

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/19

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש בבת-ים ברחוב הרצל 74 בת – ים

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו ניתן לרכוש בגזברות העירייה חדר 308 קומה 3 בנין עיריית בת-ים רחוב נורדאו 17 בת-ים בימים א-ה בשעות 9:00 – 14:00, תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו.

על מגיש ההצעה לצרף, בנוסח המצורף למכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 14.8.19

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה (חדר 203) ברח' נורדאו 17 בת-ים עד ליום 14.5.19 לא יאוחר מהשעה 13:00.

הוראות מפורטות נוספות מצויות בתנאי המכרז.

צבי ברוט

ראש העירייה

מסמך ב'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/19

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת-ים

עיריית בת-ים (להלן – "העירייה") מבקשת בזה הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת-ים, בגוש 7141 חלקה 74 כמפורט במכרז ובתנאי החוזה ונספחיו.

נשוא המכרז

1. המכרז הינו למתן שרותי הפעלת מרכז יום לקשיש הכולל בין היתר הפעלת שירותי הסעות והסעדה, טיפול אישי, חוגים חברתיים, שירותי עבודה סוציאלית, ריפוי בעיסוק, פיזיותרפיה וכיוצא"ב;

מסמכי המכרז

2. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- א. מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות
- ב. מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ג. מסמך ג' – הצעת המציע.
- ד. מסמך ד' – הסכם.
- ה. מסמך ה' – (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז. (2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע.
- ו. מסמך ו' – נספח ביטוח.
- ז. מסמך ז' – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום
- ח. מסמך ח' – היקף ומהות פעילויות החובה הנדרשות במרכז היום לקשיש;
- ט. מסמך ט' – נספח ציוד וריהוט המצוי במרכז היום לקשיש
- י. מסמך י' – נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
- יא. מסמך י"א – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

כשירות המציע

3. רשאי להשתתף במכרז מציע בעל כל הכישורים כמפורט להלן:

- א. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים האחרונות בין השנים 2014-2018 בניהול והפעלת שני מרכזי יום לקשיש (לפחות), כאשר המפעיל הפעיל לפחות מרכז יום לקשיש אחד במהלך 5 שנים ברציפות, מהסוג שהוא מכרז זה ויש בידי הרשימות הנדרשים וההמלצות המעידות על כך.
- ב. מציע שהינו בעל רישיון תקף להפעלת מרכזי יום באמצעות משרד הרווחה.
- ג. מציע שהנו עוסק מורשה, מנהל ספרים כדין מטעם רשויות המס או מלכ"ר/עמותה על פי דין.
- ד. מציע שהנו בעל רישיון תקף של נותן שירותי סיעוד על פי חוק ביטוח סיעוד, אשר ניתן ע"י המוסד לביטוח לאומי.
- ה. לגבי מציע שהינו עמותה – אישור על ניהול תקין מטעם רשם עמותות תקף לשנת 2019.

מסמכים

4. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים והנדרשים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:

- א. פירוט ניסיונו של המציע, הצגת רישיון תקף של נותן שירותי סיעוד והמלצות כמפורט בסעיף 3 לעיל ;
- ב. הצגת רישיון תקף להפעלת מרכזי יום באמצעות משרד הרווחה.
- ג. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ כמפורט במסמכי המכרז ;
- ד. במקרה בו המציע הינו חברה או עמותה - צילום של מסמכי החברה או העמותה ואישור מעו"ד או רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם העמותה או החברה ולחייב את העמותה או החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- ה. במקרה בו המציע הינו עמותה - תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה וכן אישור רשם העמותות על ניהול תקין .
- ו. במקרה בו המציע הינו שותפות- תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות, הסכם השותפות, אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות .
- ז. האשורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1967.
- ח. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית של המציע ו/או מי ממנהליו או מורשה החתימה מטעמו, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח מסמך יי;
- ט. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5. מובהר בזאת כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
6. לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו לרבות בחינת חוסנו הכלכלי של המציע ומקורות המימון העומדים לרשותו לצורך הפעלת מרכז היום לקשיש וכיוצ"ב ;
7. אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ערבות וחתימה על ההסכם

- 8.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המפורט בנספח ה' 1 בסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום **14.8.19**
- ב. סכום הערבות להצעה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ג. העירייה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
- ד. הערבות חייבת להיות ע"פ תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פנייה חד צדדית של ראש העיר ו/או גזבר העירייה. הערבות תהא חתומה כדין.
- ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- ו. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
9. זכה המציע במכרז (להלן-"הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך בכתב.

- 10.
- א. במועד חתימת החוזה ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בחוזה בסכום של 50,000 ש"ח להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בנוסח מסמך ה' (2) (להלן: "הערבות לביצוע").
- ב. כמו כן ימסור הזוכה לעירייה במעמד חתימת החוזה פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בחוזה ובמסמך ו' למסמכי המכרז.
11. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף הערבות לביצוע ההסכם, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, אין בחילוט הערבות מלפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לעירייה, סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז.
- כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שייחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז, עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

שינויים ותיקונים

13. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז.
- העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

החלטות העירייה

- 14.
- א. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
- ב. **בדיקת ההצעות :**

בדיקת תנאי סף ודרישות המכרז - תיבדקנה עמידתן של כל ההצעות בתנאי סף וקיום כל המסמכים הנדרשים בהן.

וכן תיבדק הצעת המחיר הבנויה על פי שיטת ניקוד עלות / תועלת - הצעות המציע על פי רשימת שירותים ו/או תוספות שאינם נמנים עם שירותי החובה הכלולים בדרישות מכרז זה ו/ או דרישות משרד הרווחה וביטוח לאומי ואשר בכוונת המציע לתת במסגרת מכרז זה ;

לכל שירות ו/ או תוספת המוצעת על ידי המציע יינתן ניקוד בהתאם לניקוד המפורט במסמך ג(1).

- ג. ההתקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האשורים וההשתתפויות מאת משרד הרווחה, ביטוח לאומי ו/או משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה.
- ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה או בהתחשב בהחלטת משרד הרווחה והמוסד לביטוח לאומי ;
- ה. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור.
- ו. עיריית בת-ים אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא ;

הגשת הצעות ומועדים

15.

- א. על המציע למלא הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצי"ב כמסמך ג' בשני עותקים, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז ע"י מורשי החתימה בעט דיו ; כמו כן, על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל מסמכי המכרז. על המציע להכניס הצעתו בשני עותקים בצרוף כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים למעטפה המצורפת למכרז זה.
- ב. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את הערבות למשך 90 יום נוספים על חשבונו והצעת המציע תעמוד בתוקפה בהתאם ;

הבהרות

16.

- א. סתירה, שגיאה, אי התאמה ו/או שאלות הבהרה במסמכי המכרז וכל הסתייגות תשלח בכתב עד ליום 1.5.19 למייל ofram@bat-yam.muni.il תשובות תשלחנה לכל המציעים שפנו /קנו את מסמכי המכרז בכתב, ותהיינה סופיות.
- ב. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את העירייה. לא תותרנה שאלות נוספות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות;
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת מנהלת אגף הרווחה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו עד 24 שעות לפני מועד ההגשה. הודעה בכתב באמצעות מכשיר הפקסימיליה, תשלח על ידה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ד. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו למסמכיו כשהם חתומים כדין ע"י המציע.

17.

- א. את ההצעות יש למסור באופן אישי לתיבת המכרזים בחדר מס' 203 בבנין העירייה ברח' נורדאו 17 בת-ים קומה ב' במעטפה המיועדת לכך, בציון מספר המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 5/19

אין לשלוח ההצעות בדואר.

- ב. המועד להגשת ההצעות הוא עד ליום 14.5.19 לא יאוחר מהשעה 13:00.
- ג. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

מסמכי המכרז – רכוש העירייה

18. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות ;

צביקה ברוט
ראש העירייה

מסמך ג'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/19

הצעת המציע

לכבוד

עיריית בת-ים

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 5/19

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת-ים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז;
 - ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל, ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות נשוא המכרז.

- ד. בדקתי את הנכס המיועד לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל תנאי העבודה והצעתי כוללת את העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מכרז זה לכל מסמכיו ונספחיו.
- ה. הנני מצהיר בזאת כי לעניין מכרז זה לא אעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עמן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.
- ו. ידוע לי כי העירייה/החברה לתרבות פנאי וספורט מקיימות במרכז היום לקשיש פעילויות נוספות שונות החל משעה 15:30.
- ז. ידוע לי ואני מסכים כי השימוש שיעשה על ידי העירייה ו/או החברה בשעות אחה"צ הינו שימוש ללא תמורה.
- ח. הנני מתחייב לפנות את מרכז היום לקשיש מדי יום עד השעה 15:30 ולמוסרו לעירייה/לחברה לתרבות פנאי וספורט כשהוא מסודר ונקי לצורך המשך פעילות המתקיימת במקום ע"י העירייה/החברה לתרבות פנאי וספורט.
- ט. הנני מצהיר ומתחייב כי לא אני ולא עובדי לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התלש"ז-1977, והנני מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לשביעות רצון העירייה ו/או המנהל מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.

5. הצעת המציע

- א. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהתמורה עבור הפעלת המרכז תתקבל כמפורט:
- 1) התמורה בעבור קשישים שהנם זכאי גמלאות סיעוד תתקבל מהמוסד לביטוח לאומי.
 - 2) התמורה בעבור קשישים שהנם זכאי רווחה תתקבל ממשד הרווחה, השירות לזקן.
 - 3) התמורה עבור קשישים שאינם זכאים לתמיכה כל שהיא, ממשד הרווחה ו/או מהמוסד לביטוח לאומי, תתקבל אחת לחודש ישירות מהקשיש המעוניין להשתתף בפעילות, ע"פ התעריף של ביטוח לאומי ומשד הרווחה.
- ב. אני מצהיר, כי ידוע לי שהתמורה שתשולם לי על ידי משד הרווחה ו/או ע"י הביטוח הלאומי תחושב על פי תשלום יומי לכל קשיש (תעריף שנקבע על ידי משד הרווחה

- והביטוח הלאומי) במכפלת מספר הקשישים המשתתפים בפועל בכל יום, בפעילות המרכז לקשיש בעיר בת-ים (להלן: "התמורה");
- ג. כמו כן ידוע לי כי מועדי קבלת התמורה ותדירותם עשויה להשתנות מעת לעת בהתאם לקביעתם של המוסד לביטוח לאומי ומשרד הרווחה. אין העירייה אחראית לאופן העברת התמורה תדירותה והיקפה.
- ד. ידוע לי, כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה תוך מתן מענה מלא לצרכי הקשישים וכן כי העירייה באמצעות אגף שח"ם (הרווחה) בעיריית בת-ים אישרה בכתב את השמתו של כל קשיש במרכז היום;
- ה. ידוע לי, כי גובה התשלום החודשי שישולם לי יקבע על ידי משרד הרווחה לגבי קשישים הנתמכים ע"י משרד הרווחה. גובה התשלום עבור קשישים הזכאים להשתתפות מהביטוח לאומי יקבע בהתאם לגובה הגמלת הסיעוד של כל קשיש וקשיש מעת לעת.
- ו. ידוע לי, כי התמורה כוללת את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז.
6. להלן השירותים והתוספות מעבר לשירותי החובה הנכללים במכרז זה המוצעים על ידי:
- מובהר, כי המציע אינו חייב להציע את כל השירותים / התוספות הכלולים בטבלה, וכי יש באפשרותו להציע רק חלק מהשירותים הכלולים בטבלה;
 - יש לחתום לידי כל שרות נוסף אשר בכוונת המציע לתת במסגרת מכרז זה;
 - לכל שרות נקבע ניקוד על ידי העירייה כמפורט בטבלה;
 - מובהר בזאת, כי עלויות השירותים והתוספות המפורטים בטבלה יהיו במימון המפעיל בלבד ועל חשבוננו;
 - טבלת שירותים נוספים וניקוד:

הפרמטר	פירוט	ניקוד	הערות מציע	חתימת המציע
1. תוספת חוגים	שעתיים בשבוע לפחות	8 נקודות לכל חוג		
2. שירותי עבודה סוציאלית	תוספת של עו"ס 3 שעות שבועיות מעל התקינה	8 נקודות		
3. ארוחות חמות לנזקקים	מתן ארוחות בשירות / חלביות בתשלום סמלי של 10 שח (לכל	6 נקודות לכל ארוחה		

			ארוחה) לזקנים נוקקים (לפי הגדרת מנהלת אגף הרווחה)	
		8 נקודות לכל תוכנית	התמודדות במצבי משבר, מידע, הדרכה, מיצוי זכויות הזקן,	4. תוספת תוכנית הדרכה לבני משפחה בהיקף של 2 ש"ש לפחות חמישה שבועות בשנה
		6 נקודות	פרויקט משותף של ילדים ובני נוער עם זקנים	5. פיתוח תוכנית בינדורית הכוללת פעילות בהיקף של 2 ש"ש לפחות לשמונה שבועות בשנה
		6 נקודות לכל אירוע	הפקת אירוע מחוץ לשעות מרכז היום, לזקנים עם בני משפחותיהם	6. ערב קהילתי משותף לזקנים ולבני משפחותיהם
		6 נקודות	מתן הדרכה לעו"ס למקרים מורכבים ואינטנסיביים ולקבוצות	7. הדרכה מקצועית לעו"ס בהיקף של שעה אחת לפחות בשבוע
		8 נקודות לכל קבוצה	הפעלת קבוצות לזקנים נושאים שונים בתחום הזקנה	8. הקמת קבוצות וסדנאות לאוכלוסיית הזקנים בהיקף של 2 ש"ש לפחות לכל סדנא

				סה"כ
--	--	--	--	------

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בהסכם.

ג. להמציא לכם אישור על קיום ביטוחים כמפורט במסמך ו' למסמכי מכרז זה;

8. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז זה.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

9. א. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות ההסכם לביצוע העבודה.

ב. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר תנאי ההסכם, אם תתקבל הצעתי.

10. הנני מצרף להצעתי:

א. תעודת עוסק לצרכי מע"מ.

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ג. ערבות בנקאית כדין ע"ס של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 14.8.19.

- ד. פרוט ניסיוני והמלצות על-פי האמור במסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים ;
- ה. כל המסמכים הנדרשים על פי סעיף 4 למסמך ב' למסמכי המכרז ;
- ו. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967.
- ז. אישור מרשם העמותות בדבר ניהול תקין לשנת 2019.

שם המציע:

ח.פ:

כתובת:

טלפון:

פקס:

שם איש הקשר:

מס' טל' נייד של איש הקשר:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

תאריך:

מסמך ד'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ בחודש _____ 2019

בין: **עיריית בת-ים**
מרח' נורדאו 17 בת-ים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד:

ל בין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מספר 5/19 בדבר הפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים הכול כמפורט בהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו למכרז וזכה בו;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הוראות הסכם זה;

והואיל וראש העיר, אחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים בישיבתה מס' מיום
..... החליט ביום לאשר המלצת ועדת המכרזים ולהתיר עריכת חוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים וכותרות הסעיפים

1.

- א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
ב. כותרות הסעיפים מהווים מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות הסכם זה.

"העירייה" עיריית בת-ים.

"הממונה"- מנהלת המחלקה לרווחת הזקן בעיריית בת-ים ;

" המנהלת"- מנהלת אגף רווחה או מי מטעמה ;

תקופת ההסכם:

2. תקופת ההסכם הינה ל- 12 חודשים מיום חתימתו ועד ליום _____
3. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לארבע תקופות נוספות של עד 12 חודש כל אחת, ההארכה תהיה על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל, 30 יום לפני תום תקפו של ההסכם.

נשוא ההסכם

חוזה זה הינו למתן שירותים להפעלת מרכז יום לקשיש בעיר בת-ים, המיועדת לקשישים ומהווה מסגרת טיפולית חברתית, הפועלת משעות הבוקר ועד השעה 15.30, בהתאם לאוכלוסיית היעד ובאישור אגף הרווחה; מובהר בזאת כי המפעיל הינו אחראי למבנה לרבות תקינות המבנה.

4.

- א. המפעיל מתחייב להעניק את כל השירותים המפורטים במסגרת מסמך ח' למסמכי המכרז, וכן את השירותים הנוספים בהתאם להצעתו כמפורט בטבלה המצורפת (מסמך ג1).
ב. עם חתימת הסכם זה, מתחייב המפעיל לפעול ללא דיחוי לקבלת רישיון הפעלה של משרד הרווחה, השירות לזקן, וכן מתחייב המפעיל לפעול בהתאם לתנאי הרישיון.

5. ידוע למציע כי עיריית בת-ים ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט מקיימות במרכז היום לקשיש מידי יום, החל מהשעה 15:30 פעילויות שונות נוספות. המציע מתחייב לאפשר שימוש במרכז היום לקשיש לפעילויות עירוניות או לפעילויות מטעם חברות עירוניות וזאת החל מהשעה 15:30 בכל יום; מובהר בזאת כי השימוש במבנה על ידי העירייה ו/או החברות העירוניות יהיה ללא כל תמורה ועל חשבוננו המלא של המפעיל.

הממונה מטעם העירייה :

6. העירייה ממנה בזה את מנהלת המחלקה לרווחת הזקן או מי מטעמה, להיות אחראית לצרכי ביצוע הסכם זה.
- תפקידה של האחראית, בין השאר לאשר כי אמנם בוצעה העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ולכל תנאי המכרז ונספחיו.
7. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הממונה לביצוע הסכם זה .
8. המפעיל יגיש תכנית הפעלה שנתית מפורטת הכוללת את כל הפעילויות שיתקיימו במרכז היום לקשיש בהתאם להתחייבויותיו לרבות שעות פעילות וסוגי פעילות במרכז היום שתוגש תוך 30 יום מיום חתימת ההסכם ;
- תכנית זו טעונה אישור הממונה, או מי מטעמו ;

התמורה

9. בעבור ביצוע שירותים נשוא ההסכם יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן :
- א. התמורה עבור זקנים המבקרים במרכז עפ"י חוק ביטוח סיעוד תשולם למפעיל בהתאם להוראות ולתעריף אשר יקבעו מפעם לפעם ע"י ביטוח לאומי וישולם ישירות ע"י ביטוח לאומי לחשבוננו. בנוסף יהא רשאי המפעיל לגבות מכל זקן השתתפות בתשלום עבור ארוחותיו כאמור במפרט הפעלה ובהתאם לאישור אגף הרווחה.
- ב. התמורה עבור זקנים השוהים במרכז בהפניית אגף הרווחה של העירייה ואשר אינם זכאים עפ"י חוק ביטוח סיעוד, תשולם למפעיל ישירות ע"י משרד הרווחה עבור כל יום בו מגיע הזקן, באופן פיזי, למרכז, בהתאם לתעריף אשר נקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה.
- ג. סכום התמורה החודשי, עבור כל זקן המבקר במרכז, יקבע ע"י מכפלת סך הימים החודשי בהם שהה הזקן במרכז, בסכום הנקוב על פי התעריף, כפי שנקבע ע"י הביטוח הלאומי ומשרד הרווחה.
- ד. התמורה עבור קשישים שאינם זכאים לתמיכה כל שהיא, ממשרד הרווחה ו/או מהמוסד לביטוח לאומי, תתקבל אחת לחודש, ישירות מהקשיש המעוניין להשתתף בפעילות, ע"פ התעריף של ביטוח לאומי ומשרד הרווחה.
- ה. באם המפעיל הינו חברה בע"מ יתווסף לסך האמור מע"מ בשיעורו עפ"י דין.
- ו. הזכייך יגיש את דוח הנוכחות עבור זכאי הרווחה עד ל- 10 לכל חודש עבור החודש הקודם. החשבון יוגש למנהלת המחלקה לרווחת הזקן ולאחר בדיקתה ואישורה, יועבר לחשבת האגף ולעובדת הזכאות ומהן למשרד הרווחה, התשלום למפעיל יהא לאחר שהמשרד יאשר ויעביר את התמורה לעירייה .

10. הפעלת מרכז היום עבור הקשישים תהיה מותנית באישור תקציב מטעם משרד הרווחה וביטוח לאומי, ובמידה ולא יאושר התקציב להמשך הפעילות, לא תהיינה למפעיל טענות כלשהן או דרישות לפיצוי כלפי העירייה או כלפי משרד הרווחה ו/או כלפי המוסד לביטוח לאומי, בגין הפסקת הפעילות במרכז היום לקשיש. וכתוצאה מכך הפסקת ההתקשרות עימו.
11. למען הסר ספק יובהר, כי אין לעירייה כל אחריות על היקף התשלומים למציע, על תדירותם ומועדי העברתם הן ממשרד הרווחה והן מביטוח לאומי מכל עילה שהיא (כולל שביתות באותם מוסדות וכו').
12. המפעיל מתחייב, להשתמש במימון שהוקצב לו ע"י משרד הרווחה וביטוח לאומי, אך ורק לשם ביצוע התוכנית כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת או להפעלת מרכז יום לקשיש אחר.
13. כל תשלומי משרד הרווחה למפעיל יהיו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק אישור על ניכוי מס במקור ו/או כל אישור אשר יידרש ע"י שלטונות המס.
14. למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה או תביעה בגין אי העברת התמורה ע"י משרד הרווחה ו/או המוסד לביטוח לאומי. והוא מצהיר כי ידוע לו שהעברת התמורה אליו מותנית בהעברה של משרד הרווחה.

דיווח

15. המפעיל מתחייב למסור לעירייה כל מידע הקשור לפעילותו במסגרת הפעלת מרכז היום לקשיש ולנהל מערכת ניהול ספרים נפרדת לפעילות מרכז היום לקשיש וכן דוחות כספיים ורישומים חשבונאיים וכספיים נפרדים.
16. ספרי המפעיל והדוחות בנוגע להפעלת מרכז היום לקשיש יהיו פתוחים לביקורת בכל עת בפני רו"ח או גוף מוסמך מטעם העירייה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

17. הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה, לפקח, להדריך ולהנחות את המפעיל או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המפעיל או את כל אחד מהמועסקים על ידו.
18. כל העובדים ו/או נותני השירותים אשר יועסקו ע"י המפעיל במסגרת הפעלת מרכז היום לקשיש הינם עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין מי מעובדיו ו/או מועסקיו לבין העירייה.
19. המפעיל יהיה אחראי לחתום על הסכמים עם העובדים ו/או נותני השירותים אשר עמם יתקשר לשם הוצאתה לפועל של תוכנית הפעלת מרכז היום לקשיש. במסגרת ההסכמים עם העובדים יתחייב המפעיל בתשלום של לפחות שכר המינימום כחוק לעובדים ובהתאם לכלל ההסכמים הקיבוציים או חוק עבודה אחר הקיים למגזר עובדים זה או אחר.

שמירת דינים ובטיחות

20. המפעיל יהיה אחראי לקיומם המלא והשלם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג שהוא לרבות צווי הרחבה להסכמים הקיבוציים החלים על העובדים.
21. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לבצע השירות על פי הסכם זה וימציאם לעירייה לפי דרישתה וכן המפעיל ידאג כי האישורים והרישיונות הנדרשים יהיו בתוקף למהלך כל תקופת ההתקשרות והארכות באם תהיינה.
22. המפעיל מתחייב לנהוג בבצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבות על פי הדין.

חובת סודיות

23. בבצוע הסכם זה מתחייב המפעיל ו/או העובדים מטעמו, לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב בצוע הסכם זה, לרבות כל מידע על הקשישים המבקרים במרכז אלא בכפוף להוראת הדין.

אחריות לנזקים ובטיחות

24. המפעיל יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק שיגרם לו, למועסקיו או לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי העירייה) וכן לכל נזק שיגרם למבנה ולשטח המשמשים להפעלת המרכז עקב כל מעשה או מחדל, הקשורים בביצוע עבודות נשוא מכרז זה ;
25. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או חיוב כספי ו/או תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שתחויב ו/או תידרש לשאת בהם, אף אם טרם נשאה בהם בפועל, מחמת ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל הקשורים בחברה ו/או בעובדיה במהלך ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות, לרבות בגין כל תשלום או חיוב כאמור בגין כל נזק שארע לעובדי המפעיל במהלך ביצוע העבודה ו/או במהלך ביצוע ההסכם, במישרין או בעקיפין.
26. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לצד ג' כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ואגב ביצוע העבודות ;
27. המפעיל מתחייב לבטח עובדיו ומועסקיו בפוליסות אחריות מעבידים, אחריות מקצועית, וכן לערוך ביטוח צד שלישי כולל הרעלת מזון, בסכום שהעירייה תיתן את הסכמתה לגביו לטובתו ולטובת העירייה ולכיסוי כל נזק ו/או תאונה שיגרמו ע"י המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו.

- ב. העירייה תהיה מוטבת בפוליסת הביטוח.
- ג. הפוליסות תכלולנה סעיף ביטול שיבוב כנגד העירייה והודעה מראש של 60 יום במקרה של ביטול הביטוח.
- ד. העתקי הביטוחים כשהם מאומתים ימסרו לעירייה במעמד חתימה על הסכם זה.
- ה. עריכת הביטוחים כנדרש איננה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה או על פי דין וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי לעירייה ו/או תשלום לצד ג' מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות.
- ו. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי עריכת הביטוחים ותשלום הפוליסות יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

ערבות

28.

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ייתן המפעיל לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית (בנוסח מסמך ה-2 למסמכי המכרז) בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.
- ג. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה או ראש העירייה.
- ד. תוקפה של הערבות יהא מיום חתימת ההסכם ועד לשישים יום לאחר תום תוקפו של ההסכם
- ה. הוארך תוקפו של ההסכם כאמור בסעיף 3 לעיל, תוארך הערבות הבנקאית על חשבון המפעיל עד לתום שישים יום לאחר תום תקופת ההסכם המוארכת.
- ו. העירייה רשאית לחלט הערבות כולה או חלקה בכל מקרה בו המפעיל לא קיים הוראה מהוראות ההסכם עפ"י שיקול דעתה.
- ז. מוסכם כי בחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי דין עקב הפרת ההסכם.

העברת ההסכם

29. א. הסכם זה נערך עם המפעיל בלבד ואין המפעיל רשאי להסב זכות מזכויותיו או התחייבויות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע הסכם זה ו/או למשכן זכויות עפ"י הסכם זה לאחר, אלא אם תסכים לכך העירייה בכתב ומראש, והעירייה תהיה רשאית לסרב לבקשה או להתנות הסכמתה בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים של המפעיל להבטחת ביצוע הסכם זה.

שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים

30. כל שינוי או תוספת למבנה, בין קבועים או מחוברים באופן קבוע משנעשו יהיו רכוש העירייה (למעט ציוד המטבח), אלא אם כן, קיבל המפעיל אישור בכתב, חתום על ידי העירייה, הקובע כי השינוי או התוספת שייכים לו ובמקרה כזה חייב המפעיל לסלקם לפני תום תקופת ההפעלה;
31. מובהר בזאת, כי כל הציוד המצוי במועד חתימת חוזה זה כמפורט במסמך ט' למסמכי המכרז הינו בבעלות העירייה, והמפעיל מתחייב לשמור על תקינות הציוד ולהותירו במרכז היום לקשיש במצב סבר, טוב ושמיש בתום תקופת ההפעלה;
32. המפעיל ישתמש במבנה מרכז היום לקשיש באופן סביר, זהיר ובאופן שלא יגרום כל נזק למבנה לציוד, לחומרים ולכלים ו/או באופן שלא יגרום מטרד לא סביר מכל מין וסוג שהוא.
33. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה וסביבתו במצב נקי, טוב ותקין, להקפיד על סילוק האשפה ועל תברואה תקינה ומתחייב להחזיר לעירייה את החזקה במבנה בתום תקופת ההפעלה ו/או תקופת ההפעלה הנוספת לפי העניין, במצב בו קיבל אותו בתחילת ההפעלה בכפוף לקיומם של מחוברים אשר יותקנו במבנה על ידי המפעיל למטרת ההפעלה ככל שהמפעיל יותירם במבנה;
34. המפעיל יהיה אחראי לתקינות המבנה גופו, לרבות מערכות התשתית המצויות בו כגון: חשמל, מים, ביוב וכדומה.
35. כל קלקול או נזק שיגרמו למבנה על ידי המפעיל, עובדיו, שלוחיו, מבקריו יתוקן על ידו ועל חשבונו בתוך זמן עליו יורה המנהל.
36. במידה ולא יבוצעו תיקונים תוך הזמן שנדרש, תהא העירייה רשאית לבצע את התיקונים הנ"ל על חשבון המפעיל והמפעיל (השוכר) יהא חייב להחזיר לעירייה את הוצאותיה כפי שיאושרו ע"י הממונה; כמו כן תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות או לנקוט בכל סעד העומד לרשותה
37. העירייה תהיה רשאית להיכנס למבנה בכל שעה סבירה, כדי לברר אם המפעיל ממלא אחר תנאי חוזה זה ו/או כדי לבצע תיקונים נדרשים.

תשלומי חובה

38. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים הבאים במלואם: תשלומי המים, תשלומי הגז תשלומי הטלפון תשלומי החשמל שיחולו על הנכס למעט תשלומי ארנונה. כמו כן מתחייב המפעיל לשלם כל אגרה או תשלום שיחול עפ"י כל דין בגין הפעלת המרכז.

הפרה:

39.

א. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הסכם זה יחול חוק חוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ובנוסף לאמור בהסכם זה יחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית באם:

- (1) הפר הוראות כל אחד מהסעיפים 28, 22, 18, 11, 5, 35;
- (2) יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל מן משרד הרווחה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- (3) אם החלו נגד המפעיל פעולות לפירוק או כינוס נכסים או הוגש כנגדו כתב אישום;
- (4) בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על נכסי המפעיל.

1. כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו מטרשלים בביצוע ההסכם.
2. כאשר המפעיל הסתלק מביצוע החוזה;
3. כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם אולם לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל העירייה תהיה רשאית בכל עת להודיע על ביטול של החוזה לאלתר, מקום בו משרד הרווחה/ביטוח לאומי יורה על הפסקת תקצוב מרכז היום לקשיש. ולמפעיל לא יהיו כל תביעות או כל טענות מכל מין וסוג שהוא בעניין ביטול החוזה כלפי העירייה.

ב. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו נשוא המכרז דן ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום מיום משלוח התראה ע"י המפקח ו/או המנהל רשאית העירייה לבטל ההסכם וההסכם יבוא לקיצו כאילו נחתם וננקב מראש את תום תקופת ההסכם

כמועד ביטולו ולמפעיל לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות או דרישות לפיצוי עפ"י כל סעד ועל פי כל דין בגין ביטול ההסכם כאמור.

ג. כל נזק שיגרם למפעיל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל.

40. פיקוח ובקרה

1. על המפעיל חלה החובה להעביר דווח חודשי למנהלת השירות לאזרח הותיק ברשות המקומית בדבר מרכז היום לרבות: מספר המשתתפים, ימי ההשתתפות והשינויים במצב המשתתפים ו/או תקלות במבנה הפיזי של מרכז היום.
 2. המפעיל מתחייב לאפשר למפקח מחוזי מטעם משרד הרווחה ו/או מנהל השירות לאזרח הותיק או נציגו להכנס למרכז היום, ללא כל תיאום מראש וזאת לצורך פיקוח ובקרה.
 3. על פי הוראות התע"ס על המפעיל חלה החובה לדווח על כל אירוע חריג שקורה במרכז היום למפקח המחוזי של משרד הרווחה ולמנהלת השירות לאזרח הותיק ברשות המקומית.
 4. על המפעיל לדאוג מדי שנה להשגת רשיון בתוקף ממשרד הרווחה – השירות לאזרחים ותיקים.
 5. תערכנה מידי תקופה ועדת היגוי עם כל הגורמים הרלוונטים – מפקח מחוזי מהשירות לאזרח הותיק, מנהל המחלקה לאזרח הותיק ונציגי הגורם המפעיל יובהר לעניין זה, כי ועדת היגוי מתכנסת אחת לחצי שנה בהשתתפות מפקחת ממשרד הרווחה, הגורם המפעיל ומנהל השירות לאזרח הותיק או נציגו.
- בועדה המפעיל מציג נתונים, את פעילות המרכז, מדווח על השירותים הניתנים במקום, על כוח האדם מעלה נושאים, קשיים ותוכניות לעתיד.

כתובות והודעות

40. כתובות הצדדים יהיו כמפורט במבוא.
41. כל ההודעה שתימסר בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה.

ולראיה באו על החתום:

המפעיל :

עיריית בת-ים:

חתימה

ראש העירייה



תאריך

תאריך

חשב המלווה

גזבר העירייה

תאריך

מסמך ה1

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מכרז מס' 5/19

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים

לכבוד

עיריית בת-ים

בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר למכרז מס' 5/19 להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים.

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 שקל חדש (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן – "סכום הערבות"), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 1 כל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____, סניף _____.

מסמך ה2

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
מכרז מס' 5/19
להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים

לכבוד

עיריית בת-ים

בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש לבניכם בדבר מכרז מס' 5/19 עבור להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם על כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 שקל חדש (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) לבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום חתימת החוזה לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ (שנה מיום הוצאתה) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו'

אישור על קיום ביטוחים

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים

תאריך: _____

אל: עיריית בת-ים

הנדון: הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") ביניכם לבין
(להלן: "המפעיל")

הננו מאשרים בזה כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע השירותים על פי ההסכם שבנדון:

1. הביטוחים כוללים את הפוליסות כלהלן:

- א. ביטוח אחריות כלפי צד ג':
- חבות כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת העבודה לפי ההסכם, בגבול אחריות שלא יפחת מ-4 מליון ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמסקה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.
- ב. ביטוח אחריות מעבידים:
- חבות כלפי המועסקים על פי ההסכם בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת במשך תקופת ההסכם, תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20 מיליון ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את העירייה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי העירייה נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים בביצוע השירותים.

ג. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח חבות מקצועית המבטח את המפעיל בשל מעשה רשלנות או השמטה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- מיליון ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, וזאת למשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי הסכם זה או על פי כל דין. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים. הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הפוליסה כוללת כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר למועד תחילת ההתקשרות בין המפעיל לבין העירייה. כמו כן יכלול הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

2. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את העירייה.

3. הביטוחים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף (סוברוגציה) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח והבאים מטעמם וכן כלפי חברות וגופים עירוניים. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. אנו מאשרים בזה כי המפעיל בלבד ישא בתשלום הפרמיה בגין עריכת הביטוחים כאמור.

5. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה.

הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח אלא אם תשלח לעירייה הודעה על כך בדואר רשום לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

מסמך ז'

תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ,, בעלת ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 5/19 עבור: **להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים.**

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- א. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- ב. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (1) בעל השליטה בו;
- (2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- (3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- ג. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם; "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981

3. הנני מצהירה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

- לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, מר/גב'

....., ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

מסמך ח'

מהות והיקף הפעילות במרכז היום לקשיש

תיאורו של מרכז היום לקשיש.

מיקום

מרכז היום ע"ש לוסטיגר ממוקם ברחוב הרצל 74 פינת רח' דקר בבת-ים. המבנה משתרע על כ-400 מ"ר, ממוקם באזור אשר הינו חסר שירותים קהילתיים לקשישים כמו מועדון או מרכז חברתי קהילתי אחר, והינו ממוקם באזור מרכזי הקרוב לרחובות ראשיים כמו בלפור, יוספטל. האיזור מאוכלס בקשישים רבים. המרכז הוקם במימון עיריית בת ים, המוסד לביטוח לאומי, וועידת התביעות של ניצולי השואה ותרומה של קרן עיזבונות ע"ש לוסטיגר לתשושים בלבד.

מטרות המרכז

1. שיפור איכות חיים של הזקנים באמצעות שירותים אישיים וקבוצתיים.
2. מניעת מצבי סיכון לזקנים בודדים ומוגבלים בתפקודם.
3. מתן מענה למצוקות בתחומים האישיים, משפחתיים, חברתיים-בדידות, חיכוכים במשפחה, ניצול זמן פנוי.
4. הרחבת קשת השירותים התומכים לזקנים כדי שיוכלו להמשיך להתגורר בקהילה ולעבב יציאה למסגרת מוסדית.
5. תמיכה, הדרכה וחיזוק המערכת המשפחתית המטפלת בזקן.
6. הגברת מעורבות בחיי הזקנים.

דרכי הפעלת המרכז

הגורם המפעיל יקבע באמצעות מכרז של עיריית בת ים. הפעלת מרכז היום תלווה ע"י ועדה שבה נציגי משרד הרווחה, משרד הבריאות, נציגי מרכז היום, המחלקה לשירותים של הרשות המקומית, ועדת ההיגוי תקבע את הקריטריונים לקבלה למרכז אשר תעשה באמצעות ועדת הקבלה.

האוכלוסייה תאוטר ע"י המפעיל, העוס"ים העובדים במדור לזקן, ע"י אחיות קופות חולים וכל שירות אחר אשר נמצא במגע עם אוכלוסיית הזקנים בעיר.

המרכז ישמש מסגרת חברתית טיפולית לקשישים מוגבלים ובודדים. המרכז יופעל כשירות עירוני ויסייע לחיזוק השירותים הניתנים לקשישי העיר ובני משפחותיהם.

אוכלוסיית היעד

קשישים זכאי חוק סיעוד או זכאי רווחה מגיל 62 (נשים) וגיל 67 (גברים).

סל השירותים

1. שירותים אישיים -
טיפול אישי – הסעה, הזנה וסיעוד

2. שירותים מקצועיים -
הדרכה וייעוץ בריפוי ועיסוק
פיזיותרפיה
עבודה סוציאלית
מעקב בריאות

3. שירותים חברתיים תעסוקתיים -
תעסוקה
הפעלה גופנית
טיפול אישי
חינוך לבריאות וטיפול מונע
פעילות חברתית
אירועים וטיולים
הפעילות המוצעת במסגרת המרכז:

המרכז מיועד לספק שירותים לאוכלוסיית היעד על פי צרכיה, לפיכך יהיו השירותים והפעילויות המתוכננים אינדיבידואליים, קבוצתיים וקהילתיים.

הסעה:

המפעיל יספק הסעות למשתתפי המרכז. הזקנים יילקחו מבתיהם ויוחזרו לשם בתום פעילות המרכז.
א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הקשישים המגיעים למרכז. שירותי ההסעות יופעלו.
בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף בכל דין ובחוקה זה.
ב. שירותי ההסעות כלולים בשירותי החובה שעל המפעיל לתת בנוסף לשירותים הנוספים בהצעתו של המפעיל למרכז. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מאוכלוסיית הקשישים או מהעירייה. קשיש המבקר במרכז ואינו משתמש בשירותי ההסעות יזוכה בהתאם להוראות הביטוח הלאומי בנידון.

כל קשיש יילקח מפתח ביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות.
ג. הרכבים אשר בהם יבוצעו ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל גיל למגבלות הזקנים (כיסא גלגלים, הליכון, מעלון וכד') הרכבים יאושרו ע"י המנהל קודם להפעלתם.

זמן ההסעות של כל אחד מהזקנים לא יעלה על 15 דקות לכל כיוון.

המפעיל נדרש לחתום על חוזה מסודר עם חברת ההסעות תוך כדי הדרכה על אופי האוכלוסייה וצרכיה.

וכן על המפעיל לדאוג לכך שלפחות אחד מן הרכבים המסיעים יהיו עם מעלון להסעת זקנים סיעודיים.

טיפול אישי

ייתן לזקנים הזקוקים לכך: עזרה בניידות במקום, רחצה ליווי ועזרה בסידורים.

הזנה

המרכז יספק ארוחת בוקר וארוחת צהריים כשרות וכן כיבוד קל בשעה 10:00 הארוחות תותאמנה להמלצת תזונאי ולטעם המבקרים. המפעיל אחראי על אספקת הארוחות למרכז היום.

א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים במרכז את הארוחות הבאות:

* ארוחת בוקר.

* ארוחת עשר.

* ארוחת צהריים חמה.

במידה ויופעל יום ארוך תסופק ארוחת הערב.

ב. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות בתשלום ארוחות לזקנים המופנים עפ"י חוק ביטוח סיעוד

בסכום שייקבע מעת לעת ע"י הביטוח הלאומי

ג. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או הוראות משרד הרווחה ו/או כל גוף מוסמך

של הרשות העוסק בטיפול וברוחות הזקנים.

ד. המפעיל יספק הרכב מזון שונה לזקנים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים כגון: אוכל דיאטטי, אוכל דל

שומן וכד'.

ה. האוכל שיסופק במרכז יהיה כשר באישור המועצה הדתית בבת ים וכן רישיון משרד הבריאות.

ניקיון המרכז

המפעיל יהיה אחראי על ניקיון מבנה המרכז על חשבונו. הניקיון כולל ניקיון יומי של המבנה, של השירותים,

מטבח, שטיפת הרצפה, ניקוי חלונות וניקיון של החצר סביב המרכז ושביל הגישה.

כוח אדם

כוח האדם יופעל על פי התקנה הדרושה בהוראת התע"ס של משרד הרווחה השרות ל זקן.

כביסה

המרכז ידאג לכביסה של מבקרי המרכז הזקוקים לכך ללא תשלום.

חוגים

על פי העניין והרצון שיגלו הזקנים בהתאם להכוונה ונטיות אישיות. שעות החוגים, כפי שמחויב בתע"ס.

טיפול פסיכוסוציאלי:

ייתן על ידי עובד סוציאלי, תוך שימוש במיומנות לטיפול פרטני, קבוצתי וקהילתי.

1. א. עזרה לזקן בהסתגלות.

ב. מעקב אחר ביצוע תכנית טיפול.

ג. השתתפות בעבודת הצוות הרב המקצועי שמרכז.

ד. הדרכת הצוות למודעות לבעיות הקשים ומשפחתו.

ה. טיפול בני המשפחה והדרכתם.

ו. הפעלת קבוצות תמיכה.

ז. קשר עם אחרים בקהילה.

ח. הפעלת מתנדבים

מתנדבים- לקיום קשר עם הזקנים במרכז ובבית, לעזרה לאנשי הצוות וליוזמות פתוחות.

ניהול והפעלת המרכז לקשיש

2. א. מנהל המרכז יהיה עובד סוציאלי בעל תואר אוניברסיטאי מוכר בעבודה סוציאלית ו/או במדעי החברה וההתנהגות, בעל וותק וניסיון בניהול והפעלת מרכזי יום לזקן ו/או בתי אבות של 3 שנים לפחות.

ב. המרכז יופעל באישורו ובפיקוחו המלא של משרד הרווחה ואגף לשירותים חברתיים של עיריית בת-ים ויופעל כספק של שירותי חוק ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי של עיריית בת-ים ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים בקשישים בקהילה.

3. שעות הפעילות במרכז לקשיש יהיו בין השעות 8.00-15.30 בימים א-ה. למען הסר ספק, כל קשיש ישהה במרכז 6.5 שעות נטו בימים א-ה. שעות הפעילות של המרכז לקשיש אינן כוללות זמני נסיעות.

4. הקשישים המופנים יעברו ועדת קבלה בה נציגים מנהל המרכז, מנהל המחלקה לרווחת הזקן ו/או נציג מטעמו, נציגי משרד הבריאות וקופת החולים ויכנסו למרכז לאחר אישור רכזת חוק סיעוד ו/או עובדת זכאית במחלקה לרווחת הזקן.

5. א. תקן כוח האדם במרכז לקשיש לא יפחת מן התקן הקבוע המפורט בהוראות בתע"ס של משרד הרווחה וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לזקן (להלן תקן כ"א).

ב. כוח האדם אשר יועסק במרכז יהיה מקצועי ובעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של הקשישים. המפעיל אחראי לשינוץ עובדים דוברי שפות זרות בנוסף לעברית בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הזקנים שיבקרו במרכז.

ג. תינתן עדיפות לקבלה לעבודה לתושבי העיר בת ים בהתאם לכישוריהם.

6. המפעיל יספק במרכז לקשיש עזרה לזקנים בפעילות תפקוד יומיומיות הכוללת עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב אחר היגיינה אישית, השגחה, עזרה באכילה לנזקקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים, בסיוע השתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכול כמפורט במפרט.

7. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הזקן בכל זמן שהותו במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים ומעקב אחר אוכלוסיית הזקנים שבמרכז.

8. א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים פעילויות חברה ותרבות, כאמור עפ"י הוראות המפרט :

9. טיפול אישי

* תעסוקה ומלאכת יד.

* פעילות גופנית.

- * פעילויות חברה ותרבות.
- * חוגי אומנות והשכלה.
- * אירועים חברתיים.

יובהר, כי המדובר בהתחייבויות הבסיסיות והשוטפות של המפעיל. התחייבויות אלו אינן מהוות בסל השירותים הנוספים אשר נדרשים מן המפעיל.

מספר שעות החוגים יהיו לפי תפוסת המבקרים במרכז כמפורט בתע"ס של משרד הרווחה.
ב. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים ותכנית עבודה להפעלת פעילות החברה והתרבות.
דוגמה של תכנית מוצעת לפעילות במרכז לפעילויות במרכז תדירותן ותוכנן מצורפת כנספח ד' להסכם זה.

9. המפעיל יכין לגבי כל אחד מהזקנים המשתתפים במרכז תכנית טיפול כתובה ומעודכנת כאמור במפרט. תכנית הטיפול תבוצע עפ"י תכנית הזמנת שירות מטעם האגף לשירותים חברתיים בעירייה או עפ"י הזמנת וועדת חוק ביטוח סיעוד.

10. המפעיל יהיה רשאי, בתיאום ובהסכמה בכתב של המנהל, לתת שירותים נוספים לזקנים בתשלום, מעבר לשירותים שאותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הזקנים. מחירי השירותים ייקבעו ע"י המנהל בשיתוף עם המפעיל.

ניהול והפעלה - ועדת היגוי

- 11.א. המפעיל מתחייב להפעיל את המתקנים למען הזקן בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יתוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, והאגף לשירותים חברתיים של העירייה בהתאם לכל דין ונהלים אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, ביטוח לאומי, אשל וארגונים שונים האחראים לרווחת הזקן.
- ב. את ניהול והפעלת המתקנים למען הזקן תלווה ועדת היגוי שבה יהיו חברים: נציג המפעיל, מנהל/ת המחלקה לרווחת הזקן באגף לשירותים חברתיים בעירייה ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.
- ג. ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך ולפחות אחת ל-3 חודשים ותדון בהפעלת המרכז, בקביעת מדיניות בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או במתן שירותים, בגובה התשלומים וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת המרכז.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל למסור בכל עת שיידרש לכך כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכת חשבונות נפרדת להפעלת המרכז לקשיש בהתאם להוראות גזבר העירייה וכל דין. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים פעילויות וכספים במתכונות ובלוח זמנים שיקבעו ע"י העירייה.
- ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או ע"י רואה חשבון ו/או מטעמה.
- ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז ואספקת מנות המזון ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה- ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- ו. מפקח השירות לזקן במשרד הרווחה ו/או נציג מטעמו יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול.
המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

מסמך ט'

רשימת ציוד מרכז יום לקשיש ע"ש לוסטיגר

1. ציוד קיים במבנה

הפרט	כמות	הערות
ריהוט		
שולחן אוכל 120/80	11	
שולחן אוכל 80/80	2	
שולחן 140/80	4	
שולחן משושה 120	3	
שולחן משרד 140/80 עם שלוחה ויחידת מגרות	1	
שולחן 140/80 ללא שלוחה	1	
שולחן לובי 50/50	3	
כיסאות מרופדים ללא ידית	52	
כנ"ל עם ידית	52	
כורסא	10	
מיטת מנוחה	2	
ארון משרדי	4	1 עמדת מזכירה, 1 חדר עו"ס 2 חדר מנהלת
ארון ציוד	3	חדר מועדון, , חדר מנוחה, מספרה
ארון לוקרים	1	
ארון לתליית בגדים	1	
ארון ויטרינה	1	חדר תעסוקה
טלויזיה	1	
שידה ליד מיטה	2	
כיור מספרה	1	
מראה במספרה	1	
כיסא משרדי	3	
מיזוג אוויר		
מזגנים	13	
וונטות לשירותים	2	
מטבח		
מקרר תעשייתי	1	
מקפיא תעשייתי	1	
מדיח כלים תעשייתי	1	
תנור חימום	1	
קומביסטימר 6 גסטרו	1	
מעמד לקומביסטימר	1	
משטח עבודה מנירוסטה	1	
כיריים 4 להבות	1	
עגלות נירוסטה 3 קומות	2	
עגלת נירוסטה 2 קומות	1	

	1	שולחן נרוסטה כניסה למדיח כלים
	1	שולחן נרוסטה הוצאה ממדיח כלים
	1	מתלה כלים מנירוסטה
	1	שולחן נירוסטה ליד הגז
	3	מדפי נירוסטה במטבח
	1	מנדף במטבח
	1	קוצץ ירקות
	1	תמי 4
במזווה	2	ארון מדפים מנירוסטה
		תקשורת
	1	מרכזת טלפונים עם שני קווי חוץ
	3	מכשירי טלפון ניחים
	1	מכונת כביסה
	1	מייבש
	1	פקיס נייר רגיל
	1	מקרן שקופיות
	1	שולחן משרדי

2. ציוד שנקנה ע"י מטב (העמותה אשר מפעילה כיום את המבנה) ואשר שייך לה¹

¹ לעניין הציוד ששייך לעמותת מטב, יובהר כי ציוד זה שייך לעמותה בלבד, כך שביום סיום ההתקשרות עמה ציוד זה יילקח על ידה ולא יעמוד לרשות הזוכה במכרז. המפעיל יידרש להביא את כל הציוד שמט"ב יקח בחזרה איליו כפי שמפורט מטה.

הפרט	כמות	הערות
מחשבים ניחים	3	
מדפסת רגילה	1	
מדפסת צבעונית	1	
פרגולה קדמית	1	
מערכת קולנוע ביתית + רמקולים + מסך	1	
שולחן אוכל	1	
כיסא מקלחת	2	
מעקה מתקפל למקלחת	2	
ארון תיקים	1	חדר עו"ס
ארון ציוד מעץ	1	חדר מועדון
ארון ציוד פלסטיק	4	חדר צמוד למטבח, חצר חדר כביסה
יחידת מגירות על גלגלים	3	
מדפי מתכת	5	מחסן
סולם מתקפל גדול	1	

מסמך י'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/נו לומר את האמת וכי
אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן :

1. אני/ו _____ מנהל/יה מטעם _____ מצהירים כי לא רשומה על שמי/נו הרשעה פלילית
בישראל ולא תלוי כנגדי/נו אישום בעבירות מן הסוג שלהלן: מרמה, הלבנת הון, מתן / קבלת שוחד, גניבה,
אלימות ומין .

2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל
כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה .

3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע
ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדו.

4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת
ההפעלה .

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר
זיהה את עצמו באמצעות ת.ז./ז. _____. המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה
כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי

עו"ד,

מסמך י"א

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני

הנושא ת.ז ש מספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף

ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר

באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + _____

תאריך _____

חותמת _____