

## מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

### קול קורא לקבלת הצעות להיכלל במאגר של עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית

#### 1. כללי:

- 1.1 מנהלת ההתחדשות העירונית של עיריית בת-ים (להלן בהתאמה- **מנהלת בת ים/המנהלת** ו- **עיריית בת ים/העירייה**) הפועלת במסגרת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, תאגיד עירוני המצוי בשליטה מלאה של עיריית בת ים (להלן- **חוף בת-ים**), מודיעה בזאת על הקמת מאגר של עורכי דין המתמחים בייצוג בעלי דירות לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות בעיר בת-ים המעוניינים לבצע פרויקטים של התחדשות עירונית תמ"א 38 על תיקוניה או פינוי בינוי).
- 1.2 תפקידה של המנהלת הוא להניע תהליכי התחדשות עירונית בעיר-בת ים תוך מתן סיוע לתושבי העיר במגוון תחומים הנוגעים להתחדשות עירונית.
- 1.3 בתוך כך, מטרת הליך זה היא הקמת מאגר של עורכי דין בעלי ניסיון בתחום התמ"א 38 על כל תיקוניה ומאגר של עורכי דין בעלי ניסיון בתחום הפינוי בינוי, אשר עונים על כל תנאי הליך זה, אליהם יוכלו לפנות תושבי העיר בת-ים לצורך ייצוגם במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית.
- 1.4 יובהר ויודגש כי המנהלת שומרת לעצמה את הזכות לקבוע מספר מוגבל של עורכי דין בכל מאגר בהתאם למספר המבקשים שיגישו בקשות להיכלל במאגר ובהתאם לטיב הבקשות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין. בהגשת הצעתם להליך זה מסכימים עורכי הדין לכל תנאיו ולא תשמע כל טענם מצידם בקשר עמו. ניתן להגיש הצעה לכל אחד מהמאגרים.
- 1.5 יובהר כי הליך זה עניינו סיוע לתושבי העיר בת-ים ולמטרה זו בלבד, והוא אינו מקים כל התקשרות בין העירייה ו/או חברת חוף בת-ים ו/או המנהלת או מי מטעמן לבין בעלי דירות בעיר. יובהר כי אין באמור כדי למנוע מהמנהלת לסייע לבעלי דירות שיתקשרו עם עורכי הדין שייכנסו למאגר.
- 1.6 עוד יובהר כי אין בהיכללות במאגר כדי לחייב את תושבי העיר לפנות לעורכי הדין שייכללו במאגר וכמו כן אין בכך כדי לחייב את המנהלת להפנות את תושבי העיר לעורכי הדין שייכללו במאגר ואין היכללות במאגר מקנה להם זכות לייצוג בעלי דירות אלא את הזכות להיכלל במאגר בלבד.
- 1.7 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הבקשה להיכללות במאגר יחולו על המבקש בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת/הגשת הבקשה.
- 1.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מהליך הקמת המאגר, ו/או להאריך את המועד להגשת הצעות, ו/או לפרסם שינויים והבהרות בקשר עם הליך זה, ו/או לפרסם הליך חדש ו/או לנקוט בכל דרך חוקית שתמצאה לנכון. כמו כן יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עדכון למאגר בכל עת.
- 1.9 יודגש כי החברה/ העירייה/המנהלת, שומרות לעצמן את הזכות להסיר מהמאגר עו"ד אשר נכללים או ייכללו במאגרים אחרים שיוקמו על ידם. עו"ד שנכלל או שייכלל במאגר כאמור, יידרש להודיע על כך למנהלת אשר תבחן כל מקרה לגופו ותקבל החלטה בעניין, בהתאם לסמכותה ועל פי דין. ככל שהמנהלת תסבור כי על מנת להיכלל במאגר זה, על עורך הדין להסיר עצמו מהמאגר האמור, יהיה עליו לעשות כן ולהציג אסמכתאות על הסרתו.

1.10 המבקש לקבל הבהרות ביחס להזמנה זו, יגיש שאלותיו בכתב, לכתובת מייל [office@calcalit](mailto:office@calcalit) או [batyam.co.il](http://batyam.co.il) יש לוודא קבלת הפניה בטל' 076-5333880. הפניות יועברו בקובץ word בלבד. באחריות המבקש לעקוב אחרי פרסומי המנהלת בקשר עם הליך זה באתר האינטרנט של עיריית בת-ים או מנהלת התחדשות עירונית בת ים. למבקש לא תהא כל טענה בקשר עם אי ראיית שינויים/הבהרות שפורסמו באתר העיריה כאמור.

## **2. נספחי ההזמנה:**

- 2.1 נספח א'- טופס הצעה להיכללות במאגר
- 2.2 נספח ב' טופס הצהרה על עמידה בתנאי סף וניקוד איכות תמ"א 38
- 2.3 נספח ג'- טופס הצהרה על עמידה בתנאי סף וניקוד פיננסי-בינוי
- 2.4 נספח ד'- שאלון פרטי עסק
- 2.5 נספח ד'- הצהרת המבקש

## **3. תנאי הסף להיכללות במאגר:**

### **תנאי סף כלליים:**

מבקש אשר רוצה להיכלל במאגר נדרש לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1 המבקש הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 3.2 המבקש עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- 3.3 המבקש וכל המועסקים על ידו בעלי רישיון עריכת דין בתוקף.
- 3.4 המבקש עורך דין מוסמך החל משנת 2012 לפחות.
- 3.5 למבקש ניסיון של 5 שנים לפחות כעורך דין בתחום הנדל"ן.
- 3.6 משרד המבקש מעסיק לפחות עורך דין אחד (מלבד המבקש עצמו) ביחסי עובד מעביד או כולל שותף אחד נוסף לפחות.
- 3.7 המבקש לא הורשע בתביעת רשלנות מקצועית במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו והוא לא הושעה מלשכת עורכי הדין במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
- 3.8 **ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת.**

### **תנאי סף תמ"א 38**

- 3.9 למבקש ניסיון בליווי בפועל, כעו"ד המייצג בעלי דירות בלפחות 3 פרויקטים בתחום תמ"א 38, כמפורט להלן:
  - 3.9.1 בגין פרויקט אחד לפחות מתוך 3 הפרויקטים האמורים, אשר כולל תוספת של דירות חדשות (בין אם מדובר בתוספת דירות למבנה קיים ובין אם מדובר בהריסה ובניה) הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה.
  - 3.9.2 במסגרת שני פרויקטים לפחות (מעבר לפרויקט האמור לעיל) חתמו על הסכם התקשרות עם יזם הרוב הנדרש לביצוע פרויקט תמ"א 38 כאשר אחד מהפרויקטים לפחות הוא פרויקט הכולל הריסה ובניה (קרי ביחס לפרויקט אחד לפחות נדרש כי חתמו עליו לפחות 80% מבעלי הדירות, להם לפחות 75% מהרכוש המשותף).

"ליווי בפועל כעו"ד המייצג בעלי דירות" לעניין סעיף זה עניינו עו"ד שנבחר על ידי נציגות דיירים של בניין אחד לפחות מתוך הבניינים הכלולים בפרויקט וליווה את הפרויקט עד לשלבים האמורים בסעיף זה לפחות ולא עו"ד שייצג בעל דירה מסוים כאשר ליתר בעלי הדירות היה עו"ד אחר.

#### **תנאי סף פינוי-בינוי (שלא במסגרת תמ"א 38):**

3.10 למבקש ניסיון בליווי כעו"ד בפועל של בעלי דירות בלפחות 3 פרויקטים של פינוי-בינוי, כמפורט להלן:

3.10.1 בפרויקט אחד לפחות מתוך 3 הפרויקטים האמורים קיימת תב"ע מאושרת.

3.10.2 במסגרת שני פרויקטים לפחות (מעבר לפרויקט האמור לעיל) חתמו על הסכם התקשרות עם יזם הרוב הנדרש לביצוע פרויקט פינוי בינוי.

#### **4. מסמכים שיש לצרף לבקשה:**

המבקש יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

4.1 תעודת התאגדות (ככל שמדובר בתאגיד).

4.2 תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

4.3 אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.

4.4 פרופיל משרד לרבות פירוט לצוות עורכי הדין המועסק על ידי המבקש.

4.5 טופס להוכחת ניסיון המבקש ולצורך הוכחת ניקוד האיכות (נספחים ג' או ד' בהתאם לתחום אליו מגיש המציע הצעתו). יודגש כי לצורך הוכחת הניסיון יש למלא את הטפסים האמורים בלבד. מבקש שלא יעשה כן תהיה רשאית החברה שלא לדון בהצעתו.

4.6 המלצות מנציגויות של בניינים/פרויקטים אותם יציג המציע לצורך עמידה בתנאי הסף.

4.7 שאלון פרטי עסק, נספח ד'.

4.8 הצהרת המציע, נספח ה'.

#### **5. מדדי האיכות:**

5.1 לצורך בחינת הבקשות נושא הליך זה קבעה המנהלת מדדי איכות אשר יפורטו להלן.

5.2 משתתף אשר יעמוד בתנאי הסף ייבחן בהתאם למדדי האיכות. המנהלת שומרת לעצמה את האפשרות שלא להכליל במאגר משתתף אשר עמד בתנאי הסף אך קיבל ציון הנמוך מ-60 נק' במדדי האיכות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן שומרת לעצמה את המנהלת לקבוע מספר מקסימאלי של עורכי דין אשר יכללו בכל מאגר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.3 להלן יובאו מדדי האיכות :

הניקוד	אמת המידה
<p><b>עד 40 נק' תמ"א 38</b></p> <p>על כל פרויקט שיציג המציע מעבר לאמור בתנאי הסף הנקוב 3.9.1 ואשר עומד בו, יקבל המציע 10 נק'.</p> <p>על כל פרויקט שיציג המציע מעבר לאמור בתנאי הסף הנקוב 3.9.2 ואשר עומד בו, יקבל המציע 5 נק'.</p> <p><b>פינוי בינוי</b></p> <p>על כל פרויקט שיציג המציע מעבר לאמור בתנאי הסף הנקוב 3.10.1 ואשר עומד בו, יקבל המציע 10 נק'.</p> <p>על כל פרויקט שיציג המציע מעבר לאמור בתנאי הסף הנקוב 3.10.2 ואשר עומד בו, יקבל המציע 5 נק'.</p>	<p>ניסיון המציע בפרויקטים של התחדשות עירונית</p>
<p><b>עד 20 נק'</b></p> <p>עו"ד בעל ותק של 6-10 שנים יקבל 10 נק' עו"ד בעל ותק של למעלה מ-10 שנים יקבל 20 נק'</p>	<p>מספר שנות הניסיון של המבקש בתחום הנדל"ן</p>
<p><b>עד 40 נק'</b></p>	<p>התרשמות כללית של המנהלת מהמבקש ובתוך מניסיונו בתחום הנדל"ן בכלל וההתחדשות העירונית בפרט לרבות עם ייצוג דיירים (?), ניסיונו משיחות עם ממליצים (ככל שיעשו), ניסיונו בתחום מיסוי המקרקעין, וכל נתון רלוונטי אחר שהמנהלת תחשוב שיש להתחשב בו.</p>

5.4 יודגש כי המנהלת שומרת לעצמה את הזכות שלא להשתמש במדדי האיכות לצורך בחינת ההצעות.

מובהר כי הפרמטרים המפורטים לעיל הם כלי עזר אשר ישמש את המנהלת לצורך דירוג המבקשים בלבד. המנהלת רשאית להתחשב בפרמטרים ושיקולים רלוונטיים נוספים בהחלטותיה.

**6. הגשת ההצעה:**

6.1 מועמדים אשר מעוניינים להגיש את מועמדתם, מתבקשים להוריד את מסמכי ההזמנה מאתר עיריית בת ים בכתובת: [www.bat-yam.muni.il/](http://www.bat-yam.muni.il/).

6.2 הבקשה להיכלל במאגר על כל נספחיה וצרופותיה, תוגש באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת [office@calalit-batyam.co.il](mailto:office@calalit-batyam.co.il) (יש לוודא הגעת הדוא"ל בטל': 076-5333880) וזאת עד לא יאוחר מיום 26.9.19 בשעה 12:00. כותרת הדוא"ל תהא "קול קורא לקבלת הצעות להיכלל במאגר של עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית". בקשה אשר תימסר לאחר המועד האמור מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון ותידחה על הסף.

6.3 יש לצרף את מסמכי ההזמנה החתומים לרבות כל הנספחים וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים.

6.4 בעצם הגשת הבקשה להיכלל במאגר נותן המבקש את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה והוא מוותר ויתור סופי ומוחלט, על כל טענה בקשר לכל תנאי או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן הגשת הבקשה כמוה כהסכמה והצהרה של המבקש שכל פרטי ההזמנה ידועים וברורים לו וכי יש לו את הידע, הכישורים והיכולת למתן השירותים לדיירים בתחום המבוקש.

## **7. בחינת הבקשות:**

7.1 לטובת בחינת הבקשות להיכלל במאגר, רשאית (אך לא חייבת) המנהלת להקים ועדה לבחינת הבקשות ולהסתייע ביועצים שונים (להלן-ועדת הבחינה).

7.2 החלטה על צירופו או אי צירופו של מבקש למאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המנהלת/ועדת הבחינה.

7.3 לאחר קביעת הבקשות שיכללו במאגר, יוקם מאגר מסודר לכל תחום והוא יפורסם באתר האינטרנט של העירייה ומשל המנהלת.

7.4 במאגר ייכללו רק מבקשים שהגישו מועמדותם ונמצאו עומדים בתנאי הסף, ואשר החברה החליטה לצרפם לאחר בדיקת הצעתם. כאמור בסעיף 1.3 לעיל, המנהלת שומרת לעצמה את הזכות להגביל את מספר המבקשים שיכללו בכל מאגר וזאת אף אם מספר גדול יותר של מבקשים עמד בתנאי הסף. בתוך כך שומרת לעצמה המנהלת את הזכות לקבוע לאחר הגשת הצעות מדדים נוספים לבחינת ההצעות ואשר רק מבקשים שיעמדו בהם ייכנסו למאגר.

7.5 יובהר, כי המנהלת רשאית לדרוש מהמועמדים פרטי אנשי קשר אצל בעלי דירות עבורם סיפקו שירות, והיא תוכל להחליט שלא לצרף מבקש למאגר בהתבסס על ריאיון שנערך לו ו/או על חוות הדעת שניתנו לגביו על ידי בעלי דירות שונים ו/או על סמך ניסיון קודם שלה עמו ו/או על-סמך התרשמות המנהלת/ועדת הבחינה (על-סמך נימוקים שיפורטו).

7.6 המנהלת/ועדת הבחינה רשאית לדרוש מהמבקשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בהזמנה זו ובין אם לא והמבקש חייב לספק את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המבקש יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאיות המנהלת/ועדת הבחינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניהן ואף לא לקבל את הבקשה.

7.7 יודגש כי המנהלת שומרת לעצמה את הזכות, בכפוף לשימוע, שלא לצרף למאגר עורך דין אשר יש לו ניסיון רע בעבודה מולה או בעבודה מול בעלי דירות בעיר בת-ים או אשר התקבלו עליו תלונות אצל הממונה לפניות דיירים ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

7.8 ההחלטה בדבר צירוף/אי צירוף המבקש למאגר תימסר למועמד בכתב.

## **8. הודעה על תוצאות ההליך:**

- 8.1 הודעה על תוצאות ההליך תימסר בכתב לכל מבקש. נוסף על כך, שמות המבקשים שייכללו במאגר יפורסמו באתרי האינטרנט של העירייה ושל המנהלת.
- 8.2 **בכל מקרה בו תתבצע התקשרות בין בעלי דירות למבקש, ככל שתתקיים, לא תהינה העירייה או החברה או המנהלת צד להתקשרות כאמור ולא תהא כלפיהן או כלפי מי טעמן כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתו בהליך זה מושתק המבקש לטעון כל טענה המנוגדת לסעיף זה.** כמו כן מתחייב המבקש ככל שלא לפעול בניגוד עניינים במסגרת ייצוג בעלי דירות בעיר בת-ים.
- 8.3 המנהלת רשאית, על פי שיקול דעתה, לשנות את היקף המאגר, להפסיק את ההליך או לבטלו, לפרסם הליך נוסף ולבצע כל פעולה שתמצא לנכון ולמבקש לא תהא כל טענה בקשר עם כך לרבות כל תביעה לפיצוי או לתשלום מכל סיבה שהיא לרבות בקש עם הכנת הבקשה.
- 8.4 מסמכי הליך זה אינם מהווים הצעה או התחייבות מטעם חברת חוף בת-ים או המנהלת להיקף שירותים כלשהו כזה או אחר כלפי המבקשים שיכללו במאגר או התחייבות מטעמן להוביל להתקשרות עם בעלי דירות בעיר. הפניה לחברי המאגר (אם בכלל) תהא על פי שיקול דעתם הבלעדי של בעלי הדירות.

## **9. ניהול המאגר:**

- 9.1 המנהלת שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להרחיב את המאגר, לפי שיקול דעתה, בכל עת ומוסכם כי למבקשים אשר יכללו במאגר לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי ו/או כנגד העירייה/החברה/המנהלת בקשר עם האמור. כמו כן, המנהלת שומרת לעצמה את הזכות להקים בעתיד מאגר ייחודי רק לצרכיה [בעיר הרלוונטית], ולבחור למאגר הייחודי יועצים נוספים לעורכי דין שייבחרו במאגר/ים נושא קול קורא זה.
- 9.2 המנהלת תהיה רשאית לגרוע עו"ד מן המאגר בכל עת, תוך מתן הודעה של 30 יום מראש או במקרים מתאימים, לפי שיקול דעתה, לאלתר, מכל סיבה סבירה שהיא, ובכלל זה, בשל כל אחד מן המקרים הבאים:
- 8.2.1 חל שינוי מהותי בפרט מבקשת עורך הדין.
- 8.2.2 התקבלה תלונה מאת בעלי הזכויות לגבי אופן מתן השירותים על ידי עורך הדין והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 8.2.3 התקבלה תלונה מאת מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת, מולם עובד עורך הדין בדבר אופן מתן השירותים על ידו והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 8.2.4 הוגש כתב אישום או נפתחה חקירה נגד עורך הדין או מי מטעמו.
- 8.2.5 הוגשה נגד עורך הדין או מי מטעמו תביעת רשלנות מקצועית.
- 8.2.6 התברר למנהלות שעורך הדין או מי מעובדיו פעל בניגוד עניינים.
- 8.2.7 עורך הדין נכלל במאגר אחר אשר לדעת המנהלות יוצר ניגוד עניינים למול היכללותו במאגר זה.
- ההחלטה הסופית בעניינים אלה נתונה לשיקול דעת המנהלת בלבד.**
- 9.3 מבקש אשר ירצה להיגרע מהמאגר יודיע על כך למנהלת בכתב והמנהלת תסירו מן המאגר.
- 9.4 המנהלות תהינה רשאיות בכל שלב להכניס עדכונים ושינויים בהתאם לצרכיהן ו/או לצורכי תושבי העיר לרבות ביחס לתנאי הסף לכניסה למאגר ואלה יחולו גם על מבקשים אשר ייכללו במאגר וגם על מבקשים אשר יבקשו להצטרף.
- 9.5 באחריות מבקש אשר ייכלל במאגר לעדכן את המנהלת בדבר שינוי פרטים רלוונטיים להכללתו במאגר ובכלל זה שינוי בעמידתו בתנאי הסף.

9.6 תקופת מאגר זה היא ל-24 חודשים כאשר למנהלת שמורה הזכות להאריכה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

9.7 אין באמור לעיל כדי למנוע מהמנהלת לבטל את המאגר טרם התקופה האמורה או כדי לבצע בו שינויים לרבות בקשר עם הזכאות להיכלל בו.

**בברכה,**

**אסף טולדנו, ראש מנהלת התחדשות עירונית בת-ים**

**חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ,**

## נספח א'

לכבוד

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

### הצעה להיכלל במאגר עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של

#### התחדשות עירונית

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן- **המבקש**), לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי קול קורא לקבלת הצעות להיכלל במאגר עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית, מגיש בזאת הצעתי להיכלל במאגר בתחום:

א. תמ"א 38

ב. פיניו בינוי

**(יש להקיף בעיגול את החלופה המתאימה או את שתי החלופות ככל שהבקשה מתייחסת לשני התחומים)**

**מספר שנות הניסיון שלי כעו"ד בתחום הנדל"ן הוא \_\_\_\_\_**

הריני מצהיר, מתחייב ומסכים בזה כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי הקול על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, אני מבין את כל התנאים והדרישות המפורטים בהם ובעצם הגשת הצעתי זו אני מצהיר כי אני מסכים לכל האמור בה ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
- ידוע לי כל ככל שאכנס למאגר אין בכך התחייבות להתקשרות עם בעלי דירות בעיר בת-ים או עם המנהלת וכל שאהיה זכאי לו מכוח הכניסה למאגר הוא הזכות להופיע בו.
- בהמשך לכך ברור וידוע לי כי הליך זה אינו מכרז והוא אינו כפוף לדיני המכרזים.
- ולראייה להסכמתי ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום:

היום \_\_\_\_\_

שם	חתימה וחותמת	כתובת
טלפון	פקס/ דוא"ל	איש קשר ומספר טלפון נייד



## נספח ב'

### תצהיר עמידה בתנאי סף ולצורך ניקוד האיכות תמ"א 38

(יש לצלם נספח זה במספר הפעמים הדרוש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה  
במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) ומוסמך להתחייב בשמו, מתחייב בזאת לנכונות כל המידע  
שאמסור להלן לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות במסגרת קול קורא לקבלת  
הצעות להיכלל במאגר עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של תמ"א 38  
בעיר בת-ים.

<b>פרויקט:</b>
<b>הרשות המקומית אשר בשטחה בוצע הפרויקט:</b>
<b>סוג הפרויקט (תמ"א 38/1 הכולל תוספת דירות / תמ"א 38/2):</b>
<b>תיאור כללי של הפרויקט (לרבות מס' יח"ד נכנס ויוצא):</b>
_____
_____
_____
_____
_____
<b>תיאור כללי של הייעוץ המשפטי שניתן לבעלי הדירות:</b>
_____
_____
_____
_____
<b>האם הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה? כן / לא</b>
<b>האם חתם מול היזם הרוב בעלי הדירות הדרוש לביצוע העסקה?</b>
<b>שם מלא וטלפון נייד של בעל דירה בנציגות הבניין (אשר היה בעל דירה הן טרם ביצוע הפרויקט והן לאחריו):</b>
_____
<b>הערות:</b>
_____

חתימת עורך הדין

\*יש לצרף המלצות מנציגויות

## נספח ג'

**תצהיר עמידה בתנאי סף ולצורך ניקוד האיכות פינני בינוי (שלא במסגרת תמ"א 38)**  
(יש לצלם נספח זה במספר הפעמים הדרוש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה \_\_\_\_\_ חתימה  
במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) ומוסמך להתחייב בשמו, מתחייב בזאת לנכונות כל המידע  
שאמסור להלן לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות במסגרת קול קורא לקבלת  
הצעות להיכלל במאגר עורכי דין לצורך מתן ליווי משפטי לבעלי דירות במסגרת פרויקטים של פינני-בינוי  
בעיר בת-ים.

<b>פרויקט:</b>
<b>הרשות המקומית אשר בשטחה בוצע הפרויקט:</b>
<b>פרויקט במסלול יזמים או במסלול רשויות מקומיות?</b>
<b>תיאור כללי של הפרויקט (לרבות מס' יח"ד נכנס ויוצא):</b>
_____
_____
_____
_____
_____
<b>תיאור כללי של הייעוץ המשפטי שניתן לבעלי הדירות:</b>
_____
_____
_____
_____
<b>האם קיימת תב"ע מאושרת? כן / לא</b>
<b>האם חתם מול היזם הרוב בעלי הדירות הדרוש לביצוע העסקה?</b>
<b>שם מלא וטלפון נייד של בעל דירה מנציגות הבניין:</b>
_____
<b>הערות:</b>
_____

חתימת עורך הדין

\*יש לצרף המלצות מנציגויות

## נספח ד'

### שאלון פרטי העסק

א. פרטי העסק:

	שם העסק
	כתובת העסק
	טלפון נייד
	טלפון נייד
	פקס
	דואר אלקטרוני

ב. הישות המשפטית של העסק:

	בעלות יחיד (שם, כתובת, מס' זהות)
	שותפות (מספר רשם שותפויות)
	חברה בע"מ (מספר רשם החברות)
	אגודה שיתופית (מספר רשם העמותות)

ג. שמות המורשים לחתום בשם העסק:

שם פרטי ומשפחה	מס' ת.ז.	מעמד בעסק	כתובת

ד. תחום/י התמחות:

---

---

---

---

חתימת המציע

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המבקש

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים במסגרת הזמנה זו.
2. המציע לא הורשע בתביעת רשלנות מקצועית במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו והוא לא הושעה מלשכת עורכי הדין במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
6. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
7. **המציע מתחייב כי ככל שייכלל במאגר עורכי הדין, הוא ו/או עובדיו, לא ימצאו בניגוד עניינים בין מתן השירותים לבעלי הדירות לבין כל עיסוק אחר שלהם וככל שיתגלה ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב להודיע על כך לחברה.**
8. ידוע למציע כי הליך זה עניינו סיוע לתושבי העיר בת-ים בלבד והוא אינו מקים כל התקשרות בין העירייה/החברה/המנהלת לבין המציע או לבין בעלי דירות בעיר. יובהר כי אין באמור כדי למנוע מהמנהלת לסייע לבעלי דירות שיתקשרו עם עורכי הדין שייכנסו למאגר.
9. ידוע למציע כי אין בהיכללות במאגר כדי לחייב את תושבי העיר לפנות לעורכי הדין שייכללו במאגר וכמו כן אין בכך כדי לחייב את החברה להפנות את תושבי העיר לעורכי הדין שייכללו במאגר ואין היכללות במאגר מקנה להם זכות לייצוג בעלי דירות אלא את הזכות להיכלל במאגר בלבד.
10. ידוע לי כי לחברה ו/או למנהלת הזכות הבלעדית לבחור את המבקשים שייכללו במאגר וכי בהגשת הצעתי במסגרת הליך זה אני מוותר על כל טענה בקשר עם כך.

חתימה וחותמת המציע

תאריך