

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי

מספר 4/18

למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות התחדשות
עירונית בעיר בת ים

אוגוסט 2018

מכרז פומבי מס' 4/18

למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית בעיר בת ים

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותים שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות התחדשות עירונית בעיר בת ים, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לקבל במשרדי החברה שברחוב גנרל קניג 10, בת-ים (להלן-**משרדי החברה**), בימים א' – ה', בשעות העבודה המקובלות או להוריד מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> / תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים.

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **2.9.2018 לא יאוחר מהשעה 12:00**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישורים על ניהול ספרים כחוק כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות הכל כמפורט בתנאי המכרז.

הצעה אשר תוגש על ידי תאגיד תכלול פרטיו של הנציג מטעמה אשר יעניק את השירותים הנ"ל.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

בכבוד רב,
חברת חוף בת ים

מכרז פומבי מס' 4/18

למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית בעיר בת ים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|-----------|--|
| מסמך א' | 1 תנאים למשתתפים במכרז – |
| נספח א' 1 | 1.1 דף מידע ארגוני – |
| נספח א' 2 | 1.2 כתב התחייבות – |
| נספח א' 3 | 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע - |
| מסמך ב' | 2 הצהרת והצעת המציע – |
| מסמך ג' | 3 הצעת המציע – |
| מסמך ד' | 4 חוזה התקשרות – |
| נספח ד' 1 | 4.1 אישור קיום ביטוחים- |
| | 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים. |

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 4/18

למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית

בעיר בת ים

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת חוף בת ים לזימות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות ובינוי לרבות בעניינים הכרוכים בביצוע וקידום פרויקטים להתחדשות עירונית.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותים בתחום ניהול תכנון תוכניות להתחדשות עירונית (להלן- **תחום השירותים**), בהיקף של 182 שעות חודשיות כאשר על הזוכה במכרז (ובמידה ותאגיד- על הנציג שיאושר מטעמו) יהיה להעניק את השירותים מתוך משרדי החברה ו/או אגף ההנדסה בעיריית בת ים במסגרת היקף השעות האמור.
- תכולת השירותים בתחום השירותים תכלול את הבאים (להלן-**השירותים**):
 - 1.2.1 ביצוע בדיקות תכנוניות להתאמת אתרים להתחדשות עירונית.
 - 1.2.2 ניהול תכנון: ניהול מכרזים והתקשרויות עם מתכננים ויועצים, תיאום עבודת צוות התכנון, קידום התכנית מול מוסדות התכנון וגופים מאשרים שונים.
 - 1.2.3 ניהול לוחות זמנים, מעקב ובקרה על ביצוע עבודות התכנון.
 - 1.2.4 קשר עם תושבים ובעלי עניין: הסברה, מתן מידע וקשר שוטף עם הקהילה.
 - 1.2.5 ניהול תקציב, דיווח ומעקב על תקציב התכנון.
 - 1.2.6 הזמנות עבודה, אישור חשבוניות וביצוע כל מטרה אחרת ו/או נוספת אשר תורה לו החברה לבצע ואשר קשורה לתחום השירותים.
- 1.3 כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי קבוע בסך של 15,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן-**התמורה**), כאשר הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי איכות בלבד כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן-**מדדי האיכות**).
- 1.4 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם. מובהר כי ההתקשרות תהיה למתן השירותים במתכונת של ספק מזמין ולא יתקיימו יחסי עבודה בין הזוכה ו/או מי מטעמו לחברה.
- 1.6 תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (להלן- **התקופה המוארכת**). מודגש, כי 6 החודשים הראשוניים ייחשבו כתקופת ניסיון של נותן השירותים, בסיומם תהיה רשאית החברה להביא את ההתקשרות לסיומה מכל סיבה שהיא ומבלי לפרט נימוקה בפני הזוכה.
- 1.7 מודגש כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | חווה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאי הסף להלן (להלן- תנאי סף):

מתכנן ערים או סטודנט לתכנון ערים או בעל השכלה אקדמאית שהינו בעל ידע ובעל ניסיון במהלך עשר השנים האחרונות בניהול, הכנת תכניות, בתיאום הליכי תכנון ובאישור סטטוטורי של תכניות; וגם

העדפה/ציון מיטיב יוענק לבעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול תכנון סטטוטורי.

יודגש כי ככל שמדובר בתאגיד או בעוסק מורשה המעסיק עובדים- תנאי הסף צריך להתקיים ביחס ליועץ ו/או הנציג שמוצע על ידי המציע לספק את השירותים בפועל.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של היועץ המוצע וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז או על שם היועץ המוצע, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המציע**). כל מציע יהיה רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ המוצע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.2.7 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז כנספח א' 2.

3.2.8 פירוט הניסיון של המציע/היועץ המוצע מטעם המציע, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3 לצורך הוכחות עמידה בתנאי הסף.

3.2.9 קו"ח של המציע/היועץ מטעמו.

3.2.10 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

3.2.11 פירוט ניסיון בהתאם לסעיפים 1-2 בטבלת מדדי האיכות המופיעה בסעיף 12 להלן. על המציע לפרט על ניסיונו בתחום כאמור בטבלה, לרבות את מספר השנים בתחום וכמו כן לציין גופים ציבוריים איתם עבד ולהוסיף כל אסמכתה התומכת בני"ל לצורך האמור לרבות שמות ממליצים.

3.2.12 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן: "הצהרת המציע").

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 26.8.2018 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל - miriam@calcalit-batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-5515830), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז - אם נמצאו כאלה. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> / תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרושות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. בוטל.

6. דרישות ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוח המצורפים **כנספח ד'1** לחוזה ההתקשרות להלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת הצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. שינויים, תיקונים ומחיקות שייעשו במסמכי המכרז שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-**הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע על ידה והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המזיע:

- 8.1 המזיע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המזיע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.
- 8.3 המזיע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מזיע ו/או מזיע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המזיע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המזיע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המזיע.
- 8.5 המזיע מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שהמדד היחיד לבחינה הוא מדד האיכות כמוגדר בסעיף 12 להלן, כאשר התמורה לה יהיה זכאי הזוכה תהיה סך של 15,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. ידוע לזוכה כי סכום זה הינו סופי ומוחלט ולא תשולם כל תוספת בגין כל הוצאה אלא אם תאושר מראש ובכתב על ידי החברה.
- 8.6 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המזיע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.8 המזיע מצהיר שידוע לו שעליו לצרף להצעתו המלצות וכל מסמך אחר שיש בו כדי להעיד על ניסיונו במתן השירותים המבוקשים.
- 8.9 המזיע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9. מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למזיעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

10. בוטל.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' גנרל קניג 10, בת-ים, עד **ליום 2.9.2018 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ד'**.
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

- 12.1 מאחר שהתמורה לזוכה קבועה ותעמוד על סך של 15,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ), בחינת ההצעות תעשה על בסיס מדדי איכות בלבד ובהתאם למפורט להלן:

מס' סידורי	המדד	הניקוד
1.	ניסיון מקצועי מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע של פרויקטים בתחום השירותים כאמור בסעיף 3 לעיל.	<u>עד 60 נק'</u> : ניסיון של 10-12 שנים יזכה את המציע ב- 30 נק' ניסיון של 12-15 שנים יזכה את המציע ב- 45 נק' ניסיון של 16 שנים ומעלה יזכה את המציע ב-60 נק'.
2.	ניסיון במתן שירותים לרשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/משרדי ממשלה/חברות ממשלתיות (להלן לצורך סעיף זה- גופים ציבוריים).	<u>מיטיב</u> : ניסיון במתן שירותים ל- 1-2 גופים ציבוריים- 10 נק' 3-5 גופים ציבוריים- 20 נק' 6 גופים ציבוריים ומעלה- 30 נק'
3.	ראיון- במסגרת הראיון תעמוד החברה על כישורי המציע, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות והמענה לשאלות שיציג	<u>עד 40 נק'</u>

- 12.2 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את ההצעות בהתאם למדדי האיכות המפורטים לעיל לרבות קיום ראיונות עם המציעים שיעמדו בתנאי הסף.
- 12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכך תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.5 מובהר כי הפרמטרים המפורטים בסעיף זה הינם כלי עזר לצורך זירוג ההצעות בלבד. ועדת המכרזים של החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה לזירוג הגבוה ביותר בהצעה הזוכה וכמן כן היא רשאית לפנות לבירור אצל לקוחות המציע ולדרוש מהמציעים כל מסמך ו/או נתון רלוונטי נוסף.**
- 12.6 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ד'1**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב..

בכבוד רב,

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נספח א' 1

לכבוד
חברת חוף בת-ים לזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.ג.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. תחומי עיסוק המציע _____
3. היועץ המוצע מטעם המציע (ככל שהמציע תאגיד או עוסק מורשה המעסיק עובדים): _____
4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____, מסי סולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.
5. מצורפים להצעתי זו כלל המסמכים והאסמכתאות הדורשות בדרישות הניסיון המפורטות בסעיף 3 לחוברת המכרז.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

עורך – דין

נספח א' 3

חובה למילוי *

לכל רשות ממליצה בנפרד

וניתן לצלם מסמך זה לצורך כך.

פירוט הניסיון של המציע

ניתן לצלם נספח זה לצורך פירוט ניסיון נוסף

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
.1			
<u>מהות השירותים:</u>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
.2			
<u>מהות השירותים:</u>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
.3			
<u>מהות השירותים:</u>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
.4			
<u>מהות השירותים:</u>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<hr/>			
<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>

5. <u>מהות השירותים:</u>			
<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
6. <u>מהות השירותים:</u>			

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
7. <u>מהות השירותים:</u>			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

**** מומלץ לאזכר ניסיון עם גופים/מוסדות ציבוריים**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי 4/18 למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית בעיר בת ים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. ככל שהנני מעסיק או מציע נציג מטעמי, אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לאותו יועץ/נציג שייתן את השירות נושא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשס"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד
חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי 4/18 למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית בעיר בת ים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות להתחדשות עירונית בעיר בת ים על פי המפורט במסמכי מכרז _____/18 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז תבחן כך שהמדד היחידי לבחינה הוא מדד האיכות כמוגדר בסעיף 12 במסמך א' למסמכי המכרז.

2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה ושעות העבודה

3. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם נזכה במכרז נהיה זכאים עבור מתן כל השירותים, בהתאם להוראות המכרז, והחוזה לסך של 15,000 ש"ח לחודש לא כולל מע"מ (להלן-**התמורה**).

4. היועץ המוצע על ידינו לצורך מתן השירותים הוא _____

5. **אנו מתחייבים כי אם נזכה במכרז, היועץ המוזכר לעיל אשר הוצג על ידינו לצורך עמידה בתנאי הסף הוא אשר יספק לחברה את השירותים בפועל בהיקף של 182 שעות בחודש (כולל במשרדי החברה ו/או מחלקת הנדסה בעירייה) אלא אם החברה אישרה בכתב אחרת.**

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בה, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן-**שירותים נוספים**).

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הסכם למתן שירותים

שנחתם במשרדי חוף בת-ים ביום _____ בחודש _____ שנת 2018

ב י ן :

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ
(להלן-החברה)

מצד אחד ;

לבין :

מרח' _____
(להלן- היועץ)

מצד שני ;

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות עירונית להתחדשות עירונית בעיר בת ים (להלן-המכרז)

והואיל : ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת היועץ כזוכה במכרז ;

והואיל : והיועץ מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו .

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי :

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו .

1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה .

2. השירותים :

2.1 היועץ ישמש כמנהל/ת ניהול פרויקטים לתכנון תוכניות התחדשות עירונית בעיר בת ים (להלן- תחום השירותים).

תכולת השירותים בתחום השירותים תכלול את הבאים (להלן-השירותים) :

5.1.1 ביצוע בדיקות תכנוניות להתאמת אתרים להתחדשות עירונית.

5.1.2 ניהול תכנון : ניהול מכרזים והתקשרויות עם מתכננים ויועצים, תיאום עבודת צוות התכנון, קידום התכנית מול מוסדות התכנון וגופים מאשרים שונים.

5.1.3 ניהול לוחות זמנים, מעקב ובקרה על ביצוע עבודות התכנון.

5.1.4 קשר עם תושבים ובעלי עניין : הסברה, מתן מידע וקשר שוטף עם הקהילה.

5.1.5 ניהול תקציב, דיווח ומעקב על תקציב התכנון.

5.1.6 הזמנות עבודה, אישור חשבוניות וביצוע כל מטרה אחרת ו/או נוספת אשר תורה לו החברה לבצע ואשר קשורה לתחום השירותים.

- 2.1 היועץ יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.
- 2.2 היועץ יספק לחברה את השירותים בהיקף של 182 שעות חודשיות במסגרתן יימצא במשרדי החברה ו/או משרדי מחלקת ההנדסה בעירייה (כפי שתורה החברה) 5-ימים בשבוע.
- 2.3 יובהר ויודגש לעניין ביצוע השירותים, כי "היועץ" משמעו מי שהוצע לספק לחברה את השירותים בפועל ולא בהכרח הגוף החתום על ההסכם. בהמשך לכך יצוין כי השירותים יסופקו על ידי היועץ שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז.
- 2.4 היועץ שיספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה הוא _____

3. תקופת השירותים

- 3.1. הסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – **תקופת השירותים**). במהלך תקופת השירותים יהיה על היועץ לסיים את כתיבת המסמך בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.2. לחברה שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחר ובתאי שסך כל ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן-**תקופת האופציה**) כלומר, לכל המאוחר, תוך-60 חודשים מיום תחילת מתן השירותים, יבוא להסכם זה לסיומו. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה להאריך את תקופת מתן השירותים מעבר ל-12 חודשים.
- 3.3. ככל שהחברה תבקש לממש את תקופת האופציה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.4. 6 החודשים הראשונים של תקופת השירותים ייחשבו כתקופת ניסיון בסיומם תהיה רשאית החברה להביא את ההתקשרות עם היועץ לסיומה והסכם זה יהיה בטל ומבוטל, מבלי שהחברה תידרש לנמק את החלטתה ולשיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור לא תהיה ליועץ כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, למעט בקשר עם תשלום תמורת היועץ עד לאותו המועד שבו הסתיימו יחסי הצדדים. עוד מובהר כי במקרה כאמור, יהיה חייב היועץ (אם יידרש על ידי החברה) להעביר חפיפה מסודרת למחליפו, בצורה יעילה, אם יידרש לכך החברה.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ:

היועץ מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1 כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר היועץ כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה
- 4.3 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5 לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהיועץ היה עושה לצורך

מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

- 4.6 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב היועץ להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך היועץ חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב היועץ לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.11 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.12 כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה האו מתחייב לדווח לחברה על כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.3 מוסכם בזאת מפורשות כי היועץ בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, היועץ יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.5 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה היועץ את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.7 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.7.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי היועץ בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה** מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה.
- 5.7.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.

- 5.7.3 במקרה כאמור לעיל, היועץ יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את הפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין שכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.7.4 היועץ ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.7.5 היועץ נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של היועץ לחברה על פי הקבוע לעיל.

6. התמורה:

- 6.1 תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, תשלם החברה ליועץ סך חודשי של 15,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ (להלן-התמורה).
- 6.2 התשלום יועבר ליועץ (הגוף החתום על ההסכם) עד ליום 10 בחודש, תמורת השירותים שניתנו בחודש הקודם. הגשת חשבון לתשלום תיעשה טרם סיומו של חודש השירותים הרלוונטי.
- 6.3 התשלום יועבר כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.4 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי היועץ לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיה במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 היועץ או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי היועץ פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי היועץ, תודיע על כך החברה ליועץ והיועץ מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי היועץ אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1. היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2. מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.
- 8.3. היועץ מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של היועץ, היועץ מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

- 9.1. היועץ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים שהוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו ליועץ במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין היועץ רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 9.4. עם חתימת הסכם זה יגיש היועץ לחברה את שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.

10. איסור הסבת ההרשאה:

היועץ מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

12. שינוי, ביטול וויתור:

- 12.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 12.2. החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום :

היועץ

המזמין

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד: **חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ / עירית בת ים**
(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "היועץ") פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים אשר כוללים את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותק הפוליסה הנאמן למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו ליועץ והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות"). הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של היועץ, המזמין, וכל הבאים מכוחם של אלו מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י היועץ ו/או הפועלים מטעמו, בגבולות אחריות של 4,000,000 ש"ח לתובע, ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

היקף הכיסוי:

אחריות מקצועית – בהתאם לנוסח פוליסת כלל לביטוח אחריות מקצועית מהדורת

2/2000 כפוף לשינויים המפורטים להלן.

1.1 חריג " הוצאת דיבה או לשון הרע או פגיעה בפרטיות " מבוטל.

1.2 חריג " אי יושר " תקף רק לפעולות שנעשו בידיעת היועץ ורק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

1.3 חריג "אובדן מסמכים" – מבוטל.

1.4 הפוליסה כוללת " תקופת גילוי " של 12 חודשים.

1.5 הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים .

2. **ביטוח חבות מעבידים** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י היועץ בבצוע החוזה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך של 6,000,000 ₪ לתובע ו 20,000,000 ₪ לתקופה בת 12 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי החברה.

3. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 3.1 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 3.2 הביטוחים שערך היועץ כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 3.3 בכל הביטוחים שערך היועץ בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד היועץ לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל היועץ.
- 3.4 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המזמין וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.5 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצא"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כראש הרשות או גזבר הרשות או הממונה על הביטוחים במזמין והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.
- 3.6 כל הוראה בביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 3.7 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 3.8 היועץ התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותדרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על היועץ בלבד.

3.9 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין היועץ למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם היועץ, אף במחירים אחרים.

3.10 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח