

## חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/19

### לתפקיד מנהל פרויקטים במנהלת להתחדשות עירונית

#### כללי:

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית. במסגרת החברה פועלת מנהלת להתחדשות עירונית אשר מרכזת את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר בת-ים (להלן: "המנהלת").

החברה מבקשת בזאת הצעות לתפקיד מנהל פרויקטים במנהלת ממועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, ואשר יהיה אמון ניהול הפרויקטים להתחדשות עירונית בהם המנהלת מעורבת, על הקשר עם יזמים בעיר, קידום מיזמי התחדשות עירונית, הובלת שולחנות עגולים מקצועיים בתחום ומיפוי, איתור וקידום מתחמים בעלי היתכנות להתחדשות עירונית בהם לא קיימת פעילות יזמית.

#### תיאור התפקיד:

מנהל הפרויקטים יימצא בכפיפות מקצועית ומנהלתית ישירה למנהל/ת המנהלת. מתפקידו לרכז, לתכלל ולקדם תהליכים יזמיים הכרוכים בהתחדשות עירונית. בתוך כך, הוא יפעל לקידום תהליכי ההתחדשות בעיר בהובלת ועל ידי המנהלת העירונית, כמו גם ללוות ולתת מענה ליזמים בעיר במסלולי ההתחדשות השונים.

#### תיאור העיסוק:

- א. מיפוי תהליכי העבודה לקידום מיזמי התחדשות עירונית ברשות המקומית ובחינת דרכים לקיצור זמנים והפחתת רגולציה.
- ב. פרסום והסברה על תפקידי המינהלת ותרומתה לקידום מיזמים בקרב יזמים ובעלי מקצוע בתחום ההתחדשות העירונית.
- ג. מעקב שוטף אחר התקדמות הפרויקטים השונים להתחדשות עירונית בתחומי הרשות המקומית, לרבות איתור והסרת חסמים תכנוניים, כלכליים וחברתיים, במטרה לקצר את לוחות הזמנים.
- ד. בחינת דרכים להגדלת כדאיות כלכלית במתחמים בעלי כדאיות כלכלית גבולית.
- ה. הובלת שולחנות עגולים מקצועיים, בין היתר, בשיתוף עם ארגונים יציגים של בעלי מקצוע.
- ו. מיפוי, איתור וקידום מתחמים בעלי היתכנות להתחדשות עירונית, בהם אין פעילות יזמית.
- ז. קיום קשר שוטף מול אגפי העירייה הרלוונטיים לצורך קידום מיזמי התחדשות עירונית בשטח הרשות המקומית.

#### דרישות התפקיד - תנאי סף:

יכול להגיש הצעה למכרז מי שהוא תושב ואזרח ישראל ואשר עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. בעל תואר ממוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג. יתרון יינתן לבעלי תואר באחד התחומים המפורטים להלן: כגון גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים, משפטים.
2. ניסיון תעסוקתי של שנתיים לפחות בתחום התכנון והבניה או בתחום ניהול הפרויקטים.
3. ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית- יתרון.
4. ניסיון בחברות יזמות- יתרון.

#### כישורים אישיים נדרשים:

יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה בצוות. אמינות ומהימנות אישית, מסירות, ייצוגיות, אדיבות ושירותיות ברמה גבוהה. יכולת הובלה והנעה של תהליכים ואנשים. יכולת קבלת החלטות, ארגון ותכנון משימות בקפדנות ודייקנות תוך עמידה בלוחות זמנים. יכולת אבחון ואיתור יזומות התחדשות עירונית. גמישות בשעות העבודה ונכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות. יכולת התמודדות עם קונפליקטים וחשיבה יצירתית. יכולת יצירת אמון ונטרול חששות.

#### היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות (כשכיר או כנותן שירותים):

- היקף משרה: 100%.
- תנאי העסקה: חוזה אישי.
- כפיפות: למנהל המנהלת להתחדשות עירונית/מנכ"ל החברה.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.

#### הערות:

- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

#### הגשת מועמדות:

- על המועמד להוריד את נוסח המכרז המלא מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il).
- על המועמד לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה או אישור שקילות תואר מהגוף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל, במשרד החינוך- אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגוף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה. על המועמד לפרט ככל הניתן, במסגרת קורות החיים, או באמצעות כל מסמך נלווה אחר, את ניסיונו בהתאם לתנאי הסף של המכרז.
- הגשת המועמדות וקורות חיים (כולל מס' טלפון נייד, כתובת מייל, ומס' פקס), קו"ח, המלצות, תעודות נדרשות וכל מסמך רלוונטי אחר, תהא לכתובת המייל [office@calcalit-batyam.co.il](mailto:office@calcalit-batyam.co.il) עד ליום 1.8.19 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.
- החברה רשאית שלא לדון בבקשות והצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים.



- כל סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במודעה על פרסום המשרה- יגבר האמור במסמך זה.
- מועמדים אשר ימצאו מתאימים יוזמנו לריאיון.
- פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי המנהלת אצל ענת בטלפון: 076-5333388 או במייל [office@calalit-batyam.co.il](mailto:office@calalit-batyam.co.il)

**ברכה,**

**אסף טולדנו, ראש המנהלת**

**חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ**