקבלן רק ישלם את פרטיו (ולא להפוך את הקבלן לאחראי גרפיקה) לעניין 27.5 – מתבקש לקבוע כי הוצאות ואגרות ככל שיהיו בגין הצבת שלטים הינם כולם באחריות המזמינה – בסופו של יום העבודות מתבצעות עבורה ובשטחה המוניציפאלי – לא סביר להטיל עלויות אלו על הקבלן ביחוד שלא ניתן להעריך מראש.	ההבהרה נדחית ההבהרה מקובלת ההבהרה מקובלת
מסמך ג' 1 עמוד 46 סעיף 28	מתבקש להבהיר כי הוצאות בגין דרישות מצד גופי תשתיות ו/או צד ג' יוטלו על העירייה לדוגמה הוצאות בגין הפירות גישוש, פיקוח צמוד, הכנת תוכניות לביצוע העתקת תשתיות וכדומה. אין להטיל נטל זה על הקבלן במיוחד כשלא ניתן לתמחר מרכיב זה מראש במכרז מסגרת.	כל עבודה שתדרש תשולם לפי סעיפי המחירון. תשלומים שמשולמים לרשויות השונות ישולמו לפי סעיפי החוזה סעיף 36.4
מסמך ג' 1 עמוד 46 סעיף 29	מתבקש להבהיר כי המזמינה תישא באופן מלא בכל ההוצאות להן יידרש הקבלן בגין הנחיות/דרישות רשות העתיקות. לא ניתן להטיל הוצאות אלו על הקבלן.	כל עבודה שתדרש תשולם לפי סעיפי המחירון. תשלומים שמשולמים לרשויות השונות ישולמו לפי סעיפי החוזה סעיף 36.4
מסמך ג' 1 עמוד 47 סעיף 33	מתבקש להוסיף כי, נזק ל"מובילים" (כהגדרת הסעיף) שהיננו הכרחי לביצוע העבודה והיה ידוע מראש יש לכלול את ההוצאות לעניינו ולתיקון המצב במסגרת כתב הכמויות לביצוע. עבודות ושלבי ביניים בביצוע הינם חלק מכלל הפעולות בפרויקט ולא ניתן להשית את עלותן על הקבלן במיוחד במצב שבו לא ידוע ולא ניתן לתמחר את כלל המקרים הללו מראש.	ההבהרה מקובלת. עבודה יזומה הכוללת פירוק של מובילים קיימים או נזק שלא ניתן למנוע תשולם לפי סעיפי המחירון. כל נזק שיגרם כתוצאה מהתרשלות הקבלן בשמירה על הקיים שלא כצורך העבודה יהיה על חשבונו בלבד בהתאם להוראות ההסכם.
מסמך ג' 1 עמוד 48 סעיף 34.5	מתבקש להבהיר כי האחריות לעריכת תיאום מול המשטרה הינה באחריות העירייה. שכן משטרת ישראל עורכת התייעצות עם הרשות המקומית (ולא עם הקבלן) ורק על בסיס זה יוצא ההיתר של המשטרה אל הקבלן.	ההבהרה מקובלת
מסמך ג' 1 עמוד 48 סעיף 35 א, ב, ג, ו	בהתייחס לסעיפים אלו מתבקש להורות כי האבזורים יוצבו לפי הכמות הנדרשת והכול יהיה בתשלום. שכן לא ניתן לתמחר בשלב זה את היקפים/כמות/מספר המקרים בהם ידרשו אבזורים אלו.	ההבהרה נדחית

	47	
	48	
	49	
	50	

מסמך ג 1 עמוד 49 סעיף 36	מתבקש להבהיר כי בגין עריכת/אישור/ביצוע תוכנית הסדרי תנועה זמנית יש להכיר בהוצאות הקבלן בפועל. בהעדר תוכנית עבודה סגורה ותוכניות תנועה מאושרות מהן ניתן לגזור את תכולת התכנון והאבזורים הנדרשים בפועל, לא ניתן להטיל על המציע לתמחר מרכיב בלתי ידוע כה משמעותי במסגרת הצעתו, כשיש ספק סביר באם אחוזי ההקצב יכסו את כלל המקרים.	ההבהרה נדחית יובהר כי בהזמנות שלא נכלל בהם הסדרי תנועה לא תשולם כל תוספת עבור הסדרי תנועה. ולא תשולם תוספת ללא דרישה של העירייה לביצוע הסדרי תנועה בפרויקט כחלק מהזמנת עבודה חתומה. הסדרי תנועה יוגדרו רק כעבודות הנדרשות על ידי הרשות ומשטרת ישראל לצורך ביצוע העבודה . יובהר כי גידור האתר , שמירה ומניעת הפרעה להולכי רגל ואו תנועה שלא על פי דרישה של משטרת ישראל לא יחשבו כהסדרי תנועה. כמוכן בכל המקומות בהם מופיעה התייחסות לתשלום הסדרי תנועה במכרז על כל נספחיו ומסמכיו יש לראות את הנוסח כמחליף וקובע כדלקמן: "עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה במקומות שיידרש ע"י המזמין או ע"י משטרת ישראל, ישולם לקבלן תוספת של 8.0% מערך עלות הביצוע של העבודה. הקבלן לא ידרש להציג חשבוניות בנושא זה. התוספת תינתן על היקף ההזמנה הכולל לאחר הנחות הקבלן במכרז ולאחר הנחת היקף והנחות תיחור באם ישנן ותהווה תמורה סופית עבור כל העבודות הנדרשות תחת ביצוע הסדרי התנועה לפרויקט נשוא ההזמנה. מובהר כי לא תיהיה תוספת תשלום בגין הסדרי תנועה לקבלן מעבר לסכום הנקוב לעיל. ברחובות בהם קיים נתיב אחד לכל כיוון ובהם מסלול נסיעה קבוע של אוטובוסים תשולם תוספת של 12% מערך עלות הביצוע של העבודה. תוספת זו הינה סופית וכוללת את כל האבזורים הנדרשים : תמרורים, גדרות, שילוט וצבע, עגלות חץ, אתתים, מכוונים, מיניגארד, מחסומים מכל סוג, ביצוע דרכים ומעקבים זמניים וכל ההוצאות הנלוות ועקיפות לצורך ביצוע הסדרי תנועה. כתנאי לתשלום ההקצב יש להציג בחשבון תוכנית הסדרי תנועה חתומה ומאושרת" יובהר כי נוסח זה גובר על כל הוראה אחרת שנכתבה במסמכי המכרז , חוזה , מפרט טכני בכל הקשור לתשלום עבור הסדרי תנועה.
	לעניין הכנת תוכנית : מקובל ברשויות כי חלופה אחת שהתכנון נערך ומאושר ע"י הרשות כפי שנעשה אף כיום בעיריית בת ים, חלופה נוספת מתן תמורה לקבלן בגין ביצוע התכנון בהתאם למספר שלבי ביצוע.	הבקשה נדחית , הכנת התוכנית כלולה בתשלום עבור הסדרי תנועה
	לעניין הביצוע מקובל במכרזים דומים כי התמורה תהיה לפי הצבה בפועל של אבזורים לפי התוכנית. ולחילופין, לכל הפחות מתבקש להורות על הגדלה של אחוז ההקצב הכספי!!!	ראה התייחסות לעיל ההקצב ישולם לפי מורכבות הביצוע בהתאם לאמור .
מסמך ג 1 עמוד 49 סעיף 36.2 ו- 36.3	מתבקש להורות כי גם בגין הוצאות העסקת מכווני תנועה העירייה תשלם לקבלן הוצאותיו.לאור בעיה בזמינות שוטרים באופן קבע הנחית המשטרה הינה להצבת מכוון תנועה מוסמך במקום שוטר. לאור האמור מתבקש להורות כי ישולמו לקבלן הוצאות עסקת מכוון תנועה בדיוק כמו הוצאות העסקת שוטר.	הבקשה נדחית
מסמך ג 1 עמוד 49 סעיף 37	מתבקש להורות כי סעיף זה יהיה כפוף להוראות המכרז לפי סעיף 5.6 בעמוד 24 למסמך ג למכרז. ובכל מקרה מתבקש לקבל את האמור בשאלת הבהרה מס' 19 לעניין 12% תוספת רווח קבלן ראשי. נבקש להרחיב כי, לפי הוראות סעיפים 19, 22.5 ו- 32.3, יכול המפקח ליתן הוראות לקבלן לפעול באופן שיעכב או יפריע לקבלן ואולם יקדם וישרת אינטרס של פעילות של קבלנים אחרים. יתרה מזו, נוכחותם בשטח של קבלנים אחרים על זיקפי הביצוע וסוגי העבודה מחוייבת בדיווח למבטחת של הקבלן המבצע בכדי ליתן כיסוי ביטוחי מתאים היות והקבלן הינו הקבלן הראשי בשטח ואילו האחריות המלא לאתר. בנוסף על כן, כל היבטי אחריות בטיחות בעבודה באתר וכן כל ההוצאות לעניין הסדרי תנועה שיידרשו בפועל בשל התאמות האתר לפעילות קבלנים נוספים, כל אלו נופלים על הקבלן הראשי. לא סביר להטיל היקף אחריות כה נרחב בלא לקבוע אחוז תקורה לקבלן הראשי בגין כל אלו במיוחד שלא ידוע היקפם ומספרם של אירועים אלו במסגרת הסכם מסגרת ארוך טווח ולא ניתן לתמחר זאת בהצעת המציע במכרז.	ההבהרה נדחית
מסמך ג 1 עמוד 50 סעיף 39.3	מתבקש להורות כמקובל בענף כי עבודות בשעות לילה/שבת/מועד יקבלו תוספת תמורה.מחד, נכתב כי העבודות כלל הינן עבודות יום וכי לילה/שבת/מועד הינו פעילות חריגה ומיוחדת. מאידך, נכתב כי לא תוכר תוספת. כיצד הרשות עצמה מגדירה את המקרה כחריג ובאותה העת מסרב להכיר כי פעולה חריגה מאלצת את הקבלן להוצאות עודפות. מקובל כי בגין עבודות לילה משולמת תוספת. דוגמא אחת: עבור כח אדם מחוייב הקבלן עפ"י חוק לתוספת שכר נוספת על עבודת יום	עבודות לילה לא יוגדרו כעבודות חריגות ולא תשולם כל תוספת בגינם . עבור עבודות חירום בשבתות וחגים נתנת תוספת של 25% על עלויות כ"א בלבד לפי יומני עבודה ובהתאם למחירי העובדים בפרק 60. לא נתנת תוספת עבור צוות ניהולי באתר. תוספת התשלום תינתן על סמך יומני עבודה ואישור המפקח בשטח.

51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	

מסמך ג' 1 עמוד 53 סעיף 47	מתבקש לבהיר כי האמור בסעיף יהיה בכפוף לכך כי ניתנה לקבלן הודעה מראש ובכתב מאת המזמינה אודות כל אירוע ו/או מקרה ו/או תביעה מיד עם היוודע הדבר למזמינה תוך מתן הזדמנות לקבלן לטפל בעניין בעצמו. בלא תנאי זה לא סביר להפעיל את המפורט בסעיף בלא שלקבלן היה את יומו לטפל בנושא. מקובל	עליו לתקן את הליקוי בתוך 7 ימים מיום מסירת הודעת העירייה
מסמך ג' 1 עמוד 54 סעיף 48	מתבקש לבהיר כי האמור בסעיף יהיה בכפוף לכך כי ניתנה לקבלן הודעה מראש ובכתב מאת המזמינה אודות כל אירוע ו/או מקרה ו/או תביעה מיד עם היוודע הדבר למזמינה תוך מתן הזדמנות לקבלן לטפל בעניין בעצמו. בלא תנאי זה לא סביר להפעיל את המפורט בסעיף בלא שלקבלן היה את יומו לטפל בנושא.	ההבהרה מקובלת ובלבד שאין מדובר במקרה מסכן חיים שאז העירייה רשית לבצע את העבודות באופן מיידי ולחייב את הקבלן בהוצאות
מסמך ג' 1 עמוד 57 סעיף 55.9 55.10	דמי בדיקות מקובל במכרזים דומים על שיעור של 1.2%, מדוע נקבע 2% על איזה בסיס או ניתוח של הוצאות? ובכל מקרה מדוע להחיל את הקיזוז על כל מרכיבי ההזמנה. מתבקש להחיל את הקיזוז אך ורק על עבודות/מרכיבים אותם בודקים בפועל. לדוגמא עבודות שתילה, ריחוט רחוב, אביזרי בטיחות, סעיפי רג"י וכו'. וכיצד יכול הקבלן לדעת מראש מה עלויות הבדיקות ומה הסכום הנוסף שיתכן שיקיזוז ממנו. ההבהרה נדחית	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 59 סעיף 59.2	מתבקש להבהיר כי הניקיון האמור בסעיף הינו למניעת מפגעי פסולת וגלישת פסולת מעבר לשטחי האתר. ואולם כל מערומי חומרי הבניין (לרבות חול/מצעים/אדמה) ו/או חפירה ו/או פסולת בניין לפנינו ידרשו להיות במערום מסודר ומגודר ללא הפרעה לסדר הציבורי. דרישה לבצע פינו/ניקיון ארץ יסודי של האתר אינה סבירה ואינה ישימה לניהול רציף וסדיר של העבודה. פעולות אלו מתבצעות באופן קבע עם קצב התקדמות העבודה בכל מקרה.	הוראות החוזה ברורות בנושא הבקשה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 60 סעיף 59.7	למייטב ידיעתנו, עלות אגרת ההטמנה אינה מפורקת ע"י המדינה ונקבעת ע"י המטמנות עצמן כאשר לקבלן אין שליטה על כך. מתבקש להורות כי בכל מקרה יערך תחשיב להפרש בין המחיר בסעיף לבין העלות בפועל לפי מחירון ההטמנה הרלוונטי בעת הביצוע.	הבקשה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 60 סעיף 60.4	מתבקש להבהיר כי תוכנית העדות תכלול את כל הנתונים המבוקשים אך ורק בנוגע לעבודות אותן ביצע הקבלן ולא בהתייחס למערכות קיימות בשטח ובדגש תשתיות חשמל/בזק/מקורות/סוג קרקע/מבנים וכו'. ככל שתמסור העירייה את הנתונים האלו ניתן יהיה להטמיע אותן בתוכנית הקבלן ואולם לא ניתן להטיל על הקבלן את האחריות ועלות המדידות על מערכות והעבודות שכלל לא ביצע.	ההבהרה מקובלת
מסמך ג' 1 עמוד 63 סעיף 64.4	מתבקש להבהיר כי ההפניה בסעיף זה הינה למעשה לסעיף 64.1 – ובטעות סופר נכתב 63.1. ככל שכן מתבקש להבהיר כללה:	ההבהרה מקובלת
	1. מתבקש לקבוע כי "פקודת שינויים" תערך ותצא אל הקבלן תוך שבועיים מרגע גילוי/איתור הצורך בשינוי, כל זאת כדי למנוע מצב בו הקבלן יעצור את התקדמות העבודות באתר בכל הנוגע לתוספת/שינוי.	ההבהרה מקובלת ראה סעיף 64.8, על הקבלן לבצע את העבודה בקצב הנדרש. אין הקבלן רשאי לעכב את העבודה בהמתנה לפקודת שינויים.
	2. מתבקש להבהיר כיצד תראה "פקודת שינויים" ומי מוסמך לחתום עליה (לאורך השנים נהוג היה כי היתה זו הוראה של מנהל מטעם המזמינה והוצאת פרוטוקול ו/או רישום הביצוע ביומן העבודה).	אופן קבלת פקודת שינויים יתבצע על פי נהלי האגף כפי שיעודכנו מעת לעת. לאחר הזכייה במכרז יועברו לזוכים נהלי העבודה המחייבים על ידי סמנכ"ל תשתיות.
	3. ככל שהסמכות לחתימת פקודת שינויים (בלא חריגה מהיקף החוזה) הינה מעל למנהל האגף הרלוונטי, מתבקש להורות מה רף מקסימלי מסוים לאישור שינוי המותר למנהל האגף להורות עליו, בלא המתנה ל"פקודת שינויים" תתומו כדי לא לעצור התקדמות עבודות בפועל.	אין רף מקסימלי כל שינוי וחריגה דורש אישור בכתב ומראש מטעם סמנכ"ל פיתוח
	4. מתבקש להורות כי בכל מקרה נגרמה בו הפסקה בהתקדמות הביצוע בשל המתנה להוראת שינוי בלא הגדלה לחוזה (לדוגמא: לפי סעיף 65 עבודות ברג"ל) ובשל כך תיגרם התמשכות לזמן הביצוע, הרי שלא יוטלו על הקבלן קנסות וכי המזמינה תידרש לשאת בהוצאות הקבלן בשל התמשכות הביצוע.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 63 סעיף 64.6.3	1. מתבקש להורות כי יחולו הוראות דקל בנוגע לתוספת אחוז קבלן ראשי. נוסח הסעיף מעקר מתוכו את המנגנון התמחור המובנה של דקל. מחירון דקל עורך באופן מכוון אבחנה בין מחירי קבלן ראשי לקבלן משנה ולכן קובע את התוספת האחוזית (אותן סעיף זה מבטל). נוסח המכרז למעשה משתמש בדקל ומעוות את בסיס מחירון דקל ביחס לקבלן הראשי הוא הזכיון! המכרז למעשה קובע בפועל הנחה על הנחה לדקל בשיעור מצטבר של בין 32% ל- 28%: 20 אחוז הנחה על מחירון דקל וכן עיקור של 8-12 אחוזי רווח קבלן ראשי;	הבקשה נדחית, יובהר לעניין זה כי לא תשולם התייקרות מכל סוג או סיבה שהיא על מחירי היחידות בחוזה זה. הבהרה זו גובת על כל האמור במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו. המחירון הקובע הינו המחירון המצורף למכרז זה.
מסמך ג' 1 עמוד 64 סעיף 64.8	2. מתבקש לקבוע כי התמחור יערך על בסיס דקל המפורסם בעת ביצוע העבודות הנוספת. מחירון דקל מתעדכן על בסיס אחת לרבעון. הוראות המכרז מקבעות את מחירון דקל הידוע ליום פרסום מכרז ומקבעות את המחירון לתקופה של עד 5 שנים ללא עדכון או הצמדות – זוהי פגיעה משמעותית בקבלן.	ההבהרה נדחית
	מתבקש להורות על פרק זמן של עד שבועיים לקביעת ערכו של השינוי. 30 ימים זה פרק זמן לא סביר להשאיר את הקבלן המבצע בחוסר וודאות כלכלית לגבי ערכו של השינוי כאשר הקבלן מחויב בביצוע.	בהתאם להוראות החוזה. החלטת המנהל (סמנכ"ל תשתיות) הינה הסופית.

60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	

מסמך ג' 1 עמוד 66 סעיף 70.1 ב	מתבקש להורות כי במקום בו יתברר כי לא נערך תיאום תכנון ולא הוצאו אישורי כלל הגורמים ע"י המזמינה ובשל כך יידרש הקבלן להליכים נוספים מעבר להגשת בקשה לקבלת היתרי חפירה, תשא המזמינה בהוצאות שיגרמו לקבלן בשל הליכים עודפים/נוספים אלו. באחריות המזמינה לערוך תיאום תכנון וקבלת אישורים ובאם הטיפול לא הותאם ו/או כלל אל נערך אין להטיל ו"לגלגל" את הנטל לפתחו של הקבלן המבצע.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 66 סעיף 70.1 ה	מתבקש להורות כי בכל מקום בו לא יינתן לקבל שטח התארגנות סביר באתר העבודה לשם אחסנת חומרים לצורך הביצוע, תישא המזמינה בהוצאות הקבלן בשל אחסנה באתר אחר והוצאות החובלה הנקודתית עם התקדמת הביצוע. דוגמא להבהרה: הזמנת ריצוף במפעל מחייב הוצאת ההזמנה במלואה שכן המפעלים אינם מחזקים מלאים ומוכרים לכל הקודם. בלא שטח סביר/מספיק להובלה ואחסנה של הריצוף בשטח הפרויקט ידרש הקבלן להובלה ואחסנה באתר אחר ומשם הובלות נקודתיות עם התקדמות העבודה בשלבים יולכן חובה כי המזמינה תדאג לשטח התארגנות סביר שיועמד לרשות בקבלן באתר העבודה עצמו.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 67 סעיף 70.1 י	באחריות הקבלן לטפל במניעת נזקים לחלקי המבנה בשל גנר עילי ופגעי מים, אולם הנושא של ניקוז זמני והתקנת מערכת ניקוז/קולטנים וכו' יש שתהא כחלק מתכולת הפרויקט, ולא ניתן להטיל זאת על הקבלן. ביצוע פעולות ביניים ו/או שלבי ביצוע זמניים הינו חלק בלתי נפרד במהותו מביצוע הפרויקט עצמו. מתבקש להורות כי פעולות של ביצוע/התקנת מערכות ניקוז זמניות יהיו אף הן למדידה ותשלום ויופיעו כבר בתוכנית לביצוע כשלם זמני/ביניים.	ההבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 67 סעיף 70.1 יז	מתבקש להבהיר כי תוכנית העדות תכלול את כל הנתונים המבוקשים אך ורק בנוגע לעבודות אותן ביצע הקבלן ולא בהתייחס למערכות קיימות בשטח ובדגש תשתיות חשמל/בזק/מקורות/סוג קרקע/מבנים וכו'. ככל שתמסור העירייה את הנתונים האלו ניתן יהיה להטמיע אותן בתוכנית הקבלן ואולם לא ניתן להטיל על הקבלן את האחריות ועלות המדידות על מערכות והעבודות שכלל לא ביצע ואפילו הן בשטח העבודה.	ההבהרה מקובלת
מסמך ג' 1 סעיף 70.1 יט	ראו הערה 53	הבקשה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 68 סעיף 71.8	מתבקש להורות כי יאושרו לתשלום כל מרכיבי החשבון שאינם שנויים במחלוקת וכי המפקח ו/או המזמינה לא יחזירו/ידחו חשבון שלם רק בשל דרישה להשלמות ו/או הבהרות בגין סעיפים ספציפיים שאינם ברורים ו/או במחלוקת. כל שאינו שיוני במחלוקת וברור יאושר ויועבר לתשלום במלואו. שכן לאורך השנים המזמינה מחזירה חשבונות בשלמותם בגין סעיפים בודדים מתוך חשבון שלם ובכך נוצר עיכוב במרוץ הימים לביצוע תשלום בפועל. נוסח הסעיף מתיר אך אינו מחייב ובכך מאפשר החזרת החשבון כולו בשל סעיף בודד.	הבהרה נדחית
מסמך ג' 1 עמוד 69 סעיף 72.2	מתבקש להורות כי יאושרו לתשלום כל מרכיבי החשבון הסופי שאינם שנויים במחלוקת וכי המפקח ו/או המזמינה לא יחזירו/ידחו חשבון שלם רק בשל דרישה להשלמות ו/או הבהרות בגין סעיף/סעיפים ספציפיים שאינם ברורים ו/או במחלוקת. כל שאינו שיוני במחלוקת וברור יאושר ויועבר לתשלום במלואו. שכן לאורך השנים המזמינה מחזירה חשבונות בשלמותם בגין סעיפים בודדים מתוך חשבון שלם ובכך נוצר עיכוב במרוץ הימים לביצוע תשלום בפועל. נוסח הסעיף מתיר אך אינו מחייב ובכך מאפשר החזרת החשבון כולו בשל סעיף בודד.	ההבהרה נדחית
נספח 6 עמוד 81	מתבקש הבהרה מה המועד בו נדרש להציג אישור ביטוח. בהגשת הצעה למכרז? או בחתימה על חוזה מול הזכייין?	בשלב הגשת הצעה למכרז
נספח 6 א עמוד 84	מתבקש הבהרה מה המועד בו נדרש להציג אישור ביטוח. בהגשת הצעה למכרז? או בחתימה על חוזה מול הזכייין?	בשלב הגשת הצעה למכרז
נספח 10 עמוד 91,92 קבלני משנה	בשלב זה לא ידוע ולא ניתן להצהיר מי יהיו קבלני המשנה. מתבקש להתיר שלא להצהיר פרטים אלו.	ההערה מקובלת. במידה והקבלן הזוכה יבקש להשתמש בקבלני משנה , יהא עליו לבקש אישור בדבר זהות קבלן המשנה ולקבל ממנו אישור בכתב על כך.
נספח ג כללי	מתבקש להבהיר כי כל מקום בו נכתב בנספח ג' "עיריית חולון" הכוונה לעיריית בת ים לצורך מכרז זה.	ההבהרה מתקבלת . טעות סופר
נספח ג' עמוד 4 סעיף 00.6	מתבקש למחוק את ההוראות הנוגעות לבחינת קרקע ותשתית בסעיף. מדובר במכרז מסגרת ולא מכרז ספציפי. אין למציע דרך ו/או כלים לבחון את הקרקע/תשתית ברחבי כל העיר במרכז מסגרת שלא ידועה בו תוכנית העבודה והפרויקטים לביצוע.	הבקשה נדחית , על הקבלן להביא בחשבון את תנאי הקרקע המשתנים וסביבת העבודה נשוא מכרז זה ולשקלל אותם בהתעתו למכרז מסגרת.
נספח ג' עמוד 4 סעיף 00.7	מתבקש להורות כי ביצוע סלילת דרכים עוקפות במהלך הביצוע יהיו למדידה ותשלום. לא ניתן לתמחר ולהעריך מראש היקף מרכיב עבודה זה במכרז מסגרת עתידי.	ההבהרה נדחית
נספח ג' עמוד 6 סעיף 00.13 ב'	מתבקש להורות כי הוצאות שידרשו בגין פיקוח מטעם גורמי תשתיות כגון בזק/הוט/חח"י וכו' יהיו על חשבון המזמינה. לא ניתן לצפות ולתמחר הוצאות אלו מראש בשלב הצעת המחיר למכרז. כמו כן, מקובל מכרזי מסגרת מסוג זה כי הוצאות אלו חלות על חשבון מזמין העבודה.	ההבהרה מקובלת

		74
		75
		76
		77
		78
נספח ג' עמוד 15 סעיף 00.38	מתבקש להורות כי באם ידרשו פעולות של שטיפת מערכות ביוב וניקוז קיימות בשטח הפרויקט שלא הוקמו ע"י הקבלן ואו שנמסרו לקבלן והיה צורך לבצע בהם שטיפה – הרי שמדובר בעבודות אחזקה שוטפת שלא בוצעו ע"י המזמינה וכי על המזמינה למסור לקבלן מערכת נקייה, ועל כן כל פעולה של שטיפה של קווים קיימים שתעשה ע"י הקבלן תהיה בתשלום ועל חשבון המזמינה. שכן לא ניתן להעריך ולתמחר מרכיב זה מראש בשלב ההצעה למכרז מסגרת כללי.	ההבהרה נדחית
נספח ג' עמוד 15 סעיף 00.40 3.ג	מתבקש להורות כי פעולות של הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן הינן פעולות ביניים ושלבי ביצוע למדידה ותשלום. שכן לא ניתן להעריך ולתמחר מרכיב זה מראש בשלב ההצעה למכרז מסגרת כללי.	הבקשה נדחית
נספח ג' עמוד 15 סעיף 00.40 6.ג	מתבקש להורות כי התקנה ואו אחזקה של רשת תאורה זמני באתר העבודה תהיה על חשבון המזמינה. מדובר בעבודה למדידה שהינה שלב ביניים במסגרת ביצוע הפרויקט שלא ניתן להעריך ולתמחר מרכיב זה מראש בשלב ההצעה למכרז מסגרת כללי.	תחזוקת תאורה זמנית תהיה על חשבון הקבלן . הקמת תאורה זמנית שלא לצרכי העבודה ובהתאם לבקשת העירייה תהא על חשבון העירייה . בהתאם למחירון או לניתוח מחירים
כללי	מתבקש לקבוע הוראות מחייבות על המזמינה לעניין אופן ניהול מסירה ולוחות זמנים מחייבים על המזמינה לביצוע מסירה מרגע הודעת הזכיין על גמר ביצוע מלא או של חלק מבנה/פרויקט.	הבקשה נדחית
כללי	מתבקש כי כל מענה או פרסום במסגרת הליכי המכרז ישלח ישירות אל הקבלנים המשתתפים לתיבות המייל ולא רק פרסום באתר הרשות. ההבהרה מקובלת	ההבהרה מקובלת