

1 מאי 2019
כ"ו ניסן תשע"ט

לכבוד:
עיריית בת ים

א.ג.כ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/19 להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת ים

מטב עמותה לשירותי טיפול ורווחה (ע"ר) מבקשת לגשת למכרז הנ"ל. לפיכך, נודה על קבלת הבהרות לנקודות המפורטות להלן.

מספר ושם מכרז	מכרז פומבי מס' 5/19 להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת ים
שם הפונה	מטב עמותה לשירותי טיפול ורווחה (ע"ר)
פרטי איש הקשר	שגיאת מתתיהו
טלפון	073-2393303, 054-5430318
כתובת	רח' חיים פקריס 3, רחובות
כתובת דואר אלקטרוני	saggim@matav.org.il
מספר פקס	073-2393399

שאלת הבהרה	שם סעיף	מספר סעיף	מספר עמוד
בעמוד הראשון במסמכי המכרז נכתב שהמועד האחרון להגשת מסמכי המכרז הינו ה-14/05/2019. פרק הזמן בין המועד להגשת שאלות הבהרה (לפי סעיף 16, עמוד 7) לבין הגשת מסמכי המכרז הינו קצר ביותר, וכולל בתוכו ימי חג ושבתות. וממסמכי המכרז לא ברור מתי ישלחו התשובות למציעים. לפיכך, נבקש לדחות את מועד ההגשה. - המועד נדחה כמבוקש ליום 21.5.19			1
נבקש לשנות את הסעיף כך שמציעה שהינה עוסק פטור (לדוגמא עמותה) תוכל לעמוד באמור לעיל בסעיף. - בסעיף זה מצויין באופן מפורש "מציע שהינו עוסק מורשה" ... "או מלכ"ר/עמותה על פי דין" ועל כל מציע מצורת התאגדות הרלוונטית אליו, עליו לצרף את התעודות המתאימות.	כשירויות המציע	ג3	3
	כשירויות המציע מסמכים	ד3 א4	3

<p>נבקש להבהיר שהמוסד לביטוח לאומי אינו מנפק רישיון תקף של נותן שירותי סיעוד. מציע שמספק שירותי סיעוד עבור המוסד לביטוח לאומי עושה זאת מתוקף זכיה במכרז הפומבי שפרסם המוסד לביטוח לאומי. לפיכך, נבקש להגיש את אישור הזכיה במכרז, והסכם בתוקף מול המוסד לביטוח לאומי כמבוקש בסעיף 4 א למסמכי המכרז (עמוד 3).</p> <p>- מקובל</p>			
<p>נבקש להבהיר כיצד מבוקש להגיש את ניסיון המציע וההמלצות כפי שמבוקש בסעיף? - פירוט של מרכז היום, מיקום, זמן, פעילות וכיצ"ב... וכן המלצות מטעם הגורמים האחראיים ברשויות בהן מופעל המרכז על ידי המציע</p>	מסמכים	א4	3
<p>בסעיף נרשם: "תזכיר העמותה". האם הכוונה לתקנון? - הכוונה לתקנון</p>	מסמכים	ה4	3
<p>נבקש למחוק את הפסקה האחרונה בסעיף. הערבות וסכומה הינם סכום סביר ומניח את הדעת שישמש את העירייה בגין התרחיש המוצג בסעיף. – לא מקובל במקביל נבקש למחוק את האמור לעיל בסעיף 8 בעמוד 13 - לא מקובל</p>	ערבות וחתימה על ההסכם	א8 8	4 13
<p>נבקש לשנות את פרקי הזמן הנקובים בסעיפים הנ"ל ל-14 ימים. - לא מקובל</p>	ערבות וחתימה על הסעיף	9 11 7	4-5 13
<p>בהתאם להוראות הדין לא ניתן לבקש מעובדים אישור על רישום פלילי. ולפיכך לא ניתן לדעת אם ישנם עובדים בעלי הרשעה פלילית, כמבוקש בסעיף. ולכן נבקש לבטל את התנאי הנקוב בסעיף. - לא מקובל.</p>	הסכם	ה 3	10
<p>בגין האמור לעיל בסעיפים הנ"ל, נבקש לשאול כדלקמן: א. מי נושא בעלויות התפעול והאחזקה בגין הפעילות אחר הצהריים? - הפעילות החברתית, עלות הרכז והחוגים מממנת החברה לתרבות פנאי וספורט. המחלקה לאזרח הותיק ברשות מממנת את רכזת מועדון ניצולי השואה וכן את הפעילות במקום.</p>	הסכם	ו 3 ז 3 ח3	10

<p>ב. מי הגורם שמבטח את הפעילות אחר הצהריים, ונושא באחריות לשיפוי ופיצוי למפעילה בתרחיש של גרימת נזק לציוד? או פגיעה/נפילה בפעילות אחר הצהריים? - העירייה והחברה לתפ"ס . (מבוטחות בחב' ביטוח הפניקס)</p>			
<p>נבקש להוסיף לסעיף שבאחריות העירייה/ החברה לתרבות פנאי וספורט להשאיר את מרכז היום מסודר ונקי בסיום פעילותם. - יובהר לעניין זה, כי באחריות העירייה / החברה לתרבות פנאי וספורט להשאיר את המקום מסודר . אולם כל הנושא של ניקיון המבנה לאורך כל שעות הפעילות במקום (בוקר ואחר צהריים) ומימונו הינו על חשבון ה מפעיל הזוכה בלבד.</p>	הסכם	n 3	10
<p>א. נבקש להגיש את הטבלה בצורה מודפסת ונפרדת, היות ואין די מקום בטבלה כל המבוקש מהמזימה. -ניתן להכין דף משלים שיצורף להצעת המחיר (חתום ב-2 העתקים)</p> <p>ב. מעיון מאופן קביעת הניקוד עולה כי ניסיון המזימה בהפעלת הפעילות נשוא המכרז הן בהבט של וותק והן הקף הניסיון ואיכות ההפעלה הזמן אינם באים לידי ביטוי בניקוד כמקובל במכרזים מסוג זה. -בטבלת הניקוד לא קיים מרכיב האיכות. הצעת המחיר מורכבת מסל השירותים בלבד. מרכיב האיכות בא לידי ביטוי במסגרת תנאי הסף.</p> <p>ג. הניקוד עבור הפרמטרים אינם מתכנסים לידי 100 נקודות, ולא ברור כיצד ואיך יבחר זוכה במכרז כאשר בסעיף נרשם: "וכי יש באפשרותו להציע רק חלק מהשירותים הכלולים בטבלה".</p> <p>לשם הדוגמא, מציע א' יכול להציע בפרמטר מספר 6 כ- 10 ערבים, ומציע ב' יכול להציע באותו פרמטר כ-5 ערבים + 4 קבוצות עבור פרמטר מספר 8 – איזה מציע יבחר כזוכה?</p> <p>לפיכך, נבקש להגדיר לכל פרמטר רף מקסימלי לניקוד.</p>	טבלת שירותים נוספים וניקוד	6	- 11 13

<p>ושיקלול סך הניקוד המקסימלי (ביחד עם ניקוד עבור ניסיון והיקף פעילות כמרכיבי איכות) יוביל לזכייה של מציע שהגיע למירב הניקוד במרכיב האיכות, ובמרכיב המחיר/כמות.</p> <p>-אין הכרח להגביל את הניקוד לסך של 100 נק'. המציע, לצורך העניין יכול לקבל ניקוד אף גבוהה מ-100 נק'. לא ניתן להגביל לרף מקסימלי בכל פרמטר משום שלכל מציע יש את היתרונות היחסיים עבור כל פרמטר ולכן הוא יכול להציע בפרמטר אחד יותר ובפרמטר אחר פחות.</p> <p>מדובר על סל שירותים נוספים לתועלת הקשישים. ההחלטה בדבר המציע הזוכה נתונה למשתנה של כמות הנקודות הגבוהה ביותר ובכפוף לאמור בסעיף 14 עמ' 5 למסמכי המכרז.</p> <p>ד. למיטב הבנתנו, שיטת הניקוד המוצעת אינו מוגבלת. כלומר ניתן באופן תאורטי להציע כמות של מאות תוספת בכל סעיף ולקבל ניקוד בהתאם גם אם תוספת השירותים המוצעת הינה מעבר לניתן ליישום או לסבירות ולכן מוצע לקבוע לכל סעיף ניקוד גג.</p> <p>- רא תשובה לסע' ג לעיל. יובהר לעניין זה, כי במקרה של הצעות שאינן סבירות- העירייה נוהגת בהתאם לדיני המכרזים.</p>			
<p>נבקש את הבהרתכם בגין האמור לעיל בפרמטר. האם הצעת מציע שכוללת ארוחה בשרית בתשלום סמלי, ובנוסף הצעת מציע שכוללת ארוחה חלבית בתשלום סמלי תקנה 12 נקודות? -פרמטר 3 בהצעת המחיר מתייחס לארוחות בשריות בלבד ומדובר בעיקר על ארוחות שמעבר להתחייבויות של מרכז היום על פי הוראות התע"ס מרכז יום.</p> <p>מדובר בעיקר בארוחות בשריות מסובסדות, לקראת סוף השבוע, אשר הקשיש יכול לטול עימו לקראת שבת.</p> <p>ארוחה בשרית כוללת : 150 גר' בשר/עוף/שניצל/דג 2 סוגי פחמימות לבחירה - האדם יכול לבחור מנה אחת מנה ירקנית - מנת ירקות</p> <p>****הבהרה- פרמטר זה מוגדל מ-10 ₪ ל-20 ₪****</p>	<p>טבלת שירותים נוספים וניקוד - פרמטר מספר 3</p>	<p>6</p>	<p>11</p>
<p>נבקש לשנות את הסעיף כך שמציעה שהינה עוסק פטור (לדוגמא עמותה) תוכל לעמוד באמור לעיל בסעיף.</p>		<p>10 א</p>	<p>13</p>

<p>-הבקשה אינה ברורה. ר' תשובה לשאלה עבור עמ' 3, סעי' 3ג לעיל. ככל שמדובר בעמותה שהינה עוסק פטור- יש להציג תעודות מתאימות.</p>			
<p>נבקש למחוק את המילים: "מובהר בזאת כי המפעיל הינו אחראי למבנה לרבות תקינות המבנה". -לא מקובל</p> <p>נבקש להזכיר שבעלת המבנה הינה העירייה (כפי שנכתב בעמוד 16: "הואיל והעירייה פרסמה מכרז מספר 5/19 בדבר הפעלת מרכז יום לקשיש <u>בנכס עירוני</u>"), ומתוקף כך האחריות למבנה מרכז היום ותקינותו לרבות תקינות המערכות הקבועות והתשתית חלה עליה. ולא על המפעילה. -לא מקובל</p>	<p>נשוא ההסכם</p>	<p>3</p>	<p>17</p>
<p>נבקש להוסיף לאחר המילה: "אחראי", את המילים: "על פי דין - מקובל"</p>	<p>אחריות לנזקים ולביטוח</p>	<p>24</p>	<p>20</p>
<p>א. נבקש למחוק את המילים: ו/או לפצות" ב. נבקש למחוק את המילים: "הקשורים בחברה", ולרשום במקומם את המילים: "שנעשה על ידי המפעיל" ג. נבקש למחוק את המילים: "בין שבוצעו כהלכתם" ד. נבקש למחוק את המילים: "ו/או בעקיפין" ה. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ואולם שיפוי כאמור יבוצע רק לאחר קבלת פסק דין סופי שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן" -לא מקובל (על כל המבוקש מעלה)</p>	<p>אחריות לנזקים ולביטוח</p>	<p>25</p>	<p>20</p>
<p>א. נבקש למחוק את המילים: "לשלם כל דמי נזק או פיצוי" ולרשום במקומם את המילים: " לשלם דמי שיפוי" -לא מקובל</p> <p>ב. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "שנגרמו עקב רשלנות המפעיל ו/או עובדיו, ואולם שיפוי כאמור יבוצע רק לאחר קבלת פסק דין סופי שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן" -לא מקובל</p>	<p>אחריות לנזקים ולביטוח</p>	<p>26</p>	<p>20</p>
<p>א. נבקש למחוק את המילים: "לשלם כל דמי נזק או פיצוי" ולרשום במקומם את המילים: " לשלם דמי שיפוי" -לא מקובל</p>	<p>אחריות לנזקים ולביטוח</p>	<p>27</p>	<p>20</p>

ב. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "שנגרמו עקב רשלנות המפעיל ו/או עובדיו, ואולם שיפוי כאמור יבוצע רק לאחר קבלת פסק דין סופי שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן" -לא מקובל			
נבקש למחוק את האמור לעיל בסעיף, ולרשום במקומו את המילים: "העירייה תיכלל כמבוטח נוסף תחת ביטוחי המפעיל בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל" - לא מקובל	אחריות לנזקים ולביטוח	27 ב	21
נבקש להוסיף לאחר המילים: "כנגד העירייה", את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". -מקובל	אחריות לנזקים ולביטוח	27 ג	21
נבקש למחוק את המילים: "העתקי הביטוחים", ולרשום במקומם את המילים: "אישור קיום ביטוח בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה". -מקובל	אחריות לנזקים ולביטוח	27 ד	21
נבקש למחוק את המילים: "על פי הסכם זה", וכן את המילה: "פיצוי". -לא מקובל	אחריות לנזקים ולביטוח	27 ה	21
נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובכפוף לבלאי סביר". -מקובל	שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים	31	22
נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובכפוף לבלאי סביר". -מקובל	שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים	32	22
נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובכפוף לבלאי סביר". -מקובל	שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים	33	22
נבקש למחוק את הסעיף, העירייה הינה בעלת המבנה, ומתוקף כך באחריותה לדאוג לתקינות המבנה, ותקינות התשתית ומערכותיו הקבועות. -לא מקובל	שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים	34	22
נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בתיאום מראש עם המפעילה, ובכפוף לכך שלא תיפגע הפעילות השוטפת של מרכז היום".	שמירת מבני מרכז היום לקשיש, נזקים ותיקונים	37	22

לא מקובל. מנהלת השירות לאזרח הותיק ו/או מי מטעמה רשאים להכנס למבנה ככל שיחפצו.			
תוקף הערבות לא נרשם במסמך. נבקש להבהיר מהו תאריך סיום הערבות שנדרש לרשום במשפט: "תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום ____". -נוסח מעודכן של מסמך ה1 מצורף לתשובות ההבהרה.	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ה1	26
א. פרק ג' – אחריות מקצועית – נבקש למחוק את המילים: "למשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין", ולרשום במקומם את המילים: "למשך תקופת הביטוח הנקובה לעיל". -לא מקובל ב. סעיף 2 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעילה". -לא מקובל	אישור על קיום ביטוחים	מסמך ו'	28 - 29
בסעיף נרשם: "זמן ההסעות של כל אחד מהזקנים לא יעלה על 15 דקות לכל כיוון". בתע"ס 4.13, עמוד 7, סעיף 7.1 נרשם: "זמן ההסעה מביתו של הזקן למרכז היום, לא יעלה על 40 דקות". נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף, ולהעמידו בהתאם להוראות התע"ס. - מקובל.	הסעה	מסמך ח'	32
בסעיף ה בפסקת ההזנה נרשם: "כשר באישור המועצה הדתית בבת ים". נבקש לשנות את הסעיף כך שהכשרות למזון תינתן ע"י כל אחת מהמועצות הדתיות בישראל, לאו דווקא של המועצה בבת ים. -מקובל. יובהר כי הכשרות המבוקשת צריכה להיות של אותה המועצה הדתית שבה נעשה האוכל.	הזנה	מסמך ח'	33
נבקש להבהיר שלפי תע"ס 4.13 אין בשירותים הניתנים במסגרת הפעלת מרכז היום שירותי כביסה, ולכן נבקש למחוק את הפסקה העוסקת בכך ממסמך ח'. -מקובל	כביסה	מסמך ח'	33
בסעיף 3 נרשם: "שעות הפעילות במרכז לקשיש יהיו בי השעות 08:00 – 15:00". בתע"ס 4.13, עמוד 5, סעיף 6.3 נרשם: "מרכז היום לפחות שש שעות רצופות (לא כולל הסעות) בשעות הבוקר, 5 ימים בשבוע לפחות במשך כל השנה, למעט שבתות וחגים".	ניהול והפעלת המרכז לקשיש	מסמך ח'	34

מטב

עמותה לשרותי טיפול ורווחה ע"ר

<p>נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף, ולהעמידו בהתאם להוראות התע"ס.</p> <p>מקובל. ובלבד שהקשיש ישהה לפחות 6 שעות ביום (לא כולל זמני נסיעות) ובתנאי שהפעילות תחל לא יאוחר מהשעה 8:30.</p>		
---	--	--

בכבוד רב ובברכה,

שגיא מתתיהו
רכז מכרזים והתקשרויות

קודם כל בני אדם!

15/05/2019

לכבוד

...

...

בדוא"ל

הנדון : הבהרות למכרז 5/2019

שם המציע	דנאל אדיר יהושע בע"מ
פרטי איש הקשר	צביקה דוידוביץ - מנהל מכרזים
טלפון	052-3727752 , 03-7564194
כתובת דוא"ל	zvikad@edanel.co.il
מספר פקס	03-9596823

מסד	פרק	מס' סעיף	שאלה
1.	כללי		<p>נבקש שבין מועד קבלת התשובות למועד ההגשה יהיו לפחות 5 ימי עסקים על מנת להתארגן עם מענה כראוי וללמוד את תשובות העירייה.</p> <p>- המועד נדחה כמבוקש ליום 21.5.19</p>
2.	מסמך ב	ב3	<p>נבקש הבהרתכם האם הכוונה ל"אישור לנותן שירותי סיעוד במרכז יום" (אישור הפעלה) (ולא למונח רשיון כפי שמצוין בסעיף - היות ומשרד הרווחה אינו מעניק רשיון להפעלה אלא אישור פרטני עבור כל מרכז) ?</p> <p>- הכוונה ל"אישור נותני שירותי סיעוד במרכז יום"</p>
3.	מסמך ב'	ד3	<p>הביטוח הלאומי אינו מעניק רשיון לנותן שירותי סיעוד - האם הכוונה ל"אישור לנותן שירותי סיעוד" אשר ניתן לבקשת חברת הסיעוד מדי פעם בפעם ?</p> <p>ככל וכן, נבקש כי המציעים יהיו רשאים להגיש אישור של שנת 2019 או לחילופין את הודעת הזכייה במכרז למתן שירותי סיעוד שנערך על ידי המל"ל למתן שירותי סיעוד.</p> <p>- הכוונה ל"אישור לנותן שירותי סיעוד" אשר ניתן לבקשת חברת הסיעוד.</p> <p>ר' תשובת הבהרה לשא' מס' 3 של עמותת מטב.</p>

קודם כל בני אדם!

<p>4.4. ד.נבקש הבהרה בנוגע לדרישה בסעיף זה – "מסמכי החברה". האם די כי חברה תצרך תעודת התאגדות, או האם יש צורך במסמכים נוסף על פי דרישה זו? -המסמכים הנדרשים הנם בהתאם להגדרת המציע.</p>	<p>4.4. ד.</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>4.</p>
<p>5. נבקש לרשום במקום המילים: "פוליסות ביטוח תקופת כמפורט בחוזה ובמסמך ו' למסמכי המרכז" את המילים: "את אישור על קיום ביטוחים מסמך ו' חתום על ידי מבטח המפעיל". -מקובל</p>	<p>10 ב'</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>5.</p>
<p>6. כיצד העירייה נזהרת מלא לפגוע ברכוש של המפעיל הקיים במרכז יום? - בשעות אחר הצהריים נמצא מפעיל שהינו רכז מועדון מטעם החברה לתרבות פנאי וספורט אשר שוהה עם נשות המועדון אחר הצהריים ומשגיח על הפעילות ועל כך שהציוד לא יפגע. האם העירייה מפעילה שירותי ניקיון לאחר שימוש שלה במקום? -הניקיון במבנה לאורך כל שעות הפעילות גם בשעות אחר צהריים באחריות ובממון המלא של הגורם המפעיל.</p>	<p>1.3 + 3. n.</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>6.</p>
<p>7. 1. מהי כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה? - 55 איש 2. כמה קשישים רשומים במרכז היום? - 104 איש 3. כמה קשישים מבקרים במרכז מדי יום בפועל? - בפועל בין 55 ל-60 קשישים ביום מתוך כמות המבקרים בפועל כמה מבטחי הביטוח הלאומי? - סיעוד 98 איש מתוכם 50 איש בגמלה של 97% ו48 איש עם גמלה של 150% כמה משרד הרווחה? 3 כמה פרטיים? 1 4. מהו התעריף הממוצע שמשלם קשיש המגיע באופן פרטי? - התעריפים על תעריפי משרד הרווחה: מחיר של תשוש – 135 ₪ כולל 15 ₪ לארוחות מחיר של אדם במצב סעודי יותר – 185.63 ₪ כולל 15 ₪ ארוחות 5. מהם הגבולות הגיאוגרפיים של תחום שיפוט העירייה לגבי המבקרים במרכז? - בת ים בלבד</p>	<p>5. ב.</p>	<p></p>	<p>7.</p>

קודם כל בני אדם!

<p>6. האם מבקרים במרכז קשישים גם מהערים הסמוכות שגובלות בשטח העירייה? -אין מבקרים מערים סמוכות</p>			
<p>8. האם נדרש לרשום סכומי כסף או פשוט לרשום שעות שבועיות? -יש לציין כמה יחידות מציע המציע עבור כל סוג של פרמטר לדוגמא: אם המציע מעוניין לתת 2 חוגים אזי עליו לציין: 2 יחידות ואז הניקוד הינו 16 נק'. מהו הניקוד המקסימאלי לכל פרמטר? האם ניתן לקבל 100 נקודות בגין סעיף אחד בלבד? סכימת הניקוד בטבלה היא של 56 נקודות .. כיצד זה ייתכן? - אין ניקוד מקסימאלי לכל פרמטר ר' תשובה לשאלת הבהרה עבור עמ' 11-13 מס' סעיף 6, של חב' מטב. - כאמור אין הגבלה על ניקוד בטבלה. הניקוד המצויין בטבלה הוא בהתאם ליחידות שירות אחת. המציע רשאי להציע מס' יחידות מאותו השירות לדוג': הצעה של מס' תכניות הדרכה למשפחות (פרמטר מס' 4), בהתאם לנדרש בסעיף. האם נדרשת חתימת מו"ח ליד כל סעיף בטבלה? -כן נבקש דוגמא כיצד ניתן לזכות בניקוד מקסימאלי. - אין ניקוד מקסימאלי, ר' האמור לעיל.</p>	<p>6</p>		<p>8</p>
<p>9. שורה 3 לאחר המילה " אחראי" מבוקש להוסיף " על פי דין" - לא מקובל בסיפא מבוקש להוסיף " ככל ונזק כאמור נגרם בשל מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו ומנהליו" - לא מקובל אחריותו של המפעיל מוגבלת לשימוש בו עשה המפעיל בלבד במבנה מרכז היום, זאת לאור העובדה כי החל מהשעה 15:30 מקבלת העירייה את המבנה לחזקתה ולשימושיה.</p>	<p>נשוא ההסכם</p>	<p>מסמך ד"ה הסכם</p>	<p>9</p>

<p>על כן מבוקשת הבהרה כי היה ויגרם נזק כלשהו שאינו נובע משימוש המפעיל – תחוב העירייה ו/או מי מטעמה בנזק זה על כל המשתמע מכך .</p> <p style="text-align: center;">- לא מקובל</p>			
<p>1. מבוקשת הבהרה כי המפעיל לא יחוב בכל נזק אשר יגרם למבנה ו/או לרכוש ו/או לגוף היה ונזק כאמור נגרם בשל מעשי ו/או מחדלי העירייה ו/או כל מי מטעמה.</p> <p style="text-align: center;">לא מקובל</p> <p>2. מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף נוסח להלן – "היה ויגרם נזק, לרבות נזק לרכוש המפעיל ו/או לגוף של צד ג' כלשהו המבקר במרכז היום, בשל מעשי ו/או מחדלי העירייה ו/או מי מטעמה תשא העירייה ו/או מי מטעמה באחריות מלאה ובלעדית בגין כל נזק כאמור בעצמה ועל חשבונה ותשפה את המפעיל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ו/או של כל מי מטעמה מיד עם דרישתו הראשונה של המפעיל .</p> <p style="text-align: center;">3. לא מקובל</p>	5		.10
<p>שורה 2 לאחר המילה " לאומי" מבוקש להוסיף "ובלבד שהעירייה חתמה על טפסי יפוי כוח להעברת התמורה ישירות למפעיל על פי הנהלים המקובלים בין המשרד לרשות המקומית."</p> <p style="text-align: center;">- לא מקובל</p>	14	מסמך ד-י הסכם	.11
<p>מבוקשת הבהרה כי המבנה מיועד לשמש כמרכז יום על פי דין על כל המשתמע מכך .</p> <p style="text-align: center;">- לא מקובל</p> <p>היה ותהא דרישה כלשהי מרשות מוסמכת על פי דין להתאמת המבנה לייעודו כמרכז יום – העירייה תשא בהתאמות אלו על חשבונה.</p> <p>- המבנה הינו מבנה בייעוד ציבורי המתאים לפעילויות משונות מסוגים שונים . יחד עם זאת, יתכנו דרישות של רשויות שונות כגון: כיבוי אש (לדוג) ועל המפעיל לשאת בכל העלויות לצורך התאמתו לפעילות חוקית.</p>	21	מסמך ד הסכם	.12

<p>כמו כן, מבוקשת הבהרה כי החזקה במבנה מרכז היום, תמסר למפעיל כאשר כך מערכותיו ותשתיותיו תקינות ופעולות כסדרן.</p> <p>- המבנה נמסר למפעיל AS IS ועל המפעיל לבצע כל תיקון שנדרש לצורך הפעלתו התקינה.</p>			
<p>מבוקש להוסיף בסיפא: "מובהר כי בגדר מידע לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המפעיל ו/או העובדים מטעמו עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילוי נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין."</p> <p>- לא מקובל</p>	23	מסמך ד'- הסכם	13.
<p>שורה 1 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין" - מקובל</p> <p>שורה 1 + 2 – מבוקש למחוק את המילה "כל" - לא מקובל</p> <p>שורה 2 – לאחר המילים "להפעלת המכרז" מבוקש להוסיף: "ובלבד כי נגרמו" - לא מקובל</p> <p>שורה 2 – לאחר המילים "מעשה או מחדל" מבוקש להוסיף "של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו" - לא מקובל</p>	24	מסמך ד'- הסכם	14.
<p>שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל" - לא מקובל</p> <p>שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "אף אם טרם נשאה בהם בפועל" ולהחליפן במילים "על פי קביעה בפסק דין שביצעו לא עוכב" - לא מקובל</p> <p>שורה 3 – מבוקש להחליף את המילה "בחברה" במילה "במפעיל" - מקובל (טעות סופר)</p> <p>שורה 4 – מבוקש למחוק את המילים "בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות" - לא מקובל</p> <p>שורה 6 – מבוקש למחוק את המילים "או בעקיפין" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נפסקו בפסק דין שביצעו לא עוכב. העירייה תודיע למפעיל אודות כל תביעה שתקבל מתובע כלשהו ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן. העירייה לא תתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת המפעיל, זאת כתנאי לשיפוי כאמור" - לא מקובל</p>	25	מסמך ד'- הסכם	15.

קודם כל בני אדם!

<p>שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "דין" במילים "קביעה בפסק דין שביצעו לא עוכב" -לא מקובל מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל" -לא מקובל</p>	<p>26</p>	<p>מסמך ד' - הסכם</p>	<p>16.</p>
<p>א. שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים: "מתחייב לבטח" את המילים: "אחריותו של המפעיל, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי" -לא מקובל ב. שורה 2 – נבקש לרשום לאחר המילים: "ומועסקיו" את המילים: "ככל שיחשב המפעיל למעבידם" -לא מקובל ג. שורה 2- נבקש לרשום במרום המילה: "פוליסות" את המילים: "פוליסה" -לא מקובל ד. שורה 1- נבקש לרשום במקום המילים: "אחריות מקצועית" את המילים: "ביטוח אחריות מקצועית, לכיסוי אחריותו של המפעיל, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המפעיל ו/או מי מטעמו" -לא מקובל ה. שורה 2- נבקש לרשום לאחר המילים: "ביטוח צד שלישי" את המילים: "ביטוח אחריותו של המפעיל, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש, שנגרם לצד שלישי" -לא מקובל ו. שורה 2 – נבקש לרשום במקום המילים: כולל הרעלת מזון" את המילים: "הביטוח לא כולל הגבלה בדבר דבר מזיק במאכל ובמשקה המוגשים ככיבוד על ידי המפעיל" -לא מקובל ז. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים: בסכום שהעירייה תיתן הסכמתה לגביו" את המילים: "ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח." -לא מקובל ח. שורה 3- נבקש לרשום לאחר המילים: "לטובת העירייה" את המילים: "בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המבוטח ולעניין ביטוח חבות מעבידים הביטוח יורחב לשפות את העירייה אם</p>	<p>27</p>	<p>אחריות לנזקים וביטוח</p>	<p>17.</p>

<p>נקבע כי היא נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי המפעיל. -לא מקובל</p> <p>ט. שורה 3- נבקש למחוק את המילים: " ולכיסוי כל נזק ו/או תאונה שיגרמו ע"י המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו" -לא מקובל</p>			
<p>א. סעיף ב- נבקש לרשום במקום המילים: " העירייה תהיה מוטבת בפוליסת הביטוח" את המילים: " הביטוחים יורחבו לשפות את העירייה בהתאם להרחבי השיפוי לעיל." - לא מקובל</p> <p>ב. סעיף ג- נבקש לרשום לאחר המילים: " סעיף ביטול שיבוב כנגד העירייה" את המילים: " ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון" -מקובל</p> <p>ג. סעיף ד- נבקש לרשום לאחר המילים: " העתקי הביטוח כשהם מאומתים" את המילים " או אישור על קיום ביטוחים מסמך ו" -לא מקובל</p>	27	אחריות לנזקים וביטוח	18.
<p>שורה 2 מבוקש למחוק את המילה " כל" בסיפא מבוקש להוסיף " על ידי המפעיל ו/או עובדיו ומנהליו. תשלום נזק ו/או פיצוי כאמור יהיו על פי פסק דין שביצעו לא עוכב הקובע את חבות המפעיל כאמור. העירייה תודיע למפעיל אודות כל תביעה שתקבל מתובע כלשהו ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן. העירייה לא תתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת המפעיל, זאת כתנאי לשיפוי ו/או פיצוי כאמור" -לא מקובל</p>	ה27		19.
<p>לאחר המילה " הפוליסות" מבוקש להוסיף " לכיסוי פעילות המפעיל " -לא מקובל</p>	127		20.
<p>מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב למפעיל, והמפעיל לא תיקן הפרתו תוך 14 יום" -לא מקובל</p>	ג.28 + ו.28.	מסמך ד'- הסכם	21.
<p>שורה 1 – לאחר המילים "מחברים באופן קבוע" מבוקש להוסיף "ואינם ניתנים לפירוק בנקל" -מקובל</p>	30	מסמך ד'- הסכם	22.
<p>מבוקש להוסיף בסיפא: " בכפוף לבלאי סביר" -מקובל</p>	31	מסמך ד'- הסכם	23.
<p>שורה 3 – לאחר המילים "בתחילת ההפעלה" מבוקש להוסיף: " בכפוף לבלאי סביר" -מקובל</p>	33	מסמך ד'- הסכם	24.
<p>המבנה הינו בבעלות העירייה ומבוטח על ידה - מבוקש להוסיף בסיפא " העירייה מתחייבת לתקן על חשבונה כל</p>	34	מסמך ד'- הסכם	25.

קודם כל בני אדם!

<p>נזק אשר יגרם בשלד המבנה (מעטפת ומערכות לרבות איטום – כולל גג, ריצוף וקירות), חצר ו/או את התשתית שהינה חלק קונסטרוקטיבי מן המבנה, לרבות מערכות הביוב, החשמל, המים, מע' לחימום המים, מיזוג אויר וכדומה (להלן: "התשתית") המותקנים במבנה, נכון למועד מסירת החזקה, ולתקן כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו לשלד המבנה ו/או לתשתית.</p> <p>בכל מקר המבוקש להבהיר כי כל נזק שיגרם במהלך השימוש של העירייה במבנה/ברכוש וכיוב' לא יהיה באחריות המפעיל בכל מקרה.</p> <p>- לא מקובל</p>			
<p>מבוקש להוסיף בסיפא: "בכפוף להצגת אסמכתאות בדבר גובה התיקון"</p> <p>- מקובל</p>	36	מסמך ד' - הסכם	.26
<p>שורה 3 – לאחר המילים "הפעלת המרכז" מבוקש להוסיף "על ידי המפעיל"</p> <p>- לא מקובל</p>	38	מסמך ד' - הסכם	.27
<p>מבוקש להוסיף בסיפא: "בגיבוי ראיות על האמור"</p> <p>- ההערה אינה מובנת</p>	+ 1.א.39 3.א.39	מסמך ד' - הסכם	.28
<p>נדמה שקיימת שגיאה במקום שבו אמורה להופיע תאריך תוקף הערבות.</p> <p>אנא שלחו נוסח מתוקן בהקדם.</p> <p>- <u>נוסח מסמך ה 1 המעודכן מצ"ב לתשובות ההבהרה</u></p>	פסקה לפני אחרונה	מסמך ה1	.29
<p>א. נבקש לרשום לאחר המילים: " אל: עיריית בת ים " את המילים: " להלן: " העירייה" שכתובתה: " נורדאו 17 בת ים"</p> <p>ב. נבקש לרשום לאחר הנדון: " את המילים: " אישור ביטוח בקשר ל-</p> <p>ג. נבקש לרשום לאחר המילים: " בינכם לבין" את המילים: " דנאל אדיר יהושע"</p> <p>ד. נבקש לרשום לאחר המילים: " המפורטים להלן" את המילים: " בין היתר"</p> <p>ה. נבקש לרשום במקום עלי פי ההסכם" את המילים: " בקשר להסכם"</p> <p>- לא מקובל על כל המבוקש לעיל.</p>	פתיח של האישור	מסמך ו - אישור על קיום ביטוחים	.30
<p>מבוקש כי הדרישה לזמן הסעה תהא על פי הקבוע בהוראות התע"ס – עד 30 דקות</p> <p>- דרישות ההסעה הינן על פי הוראות התע"ס 4.13 סעיף 7.1 "זמן ההסעה מביתו של הזקן למרכז יום לא יעלה על 40 דקות".</p>	הסעה	מסמך ח	.31

קודם כל בני אדם!

<p>כמה קווי הסעות פועלים כיום ? מה עלות ההסעות לחודש/יום ? מי הספק הנוכחי? האם נדרשים רכבים עם מעלונים, אם כן, כמה רכבים ?</p> <p>- ישנן 5 הסעות ביום +מעלון יומיים בשבוע . כמו כן יש מוניות לאנשים שמתקשים לעלות לרכב ההסעה .</p>			
<p>מבוקש כי הכשרות תהא של כל מועצה דתית מוסמכת ולא רק של המועצה הדתית בת ים.</p> <p>- מקובל. יובהר כי הכשרות המבוקשת צריכה להיות של אותה המועצה הדתית הרלוונטית למקום שבו נעשה האוכל.</p> <p>האם המטבח במרכז מחמם או מבשל ?</p> <p>-מחמם</p>	<p>הזנה</p>	<p>מסמך ח</p>	<p>32.</p>
<p>מנהל המרכז נדרש להיות לפי תקנון התע"ס. לא ניתן לחייב את המפעיל אחרת.</p> <p>-בהתאם לתקנון</p> <p>באם קיימת דרישה לשמר את המנהל הנוכחי , נבקש לקבל את נתוני עלות העסקתו ווותק העסקתו.</p> <p>-אין דרישה כזו.</p>	<p>ניהול והפעלה</p> <p>2.א.</p>	<p>מסמך ח</p>	<p>33.</p>

בברכה,

צביקה דוידוביץ'

דנאל אדיר יהושע בע"מ



שאלות הבהרה מכרז מספר 05/2019

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בת-ים

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
1	מסמך ב'	נשוא המכרז	מהי כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה? מה הרישיון שקיים היום? לכמה אזרחים ותיקים? האם יש רישיון לתשומי נפש? לכמה? אישור הפעלה הניתן ל-55 איש ביום. אין תשומי נפש מכיוון שהמקום לא מותאם לכך.
2			מה מספר המשתתפים בפעילות היום - כמות הפרטיים הרשומים וממוצע ההגעה היומי שלהם? כמות מופני הרווחה הרשומים וממוצע ההגעה היומי שלהם? מספר חוק סיעוד הרשומים וממוצע ההגעה שלהם? ר' תשובת הבהרה לשאלה מס' 7.4 של חב' דנאל
3			מהי כמות הקשישים הממוצעת המבקרת במרכז היום? כמה מהם "תשומים" וכמה - "תשומי נפש"? האם תשתית המרכז מאפשרת הפעלת יחידה נפרדת לתשומי נפש? מבקרים בממוצע בין 55 ל-60 איש. תשתית המרכז אינה מאפשרת הקמת יחידה נפרדת לתשומי נפש.
4	מסמך ג'	סעיף 3 ו'	איזה תוכניות מתקיימות היום בשעות אחרי צהריים במבנה? מי אחראי על הפעילויות? במקום מופעל מועדון חברתי לאזרחים ותיקים רובן נשים משעה 16.00 לערך עד 19.00. הפעילות מגוונת: הרצאות, חוגים, משחקי חברה. בימים א, ג, ד, ה, הפעילות מופעלת על ידי החברה לתרבות, פנאי וספורט.

פעם בשבוע מופעל מועדון לניצולי שואה " קפה כמו פעם " בים שני משעה 16.00 עד 19.00 על ידי השירות לאזרח הותיק ומשפחתו			
		הסכם	
מהי חלוקת הקשישים המבקרים כיום במרכז היום – ביחס ללקוחות פרטיים, רווחה וזכאי ביטוח לאומי ? - ר' לעיל תשובה מס' 2		הסכם	5
מהו גובה התשלום של המטופלים הפרטים כיום בממוצע? -ר' תשובה מס' 7.5 לשאלות של חב' דנאל.		הסכם	6
האם מבנה מרכז היום עומד בתקני נגישות? האם למרכז היום כל הרישיונות הנדרשים להפעלת הפעילות? לרבות אישור בטיחות וכיבוי אש, במידה ולא, מהם הרישיונות החסרים? מתי נערכה בפעם האחרונה בדיקת המבנה ע"י הרשות לכבאות? -המבנה עומד בתנאי הנגישות . קיימים כל הרישיונות הנדרשים להפעלה.			7
מבנה - נבקש לקבל מידע לגבי עלויות האחזקה של המרכז כיום. -אין בידינו מידע זה. המרכז מופעל מזה מס' שנים על ידי זכ"ן . על כל מציע לבצע את העלויות הכלכליות שלו .	סעיף 34	הסכם	88
האם מרכז היום נבדק ע"י ממונה בטיחות ונמצא תקין? מתי התקיימה הבדיקה? האם ניתן לקבל את דו"ח הממצאים? - כמובן. ישנו ממונה בטיחות שבדק המבנה			9 .1
האם המקום מונגש? האם יש אישור יועץ בטיחות? -המבנה מונגש וישנו יועץ בטיחות			.2
הסעות: כמה קווי הסעות פועלים כיום ? מה עלות ההסעות לחודש? מי הספק הנוכחי? כמה רכבים ? - ר' תשובה מס' 31 לשאלות הבהרה ל חב' דנאל	הסעה	מסמך ח'	.3
ארוחות : האם המטבח מוגדר כמטבח "מחמם" ? או מטבח "מבשל"? מי מספק את המזון לארוחת בוקר ולארוחת צהריים? -מדובר במטבח מחמם . ארוחות בוקר המרכז יום קונה ומכין . ארוחת צהריים - קייטרינג	הזנה		.4

<p>האם קיימות במבנה מרכז היום מקלחות לפי המוגדר בתע"ס? -המבנה נבנה על פי הוראות התע"ס ויש מקלחות בהתאם.</p>	<p>טיפול אישי</p>		<p>.5</p>
<p>אחריות לנזקים וביטוח:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המפעיל יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "וכן לכל נזק", נבקש להחליף את המילים "שייגרם למבנה ולשטח המשמשים להפעלת המרכז", במילים "לתכולתו ו/או לכל רכוש בבעלותו המשמש אותו לצורך מתן השירותים".</p> <p>בשורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "בביצוע העבודות", במילים "במתן השירותים".</p> <p>-לא מקובל</p>	<p>סעיף 24:</p>	<p>סעיפי ביטוח בהסכם:</p>	<p>.6</p>
<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "הקשורים בחברה ו/או בעובדיה", במילים "שנעשו על ידי המפעיל ו/או עובדיו ומנהליו".</p> <p>בשורה הרביעית, נבקש לגרוע את המילים "בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "או בעקיפין", נבקש להוסיף את המילים "ואשר הינו בתחום חבותו החוקית של המפעיל".</p> <p>-לא מקובל</p>	<p>סעיף 25:</p>		<p>.7</p>
<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "המפעיל מתחייב לשלם", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>-לא מקובל</p>	<p>סעיף 26:</p>		<p>.8</p>
<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "לבטח עובדיו", נבקש לגרוע את המילה "ומועסקיו".</p> <p>בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "בסכום שהעירייה תיתן את הסכמתה לגביו", במילים "בסכום שיוסכם מראש עם המפעיל".</p> <p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "ולטובת העירייה", נבקש להוסיף את המילים "היה והעירייה תיתבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל ו/או הבאים מטעמו".</p> <p>בסוף השורה, נבקש לגרוע את המילים "ו/או מועסקיו".</p>	<p>סעיף 27:</p>		<p>.9</p>

<p align="center">-לא מקובל</p> <p>נבקש להחליף את המילים "העירייה תהיה מוטבת בפוליסות הביטוח", במילים "הפוליסות תורחבנה לשפות את העירייה, היה ותיתבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל ו/או הבאים מטעמו".</p>	<p>תת סעיף ב':</p>		<p>.10</p>
<p align="center">-לא מקובל</p> <p>לאחר המילים "כנגד העירייה", נבקש להוסיף את המילים "אולם הביטול כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p>	<p>תת סעיף ג':</p>		<p>.11</p>
<p align="center">-לא מקובל</p> <p>נבקש להחליף את נוסח הרשום בתת סעיף זה בנוסח הבא "אישור הביטוח (להלן: "מסמך ו') חתום על ידי מבטחי המפעיל יועבר לעירייה לאחר הודעה שתימסר למפעיל על זכייתו במכרז".</p>	<p>תת סעיף ד':</p>		<p>.12</p>
<p align="center">-לא מקובל</p> <p>בסיפא, נבקש להחליף את המילים "בביצוע העבודות", במילים "במתן השירותים", ולהוסיף "כפוף להוכחת חבותו של המפעיל והיקפה".</p>	<p>תת סעיף ה':</p>		<p>.13</p>
<p align="center">-לא מקובל</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי עריכת הביטוחים", נבקש להוסיף את המילים "המצוינים על גבי מסמך ו' (אישור הביטוח)".</p>	<p>תת סעיף ו':</p>		<p>.14</p>
<p align="center">-לא מקובל</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף את הסעיפים בדבר הביטוחים שעל העירייה לערוך, ונבקש ש העירייה תבטח את המבנה וכן את חבותה כלפי צד שלישי וכלפי עובדיה כדלקמן:</p> <p>ביטוח "אש מורחב" למבנה הנכס נשוא הסכם זה, על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, במלוא ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פריצה, שוד ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב").</p> <p>הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שה ויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p>			<p>.15</p>

<p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות העירייה בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות ושבתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המפעיל בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.</p> <p>ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות העירייה על פי פקודת הנזיקין {נוסח חדש} ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980, כלפי עובדיה המועסקים בנכס, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם להם תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות העירייה כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם (היה ותיחשב כמעבידתם) וכן בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער.</p> <p>הביטוח מורחב לשפות את המפעיל היה וייחשב למעביד של מי מעובדי העירייה.</p> <p style="text-align: right;">-לא מקובל</p>			
<p style="text-align: right;">-לא מקובל</p> <p>תת סעיף א' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: בשורה השלישית, נבקש לגרוע את המילה "שנתית". בתחילת השורה השמינית, לאחר המילים "חבות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריות העירייה למעשי או מחדלי המפעיל".</p>	סעיף 1:	מסמך ו' – אישור על קיום ביטוחים	.16
<p style="text-align: right;">-לא מקובל</p> <p>תת סעיף ב' – ביטוח אחריות מעבידים: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "חבות כלפי", נבקש להוסיף את המילים "עובדי המפעיל". בסוף השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "שלא יפחת", במילים "על סך". בשורה השלישית, לאחר המילים "ולתקופת ביטוח", נבקש לגרוע את המילה "שנתית".</p>			.17

<p>בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "קבלני משנה ועובדיהם", נבקש להוסיף את המילים "היה וייחשבו עובדי המפעיל".</p> <p>-לא מקובל</p>			
<p>תת סעיף ג' – אחריות מקצועית: בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "חבות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי המפעיל". בשורה השביעית, לאחר המילים "לבין העירייה", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני התאריך הרטרואקטיבי".</p> <p>-לא מקובל</p>			.18
<p>בסוף השורה, נבקש להחליף את המילים "לכלול גם את העירייה", במילים "לשפות את העירייה, היה ותיבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל".</p> <p>-לא מקובל</p>	<p><u>סעיף 2:</u></p>		.19

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מכרז מס' 5/19

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים

לכבוד

עיריית בת-ים

בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר למכרז מס' 5/19 להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני ברחוב הרצל 74 בבת-ים. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 שקל חדש (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן – "סכום הערבות"), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 14.8.19 כל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____, סניף
