

חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

מנהלת התחדשות העירונית

הזמנה להיכלל במאגר יועצים חברתיים לליווי פרויקטים של התחדשות עירונית

1. כללי:

- 1.1 מנהלת ההתחדשות העירונית של עיריית בת-ים (להלן בהתאמה - המנהלת ו-העירייה) הפועלת במסגרת חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, תאגיד עירוני המצוי בשליטה מלאה של עיריית בת ים (להלן - חוף בת-ים) מודיעות בזאת על הקמת מאגר יועצים חברתיים אשר יתקשרו עם יזמים לליווי פרויקטים של התחדשות עירונית בעיר בת-ים.
- 1.2 תפקידה של המנהלת, הוא בין היתר, להניע תהליכי התחדשות עירונית בעיר-בת ים תוך מתן סיוע לבעלי דירות וליזמים.
- 1.3 בתוך כך, מטרת הליך זה היא הקמת מאגר יועצים חברתיים איתם יוכלו להתקשר יזמים המעוניינים לבצע פרויקטים של התחדשות עירונית בעיר בת ים - כאשר המאגר יחולק ליועצים ויועצים בכירים בהתאם לתנאי הסף שלהלן.
- 1.4 יובהר כי המאגר נושא הליך זה מוקם לשימוש היזמים בלבד כאשר בין המנהלת/החברה/העירייה לבין היועצים אשר יכללו במאגר לא תהא כל התקשרות ואין בהיכללות במאגר כדי להבטיח למי מהיועצים החברתיים עבודה כלשהי בהיקף כלשהו אלא את הזכות להיכלל במאגר בלבד.
- 1.5 יזם אשר יהיה מעוניין לבצע פרויקט התחדשות עירונית בעיר ואשר יהיה מעוניין (או יידרש על ידי הוועדה המקומית) להתקשר עם יועץ חברתי-י יוכל (אך לא חייב) לפנות ליועצים אשר יכללו במאגר. יודגש כי היזמים יהיו רשאים להתקשר גם עם יועצים חברתיים אשר אינם נכללים במאגר לצורך ליווי פרויקטים של התחדשות עירונית בעיר אך אלה ייבחנו על ידי החברה/העירייה אשר תוכלנה שלא לאשר התקשרות עם יועצים חברתיים אשר לא עומדים בתנאי הסף אשר נקבעו בהליך זה והכל בהתאם לשיקול דעתן ועל פי כל דין.
- 1.6 המנהלת שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מהליך הקמת המאגר או לפרסם שינויים והבהרות בקשר עם הליך זה או לפרסם הליך חדש או לנקוט בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- 1.7 יובהר כי היכללות במאגר היא אישית על פי שם יועץ כך שאם מוגשת בקשה על ידי חברה, עליה לציין את היועץ המוצע מטעמה והוא אשר ייכלל במאגר כאשר הוראות הליך זה יחולו על המבקש ועל היועץ המוצע והכל לפי ההקשר והעניין.

2. נספחי הזמנה:

- 2.1 נספח א' - טופס הצעה להיכללות במאגר
- 2.2 נספח ב' - שאלון למועמד
- 2.3 נספח ג' - הצהרת המבקש
- 2.4 נספח ד' - נספח שירותים ותעריפים מומלצים.

3. תנאי הסף להיכללות במאגר:

מבקש אשר רוצה להיכלל במאגר נדרש לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

רחוב ניצנה 21, בת-ים | טל' 0765333880 | פקס 0765333884 | kfir@calcalit-batyam.co.il



מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

3.1 המבקש בעל כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים ליזמים ואין כל מניעה כי יתקשר לצורך מתן השירותים ליזמים.

תנאי סף ליועץ חברתי:

3.2 היועץ המוצע עבר קורס יועצים חברתיים בתחום ההתחדשות העירונית המוכר על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לקורסי יועצים חברתיים (יש לצרף תעודה) או לחלופין היועץ המוצע בעל ניסיון של שנה לפחות ביועץ חברתי בתהליכי התחדשות עירונית / שיתוף ציבור.

תנאי סף ליועץ חברתי בכיר:

- 3.3 בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות ביועץ חברתי וליווי תהליכי התחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי /תמ"א 38. יש להגיש מסמכים המתעדים פעילות מקצועית בתחום במשך שנתיים.
- 3.4 הגיש לפחות שני דו"חות חברתיים שנכתבו למתחמי התחדשות עירונית. יש לצרף לבקשה.
- 3.5 בעל המלצה אחת לפחות מנציג דיירים במתחם התחדשות עירונית אשר קיבל שירות מן היועץ החברתי. יש לצרף לבקשה.
- 3.6 בעל המלצה אחת לפחות מאיש מקצוע בתחום ההתחדשות העירונית אשר קיבל שירות מן היועץ החברתי. יש לצרף לבקשה.

יובהר כי תנאי הסף צריכים להתקיים ביועץ ספציפי וכי ההיכללות במאגר היא ספציפית בלבד כך שאם ההצעה מוגשת על ידי חברה, עליה לציין מי היועץ המוצע מטעמה והוא אשר ייכלל במאגר.

4. מסמכים שיש לצרף לבקשה:

המועמד יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 קו"ח/פרופיל משרד.
- 4.2 תעודות רלוונטיות (כגון תעודת קורס יועצים חברתיים כאמור, הכשרה בעבודה סוציאלית קהילתית, הכשרה בתכנון או אדריכלות, הכשרה בגישור ו/או דיאלוג קהילתי ו/או בניית הסכמות, הכשרה בהנחיית קבוצות).
- 4.3 מסמכים אשר יש בהם כדי להעיד על עמידתו בתנאי הסף.
- 4.4 מסמכי ונספחי ההזמנה חתומים בכל עמוד כנדרש.
- 4.5 תמונה לצורך הופעה במאגר (לא חובה אך מומלץ).

5. הגשת ההצעה:

- 5.1 מועמדים אשר מעוניינים להגיש את מועמדתם, מתבקשים להוריד את מסמכי ההזמנה מאתר עיריית בת ים בכתובת: www.bat-yam.muni.il/.
- 5.2 הבקשה להיכלל במאגר על כל נספחיה וצירופותיה תוגש באמצעות פניה לדוא"ל kfir@calcalit-batyam.co.il.
- 5.3 יובהר כי ניתן להצטרף למאגר בכל עת (וזאת מבלי לגרוע מהחברה את הזכות לבטל את המאגר או להחליט כי היא לא מעוניינת להרחיבו).

רחוב ניצנה 21, בת-ים | טל' 0765333880 | פקס 0765333884 | kfir@calcalit-batyam.co.il



מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

6. בחינת הבקשות והודעה על צירוף למאגר:

- 6.1 החלטה על צירופו או אי צירופו של מבקש למאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המנהלת לרבות בקשר עם סיווגו כיועץ או כיועץ בכיר.
- 6.2 כל מועמד אשר יעמוד בתנאי ההזמנה יצורף למאגר אשר יופיע באתר העירייה או באתר האינטרנט של המנהלת אשר נמצא בשלבי הקמה נכון ליום פרסום הליך זה.
- 6.3 במאגר ייכללו רק מבקשים שהגישו מועמדותם ונמצאו עומדים בתנאי הסף, ואשר החברה החליטה לצרפם לאחר בדיקת הצעתם. כאמור לעיל, המנהלת שומרת לעצמה להגביל את מספר המבקשים שיכללו בכל מאגר וזאת אף אם מספר גדול יותר של מבקשים עמד בתנאי הסף. בתוך כך שומרת לעצמה המנהלת את הזכות לקבוע, בכל עת, מדדים נוספים לבחינה ואשר רק מבקשים שיעמדו בהם ייכנסו למאגר.

7. ניהול המאגר:

- 7.1 המנהלת שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להרחיב את המאגר, לפי שיקול דעתה, בכל עת.
- 7.2 המנהלת תהא רשאית לגרוע יועץ מן המאגר בכל עת, לפי שיקול דעתה, לאלתר, מכל סיבה סבירה שהיא, ובכלל זה, בשל כל אחד מן המקרים הבאים:
 - א. התקבלה תלונה מאת יזמים/בעלי דירות לגבי אופן מתן השירותים על ידי היועץ והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
 - ב. התקבלה תלונה מאת מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת, מולם עובד היועץ בדבר אופן מתן השירותים על ידו והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
 - ג. הוגש כתב אישום או נפתחה חקירה נגד היועץ או מי מטעמו.
 - ד. התברר למנהלות שהיועץ או מי מעובדיו פעל בניגוד עניינים.
- 7.3 מבקש אשר ירצה להיגרע מהמאגר יודיע על כך למנהלתו בכתב והמנהלת תסירו מן המאגר.
- 7.4 תקופת מאגר זה היא ל-60 חודשים וזאת מבלי לגרוע מהוראות הליך זה.

בברכה,

אסף טולדנו, ראש מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

רחוב ניצנה 21, בת-ים | טל' 0765333880 | פקס 0765333884 | kfir@calcalit-batyam.co.il