



מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

נספח ד'

נספח שירותים ותעריפים מומלצים

שירותים:

השירותים אותם יידרשו לספק היועצים החברתיים ליזמים יכללו, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

מומלץ לתמחר לפי כמות יח"ד בפרויקט:

- **כתיבת תסקיר חברתי** (העומד בקריטריונים המופיעים במדריך להכנת דו"ח חברתי במיזמי התחדשות עירונית (של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית) וכן במדריך לבחינה וקידום של תכניות להתחדשות עירונית (של מינהל התכנון)). הכוללת בין היתר:
 - מיפוי חברתי – איסוף מידע לגבי המתחם, בניית כלי הסקר, עבודת שטח, ראיונות עומק עם דיירים ובעלי דירות, ראיונות לאנשי מקצוע ודמויות רלוונטיות וכו'.
 - ניתוח נתונים וכתיבת התסקיר – איסוף ממקורות מידע עירוניים וארציים, ניתוח ממצאי המידע העולה מהמיפוי החברתי, כתיבת התסקיר על ממצאיו והמלצותיו.
 - עבודה עם צוות התכנון – להסברת הדו"ח החברתי, ממצאיו והמלצותיו, הנגשת ההמלצות לצוות המקצועי ולשיפור ההשפעה על התהליך התכנוני.

מומלץ לתמחר לפי עלות שעתית:

- **בניית נציגות** – סיוע בהקמה של נציגות רחבה ולגיטימית, בניית הסכמות ראשונית על סמכות ותפקידי הנציגות.
- **ליווי נציגות** – לאורך הפרויקט, משלב ההתארגנות, דרך בניית ההסכמות, מציאת עורך הדין, בחירת יזם, ניהול משא ומתן וכו'.
- **השתתפות ציבור בעלי הדירות** – ביצוע הסברה ומיפוי עמדות התושבים לאורך התהליך, לשמירה על שקיפות וגישה להחלטות לגבי עיצוב הפרויקט והתהליך.
- **עבודה עם צוות התכנון** – השתתפות יועץ חברתי בעיצוב השיקולים התכנוניים, חשיפת צרכי התושבים ומיצוי פוטנציאל התועלת החברתית והקהילתית במסגרת עבודת הצוות על התכנית.

רחוב ניצנה 21, בת-ים | טל' 0765333880 | פקס 0765333884 | kfir@calcalit-batyam.co.il



מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

תעריפים שעתיים:

תעריף שעת יועץ 120-250 ₪ לשעת עבודה (בתוספת מע"מ)
תעריף שעת יועץ בכיר 250-400 ₪ לשעת עבודה (בתוספת מע"מ)

תעריפים לפי יחידות דיור:

תעריף יח"ד יועץ 150-250 ₪ ליח"ד (בתוספת מע"מ)
תעריף יח"ד יועץ בכיר 250-300 ₪ ליח"ד עבודה (בתוספת מע"מ)

התעריפים שהובאו להלן בקשר עם מתן שירותי ייעוץ חברתי מובאים כהמלצה בלבד ואינם מחייבים.

בברכה,

מנהלת התחדשות עירונית בת-ים

רחוב ניצנה 21, בת-ים | טל' 0765333880 | פקס 0765333884 | kfir@calcalit-batyam.co.il