

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: **מכרז פומבי מס' 9/19 למתן שירותי תכנון ופיקוח של פרויקטים לבניית מוסדות חינוך**

הודעה על שינוי תנאי סף ומענה לשאלות המשתתפים

הרינו לפנות אליכם בקשר עם הנושא שבנדון, כדלקמן:

1. שינוי תנאי הסף של המכרז

החברה מודיעה בזאת על שינוי תנאי סף, כדלקמן:

1.1 סעיף 3.1.1 לתנאי הסף של המכרז יבוטל ובמקומו יבוא סעיף 3.1.1 החדש, כדלקמן:

"בעל ניסיון, בין השנים 2009 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, במתן שירותי **תכנון ופיקוח** של לפחות 7 פרויקטים של בניית מבני ציבור/מבני חינוך בהיקף של 7 מלש"ח כל פרויקט, עבור גופים ציבוריים."

"**גופים ציבוריים**" – כל גוף הכפוף לחובת מכרז.

"**מבנה ציבור**" – כל מבנה שאינו מיועד למגורים.

יובהר כי יש להציג פרויקטים במסגרתם ניתנו על ידי המציע גם שירותי תכנון וגם שירותי פיקוח.

1.2 סעיף 3.1.2 לתנאי הסף של המכרז יבוטל ובמקומו יבוא סעיף 3.1.2 החדש, כדלקמן:

בעל ניסיון, בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, בתכנון אדריכלי עד לשלב הוצאת אישור תכנית אדריכלית בהתאם למפורט להלן:

א. בתכנון של 7 בתי ספר לפחות אשר קיבלו אישור תכנית אדריכלית.

ב. בתכנון 7 גני ילדים לפחות שקיבלו תכנית אדריכלית.

במסגרת סעיף זה ניתן להציג גם פרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל.

- לצורך עמידה בתנאי הסף הנקובים לעיל, מתבקשים המציעים למלא את נספח א'3 למסמך א' למסמכי המכרז אשר למען הנוחות נמצא בקובץ word באתר העירייה. ככל שהמציעים מעוניינים להציג את הניסיון הנדרש שלא על גבי נספח א'3 אזי הם נדרשים לעשות זאת באמצעות טבלה מסודרת הכוללת את כל הנתונים הנדרשים ומאומתת על ישי עורך דין.

1.3 סעיף 3.1.1 לתנאי הסף יבוטל ובמקומו יבוא סעיף 3.1.3 החדש, כדלקמן:

המציע מעסיק, ביחסי עובד מעביד לפחות 2 מהנדסים אזרחיים ו-2 אדריכלים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

1.4 יתר תנאי הסף יישארו ללא שינוי.

2. מענה לשאלות שהועברו על ידי המשתתפים

מס"ד	השאלה	מענה החברה
1.	האם ניתן להגיש מכרז באמצעות ישות משפטית אחת אשר תכלול: הסכם שיתוף פעולה בין משרד אדריכלים לחברת ניהול ופיקוח?	בקשה נדחית. הסכם שיתוף פעולה בין שני גופים אינו מהווה ישות משפטית אחת. יובהר כי ההצעה צריכה להיות מוגשת על ידי יישות משפטית אחת כאשר כל האסמכתאות, האישורים, הניסיון, הערבויות צריכים להיות על שם המציע עצמו בלבד.
2.	האם פקולטות אוניברסיטאיות יכולות להיחשב כבתי ספר?	לא.
3.	המציע מעסיק 3 אדריכלים ו-3 מהנדסים במסגרת חברה מתכננת עבור משהב"ש, ללא יחסי עובד מעביד, אלא עפ"י חוזה מיוחד. האם עונה על סעיף 3.1.3?	נדרש כי יתקיימו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. תשומת ליבכם לשינוי תנאי סף זה כפי שהובא לעיל.
4.	המציע מעסיק 5 מהנדסים ביחסי עובד מעביד. בהמשך לשאלה 2 לעיל, האם עונה על סעיף 3.1.3?	החברה אינה עושה פרה רולינג לתנאי הסף. בכל אופן, הדרישה בתנאי הסף המעודכן היא כי המציע מעסיק 2 מהנדסים אזרחיים ו-2 אדריכלים.
5.	סעיף 3.1.2 א. - האם מדובר בבית ספר עם 10 כיתות או 10 בתי ספר?	10 בתי ספר. תשומת ליבכם לשינוי בתנאי הסף אשר הוצג לעיל כאשר הדרישה כעת היא ל-7 בתי ספר.
6.	סעיף 3.1.2 ב. - האם מדובר ב-10 כיתות גן או 10 גנים? וכיצד מחשבים אשכול גנים ומעונות יום?	10 גנים. אשכול גנים סמוכים אשר מהווים פרויקט אחד ואשר נבנו באתר בניה אחד ייחשבו כפרויקט אחד. (קרי נבנה מכוח היתר אחד ייחשב כגן אחד). תשומת ליבכם לשינוי בתנאי הסף אשר מעמיד את הדרישה כעת על 7 גנים.
7.	סעיף 3.1.2 - האם ניתן להציג פרויקטים שקדמו ל-2013 במסגרת הניסיון? במידה וכן, האם ניתן להציג פרויקטים בחו"ל?	תנאי הסף דורש כי הניסיון המוצג יהיה בין השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז. לא ניתן להציג פרויקטים בחו"ל.
8.	סעיף 3.1.2 - האם ניסיון במבני ציבור יחשב לצורך עמידה בתנאי הסף? לאדריכלים ניסיון רב במבני ציבור מעל 10 מיליון ₪.	עניינו של סעיף 3.1.2 הוא גני ילדים ובתי ספר בלבד. יודגש כי סעיף זה אינו מתייחס להיקפם הכספי של הפרויקטים.
9.	הבהרה מטעם החברה	יובהר כי השירותים נושא המכרז כוללים גם תכנון ופיקוח של בניית אולמות ספורט בבתי ספר.

בברכה,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

על המשתתף לצרף להצעתו מסמך זה חתום על ידו בחתימה ובחותמת.