

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס 8/19

מתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלה העירונית ובניית תכנית פעולה עסקית כלל עירונית להגדלת הכנסות העירייה

מסמך א'

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלה העירונית ובניית תכנית פעולה עסקית כלל עירונית להגדלת הכנסות עבור עיריית בת-ים הכלל כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 1000 ש"ח שלא יוחזרו, בגזברות עיריית בת-ים רחוב נורדאו 17 בת-ים (חדר 308) בת-ים החל ממועד פרסום מודעה זו בימים א-ה, בין השעות 9:00 – 14:00 בלבד.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית עיריית בת-ים בסך של 5000 ₪ בנוסח מסמך ה' (1) המצ"ב למסמכי המכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 11.9.19.

את ההצעה (בשני עותקים +עותק במדיה מגנטית- בשני פורמטים: PDF ו-WORD), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, שהומצאה למציע, עליה מצוין –מכרז מס' 8/19 ולהכניס ידנית לתיבת המכרזים בעירייה (רח' נורדאו 17 בת-ים קומה 2 חדר 203) עד ליום 11.6.19 בשעה 13:00.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

צביקה ברוט
ראש העירייה

מסמך ב

עיריית בת-ים

מכרז מס' 8/19

למתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלה העירונית ובניית תכנית פעולה עסקית כלל עירונית להגדלת הכנסות העירייה

נשוא המכרז

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלה העירונית ובניית תכנית פעולה עסקית כלל עירונית להגדלת הכנסות העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

לעירייה מונה חשב מלווה בינואר 2018, והיא מצויה בעיצומה של תכנית הבראה כמפורט במסמך תכנית הבראה המצורף. על מנת שהעיר תוכל לצאת לעצמאות כלכלית נדרשת בין היתר תכנית פעולה מפורטת להגדלת הכנסות משמעותית מנדל"ן מניב.

בעיר בת ים אושרו בשנים האחרונות כ-40 תב"עות הכוללות שטחים מניבים בהיקפים משתנים (סה"כ כ-580,600 מ"ר למסחר, תעסוקה ומלונאות), ונמצאות בתהליך תכנון כ-70 תב"עות נוספות הכוללות שטחים מניבים במיקומים שונים בעיר. כמו כן אושרו בתכניות אלו כ-14,780 יח"ד וכ-300,000 מ"ר לשטחי ציבור. מרבית התכניות הכוללות שטחים מניבים הינן באזור העסקים המתחדש של העיר, אזורי התעסוקה של גדות האיילון, לאורך ציר הרק"ל וכן על חוף הים (מלונאות).

מטרת העבודה הינה לבחון את התכנון בעיר בפרספקטיבה של הכלכלה העירונית (יצירת צפי להכנסות משמעותיות משטחים מניבים), לתכלול ולתעדף את התכנון המאושר והמקודם.

הייעוץ יכלול, בין היתר, עיבוד הנתונים, בחינת שווקים, ניתוח ויצירת מודלים כלכליים, המלצה והתוויית דרכי הפעולה המומלצות על מנת להשיג את המטרות השונות, הן בהיבט האסטרטגי והן בהיבט הכלכלי, ובכל תחום הנדרש, יצירת יעדים ומדדים לצורך מדידת תפוקות. כמו כן תידרש התייחסות להקפי הבנייה הנדרשים ואפיוניהם, תוך התייחסות למיקום בעיר, קרבה למערכות הסעת המונים, נגישות לכלל המטרופולין וכדומה. (להלן: "השירותים").

1. תכולת השירותים

העירייה מזמינה את הספקים להציע מודל או תכנית המכילה את הנושאים הבאים. **יודגש כי כחלק מההצעה יש לכלול מסמך מפורט הכולל מתודולוגיה ושלבי פעולה, בהתבסס על המפורט להלן. ניתן להציע שינויים ו/או תוספות במבנה ההצעה.** עוד מובהר כי אין העירייה מחויבת להזמין את הספק את כל שלבי העבודה וכל שלב עבודה כפוף לאישור תקציבי והזמנת עבודה מאושרת

1.1. שלב א' דו"ח מצב קיים והמלצות לטווח הקצר :

- 1.1.1.1 לימוד ואיסוף של חומר קיים המבוסס על נתונים קיימים בעירייה, לרבות: תכניות בניין עיר מאושרות ומקודמות, דו"חות קודמים שהוכנו עבור העירייה, נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, משרדי ממשלה רלוונטיים, וכדומה, לגבי:
 - 1.1.1.1.1 אוכלוסייה קיימת וצפויה ע"פ התכנון המאושר והמקודם.
 - 1.1.1.1.2 תעסוקה: היקף כוח עבודה קיים וצפוי בעיר ובאזור, פיתוח כלכלי קיים ו/או מתוכנן, ענפי הכלכלה אשר יכולים להוות גורם מוביל בפיתוח הכלכלי של העיר.
 - 1.1.1.1.3 מסחר: מצב קיים והיתכנות להגדלת קיבולת, התייחסות לסוגי מסחר שונים.
- 1.1.1.2 ניתוח כלל עירוני להערכת מיקומים מיטביים לשטחים מניבים: מסחר, תעסוקה מסוגים שונים, מלונאות. אפיון תכנוני לסוגים שונים של שטחים מניבים בהתאם למיקומם בעיר, וביחס למטרופולין בכלל ולערים השכנות בפרט.
- 1.1.1.3 בחינת חוקי עזר עירוניים רלוונטיים, צווי ארונה וכדומה.
- 1.1.1.4 בחינה כלכלית של תכניות עירוניות משמעותיות מאושרות או לקראת אישור.
- 1.1.1.5 השתתפות בדיוני צוות הפיתוח הכלכלי של העיר לצורך תיאום נתוני התכניות, הבדיקות והסקרים שנאספו, האילוצים שאותרו, משמעותם והשלכותיהם.
- 1.1.1.6 **לוח זמנים שלב א': שלב זה יימשך עד חודשיים.**
- 1.1.1.7 **תוצר שלב א': דו"ח ניתוח מצב קיים והמלצות לטווח הקצר הכולל:**
 - 1.1.1.7.1 ניתוח עסקי לעיר במצב הקיים: הכנסות העירייה ממקורות הקיימים אל מול הפוטנציאל הקיים בתכניות מאושרות / לקראת אישור.
 - 1.1.1.7.2 תכנית אופרטיבית ודוח כלכלי (פרפורמה) לייצור הכנסות לעיר בטווח הקצר על בסיס תכניות מאושרות (5 שנים), כולל צפי הכנסות לפי שנה.
 - 1.1.1.7.3 תעדוף היתרים ותכניות בניין עיר בהליכים: קבלת החלטות לקידום מיזמים כלכליים משמעותיים על בסיס צפי הכנסות.

1.2. שלב ב' תכנית פיתוח כלכלה עירונית לטווח הבינוני-ארוך (2030):

1.2.1. ניתוחי היצע וביקוש:

1.2.1.1. ניתוח כלכלי בתחום התעסוקה האומד את היצע כוח העבודה הצפוי, את הפיתוח הכלכלי האפשרי בשטח התכנון והביקוש לעובדים הנגזר ממנו. כל זאת, כנגזרת מתחזיות ומתהליכים ארציים

1.2.1.2. איתור פוטנציאל הפיתוח הכלכלי, כולל פירוט של ענפי פיתוח פוטנציאליים על בסיס ניתוח יתרונות וחסרונות מיקום, לרבות התייחסות לנושא תחבורה בכלל ותחבורה ציבורית בפרט.

1.2.1.3. מסחר ופעילות עסקית (לרבות מלונאות): ניתוח הפעילות העסקית מבוסס על הערכת היצע והביקוש לשטחים לפעילות עסקית.

1.2.1.4. ניתוח שימושים אפשריים במבני ציבור ע"מ להניע מיזמים כלכליים ופיתוח עסקי.

1.2.1.5. עירוב שימושים ויצירת מתחמים ייחודיים, דוגמת we live / we work

1.2.2. עיצוב פרופיל עסקי תחרותי לעיר בת ים: מיפוי הזדמנויות ואיומים, זיהוי חסמים ואפיון צרכים. הגדרת מטרות ויעדים למיצוב עסקי תחרותי לעיר, המלצות על היקף, סוג ותמהיל העסקים הנדרש בעיר בשנים הקרובות לאור התמורות החלות בה. הגדרת חלופות לפיתוח כלכלי, גיבוש פרוגרמה נבחרת והצגתה. הכנת פרוגרמה כלכלית תכנונית ומתווה לזווית התכנון. הפרוגרמה תינתן בהתייחס לאזורי תעסוקה לעיר לרבות תרגום האסטרטגיה לתכנית עבודה אופרטיבית בהתייחס לתעסוקה, מסחר ושירותים.

1.2.3. החברה תתכנן ותקיים מספר סדנאות ומפגשים עם צוות הפיתוח הכלכלי בעירייה ובעלי עניין נוספים ע"פ צורך על מנת להגיע להסכמה לגבי החזון, המטרות, תחומי העיסוק והיכולות של העיר למקסם הכנסותיה.

1.2.4. **לוח זמנים שלב ב':** שלב זה יימשך עד חודשיים (ממועד סיום שלב א').

1.2.5. **תוצר שלב ב':**

1.2.5.1. הערכת הפוטנציאל העסקי ליצירת מנועי פיתוח וצמיחה: אפשרויות לפיתוח תחומים קיימים או לפיתוח תחומי עיסוק חדשים.

1.2.5.2. סקירת מספר חלופות עסקיות, תוך הצגת החוזקות והחולשות של כל חלופה וכן מידת ההתאמה שלה להשגת מטרות העיר. הספק יציג את הסקירה לוועדת הפיתוח הכלכלי, כדי להגיע להסכמה.

1.2.5.3. בתום שלב זה יוגש דוח אשר יכלול את הפרטים האמורים לעיל בהתאם לתכולת העבודה שנדרשה במסגרת הליך הפניה. הדו"ח יכלול כ- 10-5 תחומים יסודיים בעלי פוטנציאל שינוי לצורך השגת מטרות הייעוץ וכל זאת במסגרת המשאבים הקיימים. הדו"ח יכלול גם המלצות לכיווני שינוי פוטנציאליים, היקף השיפור הצפוי והתמורות במשאבים ובתפוקות.

1.3. שלב ג' הכנת תכנית פיתוח כלכלית מסכמת :

- 1.3.1. מדיניות עירונית ארוכת טווח בהובלת מקבלי החלטות בעירייה ובליוויה של החברה. החברה תציג מספר חלופות מפורטות, המבוססות על הסקירה והממצאים של שלבים א-ב, וכוללות קביעת עקרונות יסוד לתכנית הכלכלית, מבוססים מודלים ישימים ומדידים.
- 1.3.2. קביעת יעדים אופרטיביים ומדידים ליישום התכנית. מתוך היעדים ייקבעו מטרות רב שנתיות ותהליכים שיובילו להשגת המטרות. היעדים יסווגו לטווח קצר וארוך.
- 1.3.3. **לוח זמנים שלב ג' :** שלב זה יימשך עד חודש (ממועד סיום שלב ב').
- 1.3.4. **תוצר שלב ג' :**
 - 1.3.4.1. תכנית פעולה מפורטת בה יוגדרו המטרות האופרטיביות ותהליכי הביצוע בהתבסס על ההחלטות אשר התקבלו בשלבים הקודמים. תכנית הפעולה תכלול התייחסות מפורטת ליעדים לפי שנים, וכן לפעולות הנדרשות להשגת יעדים אלו.
 - 1.3.4.2. הגדרת גורמי מפתח להצלחה ויוזמות לתהליכי השינוי, לדוגמא : קשרי גומלין בין היחידות העסקיות ובינן לבין הארגון, הקמת גופים כמו מנהלת עסקים או מנהלת תיירות, תהליכי עבודה בתוך הארגון וכן של פונקציות חיצוניות על מנת לייצר יתרון תחרותי לעיר, הגדרות תחומי האחריות, וכן מדדי ביצוע מרכזיים לצוותי עבודה.
 - 1.3.4.3. הגדרת צורך, עיתוי, והיקף של ביצוע סקרים כלכליים נוספים, אם אלו ידרשו.

2. מפרט ההצעה

2.1. חוברת הצעה תכלול התייחסות לנושאים הבאים :

- 2.1.1. מתודולוגיה מוצעת לתכנית הכלכלית, כולל פירוט של המודלים בהם מציעים להשתמש.
- 2.1.2. הליך העבודה ואבני הדרך המוצעים לכתיבת התכנית: המציע יכלול בהצעתו תכנית עבודה מפורטת לביצוע כל שלב, אשר תציג שלבים ופעילויות, תוך ציון הגורם האחראי לכל שלב ופעילות, את לוחות הזמנים לביצועם ואת התוצרים בכל שלב. תכנית העבודה תוגש בהצעה כתוכנית פרויקט, תוך ציון פעילויות ותרשים גאנט לביצוע כל שלב.
- 2.1.3. התייחסות למאפיינים המקצועיים של הצוות המוצע ע"י החברה: מידת התאמת הצוות לתכנית, תפקידים וחלוקת עבודה בין הצוות, ניסיון בעלי התפקידים.
- 2.1.4. המלצות לקוחות/חוות דעת לפרויקטים בתחום הייעוץ המבוקש יש לציין: מי הגוף עבורו בוצע הפרויקט, איש קשר שהפעיל את המבצע בנושא ופרטי איש הקשר.
- 2.1.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לקבלת חוות דעת של ממליצים אשר עבדו מול המבצע. חוות הדעת תתייחס בין השאר לשיטת העבודה של המבצע, רמה מקצועית, יכולת עבודה בצוות, עמידה בלוחות זמנים ויחסי אנוש של המבצע.
- 2.1.6. מתן הצעה לליווי והטמעה של התכנית הכלכלית עם סיום כתיבת התכנית: יובהר כי סעיף זה הינו אופציונאלי בלבד ולא נכלל כחלק מהצעת המחיר לגיבושה של התכנית. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לממש אופציה זו.

3. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ג(1) – פירוט ההצעה.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
- (2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- מסמך ו' - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך ז' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- מסמך ח' - אישור קיום ביטוחים.

תנאי סף

4. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. מציע (חברה) שהינה בעלת מומחיות ליעוץ כלכלי לגופים ציבוריים בתחום הייעוץ המבוקש והכנת תכניות פיתוח כלכלי עירוני (יעוץ לרשויות מקומיות / חברות כלכליות עירוניות) ואשר הינו בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות בין השנים 2009-2018.
- ב. בוצעו בשנים האמורות עבודות ייעוץ כלכלי אסטרטגי עבור לפחות שתי רשויות המונות כל אחת מעל 100,000 תושבים.
- ג. מציע המעסיק אנשי צוות מהתחומים הבאים: כלכלה עירונית, שמאות, תכנון עירוני בעלי ותק מקצועי של 3 שנים לפחות ;
- ד. עוסק מורשה לצרכי מ.ע.מ. וכן בעל אישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה שהוא מנהל ספרים כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים :

א. פירוט ניסיונו של המציע והמלצות על פי האמור בסעיף 3 לעיל מגוף/ים עבורם ביצע המציע שירותים כאמור במכרז זה, ורשימת אנשי קשר. על ההמלצות הנ"ל לכלול לפחות את: פרטי הממליץ (כולל כתובת וטלפון להתקשרות), תפקידו בארגון, פרטים על העבודות אותם מבצע ו/או ביצע המציע, משך התקופה בה הוענק השירות כולל פרוט תאריכים ומידת שביעות הרצון. אין המציע יכול להעיד על עצמו.

ב. יש לפרט עבור כל יועץ מוצע :

קורות חיים, השכלה פורמלית בתחום, תואר אקדמי וקורסים בתחום הייעוץ וניסיון. מובהר כי עובדי המציע אשר יפעלו עבור עיריית בת-ים יהיו בעלי ותק מקצועי של 3 שנים לפחות;

ג. עוסק מורשה לצרכי מ.ע.מ. וכן בעל אישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה שהוא מנהל ספרים כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
א) מציע שהינו חברה יצרף גם את כל מסמכי החברה כולל תקנון וכן יצרף את המסמכים הבאים :

1) אישור מעו"ד או רוי"ח התאגיד על כך כי מתן השירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע השירות נשוא המכרז הינו בהתאם למסמכי ההתאגדות.

2) שמות מנהלי התאגיד.

3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

ד. חברה ורשימת בעלי מניות בחברה ומורשי החתימה בחברה
ה. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
ו. מציע שרכש את מסמכי המכרז וצירף העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
ז. מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה(1)
ח. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו

והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ט. על מציע לצרף דוגמא בדיסק און קי לעבודה כלכלית שבוצעה על ידו עבור עירייה או משרד ממשלתי; ככל שעבודה זו יושמה בגוף ממנו הוזמנה העבודה, יצרף המציע נתוני ביצוע של עבודה זו;

6. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות השירות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לנותן השירות את השירות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. העיריה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

8. הבהרות

מסמכי המכרז מטרם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לנותן השירות. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לספק את השירות גם בהתאם להנחיות האדם שימונה על ידי העירייה כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

שאלות הבהרה יוגשו עד ליום 2.6.19 באמצעות מייל shira@bat-yam.muni.il

שאלות ההבהרה ותשובות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה ;

9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 5000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 11.6.2019 בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.
- ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.
- ג. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של העירייה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- ו. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ז. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

10. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. המציע ימלא את הצעתו על גבי מסמך ג(1) ועל פי ההנחיות המופיעות בו.
- ב. המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, טובין, כלי רכב, חומרים, נסיעות, ביטוחים, אחריות מלאה וכיו"ב,
- ג. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג') בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. **כמו כן מתבקש המציע להגיש עותק של ההצעה במדיה מגנטית בשני פורמטים: PDF ו- WORD ;**
- ד. את ההצעה (בשני עותקים + עותק במדיה מגנטית כנדרש), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה שהומצאה למציע, עליה מצוין –מכרז מס' 8/19 ולהכניס ידנית לתיבת המכרזים בעירייה (רח' נורדאו 17 קומה 2 חדר 203 עד ליום 11.6.2019 שעה 13:00 בלבד).
- ה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

- ו. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- ז. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העיריה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה העירייה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

11. אופן החתימה על ההצעה

- א.
- ב. ההצעה המוגשת על ידי תאגיד יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

12. החלטות העיריה

בחירת המציע הזוכה תעשה באמצעות שקלול הצעתו של המציע כאשר 30% מהציון הכולל יהווה המחיר שיוצע על ידי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו- 70% יהווה ניקוד בגין איכות הצעתו של המציע לפי הקריטריונים הקבועים מטה. כל מציע אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים לעיל יזומן להליך פרזנטציה בפני ועדה מקצועית שתכלול את הנציגים הבאים: מנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, גזבר העירייה ונציגים נוספים מטעם העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ניקוד מקסימאלי	קריטריון לניקוד	אמת המידה
30 נקודות	עבור כל רשות מקומית (מעבר ל - 2 הרשויות הנדרשות בתנאי הסף למכרז) לה נכתבה תכנית פיתוח כלכלית על ידי החברה בין השנים 2009-2018 תקבל החברה 5 נקודות	ניסיון החברה במתן יעוץ כלכלי לרשויות מקומיות / חברות עירוניות בין השנים 2009-2018
40 נקודות	התרשמות חברי הוועדה מעומק ואיכות ההצעה, ומידת התאמתה לצורכי העיר.	התרשמות מאיכות ההצעה
30 נקודות	התרשמות כללית של חברי הוועדה מהפרזנטציה, מידת היצירתיות שהופגנה. בנוסף חברי הוועדה יהיו רשאים להתרשם מחוות הדעת וההמלצות שהוצגו וניסיון החברה	התרשמות כללית מפרזנטציה של החברה בפני הוועדה המקצועית

- א. מבלי לגרוע באמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיגו ובכשוריו של המציע לנותן השירות לספק את הטובין בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לנותן השירות את השירות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.
- ב. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנית בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון השירות. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לשירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, לא יינתן השירות ע"י הזוכה ו/או לא יינתן חלקו של השירות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ג. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על קבלת חלק מן השירות בלבד ו/או לבצע בעצמה את השירות או חלקו ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן השירות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- ד. החליטה העירייה לקבל חלק מן השירות בלבד, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשניונים הנדרשים בנסיבות העניין. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק השירות שהזמנתו בוטלה כמפורט לעיל.
- ה. בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, וכפי שמפורט בסעיפים לעיל לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז בלבד ;

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

- א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 3 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. הזוכה ימציא לעירייה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים :
- (1) אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז זה .
 - (2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע השירות נשוא המכרז בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז בסך של 5000 ₪ הערבות להיות צמודה למדד

המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. עם מסירת הערבות בנוסח הני"ל;

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, בתוך 3 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העיריה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העיריה עם מציע אחר במקומו.

ד. התקשרה העיריה עם מציע אחר יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העיריה לבין הצעתו הוא, והעירייה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

ה. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העיריה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העיריה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ז. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

14. התמורה

א. עבור אספקת הטובין והשירות המפורט במכרז, יקבל הזוכה תמורה, בהתאם להצעת המציע לתנאי החוזה.

ב. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין אספקת הטובין והשירות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, טובין, כלי רכב, חומרים, חומרי עזר, נסיעות, כלי עבודה, מכשירים, ביטוחים, תיקונים (הכלולים באחריות), אחריות מלאה וכיו"ב. כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

15. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרט, תכרענה הוראות החוזה/המפרט, לפי העניין.

16. **מסמכי המכרז – רכוש העירייה**

מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – כאמור לעיל.

צביקה ברוט

ראש העירייה

הצעת המציע

1. מכרז מס' 8/19
למתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלה העירונית
ובניית תכנית פעולה עסקית כלל עירונית להגדלת הכנסות העירייה

אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי יעוץ כלכלי והכנת תכנית פיתוח עסקית ל כמפורט במפרטים וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד: "השירות").

1. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים. אני מצהיר, כי תנאי המכרז, המפרטים, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לנותן השירות את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי,

2. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע עבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

ב. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3,

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לאספקת השירות נשוא המכרז

ד. ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

ה. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את השירות נשוא המכרז.

ו. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אספק את השירות נשוא המכרז בשלמותו, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי לשביעות רצונה של העירייה ;

ז. כמו כן, אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז.

ח. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

3. המחירים המוצעים על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז הם כמפורט במסמך ג'(1).

4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז, הכולל את אספקת השירות כמפורט במסמכי המכרז וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, כוח אדם, חלקי חילוף מקוריים, טובין, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, התקנת תוכנות, כלי רכב, נסיעות, ביטוחים, רישוי, תיקונים, אחריות מלאה, הנפקת תעודת משלוח וכל דבר אחר הדרוש למתן השירות נשוא המכרז בשלמות.

מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירות נשוא המכרז, על כל הכרוך בו, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד,

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה כתשלום עבורי.

5. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת מתן השירות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון השירות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה לעיריה תקציב מאושר לרכישת השירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לקבלת השירות כמפורט לעיל, לא יסופק השירות על ידי ו/או לא יסופק חלקו של השירות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. העיריה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפצלו ו/או להחליט על רכישת חלק מהשירות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לרכישת אותו טובין או ביצוע אותו חלק של השירות שהזמנתו/ם בוטלה.

ד. במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור בסעיפים א-ג דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לנותן השירות את השירות בהתאם למחירים הנקובים בהצעתי.

7. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף השירות המועבר לביצוע מכוחו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע

מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי-הזמנת השירות מכוח המכרז בהיקף מסויים.

8. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

10. הנני מציע לעירייה את השירות נשוא המכרז כמפורט בהצעת המחיר מסמך ג 1 ;

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ג(1)**מסמך פירוט ההצעה**

- א. עבור שלב א דו"ח מצב קיים והמלצות לטווח הקצר אני מציע סך של _____ ₪ + מע"מ;
- ב. עבור שלב ב' – תכנית פיתוח כלכליה עירונית לטווח בינוני ארוך 2030 אני מציע סך של _____ ₪ + מע"מ;
- ג. עבור שלב ג' – הכנת תכנית פיתוח כלכלית מסכמת אני מציע סך של _____ ₪ + מע"מ;

ידוע לי כי העירייה רשאית להזמין ממני את כל העבודות הנקובות לעיל או חלקן והכל בהתאם לתקציב מאושר ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה;

*

חתימת המציע: _____

מסמך ד'חוזה

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ לחודש _____ 2019

בין: עיריית בת-ים
 באמצעות ראש העירייה וגזברה
 מרח' נורדאו 17 בת-ים
 (להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____ בע"מ ח.פ.
 מרח' _____, טל' _____ פקס _____
 באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסמה העירייה מכרז מס' 8/19 למתן שירות יעוץ כלכלי והכנת תכנית פיתוח עיסקי לעירייה

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ומוכן לספק את השירות בהתאם לאמור במכרז, בהצעה ובהסכם;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת נותן השירות;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מיום _____ החליט ראש העירייה להתקשר עם נותן השירות בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:המבוא:

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "גזבר העירייה" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.

ב. "העירייה" - עיריית בת-ים.

ג. "השירות" - יעוץ כלכלי לעירייה והכנת תכנית פיתוח עסקי

ד. "

ה. "המנהל" - מנכ"ל העירייה או מי מטעמו

ו. "נותן השירות" - לרבות נציגיו של נותן השירות ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.

ז. "עובדי נותן השירות" - עובדיו של נותן השירות ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע השירות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שנותן השירות אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. מסמכי החוזה

א. המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה: הזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז והוראות למשתתפים, הצעה, מפרטים, ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ולתקופת האחריות, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976,

ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על אספקת השירות ומתן אחריות ע"י נותן השירות ועל חשבוננו לרבות המצאת כח-אדם במידה ויידרש, חומרים, כלים וציוד, כלי רכב, מוקד שירות וכל דבר אחר הנחוץ לשם כך.

5. מהות השירות

א. העבודות במסגרת חוזה זה כוללות ביצוע יעוץ כלכלי והכנת תכנית פיתוח עסקי לעירייה בשלושה שלבים כמפורט במסמכי המכרז

א. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הבעלות על כל התוצרים הסופיים של היעוץ שהוזמן על ידי העירייה תהיה בבעלות העירייה מבלי שלנותן השירות תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

7. התחייבות לביצוע

א. העירייה מוסרת בזאת לנותן השירות, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר על ידי גזברות העירייה ובהתאם לשיקול דעתה ונותן השירות מקבל בזאת על עצמו לספק את השירות כקבלן עצמאי, הכל

בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. למען הסר ספק, מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש, כי התקשרות העירייה עם נותן השירות מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע השירות, ככל שישנם.

ג. נותן השירות מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לקבל את השירות באמצעותו, כולו או חלקו, אם מחמת אחד הטעמים המנויים בסעיפים א' ו-ב' לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין השירות שלא בוצע כאמור.

ד. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

ה. עוד מתחייב נותן השירות לבצע השירות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר נותן השירות, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ השירות שסופק בפועל בהתאם להזמנות העירייה עפ"י חוזה זה.

ו. כל התקשרות תבוצע על ידי הזמנה חתומה המנהל והגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות ובכפוף לתקציב מאושר כדין;

ז. מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של העירייה עפ"י כל דין, אם לא ימסור נותן השירות את התוצרים שהוא חוזה זה במועד ו/או לא יעמוד במועדים אליהם התחייב לשם מתן שירות תיקונים ו/או האחריות, העירייה תהיה רשאית למסור את חלקו של נותן השירות אשר לא בוצע כשורה לידי נותן השירות אחר או לבצעו בעצמה ולחייב את נותן השירות בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו נותן השירות אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי נותן השירות האחר יעלו על המחיר הנקוב בהצעת נותן השירות שזכה במכרז.

8. תפקידו וסמכויותיו של המנהל

א. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג העירייה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב השירות, קיום רציפות ואופי הקשר בין נותן השירות לעירייה וכיוצא ב.

ב. הפיקוח אשר בידי המנהל או העירייה לא ישחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין ונותן השירות יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

9. הסבת החוזה/ העברת זכות

א. נותן השירות לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.

ב. נותן השירות לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר העירייה.

10. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, נותן השירות אינו רשאי למסור את ביצוע השירות או חלק ממנו לקבלן משנה;

11. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לנותן השירות זכות חזקה כלשהי בתוצרי עבודות נשוא מכרז זה;

12. ויתור על סעדים מניעתיים

נותן השירות לא ינקוט נגד העירייה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירות בקשר עם השירות נשוא המכרז, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך אספקת השירותים נשוא מכרז זה. הסעדים היחידים להם יהא נותן השירות זכאי כלפי העירייה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

13. ערבות לביצוע החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר נותן השירות לעירייה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסך של 5000 ₪ (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז, להנחת דעתו של גזבר העירייה. הערבות תעמוד בתוקפה עד לסיום אספקת מלוא הטובין שיוזמנו על ידי העירייה;

ב. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הנ"ל יחולו על נותן השירות.

ג. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות נותן השירות להשיב לידי העירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

ד. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את נותן השירות ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מנותן השירות כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ה. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה בגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לנותן השירות זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ו. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.

ז. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע נותן השירות את השירות ו/או חלקו או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות נותן השירות. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחובה לא יבוטל, ימציא נותן השירות ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ח. למען הסר ספק נותן השירות מובהר בזאת, כי נותן השירות מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החובה, לרבות תקופת האחריות, תהיה/ ינה בידי העירייה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה(2).

14. אורח מקצועי ושמירה על דינים

א. השירות יבוצע בהתאם לחובה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם לכל דין.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירות מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לתת את השירות וכי יש בידו את כל האישורים (במידה ודרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים.

ג. עוד מצהיר נותן השירות, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

15. תקופת החובה

א. תוקפו של חוזה זה הינו 6 חודשים מיום חתימתו על ידי שני הצדדים. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תוקפו של החובה לשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת. הודעה על הארכת תוקף החובה תימסר לספק 30 יום לפני תום החובה / תקופת החובה המוארכת.

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל תהה העירייה רשאית להפסיק את החובה עם הספק מכל סיבה שהיא, במתן הודעה בכתב ומראש של 30 יום.

ג. במהלך תקופת תוקפו של החובה לא ישולמו לנותן השירות הפרשי הצמדה או כל תשלום נוסף אחר, מעבר לסכום אשר ננקב על ידי נותן השירות בהצעתו (קרי, מחירי ההצעה בניכוי אחוזי ההפחתה כפי שננקבו בהצעת המציע).

17. אחריות לנזקים עד לאספקתו בפועל של הציוד וכן נזקים עקב ביצוע עבודות ו/או לצד ג'

א. נותן השירות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם לעירייה כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות לפי הסכם זה ו/או כל הכרוך בעבודות אלה, בין שהעבודה נעשתה כדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, ונותן השירות יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם כלשהו ו/או להחזיר לעירייה כל תשלום וכל סכום שהעירייה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שיגרמו כנ"ל.

ב. נותן השירות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי יצור העמסה, הובלה, פריקה, אספקה והתקנה של הציוד.

18. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על-פי מסמכי המכרז ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים דלעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסר נותן השירות לעירייה במעמד חתימת הסכם זה אישור בדבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם זה והתקף למשך כל תקופת הסכם זה ומתחייב לקיים ביטוחים אלה במלואם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכפי שיוארך מעת לעת.

19. ניכוי כספים מנותן השירות

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לנותן השירות, מאת העירייה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מנותן השירות בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/ או מחדלי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת נותן השירות מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

20. העסקת עובדים

- a. ככל שנותן השירות יעסיק עובדים לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה, מתחייב הוא שעובדים אלה יהיו אזרחי המדינה. כן מתחייב נותן השירות להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- b. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף נותן השירות כל עובד/גורם המועסק על ידו לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- c. בנוסף מתחייב נותן השירות להעמיד לאלתר, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע השירות.
- d. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את נותן השירות בפיצויים מוסכמים מראש בסך 500 ש"ח ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק במתן השירות אשר ימשיך נותן השירות בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של העירייה להטיל על נותן השירות קנסות, כמפורט במפרט הטכני.
- e. נותן השירות חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירות ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

21. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. נותן השירות מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העיריה.
- ב. כמו כן, מצהיר בזאת נותן השירות, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העיריה לבין מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים מטעמו.
- ג. נותן השירות מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם ואין נותן השירות, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- ד. במידה והעיריה תתבע לשלם סכום כלשהו מנותן השירות ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב נותן השירות לשפותה בגין כל סכום כאמור והעיריה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לנותן השירות.
- ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של נותן השירות כאמור במסמכי המכרז.

22. התמורה

- א. כנגד מתן השירות בפועל לשביעות רצון העירייה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם העירייה לנותן השירות תמורה קבועה בהתאם להצעת נותן השירות במסמך ג' 1 למסמכי המכרז (עבור כל שלב של יעוץ, והכל בכפוף להזמנת עבודה מאושרת חתומה בידי הגורמים המוסמכים בעירייה
- ב. התמורה עבור כל שלב הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירות, לרבות אספקת הטובין, תוכנות, חלקי חילוף מקוריים, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, נסיעות, ביטוחים, רישוי והיתרים, כוח אדם, אחריות וכיו"ב.
- ג. כן מובהר ומוצהר, כי נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- ד. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירות עפ"י חוזה זה, יחולו על נותן השירות וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירות כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירות.
- ה. עוד מוסכם, כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירות את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.
- ו. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת הדיווחים ויתר המסמכים, ככל שנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל לדיווחים אלו.
- ז. עוד מותנה תשלום התמורה והיקפה בקיומו של אישור תקציבי מאת הגזברות לתשלומים אלו.

23. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- א. נותן השירות יגיש לעירייה עם סיום כל עבודה בהתאם לשלב שהוזמנה (שלב א , שלב ב שלב ג') חשבון .
- ב. החשבון שיוגש על ידי נותן השירות יהיה חשבון מפורט אשר יכלול את פירוט הפעולות שבוצעו במסגרת כל שלב ;

- ג. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי נותן השירות ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדוייקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לנותן השירות לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, ונותן השירות מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש ע"י המנהל.
- ד. החשבונית ו/או חלק ממנה תשולם בתוך 45 יום ממועד הגשת חשבונית מאושרת לגזברות העירייה ;

24. הפרת הסכם

- הפר נותן השירות הוראה מהוראות הסכם זה, רשאים העירייה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות :
- א. לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות נותן השירות ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה או הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות נותן השירות לתקופת האחריות.
- ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את השירות שנותן השירות חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י נותן השירות מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את נותן השירות בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

25. ביטול ההסכם

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע השירות בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב נותן השירות בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בחומרים והטובין. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לנותן השירות כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה :
- (1) כשנותן השירות פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .
- (2) כשנותן השירות מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- (3) כשנותן השירות מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- (4) כשאין נותן השירות מתחיל בביצוע חלק מסויים מהשירות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו או שהוא אינו מבצעו ברציפות לפי לויז' שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שאינו מבצעו בקצב הדרוש להשלמתו במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצועו או לבצעו ברציפות בקצב הדרוש ו/או

לפי לוח הזמנים, או כאשר נותן השירות ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בנותן השירות ו/או מי מטעמו כי השירות המבוצע על ידו, כולן או מקצתן, אינו לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.

- (5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שנותן השירות מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שנותן השירות או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) נותן השירות משתמש בחומרים ו/או טובין שאינם באיכות ראויה ו/או אינו משתמש בטובין ו/או בחומרים הדרושים.
- (8) נותן השירות אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד נותן השירות ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- (10) התברר כי הצהרה כלשהי של נותן השירות שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שנותן השירות לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם נותן השירות.
- (11) התברר כי נותן השירות מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- (12) כשנותן השירות הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4-7,13-14,15-17, 19-24,32

ב. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות נותן השירות עד מועד ביטול החוזה כאמור.

26. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

27. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי נותן השירות בשל ביטול ההסכם על ידי העירייה כאמור בסעיף זה, יהיה נותן השירות זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירות שסיפק בפועל לשביעות רצונה של העירייה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירות כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

28. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לנותן השירות כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת השירות יהיו על חשבון נותן השירות והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי העירייה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן.

מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

29. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם נותן השירות, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

30. סודיות

נותן השירות מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי מתן השירות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב נותן השירות לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

31. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

32. הודעות

כתובת הצדדים הם :

עיריית בת-ים – רח' נורדאו 17 בת-ים

נותן השירות -

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום :

נותן השירות:

שם נותן השירות : _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת : _____ טלפון : _____

תאריך _____ חתימת נותן השירות וחותמת: _____

שם החותם: _____ מס' זיהוי: _____
החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

עיריית בת-ים:

ראש העיר _____
תאריך _____

גזבר העירייה _____
תאריך _____

מסמך ה (1)**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע**

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד
עיריית בת-ים
בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 8/19

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע ביום _____ (היום האחרון להגשת הצעות למכרז). המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

1. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העיריה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, תוך 7 ימים, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 11.9.19

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ה (2)**ערבות בנקאית לקיום החוזה**

תאריך ____/____/____

לכבוד
עיריית בת-ים
א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה/מכרז מס' 8/19

3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, תוך 7 ימים, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום ____ לחודש ____ שנת _____ (שנה מיום הוצאתה).

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ו'

שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית בת-ים

רח' נורדאו 17
בת-ים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' _____ בבהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ואו לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ואו חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

33. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

_____ שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

34. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

35. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור

מסמך ז'תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר
 זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז
 _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
 אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
 הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב
 בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
 לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא + חתימה + חותמת
-------	------------------------

מסמך ח**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.ג.,

הנדון: **חוזה ביניכם לבין** _____ **בע"מ (להלן "החברה")**

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את ביטוחים המפורטים להלן, על מנת להגן על המבוטח, על העירייה, ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע השירותים נשוא החוזה.

2. הביטוחים כוללים את הפוליסות כלהלן:

א. אחריות כלפי צד ג'

אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. מודגש במפורש כי הפוליסה לא כוללת חריג לרכוש שהמבוטח או עובדיו פועלים או פעלו בו. החריג לאחריות מקצועית אינו חל על חבות בשל נזקי גוף.

הפוליסה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח.

ב. אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 6,000,000 ש"ח לפחות לתובע ולאירוע 20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

3. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את העירייה;

4. הביטוחים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחיד המבוטח, גופים עירוניים והבאים מטעמם וכל אדם או גוף שהחברה ו/או המועצה התחייבו בכתב לשפותו או לוותר על זכות התביעה ממנו.

5. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח", המצויינת בכותרת למסמך זה, תישא לבדה בתשלום הפרמיה.

6. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה.

12/04/2019

עיריית בת-ים

עמוד 37 מתוך 37

מכרז מתן שירותי ייעוץ כלכלי

הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תשלח לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם