

קול קורא 15/18

למתן הצעות להיכלל במאגר יריד דוכנים ו/או אספקת שירותי פנאי

ובידור בטיילת חוף בת ים

מטרות הקול הקורא

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של שטחי מקרקעין לאורכה של טיילת חוף בת ים (להלן: "הטיילת"). במהלך חודשי הקיץ החמים, נוהגים מידי שנה בשנתו, לפקוד את הטיילת וחוף הים לצדו שוכנת הטיילת, ציבור מבקרים רב הכולל, בין היתר, תושבי העיר, תושבי הסביבה ותיירים מחו"ל.
2. כחלק מרצונה של העירייה לפעול לפיתוחה של הטיילת כ: (א) אבן שואבת לציבור הרחב ו- (ב) כאזור בילוי מתחדש בעל תמהיל מסחרי/תיירותי מגוון ככל הניתן, מעוניינת העירייה, באמצעות קול קורא זה, להביא להקמת "שורת" דוכנים לממכר מזון ושתייה, מזכרות, דוכני פעילויות לילדים, דוכני אמנים ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים פריקים/עמדות ניידות, לאורכה של הטיילת (להלן: "שורת הדוכנים").
3. העירייה מעוניינת להביא להקמתו של "מאגר שורת דוכנים", שיורכב ממציעים (להלן: "מציע" או "מציעים") אשר הצעותיהם תמצאנה מתאימות (להלן: "זוכה" או "זוכים"), כפי המפורט לעיל ולהלן, ואשר יורשו לספק שירותיהם לציבור, בהתאם להסכם הרשאה מפורט שיחתם בינם לבין העירייה ו/או חברת חוף בת ים (להלן: "הסכם הרשאה").
4. אופן הגשת הצעה להיכלל במאגר שורת הדוכנים, עיקרי עקרונות ההעמדה וההפעלה של הדוכנים לאורך השורת, מפורטים במסגרת קול קורא זה.

מהות ההצעה

5. כאמור לעיל, במסגרת קול קורא זה, יוכל מציע להציע למזמינה להכלילו במאגר שורת הדוכנים, ובכך (לאחר זכייתו, ככל שיזכה) להעמיד, להפעיל ולספק שירותיו לציבור וזאת בתמורה לתשלום דמי הרשאה יומיים (כהגדרתם) בחוזה (להלן: "ההצעה").
6. על ההצעה לענות על צרכיה של המזמינה, כפי שהוגדרו בסעיפים 1-2 לעיל. הזוכים יחתמו על הסכם הרשאה, ויוכלו להפעיל דוכן ו/או לספק את השירותים הללו במשך תקופת ההרשאה בלבד, כפי שזו תוגדר להלן.
7. יובהר, כי במסגרת הפעלת השירותים, תקצה העירייה או המזמינה לכל אחד מן מהזוכים, שטח שירות בגודל ובמיקום ספציפי, עליו יוכל הזוכה להקים ו/או להפעיל את הדוכן ו/או ליתן השירותים כפי שתורה לו העירייה, מפעם לפעם (להלן: "שטח השירות"). עם זאת

מובהר, כי שטח השירות אשר יוקצה לזוכה איננו קבוע, והעירייה רשאית להעבירו לשטח שירות חלופי אחר, מפעם לפעם, לאורך הטיילת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהסכם ההרשאה. המזמינה ו/או העירייה יהיו רשאיות ליתן לזוכה, הוראות בדבר אופן חיבורו ו/או שינוי אופן חיבורו של הדוכן ו/או השירותים למקורות חשמל (ככל ונדרש כזה), ועל הזוכה יהיה לקיימן באופן מלא לשביעות רצונה המלא של העירייה ו/או המזמינה. הוראות סעיף זה הינן יסודיות, והפרתן תהווה עילה להפסקת מתן ההרשאה כאמור.

כן מובהר ומודגש כמפורט להלן, כי הזוכים לא יורשו לתפוס כל חזקה בשטח השירות (זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 להלן), ויהא עליהם לפנות את הדוכן ו/או הפעילות משטח השירות, לקפלם ולאחסנם, על חשבונם, אחריותו ובשטחו של הזוכה, וזאת בסוף כל יום שבמהלך תקופת ההרשאה.

8. **זוכה שלא יותיר את השטח השירות כאמור, נקי ופנוי מכל חפץ בסיומו של יום הפעלה, כפי שנמסר לידי, ייחשב כמי שהפר את הסכם ההרשאה, והעירייה ותהיה רשאית רשאיות לבטל לאלתר את צירופו לשורת הדוכנים, וזאת מבלי סעד אחר העומד לרשותו.**

9. בטרם יחל הזוכה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, יהיה על הזוכה לבצע עבודות העמדה של הדוכן (להלן: "עבודות ההעמדה") על חשבונם ואחריותו. עבודות ההעמדה ייקבעו ע"י בהתאם לאופי הדוכן, מהות השירותים ו/או הפעילויות המתקיימות בו ע"י הזוכה – לשיקול דעתה של העירייה ו/או העירייה. לאחר ביצוע עבודות ההעמדה, ובטרם יוכל להתחיל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים, יהיה עליו לקבל את אישורה של העירייה. עבודות ההעמדה יכללו:

9.1. ארגון וניקיון מיקום הדוכן ו/או השירותים וכן שטח השירות וסביבתו;

9.2. הובלת הדוכן ו/או השירותים לשטח השירות (ככל שהדבר רלוונטי);

9.3. הצבת הדוכן ו/או השירותים, וחיבורם לתשתית מים וחשמל (ככל שהדבר רלוונטי).

10. **מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 תכלולנה עבודות ההעמדה, כמו גם לצורך הפעלת הדוכן ו/או השירותים, הצטיידות הזוכה ברישיונות ו/או היתרים מתאימים לרבות ממחלקת רישוי עסקים בעירייה (וקיום תנאיהם של אלו, לרבות ובהתאם לצורך, הצבת אחראי בטיחות, מפקח על השירותים או המוצרים הניתנים, קבלת אישורי משרד הבריאות וכ"ד, לפי העניין), ככל שיידרש לכך הזוכה ובהתאם להוראות הדין.**

11. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותן של העירייה כצד להסכם ההרשאה, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון (לפי העניין) כנדרש במסגרת הפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים אותם מעוניין המציע לספק. הגשת הצעה במסגרת קול קורא זה תיחשב

להצהרת הזוכה, כי ידוע לו שהעירייה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם ההרשאה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי העירייה לצורך הנ"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

12. במסגרת טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה על כ"א מהמציעים לצרף להצעתו, בין היתר, פירוט של הפעילויות, המוצרים ו/או השירותים (לפי העניין) המוצעים על ידו במסגרת לשורת הדוכנים שיוקם (להלן: "השירותים"), לרבות לוח זמנים משוער (לשיטתו של המציע) להעמדת הדוכן להפעלה מהרגע שבו תורה לו העירייה להעמידו (ככל שיזכה כמובן), אמצעים ו/או כלים ו/או ציוד מיוחד הנדרש לקיום הדוכן ו/או השירותים כדוגמת תאורה, חשמל וכ"ד.

13. חשוב לציין, כי הזוכה לבדו יפעיל וינהל את הדוכן ו/או השירותים על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההרשאה. כל הציוד ו/או צוות העובדים, ללא יוצא מן הכלל, הנחוצים להפעלת וניהול הדוכן ו/או מתן השירותים, יסופקו ע"י הזוכה על אחריותו וחשבונו, והיו ברמה המקצועית והראויה למתן השירותים ו/או הפעילויות.

14. עוד מובהר, כי הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בשטח השירות למטרות נוספות ו/או אחרות מלבד אלו שאושרו על ידי העירייה בהסכם ההרשאה שייחתם עמו, אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של העירייה.

15. ידוע למציע כי במידה ויוכרז כזוכה, אזי במהלך תקופת ההרשאה, ייתכן ויצבור מוניטין עם הדוכן ו/או השירותים שיספק, אולם, מובהר בזאת כי אין בקול קורא זה ו/או בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההרשאה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

תקופת ההרשאה

16. **תקופת ההרשאה תהיה לחודשים: יולי אוגוסט וספטמבר 2018 בשנת 2013, עם אופציה להארכת התקופה בארבעה חודשים נוספים: יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר בשנת 2019 הארכת התקופה כאמור, דהיינו קיום מאגר שורת הדוכנים ומתן ההרשאה לקיים פעילויות הזוכים הנכללים בשורת גם בשנת 2018, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה בלבד.**

17. **במסגרת תקופת ההרשאה, יוכל המציע להפעיל את שירותיו בימים חמישי עד שבת (כולל), בשעות המפורטות בחוזה;**

יובהר, כי לא תותר פעילות בימי שבת (שלא בשעות הנ"ל), בערבי חג ונחגים.

18. המציע יוכל להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במשך תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה בלבד, ולא יוכל לבצע בהם שינויים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת העירייה. כמו כן, בסיומו של כל סוף יום בתקופת ההרשאה, יפונה הדוכן ו/או הפעילות, מכל אדם וחפץ, משטח השירות, יקופלו ויאוחסנו, על חשבונו ואחריותו של המציע עד ליום ההפעלה הבא בשבוע העוקב, תוך ששטח הדוכן וסביבתו נקיים ופנויים מכל חפץ, כפי שנמסר לידיו.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובהתאם למעמדו של המציע במקרקעין כבר רשות בלבד, במידה והזוכה לא יקפל ויאחסן את הדוכן ו/או שטח השירות בסיומו של כל יום, כאמור בסעיף 18, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, העירייה תהא רשאית באופן **מיידי** וללא התראה לבטל את ההסכם עם הזוכה, אשר יידרש לשלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

תחזוקה, סדר וניקיון

20. הזוכה יידרש לשמור על ניקיון שטח השירות שיהיה באחריותו, לרבות סילוק אשפה ושאריות באופן שוטף ורציף, במשך כל תקופת ההרשאה.

מעמד המציע במקרקעין

21. במהלך כל תקופת ההרשאה ייחשב המציע (אשר יוגדר כמורשה) כבר רשות בלבד בשטח השירות, כזכות שאינה מוגנת על פי כל דין, ולא תהא למציע כל זכות חזקה ו/או זכות אחרת בשטח השירות, למעט הרשות לבצע את עבודות ההעמדה של הדוכן ו/או כל מתקן אחר שיאושר ע"י העירייה לצורך זה, ולהפעילו הכל בהתאם להסכם ההרשאה, כפי שייחתם עמו.

ביטוח

22. בהתאם לסוג הפעילות המוצעת, תהיה רשאית העירייה לדרוש כי זוכה שיוכנס למאגר שורת הדוכנים יהיה מחוייב לרכוש ולקיים במשך כל תקופת ההרשאה פוליסות ביטוח בתוקף שתהינה על שמו ועל שם העירייה, בהתאם להוראות "פרק הביטוח", שבהסכם ההרשאה.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההרשאה לרבות נזק שייגרם בסביבת הדוכן ו/או הפעילות בשטח השירות לכל אדם ו/או רכוש ובלבד שניתן לתבוע על פי כל דין את אותו הנזק מהזוכה ו/או מהעירייה ו/או מהמזמינה ו/או מי מטעמן.

24. הנזק האמור כולל גם כל נזק אשר יהיה לזוכה, לעובדיו, לעובדי העירייה ו/או למזמינה ולכל אדם לרבות משיג גבול.

25. נתבעו העירייה ו/או המזמינה לשלם נזק כאמור לעיל, מתחייב הזוכה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או העירייה על כל סכום שיידרשו לשלמו לרבות בגין הוצאות קיום ההליך המשפטי.

26. נוסח אישור על קיום הביטוחים מצורף כנספח ג', מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

דמי הרשאה יומיים

27. בתמורה למתן ההרשאה להעמיד ולהפעיל את הדוכן ו/או השירותים, ישלם הזוכה לחברה דמי הרשאה על בסיס יומי בגין כל יום בתקופת ההרשאה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ (להלן: "דמי ההרשאה היומיים"). דמי ההרשאה היומיים, ישולמו ע"י הזוכה לחברה בין אם תקויימנה הפעילות על ידו במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לאו, ללא כל תלות בהיקפן בפועל ו/או בקיומן של מכירות ו/או פעילויות, למעט בנסיבות ובימים בהם, לא ניתן היה לקיים הפעילות, שלא בנסיבות התלויות בזוכה ושאושרו ע"י העירייה כימים בתקופת ההרשאה שבהם לא ייגבו דמי ההרשאה.

28. על כ"א מהמציעים לציין בהצעתו את סכום דמי ההרשאה היומיים אשר ישולמו לחברה, וכן את אופן תשלומם מראש בגין כל תקופת ההרשאה או מידי כל חודש.

29. להבטחת תשלום דמי ההרשאה, יהיה על כל זוכה, למסור במועד החתימה על הסכם ההרשאה, המחאה עבור כל חודש מתקופת ההרשאה, בסכום המהווה מכפלה של דמי ההרשאה היומיים, לפי הצעתו שזכתה X (מוכפל) בימים העומדים לרשותו להפעלת הדוכן או מתן השירותים באותו החודש, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה.

אופן הגשת הצעה

30. מציע אשר מעוניין להציע הצעה אשר תעמוד בתנאי קול קורא זה, כפי שהובאו לעיל, מוזמן לעשות כן באמצעות טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הצעת המציע").

31. הצעת המציע תוגש (מקור והעתק נוסף) בתוספת כלל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת הצעה, במעטפה סגורה וללא ציון כל פרט מזהה על גבה זולת: "קול קורא" ("שורת דוכנים בטיילת חוף בת ים"), לא יאוחר מיום 1.7.2018 שעה 13.00 במסירה ידנית לחדר 203 בבניין העירייה ברחוב נורדאו 17 בת-ים (להלן: "מועד סגירת תיבת הצעות").

32. על מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 15,000 ש"ח, להבטחת רצינותו של המציע וחתירתו על הסכם ההרשאה ככל שיימצא כזוכה. ערבות בנקאית זו, תהיה בלתי מותנית ותוצא בנוסח המצורף כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. במידה שיוכרז המציע כזוכה ויצורף למאגר שורת הדוכנים, תוארך/תמשיך (לפי העניין) הערבות לעמוד בתוקפה עד ל- 30

יום לאחר תום תקופת ההרשאה שבשנת 2018 במהלך תקופת ההרשאה ובסיומה, תהא העירייה רשאית להיפרע מן הערבות, במידה ויפר הזוכה את התחייבויותיו כאמור בקול הקורא או הסכם ההרשאה, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה.

33. היה והצעתו של מציע לא תימצא כזוכה בקול קורא זה, תושב למציע הערבות הבנקאית בתוך 14 ימי עסקים ממועד סגירת תיבת ההצעות.

34. מובהר, כי הגשת הצעה במסגרת קול קורא זה פירושה כי המציע הבין את מהות הקול הקורא, הסכים לכל תנאיו וכי, בטרם הגיש הצעתו קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של קול קורא זה, על כל חלקיו ופרטיו.

ועדת הקבלה לשורת הדוכנים

35. ועדת קבלה שתורכב ממנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, ומנהל אגף תרבות העירייה היא אשר תבחן את ההצעות שהוגשו, ותהיה רשאית להחליט בדבר צירופו למאגר שורת הדוכנים או לחלופין, להחליט על דחיית הצעתו.

36. ועדת הקבלה, ותבחר מציעים שהצעותיהן יוגדרו כזוכות להיכלל במאגר שורת הדוכנים (להלן: "**ועדת הקבלה**"), בהתאם לעקרונות שהוצגו לעיל, ובהתאם לקריטריונים הבאים:

36.1. סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה במהלך כל תקופת ההרשאה.

36.2. סכום דמי ההרשאה היומיים שהוצעו על ידי המציע בהשוואה לדמי ההרשאה

36.3. המינימאליים.

36.4. התרשמות מהצעה ומהיותה מלאה, ברמה גבוהה, ומתאימה לעקרונות הנזכרים בקול קורא זה.

36.5. ייחודיות וגיוון המוצרים ו/או השירותים המוצעים ע"י המציע.

36.6. ניסיונו של המציע (פרמטר שאינו חובה) – **יינתן משקל מיטיב.**

37. לאחר בדיקת כלל ההצעות, ובחירת ההצעות שיזכו להיכלל במאגר שורת דוכנים, תודיע ועדת הקבלה למציע על החלטתה להכניסו למאגר שורת הדוכנים או לאו. מציעים שימצאו כזוכים יוזמנו בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על כך, לחתום באופן מלא על הסכם ההרשאה (על נספחיו וצרופתיו).

38. זוכה אשר במעמד החתימה יסרב לחתום על הסכם ההרשאה, על נספחיו ו/או לא ישלם ו/או יפקיד במעמד החתימה את ערבות ההרשאה (כהגדרתה בהסכם ההרשאה) - תבוטל זכייתו, והוא יוצא ממאגר שורת הדוכנים, ולא יוכל לספק את השירותים כאמור.

39. רשימת הזוכים שיוכנסו למאגר שורת הדוכנים תפורסם באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: <http://www.bat-yam.muni.il/>.

40. קול קורא זה אינו כפוף לחובות המכרזים

41. יש לציין, כי תנאי ההתקשרות המלאים והמחייבים עם המציעים אשר יבחרו ע"י העירייה, יפורטו בהסכם ההרשאה אשר ייחתם עם המציע, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות קול קורא זה לבין הסכם ההרשאה, הסכם ההרשאה יגבר.

טופס הגשת הצעה במסגרת "קול קורא"

להקמת דוכנים ו/או אספקת שירותים פנאי ובידור בטיילת בת ים

א. פרטים כלליים של המציע

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ./מס' עוסק: _____

איש קשר: _____

טלפון איש קשר: _____

סוג השירותים המוצעים: _____

תיאור השירותים המוצעים, ציוד/אביזרים/אמצעים מיוחדים הנדרשים להפעלה, זמן נדרש להעמדה (ניתן לצרף במכתב נלווה): _____

תיאור הדוכן ו/או השירותים המוצעים וכן תיאור התנאים הנדרשים להצבתם (אספקת חשמל, מים, גז וכו') _____

ב. הצעה כספית

דמי הרשאה היומיים (ללא מע"מ) המוצעים על ידי החתום מטה בתמורה להרשאה להפעלת השירותים המתוארים באמצעות דוכן [לא יפחתו מדמי ההרשאה המינימאליים]: _____ ש"ח.

ג. מסמכים שיש לצרף להצעה זו

- **אם מדובר במציע שהוא יחיד:**
 - א. צילום (קריא) של תעודת הזהות של המציע.
- **אם מדובר במציע שהוא תאגיד:**
 - ב. תעודת התאגדות מקורית/נאמן למקור;
 - ג. פלט מעודכן מרשם החברות;
 - ד. אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בחברה.
- **אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשל"ו-1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.**
- **מסמכים המעידים על ניסיון המציע (ככל שיש - מיטיב).**
- **תמונות או תוכנית או סרטון להמחשת הפעילות ו/או השירותים ו/או המוצרים המוצעים.**

- לוח זמנים הכולל תיאור של העבודות הנדרשות על מנת להעמיד את הדוכן ו/או כל מתקן אחר שמטרתו היא לספק את השירותים המבוקשים (ככל שהעמדה אינה מיידית).
- הצעה של סכום ואופן תשלום דמי ההרשאה היומיים לעירייה.

ד. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית והיעדר הימצאותו של המציע בהליכי כינוס ו/או

חדלות פירעון

אני, _____ הח"מ, נושא מספר תעודת זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה.
2. הח"מ מאשר ומסכים כי עיריית בת-ים ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים מוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו וכן לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.
4. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים/לא מתנהלת כנגדו כל תביעה משפטית. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	-------------------------------	--------------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין
-------	-----------------------	------------------------

ה. הערות נוספות

נוסח ערבות

נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד
עיריית בת-ים
א.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר עם "הקול הקורא למתן הצעות להקמת דוכנים ו/או אספקת שירותי פנאי ובידור בטיילת חוף בת ים", הננו ערבים בזאת, בעד המבקש, כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים) בלבד.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לעלויות במדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידנו.
4. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
5. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
6. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
8. ערבות זו על כל תנאיה תוארך לתקופה נוספת של _____ () חודשים על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי גזבר העירייה (להלן: "תקופת ההארכה") אשר תישלח אלינו עד לתאריך _____ ועד בכלל. הוארכה הערבות כאמור, תיכלל תקופת ההארכה בהגדרת תוקף הערבות.
9. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
10. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

הנדון : אישור על קיום ביטוחי המורשה בתקופת ההרשאה

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם המורשה _____ את הביטוחים המפורטים להלן, לתקופה שמיום _____ ועד ליום בהתאם לאמור בהסכם ההרשאה :

1. ביטוח "אש מורחב" ביטוח לרכושו של המורשה ולכל רכוש ו/או ציוד המובא על ידו או מטעמו לטיילת בת ים, בערכי כינון, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים התבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח יכול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או חברת חוף בת ים, עובדיה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי המבטח את חבות המורשה מפני אבדן, פגיעה או נזק שיתרחשו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, בגבול אחריות בסך \$500,000 לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. החריג "מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או שוקו על ידי המבוטח או בקשר עימו, או כל איש שבשירותו, לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של המבוטח" לא יחול לגבי מוצרי מזון המסופקים על ידי המבוטח בחצרו ו/או בחצרי לקוחותיו. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או חברת חוף בת ים ו/או הפועלים מטעמה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המורשה, ולעניין זה תיכלל העירייה ו/או חברת חוף בת ים בשם המבוטח וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המורשה כלפי המועסקים על ידו בגבול אחריות בסך \$1,500,000 לתובע ובסך \$5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או חברת חוף בת ים ו/או הפועלים מטעמה, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים על ידי המורשה או אם ייקבע כי מי מהם אחראי באחריות שילוחית לעניין חבות המורשה כלפי עובדיו.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים לעיל קודמים לביטוחי העירייה ו/או חברת חוף בת ים וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר ובדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או חברת חוף בת ים בגין

נזק המכוסה בביטוחי המורשה. כמו כן, הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה ו/או חברת חוף בת ים הודעה על כך, בדואר רשום, 60 יום מראש לפחות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

עיריית בת ים

ב ין :

מרחוב נורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

_____, ח.פ. _____

ל ב ין :

מרחוב _____

(להלן: "המורשה")

מצד שני ;

ועיריית בת-ים (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של שטחי מקרקעין לאורכה של טיילת חוף בת ים (להלן: "הטיילת");	הואיל
וכחלק מרצונה של העירייה לפעול לפיתוחה של הטיילת כ: (א) אבן שואבת לציבור הרחב ו- (ב) כאזור בילוי מתחדש בעל תמהיל מסחרי/תיירותי מגוון ככל הניתן, מעוניינת העירייה, בין השאר באמצעות התקשרות עם המורשה, להביא להקמת "שורת" דוכנים לממכר מזון ושתייה, מזכרות, דוכני פעילויות לילדים, ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים/עמדות ניידות, לאורכה של הטיילת (להלן: "שורת הדוכנים");	והואיל
והעירייה מעוניינת כי תקופת ההרשאה של שורת הדוכנים תהיה בחודשי הקיץ: יולי, אוגוסט, ספטמבר 2018, עם אופציה להארכה בחודשים יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר 2019;	והואיל
והעירייה פרסמה קול קורא למתן הצעות להיכלל במאגר יריד דוכנים ו/או אספקת שירותי פנאי ובידור בטיילת חוף בת ים (להלן: "הקול הקורא");	והואיל
והצעתו של המורשה, אשר הוגשה במסגרת הקול קורא, הוכרזה כאחת מההצעות הזוכות בקול הקורא;	והואיל
והמורשה הנו בעל ניסיון וידע מתאים, והוא מסוגל ומוכן לתת את השירותים להם התחייב במסגרת הקול הקורא, ברמה, בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר, בהתאם ובכפיפות לכל יתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה;	והואיל
והעירייה, מעוניינת לממש את תכלית הקול הקורא ולהסדיר עם המורשה את מתן השירותים במסגרת שורת הדוכנים, הכל על פי הסכם זה;	והואיל

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ומסמכי הקול קורא

- 1.1. המבוא להסכם זה על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות בלבד והן לא תשמשנה כלי לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. רשימת הנספחים:

1.3.1. נספח א': תשריט הטיילת;

1.3.2. נספח ב': אישור עריכת ביטוח;

1.3.3. נספח ג': נוסח ערבות הרשאה.

2. הגדרות

בהסכם זה, תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

"ההסכם"	הסכם זה;
"העירייה"	עיריית בת-ים ו/או כל מי שיבוא במקומה ו/או מטעמה בכל הנוגע להסכם ההרשאה;
"שורת הדוכנים"	"שורת" דוכנים לממכר מזון ושתייה, מזכרות, דוכני פעילויות לילדים, ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים/עמדות ניידות, לאורכה של הטיילת;
"השירותים"	פירוט של הפעילויות, המוצרים ו/או השירותים (לפי העניין) שהוצעו ע"י המורשה בקול הקורא עבור שורת הדוכנים שיוקם;
"עבודת ההעמדה"	העבודות הנדרשות שיבוצעו על אחריותו וחשבונו, אותן יבצע המורשה בטרם יחל בהפעלת הדוכן ו/או השירותים;
"שטח השירות" או "שטח הדוכן"	שטח שירות בגודל של 2____ מ"ר, במיקום ספציפי, עליו יוכל המורשה להקים ו/או להפעיל את הדוכן ו/או לתת השירותים כפי שתורה לו העירייה ו/או העירייה, כמסומן בצבע לבן _____ בתשריט המצ"ב כנספח א' להסכם;
"טיילת בת-ים"	שטחי מקרקעין לאורך טיילת חוף בת-ים;
"תקופת ההרשאה"	התקופה שבה המורשה יוכל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים להלן; אוגוסט וספטמבר בשנת 2018, בצירוף תקופת האופציה (כהגדרתה להלן וככל שתמומש);
"תקופת האופציה"	תקופת האופציה היא הארכת תקופת ההרשאה בארבעה חודשים נוספים: יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר בשנת 2019, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או העירייה;
"דמי ההרשאה היומיים"	הסכום בסך 100 ₪ לדוכן אומנים (לא כולל מע"מ) ו- 350 ₪ (ללא מע"מ) לדוכן מזון, שישולם לעירייה, על בסיס יומי, בגין כל יום בתקופת ההרשאה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ;
"שעות ההרשאה"	השעות בהן יפעל הדוכן ו/או יינתנו השירותים לאורך תקופת ההרשאה, בימים חמישי-שבת, בכפוף לאמור בהסכם זה;
"ערבות הביצוע"	כהגדרתה בנספח ג' וכן בסעיף 16 להסכם זה;
"המדד"	מדד המחירים הכללי לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכן כל מדד אחר, שיחליף מדד זה, אשר ייקבע ע"י גוף או מוסד רשמי;
"המדד הבסיסי"	מדד חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.6.2018;
"המדד החדש"	המדד האחרון הידוע בעת ביצוע כל תשלום בפועל;

“הפרשי הצמדה”

שינוי בסכום לתשלום המתקבל מהכפלת כל תשלום ותשלום המשתלם על פי הוראות הסכם ההרשאה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת המדד היסודי. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת המדד היסודי לא תהיה הפחתה בתשלום דמי ההרשאה ;

“בעל שליטה”

כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ”ח – 1968.

3. הצהרות המורשה

המורשה מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי :

3.1. ביקר בשטח השירות, כהגדרתו, ובסביבתו, ובדק את כל הנתונים, הגורמים והשיקולים הקשורים בהכשרתו ו/או בהפעלת השירותים ו/או העשויים להשפיע עליהם, ובכלל זה בדק את שטח השירות, מיקומו, אפשרויות השימוש, תנאיו הפיזיים של שטח השירות, המצב התכנוני של שטח השירות וסביבתו, דרכי הגישה לשטח השירות, ומצא את כל אלו מתאימים למטרותיו ולשביעות רצונו.

3.2. ידוע לו על כך שקיימת אפשרות שיתווספו דוכנים ו/או שירותים נוספים בסביבת שטח השירות ו/או יגרעו דוכנים ו/או שירותים קיימים, והוא מסכים, כי כל הוספה ו/או גריעה של דוכן/ים ו/או שירותים אחרים לא תהווה עילה להעלאת דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, כנגד העירייה ו/או עירייה, ובכלל זה תביעה להפחתת דמי ההרשאה (כהגדרת מונח זה לעיל) ו/או לביטול הסכם זה על ידי המורשה.

3.3. הוא מאשר ומצהיר כי בחמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת הסכם זה, לא הורשע המורשה בעבירה פלילית.

3.4. כי מעמדו ביחס לשטח הדוכן ולמקרקעין עליהם יוצבו/יינתנו השירותים, יהיה בהתאם ולפי האמור בסעיף 18 להלן.

3.5. הוא מוותר ויתור גמור ומוחלט על כל טענות של אי התאמה, פגם או היעדר אפשרות לספק את השירותים בשטח השירות בגלל דרכי הגישה, או מקומם, או בגלל כל גורם אחר ועל כל הסעדים המוענקים בגין טענות כאלה על פי חוק השכירות והשאיילה, תשל"א-1971, ועל פי כל דין אחר שהוא בתוקף בעת חתימת ההסכם או יהיה בתוקף בזמן כלשהו.

3.6. הוא יחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת השירותים שאושרו ו/או שיידרשו ממנו במסגרת הקול הקורא, לפי העניין, ולצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות אך לא רק, בקשר עם עבודות ההעמדה (כהגדרתן להלן).

3.7. הינו בעל היכולת המקצועית, הכלים, הציוד וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת, ניהול ותחזוקת השירותים בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם זה, ומתחייב להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במימון, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של העירייה ו/או עירייה במשך כל תקופת ההרשאה, תוך מילוי הוראות הסכם זה וההוראות שנתנו לו על ידי העירייה ו/או עירייה מעת לעת.

3.8. אין שום מניעה או הגבלה מכוח הסכם, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה את המורשה מלהתקשר בהסכם זה ו/או מלבצעו בהתאם לתנאיו.

3.9. הוא מודע לכך שבחירתו כמורשה בקול קורא, ובעקבות כך התקשרותה של העירייה עמו בהסכם זה נעשו, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי הקול קורא.

3.10. ידוע לו כי במהלך תקופת ההרשאה, ייתכן ויצבור מוניטין עם הדוכן ו/או השירותים שיספק, אולם, מובהר בזאת כי אין בקול הקורא ו/או בהתקשרות עיריית בת ים עם המורשה בהסכם זה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר, והמורשה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההרשאה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

4. הפעלת השירותים

4.1. המורשה לבדו, יפעיל וינהל את השירותים על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההרשאה. כל הציוד ו/או המזון ו/או המשקאות ו/או החומרים ו/או הכלים ו/או צוות העובדים הנחוצים להפעלת וניהול השירותים יסופקו ע"י המורשה על אחריותו וחשבונו.

4.2. המורשה יפעל **אך ורק** בהתאם להצעתו כפי שזו הוגשה ואושרה, במסגרת הקול הקורא, ואשר הנה מצורפת **כנספת ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "מטרת ההרשאה").

4.3. במסגרת השירותים שיוענקו ע"י המורשה, לא יותר שימוש או ביצוע מטרות אחרות ו/או נוספות מלבד אלו שאושרו ע"י העירייה במסגרת הצעתו של המורשה בקול הקורא, אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של העירייה. מוסכם בזאת, כי העירייה תהיה רשאית לסרב לכל תוספת במטרת ההרשאה כאמור, מבלי לפרט את נימוקיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

4.4. המורשה יספק על חשבונו את כל החומרים ו/או המוצרים ו/או חומרי הגלם המשמשים לצורך הפעלה סדירה ושוטפת של השירותים, לרבות ומבלי למעט, הצבת פחי אשפה (ככל שהדבר רלוונטי לשירותים), ובכלל זאת שמירה על מראה אסטטי ונקי לכל אורך תקופת ההרשאה.

4.5. ככל שהדבר יהיה רלוונטי, באחריות המורשה כי כלל מוצרי המזון ו/או חומרי הגלם המשמשים להכנת מוצרי המזון יהיו מאיכות טובה, נקיים וטריים למאכל אדם. מזון ארוז יישא תאריך תפוגה, ומוצרים פסידים ישמשו ו/או ימכרו בפרק זמן של לא יותר מ- 24 שעות ממועד שימושם ו/או ייצורם, לפי העניין.

4.6. השירותים יופעלו במשך כל תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה בלבד (כהגדרת מונחים אלו בהסכם זה), ולא ייעשו שינויים בשעות ובהסדרים האמורים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת העירייה.

4.7. בסיומו של כל יום בתקופת ההרשאה, יפנה המורשה את הדוכן ו/או השירותים משטח השירות ויאחסן אותם, על חשבונו ואחריותו של המורשה עד ליום ההרשאה הבא, תוך ששטח הדוכן ו/או השירותים וסביבתם נקיים ופנויים מכל חפץ, כפי שנמסר לידיו.

4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובהתאם למעמדו של המורשה במקרקעין כבר רשות בלבד, במידה והמורשה לא יקפל ויאחסן את הדוכן ו/או שטח השירות בסיומו של כל יום, כאמור לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, והעירייה תהא רשאית באופן **מייד** וללא התראה לבטל את ההסכם עם המורשה, אשר יידרש לשלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

4.9. קיום השירותים ומתן השירות לציבור תיעשה באדיבות ובנעימות באופן המאפשר הפעלת השירותים באופן רציף ומלא.

4.10. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

5. תקופת ההרשאה

5.1. תקופת ההרשאה תהיה לחודשים יולי, אוגוסט, וספטמבר 2018 בלבד, עם זאת, תהיה אופציה להארכת תקופה זו בארבעה חודשים נוספים: יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר בשנת 2019 (להלן: "**תקופת האופציה**").

5.2. תקופת האופציה תהא **נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה בלבד**, אשר תודיע למורשה שלושים (30) יום לפני מועד תחילת האופציה (דהיינו, עד ל-1 במאי 2019) כי היא מעוניינת להפעיל את האופציה, והמורשה יהיה מחוייב להיערך לכך בהתאם.

5.3. במסגרת תקופת ההרשאה, יוכל המציע להפעיל את שירותיו בימים חמישי עד שבת (כולל), בשעות כדלקמן (להלן: "**שעות ההרשאה**"): :

5.3.1. יום חמישי בין השעות 00:00-19:00

5.3.2. יום שישי בין השעות 00:00-19:00 עד לכניסת שבת;

5.3.3. יום שבת לאחר מוצאי שבת 19:30 עד לשעה 23:00;

יובהר, כי לא תותר פעילות בימי שבת (שלא בשעות הנ"ל), בערבי חג ובחגים.

5.4. המורשה יוכל להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במשך תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה בלבד, ולא יוכל לבצע בהם שינויים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת העירייה.

5.5. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להתחיל מיידית במתן מלוא השירותים נשוא הסכם זה, ביום שיקבע כיום תחילת תקופת ההרשאה.

5.6. בכפוף לאמור בהסכם, לעירייה תהיה האפשרות, לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההרשאה ב, 2 ימים נוספים, זאת באמצעות מתן הודעה למורשה 10 ימים בטרם סיום תקופת ההרשאה המקורית כי היא מעוניינת להאריך תקופה זו.

5.7. בכפוף לאמור בסעיף 5.5, במידה והעירייה תחליט להאריך את תקופת ההרשאה, יחולו גם בתקופה זו תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי ההסכם, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאי הסכם זה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת ההרשאה למשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 5.1, אזי לעניין התקופה שהוארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בהסכם זה שבו נאמר "תקופת ההרשאה" היא תיחשב ככוללת גם את התקופה שהוארכה.

6. עבודת העמדה

6.1. בטרם יחל המורשה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, יהיה על המורשה לבצע עבודות העמדה של הדוכן ו/או השירותים אותם יספק (להלן: "עבודות העמדה") על חשבון ואחריותו. עבודות העמדה יכללו בין היתר:

6.1.1. ארגון וניקיון מיקום הדוכן ו/או השירותים וכן שטח השירות וסביבתו;

6.1.2. הובלת הדוכן ו/או השירותים לשטח השירות (ככל שהדבר רלוונטי);

6.1.3. הצבת הדוכן ו/או השירותים, וחיבורם לתשתית מים וחשמל.

6.2. עבודות העמדה ייקבעו ע"י העירייה בהתאם לאופי הדוכן, מהות השירותים ו/או הפעילויות המתקיימות בו ע"י המורשה – לשיקול דעתה של העירייה בלבד. לאחר ביצוע עבודות העמדה, ובטרם יוכל להתחיל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים, יהיה עליו לקבל את אישורה של העירייה ו/או העירייה.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלולנה עבודות העמדה, כמו גם לצורך הפעלת הדוכן ו/או השירותים, הצטיידות המורשה ברישיונות ו/או היתרים מתאימים לרבות ממחלקת

רישוי עסקים בעירייה (וקיום תנאיהם של אלו, לרבות ובהתאם לצורך, הצבת אחראי בטיחות, מפקח על השירותים או המוצרים הניתנים, קבלת אישורי משרד הבריאות וכ"ד, לפי העניין), ככל שיידרש לכך המורשה ובהתאם להוראות הדין.

6.4. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותן של העירייה, העירייה ו/או מי מטעמן כצד להסכם ההרשאה, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון (לפי העניין) כנדרש במסגרת הפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים אותם יספק המורשה. המורשה מצהיר כי הוא מודע לכך שהעירייה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם ההרשאה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי העירייה לצורך הנ"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

6.5. עבודות ההעמדה תבוצענה על חשבונו ואחריותו של המורשה, בהתאם להנחיות והוראות העירייה ולשביעות רצונה המלא, החל ממועד חתימת הסכם ההרשאה ועד לא יאוחר מיום (להלן: **"תקופת עבודות ההעמדה"**) ו- **"מועד סיום עבודות ההעמדה"**).

6.6. במועד סיום עבודות ההעמדה ובטרם יחל המורשה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, תאשר העירייה ו/או העירייה את ביצוען של עבודות ההעמדה לשביעות רצונה (להלן: **"אישור העירייה לעבודות ההעמדה"**).

6.7. העירייה ו/או העירייה תהא רשאית להתנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מתן אישורה לעבודות ההעמדה בתיקון ו/או הסדרת עבודות שבוצעו שלא לשביעות רצונה המלא, תוך קביעת מועד חדש לסיום עבודות ההעמדה ו/או הארכת תקופת עבודות ההעמדה, שעד למועד זה תבוצענה כל עבודות התיקון ו/או ההסדרה שהורתה עליהן העירייה ו/או העירייה כאמור.

6.8. אי מתן אישור העירייה ו/או עירייה לעבודות ההעמדה למורשה חרף הארכת תקופת עבודות ההעמדה ו/או לאחר שנקבע מועד סיום עבודות ההעמדה חדש על ידה, תיחשב כהפרת תנאי ההתקשרות בהתאם להסכם ההעמדה, שאז יחולו ההוראות המפורטות בהסכם ההרשאה ביחס להפרה כאמור.

7. דמי ההרשאה היומיים

7.1. בתמורה למתן ההרשאה להעמיד ולהפעיל את הדוכן ו/או השירותים, ישלם המורשה לעירייה דמי הרשאה על בסיס יומי בסך 100 ₪ לדוכן אומנות ו, 350 ₪ לדוכן מזון ללא מע"מ בגין כל יום בתקופת ההרשאה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ (להלן: **"דמי ההרשאה היומיים"**).

7.2. **דמי ההרשאה היומיים, ישולמו ע"י המורשה לעירייה בין אם תקויימנה הפעילות על ידו במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לאו, ללא כל תלות בהיקפן בפועל ו/או בקיומן של**

מכירות ו/או פעילויות, למעט בנסיבות ובימים בהם, לא ניתן היה לקיים הפעילות, שלא בנסיבות התלויות במורשה ושאושרו ע"י העירייה כימים בתקופת ההרשאה שבהם לא ייגבו דמי ההרשאה.

7.3. תשלום דמי ההרשאה יעשה באמצעות המחאה עבור כל חודש, מתוארכת ל-10 לאותו החודש, אשר תימסר לעירייה במעמד החתימה על ההסכם. כל המחאה תהא על סך, דהיינו, סכום המהווה מכפלה של דמי ההרשאה היומיים X (מוכפל) בימים העומדים לרשותו להפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים באותו החודש.

7.4. במידה וההמחאות הנזכרות לעיל לא יכובדו בשל התנהלותו של המורשה, תהא העירייה רשאית לגבות תשלומים אלו ישירות מערבות הביצוע שהופקדה בידיה במעמד חתימת הסכם זה, בכפוף לאמור בסעיף 16.

8. אחזקה ותיקונים

8.1. המורשה לבדו, יפעיל וינהל במהלך תקופת ההרשאה את הדוכן ו/או השירותים על חשבונו ואחריותו, לרבות מתקנים שיוקמו ו/או יותקנו ו/או ימוקמו בדוכן (ככל שיקבל לכך אישור מהעירייה) ושיהוו חלק ממנו (לרבות, אך לא רק; שילוט, חיבורי חשמל ומים, ובאם יחויב על פי דין – מתקני כיבוי אש), הכל במצב נקי ותקין ויתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ואבדן, מיד לאחר התהוותם או היגרמם.

8.2. בכפוף לאמור בסעיף 8.1, בכל מקרה בו יידרש המורשה ע"י העירייה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה, לתקן דבר מה בדוכן ו/או בשירותים ו/או בשטח השירות, יעשה זאת המורשה בהקדם האפשרי, תוך 3 ימי עסקים, לשביעות רצונה של העירייה ו/או עירייה.

8.3. בנוסף לאמור בסעיף 8.1, ינקה המורשה את הדוכן וסביבתו על כל חלקיו ומתקניו, לרבות סילוק אשפה ושאריות באופן שוטף ורציף וידאג שהדוכן ושטח הדוכן יהיו נקיים ומתוחזקים במשך כל תקופת ההרשאה.

8.4. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להעמיד ליד הדוכן ו/או השירותים פחי אשפה סגורים, על חשבונו, בכמות, מסוג ובגודל, שיקבע ע"י העירייה ו/או העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, ולהחזיקם נקיים ומסודרים.

8.5. במידה והמורשה לא ינקה את הדוכן ו/או השירותים וסביבתם, ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, יהיה על המורשה לפצות את העירייה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא הוכחת נזק, בסך 500 ש"ח עבור כל יום שבו קבעה העירייה ו/או העירייה כי שטח השירות ו/או הדוכן, לא היו נקיים דיים.

9. שינוי שטח השירות והרחבתו

9.1. לעירייה ו/או לעירייה תהיה הזכות לדרוש מהמורשה לשנות את מיקום הדוכן ו/או השירותים נשוא ההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, לכל שטח אחר בטיילת בת-ים, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לפעול לפי הוראות העירייה ו/או העירייה ולמקם את הדוכן במתחם החדש, על חשבוננו, תוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת הודעה על כך בכתב.

9.2. למען הסר ספק, כל דרישה מצד העירייה ו/או העירייה כאמור בסעיף 9.1, לא תשנה את הוראות ההסכם אשר ימשיכו לחול במלואן, ולא תפגע במתן השירות על ידי המורשה. כמו כן, במקרה של שינוי ו/או העברת שטח השירות המתוכנן לשטח חלופי ו/או אחר, המורשה יהיה מנוע מלתבוע ו/או להעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או עירייה על נזק שייגרם לו בקשר עם השינוי כאמור.

10. עובדי המורשה

10.1. המורשה מתחייב כי בכל רגע נתון יהיו באתר עובדים מיומנים לפי המספר שיידרש להפעלת הדוכן ו/או השירותים בצורה תקינה, ובכל מקרה בכל שעות הפעילות יהיה נוכח בדוכן ו/או בשירותים לפחות עובד אחד.

10.2. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית שלא לספק את השירות נשוא הסכם זה, באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה.

10.3. המורשה מתחייב במפורש כי הנו "קבלן עצמאי" וכי בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין העירייה לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד, שליחות ו/או סוכנות, וכל החובות המוטלות על מעביד כלפי עובדו על פי כל דין, יחולו על המורשה בלבד. לפיכך, בכל מקרה בו תתבע העירייה חברה ו/או העירייה על ידי עובד כאמור, ישפה המורשה את העירייה ו/או העירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחוייב בתשלומה והאמור בסעיף השיפוי (סעיף 15) יחול, בשינויים המחוייבים.

10.4. העירייה ו/או העירייה רשאית להורות מפעם לפעם למורשה להעביר עובד מתפקיד הקשור בהפעלת הדוכן, ועל המורשה לציית לכל הוראה כזו.

11. קיום הוראות כל דין

11.1. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, למלא אחר כל הדינים, החוקים, התקנות, הצווים וההוראות החלים ו/או שיחולו ו/או הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירות נשוא ההסכם.

12. פרסום מחירון

12.1. המורשה יפרסם במקום בולט על גבי הדוכן ו/או השירותים, מחירון של כל המוצרים ו/או השירותים שניתנים על ידו.

13. רישיונות והיתרים

13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המורשה מתחייב לבקש ולקבל מהרשויות המוסמכות, על אחריותו ועל חשבונו, את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך ביצוע כל פעולה שברצונו לבצע בשטח הדוכן ו/או בדוכן ו/או בשירותים, בהתאם למטרות ההסכם, ולצורך ביצוע מטרת ההרשאה, לשאת בתשלום, ולמלא אחר כך דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת.

14. תשלומי חשבונות ומיסים

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7, המורשה ישלם כסדרם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, החשמל וכ"ד הכרוך בהחזקת ובהפעלת הדוכן ו/או השירותים ומתקניהם.

14.2. יובהר כי המורשה יישא בעלות תשלומי החשמל המשרת את כל שטח הדוכן ו/או השירותים ודרכי הגישה אליהם, כולל בגין התחברות להזנות ישירות של חברת החשמל. במקרה של היעדר יכולת למדוד אספקת החשמל, יתבצע תשלום החשמל על פי קביעה של מהנדס חשמל שימונה על ידי העירייה.

14.3. יובהר כי העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, במקרה שבו המורשה לא שילם את החשבונות הנזכרים לעיל, לשלם במקומו של המורשה, זאת לאחר משלוח התראה בכתב למורשה לפחות שבעה (7) ימים לפני ביצוע התשלום. לעניין סעיף זה, תהיה העירייה רשאית לעשות שימוש בערבות ההרשאה אשר ניתנה על ידי המורשה.

14.4. במידה והעירייה שילמה תשלומים כאמור בסעיף 14.3, אם באמצעות שימוש בערבות ההרשאה ואם לאו, ישיב לה המורשה את סכום התשלום מיד עם דרישתה הראשונה, בכפוף לאמור בסעיף 16, בתוספת פיצויים מוסמכים בסך ₪, אשר גם אותם תהיה העירייה, רשאית, לשיקול דעתה, לגבות מתוך ערבות ההרשאה.

15. אחריות ושיפוי

15.1. המורשה יהא אחראי לבדו לכל נזק ו/או אובדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לעירייה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו בשטח הדוכן ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המורשה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.

15.2. המורשה ישפה את העירייה ו/או עירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלומו בעבור נזקים שנגרמו או שייגרמו במישרין או בעקיפין בשטח הדוכן ובסביבתו הקרובה. "סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלומו" – בסעיף זה – לרבות סכום ששולם על פי החלטת בורר או בית משפט ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עו"ד.

15.3. תנאי מוקדם לתחולתו של סעיף 15.2 הוא כי תוך שבעה (7) ימים מקבלת מכתב הדרישה או ההזמנה לדין תודיע על כך העירייה ו/או העירייה למורשה, שיהיה רשאי תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה לקבל את עצמו את ניהול המו"מ ו/או ההגנה. אי קבלת הודעה מהמורשה תוך שבעה (7) ימים כאמור, כמוה כהסכמה מראש לכל פעולה שתניקט על ידי העירייה ו/או העירייה.

15.4. בכל מקרה שבו רשאית העירייה ו/או העירייה לדרוש שיפוי מהמורשה, יהא על המורשה לשפות את העירייה ו/או העירייה תוך שבעת (7) הימים לאחר הודעתה כי שילמה את הכסף או כי עליה לשלמו בתאריך הנקוב.

15.5. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

16. ערבות ההרשאה

16.1. במעמד חתימת ההסכם, ימציא המורשה לעירייה ערבות בנקאית שקלית צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך של 15,000 ש"ח בצירוף מע"מ בנוסח המצורף כנספח להסכם (להלן: "ערבות ההרשאה").

16.2. ערבות ההרשאה תעמוד בתוקפה למשך תשעים (90) יום נוספים מיום סיום תקופת ההרשאה, ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של המורשה על פי ההסכם. למען הסר ספק יובהר, כי כנגד מסירת ערבות ההרשאה תושב למורשה הערבות שניתנה במסגרת הקול קורא, כפי שהוגדרה במסמכי הקול קורא.

16.3. על אף האמור בסעיף 16.2, מורשה אשר יעדיף להאריך את הערבות אשר נתן במסגרת הקול הקורא, יוכל לעשות כן, כל עוד ימסור לעירייה במעמד החתימה על הסכם זה את הערבות המחודשת, אשר תעמוד בתוקפה למשך תשעים (90) יום נוספים מיום סיום תקופת ההרשאה, ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של המורשה על פי ההסכם.

16.4. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.2, במידה והמורשה לא ישלם את דמי ההרשאה היומיים במועדם ו/או לא ישלם את המיסים, תשלומי המים, החשמל והארנונה שעליו לשלם ו/או לא ירכוש ויקיים בתוקף את הביטוחים הנדרשים בסעיף 17, תוכל העירייה לגבות תשלומים אלו מערבות ההרשאה, ולהשיב למורשה את הסכום שיישאר לאחר ביצוע תשלומים אלו.

17. **ביטוח** [פרק זה נתון להחלטתן הבלעדית של העירייה והעירייה באם להחילו במלואו/חלקו, לרבות ביחס לסכומי הביטוח, הביטוחים והאישורים הנדרשים מכל אחד מהמורשים החותמים על הסכם זה]

17.1. המורשה מתחייב להפקיד בידי העירייה במעמד חתימת ההסכם, אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח המפורט בנספח "אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח") כשהוא חתום ע"י המבטח.

17.2. תוך שלושים (30) יום ממועד חתימת ההסכם מתחייב המורשה להפקיד בידי העירייה העתק מלא וחתום בידי המבטח של פוליסות המורשה והכל ללא צורך ודרישה מצד העירייה. למען הסר ספק מובהר כי הפקדת אישור עריכת הביטוח ו/או פוליסות המורשה במועד לא תפגע בהתחייבויות המורשה על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המורשה, והמורשה מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

17.3. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי כל הסכומים המצוינים בפרק זה כפופים להנחיות יועץ הביטוח של העירייה ו/או העירייה (להלן: "יועץ הביטוח"), שיושלמו במועד מאוחר יותר. במידה ותהיה סתירה בין הנחיות יועץ הביטוח לבין הכתוב בסעיף זה, יגברו הנחיות יועץ הביטוח, והמורשה מתחייב לעדכן את כל הביטוחים בהתאם.

18. **איסור הסבת/העברת זכויות**

18.1. במהלך תקופת עבודות ההעמדה ולכל אורך תקופת ההרשאה יימצא המורשה במקרקעי הדוכן ו/או בשטח השירות **כבר רשות בלבד**, כזכות שאינה מוגנת על פי כל דין, ולא תהא למורשה כל זכות חזקה או כל זכות אחרת במקרקעי הדוכן ו/או שטח השירות, למעט הרשות לבצע עבודות ההעמדה (כהגדרתן לעיל), ולהפעילו הכל בהתאם להסכם.

18.2. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי על היחסים שבין המורשה לבין העירייה, לא יחולו לצורך פירוש וביצוע ההסכם, ההוראות הבאות:

18.2.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972, לרבות תיקוניו העתידיים והתקנות מכוחו, כפי שיהיו מעת לעת, וכל השקעה תבוצע ע"י המורשה במסגרת עבודות ההעמדה ו/או בכלל לא תחשב כדמי מפתח; וכן

18.2.2. הוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, 11, 15, 22(1), 25 לחוק השכירות והשאילה, תשל"א - 1971.

18.3. מובהר בזאת כי ההתקשרות עם המורשה, ובחירתו במסגרת הקול קורא, נעשתה על בסיס הצעתו הפרטנית של המורשה, תוך שקלול, בין השאר, נתוניו האישיים וניסיונו של המורשה, ומתוך הנחה כי המורשה לא יעביר את הזכויות שניתנו לו במסגרת הסכם זה. בהתאם לכך מובהר כי המורשה לא יהיה רשאי להעביר לאף גורם אחר, זכויות כלשהן מכוח הסכם זה.

19. ביקורת העירייה

19.1. העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאיות לבצע בדיקות בקרה לפיקוח אחר איכות וטיב המוצרים והשירותים הניתנים בדוכן ו/או השירותים שמספק המורשה.

19.2. המורשה יהיה חייב לנהל קופה רושמת לרישום התקבולים, ובה מלאי מספיק של שטרות ומטבעות, באופן שיאפשר מתן שירות ומכירת המוצרים בדוכן ו/או מתן השירותים, ומתן עודף לרוכשים.

19.3. המורשה יהיה חייב לנהל יומן הפעלה, בו יירשמו בפירוט רב ככל הניתן בכל יום הפעלה: אירועים חריגים, צוות המוכרים או המפעילים שנכח באותו היום, תלונות שיוגשו ע"י הציבור וכל אירוע חריג בקשר עם העמדת והפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים (להלן: "יומן הפעלה").

19.4. מבלי לגרוע מזכות הבקרה של העירייה ו/או העירייה בקשר עם ביצוע עבודות ההעמדה, העירייה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו רשאים לבקר בדוכן ו/או בכל מתקן אחר שיוקם במסגרת ובכפוף להסכם זה, בשטחו ובסביבתו, ולדרוש מהמורשה להציג את יומן הפעלה, בכל עת.

20. פינוי

20.1. המורשה יסלק ידו משטח השירות כולל סילוקו של הדוכן, לא יאוחר משעה 10:00 ביום תום תקופת ההרשאה, ויחזיר לעירייה את שטח הדוכן כשהוא נקי, פנוי מכל איש וחפץ.

21. כוח עליון

21.1. על אף האמור או המשתמע מהסכם זה, מוסכם בזאת כי כל צד מן הצדדים יהא פטור ממילוי התחייבויותיו במקרה שבו מילוי ההתחייבויות נמנע ממנו עקב סיבה או אירוע שאינו בשליטתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל; מלחמה, מעשה איבה של כוחות סדירים ו/או בלתי סדירים: שריפה, שיטפון, התפוצצות, התמוטטות ואסון.

22. שינויים וויתורים בהסכם

22.1. כל שינוי בהסכם, ויתור או תוספת לו יהיו אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23. כתובות הצדדים

23.1. מעני הצדדים לצורך ההסכם הם כאמור בתחילתו.

23.2. כל הודעה ממי מהצדדים לאחר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה חמישה (5) ימים לאחר שתישלח בדואר רשום לפי כתובתו הנ"ל של הצד אליו ההודעה מיועדת. הודעה שנמסרה לאדם מוסמך בחברה ו/או בעירייה או למורשה ע"י שליח תיחשב כאילו הגיע לתעודתה 24 שעות לאחר המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום דלעיל.

המורשה

עיריית בת-ים

אישור עריכת ביטוח [בכפוף לאישור יועץ ביטוח]

לכבוד

חברת חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ

(להלן: "חברת חוף בת ים")

הנדון: אישור על קיום ביטוחי המורשה בתקופת ההרשאה

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם המורשה _____ את הביטוחים המפורטים להלן, לתקופה שמיום _____ ועד ליום בהתאם לאמור בהסכם ההרשאה:

1. ביטוח "אש מורחב" ביטוח לרכושו של המורשה ולכל רכוש ו/או ציוד המובא על ידו או מטעמו לטיילת בת ים, בערכי כינון, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים התבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או חברת חוף בת ים, עובדיה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי המבטח את חבות המורשה מפני אבדן, פגיעה או נזק שיתרחשו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, בגבול אחריות בסך \$500,000 לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. החריג "מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או שוקו על ידי המבוטח או בקשר עימו, או כל איש שבשירותו, לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של המבוטח" לא יחול לגבי מוצרי מזון המסופקים על ידי המבוטח בחצריו ו/או בחצרי לקוחותיו. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או חברת חוף בת ים ו/או הפועלים מטעמה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המורשה, ולעניין זה תיכלל העירייה ו/או חברת חוף בת ים בשם המבוטח וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המורשה כלפי המועסקים על ידו בגבול אחריות בסך \$1,500,000 לתובע ובסך \$5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או חברת חוף בת ים ו/או הפועלים מטעמה, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים על ידי המורשה או אם ייקבע כי מי מהם אחראי באחריות שילוחית לעניין חבות המורשה כלפי עובדיו.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים לעיל קודמים לביטוחי העירייה ו/או חברת חוף בת ים וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר ובדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או חברת חוף בת ים בגין נזק המכוסה בביטוחי המורשה. כמו כן, הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה ו/או חברת חוף בת ים הודעה על כך, בדואר רשום, 60 יום מראש לפחות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

נוסח ערבות הרשאהנוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

עיריית בת-ים

,א.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

11. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר עם " הסכם הרשאה להקמת דוכנים ו/או אספקת שירותי פנאי ובידור בטיילת חוף בת ים", הננו ערבים בזאת, בעד המבקש, כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים) בלבד.
12. סכום הערבות יהיה צמוד לעלויות במדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.
13. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידנו.
14. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
15. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
16. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
17. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
18. ערבות זו על כל תנאיה תוארך לתקופה נוספת של _____ (____) חודשים על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי גזבר העירייה (להלן: "תקופת ההארכה") אשר תישלח אלינו עד לתאריך _____ ועד בכלל. הוארכה הערבות כאמור, תיכלל תקופת ההארכה בהגדרת תוקף הערבות.
19. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
20. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף