

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 19/18

**למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח
עבודות פיתוח ושתית, בת ים**

מסמך א'

עיריית בת-ים
מכרז פומבי מס' 19/18
למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת ים
הודעה

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת – ים.
2. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, לטובת העירייה, בסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף ש"ח) (להלן: "הערבות להצעה").
3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 26.11.2018 נוסח הערבות להצעה רצ"ב (מסמך ג (3)).
4. שאלות, בקשות להבהרות ו/או שינויים יוגשו עד ליום 13.8.18, באמצעות מייל Dvora@bat-yam.muni.il למר דרור דבאח.
5. כנס סיור ספקים יתקיים ביום 15.08.18 בשעה 12:30 באגף הנדסה, רחוב סטורמה 1, בת-ים השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה של מציע שלא ישתתף בכנס ספקים.
6. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים יש להכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים, (כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 19/18 לתיבת המכרזים בלבד), בחדר 203 בעיריית בת-ים **עד ליום 26/08/18 שעה 12:00**.
7. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה. העירייה רשאית לקבל את ההצעה, חלקה או כולה, בהתאם לשיקול דעתה ורשאית לפצל בין מספר מציעים.
8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

יוסי בכר
ראש העיר

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 19/18

למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת ים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים נשוא המכרז

1. עיריית בת-ים (להלן - "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת ים (להלן - "השירות" ו/או "השירותים"), בכמות שתידרש מעת לעת ובכפוף להזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לאשר הזמנות כאמור, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללים השירותים:
 - 2.1 ניהול ותיאום התכנון בפרויקט.
 - 2.2 ניהול, ליווי, בקרה, הוצאת מכרזים ותאום
 - 2.3 ניהול ופיקוח באתר העבודות, תיאום ומעקב.הכל, בהתאם להוראות סגן מהנדס העיר לתאום, בקרה ופיקוח ו/או מי מטעמו (להלן - "המנהל") ולמסמכי המכרז.
 3. בכוונת העירייה לתכנן ולבצע עבודות פיתוח ושתיית שיפוץ ושדרוג המקרקעין במספר מוקדים עיקריים:
 - 3.1 רצועת חוף בת ים לרבות מצוקי החוף ומסלעה.
 - 3.2 מתחם העסקים הידוע כ ב.י 600.
 - 3.3 מתחם "פארק הים".
 4. לצורך ידיעה כללית בלבד, יובאו להלן תיאור העבודות הנדרשות והכמויות המשוערות להיקף השירותים:

תיאור העבודה הנדרשת

 - שירותי ניהול תיאום ותכנון
 - ביקורת המכרזים וחוות דעת טכנית
 - פיקוח באתר, תיאום ומעקב.הכול, בהתאם להנחיות המנהל ולמסמכי המכרז.
- העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו במסגרת המכרז, לרבות ההיקפים המפורטים לעיל. חישוב הנתונים וקביעת ההצעה הכספית הינם באחריות המציעים בלבד, והם מוותרים מראש על כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הנתונים וההיקפים הנ"ל.
5. בתמורה למתן השירות, תשלם העירייה לזוכה במכרז בהתאם להיקף השירות שניתן בפועל ובהתאם להוראות המכרז נשוא המכרז.
 6. תקופת המכרז מכוח המכרז זה הינה לשנה מיום חתימת המכרז (להלן: "תקופת המכרז המקורית"), במהלך תקופת המכרז יהיו נציגי העירייה רשאים להעביר לידי הזוכה הזמנות מעת לעת, כאשר

מודגש כי אין העירייה מחויבת להיקף שירותים כלשהו ונתונה לה הזכות לקבוע את העיתוי וההיקף, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט במכרז.

7.

א. לעירייה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת המכרז המקורי לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלנה במצטבר על חמש שנים בסך הכל. על תקופת ההארכה יחולו הוראות המכרז המקורי בשינויים המחויבים ובהתאם לתקציב מאושר. על תקופת המכרז המקורית וכן על תקופת ההארכה, ככל שיוארך המכרז, יחולו הוראות המכרז בשינויים המחויבים.

ב. היה והפרויקט לא יושלם עד תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה, אזי יפנה הזוכה בכתב לסגן מהנדס העיר לתאום, בקרה ופיקוח (להלן: "המנהל") בבקשה להשלמת הפרויקט לשביעות רצונה של העירייה והמנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי יחליט האם יאשר הארכה.

8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 (שלושים) ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט במכרז.

1. הגדרות ופרשנות

- 1.1 "המגרש הרחוב ו/או שצ"פ" – כהגדרתם במבוא למכרז זה.
- 1.2 "הפרויקט" – כל תהליך שיפוץ ושדרוג עבודות פיתוח ושתית שיפוץ ושדרוג המקרקעין במספר מוקדים, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לביצועו, תכנונו ובנייתו ותאום ביצוע ופיקוח הצמוד, הכול בכפוף לתנאי המכרז זה על נספחיו.
- 1.3 "שירותי הניהול, תאום ופיקוח" או "השירותים" – כהגדרתם בנספח א' למכרז זה.
- 1.4 "המתכנן" – מי שימונה מטעם המנהל לשמש כמתכנן הפרויקט.
- 1.5 "הקבלן" או "הקבלנים" – הגוף שיועסק בנפרד על חשבון המנהל בהקמה וביצוע בפועל של הפרויקט כקבלן ראשי, לרבות קבלני המשנה.
- 1.6 "היועצים" – האדריכלים, המתכננים, המהנדסים, מחשבי כמויות ובעלי מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחרים שיועסקו על ידי המנהל בתכנון הפרויקט ובפיקוח על ביצועו, פרט למנהל על פי המכרז זה.
- 1.7 "המנהל" – סגן מהנדס העיר, לרבות נציגיו, מנהליו או מי שהוסמך על ידו, מפעם לפעם, לעניין המכרז זה או כל חלק ממנו.
- 1.8 "האתר" – המגרש ו/או רחוב ו/או המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו עבודות הפרויקט לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות המנהל לשם ביצוע הפרויקט.
- 1.9 "החוזה לביצוע העבודות" – החוזה שייחתם בין העירייה לזוכה ו/או הזוכים במכרז פומבי מס' 19/18 לתכנון וביצוע הפרויקט לרבות כל נספחיו.
- 1.10 "המסמכים" – כל התכניות, החישובים, התיאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים וכתבי הכמויות אשר קשורים לפרויקט, לרבות היתר הבניה וכל יתר המסמכים הקשורים לפרויקט.

- 1.11. **"לוח הזמנים של הפרויקט"** או **"לוח הזמנים"** – לוח הזמנים לביצוע העבודות בפרויקט כפי שימסור המנהל לזוכה.
- 1.12. **"עבודות הפרויקט"** – כל עבודות התכנון הבניה והפיתוח והתשתית הנדרשות בכל שלב משלבי הפרויקט לשם הקמת הפרויקט וביצועו.
- 1.13. **"התוכנית"** – תכניות הבניה שבתוקף החלות על הפרוייקט .
- 1.14. **"היתר הבניה"** או **"ההיתר"** - היתר/י הבניה שיתקבל/ו בתוקף התוכנית בקשר לביצוע הפרויקט.
- 1.15. **"אישור לשימוש למטרות הפרויקט"** – הוראה בתכנית לבניין עיר ו/או בהיתר בניה או אישור מאת הרשות המקומית כי שימוש בפרויקט בהתאם למטרות הפרויקט הינו שימוש מותר לפי כל תכנית או תקנה אחרת שלפי חוק ולפי היתר הבניה וכי אינם מהווים שימוש חורג כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ו/או לפי כל דין אחר. אישור לשימוש למטרות הפרויקט אינו כולל אישור על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.
- 1.16. **"יום המכרז"** - יום חתימת מכרז זה.
- 1.17. **"עירייה"** – עיריית בת ים.
- 1.18. **"כוח עליון"** – מלחמה, גיוס כללי, רעידת אדמה, שטפון, השבתה או שביתה כללית של כל המשק או כל הענף ו/או הפסקת עבודות כתוצאה מצווים ממשלתיים או עירוניים שאינם נובע כתוצאה ממעשה או מחדל של המנהל, המונעים או מעכבים, הלכה למעשה את המשך ביצוע עבודות הפיקוח והבניה.
- 1.19. **"המציע"** – החברה ו/או היחיד שניהם ביחד וכל אחד לחוד

מסמכי המכרז

9. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן - "מסמכי המכרז"):
- | | |
|---|---------------|
| (1) הודעה | מסמך א' |
| (2) תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים | מסמך ב' |
| (3) הצעת המציע | מסמך ג' |
| (4) תצהירי המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976 | |
| תצהיר בדבר חוק שכר מינימום | נספח ג' (1) |
| תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים | נספח ג' (2) |
| נוסח ערבות להצעה | מסמך ג' (3) |
| (5) הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית | מסמך ד' |
| (6) מפרט שירותי הניהול, התיאום והפיקוח | נספח א' למכרז |
| (7) הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1952 | נספח ב' למכרז |
| (8) טופס סודיות | נספח ג' למכרז |
| (9) פוליסות ביטוח | נספח ד' למכרז |
| (10) תצהיר בדבר אי תאום המכרז | מסמך ה' |
| (11) תצהיר רו"ח בדבר יכולתו הכספית של המציע | מסמך ו' |
| (12) תצהיר העדר ניגוד עניינים* | מסמך ז' |

- א. מסמכי המכרז המסופקים על ידי העירייה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- ב. מקבל המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 25(ג) להלן.

כשירות המציע

11. רשאים להשתתף במכרז בעלי כל הכישורים, במועד הגשת הצעה, כמפורט להלן:
- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק, בעלי אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה וכן תושב ישראל. במידה והמציע הנו חברה/ שותפות להיות רשומה בישראל.
- ב. היחיד הינו מהנדס או/אדריכל - רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 ומתאים מבחינה מקצועית לביצוע שירותי הניהול, תאום והפיקוח על פי המכרז זה.
- ניסיון קודם ומוכח, של 10 (עשר) שנים לפחות בין השנים 2008-2017 במתן השירותים נשוא המכרז, לפחות ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או עדת מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 50 מיליון ₪ לפרויקט בכל אחת מהן לרבות המלצות מתאימות.
- ג. על המציע ועובדיו להיות, בעלי ניסיון מוכח בתכנון ובניה, הגשה ואישורי תב"עות והיתרי בניה, ובעלי השכלה- מהנדס או/אדריכל בינוי רשום ורישוי.
- עובדי המציע יהיו בעלי ניסיון קודם ומוכח, של 5 (חמש) שנים לפחות בין השנים 2013-2017 במתן השירותים נשוא המכרז, ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או ועדה מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 10 מיליון ₪ לפרויקט, לרבות המלצות מתאימות.
- ד. על מציע להציג אישורים לגבי היותו בעל חברת ניהול, פיקוח, תאום ותכנון, בעל ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז.
- ה. על המציע להיות בעל יכולת להעמיד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז כמות מספקת של לפחות שני (2) עובדים בעלי כישורים בהתאם לסעיף 11-ג לעיל, שאחד מהם ישמש כמתאם ושני ישמש כמפקח בהתאם לאמור לעיל אשר יהיו נציגיו בפרויקט לשם ניהול, תיאום תכנון, פיקוחו והקמתו, אשר יוצבו על ידי המציע באתרי העבודות כשאחד מהם מוגדר כמנהל פרויקט ועובד אחד (1) השני מוגדר כמפקח הפרויקט באתרי העבודה וכל זה בהתאם למפרט נספח א'.
- ו. ניסיון קודם ומוכח של 3 שנים לפחות של המציע המוצע בסביבות ימיות, עבודות שיקום מצוקים, חופים, שוברי גלים או בעלי תכולה והיקף כספי דומה – יתרון
- ז. עמידה בהוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, וכמפורט נספח ג' (1) (2) למסמך הצעת המציע.

צירוף מסמכים

12. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- א. אישור בדבר היותו עוסק מורשה להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 11(א) לעיל.

ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הנו מנהל ספרים כחוק, להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 11(א) לעיל.

ג. פירוט ניסיון והמלצות להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 11(ב), ומסמכים המעידים על היקפי הניסיון. ד. מסמכים המעידים כי ברשותו חברת ניהול, תיאום ופיקוח, בעל ניסיון בניהול, תאום תכנון ופיקוח עבודות נשוא המכרז, להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 11 ד' לעיל.

ה. פירוט התפקידים, הכישורים המקצועיים וניסיון העובדים המועסקים על ידי המציע כנדרש בסעיף 11(ה) ואישור רואה חשבון על העסקתם, וכן תעודות המעידות על כישוריהם בהתאם לנדרש 11 ה'.

ו. תצהיר המאמת את האמור בסעיף 11(ה) לעיל, בנוסח המצורף כנספח ג(1) ו-ג(2) למסמך הצעת המציע.

ז. מציע שהוא תאגיד, יצרף צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי התאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ, ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

ח. ערבות בנקאית להצעה כמפורט בסעיף 14 להלן ובנוסח מסמך ג(3) המצ"ב.

13.

א. לעירייה שמורה הזכות שלא לדון ולפסול הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף 12, או חלקם.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.

14. ערבות להצעה

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בסך של 20,000 ₪ שתעמוד בתקופה עד 3 חודשים ממועד האחרון להגשה (עד 26.11.2018). הערבות להצעה תהיה בנוסח מסמך ג(3) המצ"ב. ב. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד- צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם, מבלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה.

ג. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבון, על פי דרישתה של העירייה. במידת הצורך ועל פי פנייה חד צדדית של העירייה אל הבנק הערב, תוארך הערבות ב-90 ימים נוספים. אי הארכת הערבות, חרף פניית העירייה, כאמור לעיל, תיחשב כהפרת תנאי המכרז על כל המשתמע מכך.

ד. סכום הערבות לחילוט יהיה הסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מעליות המדד, בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

ה. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע

בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

ז. הערבות תוחזר לכל מציע שלא זכה במכרז, לאחר שיחתם ההסכם עם הזוכה.

ח. הערבות תוחזר למציע שהצעתו זכתה במכרז, לאחר שיחתום על ההסכם עם העירייה.

15. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף 14 לעיל, פסולה ולא תידון כלל.

הבהרת מסמכי ההמכרז

16.

א. המציע יודיע באמצעות מייל Dvora@bat-yam.muni.il לדרור דבאח ו/או מי מטעמו (להלן: "המנהל") עד ליום 13/08/18, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז(להלן: "הודעה").

ב. מסר המציע למנהל הודעה במכתב כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב. התשובות תישלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ג. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק א' - ב' לעיל.

ד. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק (ב) לעיל.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את המכרז.

ו. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו על ידי המנהל בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהיו חלק ממסמכי המכרז.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

17.

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

החלטות העירייה

18.

- א. העירייה רשאית לפסול כל הצעה שתהיה בלתי הוגנת ובלתי סבירה בהתחשב באומדן, על פי שיקול דעתה, ובהתאם לכל דין.
- ב. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, כישוריו, ניסיונו, גובה הצעתו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו המקצועית של הספק לעמוד בהתחייבויותיו ביחס להיקף השירות.
- ג. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. מנגנון ההחלטה הינו לפי המפורט במסמך ג', סעיף 8 - בחירת המציע
- ד. מבלי לפגוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע למתן השירות נשוא המכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (המכרזים), התשמ"ח-1987.
19. למען הסר ספק יצוין כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב את המערכות התפעוליות והתכנוניות אשר בשימושה או כל מערכת אחרת אליה תמצא לנכון לעבור, בכל זמן אשר תבחר.
20. בכל מקרה בו תסב העירייה את המערכות התפעוליות אשר ברשותה, תחול על הזוכה האחריות לביצוע כל ההתאמות הנדרשות למערכות החדשות, לרבות ההדרכות הדרושות לצורך הכשרת עובדיו, מובהר בזאת כי הזוכה יישא לבדו בכל העלויות האמורות לעיל ממועד זה ואילך, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה ודרישה לפיצוי כספי או לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

הצהרות המציע

21.

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי המכרז, לרבות כל הדינים והחוקים הרלבנטיים. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ואי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירותים נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהייה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו.
- ה. המציע ימלא הצהרה כמפורט בהמשך לגבי הבנתו את טיב המסמכים, התיקים והבקשות הכלולים במכרז זה לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים, במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורט במסמכי הצעתו, אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

ההצעה

.22

- א. כל מציע יגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב כמסמך ג' ויפרט בה את הצעת המחיר שישולם לו עבור מתן השירות, כמפורט בהצעה.
- ב. לצורך בחירת ההצעה הזוכה העירייה תיקח בחשבון את המחיר אשר יוצע עבור כל בקשה, מנגנון ההחלטה הינו לפי המפורט במסמך ג' למסמכי המכרז, סעיף 8 - בחירת המציע.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל הפעולות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות הנדרשות וכן עמידה בכל התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז שעל הזוכה לבצע.
- ד. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא המכרז, לרבות תשלום בגין הובלה, כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים וכיו"ב.
- ה. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.
- ו. המשקלות לפיהן תבחנה כל ההצעות הן למרכיב האיכות והן למרכיב המחיר.
- מרכיב ציון המחיר לבקשה 65% מהציון הכללי, מרכיב האיכות שמשקלו 35% מהציון הכללי, בהתאם לסעיף 8 מסמך ג'.

.23

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל, בשני עותקים ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז בעט כחול;
- ב. את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במכרז, יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי המכרז בציון מספר המכרז, ולמסור במשרדי העירייה רח' נורדאו 17 חדר 203, בת-ים.
- ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 26/08/18 בשעה 12:00 בצהריים. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

חובות הזוכה במכרז

.24

- א. על הזוכה במכרז יהא לחתום על המכרז מסמך ה' על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיף 18 לעיל - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה, עם מסירת המכרז כאמור בס"ק א' לעיל את אישור ביטוח חתום על ידי המבטח בנוסח שבנספח ד' למכרז.

עדיפות בין מסמכים

25. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות המכרז, תקבענה הוראות המכרז.

ביטול המכרז ואי חתימה על המכרז

26. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה :
- א. שלא לחתום על המכרז עם הזוכה ו/או לבטל המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל כמו גם להמשיך או לסיים מתן השירות נשוא המכרז.
- ב. לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :
1. זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 2. התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על קביעתו כזוכה.
 - ג. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי, שינוי או החזר כספי כלשהו. אולם בתנאים מסוימים תישמר לקבלן הזכות למתן השירות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד ביטול המכרז או ביטול המכרז לפי העניין.

יוסי בכר
ראש העיר

**הנדון: המכרז פומבי מס' 19/18
למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתי, בת ים**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו, וכי הבנתי את כל מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. כי הנני מהנדס או/ו אדריכל - רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 ומתאים מבחינה מקצועית לביצוע שירותי הניהול, תאום והפיקוח על פי המכרז זה. המנהל יעסיק מטעמו מתאם ומפקח בהתאם לאמור לעיל אשר יהיה נציגו בפרויקט לשם הקמתו.
 - ב. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתי נשוא המכרז.
 - יש לי ניסיון קודם ומוכח, של 10 (עשר) שנים לפחות בין השנים 2008-2017 במתן השירותים נשוא המכרז, ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או ועדת מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 50 מיליון ₪ לפרויקט, לרבות המלצות מתאימות.
 - ג. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על-מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, ובמועדים המפורטים במכרז.
 - ד. כי ניתנה לי הזדמנות לבדוק כל נושא שרצה לבדוק וכי הוא בדק, בין השאר, את האתר, סביבתו, דרכי הגישה אליו, המסמכים, התכנית, עקרונות המפרט הטכני, דרישות העירייה ודרישות כל הרשויות המוסמכות וכל יתר הנתונים העובדתיים, התכנוניים והמשפטיים והאחרים הדרושים לו לביצוע ולקיום כל התחייבויותיו על פי המכרז זה, ומצא את כל הנ"ל מתאימים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה מחמת מום או אי התאמה.
 - ה. כי על יסוד הבדיקות שוכנעתי ששכרי על פי המכרז זה וכנובע הימנו מהווה תמורה מלאה והוגנת בעבור קיום כלל התחייבויותיי על פי המכרז זה וכי אין, ולא יהיו לי בעתיד, כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין, הנובעות מאי ידיעה של דבר כלשהו או תנאי מתנאי המכרז זה.
 - ו. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על-פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מתחייב להתחיל במתן השירות נשוא המכרז תוך 7 ימים מיום קבלת כל הזמנה למתן השירות נשוא המכרז מאת נציגי העירייה.
 - ח. כי אבצע, בין היתר, את השירותים עד להשלמתם בהתאם ובכפוף למסמכים, וכן לכל תוספות או שינויים, כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או העירייה ו/או המנהל, ובכפוף לכל יתר

הוראות המכרז זה והוראות כל דין ורשות מוסמכת, במיומנות, במסירות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה ביותר ותוך השקעת מירב המאמצים, הכישרונות והכישורים כנדרש לביצוע שירותיו.

- ט. כי אבצע את השירותים נשוא חוזה זה תוך שמירה על המועדים המתחייבים מלוח הזמנים של הפרויקט (בין שלוח הזמנים נמסר לי ע"י המנהל בעת חתימת המכרז זה ובין כפי שיעוצב וישונה מפעם לפעם על ידי המנהל), תוך עמידה בתקציב הפרויקט והעלויות שנקבעו לו או ישונו ע"י המנהל בעתיד ומילוי דקדקני של הוראות המכרז זה וההוראות שינתנו לי על ידי המנהל.
 - י. כי אבצע את השירותים באופן שיתאפשר קבלת אישור לשימוש למטרות הפרויקט ולבצע את כל הדרוש לצורך קבלת אישור זה.
 - יא. כי אבסס שרותי על הנתונים, קווי היסוד, התקציב, ההנחיות והנהלים, שיקבעו מזמן לזמן על ידי המנהל.
 - יב. כי אדאג כי הפרויקט יתוכנן ינוהל ויפוקח על פי המסמכים והתכנית ואקפיד על כך שלא תהיה חריגה מאלה בכל בכפוף לאישור המנהל.
 - יג. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
 - יד. הנני מתחייב כי לא אעסיק עובדים קטינים, אשר גילם מצוי מתחת לגיל המותר להעסקתם על פי חוק וכי אנהג בכל הקשור לביצוע שירותי האבטחה על פי חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 והתקנות לפיו.
 - טו. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על-פי תנאי המכרז.
 - טז. כן הנני מצהיר כי התחשבתי בהצעתי בעובדה, כי יהיה עלי לשלם לעובדים שיועסקו על ידי לפחות שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובהתאם לכל הוראות דיני העבודה, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי המכרז, במחיר הצעתי כמפורט לעיל ולשביעות רצונה המלאה של המנהל ו/או מי מטעמו.
 4. ידוע לי כי השירותים יינתנו מעת לעת ובכפוף להזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לבצע הזמנות כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
 5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 30 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - א. לחתום על המכרז- על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי המכרז, ולהחזיר את המכרז לעירייה כשהוא חתום כדין.
 - ב. להמציא לכם פוליסות ביטוח תקפות כמפורט במכרז.
 6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, במועדים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודה.
 7. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו, אלו

סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

8. בחירת המציע

לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירויות המציע), תבחן הצעת המחיר בשני מרכיבים : איכות והצעה כספית. המשקלות לפיהן תבחנה כל ההצעות הינן מרכיב האיכות המהווה 35% מהשקלול והצעה כספית 65% מהשקלול (ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 65 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה, ניקוד האיכות המהווה 35% ידורג אף הוא בהתאם לטבלה המפורטת מטה, ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית יהוו שקלול סופי של ההצעה). הנני מציע לקבל תמורה כוללת כדלקמן :

א. 65% מהמשקל – ציון המחיר בגין שירותי הניהול התיאום, והפיקוח

בגין שירותי הניהול התיאום, והפיקוח תמורה בסך השווה ל- _____ % (אחוזים) מהעלויות של הפרויקט (לא כולל מע"מ) (להלן-"התמורה") בשיעורים ובמועדים שלהלן : **בהתאם לנספח א' למכרז מפרט שירותי הניהול, התיאום והפיקוח**
אחוז שירותים חלקיים :

מס' סידורי	תיאור השירותים	אחוז השירותים החלקיים .
1	תאום וניהול התכנון, ביקורת המכרז	20%
2	תאום וניהול הביצוע	15%
3	פיקוח צמוד	65%
סה"כ		100%

ב. מרכיב האיכות : 35% מהמשקל - בדיקת מדדי איכות המפורטים

מס"ד	רכיב	ניקוד מרבי	אופן הניקוד
1	ניסיון קודם ומוכח, של 15 מעל (חמש עשרה) שנים לפחות בין השנים 2003-2017 במתן השירותים נשוא המכרז, ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או ועדת מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 50 מיליון ₪ לפרויקט, לרבות המלצות מתאימות.	45	15-20 שנות ניסיון - 35 נקודות 20 שנות ניסיון ואילך - 45 נקודות
2	ניסיון של המציע המוצע בסביבות ימיות, עבודות שיקום מצוקים, חופים, שוברי גלים או בעלי תכולה דומה	15	1-3 שנות ניסיון - 0 נקודות 3 שנות ניסיון ואילך - 15 נקודות
3	כמות פרויקטים נשוא מכרז זה בין השנים 2003-2017 במתן השירותים נשוא המכרז,	25	1-3 פרויקטים - 7 נקודות 4-6 פרויקטים - 15 נקודות

6 פרויקטים ואילך – 25 נקודות		ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או ועדת מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 50 מיליון ₪ לפרויקט, לרבות המלצות מתאימות.	
קבלת המלצה חתומה ממקבלי שירות דומה, המצורף כנספח ג' לכתב ההזמנה. כל חו"ד תנוקד בנקודה אחת ועד 15 נקודות מירבי.	15	המלצות בכתב מאושרות וחתומות על ידי הממליצים/מקבלי שירות דומה	4
	100	סה"כ	

• שקלול ההצעה בהתאם לשקלול – בחירת ההצעה

ג. תמורה זו כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות נשוא המכרז, לרבות נסיעות, פיקוח, העסקת העובדים במשרדי העירייה בהתאם להוראות המכרז וכיוצ"ב.

ד. על סכומי התמורה הנקובה בטבלה דלעיל, יתווסף מע"מ כדין.
9. א. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

כפי שהוגדר בתנאי המכרז, ובמידה ותוקף הערבות הבנקאית, נשוא סעיף 14 למסמך ב' (תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים) יוארך כאמור בס"ק 14 (ג), כאמור שם, תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

ב. ידוע לי כי העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב אותי לעמוד מאחורי הצעתי גם בנסיבות בהן בוטלה זכייתו של מציע אחר אשר הוכרז כזוכה במכרז.

10. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק

המוכח שלי בבצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שידרשו.

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: _____

אדם/שותפות/חברה/אחר: נא לפרט

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי הזהויה של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: ..

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה.....ת.ז.....,

ת.ז..... מוסמכים לחתום בשם, ולחייב אותה,

וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: חתימה:

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976

בדבר חוק שכר מינימום

אני הח"מ.....ת.ז..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי המכרז אשר מוגשים על-ידי המציע ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
א. חבר בני אדם שנשלט על-ידי המציע.
ב. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
1. בעל השליטה בו.
2. חבר בני אדם שהרכב בעל מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
ג. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית (קרי - החזקה של שלושה רבעים או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם) - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" בסעיף זה כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)
 לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום"), בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. _____

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום..... הופיע בפניי....., עו"ד, ה"ה — , שזוהה על ידי באמצעות ת.ז....., ולאחר שהזהרתי..... כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976
בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים

- אני הח"מ ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי המכרז אשר מוגשים על ידי המציע ח.פ.ת.ז.
. (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)
 לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד , , ולאחר ה"ה , שזוהה על ידי באמצעות ת.ז. שמספרה , ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נוסח ערבות להצעה

מסמך ג' 3

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד
עיריית בת-ים
א.ג.נ. ,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 19/18 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית , בת-ים

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו .

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם מיידית עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש .

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 26.11.2018

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם .

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא .

בכבוד רב ,
בנק

מסמך ד'

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ חודש _____ שנת 2018

בין:

עיריית בת-ים

מר' נורדאו 17 בת-ים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

_____ **לבין:**

מס' ח.פ. _____

מר' _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בשירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים, על פי צורך ודרישה (להלן: "השירות" או "השירותים");

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים

והואיל: המציע מצהיר, כי ברשותו הידע, הכלים והניסיון לביצוע הוראות הסכם זה;

והספק הגיש הצעתו למכרז והוא מוכן לקבל על עצמו מתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים הכוללים בין השאר את רצועת חוף בת ים לרבות מצוקי החוף והמסלעה, מתחם העסקים הידוע כ.ב. 600, מתחם "פארק הים", בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל: וראש העירייה לאחר עיון בהמלצת ועדת מכרזים מיום שהחליטה לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עימו בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם הינן לצרכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לפרשנותו.

הגדרות

3. בהסכם זה תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצדם:
"העירייה" עיריית בת-ים על ידי ראש העירייה או ממלא מקומו.
"הספק" האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן השירות בהתאם לתנאי ההסכם, ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
"המנהל" סגן מהנדס עיר ו/או מי מטעמו.

"השירות" מתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים נשוא ההסכם שיינתנו בפרויקטים שידרשו ויינתנו מעת לעת, בכפוף לתנאי המכרז, לרבות כל העבודה הכרוכה בכך, הכל בכפוף להוראות ההסכם ובהתאם להוראות המנהל בכתב.

"המדד" מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד זה, יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה.

השירות

4.

- א. המכרז נשוא הסכם זה הינו מכרז ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים. השירות יינתן בכפוף למתן הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי המנהל וגזבר העירייה ו/או מי מטעמם (להלן: "הזמנה" או "הזמנת עבודה"), אשר תועבר אל הספק מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם מסגרת ולפיכך העירייה אינה מתחייבת לרכוש שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים בהיקף כספי כלשהו ובכמות פרויקטים כלשהו וכי לעירייה נתונה הזכות הבלעדית לקבוע את היקף השירותים, בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.
- ב. השירות יינתן על פי המפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם.
- ג. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם למפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בהסכם זה ובכל דין, ובהתאם להוראות המנהל.
- ד. למען הסר ספק, הספק מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירות.
- ה. הספק מתחייב לקיים את הוראות ההסכם והמכרז בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחיר הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי הסכם זה תיקבע רק על פי היקף השירות שיבוצע בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי הסכם זה.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל וביתר זכויותיה של העירייה על פי כל דין, אם לא תבוצע העבודה במועד שבו נדרש הספק לבצעה על פי ההזמנה כאמור דלעיל, תהא העירייה רשאית להזמין את אותם שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים מספק אחר ולחייב את הספק בהוצאות ההזמנה מאותו ספק אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם עלות השירות תעלה על עלות השירות בהצעת הספק.

הצהרת הספק

5.

- א. הספק מצהיר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים במתן השירות בכלל זה את תנאי העבודה, מכיר והבין היטב את השירותים המקצועיים את התנאים הסביבתיים וכן את כל העבודות והתחייבויות שעליו לבצע בהתאם למכרז ולכל מסמכיו ונספחיו וזאת לשביעות רצון העירייה.
- ב. הספק מתחייב לתת את השירות במיומנות, שקידה ראויה וברמה מקצועית גבוהה. כן מתחייב הספק לקיים את הוראות ההסכם ולמלא אחר הוראות המנהל.
- ג. הספק מתחייב בזאת, כי השירות המסופק לעירייה יבוצע על ידי אנשי מקצוע מיומנים, בעלי רמה מקצועית גבוהה, וכי אנשיו מכירים ומצויים בחוקים, תקנות, נהלים וכל דין אחר הקשור למתן השירות.

6.

- א. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב את המערכות התפעוליות אשר בשימושה או כל מערכת אחרת אליה תמצא לנכון לעבור, בכל זמן אשר תבחר.
- ב. בכל מקרה בו תסב העירייה את המערכות התפעוליות אשר ברשותה, תחול על הזוכה האחריות לביצוע כל ההתאמות הנדרשות למערכות החדשות, לרבות ההדרכות הדרושות לצורך הכשרת עובדיו, מובהר בזאת כי הזוכה ישא לבדו בכל העלויות האמורות לעיל, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

7. הספק מצהיר:

- א. כי הוא מתחייב לידע את העירייה על הרשתות והרשתות מועסקיו בעבירת מין עליה נידונו לשנת מאסר בפועל או יותר, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם יורשעו.
- ג. כי ידוע לו והוא מסכים כי היה ויפר את ס"ק א'-ב' לעיל, יפצה וישפה את העירייה בגין כל נזק שנגרם לה.
- ד. כי ידוע לו והוא מסכים כי הוראה זאת הינה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי ההסכם ו/או הדין זכות לבטל את ההסכם.

המנהל

8.

- א. המנהל יהיה מוסמך ליתן לקבלן הנחיות ו/או הוראות בעל פה ובכתב המתחייבות, לדעתו, לצורך מתן השירות, והספק מתחייב לפעול ו/או להנחות את עובדיו ו/או מועסקיו לפעול על פי הוראות אלה. כל עניין בהסכם הנתון לטיפולו או לשיקולו של המנהל, תהיה החלטתו או הכרעתו סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.
- ב. אין לראות בזכות המסורה לעירייה, כמפורט בס"ק א לעיל, אלא אמצעי להבטיח כי הספק יבצע הוראות ההסכם במלואן. כמו כן, אין באמור לעיל ו/או בפעולות שתבוצענה מכוחו בכדי לשחרר את הספק מאחריותו לפיקוח על מתן השירות ו/או מאחריות עפ"י דין ו/או ההסכם.

עובדים

9.

- א. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו, לצורך מתן השירות, עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי כישורים הדרושים למתן השירות בהתאם לדרישות מפרט ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים (נספח א' להסכם).
- ב. על המציע ועובדיו להיות, בעלי ניסיון בתכנון ובניה, הגשה ואישורי תב"עות והיתרי בניה, ובעלי השכלה- מהנדס או/אדריכל בינוי רשום ורישוי.
- עובדי המציע יהיו בעלי ניסיון קודם ומוכח, של 5 (חמש) שנים לפחות בין השנים 2013-2017 במתן השירותים נשוא המכרז, ל- 3 רשויות מקומיות ו/ או מועצות אזוריות/מקומיות ו/ או ועדות מרחביות ו/ או ועדה מחוזיות לתכנון ובניה, בהיקף של כ- 10 מיליון ש"ח לפרויקט, לרבות המלצות מתאימות.
- ג. על המציע להיות בעל יכולת להעמיד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז כמות מספקת של לפחות שני (2) עובדים בעלי כישורים בהתאם לסעיף 9-ב לעיל, שאחד מהם ישמש כמתאם ושני ישמש כמפקח בהתאם לאמור לעיל אשר יהיו נציגיו בפרויקט לשם ניהול, תיאום ותכנון, פיקוח והקמתו, אשר יוצבו על ידי המציע באתרי העבודות כשאחד מהם מוגדר כמנהל פרויקט ועובד אחד (1) השני מוגדר כמפקח הפרויקט באתרי העבודה וכל זה בהתאם למפרט נספח א'.

- ג. המנהל יהיה רשאי לדרוש בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לספק, להחליף עובד והספק מתחייב להקצות מיד עובד חלופי כנדרש, ללא שיהוי.
- ד. גיל העובדים יהיה לא פחות מ-25, והם יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית אלא אם כן ידרוש נציג העירייה אחרת, מראש ובכתב.

אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 10.
- א. הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לשלם את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד כגון, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק, לרבות תשלומי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- ב. הספק מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת העירייה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או הדין זכות לבטל הסכם זה.
- ג. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 (להלן "חוק הנוער") בכלל, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק הנוער בפרט, בדבר העבדה מסכנת ו/או העבדה אסורה אחרת, וכי היא מתחייבת לקיים את הוראות חוק הנוער. הוראה זו הנה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי ההסכם ו/או הדין זכות לבטלו.
- הוראות רלבנטיות מתוך חוק הנוער מצ"ב כנספח ב' להסכם.
- 11.
- א. למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין העירייה לא נקשרו ולא ייקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- ב. במידה שהספק יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו של הספק והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין הספק ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים על ידי הספק תידרש על ידי העירייה.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.
- ד. תחויב העירייה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996, יפצה הספק את העירייה, מיד לדרישתה הראשונה, בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יקבע מסיבה כלשהי על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק ו/או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הספק ו/או מי מטעמו כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי עירייה בתפקיד ודרגה

דומים ככל האפשר. באין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת מנהל אגף משאבי אנוש בעירייה. חישוב השכר בנסיבות האמורות בסעיף זה, ייעשה למפרע מיום תחילתו של ההסכם, ויקוזזו ממנו כל התשלומים ששילמה העירייה לספק על פי הסכם זה כשהם צמודים למדד החל מהמדד הידוע במועד בו שולמו לידי הספק ועד למדד הידוע במועד השבתם.

רישיונות היתרים וקיום חוקים

12.

- א. הספק אחראי לכך כי כל פעולה לפי הסכם זה, שהוצאתה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבים רישוי ו/או רישיון ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או רישיון ו/או היתר בהתאם לדין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי כל מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה הינו בעל הידע, הכישורים, ההכשרה והרישיונות הדרושים, כמתחייב מכל דין.

בטיחות בעבודה

13. הספק מתחייב לתת את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן הספק הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

תקופת ההסכם

14.

- א. תוקפו של ההסכם הינו לתקופה של שנה שתחילתה בתאריך _____ וסיומה בתאריך _____ (להלן - "תקופת ההסכם המקורי").
- ב. העירייה תהא רשאית להאריך תקופת ההסכם המקורי לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלנה במצטבר על חמש שנים בסך הכל. על תקופת ההארכה יחולו הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחויבים.
- ג. הודיעה העירייה על הארכת תקופת ההסכם, כאמור לעיל, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות לביצוע כמפורט בסעיף 25 להלן.
- ד. יודגש לעניין זה, כי היה והפרויקט לא יושלם עד תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה, אזי ימשיך הזוכה את העבודות ולא יפסיקן עד להשלמת הפרויקט לשביעות רצונה של העירייה.
- ה. על-אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום מראש ובכתב, ולספק לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות.
- ו. במקרה בו יבוטל ההסכם על ידי העירייה מתמת הפרתו על ידי הספק, הספק מתחייב להחזיר לחזקת העירייה על חשבונו ועל אחריותו את כל חומר התכנון, ניהול הפרויקטים באופן מסודר אשר ברשותו וזאת בתוך 7 ימי עבודה.

סופיות התמורה

15.

- א. למניעת ספקות, התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות הספק על פי ההסכם והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות ביטוחים, נסיעות, אגרות, הוצאות משרד, החזר הוצאות, רווח קבלני וכיו"ב.
- ב. הספק יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע לספק כי העירייה תנכה מכל תמורה שישולם לו עפ"י ההסכם מסים ו/או
- ג. תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור עפ"י כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
- ד. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המפורטים בסעיף זה כולם או מקצתם, לא תיגרע, בשום מקרה, מזכותה של העירייה לנקוט כנגד הספק באותם צעדים משפטיים ו/או אחרים שיראו לה בגין הפרת ההסכם על ידי הספק, לרבות עיכוב כל תשלום לספק ו/או קיזוז וכן לא תגרע מזכותה של העירייה לבצע את השירות ו/או חלקן לפי ראות עיניה ועל חשבונו של הספק.

הגשת חשבונות

16.

- א. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה- 5 בחודש יגיש הספק למנהל את החשבונות בגין החודש שחלף. החשבונות יבדקו על ידי המנהל אשר יהא רשאי לאשרם ו/או לתקנם בהתאם לשיקול דעתו, והם יועברו לידי הגזברות כשהם חתומים ע"י נציגי העירייה וזאת בתנאי שהחשבונית וסכומי התשלום תקינים.
- ב. החשבון לאחר תיקונו ואישורו ע"י המנהל יועבר לאישור גזבר העירייה ו/או מי מטעמו. ביצוע התשלום מהעירייה לספק יהיה בתוך 45 יום מיום העברת החשבון המאושר לגזברות.
- 17.
- א. הספק יקבל תמורה בהתאם להוראות המכרז, רק אם נתן את השירות כראוי ובאורח מקצועי ומלא, על פי הוראות המכרז והוראות המנהל.
- ב. באם השירות בוצע באופן חלקי המנהל יהיה רשאי לנכות מהתמורה חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

אחריות

18. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם לכל דין ונוהל שיהיו תקפים באותה עת ובהתאם ובכפוף להוראות המנהל.
- 19.
- א. הספק יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ו/או לאדם לרבות לעירייה, לעובדיו ו/או לצד ג' שהוא, כתוצאה ו/או עקב מתן השירות ו/או כל הכרוך בו, בין שהשירות ניתן כדבעי ובין שניתן ברשלנות, והספק יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך לניזוק כלשהו ו/או לשפות ולפצות את העירייה מיד לדרישתה הראשונה בגין כל תשלום וכל סכום שהעירייה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שיגרמו בנסיבות המתוארות בפסקה זאת לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ב. יודגש, כי אין בזכות המנהל ליתן הוראות ו/או בזכות הפיקוח הנתונה לעירייה,

מכוח הוראות המכרז זה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו כאמור על פי דין ו/או מכוח המכרז ו/או כדי להפחית ממנה.

הפרה ותוצאותיה

20.

- א. לא ימלא הספק את התחייבויותיו למתן השירות במלואו, בטיב, באיכות ובלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או לא ימלא הספק אחר הוראות נציג העירייה, רשאי נציג העירייה להתרות בו ולדרוש מתן השירות כראוי. ההתראה תהיה בכתב ותישלח לו בדואר רשום או תימסר לו באופן אישי.
- ב. לא תוקנו הליקויים תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, תהיה העירייה רשאית להפסיק את מתן השירות וכן לתת את השירות בעצמה ו/או למסרו לאדם אחר, על חשבון הספק ו/או לבטל את ההסכם לאלתר ולקבל מהספק פיצויים ו/או כל סעד אחר השמור לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין.
- ג. יובהר להלן, כי ביצוע לקוי של השירות באופן חוזר ונשנה על-ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הספק ובמקרה זה לא תינתן לספק התראה נוספת לתיקון הליקויים.
- ד. הודיעה העירייה לספק כי היא רואה את ההסכם כמבוטל בתוקף סעיף זה, תשלם העירייה לספק את תמורת השירות שניתן ושאושר על ידי נציג העירייה עד תאריך ביטול ההסכם, בניכוי כל הוצאות העירייה עקב ו/או כתוצאה מהביטול. פרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום שהוא.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות שניתנה על ידי הספק להבטחת ביצוע ההסכם, כאמור בסעיף 30 להלן, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה על פי דין או על פי ההסכם.
- ו. כמו-כן, יחשבו האירועים המפורטים להלן כהפרה יסודית של הסכם המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים כאמור וכל סעד אחר על-פי דין ו/או ההסכם:
 1. נפתחו הליכי הוצאה לפועל נגד הספק ולא בוטלו תוך 20 יום.
 2. הוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר בתוך 20 יום מיום הטלתו.
 3. ניתן כנגד הספק צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע ו/או מונה מנהל לניהול נכסיו והצו לא בוטל בתוך 20 יום מיום שניתן.
 4. בכל מקרה אחר שבו עשויים להינתן השירות בידי נאמן, ומנהל, ומנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
 5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המפורטים בסעיף זה כולם או מקצתם, לא תיגרע, בשום מקרה, מזכותה של העירייה לנקוט כנגד הספק באותם צעדים משפטיים ו/או אחרים שיראו לה בגין הפרת ההסכם על ידי הספק, לרבות עיכוב כל תשלום לספק ו/או קיזוז וכן לא תגרע מזכותה של העירייה לבצע את השירות ו/או חלקן לפי ראות עיניה ועל חשבונו של הספק.

ביטוח

21. מבלי לגרוע מאחריות החברה לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ביצוע העבודות נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:
 1. 1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של המבוטחים כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 4,000,000 ₪ למקרה כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

1.2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל עובדי החברה המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה. פוליסת ביטוח רכוש – אש מורחב - המכסה כל נזק למסמכים שיועברו לספק.

הפוליסה תכלול כיסוי בגין שחזור מסמכים וכן פיצוי בגין אובדן כתוצאה מפריצה או גניבה.

2. פוליסות הביטוח הנ"ל תכסה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע מכרז זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות למפעיל, לעובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

1.3 הפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העיריה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העיריה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העיריה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. העיריה תיכלל כמבוטח נוסף בפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי והקבלן מתחייב לשפות את העיריה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העיריה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

ד. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את העיריה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי היא נושאת בחבות הקבלן כלפי מי מעובדיו.

ה. רכוש העירייה נחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, עובדיו והבאים מטעמו.

ו. החברה תהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה

בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

ח. החברה תמציא לעירייה במועד חתימת חוזה זה אישור ביטוח חתום, ע"י המבטח בנוסח שבנספח ד' למכרז.

ט. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות של החברה כאמור בחוזה זה.

שמירת סודיות

22. כל מסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים ו/או סודות מסחריים אודות העירייה ו/או צד ג' כלשהוא שיגיעו לידיעת הספק, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע הפרויקט (להלן: "המידע"), ישמרו על ידו בסודיות מלאה ומוחלטת. הגדרת מידע לא תחול על מידע כאמור שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם החתימה על המכרז ו/או שהפך לנחלת הכלל לאחר החתימה על המכרז, שלא עקב מעשה או מחדל מצד הספק, ו/או מידע שהספק יוכל להראות לגביו באמצעות מסמכים בכתב, כי הוא הגיע לידיעתו על ידי צד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה.
23. הספק מתחייב שלא לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו לשום גורם שהוא, ולא לעשות בו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד שלישי כלשהו למידע כלשהוא בכל צורה בה יהיה אגור, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. הספק מתחייב כי חובת שמירת הסודיות האמורה לעיל תחול גם על עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסוק בביצוע הפרויקט. מוסכם בזאת כי התחייבויות הספק על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן.
24. באחריות הספק לנקוט פעולות בכדי להבטיח כי עובדיו, מנהליו וכל אדם אחר מטעמו לא יפתחו, יעיינו, יוציאו או יצלמו חומר המצוי בתיקים, שלא במסגרת תפקידם, ולא יעבירו חומר כאמור לכל אדם או גוף.
25. עם סיום ביצוע הפרויקט מתחייב הספק להחזיר לידי העירייה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים ו/או תוכניות, יומני עבודה ועוד אשר נמסרו לידי ע"י העירייה לצורך ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט.
26. הספק מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו מוכרות וידועות לו, וכי הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע הפרויקט יחתמו על טופס הצהרת סודיות המצ"ב כנספח ג'.

קניז

27. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת במכרז, מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לעירייה מאת הספק בהתאם למכרז ו/או מכל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלמו לספק.
28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויי אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לספק וכן תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לספק כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי המכרז ו/או בגין המכרז מהספק.

העברת זכויות וחובות

29. הספק לא יהיה רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להסב זכות מזכויותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי המכרז לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או אחרים בדרך כלשהי אלא באישור מוקדם מראש ובכתב מהעירייה. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העסקת קבלני משנה תיחשב המחאה אסורה אלא אם כן, ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

30. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק לא יהא רשאי להמחות זכויות לתשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מן העירייה בקשר לביצוע המכרז, אלא באישור מוקדם מהעירייה, מראש ובכתב.

הימנעות מנקיטת פעולות

31. הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות כל שהיא ו/או מתן ארכה כל שהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור ו/או כהסכמה להפרה ו/או אי קיום תנאי המכרז ו/או כמתן דחייה ו/או ארכה ו/או רשות ו/או בטול ו/או תוספת למכרז ו/או לא יגרעו מזכויות הצדדים לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם הם זכאים עפ"י מכרז ו/או הדין.

תנית שפוט

32. סמכות השיפוט בכל העניינים הנוגעים למכרז ו/או הנובעים מימנו מוקנית לבית משפט השלום בתל אביב ו/או לבית המשפט המחוזי בת"א, ולהם בלבד, ולא לבתי משפט אחרים כלשהם.

שונות

33.

א. הספק מצהיר ומאשר כי קיבל את כל ההחלטות וכן, לפי העניין, ביצע את כל הפעולות הדרושות, לרבות הפעולות הדרושות על-פי כל דין לשם התקשרות במכרז, וכי הגורמים החותמים בשמו על המכרז הוסמכו לכך בדין.

ב. המכרז הזה ממצה את הסכמות הצדדים לו, ונתונים כלשהם שנמסרו, או שנעשו בכתב או בעל-פה, על ידי צד למכרז זה כלפי רעהו, עובר לחתימת המכרז זה, ואינם מצויינים במפורש במכרז זה, הינם בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג.
ג. כל תיקון ו/או שינוי של המכרז יעשה בכתב ויחתם על-ידי כל הצדדים.

כתובות והודעות

34. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי המכרז זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

35. הנושאים הנדונים במכרז זה, המכרז הזה הינו המכרז הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או המכרז הקודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת המכרז הזה, ומבטלים - במידה שהיו כאלה.

36. כל תוספת למכרז זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

37. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא למכרז זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

עיריית בת-ים

נספח א' למכרז

מפרט שירותי הניהול, התיאום והפיקוח

1. שירותי הניהול, התיאום והפיקוח

1.1.1. שלב א' – שירותי תיאום ותכנון

- 1.1.1.1. לימוד הפרויקט והמצב הקיים, בירורים עם המנהל לשם קביעת האפיון של הפרויקט, ביקורים באתר כדי לעמוד על התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו, חקירות מוקדמות, התייעצויות או ברורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הפעולות הדרושות לביצוע שלב זה.
- 1.1.1.2. לימוד והבנת המחויבות לתכניות מתאר ארציות, תכנית בנין עיר קיימת והיתרי בניה הקשורים לפרויקט.
- 1.1.1.3. הכנת תכנית עבודה רב שנתית.
- 1.1.1.4. תאום תכנון וקידום ביצוע פינוי תשתיות שונות ומתקניי הנדסיים המשפיעים ו/או קשורים לביצוע הפרויקט לרבות חברת חשמל, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מי בת ים ולרבות תאום התכנון להנחת תשתיות חדשות של הגופים הנ"ל.
- 1.1.1.5. ייצוג המנהל, בהשתתפותו או בלעדיו, בבירור הפרוגרמה עם המתכנן, היועצים וכל הגורמים הנוספים.
- 1.1.1.6. ארגון צוות התכנון וניהולו כולל טיפול בהתקשרויות מולם.
- 1.1.1.7. ניהול וליווי הכנת חוות דעת שונות.
- 1.1.1.8. מתן ייעוץ בבחירת צוות היועצים ו/או הקבלנים שטרם נקבעו.
- 1.1.1.9. עריכת אומדן ראשוני לעלות העבודות בכל פרויקט.
- 1.1.1.10. ניהול מעקב ותיאום אחר הטיפול וקבלת אישורי הרשויות המוסמכות.
- 1.1.1.11. בירור לגבי נושא עלויות הקשורות לרשויות המוסמכות, כגון: אגרות, היטלים וכיו"ב. כל האינפורמציה תועבר למנהל עם המלצה לקבלת החלטה.
- 1.1.1.12. עריכת לוח זמנים לתכנון עבודות הפרויקט ולמסירת תכניות. מעקב אחר התקדמות שירותי התכנון של המתכנן והיועצים בהתאם לחוזי התכנון והקפדה על העמידה בלוח הזמנים.
- 1.1.1.13. הכנת לוח זמנים לכל שלבי הביצוע של עבודות הפרויקט עד למסירתו הסופית למנהל, וכן עדכון חודשי של לוח הזמנים, אשר יכלול דו"ח על חריגים ובעיות המחייבות החלטת המנהל.
- 1.1.1.14. בדיקת התכניות של המתכנן והיועצים באופן שוטף בכל מהלך התכנון, כולל:
 - 1.1.1.14.1. בדיקת התאמתם לפרוגרמה שנקבעה.
 - 1.1.1.14.2. מידת שילובן והתאמתן בתכנון הכולל של כל היועצים ושל המתכנן.
 - 1.1.1.14.3. בדיקת התאמתן למסגרת התקציבית.
 - 1.1.1.14.4. הערות וחוות דעת לקונספטים הנדסיים המוצעים ע"י המתכנן והיועצים.
 - 1.1.1.14.5. הערות וחוות דעת לגבי החומרים שבדעת המתכנן והיועצים להשתמש בהם.
 - 1.1.1.14.6. ניהול צוות יועצים ופיקוח על עבודתם.
 - 1.1.1.14.7. ניהול תכנון העתקת תשתיות וסילוק הפרעות מתחום הפרויקט.

- 1.1.15. זימון המתכנן והיועצים לישיבות תיאום לקבלת דיווח על התקדמות התכנון ולבירור נושאים ובעיות שהתעוררו במהלך התכנון, לרבות ניהול הישיבות. קיום קשר מתמיד עם המתכנן והיועצים בכל תקופת התכנון, הן לצורך תיאומה ההנדסי, והן לצורך ביקורת השלמתה בזמן, לפי חוזה התכנון.
- 1.1.16. ייעוץ למתכנן וליועצים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים (הסטנדרטים והמיוחדים) וכתבי הכמויות המתחייבות מהתנאים המיוחדים של הפרויקט.
- 1.1.17. מעקב, סיוע וביקורת לבדיקות טכניות המבוצעות באתר וכן העברת הבדיקות ליועצים במדידות.
- 1.1.18. התאמת המכרז הכללי עם הקבלנים לפרויקט.
- 1.1.19. דיווח אחת לשבוע למנהל על התקדמות התכנון של עבודות הפרויקט ומתן המלצות לקידום התכנון במקרה של פיגורים.
- 1.1.20. עזרה וסיוע למנהל בטיפול ברשויות השונות לרבות המשרד להגנת הסביבה, לקבלת רישיון בניה וכל הטיפול הדרוש עד לקבלת רישיון/היתר בניה.
- כמו-כן, אישור הפתרונות והפרטים הנדרשים אל מול המשרד להגנת הסביבה.
- 1.1.21. עזרה לכל המתכננים והיועצים בקידום תכנון הפרויקט, קבלת אישורים ורישיונות.
- 1.1.22. סיוע בהכנת מסמכי המכרז, לרבות בדיקתם מבחינה מקצועית ומינהלית ולרבות הכנת כתבי כמויות ומפרטים הן מודפסים והן בקבצים בתוכנת "דקל" ו/או בתוכנת "בנרית" לפי בחירת המנהל.
- 1.1.23. סיכום עם המנהל ו/או המתכנן ו/או היועצים לגבי רשימת הקבלנים, תנאי פרסום והשתתפות במכרזים השונים.
- 1.1.24. בדיקת האומדן התקציבי שיוכן על ידי המתכנן והיועצים ומתן חוות דעת עליו.
- 1.1.25. אישור תוכניות המתכנן ו/או היועצים, לרבות מתן הערות לתיקון התוכניות.
- 1.2. שלב ב' - ביקורת המכרז וחוות דעת טכנית
- 1.2.1. בקורת פורמלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקת באם המציע קיים כל תנאי המכרז, והכנת דו"ח למנהל בעניין זה.
- 1.2.2. ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת המנהל תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם היו, לרבות סטיות במחירים וכן התייחסות לסבירות האומדנים ולסבירות ההצעות.
- 1.2.3. חוות דעת מקצועית, כוללת ומנומקת בגין מסירת העבודה לקבלן.
- 1.2.4. מו"מ עם קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו (במידה והתעוררו), על פי הנחיות המנהל, ומסירת חוות דעת והמלצה למנהל.
- 1.2.5. בדיקה ואישור לוח הזמנים של הקבלנים.
- 1.2.6. עריכת הצד המינהלי, טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם היועץ המשפטי של המנהל.
- 1.2.7. עידכון האומדן התקציבי בהתאם לתוצאות המכרז. טיפול בחתימת החוזה עם קבלן וקביעת מסגרת תקציבית בהתאם.
- 1.2.8. הכנת כל חומר החוזה לקבלן, בתיאום עם המנהל והיועץ המשפטי, בדיקת חוזה החתום ע"י הקבלן וכל המסמכים הנלווים הדרושים לצורך ההתקשרות בין המנהל לקבלן. הגשת דו"ח

והמלצה למנהל בקשר עם ההתקשרות הנ"ל.

1.2.9 השתתפות בדיוני ועדת המכרזים, באם יתבקש.

1.3 שלב ג' - פיקוח באתר, תיאום ומעקב

- 1.3.1 מתן צו התחלת עבודה על פי אישור ו/או הנחיות המנהל, מראש ובכתב.
- 1.3.2 פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום יומי) בכל יום ובמשך כל שעות העבודה על ביצוע נכון, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, הן מבחינת טיב העבודה וחומריה, הן באתר והן במקומות העבודה והייצור של המוצרים, לפני הבאתם לאתר, הכול בהתאם להוראות חוזה הבניה, חוזי המתכנן והיועצים והוראות המנהל, ודיווח מפורט למנהל בהתאם.
- 1.3.3 המציע ייעזר לצורך ביצוע הפיקוח העליון ביועצים ובמתכננים השונים שנשכרו ע"י המנהל, אולם מוסכם שהאחריות להפעלת המתכננים והיועצים לביצוע הפרויקט הם באחריות המציע.
- 1.3.4 האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של המציע לפי המכרז זה או לפי כל חוק.
- 1.3.5 בדיקת עבודות התכנון, ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם לתשומת לבו של היועץ הרלוונטי ועדכון המנהל לשם הבהרה, הסברה, או קביעה – הכול לפי המקרה.
- 1.3.6 ביקורת, אישור סימון ומדידות של חלקי הפרויקט באתר.
- 1.3.7 פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות ולהוראות המציע באמצעות בדיקות במבדקה של כל חומר ומוצר, בין לפני הבאתו לאתר הביצוע ובין תוך כדי הביצוע.
- 1.3.8 פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר הפרויקט ובבתי המלאכה, בהתאם לתוכניות ולהוראות המציע ולרבות עבודות של גופים חיצוניים לסילוק תשתיות קיימות והנחת תשתיות חדשות של חברת החשמל, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מי בת ים.
- 1.3.9 בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב, שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלנים והיועצים והבאתם לאישור המציע בצירוף הערות, חוות דעת והמלצות.
- 1.3.10 בדיקה וביקורת על תוכניות הביצוע של הקבלן, בטרם מסירתן לביצוע ע"י הקבלן.
- 1.3.11 פיקוח על התקדמות הביצוע של עבודות הפרויקט של חלקי הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים, לרבות ניהול דיאגרמות על התקדמות הביצוע של עבודות הפרויקט.
- 1.3.12 בדיקת בקשות הקבלן להארכת לוח הזמנים והעברת המלצות למנהל בעניין.
- 1.3.13 מדידה ואישור הכמויות של פריטי עבודות הפרויקט, בכפיפות לחוזה הבניה, בתיאום עם הקבלנים, ורישום המידות הסופיות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים בהעתקי התוכניות.
- 1.3.14 ניהול עדכני של פנקסי מדידה.
- 1.3.15 מתן הסברים והוראות לקבלנים ו/או ליועצים ו/או למתכנן בקשר לביצוע הפרויקט, בהתאם לתוכניות ולהוראות המציע.
- 1.3.16 ניהול יומן העבודה ורישום של כל המתרחש העבודות הכמויות הערות ועוד, בקשר לביצוע הפרויקט בו, לרבות חתימה יומיומית ביומן העבודה והחתמת הקבלנים הרלוונטים עליו ומתן הערות והוראות באמצעותו.
- 1.3.17 דיווח שבועי שוטף למנהל על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב,

תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע הפרויקט והצעת דרכים לפתרונן.

- 1.3.18 מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח זמנים מוסכם ודיווח מיידי למנהל, תוך הקפדה על קיום לוח הזמנים על ידי מבצעי הפרויקט, ודיווח בכתב על סטיות מלוח הזמנים המוסכם, כולל הסברת מקור הסטייה וסיבתה, והמלצה לגבי הצעדים שעל המנהל לנקוט במקרים אלה.
- 1.3.19 עריכת ישיבות תיאום קבועות עם הקבלנים ו/או היועצים ו/או המתכנן ו/או המנהל והשתתפות בישיבות הנ"ל, לשם הבטחת ביצוע הנדרש של עבודות הפרויקט, השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערכת הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים. סיכום בכתב של הישיבות ודיווח למנהל.
- 1.3.20 שמירה ומעקב על המסגרת התקציבית של חוזה הבניה במשך כל תקופת הביצוע של עבודות הבניה של הפרויקט. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח שוטף למנהל, כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים במדד היוקר, שינוי פרוגרמה וכד'.
- 1.3.21 ריכוז כל המסמכים וההתכתבויות הטכניים הקשורים עם ביצוע הפרויקט והחזקתו.
- 1.3.22 בדיקה שוטפת של עבודות התכנון, השגחה על טיבן ומועדי ביצוען של עבודות התכנון, לרבות מתן הוראות למתכנן המתייחסות או הקשורות לטיב עבודות התכנון, מועדי ביצוען וכיו"ב.
- 1.3.23 ביקורת שוטפת במשרדי המתכנן ו/או הקבלן ו/או היועצים ו/או במקומות העבודה האחרים בפרויקט.
- 1.3.24 דיווח למנהל לגבי כל הפרה ו/או הפרה צפויה מצד הקבלן ו/או היועצים ו/או המתכנן בקשר להתחייבויותיהם כלפי המנהל.
- 1.3.25 ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה כיועץ ו/או כעד בפני בתי משפט ובוררים בכל הקשור לפרויקט.
- 1.3.26 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים ו/או היועצים ו/או המתכנן, בהתאם להסכמים, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כנוצר לעיל.
- 1.3.27 קבלת הפרויקט בשיתוף עם המנהל, הקבלן, המתכנן והיועצים לאחר סיום כל עבודות הפרויקט, הכול בהתאם לחוזה הבניה.
- 1.3.28 הכנת דו"ח קבלה ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים ו/או מהיועצים ו/או המתכנן, לאור בדיקת הקבלה כאמור, פיקוח על ביצועם וכן פיקוח על הרצת מערכות ומתקנים.
- 1.3.29 קבלה סופית של הפרויקט לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב, ומתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודת סיום לקבלנים ו/או ליועצים בדבר גמר העבודה, בהתאם לחוזים, וכן טיפול בתעודות גמר.
- 1.3.30 ריכוז הוראות החזקה ותפעול לכל המערכות והמתקנים שיוכנו ע"י המתכננים והיועצים. סיכומים והעברתם יחד עם תוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו ע"י המתכננים והיועצים.
- 1.3.31 בדיקת הפרויקט במשך תקופת הבדק של הקבלן, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר העבודה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק

במידה ומכל סיבה שהיא יחליט המנהל לסלק את ידי הקבלן מהאתר, יטפל המציע בהוצאות המכרזים ומציאת קבלן או קבלני משנה אחרים לפי הצורך בשיתוף עם המנהל כך שלא יפגעו עבודות הפרויקט, התקציב ולו"ז. הופעה בפורום ועדת מכרזים, ישיבות עירייה ובתי משפט באם יהיה צורך וכן מתן חו"ד מקצועיות על הפרויקט ככל שיידרש ע"י העירייה וכל זה במסגרת התמורה, והמפקח (המציע הזוכה) לא ידרוש כל תשלום נוסף בגין כך.

חתימת המציע :

2. שכר המציע

2.1 המנהל ישלם למציע בגין הכנת תכנית עבודה רב שנתית מחיר של _____ ש/שעה, עד 100 שעות לכל תכנית עבודה רב שנתית

2.2 המנהל ישלם למציע בגין שירותי הניהול התיאום, והפיקוח תמורה בסך השווה ל- _____% מהעלויות של הפרויקט (לא כולל מע"מ) (להלן-"התמורה") בשיעורים ובמועדים שלהלן:

אחוז שירותים חלקיים :

מס' סידורי	תיאור השירותים	אחוז השירותים החלקיים .	הערות
1	שלב א' - תיאום התכנון - ניהול התכנון, ניהול ליווי ותאום יזמים שלב ב' - ביקורת המכרז וחוות דעת טכנית	20%	סכום עלות אומדן התקציבי
2	שלב ג' - תיאום וניהול הביצוע	15%	סכום עלות הקבלנית בפועל של הפרויקט
3	שלב ג' - פיקוח צמוד	65%	סכום עלות הקבלנית בפועל של הפרויקט
		100%	סה"כ

תמורה זו כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות נשוא המכרז, לרבות נסיעות, פיקוח, העסקת העובדים במשרדי העירייה בהתאם להוראות המכרז וכיוצ"ב.

חתימת המציע : _____

נספח ב' למכרז

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1952

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה;
 - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה;
 - "נער" פירושו - ילד או צעיר;
 - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו;
 - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2;";
 - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי;
 - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28;
 - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקים או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (11) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושותן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה,

התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

- (א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
- (1) בוטל ;
- (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
- (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
- (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי המכרז או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית.

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $3/4$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 34 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ג' למכרז

לכבוד,
עיריית בת-ים
א.ג.נ.,

הנדון: טופס סודיות

אני הח"מ.....נושא ת.ז.ח.פ. מס'..... כתובת

מצהיר ומאשר בזה כדלקמן :

הואיל ואני מבצע עבור העירייה שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת ים (להלן: "העבודה" ו/או הפרויקט" בהתאמה) .

והואיל ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים סודיים השייכים לכם ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

והואיל והואיל וקיבלתיו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה. והואיל והמידע ו/או המסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבויותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה כלפיכם כדלקמן :

1. המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

א. ידוע לי, כי אין במסמך זה בכדי לגרוע מכל התחייבויותי על-פי המכרז _____ למתן

שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתיית, בת ים, אלא להוסיף עליהן בלבד.

ב. בכתב זה יהיו למונחים המנויים להלן הפירוש המפורט לצידם :

"מידע" : כל המידע ו/או הנתונים, לרבות נתונים סטטיסטיים ו/או תכנוניים ו/או

סוד מסחרי מכל מין וסוג שהוא של ו/או בקשר ו/או הכרוך בעירייה ו/או בגופים הקשורים אליה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

"מסמכים" : כל מסמך הכולל את המידע כולו או מקצתו לרבות כל הניירות, ניירות העבודה, התרשימים, השרטוטים, המפרטים, התוכניות, קטלוגים, דפי עזר, רשימות, רשימות ספקים, חוזים, שמות יועצים, תהליכי עבודה, פיתוחים, מחקרים, המצאות, חשבונות, ספרי חשבונות, תדפיסים, דיסקטים, תקליטורים, סרטים מגנטיים, תכניות מחשב, וכל מדיה דיגיטלית ו/או מסמך ו/או מאגר מידע הכולל את המידע כולו או מקצתו, לרבות תעתיק, העתק או צילום של אלה או מקצתם, בין שהוכנו על ידכם ובין על ידי צד ג' או על ידי מאן דהוא מטעמי ו/או עבורי ובין בכל דרך אחרת, ולרבות כל מסמך מכל מין וסוג שהוא ששימשו ו/או שישמשו אתכם ושהגיעו ו/או שיגיעו אלי על ידכם ו/או מי מטעמכם ו/או בכל דרך ואופן אחר. האמור בכתב התחייבות זה יחול גם על תוכן המסמכים כהגדרתם לעיל ככל שאלו נאגרו בזכרוני.

3. הנני מתחייב בזה כלפיכם כדלקמן :

א. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות למאן דהוא ו/או לצד ג' כלשהוא את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם, בין במישרין, בין בעקיפין ובין בכל דרך אחרת ולא לפגוע בדרך כלשהי בעירייה ו/או במי מטעמה.

ב. לא לעשות במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חלק מהם שימוש ו/או ניצול ו/או יישום כלשהם, באופן כלשהו, מלבד השימוש הדרוש לצורך יישום המטרה שלשמה נמסרו לי המידע ו/או המסמכים על ידכם במסגרת העבודה.

- ג. לא לפרסם את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם בכל דרך שהיא.
- ד. לא להעתיק, לא לצלם, לא לשכפל ולא ליצור בכל דרך אחרת העתקים למסמכים או כל חלק מהם מלבד הדרוש אך ורק לצורך יישום המטרה שלשמה נמסר לי המידע ו/או המסמכים על ידכם ו/או לצורך ביצוע העבודה עבורכם.
- כל המסמכים, כולם ללא יוצא מן הכלל, הכוללים את המידע או כל חלק ממנו ו/או הקשורים בו ו/או שנוצרו על בסיסו יהיו וייחשבו, בכפוף לתשלום התמורה לספק, לכל צורך ועניין ובכל עת לרכוש בלעדי שלכם, ולי אין ולא יהיו כל זכויות במידע ו/או במסמכים ו/או בתוצריהם, לרבות בכל פיתוח ו/או שכלול עתידי שיעשו בהם במסגרת עבודתי עבורכם ו/או אצלכם.
- ה. התחייבותי שלא להעביר את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם בכל דרך שהיא לכל צד ג' כוללת התחייבות מצדי שלא להעביר את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם לחברת אם ו/או לחברת בת ו/או לגוף אחר כלשהו בהם יש לי אינטרס כלשהו, בין אינטרס ישיר ובין אינטרס עקיף, ו/או אף במידה ואין לי כל אינטרס בהם, אלא אם קבלתי את אישורכם מראש ובכתב, רק ליישום המטרה שלשמה נמסר לי על ידכם המידע, ובתנאי מוקדם של החתמת מקבל המידע ממני על התחייבות שמירת סודיות כלפיכם בנוסח כתב זה.
- ו. לנקוט בכל אמצעי הזהירות בקשר עם המידע ו/או המסמכים, ובין היתר למנוע אפשרות שיחשפו ו/או שיוצאו מרשותי ו/או שיגיעו לידי מי שלא הוסמך לקבלם. לנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים, ולנקוט באמצעי בקרה שיבטיחו כי ישתמשו בהם אך ורק מורשי גישה. כמו כן הנני מתחייב להגן על המידע ו/או המסמכים מפני חשיפה, פגיעה, שיבוש, מחיקה וכיו"ב בשוגג או בזדון.
- ז. להחזיר לכם את המידע ואת כל המסמכים לא יאוחר מאשר בתום השלמת השימוש בהם למטרה שלשמה מסרתם לי את המידע ו/או המסמכים או לא יאוחר מאשר בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד שאדרש לכך על ידכם - לפי המוקדם שבין מועדים אלה.
- למען הסר ספק אני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שאין ולא תהיה לי כל זכות עיכוב על המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם, מכל סיבה שהיא, ואני מתחייב להשיב לכם את כל המידע ו/או המסמכים כאמור בפסקה זו לעיל.
4. התחייבותי לעיל לא תחול על מידע כאמור שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם החתימה על המכרז ו/או שהפך לנחלת הכלל לאחר החתימה על המכרז, שלא עקב מעשה או מחדל מצדי, ו/או מידע שאני אוכל להראות לגביו באמצעות מסמכים בכתב, כי הוא הגיע לידיעתי על ידי צד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 (להלן: "החוק") והתקנות על פיו, והנני מתחייב לפעול על פיהן, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים.
6. התחייבותי שבכתב זה תעמודנה ותשארנה בתוקפן ללא כל הגבלת זמן גם לאחר החזרת המידע והמסמכים וכל עוד לא אשוחרר מהן, ועד כמה שאשוחרר, על ידכם בהודעה בכתב חתומה על ידכם.
7. התחייבותי שבכתב זה תהיינה תקפות ותחולנה הן בארץ והן חו"ל.
8. התחייבותי שבכתב זה לגבי שמירת הסודיות של המידע ו/או הזכויות במידע ו/או המסמכים חלות עלי בין אם ניתן לרשום אותן בפנקס המתנהל עפ"י כל דין ובין אם לאו.

9. הנני מתחייב כלפיכם לגרום לכך כי כל עובד ו/או הפועל מטעמי במסגרת העבודה ימלא את מלוא התחייבויותי האמורות בכתב זה.
10. בכתב זה לשון יחיד כוללת לשון רבים ולשון זכר כוללת לשון נקבה ולהיפך.
11. כל הודעה בכתב שתשלח אלי על ידכם בדואר רשום לפי המען המופיע בראש כתב זה תחשב כנתקבלה על ידי בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר, הודעה שתשלח אלי במברק, בטלסק או פקסמיליה ו/או שתימסר בידי תחשב כנתקבלה על ידי ביום הישלחה על ידכם אלי למען הנזכר לעיל, ובלבד שהינו יום עסקים.
12. הריני מאשר בחתימתי מטה שקראתי בעיון את ההוראות שבכתב זה לעיל וכי נהירים וברורים לי ההתחייבויות המפורטות בו שנטלתי על עצמי.

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____

חתימה _____

הנני מאשר כי ביום

הרשאים ומוסמכים לחייב את שקראו אותו והבינו את תוכנו.

הופיע בפני עו"ד ה"ה

וכי חתמו על כתב התחייבות זה לאחר

נספח ד' למכרז

לכבוד,

עיריית בת-ים רח' נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: **פוליסות ביטוח** בקשר עם חוזה מספר _____ מיום _____ ביניכם לבין _____ (הקבלן) _____
אנו החתומים מטה, _____ (להלן המבטח) מאשרים כי _____ הקבלן
מבוטח על ידינו בפוליסות הבאות:
!פוליסה לביטוח צד שלישי:
פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____.
גבול אחריות למקרה ולתקופה: ₪ 4,000,000

הפוליסה מבטחת את אחריות הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש ואיננה כוללת חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____.
גבול אחריות למקרה ולתקופה _____.

הפוליסה מכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, עם גבול אחריות שלא יפחת מ – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה בגין כל עובדי הקבלן המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

ביטוח אש מורחב

ביטוח רכוש – ביטוח המבטח את הרכוש המועבר לספק במסגרת ההמכרז, לרבות שחזור מסמכים וכן מפני אובדן, או נזק המכוסים בביטוח אש מורחב. גבולות האחריות יהיו בגובה שווי הרכוש המועבר. אנו מאשרים כי הכיסוי בפוליסות הינו נוסח ביט 2010 או המקביל לו. בפוליסות הנ"ל נכללים התנאים הבאים:

- א. הביטוחים הנ"ל, קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העיריה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העיריה.
- ב. מבוטלת זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העיריה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה אך היתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. הפוליסות לביטוח צד שלישי וחבות הורחבו לשפות את העיריה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העיריה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.
- ד. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את העיריה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.
- ה. רכוש העירייה נחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, עובדיו והבאים מטעמו.
- ו. האחריות לתשלום ההשתתפות העצמית במקרה של נזק, תחול בכל מקרה על הקבלן בלבד.
- ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה בדואר רשום מהמבטח על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

תאריך: _____ שם החותם ותפקידו _____ חתימת המבטח:

מסמך ה'

תצהיר בדבר אי תאום המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' 19/18 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בהשתתפות להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום המכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי המכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום המכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

תצהיר רואה חשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

אני, הח"מ רואה - חשבון של חברת _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן - המציע) בקשר למכרז פומבי מס' 19/18 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית, בת ים וכדלקמן:

1. הריני להצהיר, כי בשנת _____ על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים שנתי בסך שאינו נמוך מ _____ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית בעיר בת ים.
2. מחזור עסקים לעניין סעיף זה הינו הכנסות בגין מתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח עבודות פיתוח ושתית בעיר בת ים (לא כולל מע"מ).
3. המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקס	טלפון	כתובת

מסמך ח'

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של

מי שכיהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז .

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה

למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של

התאגיד.

אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן

בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות

למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או

עובד אחראי בחברה

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית

כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

_____ .
חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי

עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני .

_____ .
חותמת וחותימת עו"ד

* הערה : כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע

במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.