

עיריית בת ים

מכרז מס' 14/18

**לביצוע עבודות בניה , פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית
בשדרות העצמאות בבת- ים**

יוני 2018

מסמכים מצורפים

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

נספח א' 1- דף מידע ארגוני
נספח א' 2- תצהיר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים
נספח א' 3- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח א' 4- בוטל
נספח א' 5- תצהיר העדר ניגוד עניינים.
נספח א' 6- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.
נספח א' 7 (1)- אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף
נספח א' 7 (2)- אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף
נספח א' 8- תצהיר רואה חשבון

מסמך ב'- נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
מסמך ג' נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
נספח א'- ערבות לביצוע
נספח ב'- בוטל
נספח ג'- ערבות טיב
נספח ג' 1- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות.
נספח ג' 1 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
נספח ג' 1 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.
נספח ג' 2- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.
נספח ג' 3- נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
נספח ג' 4- נוסח תעודת גמר.

מסמך ד' - הצעת המציע
מסמך ד' 2- פירוט ההצעה
מסמך ה' - נוסח תצהיר
מסמך ו' - מסמכי עירייה.
מסמך ז' - מפרטים טכניים בריכה אקולוגית + תוכניות
מסמך ח' - מפרט אחזקה לבריכה האקולוגית
מסמך ט' - כתב כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

עיריית בת- ים

מכרז מס' 14/18

להקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת- ים

עיריית בת- ים מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת בריכה אקולוגית ועבודות פיתוח בשדרות העצמאות בבת- ים לרבות תחזוקת הבריכה כמפורט במסמכי המכרז ; את מסמכי המכרז , לרבות ההסכם , ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים של העירייה בסך של 1,000 ש"ח , רח' נורדאו 17 בת ים, חדר מס' 308 , בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה , בכתובת www.bat-yam.muni.il קודם לרכישתם.

כנס מציעים יערך בבניין העירייה רחוב נורדאו 17 בת-ים, ביום 26/6/2018 בשעה 13:00

ההשתתפות המציעים בכנס מציעים הינה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז מציע שלא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז .

על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 1/10/18. על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ב' למסמכי המכרז.

את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 14/18 בלבד, לתיבת המכרזים בבניין העירייה , רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 203, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום 11/7/2018 בשעה 13:00. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית . לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יוסי בכר
ראש עיריית בת ים

מסמך א'

מכרז מס' 14/18

להקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת- ים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. תקציר והסבר למהות המכרז:

1.1 עיריית בת ים מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת- ים הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הוראות להגשת המכרז

2.1 מספר מכרז: פומבי 14/18

2.2 מועד אחרון להגשת הצעות: 11/7/18 שעה 13:00 בדיוק

2.3 מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

נספח א' 1- דף מידע ארגוני

נספח א' 2- תצהיר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נספח א' 3- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח א' 4- בוטל

נספח א' 5- תצהיר העדר ניגוד עניינים.

נספח א' 6- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.

נספח א' 7 (1)- אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף

נספח א' 7 (2)- אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף

נספח א' 8- תצהיר רואה חשבון

מסמך ב'- נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).

מסמך ג'- נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.

נספח א'- ערבות לביצוע

נספח ב'- בוטל

נספח ג'- ערבות טיב

- נספח ג' 1- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות.
נספח ג' 1 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
נספח ג' 1 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.
נספח ג' 2- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.
נספח ג' 3- נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
נספח ג' 4- נוסח תעודת גמר.

מסמך ד'1- הצעת המציע
מסמך ד'2-פירוט ההצעה
מסמך ה'- נוסח תצהיר
מסמך ו'- מסמכי עירייה.

מסמך ז' -מפרטים טכניים בריכה אקולוגית +תוכניות
מסמך ח'- מפרט אחזקה לבריכה האקולוגית
מסמך ט- כתב כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").

2.4 הגשת המכרז:

2.4.1. על הקבלן להגיש את מסמכי המכרז ואת הצעתו ב- **2 עותקים** זהים.
2.4.2. על הקבלן המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות ולהחתים בחותמת **על כל עמוד** של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, בעט כחול, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.

2.5 על הקבלן להעביר את הצעתו במעטפה סגורה שתימסר לו עם מסמכי המכרז **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי העירייה חדר 203 רח' נורדאו 17 בת ים, לא יאוחר מיום **11/7/18** בשעה 13:00 בדיוק.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

2.6 סתירות ו/או אי התאמות:

2.6.1. עד ליום **1.7.18** בשעה 13:00, יודיע המציע למחלקה המשפטית באמצעות מייל hanna_c@bat-yam.muni.il תוך קבלת אישור במייל חוזר על קבלתו, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה") ועל פי הפורמט הבא:

לכבוד :
עיריית בת ים
מר

המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן לעריכה ועל פי הפורמט הבא :

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא : 1.234)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא : נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא : 1,2,...)

2.6.2. מסר המציע ל מחלקה המשפטית את ההודעה במכתב רשום כאמור לעיל, ונמצא כי יש לתקן/להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, תשלחנה התשובות/ההבהרות בכתב. התשובות תישלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

2.6.3. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את התשובות/ההבהרות, כאמור בס"ק 2.6.1-2.6.2 לעיל.

2.6.4. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 2.6.1 לעיל.

2.6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאית העירייה ליתן מיוזמתה, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל כפי שנמסר שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת הדוא"ל.

2.6.6. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

2.6.7. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

2.6.8. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

2.7 עדיפות בין מסמכי המכרז

2.7.1 סדר עדיפויות :

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.
מפרט טכני מיוחד - מערכות ברכה אקולוגית
תוכניות מפורטות לביצוע .
הזמנות עבודה- על פי חוזה וכתבי כמויות הנלווים אליו ;
תקן ישראלי (לא מצורף)
מפרט כללי לעבודות בנייה- הספר הכחול (לא מצורף)

במקרה של סתירה בין המפרט הטכני, תוכניות, כתב כמויות, הפרט המחמיר גובר למרות כל האמור לעיל.

2.7.2. מסמכים אחרים שמחייבים את הקבלן:

דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.

2.8 הסתייגויות:

אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

2.9 ערבות למכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית כחוק **שתוצא על שמו בלבד**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2018 אשר מתפרסם **ב-15.6.2018** לפי הנוסח במסמך ב'.

סכום הערבות כמפורט **במסמך ב'.**

2.9.1 הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).

2.9.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.

2.9.3 הערבות תהא בתוקף עד ליום 1/10/18 העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.

2.9.4 הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

2.9.5 ייבדקו תנאי הסף של המציעים באם הם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.

2.9.6 משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י העירייה, העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתה, מבלי לגרוע מזכויותיה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

2.9.7 חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן/ים הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן ע"י מנהל המחלקה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הקבלן חייב

לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. **המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה**, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה על כך. **לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה.**

הקבלן ישלם עבור צריכת המים שתדרש לביצוע עבודות נשוא מכרז זה וכן בקשר לביצוע המבנה וזאת עפ"י מדידה באמצעות מד-מים שיקבע בגבול המבנה ע"י הקבלן. הקבלן ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "תאגיד המים") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י תאגיד המים ועל חשבון הקבלן עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. קבלן אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים עפ"י תעריף התואם לשימוש ו/או בהתאם לתעריף שיוורה עליו תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה חדשה כאשר כמות הצריכה תקבע אף היא ע"י העירייה וקביעתה תהיה מוחלטת. עם סיום עבודת הקבלן, יצטרך הקבלן להציג גמר התחשבות מול תאגיד מי בת ים. הרשות תקזז מסך צריכת המים שיצרך הקבלן, כמות מים חד פעמית של 200 מ"ק. אשר תשמש עבור הפעלת הברכה (המים למילוי הברכה לבדיקת האטימות באחריות הקבלן). יובהר, כי הקיזוז הנ"ל כפוף לאישור המפקח.

2.12 הצעת המציע:

(1) במסגרת הצעת המציע, על המציע לציין אחוז הנחה **אחיד** עבור כל אחד מן המבנים המפורטים להלן(אחוז) ההנחה צריך להיות אחיד לשלושת המבנים המפורטים במסגרת נספח ד' המצ"ב למסמכי המכרז):

א. מבנה 1- עבודות בטון והכנה

ב. מבנה 2 – עבודות פיתוח

ג. מבנה 3- מערכות ברכה ופיתוח בריכה

2.12.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז.

2.12.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

2.12.5. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט

לעיל, בשני עותקים ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז בעט ;

2.12.6 . את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במכרז, יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי המכרז בציון מספר המכרז, ולמסור במשרדי העירייה רח' נורדאו 17 חדר 203, בת-ים .

2.12.7 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 11.7.2018 בשעה 13:00 בצהריים. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהציג הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר במועד הגשת ההצעה כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן, שמסמכים המעידים על כך יצורפו להצעתם, בעת הגשתה :

3.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום.

במקרה של תאגיד, יש לצרף אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות, בהתאם לסוג התאגיד ותעודת התאגדות של התאגיד. הוגשו העתקים צילומים של האישורים, יישאו ההעתקים הצהרה חתומה במקור ע"י עו"ד המאשר, כי ההעתקים מתאימים למקור.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע בהצעה.

3.2 קבלן ראשי בעל סיווג קבלני 100 ברמה ג-1 בעל ניסיון מוכח בעבודות קבלניות ציבוריות ב- 5 שנים האחרונות.

להוכחת הנדרש בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף על היותו רשום ברשם הקבלנים, וכן אישור מרשם הקבלנים המפרט החל מאיזה תאריך רשום הקבלן כאמור. הוגשו העתקים צילומים של האישורים על רישום קבלני, יישאו ההעתקים הצהרה חתומה במקור ע"י עו"ד המאשר, כי ההעתקים מתאימים למקור. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר גופים.

3.3 מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ב לתנאי המכרז בגובה של 30,000 ₪ ע"ש המציע שתוקפה יהא עד ליום 1.10.18. העירייה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת של 90 ימים. עלויות הארכת מועד הערבות יחולו על המציע.

3.4 מציע אשר רכש את מסמכי המכרז להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מהקבלה על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.

3.5 מציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור תקף.

3.6 מציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על - פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור תקף.

3.7 המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי עבודות בניה, פיתוח ותשתיות והשלים בין השנים 2014-2017 ביצוע של פרויקטים בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מסך של 4,500,000 ₪ (במיליון): ארבעה וחצי מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. כאשר אחת (לפחות) מהעבודות מהן, לפחות היתה עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית ו/או גוף ציבורי בהיקף כספי של לפחות 1.5 מיליון

להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח א'7 למסמכי המכרז. המציע יפרט המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את היקף העבודות, זהות מזמיני העבודות ומפקחים על ביצוען בנוסף יצרף המציע מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמינים לרבות אישור צו תחילת עבודה, אישור גמר עבודה + חתימת המזמין וכן חשבון סופי חתום. הקביעה לגבי עמידת המציע בתנאי זה ניתנת לשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.

היקפי הביצוע המוזכרים לעיל הם במחירי חוזה שוטפים של הפרוייקטים הרלוונטיים, ללא הצמדות וללא מע"מ.

להוכחת תנאי זה על המציע למלא את נספח א' 7 (1) למסמכי המכרז.

3.8. על המציע להיות בעל מחזור עסקים שנתי מינימאלי שלא יפחת מ-1,500,000 ₪ (במילים: מיליון וחצי שקלים חדשים) לשנה (לא כולל מע"מ), בממוצע לשנה, בגין עבודות בניה, פיתוח ותשתיות בכל אחת מהשנים 2014-2017. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח מבוקר על הכנסותיו לפי כללי החשבונאות המקובלים בין השנים 2014-2017 בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,500,000 ₪ (במילים: מיליון וחצי שקלים חדשים) לכל שנה (לא כולל מע"מ) בגין עבודות פיתוח ותשתיות כמפורט בנספח א' 8 למסמכי המכרז.

3.9. בוטל.

3. על המציע שיבצע את העבודות להקמת בריכה אקולוגית לעמוד בדרישות הבאות:
 3.10.1 ביצוע מוכח של לפחות שלוש בריכות מוניציפליות, לשביעות רצון המזמין טרם הגשת ההצעה. להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא נספח א' 7 (2) למסמכי המכרז.
 3.10.2 ביצוע מוכח של לפחות אגם אחד משולב ווטלנד (wetland), בשטח שלא יפחת מ-100 מ"ר. להוכחת תנאי זה, העל משתתף למלא את נספח א' 7 (2) למסמכי המכרז.
 3.10.3 על הקבלן להעסיק ראש צוות מקצועי קבוע ומיומן, בעל ניסיון של לפחות 4 שנים, (הכולל ניסיון בבניה) צנרת ומכשור (ובתהליכים ביולוגיים וצמחיה) להוכחת תנאי זה על המשתתף למלא את נספח א'7(2) למסמכי המכרז.

3.11. על המציע להשתתף במפגש וסיור קבלנים (הסיור הינו חובה).

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

- 4.1 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 4.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
 - 4.3.1 העתק תעודת הרישום של התאגיד.
 - 4.3.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
 - 4.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

- 4.5 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.
- 4.6 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3.
- 4.7 תצהיר רואה חשבון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח א' 8.
- 4.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.
- 4.9 תצהיר אי תאום הצעות למכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 6.
- 4.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז בסך 1,000 ₪, על שם המציע.
- אישור על השתתפות בכנס מציעים.
- 4.11 ערבות בנקאית, אוטונומית, ערוכה ללא תנאי, שהוצאה על ידי בנק בישראל, חתומה כדין, לפקודת העירייה על סך 30,000 ₪.
- בנוסח המצ"ב כנספח ב'.
- 4.12 אישורים מתאימים מרואה חשבון / עורך דין להוכחת ניסיונו ;
- 4.13 כלל ההבהרות והשינויים אשר אושרו על ידי העירייה מעת פרסום המכרז ועד להגשת ההצעה.
- 4.14 רשימת עבודות אשר בוצעו לרשויות מקומיות או לגופים מוסדיים, כולל טלפון של ממליצים (מהנדסי אינסטלציה ומים, מפקחים, אדריכלים).
- יש להגיש את המסמכים על פי הסדר המתואר לעיל.

5. נזיקין וביטוח

- 5.1 הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:
- 5.1.1 את המבנה/שטח העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר המבנה לצורך ביצוע העבודה, או הנכס עליו מתבצעת העבודה - במלוא ערכם, כנגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.
- 5.1.2 בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות העירייה.
- 5.2 בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת.
- 5.3 עם חתימת החוזה ימציא הקבלן לעירייה אישור קיום ביטוחים עפ"י הנוסח בנספח ג' 1 המצורף לחוזה. לא ימציא הקבלן את האישור הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.

ערבות ביצוע

6. בקשר עם מתן השירות, ימסור הזוכה לעירייה, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 150,000 ₪ כמפורט בסעיף 10 להסכם נשוא המכרז (להלן: "ערבות לביצוע"). סכום הערבות לביצוע יהיה צמוד למדד כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד

האחרון להגשת הצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.
יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה
וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש העירייה.
6.2. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה ערבות לביצוע, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם
כנדרש בסעיף 14 להלן, וכעילה לחילוט הערבות להצעה שמסר הזוכה.
6.3. חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים
הממשיים שיגרמו לה על ידו, עקב אי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על
פי דין, הנובע מאי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

כנס משתתפים

7. כנס משתתפים יתקיים ביום 26.6.2017 בשעה 13:00 בחדר הישיבות שבבניין העירייה, רח' נורדאו 17 בת-ים. השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה. מציע שלא ישתתף בכנס קבלנים לא יורשה להגיש הצעה למכרז ;

הבהרת מסמכי המכרז

.8

- 8.1. המציע יודיע באמצעות מייל למחלקה המשפטית ל hanna_c@bat-yam.muni.il (להלן: "המנהל") עד ליום 1.7.18, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז (להלן: "הודעה").
- 8.2. מסר המציע למנהל הודעה כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב. התשובות תישלחנה לכל מי שהשתתף בכנס המשתתפים.
- 8.3. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק א' - ב' לעיל.
- 8.4. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק (1) לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק (2) לעיל.
- 8.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את המכרז.
- 8.6. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו על ידי המנהל בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 8.7. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

החלטות העירייה

.9

- 9.1. העירייה רשאית לפסול כל הצעה שתהיה בלתי הוגנת ובלתי סבירה בהתחשב באומדן, על פי שיקול דעתה, ובהתאם לכל דין.
- 9.2. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, כישוריו, ניסיונו, גובה הצעתו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו המקצועית של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו ביחס להיקף השירות.
- 9.3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 9.4. מבלי לפגוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע למתן השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- 9.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.
10. למען הסר ספק יצוין כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב את המערכות התפעוליות אשר בשימושה או כל מערכת אחרת אליה תמצא לנכון לעבור, בכל זמן אשר תבחר.

11. בכל מקרה בו תסב העירייה את המערכות התפעוליות אשר ברשותה, תחול על הזוכה האחריות לביצוע כל ההתאמות הנדרשות למערכות החדשות, לרבות ההדרכות הדרושות לצורך הכשרת עובדיו, מובהר בזאת כי הזוכה יישא לבדו בכל העלויות האמורות לעיל ממועד זה ואילך, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

הצהרות המציע

12.

- 12.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כצהרה כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלבנטיים.
- 12.3. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ואי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירותים נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 12.4. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו.
- 12.5. המציע ימלא הצהרה כמפורט בהמשך לגבי הבנתו את מפרט הכמויות וטיב המסמכים, התיקים והקשות הכלולים במכרז זה לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים, במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו, אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.
- 12.6. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו שתכולת העבודה הרשומה במכרז הינה הערכה בלבד, וכן כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שרשמו במסגרת המכרז על נספחיו.
- 12.7. מובהר בזאת כי במידה והמשתתף הזוכה הפר תנאי מכרז זה לרבות אי עמידה ביעדים החל מתקופת הפיילוט, תהא העירייה רשאית לפנות למשתתף השני במדרג ההצעות שהוגשו בהתאם לתנאי מכרז זה.

חובות הזוכה במכרז

13.

- 13.1. על הזוכה במכרז יהא לחתום על ההסכם מסמך ג' על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות

ולשינויים נשוא סעיף 8 לעיל - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 10 ימי עבודה מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

2.13. על הזוכה להמציא לעירייה, עם מסירת ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם כאמור בסעיף 6 לעיל וכן אישור ביטוח חתום על ידי המבטח בנוסח שבנספח ג' 1 להסכם.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם

14. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה :
- 14.1. שלא לחתום על ההסכם עם הזוכה ו/או לבטל ההסכם, כולו או חלקו, בכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל כמו גם להמשיך או לסיים מתן השירות נשוא המכרז.
 - 14.2. לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :
 - 14.3. זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 - 14.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על קביעתו כזוכה.
 - 14.5. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי, שינוי או החזר כספי כלשהו. אולם בתנאים מסוימים תישמר לספק הזכות למתן השירות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם לפי העניין.

יוסי בכר
ראש עיריית בת-ים

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

הנדון: דף מידע ארגוני- קבלן ראשי

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____

כתובת: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____ - 05 _____

מספרי פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____ @ _____

עיסוק המציע: _____

אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

איתנות פיננסית של המציע

כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

חתימת המציע בראשי תיבות _____

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע
 מס' טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות
 שתמסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

**יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי
 קשר, תפקידם ומספרי טלפון.**

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

חתימה וחותמת המציע

הנדון: דף מידע ארגוני- קבלן משנה

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____

כתובת: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____ - 05 _____

מספרי פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____ @ _____

עיסוק המציע: _____

אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

איתנות פיננסית של המציע

כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

חתימת המציע בראשי תיבות _____

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע
 מס' טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות
 שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

**יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי
 קשר, תפקידם ומספרי טלפון.**

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל
 יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

חתימה וחותמת המציע

נספח א' 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן - המציע), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ה _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -

לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

במקרה שהורשע כאמור לא תתקשר העירייה עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -

לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר העירייה עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסי"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -

'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעו ה"ה _____ הנושאים ת.ז. מס' _____ בפני עוה"ד _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות תצהירו/ם וחתם/מו עליו בפני.

_____ עורך - דין (חתימה וחותמת)

אישור זכויות חתימה כאשר המציע היו תאגיד משפטי

אישור

אני הח"מ, עוה"ד _____ מרחוב _____, המשמש כיועצה המשפטית של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי ה"ה _____ נושאים ת.ז. _____, אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות הצהרת המציע הינם מוסמכים לחתום מטעם המציע על כל המסמכים הללו וכי התקבלה החלטה כדין על ידי המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע להשתתף במכרז זה ולהסמיק את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו באופן שחתימת כל אחד מהם בנפרד / שניהם יחדיו (למחוק את המיותר) בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

_____ עורך - דין (חתימה וחותמת)

_____ תאריך

נספח א' 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

**נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי
בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה.

לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

_____ שם המצהיר+ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח א' 4

בוטל

חתימת המציע בראשי תיבות _____

נספח א' 5

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ של עיריית בת ים (להלן - המכרז). הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה בעירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

חתימת המציע בראשי תיבות

נספח א' 6

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

חתימת המציע בראשי תיבות _____

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך הדין	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך

נספח א' 7 (1)

אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בסעיף 3.7 לתנאי הסף

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (שם מלא) (להלן - "מציע") מצהיר בזאת, כי הנני בעל ניסיון מוכח **כקבלן ראשי** בביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתיות בין השנים 2014-2017 ביצעתי והשלמתי פרויקטים בהיקף כספי שלא פחתו מסך של 4,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר. ואחת מהן, לפחות היתה עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית ו/או גוף ציבורי בהיקף כספי של לפחות 1.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)

להלן פירוט הניסיון הנדרש:

פירוט העבודות -

חוות הדעת על הביצוע –

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד
תאריך: _____		
חתימה וחותמת: _____		

רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים

שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומספר הנייד	היקף הפרוייקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג העבודות שבוצעו בפרוייקט	שם הפרוייקט ומיקומו	תקופת ביצוע הפרוייקט מ _____ ועד _____	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה

על הנתונים ברשימה זו להתבסס על אסמכתאות והמלצות בכתב אשר צורפו להצעתו של המציע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

נספח א' 7 (2)

אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בסעיף 3.11 לתנאי הסף

1. אני הח"מ _____ משמש כעו"ד/ רו"ח של המציע, מצהיר ומאשר בזאת כי המציע בעל ניסיון של _____ שנים.
2. למציע יש את כוח האדם והציוד הנדרש בתנאי הסף כמפורט להלן: _____.
3. למציע יש סיווג קבלני בתוקף במועד הגשת הצעה כמפורט להלן: _____.
4. המציע יצרף עותק רישום/ רישיון/ היתר והוכחה לסיווג הנדרש בהליך.
 איש קשר/ מנהל העבודה שיעמוד לרשות העירייה במסגרת מכרז זה הוא: _____
 שם: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 פקס: _____ מייל: _____

טבלת ניסיון

מיקום הפרוייקט כתובת/ עיר/ יישוב	היקף הפרוייקט בש"ח (ללא מע"מ)	העבודה המקצועית שבוצעה ומועדי התחלה/הגשה ואישור	המזמין/איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			

רשימת ממליצים תצורף.

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

נספח א' 8

תצהיר רואה חשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

אני, הח"מ רואה - חשבון של חברת _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן - המציע) בקשר למכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בעיר בת ים וכדלקמן:

1. הריני להצהיר, כי בשנת _____ על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים שנתי בסך שאינו נמוך מ _____ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בגין ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, כבישים ומדרכות.
2. הריני להצהיר, כי בשנת _____ על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים שנתי בסך שאינו נמוך מ _____ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בגין ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, כבישים ומדרכות.
3. הריני להצהיר, כי בשנת _____ על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים שנתי בסך שאינו נמוך מ _____ מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בגין ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, כבישים ומדרכות.
4. מחזור עסקים לעניין סעיף זה הינו הכנסות בגין ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, כבישים ומדרכות (לא כולל מע"מ).

5. המציע **אינו** נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
פקסימ	טלפון	כתובת

חתימת המציע בראשי תיבות _____

מסמך ב'

ערבות מכרז בסך 30,000 ש"ח

יוגש ע"י המשתתף במכרז
על נייר מכתבים של הבנק

לכבוד
עיריית בת ים
רח' נורדאו 17
בת ים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות למכרז 14/18

לביצוע עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת – ים

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 14/18 מכרז להקמת בריכה אקולוגית ותחזוקתה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.6.2018 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/10/18 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו לאחר _____ לא תענה.
לאחר _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו ניתנת להארכה ב- 90 יום נוספים עפ"י החלטת עיריית בת ים אשר תי

מסר לנו בכתב עד ליום _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

מסמך ג'

הסכם ביצוע

עיריית בת ים

חוזה מס': 14/18

נושא המכרז: לביצוע עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת – ים.

נחתם ביום _____

בין

עיריית בת ים,
(שיקראו להלן - "העירייה")

לבין

(שייקראו להלן - "הקבלן")

בדבר עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת-

על פי מכרז מספר: 14/18

הואיל והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות בניית בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת- ים לרבות תחזוקת הבריכה (להלן "המבנה") והכל כמפורט במכרז 14/18 המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/ המצורפים לחוזה וכפי שמשקף מהוראות המפרט המיוחד והתוכניות.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לכל מסמכיו ונספחיו.

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה בתוך _____ חודשים מיום קבלת צו תחילת העבודה

הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, בהתאם לסעיף 50 מתנאי החוזה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח הגבוה מביניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הקבלן. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 3.

תוקפו של חוזה זה יהיה ל- _____ 24 חודשים מתאריך _____ .
ועד לסיום תקופת האחזקה הנדרשת בחוזה מיום מסירת הברכה .

בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

יובהר, כי כל נספחי המכרז ומסמכיו באשר הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם ומחייבים את הקבלן המבצע.

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

עיריית בת-ים:

הקבלן

גזבר עיריית בת ים

תאריך

תאריך

ראש העיר בת ים

חתימת המציע בראשי תיבות _____

תאריך

החוזה לביצוע על ידי הקבלן

בין

עיריית בת ים,
(שיקראו להלן - "העירייה")

לבין

(שייקרא להלן - "הקבלן")

פרק א' - כללי

הגדרות

בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

"**תנאי המכרז**" – התנאים הכללים למכרז ;

"**החוזה**" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות ;

"**העבודה**" – פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה המנהל ו/או בא כח המנהל ו/או החברה המנהלת ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה ;

"**המנהל**" - מנכ"ל עיריית בת ים / בהתאם למזמין העבודה או מי שימונה מטעמים ;

"**בא-כח המנהל**" - מי שנתמנה ע"י מנכ"ל העירייה/ בהתאם למזמין העבודה, מדי פעם בפעם, לשמש מנהל לצורך חוזה זה ;

" **המנהל**"- מי שימונה ע"י עיריית בת ים לפעול מטעמה לניהול, תאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה ;

"**המפקח**" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו ;

"**המהנדס**" – מהנדס רשוי שמתמנה ע"י המנהל ;

"**הקבלן**" - לרבות : נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה ;

"המבנה" - המבנה, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"אתר המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;

"התכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;

"החומרים" - חומרי בנייה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע עבודה;

"מעבדה" - מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;

"שווה ערך" - פירושו או חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה;

"המחירון" - מחירון שמולא על ידי הזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז;

"מחירון דקל" - המחירון המעודכן האחרון שפורסם על ידי חברת דקל. מעודכן אחת ל 4 חודשים בהפחתה של 10%;

"צו התחלת עבודה" - צו אותו מוציא מנהל המחלקה המזמינה לקבלן וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.

"שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו;

"מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה;

"הזמנת עבודה" - הוראה בכתב המאשרת קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט. על הזמנת העבודה להיות חתומה כדין ולכלול: חתימת המנהל המחלקה, חתימת המנכ"ל וחתימת הגזברות היה ומזמינת העבודה הנה עיריית בת-ים;

"היתר עבודה הנדסי" - היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.

"תעודת גמר" - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג' לחוזה ומהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי;

"כח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כח עליון.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;

ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות;

ד. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה;

1. הצהרות הקבלן

1.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום כחוק ובסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא המכרז;

1.2 קבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

1.3 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

1.4 הקבלן מתחייב להמציא למנהל רישיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או העירייה ושיהיו ברי-תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

1.5 הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

1.6 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחויב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

1.7 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

1.8 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, המוניטין, הציוד, החומרים וכוח אדם המיומן ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתן על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים למיניהם.

1.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בעבודה בה הגורם המתקצב אינו עיריית בת ים, יחולו תנאי התשלום בהתאם למה שיסוכם בין הגורם המתקצב לבין עיריית בת ים ולקבלן אין ולא יהיו טענות בשל כך;

1.10 הקבלן מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת לחוזה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו וזו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה המנהלת.

2. סתירות במסמכים

- 2.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 2.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 2.3 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 2.4 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- 2.5 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2 או 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.4 של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.
- 2.6 מובהר כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטיים, תקנים ישראלים והמחירון כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי עניין.
- 2.7 בכל מקרה של סתירה בין, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך שהוזכר לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 2.8 כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 3.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.
- 3.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו.
- 3.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.
- 3.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.
- 3.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

4. ניהול יומן

4.1 הקבלן ינהל יומן עבודה של העירייה שיימסר לו על ידי העירייה (להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.

4.2 היומן ייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הקבלן וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

4.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

4.4 היומן יוגש למנהל המחלקה בכל יום חמישי למשך כל תקופת העבודה הרלוונטית.

4.5 במידה וישנם חריגים כלשהם, יש להעבירם בע"פ ובכתב, עוד באותו היום, למנהל המחלקה הרלוונטי.

4.6 הנחיות שיועברו לקבלן במייל (ואשר קבלתן אושרה על ידו), דינן כדין הנחיות שנרשמו ביומן העבודה, על הקבלן חלה החובה לצרף את ההנחיות אלו ליומן העבודה.

5. הסבת חוזה

5.1 הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הקבלן.

5.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

6. קבלני משנה

6.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש, כי:

6.2 פרטי קבלן המשנה לביצוע מערכות הברכה והאחזקה יהיה חלק מהגשת מסמכי המכרז כפי שמצוין בנספח תנאי סף קבלן בריכות (נספח א' 27)

6.3 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המנהל או בא כוחו;

6.4 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

6.5 הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.

6.6 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.

6.7 הקבלן מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

7. היקף החוזה

7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

8. אספקת תוכניות

8.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, ארבעה העתקים מהתוכניות, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.

8.2 הקבלן יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור או לעיכוב בגמר המבנה והשלמתו.

8.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל או בא כוח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. הערבויות הנדרשות בחוזה

9.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.

9.2 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

9.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

9.4 הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע, להבטחת טיב ולמקדמה תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15.2.2018

להלן רשימת הערבויות לסוגן:

10. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

10.1 במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

10.2 בשעת חתימת החוזה ימציא הקבלן לעירייה מכתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח א'. סכום הערבות יהיה בסך של בסכום של 150,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן חודש _____ בנוסח המצ"ב ראה נספח א'.

10.3 הערבות תהיה תקפה לתקופת הביצוע הנקוב בהזמנות העבודה בתוספת שלושה חודשים, ולעירייה תהא זכות לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה עד לסיום העבודות באתר ומסירה סופית של האתר וכל העבודות.

11. ערבות להבטחת טיב העבודות:

הקבלן יפקיד עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף החשבון הסופי (כולל מע"מ והתייקרויות), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.

12. ערבות להבטחת תשלום מקדמה:

בוטל

13. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

14. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

15. ביקור באתר המבנה

בעבודה על פי המכרז, רואים את הקבלן כמי שהשתתף בסיור הקבלנים, הבין את אופי העבודות שיוטלו עליו ומוכן לקבל על עצמו את עבודה בכל מוסד של העירייה בין אם ערך בו ביקור לפני חתימת החוזה ובין אם לא, רואים אותו כאילו ביקר באתר המבנה לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את מבנה שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

16. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו

חתימת המציע בראשי תיבות _____

ואת טיב הקרקע, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

17. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל

17.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

17.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

18. לוח זמנים ודרכי ביצוע

18.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו.

18.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע עבודה.

18.3 הקבלן ימציא לאישור המנהל, על חשבונו והוצאותיו, תוך 7 ימים מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע (תוכנית הסדרי תנועה + תוכנית אתר) ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילויים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

18.4 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

עדכון לוחות הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

18.5 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק (16.3,16.4), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הקבלן ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן, 2000 ₪ בגין הכנת גאנט, 500 ₪ בגין עדכון גאנט שוטף.

18.6 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראת החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

18.7 עד 10 ימים ממועד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, על חשבונו והוצאותיו את האישורים הבאים:

אישור קיום ביטוחים (מקור), חתום על ידי חברת ביטוח.

ערבות ביצוע בסך של 150,000 ש"ח כאמור בסעיף 10.2 לעיל.

כל מסמך אחר שדרשה העירייה ו/או החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

19. סימון

19.1 הקבלן יעסיק מודד מטעמו לשם סימון שטח העבודה לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

19.2 נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.

19.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחיזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

19.4 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
19.5 מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

19.6 הקבלן יחדש את הסימונים בשטח מפעם לפעם ע"י מודד מוסמך, תכניות המדידה יועברו לפיקוח באופן ממוחשב (DWG) ועל גבי תוכניות.

תכניות לאחר ביצוע כולל as made יוכנו ע"י מודד ויועברו על דיסקט.

20. השגחה מטעם הקבלן בעבודות

20.1 במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להעסיק מטעמו "מנהל עבודה וממונה בטיחות" אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר.

20.2 למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי הנציג מטעם הקבלן מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו לנציג על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

20.3 הנציג אשר ימונה ע"י הקבלן יהיה נציגו של הקבלן לכל צורך ולכל עניין. הנציג יהיה אחראי בלעדי מטעם הקבלן לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הקבלן ו/או נציגו באתר יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

21. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

21.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

21.2 עבודות לילה

היה והקבלן נדרש לעבוד בעבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, אמצעים כמפורט להלן:

_____ תתימת המציע בראשי תיבות

- 21.2.1 תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 21.2.2 נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
 21.2.3 תופעל תאורת כביש.
 21.2.4 כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנרות תאורה/או סטיקלייטים.
 21.2.5 כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 21.2.6 מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

21.3 שילוט-

- 21.3.1 הקבלן יציב באתר שילוט עם סמל הרשות בתוספת כיתוב המתאר את העבודות המבוצעות בתוספת הדמיה, השלט יהיה במידות מינמאליות של 200/350 ס"מ.
 21.3.2 הקבלן יתחזק באופן שוטף את השילוט במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין.
 21.3.3 בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הקבלן את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. יובהר כי יש לבצע שילוט בכל מקרה- אלא אם כן הנחה המנהל בכתב שלא לבצע שילוט.
 21.3.4 הקבלן יתקין שלט אתר עם סמל הרשות, כולל רשימה של מתכננים וכיוצ"ב, מידות מינמאליות 200/300 יח'.

22. זכות גישה

למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

23. עתיקות

23.1 העירייה תודיע לקבלן באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

23.2 גילה הקבלן באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הקבלן והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

24. מניעת הפרעות לתנועה

24.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמרות, ושלצורך הובלתם של משאיות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
 יהיה ויידרש הקבלן הזוכה יכין תכנית הסדרי תנועה זמניים לאתר.

24.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. במידה וייווצר לכלוך כלשהי כתוצאה מעבודת הקבלן- באחריותו לנקות במידית.

24.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים.

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלא יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים

לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי. הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי העירייה באתר העבודה במקביל לעבודות הקבלן ו/או הגורם האחר באתר העבודה במקביל לקבלן.

24.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות וכי ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעת לילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום על כך.

25. הגנה על עצים וצמחייה

הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי כל דין. במקרה של ביצוע חפירה בסמוך לעץ, הקבלן ישכור על חשבונו אגרונום לשם הכנת אופן ביצוע החפירה בסמוך לעץ.

26. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

27. פרק ג' – אחריות, נזיקין וביטוח

27.1 מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות מגודר ומשולט, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

27.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

27.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

27.4 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

27.5 הקבלן פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

27.6 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

27.7. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

27.8 הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי העירייה. הקבלן ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

27.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

27.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

27.11 הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

27.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

27.13 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדין בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

28. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 27 לחוזה.

29. התחייבות הקבלן לשעת חרום

הקבלן מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת ים עפ"י הכללים של "מל"ח" (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הקבלן נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

30. איסור הסבת החוזה

30.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות - כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

30.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

30.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

30.4 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

31. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

32. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

33. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

34. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

35.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

35.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.

35.3 במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לציוד מגן אישי מתאים בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

35.4 מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

35.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותניים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

35.6 הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.

35.7 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

35.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

35.9 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. **מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה.** הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

35.10 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הקבלן מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הקבלן. כמו כן יובהר ויודגש כי לעירייה לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הקבלן, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין העירייה לעובדיו ומועסקיו של הקבלן או של קבלני המשנה מטעם הקבלן.

36. פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם

36.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע המבנה ינהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

36.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

38. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

38.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

38.2 למרות האמור בסעיף קטן (38.1) בסעיף זה, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:

38.2.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

38.2.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.

38.2.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.

38.2.4 הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק 3.37 לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים. לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

39. חומרים ומוצרים

39.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

39.2 הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

39.3 נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

40. תוצאות הבדיקות

40.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו יחולו על הקבלן. כמו כן במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הקבלן.

40.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

40.3 הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

41. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

42. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

43. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 43.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 43.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- 43.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכיסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 43.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
- 43.5 יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (43.3) ו-(43.4) או יתירשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
- 43.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

44. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

44.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, על פי דרישתו או לחילופין דרישת המנהל, תוך כדי מהלך העבודה:

- 44.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. דמי ההובלה וההטמנה יהיו על חשבון הקבלן. בסיום העבודה יידרש הקבלן להציג את האישורים אשר יעידו על הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 44.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה דלעיל. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 44.2 כוחו של המפקח לפי ס"ק 44.1.1 מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 44.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 44.1.1 לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא

רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
44.4 הקבלן ישגיח ויוודא בכל עת על ניקיון האתר, דרכי הגישה אליו ומניעת התרוממות אבק.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

45. מועד התחלת המבנה/העבודה

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן:

- 45.1 בין המזמין והקבלן ייחתם נספח לחוזה אשר יפרט את מהות העבודה היקפה, תקופת הביצוע ושיטת המדידה.
45.2 לנספח לחוזה תצורף הזמנת עבודה חתומה כדין.
45.3 הקבלן קיבל היתר בניה כדין מאגף הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.
45.4 עם הנספח לחוזה המסגרת, הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הקבלן למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.
45.5 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הקבלן צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המחלקה המזמינה.
45.6 הקבלן לא יתחיל בבצוע המבנה/העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 45.1-45.5 לעיל.

45.7 קבלן שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.

45.8 הקבלן יתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

45.9 מובהר כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות.
45.10 עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה, בשל אי קבלת היתרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

46. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הקבלן

46.1 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח להתחלת ביצוע של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

47. הכנות לביצוע המבנה

- 47.1 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יבצע הקבלן את הדברים הבאים ועל חשבונו:
47.2 בכל עבודה שמשכה מעל 7 ימים, יתקין הקבלן באתר שלט, על חשבונו על פי המפרט הבא:
47.2.1 גודל השלט- 2 מ' X 3 מ'.
47.2.2 צבע השלט- לבן
47.2.3 לוגו- על השלט יצוינו לוגו עיריית בת ים והחברה המנהלת, הדמייה של הפרויקט המבוצע.
47.2.4 יהיה רשאי לדרוש מהקבלן הוספת לוגו של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה, ללא תוספת תשלום.

- 47.2.5 כיתוב- כיתוב שם העירייה והחברה המנהלת יהיה בצבע אדום ויתר הכיתובים יהיו בצבע כחול.
- 47.2.6 חומרים- השלטים יהיו מחומרים איכותיים . העיצוב הגרפי יהיה לפי הנחיית המפקח בתאום עם העירייה.
- 47.2.7 השלטים יכללו :
- 47.2.7.1 שם עיריית בת ים, שמות גופים ממנים והחברה המנהלת.
- 47.2.7.2 הדמיית הפרוייקט (העיצוב יבוצע ע"י העירייה ויועבר לקבלן)
- 47.2.7.3 שם העבודה המתבצעת.
- 47.2.7.4 שם הקבלן וכתובתו.
- 47.2.7.5 שמות המתכננים.
- 47.2.7.6 שם המפקח ומספר טלפון.
- 47.2.7.7 מסי הטלפון של המוקד העירוני.
- 47.2.7.8 כל פרט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

47.2.8 בעבודה מעל 1 מלש"ח, יתקין הקבלן שלט נוסף, על חשבונו, בגודל של 3X2 מ' יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.

48. מועד סיום המבנה

48.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה ובצו תחילת העבודה (לכל הזמנה בנפרד), שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הקבלן שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק מבנה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.

48.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

49. ארכה לסיום המבנה

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום המבנה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום המבנה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

50. קצב ביצוע

50.1 אם הקבלן, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו.

50.2 לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 73.

50.3 אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.

50.4 בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

50.5 הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

50.6 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

50.7 מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 50.6 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

51.1 אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בסעיף 6 בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה.

51.2 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (51.1) מסעיף זה, מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

51.3 נתן המנהל לקבלן, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 51.1 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (51.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

52. הפסקת ביצוע המבנה

52.1 הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.

52.2 עם הפסקת ביצוע המבנה, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 52.1 ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

52.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה, לפי הוראות המנהל, תחולנה על העירייה: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות הסופי ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

52.4 למרות האמור בס"ק 52.3 דלעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים דלהלן:

52.5 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.

52.6 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן.

52.7 נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.

52.8 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

53. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 53.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 53.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

54. תעודת סיום/גמר

- 54.1 הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק של התוכניות שבוצעו (AS MADE) והמפקח יבדוק את המבנה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה. תכניות ה AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי עבודות.
- 54.2 במידה וימצא כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת המבנה על ידיו.
- 54.3 ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן ועל הקבלן לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיור מסירה לקבלת המבנה. הסיור יתקיים בנוכחות: המפקח, הקבלן, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.
- 54.4 חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלביצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.
- 54.5 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.
- 54.6 קבע המנהל, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- 54.7 תוכניות "לאחר ביצוע"- על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקאד ועל פי מפרט המיוחד של מחלקת תאום הנדסי בעירית בת ים. את המפרט המיוחד ניתן לקבל באגף ההנדסה של העירייה. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תיעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קווים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פרוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן ביחס לעצמים קיימים בשטח, רום קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות. כמו כן, ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרו להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- 54.8 מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי והסתעפויות.
- 54.9 כן יופיעו בתוכניות פרוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 54.10 המפקח יספק לקבלן דיסק בתוכנת עליה משורטטות התכניות לביצוע. על הקבלן לשים את הביצוע כשכב מעל התכנון, לרבות כל שכבות התשתית.
- 54.11 התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות.
- 54.12 קבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שגיש את התוכניות והדיסקט (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב - 2 העתקים לפיקוח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י מנהל המחלקה, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון סופי.

54.13 לתשומת לב הקבלן: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לקבלן מעת לעת והקבלן לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן. על הקבלן להגיש לעירייה תיעוד העבודה עפ"י מפרט התיעוד בסטנדרט GIS.

54.14 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהקבלן השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור איכלוס. על הקבלן חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות. עיריית בת ים תהיה אחראית לתת כל עזרה ותהיה אחראית להפעלת המתכננים לצורך הוצאת טופס 4 וטופס 5 כאמור.

54.15 עם השלמת המבנה ולאחר מסירתו לרשות המקומית תתחיל תקופת אחזקה שתימשך 4 חודשים ראשונים ע"ח הקבלן +24 חודשים נוספים ע"פ תנאי חוזה וע"פ מפרט אחזקה מפורט (המצ"ב לתנאי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה

פרק ז' - בדק ותיקונים

55. הגדרת "תקופת הבדק"

55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 54 לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של המבנה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופות הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

- 55.1.1 תקופת בדק לכל לחלקי המבנה - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 54.
- 55.1.2 תקופת בדק לעבודות איטום במבנה - 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 54.
- 55.1.3 תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה במבנה - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 54

56. תיקונים ע"י הקבלן

56.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב.

56.2 אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

56.3 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

56.4 אין בסעיף קטן (56.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 דלהלן.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

57.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל,

או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

57.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל. בכל מקרה תקופת האחריות של הקבלן על עבודות הבניה והמערכות השונות שבאחריותו לא תפחת מ 7 שנים (ללא מערכות מכניות שעליהן תחול אחריות מוגדרת לפי הנחיות יצרן ולא פחות מ 12 חודשים מיום מסירת המבנה), ו 10 שנים על עבודות האיטום.

58. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 50,54,56 רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' – מחירוני, שינויים, הוספות והפחתות

59. מחירוני

59.1 עיקרי המחירים המופיעים בהצעת המחיר של המציע מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה;

הצמדות למדד:

א.

(1) במהלך 24 החודשים הראשונים- כתב הכמויות לא יהיה צמוד למדד.

(2) מעבר ל-24 החודשים הראשונים – ההצמדה למחירי כתב הכמויות תהיה מיום הוצאת המחירון, ותעודכן אחת לשנתיים.

60. שינויים

60.1 המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

60.1.1 . הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

60.1.2 . השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.

60.1.3 . שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

60.1.4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופרטיו.

60.1.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

60.1.6. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

60.2. למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועד בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

60.3. הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

61. היקף השינויים

61.1. המנהל יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים במבנה, כאמור בסעיף 55 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

61.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים, - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו.

62. הערכת שינויים (חריגים)

62.1. ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

62.2. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.

אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.

אם לדעתו של המנהל אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

62.3. ככל שהפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי הפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

62.4. יובהר לעניין זה, כי סעיפי כתב הכמויות מחייבים ואינם מאפשרים פריטים שו"ע. לשם החלפת פריט מכתב הכמויות יש לקבל 3 אישורים נפרדים בכתב מהעירייה (מתכנן הפרויקט, מנהל הפרויקט ומפקח), ללא קבלת כל שלושת האישורים הנ"ל יחדיו, לא יאושר לקבלן שימוש בפריטים שו"ע. קבלן שבכתב הכמויות מתמחר פריט שונה מהמצויין בכתב הכמויות, יצרף את המסמכים הנדרשים כבר בשלב הפרויקט.

62.5. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במחירונים על פי המדרג הבא:

מחירון דקל פחות 10 אחוז
מחירון משכ"ל פחות 20 אחוז

מחירון משרד השיכון והבינוי פחות 120 אחוז. ??

62.6 במידה והפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחווה, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים או לפי הצעות מחיר, בתוספת 7 אחוז מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

62.7 יובהר כי במידה והמפקח בחן את כלל המחירוניים ומחירי השוק ומחירי הצעות פרטניות והסתבר כי המחיר הנמוך ביותר שניתן הינו שלא על פי הסדר שלעיל, הרי שעליו לכתוב בכתב הכמויות את המחיר הנמוך ביותר, ולצרף בכתב את המלצתו.

63. בוטל

64. בוטל

65. בוטל

פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

66. שיטת המדידה

שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באופן הבא-מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.

67. מדידת הכמויות

- 67.1 מחירי היחידה שבמפרט העבודות והמחירים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.
- 67.2 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החווה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחווה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 67.3 לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 67.4 לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 67.5 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 67.6 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 67.7 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- 67.8 במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

פרק י' - סכומים משוערים

68. סכומים משוערים

68.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד

(כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
 68.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים.
 68.3 בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם 67 ו-62 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - תשלומים

69. חשבונות ביניים

- 69.1 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות. הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הקבלן ובסופו יחתום הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט.
- 69.2 חשבונות ביניים יוגשו במצטבר בשיעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.
- 69.3 על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ-50,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 50,000 ₪
- 69.4 אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
- 69.5 חשבונות ביניים מאושרים ישולמו ע"י העירייה על פי חוק מוסר תשלומים או על פי כל דין מחייב אחר.
- 69.6 החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלוי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשיעור רצון המפקח. יובהר כי על החשבונות להיות מוגשים ביחס להזמנת העבודה המאושרת.
- 69.7 החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.
- 69.7 כל חשבון חלקי יוגש ב-2 העתקים שבוצע בתוכנת בינארית/ דקל .
- 69.8 לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.
- 69.9 חשבון אשר עבר ביקורת שנייה של המפקח ומנהל המחלקה, לאחר ערעור הקבלן, יחשב כחשבון סופי להגשה. מנהל המחלקה יוציא מסמך הסבר ויצרפה לדרישת התשלום. התשלום לקבלן יבוצע על פי חוק מוסר תשלומים לספקים 2017

70. חשבון סופי

70.1 התמורה הסופית תקבע על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות וההתייקרויות ובקנסות ו/או הפיצויים שנדרש הקבלן לשלם באישור המנהל והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן

בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.
70.2 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הקבלן ובסופו יחתום הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט.
החשבון הסופי יוגש בצרוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- 70.2.1 כתב חשבון סופי בליווי טופס תשלום והעדר תביעות.
- 70.2.2 דפי כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הקבלן, על ידי המפקח ועל ידי מנהל 70.2.3 הפרויקט / מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- 70.2.4 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 70.2.5 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 70.2.6 תוכניות עדות AS MADE כולל חותמת וחותמת מודד מוסמך, הקבלן, המפקח, המתכנן והעירייה.
- 70.2.7 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, לרבות מים, ניקוז, אספלים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 70.2.8 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 70.2.9 תעודת השלמה.

70.3 החשבון הסופי יוגש ב 2 מודולים:

- 70.3.1 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הקבלן למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- 70.3.2 2 העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הקבלן (כתב כמויות "נקיים").

70.4 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר המבנה לידי המפקח.
70.5 תנאי להגשת חשבון סופי הנו קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' 4 למסמכי המכרז מהעירייה. 70.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

70.7 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 70.4 למעט תקופת בדיקת החשבון אשר תתבצע בהתאם לחוק מוסר תשלומים. מובהר כי מנין הימין לתשלום החשבון הסופי ימנה מקבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון בצירוף תעודת גמר.

70.8 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 11 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד מי בת ים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחויב הקבלן בגין שימוש במים בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר. חיובים אלו יחולו רק על קבלנים ראשיים ולא יחולו על קבלני המקצועות.

70.9 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהקבלן פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

70.10 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 70.4 רשאית החברה המנהלת לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.

71. חשבונית מס ומע"מ

- 71.1 תשלום חשבון לקבלן יעשה כנגד הוצאת דרישת תשלום. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדון, כפי שיהיה במועד החיוב במס. עם קבלת התמורה בחשבון הקבלן, יידרש הקבלן להגיש חשבונית מס שתוצא כדון, על שם עיריית בת ים וזאת תוך 7 ימים.
- 71.2 חשבונית המס תהיה לכל חשבון בנפרד.
- 71.3 לא תאושר הגשת חשבונית מס אשר תשמש למספר חשבונות.

72. תשלומי התייקרויות

72.1 עדכון המדדים לצורך תשלום התייקרויות **בוצע אחת לשנתיים, החל מ- 24 חודשים מיום חתימה על החוזה.**

מדד הבסיס: המחירים לצרכן שיפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין המדד של חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.6.2018 ;

המדד החדש: מדד המחירים לצרכן הידוע **במועד הארכת החוזה.**

תנודות המדד: ההפרש בין המדד הבסיס לבין המדד החדש בין לעליה ובין לירידה.

72.2 תשלומים בגין שינויים במדד:

72.2.1 יועלה או יופחת שכר החוזה באופן יחסי לתנודות במדד על העבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הביניים.

72.2.2 לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, הכל לפי העניין, יראו כערך העבודות שבוצעו בכל אחד מהשלבים כאמור אותו חלק משכר החוזה שאושר לתשלום לקבלן בעד העבודות באותו שלב. למען הסר ספק, נקבע בזה במפורש שלא תשולם כל תוספת בעקבות תנודות המדד על אותו חלק משכר החוזה, ששולם לקבלן בחשבונות הביניים או במקדמה, במקרה ששולמה.

72.2.3 חישובן הסופי של כל ההעלאות או ההפחתות בשכר החוזה בהתאם לתנודות במדד יעשה בעת קביעתו הסופית של שכר החוזה על בסיס תנודות במדד שאירעו בשלבי הביניים של ביצוע המבנה כמוסבר לעיל. סכומים על חשבון התייקרות, במידה ויגיעו, ישולמו לקבלן גם בחשבונות ביניים.

72.2.4 נגרם עיכוב ע"י הקבלן בבצוע המבנה, או ניתנת ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת המבנה - ואם לא צוין אחרת - יראו במקרה של עליה במדד היסודי כל עבודה במבנה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח - הזמנים ושלבי התקדמות לבצוע המבנה.

72.2.5 המחירים כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. תעודה על ביצוע החוזה

73.1 מילא הקבלן אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

73.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (54.1) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

74. הפרת חוזה וסילוק-יד הקבלן במקרים מסוימים

74.1 בכל מקרה מהמקרים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והעירייה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:

74.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

74.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.

- 74.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 74.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
- 74.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 74.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 74.1.7 כשנגד הקבלן ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הקבלן תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.
- 74.1.8 אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
- 74.1.9 הקבלן לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימון לפי הוראות המפקח.
- 74.1.10 לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- 74.1.11 לא טיפל הקבלן במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- 74.1.12 לא החזיק הקבלן צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 74.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 74.1.14 בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
- 74.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הקבלן את החוזה, שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 74.2.1 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת נזק בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן ו/או לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כאמור לעיל והיא תהא זכאית לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותה על פי הדין ו/או הסכם זה.
- 74.2.2 לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 74.2.3 להפסיק את כל התשלומים לקבלן.
- 74.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- 74.2.5 החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 74.2.6 החליטה העירייה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.

- 74.2.7 החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן .
- 74.2.8 תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (74.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן מלמלאן ומאיזדך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (74.3) ו-(74.4) להלן.
- 74.3 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
- 74.4 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. 74.5 במקרה שהקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים :
- הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (74.3) דלעיל.
- היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור בסעיף קטן (74.4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

75. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

- 75.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 75.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 69.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
- 75.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
- 75.4 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 69.1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

76. קנסות

- לא ביצע הקבלן כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הקבלן את

המוטל עליו בהתאם לחוזה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג'3 למסמכי החוזה.

נספח א'

ערבות לביצוע

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים
 נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לביצוע עבודות _____ .
 שנערך בעקבות מכרז מס' 14/18 להקמת בריכה אקולוגית ותחזוקתה ;

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
 לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב'

בוטל

נספח ג'

ערבות אחריות לטיב

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית (שתמסר בתשלום החשבון הסופי)

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת אחריות לטיב העבודות המפורטות בהזמנה מספר _____.

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף _____ שבחוזה להקמת בריכה אקולוגית ותחזוקתה;

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

בכבוד רב,

נספח ג' 1 - עירייה וחברות בנות

אישור על קיום ביטוחים של קבלן לעבודות בניה, שיפוצים, אחזקה וכיו"ב לעיריית בת ים

לכבוד

עיריית בת ים

(להלן - "המזמין")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן (להלן "הקבלן") בגין עבודות בניה, פיתוח הקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת - ים עבור המזמינה, לפי חוזה/מכרז מס' 14/18 (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע עבודות עבור המזמין כמפורט להלן: ביטוח כל הכלים, המכונות וכל ציוד אחר של הקבלן במלוא ערך כינונם, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביעות, נזק בזדון, סערה סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (impact) (פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה.

הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק כוונת זדון.

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור בקשר עם ביצוע העבודה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת או הקשורה לביצוע החוזה, כולל הרחבה בגין אחריות העירייה למעשי ו/ או מחדלי הקבלן. גבולות אחריות לתובע ₪ 4,000,000

למקרה ולתקופה (שנתית) ₪ 8,000,000

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן לרבות קבלני משנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות על פי החוזה בגבולות אחריות של:

גבול אחריות לתובע - ₪ 6,000,000

למקרה ולתקופה - ₪ 20,000,000

ביטוחי חובה, ביטוחי צד ג' ורכוש הכוללים הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה.

ביטוח בגין המבנה הקיים, אשר יכסה את המבנה וכל תוספות הבניה אשר יהו חלק מן המבנה.

למען הסר ספק, הוצאנו לקבלן פוליסת ביטוח קבלנים או כל הסיכונים, בגובה היקף הפרויקט פלוס עלות המבנה הקיים, לרבות בגין תקופת האחזקה (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי העירייה), המכסה את המבוקש בסעיפים קטנים __, __, __ לסעיף 1 ובנוסף הוצאנו את הפוליסות כלהלן, המכסות את האמור ביתרת הסעיפים הקטנים בסעיף 1:

הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הקבלן לעירייה הינו בתוקף (בכפוף לזכותנו לבטל את הביטוחים בהודעה מוקדמת של 30 יום לפחות שתמסר גם לעירייה), והכל לפי הפירוט להלן:

פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.

פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.

פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.

אנו מתחייבים בזאת לצרף לאישור זה את העתק הפוליסות דלעיל שהוצאנו ולקבל את אישור העירייה לנוסחן ולתקן את הנוסח, במידה ונדרש לעשות כן על ידי העירייה.

למטרות הפוליסות הנ"ל:

"המבוטח" בפוליסות יהיה - הקבלן ו/או המזמין.

"המזמין" לצורך ס"ק א' לעיל העירייה לרבות כל חברת בת של המזמין ושלוהים ועובדים של הנ"ל.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

בכל הפוליסות הבאות נכללים הסעיפים הבאים :
 סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה ו/ או עובדיה וכל הבא מטעמה ו/ או כל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות תחלוף.
 בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
 אי קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות העירייה.

הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו.

בפוליסה לאחריות צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים : כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות), דרכים, אש התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של העירייה שבו פועל הקבלן, זיהום תאונתי מכל סוג.

ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתם מראש ובכתב.

_____ תאריך
 _____ חתימת חברת הביטוח

רשימת הפוליסות :
 פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס'
 פוליסת חבות מעבידים מס'
 פוליסת ביטוח קבלנים
 או פוליסת ביטוח כל הסיכונים מס'

פרטי סוכן הביטוח :
 שם _____ כתובת _____
 טלפון _____

מסמך ג' 1 (א)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית בת ים
באמצעות
א.ג.נ.נ...

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי 14/18 בגין עבודות להקמת בריכה
אקולוגית ותחזוקתה
(להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")

א.ג.נ.נ...

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

שם הקבלן _____

הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמין או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

חתימת המציע בראשי תיבות _____

מסמך ג' 1 (ב)

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך : _____

עיריית בת ים

באמצעות _____

א.ג.ג.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז 14/18 להקמת בריכה אקולוגית ותחזוקתה בבת ים (להלן: העבודות).

א.ג.ג.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.

3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

_____ חתימת הקבלן

_____ שם הקבלן

נספח ג' 2**הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות**

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובד- קבלן בשטח המפעל.
 - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יציינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
 - ב. בדיקת התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
 - ג. מינוי מנהל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תתבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
 - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבנייה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
 - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
 - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
 - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבנייה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
 - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים.
 - תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

 תאריך

 שם הקבלן וחתימה

 חתימת המציע בראשי תיבות

בטיחות וגיהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. חקיקה

- 1.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות:
 - 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - 1.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו.
 - 1.1.3. חוק החשמל התשי"ד- 1954 ותקנותיו.
 - 1.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג- 1953 ותקנותיו.
- 1.2. הקבלן מתחייב לשמור על חוראות כל דין וחוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החל מהיום ואשר יחולו בעתיד.

2. חקרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

3. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

4. השגחה על העבודה

- 4.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
- 4.2. הקבלן יודא שכל עבודה תבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה בתת סעיף קודם.

5. אתר העבודה

- 5.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 5.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות.

6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה, ולבטיחותו ונוחיותו של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות או שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת על שהיא.

7. חפירות

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט- חפירות ועבודות עפר.
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

8. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.

9. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשמ"ח-1998.

10. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

12. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

13. ציוד, כלים וחומרים

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכלל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14. משמעת והטלת סנקציות

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמם ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אתר הדרישות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של _____ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

_____ שם ומשפחה _____ חתימת הקבלן _____ תאריך

תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים

אל: _____

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים

בתאריך _____ הופיע במשרדנו מר _____ נציג / בא כוח

הקבלן _____

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

הערה: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

חתימה

חתימת המציע בראשי תיבות _____

הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה. מטעם חב' _____ חותמת החברה _____ בביצוע עבודה מסוג: _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות החוק ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית בתים ולנהוג בהתאם להוראות. ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

ולראייה באתי על החתום

שם: _____ ת.ז.: _____
 כתובת: _____ תאריך: _____

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים האפשריים בתחומים:

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

נספח ג' 3

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
	שימוש במים ללא שערן	2,000 ₪ לכל מקרה
	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו גירסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמי"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראות המנהל	200 ₪ לכל מקרה
	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
	אי ביצוע התחייבות הקבלן על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
	אי התייצבות קבלן לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

נספח ג' 4

תעודת גמר

לכבוד _____ תאריך: _____

הקבלן: _____ תיק: _____

תעודת גמר עבודה

נושא העבודה: _____

כתובת: _____

שם הקבלן: _____

בתאריך _____ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: _____

מפקח: _____

הקבלן: _____

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הקבלן לטיב העבודה תחל בתאריך: _____ ותימשך _____ חודשים.

הקבלן יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך _____ למשך _____ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים.

חתימת הקבלן _____ חתימת מנהל המחלקה _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

שם מנהל המחלקה _____ שם הקבלן _____

מסמך ד' 1'

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להקמה ואחזקה של בריכה אקולוגית בשדרות העצמאות בבת-ים על פי המפרטים המצורפים למסמכי המכרז (להלן: "העבודות"),

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים. אני מצהיר, כי תנאי המכרז, המפרטים, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לנותן השירות את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים ע"י העירייה בניכוי אחוזי ההפחתה המוצעים על ידי בהצעתי.

2.א- לטובת עבודות הקמת הברכה מצרף פרטי קבלן המשנה חברת _____ העומדת בתנאי הסף כפי שמוגדרים בחוזה.

3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

ב. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך א'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2.7 למסמך א'.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני בעל ניסיון מוכח בין השנים 2014-2017 בהקמה ואחזקה של לפחות 3 מערכות בריכה אקולוגיות עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים (מבני ציבור ממשלתיים, בנקים וכו') להלן:

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות בשנת [נא להשלים את השנה]:

המזמין:	הגוף	שם (1)
.....		
המזמין:	הגוף	כתובת (2)
.....		
המזמין:	הגוף	טלפון (3)
.....		
קשר		אנשי (4)
.....		

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות בשנת [נא להשלים את השנה]:

חתימת המציע בראשי תיבות _____

שם	הגוף	המזמין :
.....
(2) כתובת	הגוף	המזמין :
.....
(3) טלפון	הגוף	המזמין :
.....
(4) אנשי	קשר	:
.....

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות בשנת _____ [נא להשלים את השנה]:

שם	הגוף	המזמין :
.....
(2) כתובת	הגוף	המזמין :
.....
(3) טלפון	הגוף	המזמין :
.....
(4) אנשי	קשר	:
.....

ד.

הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות החל מיום חתימה על ההסכם ועד 10 חודשים _____ עפ"י לוח שתיקבע העירייה ותעדכן בו את הזוכה.

ה.

ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

ו. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את השירות נשוא המכרז.

ז. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אספק את הטובין והשירות נשוא המכרז בשלמותו, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים ע"י העירייה בניכוי אחוזי ההפחתה המוצעים על ידי, לשביעות רצונם המלא של המנהל העירייה

ח. כמו כן, אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז.

ט. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. המחירים המוצעים על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז הם כמפורט במסמך ט בניכוי ההנחה שניתנה על ידי במסגרת מכרז זה

חתימת המציע בראשי תיבות _____

5. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז, כהגדרתו בסעיף 1 להצעה וביתר מסמכי המכרז, הם כמפורט בהצעתי וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, כוח אדם, חלקי חילוף מקוריים, טובין, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, התקנת תוכנות, כלי רכב, נסיעות, ביטוחים, רישוי, תיקונים, אחריות מלאה, הנפקת תעודת משלוח וכל דבר אחר הדרוש למתן השירות נשוא המכרז בשלמות.

מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירות נשוא המכרז, על כל הכרוך בו, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד,

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה כתשלום עבורי.

6. ידוע ומוסכם עלי, כי התמורה נקבעה בגין מהות השירות ללא קשר למורכבותו, לאופיו, למידת הדחיפות בביצועו, למשך הזמן הנתון לביצועו, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועו/היעדר פיקוח, למועד בו נדרש/ בו הוא מבוצע וכיו"ב.

7. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 30,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז, הערבות תעמוד בתוקף עפ"י תנאי המכרז ובנוסף נספח א' למסמכי המכרז.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 3 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה, בהתאם לדרישות החוזה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.

ג. לערוך ולקיים בכל תקופת ההתקשרות את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם נותן השירות אחר לביצוע השירות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב

התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר העירייה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והעירייה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז (מסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

11. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי למתן השירות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון השירות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצעו חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפצלו ו/או להחליט על ביצוע חלק מהעבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים ביצוע העבודות או ביצוע אותו חלק של העבודות שהזמנתו/ם בוטלה.

ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור בסעיפים א-ג דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לביצוע העבודות בהתאם למחירים הנקובים בהצעתי.

ה. בוטל.

13. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף השירות המועבר לביצוע מכוחו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור

חתימת המציע בראשי תיבות _____

דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי-הזמנת השירות מכוח המכרז בהיקף מסויים.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תוקפה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

16. **הנני מציע לעירייה את הטובין והשירות נשוא המכרז בניכוי שיעורי ההפחתה הנקובים בפירוט ההצעה המצ'ב כמסמך ג(1).**

שם המציע: _____
 _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____

 טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

חתימה

תאריך

מסמך ד' 2

מסמך פירוט ההצעה

הנחיות:

על כל מציע לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור שלושת המבנים המפורטים בטבלה ובנספח ד'.

שיעור אחוז ההנחה המוצע, יהיה נקוב באחוזים שלמים בתוספת עשירית או עשיריות אחוזים ולא באחוזים שלמים בלבד. יש לנקוב במספר שלם ואחריו שלוש ספרות אחרי הנקודה העשרונית (לדוגמא: הנחה בשיעור 9.128%). מציע שאינו מעונין להציע הנחה ירשום 0% ;

אחוז ההנחה צריך להיות **אחיד** עבור שלושה הרכיבים .

9 . הספרה האחרונה, השלישית אחרי הנקודה העשרונית (הימנית) לא תהיה אפס או 5 או

סעיף	מהות עבודה	מחיר לא כולל מע"מ	חתימת המציע
1	עבודות בטון והכנה	585,377	
2	עבודות פיתוח	44,1546	
3	מערכות בריכה אקולוגית ופיתוח	335,524	

הנני מציע אחוז הנחה לכל הרכיבים בטבלה בשיעור של _____% .
 ידוע לי כי בתקופה שעד 3 חודשים ממועד מסירת הבריכה אשא בעלויות אחזקת הבריכה על חשבוני.

בתום 3 חודשי אחזקה הנקובים לעיל תהא רשאית העירייה להזמין שירותי אחזקה חודשיים עבור הבריכה בעלות חודשית של 2000 ₪ לכל חודש בתוספת מע"מ לתקופה של עד 5 שנים והכל בכפוף לאישור תקציבי כדין ואישור מורשי החתימה בעירייה ; במידה והעירייה תבחר להתקשר עימי בהסכם התקשרות לאחזקת הבריכה הריני מתחייב לתחזק את הבריכה במחיר זה לתקופה של עד 5 שנים ;

* יובהר כי הכמויות המפורטות במסגרת נספח ט (מפרט טכני) , מהוות אומדן ומהוות הערכה משוערת בלבד. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין כמויות שונות מאלו המצויינות לעיל, ובהתאם לתקציב מאושר כדין.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

חתימת המציע: _____

מסמך ה'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"))
לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק
שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט
מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן
כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

חתימת המציע בראשי תיבות _____

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

מסמך ו'

מסמכי עירייה

- א. נספח חוזה ;
- ב. פרטי קבלן מבצע.
- ג. הכנת הזמנת עבודה.
- ד. הכנת דרישת תשלום.
- ה. טופס הערכת קבלן.
- ו. טופס אישור חשבון והעדר תביעות.
- ז. דוגמאת שלט.
- ח. טופס אישור לביצוע עבודות תשתית .
- ט. הנחיות לקבלן בסיום פרויקט.

נספח לחוזה

המחלקה _____ המזמינה: _____ תאריך _____

לכבוד _____ מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____ טלפון _____

הקבלן/ ספק/נותן השירות
הננו מזמינים ממך לבצע את העבודות המפורטות עפ"י הזמנת העבודה מס' _____ מתב"ר

היקף כספי בש"ח כולל מע"מ _____ ש.ה. _____

פירוט העבודה בקצרה :

ביצוע העבודה

מועד תחילת עבודה בתאריך אישור ההזמנה ע"י הגזברות (או בתאריך _____)
משך זמן ביצוע - _____ חודשים

מועדי התשלום עפ"י המצוין בהזמנה ממועד קבלת חשבונות התשלום בגזברות העירייה ולאחר אישור מנהל המחלקה וחשב האגף/חטיבה .

ערבות בנקאית לביצוע העבודה - קיים , לא קיים (נא הקף בעיגול)

הצהרת הקבלן / ספק / נותן השירות

"הקבלן / ספק / נותן השירות מצהיר בחתימתו על הסכם / נספח להסכם / הזמנה זו כי ידוע לו שלאחר בדיקת החשבונות החלקיים ואו החשבון הסופי העירייה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י העירייה והקבלן יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת".

חתימת הקבלן /ספק / נותן השירות _____ חתימת מנהל המחלקה

חתימת המציע בראשי תיבות _____

אישור העירייה

ראש העירייה

גזבר העירייה _____

_____ תאריך

_____ תאריך

פרטי קבלן מבצע

לשם הרישום בהנהלת חשבונות הנכם מתבקשים למלא את הפרטים הבאים :

שם נותן השירות / ספק / קבלן _____

כתובת : _____ מיקוד _____

טלפונים

_____ ; _____

פקס _____

דוא"ל קבלת מכתבים _____

בנק : _____ סניף _____ מס' _____ חשבון _____ בנק

_____ חתימת המציע בראשי תיבות _____

יש לצרף תצלום צ'ק / אישור ניהול חשבון עדכני .

יש לצרף אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק .

הכנת הזמנת עבודה

תאריך: _____

שם החשב: _____

הזמנה מס' _____ תב"ר מס' / שו"ט _____ סכום ההזמנה כולל מע"מ: _____ ₪

תיאור ההזמנה: _____

מס'	סוג הבדיקה	כן/ לא
1	קיימת יתרה בתב"ר / שו"ט	
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס, נת"ע	
3	קיימים כול פרטי הקבלן/הספק/נותן השרות כולל אישורי מס (אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק + תצלום צ"ק /אישור ניהול חשבון). יעודכן אחת לשנה	
5	פרטי הזמנת עבודה: תיאור העבודה בהזמנה משקף לחלוטין את הרשום בהצעת המחיר / כתב הכמויות + רשום סעיף תקציבי + קיימים פירוט סכומים.	
6	חותמות וחותימות מקוריות כולל תאריכים -קבלן/ ניהול/מנהל מחלקה	
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל בבינארית: הוכן על ידי המפקח (פרטי המפקח בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי הקבלן (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה	
8	בהזמנת העבודה (בהערות) רשום מי המפקח לעבודה + מצורפת הזמנה לפיקוח.	
10	מצורפת ערבות בהתאם לרשום בחוזה המצורף להזמנה	
11	אחר:	

תאריך: _____ חותמת וחותימת מנהל המחלקה _____

חתימת המציע בראשי תיבות _____

הכנת דרישת תשלום

מס'	סוג הבדיקה	כנ/ לא																
1	תאריך חשבון/ דרישת התשלום הינו לאחר מועד התאריך המאושר , על ידי הגזברות, של הזמנת העבודה																	
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס , נת"ע, מחוץ לעיריית בת ים.																	
3	כל פרטי הקבלן/הספק/נותן השרות זהה להזמנה																	
4	החשבון / דרישת תשלום מופנה לעירייה/ תפ"ס/ חברת חוף בת ים ולא לגורם אחר.																	
5	חותמות וחתימות מקוריות כולל תאריכים -קבלן / ניהול / פיקוח / מנהל מחלקה																	
6	תיאור העבודה בחשבון תואם את תיאור ההזמנה ומצוין מס' חשבון, חשבון סופי, חשבון לחודש																	
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל : הוכן על ידי הקבלן (פרטי הקבלן בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי המפקח (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה.																	
8	אין חריגה מול ההזמנה (במידה וכן לרשום את סכום החריגה ולבדוק שיש פירוט לחריגה) - בחריגה ניתן להזין אך ורק לאחר ועדת חריגים ובאישור מנהל מח' תב"ר / מנהל אגף הגזברות.																	
9	תמונות מלפני ואחרי השיפוץ.																	
10	<p>כתב הכמויות מכיל 8 עמודות (בינארית) :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>סעיף</th> <th>תאור</th> <th>יחידת מדידה</th> <th>כמות חוזה</th> <th>%ביצוע</th> <th>כמות מצטברת</th> <th>מחיר יחידה</th> <th>סה"כ מצטבר לתשלום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום									
סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום											
11	חשבון סופי יוגש בפורמט חשבון נקי + חשבון מתוקן (יוגשו 2 חשבונות במידה ויש שינויים בח-ן)																	
12	קיימים אישורים מצורפים בגין שוטרים, עגלות חץ, פינוי פסולת ישולמו בכפוף להמצאת חשבוניות נגדיות, חשבוניות רג"י ילוו או ביומני עבודות המוכחים ומסבירים מדוע שולם ברג"י או במכתב הסבר מלווה של המפקח, אישור נגישות, אישור בטיחות, אישור חשמל בודק, אישור קונסטרוקטור, אישור אספלט, אישור אסבסט, אישור בדיקת מעבדות .																	
13	<p>בהגשת חשבון סופי-</p> <p>א. הוגש תיק מסירה למנהל המחלקה על פי מפרט</p> <p>ב. טופס הערכת קבלן במלל + דרוג בין 1-10 (1 גרוע מאוד, 10-מצויין) . יוגש בחשבון סופי אלא אם כן נדרש לפני כן- על פי החלטת מנהל המחלקה.</p> <p>ג. תעודת תחילת עבודה/ גמר עבודה</p> <p>ד. פרטיכל מסירה</p> <p>ה. תוכניות עדות</p>																	
14	טופס אישור חשבון והעדר תביעות בחתימות מקוריות של כול הגורמים : חשבון לא סופי- החתימות כנדרש בטופס. חשבון סופי- החתימות כנדרש בחשבון לא סופי בתוספת חתימה על הצהרת נותן שירות בדבר "העדר תביעות" .																	
16	ספרור החשבון מ 1 ועד לסופי על פי סדר. לכל הזמנת עבודה- ספרור נפרד																	
17	פרטי הספק- יש לוודא כתיבת מספר עוסק מורשה/ ח.פ / ת.ז																	
11	אחר :																	

תאריך: _____ חותמת חתימת מנהל המחלקה:

טופס הערכת קבלן

שם נותן השירות / ספק / קבלן _____

תיאור העבודה:

מועד תחילת עבודה _____

מועד סיום העבודה: _____

הערכה מילולית:

דרוג: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 (יש להקיף בעיגול את הדרוג כאשר 1 נמוך מאוד ו 10 מצוין)

תאריך: _____ חותמת חתימת מנהל המחלקה:

יש לצרף טופס זה לחשבון הסופי של הקבלן.

חתימת המציע בראשי תיבות _____

טופס אישור חשבון והעדר תביעות

* הסכומים בחשבונות החלקיים/סופיים יהיו תואמים לסכומים הרשומים בטופס זה.
 * החתימות יהיו מקוריות בלבד (גם על התיקונים) .

להלן נתוני החשבון בחתימת הגורמים השונים (מקור):

פירוט	נושא
סה"כ מצטבר לתשלום (לפני מע"מ)	מס' הזמנה
פחות חשבונות קודמים (לפני מע"מ)	מס' תב"ר
סה"כ לתשלום בחשבון זה (לפני מע"מ)	חשבון חלקי מספר
מע"מ בשיעור _____ %	כן / לא
סה"כ לתשלום בחשבון זה (כולל מע"מ)	

חתימה וחתימת חשב	חתימה וחתימת מנהל מחלקה	חתימה וחתימת סמנכל / מ.אגף	חתימה וחתימת המפקח	חתימה וחתימת הקבלן / ספק / נותן השירות

הצהרת הקבלן \ ספק \ נותן השירות בדבר העדר תביעות (בחשבון הסופי)

והואיל והתקבלה **הזמנת עבודה** חתומה ע"י עיריית בת-ים שמספרה _____ לביצוע כל העבודות שבהזמנה.
 והואיל ונמסרו כל העבודות לעירייה והוגש חשבון סופי .

אי לכך אני החתום מטה מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

כי כל התשלומים ששולמו לי ו / או שישולמו לי על ידי העירייה על החשבון במסגרת ההזמנה / פרויקט, לרבות התשלום שישולם לי בגין החשבון הסופי, מהווים תמורה סופית ומלאה בגין כל דרישותיי בקשר לביצוע עבודות .
 הנני מתחייב/ת שלא אגיש בין במישרין ובין בעקיפין בין בעצמי ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הזמנה זו / הפרויקט .
 תביעות בקשר לצד שלישי שיתבעו את העירייה יהיו באחריותי .

ולראיה באתי על החתום:

ח.פ. / ע.מ. _____ תאריך _____ חתימה וחתימת

חתימת המציע בראשי תיבות _____

שלט קבלן באתר - דוגמא



כאן נבנה גן ילדים תלת כיתתי

02-6541735 052-5510088	נ. שוקר מהנדסים עופר דדון	ניהול הפרוייקט
03-6951496	HQ ארכיטקטים	אדריכל
03-6499515	נ. שוקר מהנדסים	תיאום ופיקוח
050-5914907	דני שפירא 050-5914907	קונסטרוקטור
054-6308673	מילה ציקנובסקי	נגישות
077-7655141	אמפריה - הנדסת חשמל	חשמל
03-5372773	בוזאקר אהרון מהנדסים	אינסטלציה
053-5210496	אריה נחשון	מנהל עבודה
03-6575557	מקבוצת אסף יהודה פתרונות בנייה בע"מ	קבלן מבצע

צפי סיום עבודות: דצמבר 2017



איתכם הסליחה על אי הנוחות הזמנית

המוקד העירוני 107 | www.bat-yam.muni.il | [batyam.muni](https://www.facebook.com/batyam.muni)



עיריית בת-ים



החטיבה לשימור פני העיר / מחלקת בקרה ותאום הנדסי דרכים ותנועה
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 03-5556001, פקס: 03-5556054

מס' תאום _____ תאריך: _____

אישור לביצוע עבודות תשתית

שם הקבלן: _____ יוזם העבודה: _____

שם הפרוייקט: _____ אחראי לביצוע _____

רחוב: _____ תאור העבודה _____

הערה: לצורך קבלת היתר עבודה יש לקבל אישור משטרה להסדרי תנועה.

הערות	חתימה	טלפון	כתובת	מחלקה		
		03-5552107	רח' רוטשילד 29	מיים	תאגיד	<input type="checkbox"/>
		03-5552106	רח' רוטשילד 29	ביוב		
		03-5556001	רח' סטרומה 1	ניקוז	נחום מעטוף	<input type="checkbox"/>
		03-5558755	רח' אהוד קינמון 47	חשמל ותאורה	גניה שיין	<input type="checkbox"/>
		053-7347509	רח' סטרומה 1	ממונה בטיחות	חיים וטרשטיין	<input type="checkbox"/>
		03-5558723	רח' סטרומה 1	גנים ונוף	יוסי דוד	<input type="checkbox"/>
		03-6806603/4	רח' הבורסקאי 4	תברואה	בני רוקח	<input type="checkbox"/>
		03-5558751	רח' אהוד קינמון 47	תחזוקה	מיכאל מיכלין	<input type="checkbox"/>
		03-5556333	רח' החשמונאים 27	רישוי עסקים	רפי דגן	<input type="checkbox"/>
		03-5556310	רח' החשמונאים 27	פיקוח עירוני	מיקי סלוניקי	<input type="checkbox"/>
		03-5556018	רח' סטרומה 1	איכות הסביבה	טלי קפלן פיניש	<input type="checkbox"/>
		03-5556347	חשמונאים 27	ארז שרעבי	מוקד עירוני	<input type="checkbox"/>
		050-9250135	ניצנה 13	מיכה מויאל	תרבות וספורט	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> הוט 054-7074253	<input type="checkbox"/> בזק - לזרוב ראשלייץ 03-9553241	<input type="checkbox"/> חחיי - אנילביץ 51 ת"א 052-3996052 03-6373379	<input type="checkbox"/> פיקוח			
<input type="checkbox"/> אחר _____	<input type="checkbox"/> שפדין _____					



עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת תאום ובקרה הנדסי
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 5556001-03, פקס: 5556054-03
הנחיות לקבלן בסיום פרויקט

	שם הפרויקט:
	שם הקבלן:
	יוזם העבודה:

יש להגיש תיק מסודר ולצרף העתקי המסמכים הרלוונטיים הבאים:

- היתר בנייה.
- היתר עבודה.
- צו התחלת עבודה.
- אישור פרוטוקול ועדת תנועה
- דוח ביקורות באתר+ליקויים ממשרד פיקוח
- הזמנת עבודה מאושרת.
- נספח לחוזה מסגרת.
- פרוטוקול סיור תוואי (יתבצע לפני תחילת העבודה).
- תוכניות עבודה (כולל פירוט השלבים).
- תוכנית הסדרי תנועה / בטיחות.
- אישור בטיחות.
- תוכנית שטח התארגנות.
- תוכנית תיאום מערכות קיימות ומתוכננות.
- לוח זמנים.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י מחלקות העירייה.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י חברת חשמל לישראל בזק הוט משטרת ישראל.
- רשימת קבלני משנה לאחר אישור מחלקות חטיבת שפ"ע.
- פליירים (לאחר אישור מחלקת תאום הנדסי).
- אישורי פינוי פסולת לאתר מאושר מידי יום.
- קבלת שעון מים ממחלקת במים
- דוחות ואישורי מכון התקנים
- צילומים ותמונות באתר
- מפרט טכני מאושר
- ערבות בנקאית לתקופת הבדק.
- מסירת תוכניות עדות + דיסקט בסיום העבודה.
- תעודת גמר.
- יומן עבודה.
- בדיקת מכון התקנים (לפני / אחרי העבודה).
- אמצעי בטיחות בעבודה ע"פ תרשים חוברת משרד התחבורה.

מסמך ז'מפרט טכניהנדון: מפרט טכני מיוחד – מערכות בריכה אקולוגית, שדרות העצמאות

1. כללי

ברחבת צה"ל, שד' העצמאות בת-ים מתוכננת בריכת נוי אקולוגית. בריכה זו בנויה מגוף מים מרכזי הממוקם במרכז רחבת צה"ל ולו צורה אליפטית בשטח של כ 120 מ"ר. הבריכה המרכזית בנויה במדורג כך שעומק המים בהיקף הבריכה יהיה 30 ס"מ (מטעמי בטיחות) ובמרכז הבריכה עומק המים יגיע ל 60 ס"מ לערך. בריכה זו תאוכלס בשושנות מים ובדגים. בנוסף, מדרומה של הבריכה יבנה אגן ירוק (ווטלנד) בשטח של כ 50 מ"ר. אזור זה מהווה מסנן ביולוגי בו המים מטוהרים. הווטלנד יהיה מלא במצעים כך שלא יהיו בו מים חשופים והוא יאוכלס בצמחיית גדה מזדקרת.

מערכות הסחרור, סינון וטיהור מי הבריכה מבוססת על שתי משאבות אשר ימוקמו בחדר מכונות בצידו הדרומי של הווטלנד.

תפקיד המשאבות הוא כדלקמן:

משאבה מס' 1 – משאבת סחרור. משאבה זו אמונה על סחרור מי הבריכה כך שהיא יונקת את מי הבריכה דרך שני סקימרים הממוקמים בצידה המזרחי והדרום מזרחי של הבריכה. סקימרים אלו יוצרים זרימה עילית ובכך שואבים את הצופת שעל פני המים. בכל סקימר סלסלה לאיסוף הצופת. מים אלו מוסנקים ומפוזרים בבריכה על ידי מערכת של יחידות פיזור לאורכה של הגדה המערבית והצפונית של הבריכה.

משאבה מס' 2 – משאבת סינון. משאבה זו אמונה על הזרמת המים דרך מערכות הסינון והטיהור השונות. המשאבה יונקת מתא היניקה הממוקם בחלקו הדרומי של הווטלנד. מים אלו, אשר עברו טיהור ביולוגי באזור הווטלנד, מוסנקים דרך מערכת קטילת אצות (UVC) בחדר המכונות ומשם יוחזרו לבריכה המרכזית. מהבריכה המרכזית המים זורמים בגרוויטציה אל הווטלנד וחוזר חלילה.

בנוסף למערכות אלו יותקנו מערכת פיצוי מים, מערכת ניקוז מים עודפים (OVERFLOW), תאורת בריכה ומערכות נוספות התומכות בפעולת המערכת.

2. הוראות כלליות**2.1. העבודות יבוצעו ע"פ המפורט להלן****2.1.1. מפרט טכני מיוחד****2.1.2. כל התכניות****2.1.3. "המפרט הכללי"****2.1.4. תקנים ישראלים רלוונטיים****2.1.5. הערות נוספות בכתב או בע"פ אשר יינתנו ע"י המתכנן/ המפקח/ מתאם**

מערכות/ ואשר ירשמו ע"י נציג המזמין ביומן העבודה באתר.

2.2. מידות

על הקבלן לעבוד לפי המידות שניתנו במערכת התכניות כולה.

על הקבלן לבדוק המידות ולהודיע למפקח על כל אי התאמה או אי אפשרות לבצע. עליו

לדרוש הסברים והוראות בכתב ולעבוד לפיהם. על כל פנים אחראי הקבלן לבדו לדיוק

המידות וכל עבודה שלא תיעשה במקומה תיהרס ותבנה מחדש ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2.3. תכניות**2.3.1. ה"תכניות" משמעו כל התכניות המצורפות בהתאם לרשימת התכניות וכמו כן**

כל התכניות אשר תימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה, הנושאות סימון מאושר

לביצוע וכן תכניות נוספות, תרשימים, ופרטים שימסרו לקבלן לצורך הסברה ו/או

השלמה ו/או שינויים.

2.3.2. במשך העבודה ירשום הקבלן וישמור את כל השינויים והתיקונים שנעשו תוך

כדי מהלך העבודות. בסיום העבודה ישרטט הקבלן את כל השינויים והתיקונים

באמצעות תוכנת אוטוקאד. תכניות אלו יקראו "AS MADE". שלושה סטים של

תכניות אלו יוגשו למפקח. עבור הכנת תכניות אלו לא תשולם לקבלן כל תוספת

כספית.

2.4. אספקת ציוד וחומרים.**2.4.1. כל החומרים יהיו חדשים ומאיכות מעולה ויתאימו לתקנים העדכניים של מכון**

התקנים הישראלי, לדרישת מוסדות ממשלתיים ו/או עירוניים. זאת במידה

וקיימים תקנים למוצר הנדון בו אמור הקבלן להשתמש.

2.4.2. על הקבלן להמציא למפקח/ מתכנן דוגמאות מכל החומרים והאביזרים שיש

בדעתו להשתמש בהם לצורך ביצוע עבודתו. המפקח/ מתכנן יאשר הדוגמאות

בכתב. הדוגמאות המאושרות יישארו במשרדו של המפקח עד לסיום העבודות. אין

לבצע עבודות לפני אישור דוגמאות.

לא ישולם לקבלן כל פיצוי באם השתמש בחומרים אשר לא אושרו ויידרש לפרקם.

כמו כן לא תשולם לקבלן כל תמורה על הדוגמאות והם יוחזרו אליו עם סיום

העבודה.

2.5. אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחירים.

כל החומרים (בכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים

בה) והפחת שלהם.

כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלו אינן נמדדים בפריטים נפרדים. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה ומכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', תחזוקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה. אחסנת החומרים, כלים, מכונות וכו', שמירתם וכן שמירה על העבודות שבוצעו. כל ההובלות, הפריקות והעמסות למיניהן הכרוכות בביצוע העבודה.

3. רשימת ציוד לחדר מכונות

- 3.1. משאבת סיחרור** – משאבת סחרור צנטריפוגלית בעלת מאיץ פתוח עם מעבר חופשי עד 10 מ"מ. המשאבה הנה תלת – פאזית בעלת הספק של 1.5 KW לערך (כושר ספיקה של 27 מק"ש בעומד 11 מ') כדוגמת CALPEDA דגם A 50-125A המשאבה תמוקם בחדר מכונות ע"ג יציקת בטון בגובה 15 ס"מ לערך. משאבה זו פועלת 24/7 .
- 3.2. משאבת סינון** – משאבה ייעודית לבריכות נוי בעלת הספק נמוך (145W) ובעלת מעבר חופשי עד 11 מ"מ מדגם Aquamax eco premium 16000 תוצרת Oase גרמניה. משאבה זו תותקן בהתקנה יבשה בחדר מכונות על יציקת בטון בגובה 15 ס"מ לערך. משאבה זו תופעל 24/7 .
- 3.3. משאבת ניקוז** - משאבה טבולה עם מצוף פנימי אשר תמוקם בעוקת ניקוז שבחדר מכונות . משאבה זו הנה חד –פאזית בעלת הספק של 0.5KW לערך כדוגמת משאבה מדגם TOP2-VORTEX-GM תוצרת PEDROLLO . ספיקה 10.8 מק"ש , עומד מקס. 8.5 מ'.
- 3.4. מערכת קטילת אצות** – בחדר מכונות יותקנו שני מכלולים של נורות UVC לקטילת אצות מדגם Bitron 110 c תוצרת Oase גרמניה בהספק של 110W כ"א. מערכות אלו יותקנו על מערכת הסינון ויפעלו 24/7 .
- 3.5. תאורה** – תאורת חרום לחדר מכונות .
- 3.6. לוח חשמל** – לוח חשמל אשר יספק חשמל לצרכנים הנ"ל כולל הגנות ובקרים.

4. אביזרים ייעודיים לבריכות

4.1. סקימרים

סקימרים הנם אביזרי ניקה אשר ממוקמים בגוף הבריכה. מטרתם ליצור ניקה מפני המים ובכך לקלוט את הצופת לתוך סלסלה הממוקמת בתוכם. בבריכה יותקנו שני סקימרים מדגם Profiskim 100 תוצרת Oase גרמניה. את הסקימר יש לקבע ולעגן לבסיס בטון (ולא למבנה הבריכה) על מנת לשמור על יציבותו ולמנוע ציפתו.

5. צנרת

עבודת הצנרת של מערכות האגם האקולוגי תעמוד בדרישות המפורטות להלן, ומבלי לגרוע

מדרישות העבודה המתוארות במפרט הטכני בכלל ובפרק 57 בפרט.

עבודות הצנרת ואופיין נבדלות זו מזו בהתאם לאזור היישוב כמפורט להלן:

- 5.1. צנרת חדר מכונות** – הצנרת והאביזרים בחדר המכונות יהיו מ PVC-u/ PVC-c דרג 10 כדוגמת צנרת מרידור תוצרת פלסים. הצנרת ואביזריה יהיו מעוגנים ומקובעים. אספקת הצנרת והתקנתה תכלול את כל האביזרים והתמיכות. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור אביזרים אלו.
- 5.2. צנרת מקשרת בין חלקי הבריכה השונים** - צנרת זו תהיה צנרת PVC-u/ PVC-c דרג 10 כדוגמת צנרת מרידור תוצרת פלסים. הצנרת תונח בקרקע בעומק 1.0 מ' (אלא אם צוין אחרת). הצנרת תרופד בשכבות חול לפני המילוי החוזר ולאחר ביצוע בדיקת לחץ. כמו כן תוואי הצנרת יסומן בסרט סימון ייעודי. אספקת הצנרת והתקנתה תכלול את כל האביזרים להתקנתה המלאה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור אביזרים אלו. לא תשולם לקבלן כל תוספת בעבור החפירה, ריפוד בחול, מילוי חוזר ובדיקת תקינות הצנרת.
- 5.3. צנרת בגוף הבריכה** – צנרת זו תהיה מסוג PVC-u/ PVC-c דרג 10 כדוגמת צנרת מרידור תוצרת פלסים ותונח ע"ג האיטום. צנרת זו תעוגן ותכוסה במצעים. אספקת הצנרת והתקנתה תכלול את כל האביזרים הדרושים להתקנתה המלאה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור אביזרים אלו. מאחר וסביבת העבודה באזור זה רגישה, ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הדרושים כך שהאיטום לא יפגע.
- 5.4. חדירות צנרת** – המעבר בין האזורים השונים המפורטים לעיל נעשה ע"י חדירת הצנרת דרך הבטון. מעבר זה יתבצע באמצעות צנרת PVC קשיחה כולל אוגן חרוט ומודבק. על הצנרת יודבק משני צידי האוגן עזר כימי מתנפח (ראה פרט). התקנת הצנרת תעשה טרום יציקת הבריכה. במידה והחדירה מתבצעת לאחר יציקת הקיר, יש לקבל את אישור המתכנן לשיטת הביצוע.

6. עבודות בטון ואיטום

- 6.1. יציקת הבריכות** – יציקת הבריכות תעשה לפי תכניות הקונסטרוקטור. מאחר והבטון מהווה את הגוף האוטם יש לבצע את היציקה באופן מונוליטי כך שהקירות והרצפה נוצקים ביחד. במידה ויש קושי בביצוע יציקה מונוליטית, יש לפנות ליועץ הבריכות והקונסטרוקטור לקבלת פרטי איטום מתאימים. סוג הבטון יהיה ב-30 בתוספת תוספים משפרי איטום (אלא אם תתקבל הנחיה אחרת מהקונסטרוקטור). יש להקפיד על ביצוע ויברציה בקירות וברצפה למניעת סגרגציה. אין להשתמש בעץ כשומרי מרחק בין הטפסות. מומלץ להשתמש למטרה זו בברזל אשר על קצוותיו הולבשו פקקי פלסטיק. אין להשתמש בחוט שזור להידוק הטפסות.
- 6.2. בדיקת הצפה** – יש לבצע בדיקת הצפה לבריכה טרום המילוי החוזר וטרום ביצוע עבודת איטום. בדיקה זו נועדה לגלות כשלים ביציקה ולטפל בהם. בדרי"כ ניתן לפתור נזילות

- שכאלו עם חומרי איטום צמנטיים המתייבשים בסביבה רטובה כדוגמת מונופלאג של סיקה.
- בכל מקרה, במידה וישנן נזילות, יש לדווח על כך למפקח / יועץ לקבלת הנחיות לטיפול.
- 6.3. איטום – הבריכות יאטמו בחומרי איטום ע"ב צמנטי כדוגמת סיקטופ 107 או ש"ע.**
יש לבצע את האיטום בשתי שכבות. השכבה הראשונה תבצע עם חומר איטום בצבע קרם ואילו השנייה בחומר איטום בצבע אפור צמנטי.
- יש לבצע הכנות תוך הקפדה יתרה של פני השטח לפני האיטום כולל שיוף גרדים, החלקה ומילוי אזורים בהם יש סגרגציה, קיטום ברזל לעומק 2 ס"מ וטיפול בו עם ממיר חלודה ומילוי חוזר. מסביב לחדירת הצנרות יש לבצע מגרעת במידות 10/10 מ"מ ולמלא מגרעת זו עם מסטיק כדוגמת סיקפרו 3 או ש"ע.
- הכנת השטח ויישום חומר האיטום יעמדו בקנה אחד עם המלצות היצרן.
- על חומר האיטום לעמוד בתקן מאגרי שתייה.
- יש לקבל את אישור המפקח/ יועץ לפני תחילת עבודות האיטום.
- 7. אגנים ירוקים (ווטלנדים)**
- מי הבריכה יוזרמו דרך אזור הווטלנד במטרה לסננם ולטהרם. שטח הווטלנד כ 48 מ"ר. זרימת המים באגן הירוק תהיה אנכית ואופקית גם יחד כך שמי הבריכה יזרמו דרך שכבות המצעים ובתי השורשים. בזרימה זו המים נחשפים לאוכלוסיית בקטריות אשר בתהליך ביולוגי מפרקות רעלנים במים.
- 7.1. מבנה הווטלנד – הווטלנד ייבנה כבריכה מלבנית כשבקצוותיו שני תאים. המים יזרמו מהבריכה לווטלנד בזרימה גרוויטציונית וכנסו לתא הצפוני. בתא זה המים יעברו סינון מכאני ראשוני ומשם יפוזרו דרך שכבות המצעים. התא הדרומי משמש כתא יניקה אשר ממנו המים יישאבו בחזרה לבריכת הנוי. בתא זה יותקן גם המצוף לפיצוי מים וכמו כן צינור ריקון עודפי גשם. שני התאים יכוסו בדק עץ כולל פתחי גישה.**
- 7.2. מצעים – הווטלנד בנוי משכבות של אגרגטים בפרקציות שונות המונחות על גבי משטחים. צנרת היניקה תותקן מתחת למשטחים, כך שתובטח זרימה אחידה בכל אזור הווטלנד.**
- 7.2.1. שכבה תחתונה – משטח 805 תוצרת פלסגד או שו"ע. על גבי המשטחים תותקן רשת חותרים פלסטית, עובי חור 10 מ"מ, אשר תחובר באזיקונים למשטחים.**
- 7.2.2. שכבה שניה – שכבה זו בעובי 50 ס"מ תכיל 50% בזלת שטופה בגודל 19-14 מ"מ ו 50% חימר מותפח ייעודי לחקלאות. יש לקבל את אישור המתכנן לפני הכנסת החומרים לבריכה.**
- 7.2.3. שכבה עליונה – בזלת שטופה בגודל 5-2 מ"מ בעובי 20 ס"מ לערך. שכבה זו תתנשא מעל פני המים ע"מ שלא ייווצרו "שלוליות" עם מים גלויים.**
בין השכבות השונות תיפרס רשת פלסטית למניעת חדירת מצעים אל תוך החללים שבשכבה שמתחתיה.
- 7.3. צמחיה – בווטלנד תישתל צמחיית מים מסוגים שונים. צמחייה זו מטהרת את המים העוברים דרך אזורי הווטלנד.**

סוג הצמחים יקבע בהתאם לדרישות המתכנן ובהתאם לעונת השתילה.
המפתח לכמות השתילים הנו 5 צמחים מזדקרים למ"ר ו 10 צמחים משתרכים למ"ר.

8. אזור הבריכה

8.1. בתוך הבריכה יישתלו נימפיאות. מעבר להיותן תוספת דקורטיבית לאגם, שושנות המים מצלות על המים ותורמות לאיזון האקולוגי של האגם.
הבריכה מחולקת לשני אזורים מטעמי בטיחות: אזור רדוד ואזור עמוק.
אזור רדוד: עומק המים באזור זה יהיה כ 30 ס"מ נטו ושטחו כ 45 מ"ר.
אזור עמוק: עומק המים באזור זה כ 60 ס"מ נטו ושטחו כ 62 מ"ר.

8.2. קרקעית הבריכה תהיה מכוסה בשכבות מצעים כמפורט:

8.2.1. באזור העמוק השכבה הראשונה תהיה של בזלת שטופה בגודל 19-14 מ"מ בעובי 30 ס"מ, מעליה רשת אינטרגלס.

8.2.2. בשני האזורים השכבה הבאה תהיה שכבת תערובת שתילה. תערובת שתילה ייעודית לצמחיית מים נועדה להבטיח את התפתחות הצמחייה אשר תישתל באזורי הנימפיאות ובאזור צמחיית הגדה. התערובת מורכבת מ 70% כבול גס, 30% קומפוסט צמחי וטבליות דשן איטי תמס. על הקבלן להמציא נתונים לגבי הרכב תערובת השתילה שברצונו ליישם ולאשרו אצל המתכנן.

ע"ג הדשן יש לפרוס רשת אינטרגלס 6/6 מ"מ ע"מ למנוע את ציפתו בזמן השתילה.

8.2.3. בשני האזורים השכבה העליונה תהיה של בזלת בגודל 5-2 מ"מ שטופה ונקייה בעובי 15 ס"מ.

8.3. הנימפיאות ישתלו לפי מפתח של שני צמחי אם למ"ר. הנימפיאות יהיו מזנים שונים (טרופיות, נשירות, נמפאות יום / לילה וכיו"ב).

הגדרת הצמחים תעשה בהתאם לעונת השתילה באישור המתכנן.

8.4. באזור הרדוד תישתל גם צמחיית גדה מזדקרת. שטח השתילה כ 10 מ"ר, לפי מפתח של 5 שתילים למ"ר.

9. חשמל

9.1. הארקה – יש לבצע הארקה לבריכת הנוי ולוולטלנד. יש לבצע פעולה זו טרום יציקת הבריכה. כמו כן, יש לדאוג להארקת חדר המכונות ולבצע פס השוואת פוטנציאלים. בחדר המכונות יש להאריק את כל האביזרים המתכתיים כדוגמת פתח הגישה, סולם וכיו"ב

9.2. הזנה עבור לוח חשמל אשר ימוקם בחדר מכונות באחריות המזמין

9.3. לוח החשמל של חדר המכונות יכלול:

מפסק ראשי ופחת.

הגנת מפני עומס יתר למשאבות

שנאי מבדל עבור תאורת הבריכה

טיימר/שעון שבת כפיקוד על תאורת הבריכה לרבות מפסק 1-0-2

מגענים

מעגל עבור משאבת ניקוז

מעגל עבור מפוח

מעגל עבור תאורה חדר כולל תאורת חרום

מעגל עבור שקע שרות

כל השקעים בחדר יהיו שקעי סיקון.

הנחיות אלו הן כלליות בלבד. באחריות הקבלן המבצע להציג את תכנית לוח החשמל לאישור יועץ.

כל מתקני החשמל יעמדו בדרישות חברת החשמל וחוק החשמל ויקבלו את אישורו של יועץ החשמל בפרויקט זה.

באחריות הקבלן המבצע להעביר את מתקן החשמל ביקורת בודק מורשה.

תאורת בריכה – בבריכה יותקנו 16 גופי תאורה מדגם LUNAQUA LED 10 תוצרת OASE גרמניה. גופי תאורה הנם בהספק של 10W כ"א ובמתח נמוך 12V בעלי דרגת אטימות IP68.

לגופים אלו מערכת שרשור אטומה למים הכוללת "מפצלים" (POWERBOX) וכבלים עם מחברמהיר.

על כל קו משורשר ניתן להתקין עד 8 ג"ת ובלבד שהאורך הכללי של הכבל לא יעלה על 60 מ'.

הגופים יותקנו בהיקף הבריכה באזור הרדוד כל 2.5 מ' לערך. יש לעגנם למשקולת (לבנת אקרשטיין + ברגי נירוסטה) למניעת ציפתם.

חדירת הכבלים לבריכה תעשה ע"י מעבר חשמל תקני ואטום לקיר בטון מדגם E 2-15 (2 פטמות) תוצרת Oase גרמניה. אין לבצע "שרוולים" לבריכה אשר יוליכו מים ממנה והלאה.

מסמך ח'

מפרט אחזקה לבריכה אקולוגית – שדרות העצמאות, בת ים

עבודת האחזקה בבריכה תבוצע על ידי חברה מקצועית, בעלת ידע וניסיון בתחזוקת בריכות אקולוגיות בסדר גודל דומה. החברה המתחזקת את הבריכה תהיה אחראית למראה הבריכה, איכות המים, התפתחות הצמחייה והדגה ולתקינות המערכות.

במידה ויש תקלה, יינתן מענה מקצועי ללא חיוב נוסף תוך 24 שעות.

האחזקה השוטפת תתבצע על בסיס ביקור שבועי ותכלול את הסעיפים הבאים:

1. אחת לשבוע:

1.1. ניקוי הפילטר המכאני בכניסה לווטלנד

1.2. ניקוי סלסלות הסקימרים

1.3. גיזום הצמחייה בווטלנד

1.4. דילול העלים הצהובים והרקובים באזורי הנימפיאות בבריכה

1.5. ניקוי המשאבות כולל בדיקה כי האימפלורים מסתובבים בחופשיות

1.6. ניקוי גופי התאורה. יש לנקות את עדשות הגופים מאצות, להקפיד על הוראות

הבטיחות.

1.7. בדיקות ערכי ניטריט, ניטרט ו PH במים

1.8. שאיבת רפש וניקוי אצות חוטיות לפי הצורך.

2. אחת לשלושה חודשים:

2.1. יש לנקות את שרוולי הקוורץ של מנורות ה-UV באמצעות חומר מסיר אבנית.

2.2. יש לפרק את המשאבות ולנקות אותן באמצעות חומר מסיר אבנית.

3. אחת לשנה:

3.1. יש לבדוק נוכחות **E.Colli** ו **Enterococci** במים

3.2. יש להחליף נורות **UVC**

3.3. הוספת בקטריות ו/או חומרי הזנה לפי הצורך.

הערות

- לפני כל עבודת תחזוקה יש לנתק את כל המכשירים מהחשמל.
- אין להאכיל את הדגים
- יש לעקוב אחר התפתחות הצמחים בבריכה ובוטלנד. במידת הצורך, יש להוסיף דשן ייעודי בהתאם להוראות המתכנן.

עלויות

- מחיר האחזקה השוטפת 2,000 ₪ לחודש
- מחיר נורות ה **UV** – מחיר כל נורה 510 ₪, ארבע נורות. סה"כ 2,040 ₪ לשנה
- לאחר תום תקופת האחריות של הציוד, יש לתמחר ציוד וחלפים, על פי דרישה.
- כל המחירים אינם כוללים מע"מ

מסמך ט
כתב כמויות

ברכה אקולוגית בת ים					
מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מבנה 1				
1.00.00.0000	הקמת שלד ברכה ופיתוח				
1.02.00.0000	עבודות בטון יצוק באתר				
1.02.01.0000	כללי				
1.02.01.0010	כל הבטונים יהיו מסוג ב-40, כל הבטונים יהיו מבטון דחוס (מייקו) בתוספת ערב משפר אטימות, כל הבטונים יובאו מבטון חשיפה 5. מחירי הבטון כולל ברזל זיון, לא ימדד ברזל זיון בנפרד ממחיר הבטון. מחירי הבטון כוללים משאבות, תשלום בגין יציקות קטנות וכדומה. ברזל הזיון יוצב במקומו עם ספיסרים מפלסטיק, עטיפת בטון בהיקף הברזל תהיה 3 ס"מ לפחות. הקבלן יביא לאתר שני ויברטורים לפחות למהלך היציקות	הערה			
1.02.01.0020	ביסוס הברכה עפ"י תכנית יועץ	קומפ'	1.000	35,000.00	35,000.00
1.02.01.0030	יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ.	מ"ר	180.000	3.50	630.00
1.02.01.0040	בטון רזה בעובי 5 ס"מ יצוק מבטון ומוחלק לשם קבלת יריעות איטום	מ"ר	160.000	55.00	8,800.00
1.02.01.0050	יציקת ריצפת/ רפסודה בטון ב-40, המחיר כולל החלקה ושיפועים בהתאם לצורך, שקעים למערכות סינון ושאיבה. יש לבצע שומרי מרחק מפלסטיק בלבד. מערכות המים יותקנו בגוף היציקה.	מ"ק	95.000	1,540.00	146,300.00
1.02.01.0060	יציקת קירות בטון בעובי 20-40 ס"מ	מ"ק	60.000	2,130.00	127,800.00
	איטום				
	כללי				
1.05.01.0010	עבודות האיטום יעשו ע"פ הנחיות המפקח באתר, אין להתחיל שלב ללא תאום מראש מול המפקח	הערה			
				עבודות בטון	318,530.00

6,800.00	85.00	80.000	מטר	עצר מים כימי כדוגמת סיקה סוול 2003	1.05.01.0010
11,700.00	78.00	150.000	מ"ר	SBSאיטום בטון רזה ביריעה ביטומנית מסוג , כולל חומר נגד שורשיםMבעובי 5 מ"מ מסוג	1.05.01.0020
10,800.00	108.00	100.000	מ"ר	איטום קירות בהתזה דו קומפוננטית כדוגמת רפידפלקס (הכולל חומר נגד שורשים), הביצוע כולל הכנות ופריימר לפני הנחיות היצרן, יש להגיע לשכבה של 6 מ"מ יבשה	1.05.01.0030
3,600.00	45.00	80.000	מטר	SBSיריעת חיזוק בעובי 4 מ"מ מסוג	1.05.01.0040
2,880.00	18.00	160.000	מטר	רולקה צימנטית בחתך 6*6	1.05.01.0050
20,900.00	95.00	220.000	מ"ר	איטום בחומר צימנטי הידראולי חד רכיבי כדוגמת UVמאושר למאגרי מים ועמיד ל אלסטוסיל, הביצוע יעשה בשתי שכבות ובעובי לפי הנחיות היצרן.	1.05.01.0060
3,600.00	180.00	20.000	יח'	איטום מעברי צנרת מים וחשמל	1.05.01.0070
60,280.00	עבודות איטום				
				נגרות ומסגרות אומן	1.06.00.0000
				כללי	
			הערה	על כל עבודות המסגרות להיות מגולוונות בגיליון חם לאחר ריתוכים אלא אם צוין אחרת, מערכת הצביעה תעשה מותאמת לסביבה ימית עפ"י מפרט טמבור, יש לאשר את מערכות הצביעה אצל המפקח טרם ביצוע.	1.06.01.0001
2,400.00	2,400.00	1.000	יח'	אספקה והתקנה של דלת רפפה צבועה בתנור בגוון לבחירת המזמין, לחדר מכונות כדוגמת "רינגל" המחיר כולל ביטון משקוף	1.06.01.0010
1,375.00	550.00	2.500	מ"ר	אספקה והתקנה של רפפה צבועה בגוון לבחירת המזמין	1.06.01.0020
1,050.00	350.00	3.000	מטר	אספקה והתקנה של מאחז יד מצינור בקוטר 40 מ"מ, המחיר כולל עיגון לקרקע או לקיר.	1.06.01.0030
7,200.00	3,600.00	2.000	יח'	דלת לחדר מכונות במידות 120*120 כולל חיזוקים ובוכנות לפתיחה ולהחזקת הדלת במצב פתוח. כולל אוזניים לנעילה ומנעול מולטי-לוק כולל סט של 10 מפתחות	1.06.01.0040
2,300.00	2,300.00	1.000	קומפ'	כנ"ל אך במידות 80*80 ס"מ, כולל מחזיר הידראולי כפול למשקל 80ק"ג.	1.06.01.0050

1,350.00	450.00	3.000	מטר	סולם ירידה לחדר מכונות מפרופילי פלדה.	1.06.01.0060
15,675.00	עבודות מסגרות				
				עבודות תאורת חוץ	1.08.00.0000
				עבודות עפר ותאי בקרה	1.08.01.0000
5,400.00	45.00	120.000	מטר	חפירת/ חציבת תעלת כבלים תאורה/ תקשורת/ רמזורים וגל ירוק בכלים או בידיים בעומק 80- 120 ס"מ וברוחב עד 50 ס"מ בכל סוגי הקרקע, במקום לא מרוצף/מרובד אספלט בטון	1.08.01.0010
500.00	250.00	2.000	מ"ק	פתיחת בור מקומי "פסק" בעומק עד 2.0 מ' לצורך השחלת כבלי חשמל לרבות חפירה / חציבה בכביש, מדרכה, גינה וכד' לרבות גילוי קצוות השרוולים ונקיונם באופן שלם לקראת השחלת הכבלים, מלוי הבור והחזרת המצב לקדמותו	1.08.01.0130
1,400.00	140.00	10.000	מ"ק	חפירת גישוש ידני ברוחב ובעומק הנדרשים לטובת גילוי כבלים קיימים חשמל/ בזק/ הוט או מערכות רטובות ביוב/ מים/ ניקוז, סימונם והעלתם ע"ג תכנית מהנדס מודד מוסמך, כיסוי בעפר נקי והחזרת המצב לקדמותו.	1.08.01.0200
0.00	1,500.00	0.000	יח'	שוחת מעבר בקוטר 50 ס"מ ובעומק 130 ס"מ מבטון טרומי עם תקרה מבטון כולל חפירה/ חציבה בכל סוגי הקרקע, ושכבת חצץ 20 ס"מ, עם מסגרת מרובעת ומכסה עגול בקוטר 4 ס"מ יצוקים מפלדה לעומס של 12.5 טון תוצרת "וולפמן" או ש"ע כולל שם מוטבע לפי תוכניות תאורה / חשמל / הארקה וכו' ושם וסמל הרשות	1.08.01.0210
0.00	1,700.00	0.000	יח'	שוחת מעבר בקוטר 60 ס"מ ובעומק 130 ס"מ מבטון טרומי עם תקרה מבטון כולל חפירה / חציבה בכל סוגי הקרקע ושכבת חצץ בעובי 20 ס"מ עם מסגרת מרובעת ומכסה עגול בקוטר 50 ס"מ יצוקים מפלדה לעומס של 12.5 טון, תוצרת חב' "וולפמן" או ש"ע כולל שם מוטבע לפי התוכניות תאורה / חשמל / תקשורת וכו' ושם וסמל הרשות	1.08.01.0220

7,600.00	1,900.00	4.000	יח'	שוחת מעבר בקוטר 80 ס"מ ובעומק 150 ס"מ מבטון טרומי עם תקרה מבטון כולל חפירה / חציבה בכל סוגי הקרקע ושכבת חצץ בעובי 20 ס"מ עם מסגרת מפלדה ומכסה עגול בקוטר 60 ס"מ לעומס של 12.5 טון תוצרת חב' "וולפמן" או ש"ע כולל שם מוטבע לפי התוכניות תאורה / חשמל / תקשורת וכו' שם וסמל הרשות	1.08.01.0230
0.00	400.00	0.000	יח'	תוספת מחיר לשוחה עבור מכסה עגול בקוטר 40 ס"מ ומסגרת יצוקים מפלדה, לעומס 40 טון, עם שם מוטבע (לפי התכניות): "תאורה" / "חשמל" / "רמזורים" / "אופטי" ושסמל העיריה, תוצרת "וולפמן" או ש"ע	1.08.01.0240
2,000.00	500.00	4.000	יח'	תוספת מחיר לשוחה עבור מכסה עגול בקוטר 60 ס"מ ומסגרת יצוקים מפלדה, לעומס 40 טון, עם שם מוטבע (לפי התכניות): "תאורה" / "חשמל" / "רמזורים" / "אופטי" וסמל העיריה, תוצרת "וולפמן" או ש"ע	1.08.01.0260
2,000.00	1,000.00	2.000	קומפ'	אלקטרודת הארקה אנכית באורך עד 3.5 מ', כולל שוחת ביקורת מפלסטיק בקוטר פנימי 50 ס"מ עם מכסה פלסטיק עגול ובעומק 80 ס"מ להתקנה בשטח גיבון כולל שילוט ייעי להארקה על המכסה ובתוך התא על האלקטרודה. המחיר כולל חפירה, חציבה, התקנה בכל סוגי הקרקע.	1.08.01.0270
				צינורות, כבלים ומוליכים	1.08.02.0000
1,920.00	16.00	120.000	מטר	צנור שרשורי, דו-שכבתי, ע"פ ת"י 4519 בקוטר 50 מ"מ, כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני	1.08.02.0010
3,000.00	20.00	150.000	מטר	צנור שרשורי, דו-שכבתי, ע"פ ת"י 4519 בקוטר 80 מ"מ, כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני	1.08.02.0020
0.00	50.00	0.000	מטר	צינור פי.וי.סי קשיח לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" (עובי דופן 4.2 מ"מ) בקוטר 110 מ"מ בחפירה מוכנה, כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני ומתאימאשר בזק/ הוט/ סלקום/ פרטנר.	1.08.02.0110

0.00	19.00	0.000	מטר	צינור פוליאיתילן כפיף לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" (יק"ע 13.5) בקוטר 40 מ"מ בחפירה מוכנה, כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני ומתאים מאושר ק/ הוט/ סלקום/ פרטנר.	1.08.02.0120
2,520.00	21.00	120.000	מטר	צינור פוליאיתילן כפיף לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" (יק"ע 13.5) בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה, כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני ומתאים מאושר ק/ הוט/ סלקום/ פרטנר.	1.08.02.0130
340.00	17.00	20.000	מטר	צינורות פלסטיים קשיחים מטיפוס "מרירון" בקוטר 23 מ"מ, כולל קופסאות סטנדרטיות, מופות, חיבורים וכו', כולל חוטי משיכה מוכנים לשימוש (עבור עבודות שאינן בגרת הנקודות).	1.08.02.0450
380.00	19.00	20.000	מטר	צינורות פלסטיים קשיחים מטיפוס "מרירון" בקוטר 29 מ"מ, כולל קופסאות סטנדרטיות, מופות, חיבורים וכו', כולל חוטי משיכה מוכנים לשימוש (עבור עבודות שאינן סגרת הנקודות).	1.08.02.0460
0.00	23.00	0.000	מטר	צינורות פלסטיים קשיחים מטיפוס "מרירון" בקוטר 36 מ"מ, כולל קופסאות סטנדרטיות, מופות, חיבורים וכו', כולל חוטי משיכה מוכנים לשימוש (עבור עבודות שאינן סגרת הנקודות).	1.08.02.0470
1,600.00	32.00	50.000	מטר	צינורות פלסטיים קשיחים מטיפוס "מרירון" בקוטר 50 מ"מ, כולל קופסאות סטנדרטיות, מופות, חיבורים וכו', כולל חוטי משיכה מוכנים לשימוש (עבור עבודות שאינן סגרת הנקודות).	1.08.02.0490
1,200.00	120.00	10.000	מטר	תעלות פח עם מכסה מפח פלדה צבוע ב - 3 - שכבות או מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, מותקנות על קיר או תלויות על התקרה, כולל במחירם את כל החיזוקים, הקונסטרוקציה, קונזולות וכו' כנ"ל, במידות 20/10 ס"מ.	1.08.02.0560
650.00	13.00	50.000	מטר	ממ"ר 2.5 N2Y2 אכבל מטיפוס 3	1.08.02.0780
1,000.00	20.00	50.000	מטר	ממ"ר 2.5 N2Y2 אכבל מטיפוס 5	1.08.02.0800
860.00	86.00	10.000	מטר	ממ"ר 16 N2XY2 אכבל מטיפוס 5	1.08.02.0870
18,000.00	120.00	150.000	מטר	ממ"ר 35/16 N2XY2 אכבל מטיפוס 3	1.08.02.0890

0.00	700.00	0.000	יח'	מופה אפוקסי לכבל בחתך עד 16*5 מ"ר (" , קומפלט M3), תוצרת "Y או Z (כולל	1.08.02.1000
0.00	900.00	0.000	יח'	מופה מתכווצת לכבל בחתך עד 4*50 מ"ר (" , קומפלט M3), תוצרת "Y או Z (כולל	1.08.02.1010
6,000.00	40.00	150.000	מטר	מוליך נחושת שזור, חשוף בחתך 35 מ"ר	1.08.02.1030
				יסודות בטון	1.08.03.0000
0.00	700.00	0.000	יח'	יסוד בטון לזרקור/ עמודון, במידות 40*40*60 ס"מ, כולל ברגי יסוד 1/2" מגולוונים שעברו הליך טיפול תרמו דפיזי כולל אומים ודסקיות כנ"ל עם 3 שרולי כניסה/ יציאה 3" קוטר. המחיר כולל חפירה / חציבה בכל סוגי הקרקע, כיסוי והידוק הקרקע	1.08.03.0010
4,000.00	1,000.00	4.000	יח'	יסוד בטון כנ"ל לעמוד תאורה בגובה 4 מ', במידות 60*60*80 ס"מ, כולל ברגי יסוד 3/4" מגולוונים שעברו הליך טיפול תרמו דפיזי כולל אומים ודסקיות כנ"ל עם 3 שרול כניסה/ יציאה 3" קוטר. המחיר כולל חפירה / חציבה בכל סוגי הקרקע, כיסוי והידוק הקרקע	1.08.03.0020
1,300.00	1,300.00	1.000	יח'	יסוד בטון כנ"ל לעמוד תאורה בגובה 7 מ', במידות 80*80*80 ס"מ, כולל ברגי יסוד 1" מגולוונים שעברו הליך טיפול תרמו דפיזי כולל אומים ודסקיות עם 3 שרוליניסה/ יציאה 3" קוטר. המחיר כולל חפירה / חציבה בכל סוגי הקרקע, כיסוי והידוק הקרקע	1.08.03.0030
1,000.00	500.00	2.000	יח'	יסוד בטון לגוף תאורה תת-קרקעי, במידות 50*50*40, בטון מסוג ב- 30, מצע חצץ, ברגי יסוד שעברו הליך טיפול תרמו דפיזי, אומים ודיסקיות כנ"ל וכו'.	1.08.03.0100
0.00	3,500.00	0.000	יח'	יסוד בטון למרכזית תאורה, עשוי מבטון ב- 30 ס"מ, כולל גם: חפירה/ 60x120x240 במידות חציבה בכל סוגי הקרקע, מילוי והידוק, תבניות, 10 שרולי פלסטיק לפחות בטר 110 מ"מ, רשת זיון עליונה ותחתונה מברזל מצולע בקוטר 10 מ"מ כל 20 ס"מ. ברגי יסוד בקוטר 1-1/4" מגולוונים שעברו הליך טיפול תרמו- דפיזי כולל אומים ודסקיות כנ"ל.	1.08.03.0110

0.00	1,300.00	0.000	קומפ'	הארקת יסוד למרכזית תאורה, כולל פס פלדה מגולוון מרותך לברזל היסוד ומחובר לפס השוואת פוטנציאלים בלוח	1.08.03.0120
				עמודי תאורה וזרועות	1.08.04.0000
5,000.00	2,500.00	2.000	יח'	עמוד עגול מפלדה באורך של 5 מ' ובקוטר אחיד 5"	1.08.04.0320
				מרכזיות תאורה	1.08.08.0000
0.00	4,200.00	0.000	מ"ר	מבנה לוח חשמל, בעומק של 40 ס"מ, עשוי מפח מגולוון בעובי 2.5 מ"מ, עם גגון, צבוע באבקה בתנור, כולל גם: כל ההכנות להרכבת ציוד חשמלי בארון בנוי, פנלים בית, דלתות, 55 יחידות התקני נעילה, שילוט, דרגת אטימות להתקנה חיצונית, וכן - ציוד הנמדד בנפרד להלן, ע"פ התכנית, קומפלט	1.08.08.0010
0.00	3,700.00	0.000	מ"ר	מבנה לוח חשמל, עשוי מפוליאסטר משוריין עם כל ההכנות עבור הרכבת ציוד בנוי בצורת פנלים בחזית דלתות, ידיות, התקן נעילה מוגן למים ואבק מצויד בגגון להתקני צונית בעומק עד 40 ס"מ.	1.08.08.0030
67,670.00	עבודות חשמל				
				עבודות טיח	1.09.00.0000
				טיח	1.09.02.0000
6,000.00	40.00	150.000	מ"ר	שכבת הרבצה צמנטיט חרושתית בתערובת מוכנה תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע בעובי של 5 מ"מ על קירות חוץ, ביצוע לפי הוראות היצרן	1.09.02.0010
15,750.00	105.00	150.000	מ"ר	טיח חוץ יבוצע בשתי שכבות: מריחה צמנטית מלאה בעובי 8 מ"מ, טיח מיישר.	1.09.02.0020
3,200.00	80.00	40.000	מ"ר	גוון EXTRA - G3 שליכט צבעוני נטורה. אלבחירת האדריכל מיושם על פריימר	1.09.02.0030
4,550.00	65.00	70.000	מ"ר	התזה או גלילה על קירות בגמר השלכה של ציפוי "טמבורטקס 2000" או "קניטקס" או שו"ע בכמות של 2 ק"ג/מ"ר, לרבות שטיפת מים בלחץ, גירוד יסודי של אבק, סיד במברשת, תיקוני סדקים, טיח והחלקתו, מריחת בונדרול וצביעה ב"סופרקריל"	1.09.02.0040

				טיח חוץ למבנה קיים	1.09.03.0000
6,860.00	98.00	70.000	מ"ר	שליכטה אקרילית צבעונית דוגמת "דקולין" או שו"ע בגוונים בהירים לפי קביעת המפקח לרבות שכבת יסוד (פריימר) ובהתאם להנחיות הייצרן	1.09.03.0110
				תיקונים וחידוש טיח חוץ	1.09.04.0000
3,780.00	54.00	70.000	מ"ר	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר (גירוד יסודי ומלא של כל פני הקיר) לרבות שטיפה במים.	1.09.04.0010
0.00	65.00	0.000	מ"ר	חדוש טיח חוץ חלק קיים על שטחים מישוריים, לרבות ביצוע שטיפה בלחץ מים, הסרת טיח רופף, גירוד והחלקת קירות, תיקוני טיח ללא סידי הכוללים % 10 דבק אקרילי מכמות הצמנט, קנטים, איטום סדקים במסטיק אקרילי "נירוסיל", ביצוע שכבת שליכטה שחורה ללא סיד, עד להכנה מושלמת של הקיר לקבלת צבע או ציפוי עליון	1.09.04.0040
0.00	119.00	0.000	מ"ר	תיקוני טיח חוץ ובטון קיים בתחתית תקרות ומרפסות, לרבות גרוד טיח קיים לסוגיו עד לגילוי הברזלים יחד עם חלקי בטון הרופפים, ניקוי הברזל וצביעתו בצבע מח"ט או אפוקסי ב-2 שכבות, ביצוע שכבת שליכטה שחורה ללא סיד, בתוספת דבק אקרילי בשעור של % 10 מכמות הצמנט. העבודה כוללת שחזור קוי בטון ובניה ישנים לרבות אף מים וכו'.	1.09.04.0050
40,140.00	טיח				
				עבודות ריצוף וחיפוי	1.10.00.0000
				חיפוי וריצוף באריח קרמיקה	1.10.04.0000
2,500.00	250.00	10.000	מ"ר	אספקה וריצוף באריחי קרמיקה לרצפה במידות במחיר יסוד של 80 ש"ח/מ"ר, R-11 שונות העבודה תבוצע בהתאם לתקן ישראלי 1555 חלק 3 / תקן 6069 כולל מילוי רובה אקרילית בין המישקים+ מילוי חומר מיוצב ע"ג רצפת הבטון.	1.10.04.0010
3,450.00	230.00	15.000	מ"ר	כנ"ל אך חיפוי קירות חדר מכונות באריחי קרמיקה במחיר יסוד של 60 ש"ח	1.10.04.0030

5,950.00	עבודות ריצוף				
				עבודות צביעה	1.11.00.0000
				סיוד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים	1.11.01.0000
1,400.00	20.00	70.000	מ"ר	סיד סינטטי ב-3 שכבות על בטון או טיח פנים על גבי קירות ותקרות חדר מדרגות.	1.11.01.0010
1,400.00	צבע				
				מצלמות	1.35.00.0000
				מצלמות	1.35.01.0000
3,700.00	3,700.00	1.000	קומפ'	ארון תקשורת להתקנה חיצונית כולל אמבטיה, שקעים מאווררים מזווד קומפלט (פנל לארון , סוויץ 1 גיגה 8 פורט, אל a-6אחיצוני 9 פורט פסק)	1.35.01.0010
5,300.00	5,300.00	1.000	קומפ'	DS-7608NI-SE/P (דוחס וידאו) NVR/8אספקה של שרת או כל דגם אחר שתואם את דרישות הרשות (יש לציין את הדגם שיופק), IP ,חיבור עד 8 מצלמות HIKVISIONמתוצרת MP, 40M רזולוציה מקסימלית לערוץ 5 מובנה HDMI, 2 SATA, PoE, יציאת Bandwidth 8T. פורטימהמחיר כולל כרטיס זיכרון בנפח 2	1.35.01.0020
13,600.00	6,800.00	2.000	קומפ'	ממונעת 360 מעלות כולל PTZ2 מצלמת תוצרת חב' X30 לעד 120 מ' זום IR או כל דגם HIKVISION דגם DS-2DE7186-AF אחר שתואם את דרישות הרשות (יש לציין את הדגם שיופק), המחיר כולל זרוע למצלמה ממונעת.	1.35.01.0030
1,650.00	11.00	150.000	מטר	, המחיר כולל כבל + חיווט NY7, K-7כבל רשת	1.35.01.0040
800.00	400.00	2.000	יח'	מערך לחצן מצוקה דו כיווני	1.35.01.0050
1,700.00	1,700.00	1.000	קומפ'	מגבר כריזה 60 וואט+ רמקול שופר 30 וואט יח'2X	1.35.01.0060
26,750.00	מצלמות				
				עבודות פיתוח	1.40.00.0000
				עבודות עפר	1.40.02.0000

			הערה	לצורך אישור כמויות ביצוע לסעיפי עבודות עפר (מילוי ו/או חפירה) על הקבלן להכין תוכנית מפה מצבית לפני ואחרי הביצוע. התוכניות יוכנו ע"י מודד מוסמך ויאשרו בחתימתו. במקרים בהם קיימת תוכנית מודד מצבית קודם ביצוע העבודה תשמש תוכנית זו כבסיס לחישוב (למעט במקרים בהם יתברר כי נעשו שינויים בשטח קודם תחילת העבודה). הכנת תוכניות המדידה הינן חלק מתחולת המחירים ולא ישולם עבורן. המחיר כולל פינוי לאתר שפיכה מאושר.	1.40.02.0010
352.00	88.00	4.000	מ"ק	חפירה בעבודת ידיים	1.40.02.0020
5,040.00	36.00	140.000	מ"ק	חפירה בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מטר בכל סוגי הקרקע	1.40.02.0030
1,260.00	7.00	180.000	מ"ר	הדוק מבוקר של קרקעית חפירה לדרגת צפיפות של 96% מו.א.א.ש.א	1.40.02.0040
5,600.00	70.00	80.000	מ"ר	תוספת מחיר ליצירת בטון חשוף לקירות/תקרות, בתבניות מלוחות עץ אנכיים.	1.40.02.0050
350.00	7.00	50.000	מ"ק	הידוק מבוקר של מילוי כל שהוא בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד.א.א.ש.א	1.40.02.0060
9,600.00	120.00	80.000	מ"ק	מלוי במצע מחומר גרנולרי (סוג א') בשכבות של 20 ס"מ עובי, לרבות הידוק מבוקר	1.40.02.0070
1,200.00	80.00	15.000	מ"ק	חפירת תעלות למעבר צנרות	1.40.02.0080
2,100.00	140.00	15.000	מ"ק	מילוי חול זיפזיפ מעל קו צנרות	1.40.02.0090
25,502.00	פיתוח				
				עבודות הנחת קווי מים	1.57.00.0000
				עבודות שונות בקווי המים	1.57.02.0000
0.00	4,000.00	0.000	יח'	אספקה והתקנה של תא (שוחה) מבטון טרום בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 1.50 מ' למגופי מים. העבודה כוללת הספקת מכסה מיצקת ברזל בקוטר 60 ס"מ מסוג "כרמל 66" או ש"ע לעומס 12 טון עם כיתוב "עיריית בת ים", סמל העיר והמילה "מים". בתחתית התא תבוצע שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ. המחיר כולל חפירה וסילוק עודפים וכן מילוי חוזר מהודק והתאמת	1.57.02.0010

				הגובה לרום הנדרש.	
3,500.00	3,500.00	1.000	יח'	כנ"ל, אולם שוחה בקוטר 100 ס"מ בעומק עד 1.00 מ'.	1.57.02.0020
			הערה	התחברות קו מים חדש לקו קיים פעיל, כולל גילוי הקו הקיים אספקת והרכבת כל האביזרים וביצוע חיבור הקו החדש לקו הישן, ניקוז (ריקון) או קצה-קצה לקו מים קיים, חיבור בצורת ויכלול אוגן ואוגן עוור לסתימת הקו וניתוק קו קיים המיועד לביטול. התשלום רק עבור חיבור בין קו קיים לחדש לא כולל חיבורי בתים. המחיר עבור ניתוק/ביטול קו מים קיים יהיה 50% ממחיר ההתחברות.	1.57.02.0030
0.00	350.00	0.000	יח'	כנ"ל חיבור קו חדש בקוטר 1" לקו קיים.	1.57.02.0040
0.00	500.00	0.000	יח'	כנ"ל חיבור קו חדש בקוטר 2" לקו קיים.	1.57.02.0050
3,500.00	קווי מים				
				עבודות הנחת קווי ביוב	1.58.00.0000
				הנחת קווי ביוב	1.58.01.0000
5,000.00	200.00	25.000	מטר	קשיח בהדבקה בקוטר 160 מ"מ pvc צינורות בעומק מ-1.26 מ' עד 1.75 מ'.	1.58.01.0060
2,880.00	288.00	10.000	מטר	קשיח בהדבקה בקוטר 160 מ"מ pvc צינורות בעומק מ-3.76 מ' עד 4.25 מ'.	1.58.01.0070
				שוחות בקרה לביוב	1.58.03.0000
0.00	4,800.00	0.000	יח'	אספקה והתקנה של תא ביקורת מבטון טרום בקוטר 100 ס"מ ובעומק עד 1.50 מ' המחיר כוללת אספקת מכסה מיצקת ברזל בקוטר 60 ס"מ מסוג "כרמל 66" או ש"ע לעומס 12 טון עם כיתוב "עיריית בת ים", סמל העיר והמילה "ביוב". המחיר כולל חפירה וסילוק עודפים וכן מילוי חוזר מהודק והתאמת הגובה לרום הנדרש.	1.58.03.0010
4,500.00	4,500.00	1.000	יח'	כנ"ל, אולם שוחה בקוטר 100 ס"מ בעומק עד 1.00 מ'.	1.58.03.0020

6,200.00	6,200.00	1.000	יח'	כנ"ל בקוטר 125 ס"מ בעומק מ-3.76 מ' עד 4.25 מ'.	1.58.03.0030
600.00	600.00	1.000	יח'	מפל מים פנימי בקוטר 160 מ"מ בעומק מ-1.51 מ' עד 2.50 מ'.	1.58.03.0040
				עבודות עזר שונות לביוב	1.58.04.0000
800.00	800.00	1.000	יח'	התחברות לת.ב. קיים בו זורמים שפכים וצנורות בקוטר 110-200 מ"מ, כולל ביצוע פתחים ואיטומים, תיקון העיוות והטיח והקשיים בגלל זרימת שפכים בתא לרבות שאיבה.	1.58.04.0040
19,980.00	ביוב				
585,377.00	סה"כ מבנה 1				
	הנחה כללית				
	סה"כ הנחה				
	מחיר אחר הנחה				
				מבנה 2	
				עבודות פיתוח	2.00.00.0000
				עבודות פיתוח בתוך חצרות ומבני ציבור	2.40.00.0000
				עבודות הכנה ופירוק	2.40.01.0000
			הערה	מחירים של עבודות פירוק/חפירה כוללים סילוק הפסולת למקום שפך מאושר.	2.40.01.0010
			הערה	כלל עבודות הגינון וההשקייה כוללות 3 חודשי אחזקה במחירי הסעיף, העבודה כוללת תחזוקה, ניקיון, כיסוח מדשאות, טיפול במערכת השקייה כולל אספקת חומריים, טיפול בעשבייה והשלמת צמחייה, תינתן האופציה לקבלן לשלם עבור 3 חודשי תחזוקה לקבלן מתחזק עירוני של האזור הנ"ל ע"פ מחירי מכרז אחזקה עירוני קיים	2.40.01.0011
3,500.00	5.00	700.000	מ"ר	חישוף השטח לעומק של 20 ס"מ כולל סילוק הצמחיה והפסולת	2.40.01.0020
13,000.00	20.00	650.000	מ"ר	פירוק מרצפות מכל הסוגים.	2.40.01.0030
4,400.00	55.00	80.000	מ"ר	פירוק משטחי בטון קיימים בכל עובי שהוא כאשר המחיר כולל העמסה ופינוי הפסולת.	2.40.01.0031
720.00	12.00	60.000	מטר	פירוק אבני שפה.	2.40.01.0040

9,000.00	450.00	20.000	מ"ר	פירוק קירות מבטון מזויין לרבות יסודות.	2.40.01.0050
600.00	100.00	6.000	יח'	פירוק ספסלים מכל סוג והעברתם למחסני העירייה.	2.40.01.0060
3,200.00	1,600.00	2.000	קומפ'	פינוי פסולת זרה לאתר פסולת מאושר באמצעות משאית עם ארגז בנפח 17 מ"ק כולל מחיר העמסה, הובלה, דמי כניסה לאתר הפסולת ופריקה הכל קומפלט. המדידה לפי חישוב נפח פינוי של משאית מלאה.	2.40.01.0070
6,000.00	1,200.00	5.000	יח'	פינוי פסולת זרה לאתר פסולת מאושר באמצעות מכולה בנפח 9 מ"ק כולל מחיר העמסה, הובלה, דמי כניסה לאתר הפסולת ופריקה הכל קומפלט. המדידה לפי חישוב נפח פינוי של משאית מלאה.	2.40.01.0080
2,100.00	70.00	30.000	מטר	פירוק צנרת ביוב בקוטר עד 40 ס"מ, כולל חפירה, פירוק צינור וסילוקו.	2.40.01.0110
1,200.00	600.00	2.000	יח'	פירוק תאים מכל סוג בקוטר או מידות עד 1.1 מ' בכל עומק קיים, כולל חפירה, פרוק, הרחקת השבר וסתימת הבור במילוי מבוקר	2.40.01.0150
700.00	350.00	2.000	יח'	הגבהה/הנמכה תאים טרומיים כולל הרכבת המכסה מחדש עם חגורות בטון מסביב.	2.40.01.0210
1,000.00	50.00	20.000	מטר	פירוק צנרת פלדה בקוטר עד 8" מכל סוג כולל חפירה, פירוק וסילוקה מהשטח.	2.40.01.0370
				עבודות עפר	2.40.02.0000
			הערה	לצורך אישור כמויות ביצוע לסעיפי עבודות עפר (מילוי ו/או חפירה) על הקבלן להכין תוכנית מפה מצבית לפני ואחרי הביצוע. התוכניות יוכנו ע"י מודד מוסמך ויאשרו בחתימתו. במקרים בהם קיימת תוכנית מודד מצבית קודם ביצוע העבודה תשמש תוכנית זו כבסיס לחישוב (למעט במקרים בהם יתברר כי נעשו שינויים בשטח קודם תחילת העבודה). הכנת תוכניות המדידה הינן חלק מתחולת המחירים ולא ישולם עבורן.	2.40.02.0010
6,240.00	39.00	160.000	מ"ק	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מטר בכל סוגי הקרקע כולל פינוי לאתר שפיכה מאושר	2.40.02.0020

840.00	42.00	20.000	מ"ק	כנ"ל לעומק 1 - 3 מטר בכל סוגי הקרקע.	2.40.02.0030
2,240.00	14.00	160.000	מ"ק	חפירה ממצב טופוגרפי קיים למצב טופוגרפי מתוכנן בהתאם לתכנית עבודות עפר כולל פינוי עודפי חפירה בתחומי העיר.	2.40.02.0060
75.00	15.00	5.000	מ"ק	תוספת עבור חפירה בשטחים קטנים ומוגבלים ע"פ הוראת המפקח בכתב מראש	2.40.02.0130
7,200.00	48.00	150.000	מטר	חפירת תעלות להנחת שרזולים מכל סוג, כולל מילוי חוזר והידוק ברוחב תחתית עד 1.00 מ' ובעומק עד 1.00 מ'	2.40.02.0140
				סלילה - מצעים ותשתיות	2.40.04.0000
			הערה	גם אם לא מצוין במפורש הסעיפים כוללים אספקה ופיזור.	2.40.04.0001
			הערה	כל סעיפי מצעים ותשתיות כוללים במיחירם הידוק מבוקר לדרגת צפיפות 96% מוד' א.א.ש.א.	2.40.04.0010
900.00	18.00	50.000	מ"ק	מילוי בשטח בעפר מקומי כולל פיזור בשטח והידוק בשכבות של 20 ס"מ	2.40.04.0020
6,800.00	85.00	80.000	מ"ק	מילוי בחומר גרנולרי מובא כמוגדר במפרט המיוחד, כולל פיזור בשטח והידוק בשכבות של 20 ס"מ.	2.40.04.0030
9,750.00	15.00	650.000	מ"ר	מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ	2.40.04.0040
1,650.00	55.00	30.000	מ"ק	מילוי באדמה גננית מובאת כולל פיזור	2.40.04.0050
				עבודות שונות פרטי עירייה	2.40.11.0000
			הערה	הערה: כל עבודות הריצוף כוללות: צורת דרך, מצע 15 ס"מ, חול 5 ס"מ.	2.40.11.0010
4,800.00	80.00	60.000	מטר	אספקה הובלה והתקנת אבן גן רחבה 30/20/50 ס"מ כולל גב בטון בשני הצדדים	2.40.11.0060
0.00	350.00	0.000	קומפ'	עמוד מחסום לרכב ע"פ פרט 13 כולל עוגנים	2.40.11.0110
7,800.00	650.00	12.000	קומפ'	כנ"ל עמוד מחסום מנירוסטה	2.40.11.0130
				ריצופים ומדרגות	2.40.99.0000
10,800.00	180.00	60.000	מטר	אבן שפה רחבה ישרה או משופעת במידות 30/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גמר כורכרי ו/או אקרסטון	2.40.99.0065
104,515.00	פיתוח ועפר				
				עבודות גיבון והכנת שטח	2.41.00.0000

				העברה, אספקה ונטיעת עצים ושיחים	2.41.04.0000
7,000.00	700.00	10.000	יח'	אספקה ונטיעת עצים קוטר גזע 5"-6" ממיכלים או מהקרקע שלא במדרכה כמפורט במפרט הטכני המצ"ב.	2.41.04.0560
				ריהוט גן ורחוב	2.41.08.0000
3,795.00	1,265.00	3.000	יח'	אשפתון ממתכת דגם בת ים אספקה הובלה ועיגון	2.41.08.0152
12,650.00	12,650.00	1.000	יח'	אספקה והתקנת ברזייה " מעין למים קרים " של חברת "שחם אריכא" או שווה ערך. מידות 35/90 גובה 12 ס"מ משקל 70 ק"ג. שוקת עם 3 ברזי לחצן מוגנים אנטי וונדלי עם וסתי ספיקה אוטומטיים, כולל ניקוז סיפון ביתי, מתקן קרור נפרד, הברזיה תלויה על הקיר, מתקן הקרור תלוי על הקיר. התקנה עפ"י הוראות היצרן. העירייה תספק מקור המתח החיבור כולל במחיר העבודה. המחיר כולל אספקה, הובלה, התקנה, ברזיה ומתקן הקרור וכל עבודה נלוות.	2.41.08.0160
				תאורת רחובות עמודים, פנסים וציוד חשמל	2.43.00.0000
23,445.00	גינון וריהוט גן				
				תת פרק 43.0	2.43.00.0000
			הערה	הערות כלליות	2.43.00.0001
			הערה	ביצוע עבודות חשמל כמפורט בפרק 43, יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים רשומים במקצוע החשמל בסיווג 270 בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות חשמל בעריות או רשויות ומשרדי ממשלה ויציגו אישורים והמלצות מתאימים. קבלנים ראשיים אשר מבצעים עבודות חשמל מתחייבים להעסיק קבלני חשמל מורשים לפי הסיווג הנ"ל ויידרשו לאשר את קבלן המשנה מטעמם קודם התחלת הביצוע.	2.43.00.0010
				פירוקים, צביעה ושונות	2.43.08.0000
			הערה	גדר פירוקים, צביעה ושונות. מחיר פירוק כולל גם פירוק כל החיבורים המכניים והחשמליים	2.43.08.0001

				ופירוק הכבלים והמוליכים	
1,200.00	400.00	3.000	יח'	פירוק עמוד עשוי מפלדה באורך של עד 6 מ', כולל הזרועות והפנסים - קומפלט	2.43.08.0020
1,050.00	350.00	3.000	יח'	פירוק יסוד בטון לעמוד תאורה, כולל: הפירות, פירוק חיבורים מכניים וחשמליים, מילוי הבור באדמת מילוי מהודקת וסילוק הבטון ועודפי עפר ופסולת מהמקום - קומפלט	2.43.08.0250
2,250.00	פירוקים				
				עבודות סלילה	2.51.00.0000
				עבודות הכנה ופירוק	2.51.01.0000
			הערה	בכל הסעיפים בהם יש עבודות פירוק מכל סוג שהוא, המחיר כולל סילוק אל אתר פסולת מאושר מחוץ לתחומי העיר בת ים גם אם לא צוין במפורש בסעיף.	2.51.01.0001
450.00	75.00	6.000	יח'	פירוק וסילוק של פריט ריהוט רחוב או גן כגון ספסל, אשפתון וכד'.	2.51.01.0700
				עבודות ריצוף, אבני שפה, מדרגות	2.51.05.0000
			הערה	מחיר עבודות הריצוף כולל צורת דרך ושכבת חול בעובי 5 ס"מ לפחות.	2.51.05.0001
115,500.00	210.00	550.000	מ"ר	אספקה והנחת אבני ריצוף כדוגמת אקרסטון מלוטשת או מסותת בעובי 6 ס"מ בכל גוון.	2.51.05.0190
10,500.00	1,050.00	10.000	קומפ'	אספקה והנחת אבני תיחום טרומיות לרבות יסוד ומשענת בטון גמר אקרסטון או כורכרית לעץ עשוי מ-4 רבעים במידות כלליות 1.00/1.00 מ' (פנים) כולל יסוד וגב בטון דוגמת אקרשטיין או ש"ע.	2.51.05.0490
126,450.00	הכנה ופירוק				
				עבודות הנחת קווי מים	2.57.00.0000
				הנחת קווי מים חדשים	2.57.01.0000

			<p>הערה</p>	<p>המחיר כולל הספקה, הנחה בתעלה עם עטיפת חול 10 ס"מ של צינורות מים מפלדה עם ציפוי פנימי מבטון מוחלק ועטיפה חיצונית מסוג " או ש"ע. בנוסף כולל המחיר חפירה TRIO" לצורך ההנחה, לרבות חפירת ידיים הנדרשת, סילוק עודפי חפירה כולל החלפת אדמה, מילוי חוזר בשכבות עד גובה הנדרש וכן יישור השטח לרום הסביבה. שטיפת הקווים, חיטוי ובדיקת לחץ וניתוק קווי מים קיימים לצורך החיבור כלולים במחירי היחידה וכן כל האביזרים והספחים הנדרשים יהיו חרושתיים בלבד (מעבר) העומדים T או T(הסתעפויות מסוג בדרישות מנהל משק המים וכל עבודה אחרת הכלולה והמתוארת במפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז זה. המחיר כולל גם צילום רנטגן של תפרי ריתוך עד 10% מכלל הריתוכים, גישוש וגילוי תשתיות קיימות למיניהן וביצוע פיגורות שידרשו בקו המים עקב המכשולים שיתגלו. כל האביזרים</p>	<p>2.57.01.0001</p>
			<p>הערה</p>	<p>מחירי הסעיפים להחלפת ו/או הנחת קטעי צינורות מפלדה כוללים:</p>	<p>2.57.01.0001</p>
			<p>הערה</p>	<p>הצינורות, הובלתם ממחסני הספק אספקת. 1. לאתר העבודה, פריקה, עירום ופיזור לקראת חפירה ו/או חציבה, בכל כלי לעומק. ההנחה. 2 סגירת" עד 1.5 מ'. 3. ריתוך הצינורות י סרטים פלסטיים או "תיקון עטיפה ע, "ראשים עטופים חומר אחר באותה עטיפה שבה הצינורות: ראשי הצינורות, הריתוכים, ובכל שהיא. 4. מקום בו נפגעה העטיפה מכל סיבה השחלת צינורות מתחת לקווים תת קרקעיים כ, "חשמל, טל, קיימים כגון: קווי מים, ניקוז עשיית כל הזוויות, וכו'. 5 טלפון, ביוב מצינור פלדה, ריתוכם ו/או "למדים"-הפיגורות ו בקו הרכבתם</p>	<p>2.57.01.0002</p>

			הערה	כל האביזרים הדרושים. 7. בדיקת הרכבת. 6. לחץ לקו המים לפי הוראות המפרט. 8. שטיפה הקווים שהונחו. 9. פרוק צינור קיים ישן, וחיטוי הוצאתו מהקרקע וסילוקו מהאתר בהתאם להנחיות המפקח.	2.57.01.0003
			הערה	הנחת הצינורות כולל כל העבודות מחיר. 10. הדרושות לגילוי הצינורות הישנים המיועדים. לרשת החדשה לחיבור.	2.57.01.0004
			הערה	בחצרות, בגנים ובדשאים על הקבלן. 11. להחזיר את השטח למצבו הקודם על חשבונו נוסף על כך. (כל העבודות כלולות וללא תשלום). (במחירי היחידה).	2.57.01.0005
			הערה	המים יונחו עד לעומק 1.50 מ'. תשולם קווי. 12. תוספת בשיעור של 10% על כל 0.50 מ' נוספים.	2.57.01.0006
			הערה	חומרי עזר, כגון: ברגים, אומים, עטיפות, כל. 13. אטמים, פשתן, צבע שמן וכו' יספקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.	2.57.01.0007
			הערה	חפירת התעלה תעשה בדרך כלל בכלים. 14. מכניים, אולם במקומות מוגבלים, או בכל מקום שיורה המהנדס, תיעשה החפירה בעבודת ידניים. בעבור עבודות ידניים לא ישולם בניפרד.	2.57.01.0008
			הערה	בדיקת ההידוק המבוקר תעשה על חשבון. 15. הקבלן, אולם במספר שלא יעלה על בדיקה מטר בממוצע מהכמות הכוללת 100 אחת בכל לאורך התעלה.	2.57.01.0009
			הערה	ח הקבלן עד 10% "בדיקות רדיגרפיות ע. 16. מהיקף הריתוכים. המזמין שומר לעצמו את י הקבלן "הזכות לבדוק את הריתוכים שנעשו ע הקבלן, בעזרת בדיקה רדיוגרפית על חשבון במידה ויתברר שהריתוך אינו תקין על הקבלן שהמזמין ימצא תוטל בדיקת כל כמות הריתוכים לנכון, ועלות כל הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.	2.57.01.0010

1,450.00	290.00	5.000	מטר	אספקה, הובלה, פיזור והנחה ו/או החלפה של צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית תלת שכבתית דוגמת "טריו" או ש"ע מאושר וציפוי פנים מלט - בקוטר "4 ע.ד. "5/32 לפי ת"י 530. המחיר כולל אספקת חול ועטיפת הצינור בחול והנחתו על גבי ריפוד חול. {ראה פרט מצורף}	2.57.01.0080
5,875.00	235.00	25.000	מטר	אספקה, הובלה, פיזור והנחה ו/או החלפה של צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית תלת שכבתית דוגמת "טריו" או ש"ע מאושר וציפוי פנים מלט - בקוטר "3 ע.ד. "5/32 לפי ת"י 530. המחיר כולל אספקת חול ועטיפת הצינור בחול והנחתו על גבי ריפוד חול. {ראה פרט מצורף}	2.57.01.0090
7,325.00	הנחת קווי מים				
				עבודות הנחת קווי ביוב	2.58.00.0000
				עבודות עזר שונות לביוב	2.58.04.0000
971.00	971.00	1.000	יח'	תחברות לת.ב. קיים בו זורמים שפכים וצנורות בקוטר 400-600 מ"מ, כולל ביצוע פתחים ואיטומים, תיקון העיוות והטיח והקשיים בגלל זרימת שפכים בתא לרבות שאיבה.	2.58.04.0060
971.00	עבודות שונות לביוב			שונות	2.99.00.0000
				עבודות חשמל	2.99.01.0000
50,000.00	25,000.00	2.000	מטר	אספקת והתקנת עמודי תאורה כולל יסוד בטון, פנסים לפי בחירת האדריכל תשתיות חשמל, חיבור ורונות חשמל	2.99.01.0010
				עבודות עץ	2.99.10.0000
72,000.00	1,200.00	60.000	מטר	ספסל עץ אורכי רחב, לפי פרט אדריכל	2.99.10.0030
				חיפוי קירות	2.99.20.0000
1,500.00	150.00	10.000	מ"ר	ביצוע טיח ליישור ופילוס תשתית קירות היקפיים בשטחי פנים של הבריכה ע"ג שכבת האטום, באמצעות גראוט מסוג: "ניבוגראוט" מדולל עם "לטקס 460" כמפורט במפרט הטכני	2.99.20.0001

				המיוחד	
20,300.00	290.00	70.000	מ"ר	טראצו אפוקסי יצוק באתר על גבי משטחי וקירות בטון בגוון לפי בחירת אדריכל ומאגרטים סטנדרטיים, בעובי 6 מ"מ, דרגת (לרבות סילר על Grade ליטוש רגילה (800) בסיס סילאן וסילוקסאן	2.99.20.0610
20,160.00	288.00	70.000	מ"ר	תוספת לסעיף 10.70.0610 עבור ביצוע UV טראצו אפוקסי: שימוש במקשר עמיד בתנאי חוץ	2.99.20.9020
4,830.00	69.00	70.000	מ"ר	תוספת לסעיף 10.70.0610 עבור ביצוע או R10 או R9 טראצו אפוקסי: שכבה אנטיסליפ R11	2.99.20.9030
1,800.00	60.00	30.000	מטר	סרגלי פליז רוחב 6 מ"מ ישרים בשטחי יציקת טרצו	2.99.20.9050
6,000.00	200.00	30.000	מטר	שני סרגלים ישרים כולל מילוי "מסטיק" בתפר התפשטות.	2.99.20.9070
176,590.00	עבודות חשמל				
441,546.00	סה"כ מבנה 2				
	הנחה כללית				
	סה"כ הנחה				
	מחיר אחר הנחה				
				מבנה 3	
				מערכות ברכה ופיתוח ברכה	3.00.00.0000
				מסגרות ונגרות אומן	3.06.00.0000
				פלדת אל חלד	3.06.01.0000
3,286.00	3,286.00	1.000	יח'	אספקה והתקנה רשת נירוסטה 316 מפח מחורר (8 מ"מ, 40% חירור) בעובי 2 מ"מ בגודל 110*40 ס"מ מונחת ע"ג מסגרת נירוסטה 316 מעוגנת בתא סינון מכאני (רשת נשלפת).	3.06.01.0001
4,346.00	2,173.00	2.000	יח'	אספקה והתקנת מכסים עבור תא סינון ותא יניקה בווטלנד עשויים מלוחות עץ איפאה במידות 160*105 ס"מ לרבות שני פתחים	3.06.01.0002

				פריקים בגודל 80*55 ס"מ בכל יח'	
2,544.00	1,272.00	2.000	יח'	סולם	3.06.01.0003
3,180.00	1,590.00	2.000	יח'	רפפה	3.06.01.0004
13,356.00	מסגרות				
				אינסטלציה	3.07.00.0000
				מערכות	3.07.01.0000
4,543.00	4,543.00	1.000	יח'	אספקה והתקנת משאבת סחרור 2 כ"ס תלת פאזית עם מאיץ פתוח מעבר חופשי 1 מ"מ. ספיקה 27 מק"ש בעמוד 11 מ' כדוג' משאבה או ש"ע כולל A50-125A תוצרת קלפדה דגם יציקת בסיס בגודל 15*60*35 ס"מ	3.07.01.0001
5,977.00	5,977.00	1.000	יח'	אספקה והתקנה משאבת סינון 145 וואט חד פאזית עם מאיץ פתוח מעבר חופשי 11 מ"מ. AQUAMAX ECO ספיקה 16 מק"ש דגם גרמניה כולל OASE תוצרת PREMIUM 16000 יציקת בסיס בגודל 15*40*30 ס"מ מותקנת בהתקנה יבשה	3.07.01.0002
11,580.00	5,790.00	2.000	יח'	דגם UVC אספקה והקנה מערכת קטילת אצות גרמניה OASE תוצרת BITON 110C	3.07.01.0003
1,823.00	1,823.00	1.000	יח'	אספקה והתקנה מצוף פיצוי מים 1" כולל מגוף בקוטר 32 מ"מ מותקן בתא יניקה בווטלנד PVC	3.07.01.0004
11,608.00	5,804.00	2.000	יח'	אספקה והתקנה סקימר לבריכות נוי גדולות PROFISKIM בעל כושר יניקה עד 20 מק"ש דגם גרמניה לרבות עיגונו לפי OASE 100 תוצרת פרט ולרבות כל המחברים הדרושים להתקנתו המושלמת בגוף הבריכה	3.07.01.0005
1,516.00	758.00	2.000	יח'	אספקה והתקנת סלסלות רשת מתואמות לצינור 6" (גודל חור 8 מ"מ) עבור צנרת גרביטציה בין בריכת הנוי לווטלנד	3.07.01.0006
1,802.00	1,802.00	1.000	יח'	אספקה והתקנה משאבת ניקוז עבור עוקת ניקוז חדר מכונות . משאבה חד פאזית 0.5 כ"ס PEDROLLO תוצרת TOP2- VORTEX-GM מדגם ספיקה 10.8 מק"ש, עומד מקס' 8.5 מ'	3.07.01.0007
				צנרות	3.07.02.0000

500.00	100.00	5.000	מטר	מרידור דרג 10 בוטר 50 מ"מ כולל PVC צנרת ספחים מונחת בקרקע בעומק עד 1.25 מ', עטיפת חול, סרט סימון ומילוי חוזר.	3.07.02.0001
5,490.00	122.00	45.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 63 מ"מ	3.07.02.0002
18,625.00	149.00	125.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 75 מ"מ	3.07.02.0003
2,490.00	249.00	10.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 110 מ"מ	3.07.02.0004
8,580.00	286.00	30.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 160 מ"מ	3.07.02.0005
232.00	232.00	1.000	יח'	מעבר בטון כולל עוגן לפי פרט איטום בקוטר 32 מ"מ מותקן טרום יציקה.	3.07.02.0006
1,215.00	243.00	5.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 63 מ"מ	3.07.02.0007
1,494.00	249.00	6.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 75 מ"מ	3.07.02.0008
523.00	523.00	1.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 110 מ"מ	3.07.02.0009
2,256.00	564.00	4.000	מטר	כנ"ל אך בקוטר 160 מ"מ	3.07.02.0010
1,900.00	95.00	20.000	מטר	מרידור בקוטר 75 מ"מ כולל PVC צנרת פיזור ספחים מותקנת בגוף הבריכה	3.07.02.0011
3,006.00	334.00	9.000	מטר	מרידור בקוטר 32 PVC יח' פיזור הכוללת צנרת מ"מ, מעברי קוטר ומגוף 32 מ"מ מותקנת בגוף הבריכה	3.07.02.0012
1,640.00	82.00	20.000	מטר	צינור שרשרי מחורץ בקוטר 4" עבור יניקה מתחתית הווטלנד	3.07.02.0013
172.00	172.00	1.000	יח'	קוטר 40 מ"מ PVC אספקה והתקנת מגוף בחדר מכונות	3.07.02.0014
615.00	205.00	3.000	יח'	כנ"ל אך בקוטר 63 מ"מ	3.07.02.0015
724.00	181.00	4.000	יח'	כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ	3.07.02.0016
960.00	320.00	3.000	יח'	כנ"ל אך בקוטר 75 מ"מ	3.07.02.0017
303.00	303.00	1.000	יח'	מרידור PVC אספקה והתקנה אל חוזר קפיצי בקוטר 40 עבור משאבת ניקוז	3.07.02.0018
470.00	470.00	1.000	יח'	מרידור PVC אספקה והתקנה אל חוזר אלכסוני בקוטר 63 מ"מ עבור מערכת סינון	3.07.02.0019
972.00	243.00	4.000	יח'	בקוטר 50**2 PVC אספקה והתקנה רקורד	3.07.02.0020
984.00	246.00	4.000	יח'	כנ"ל אך בקוטר 63**2	3.07.02.0021
240.00	240.00	1.000	יח'	כנ"ל אך בקוטר 40**1 1/4	3.07.02.0022
92,240.00	מערכות				
				חשמל	3.08.00.0000

				חשמל ברכה	3.08.01.0000
6,466.00	6,466.00	1.000	קומפ'	ביצוע הארקות לבריכת הנוי והווטלנד לרבות הוצאת "קוצים", פסי השוואת פוטנציאלים וכיו"ב תוך עמידה בכל דרישות חוק השמל וחח"י.	3.08.01.0001
16,748.00	16,748.00	1.000	יח'	תכנון וביצוע לוח חשמל ממוקם בחדר מכונות כולל מפסק ראשי, פחת, מעגלים להזנת משאבות לרבות פיקודים והגנות, תאורה, מפוח, שקע שירות וכיו"ב. תכנית הלוח תועבר לאישור מתכנן החשמל, על לוח החשמל לעמוד בדרישות התקנים השונים. עבודת התקנת הלוח בחדר מכונות לרבות חיווטים, תעלות, שקעים, הארקות וכיו"ב. כל עבודות החשמל יבוצעו בצורה מושלמת ויעמדו בדרישות התקנים השונים.	3.08.01.0002
3,604.00	3,604.00	1.000	יח'	קופסת שנאים	3.08.01.0003
24,585.00	1,639.00	15.000	יח'	, כולל OASE תוצרת LUNAQUA 10 LED גו"אספקה והתקנה	3.08.01.0004
432.00	432.00	1.000	קומפ'	כבל חשמלי לשרשור גו"ת עם חיבור ייעודי , אורך הכבל OASE 2.5 לשחרור מהיר, תוצרת מ'.	3.08.01.0005
529.00	529.00	1.000	קומפ'	כבל חשמל לשרשור גו"ת עם חיבור ייעודי , אורך הכבל OASE 15 לשחרור מהיר, תוצרת מ'.	3.08.01.0006
423.00	423.00	1.000	קומפ'	POWERBOX קופסת חיבורים	3.08.01.0007
2,512.00	2,512.00	1.000	יח'	E2-15 מעבר חשמל לקיר בטון	3.08.01.0008
3,180.00	3,180.00	1.000	קומפ'	העברת מתקן החשמל ביקורת בודק חשמל מוסמך, גורמי הרשות המקומית ויועצי הפרויקט.	3.08.01.0009
58,479.00	חשמל בריכה				
				גיבון ברכה	3.41.00.0000
				תשתית ודגים	3.41.01.0000
8,862.00	1,266.00	7.000	מ"ק	תערובת שתילה לנימפיאות כולל רשת אינרגלס לעיגון	3.41.01.0001
19,908.00	711.00	28.000	מ"ק	בזלת בגודל 2-5 מ"מ שטופה	3.41.01.0002

17,751.00	183.00	97.000	מ"ר	נימפיאות אם (2 צמחים למ"ר)	3.41.01.0003
13,590.00	906.00	15.000	מ"ק	בזלת בגודל 14-19 מ"מ שטופה	3.41.01.0004
5,936.00	112.00	53.000	יח'	משטח	3.41.01.0005
1,696.00	32.00	53.000	מ"ר	רשת ירוקה	3.41.01.0006
23,490.00	1,566.00	15.000	מ"ק	אקוואקליי	3.41.01.0007
13,650.00	273.00	50.000	מ"ר	צמחיית גדה/ ווטלנד מזדקת 5 למ"ר (יח')	3.41.01.0008
1,824.00	228.00	8.000	מ"ר	צמחיית ווטלנד משתרעת 10 למ"ר (יח')	3.41.01.0009
4,092.00	1,023.00	4.000	מ"ק	איזור חלוקי צור בכניסה לווטלנד	3.41.01.0010
5,550.00	37.00	150.000	יח'	קומט אדום 15-18	3.41.01.0011
6,300.00	42.00	150.000	יח'	קומט צהוב 15-8	3.41.01.0012
800.00	2.00	400.000	יח'	גמבוזיה	3.41.01.0013
123,449.00	גינון בריכה				
				אחזקה וטיפול	3.61.00.0000
				אחזקה וטיפול	3.61.01.0000
			הערה	<p>אחת לשבוע: 1.1. ניקוי הפילטר המכאני</p> <p>בכניסה לווטלנד 1.2. ניקוי סלסלות הסקימרים</p> <p>1.3. גיזום הצמחייה בווטלנד 1.4. דילול העלים</p> <p>הצהובים והרקובים באזורי הנימפיאות בבריכה</p> <p>1.5. ניקוי המשאבות כולל בדיקה כי</p> <p>האימפלורים מסתובבים בחופשיות 1.6. ניקוי</p> <p>גופי התאורה. יש לנקות את עדשות הגופים</p> <p>מאצות. להקפיד על הוראות הבטיחות. 1.7.</p> <p>במים 1.8. PHבדיקות ערכי ניטרט. ניטרט ו</p> <p>שאיבת רפש וניקוי אצות חוטיות לפי הצורך.</p>	3.61.01.0001
			הערה	<p>אחת לשלושה חודשים: 2.1. יש לנקות את</p> <p>באמצעות UV שרוולי הקוורץ של מנורות ה-</p> <p>חומר מסיר אבנית. 2.2. יש לפרק את</p> <p>המשאבות ולנקות אותן באמצעות חומר מסיר</p> <p>אבנית.</p>	3.61.01.0002
			הערה	<p>E.Coli אחת לשנה: 3.1. יש לבדוק נוכחות</p> <p>במים 3.2. יש להחליף נורות Enterococci</p> <p>הוספת בקטריות ו/או חומרי הזנה לפי UVC3.3.</p> <p>הצורך.</p>	3.61.01.0003
			הערה	<p>קבלן הברכות והקבלן הראשי יהיו אחראים</p> <p>במשך 3 חודשים ראשונים לאחר מסירת</p>	3.61.01.0010

				הברכה לרשות המקומית על אחזקתה המלאה.	
48,000.00	2,000.00	24.000	חודש	אחזקה חודשית של הברכה (לאחר תום שלושת חודשי הקליטה והאחריות) ע"פ מפרט מלא (מצורף בנפרד), הטיפול יעשה ע"י קבלן הברכות ובאחריותו, הסכם הטיפול יעשה בין הרשות המקומית לבין הקבלן הראשי וקבלן הברכות.	3.61.01.0010
48,000.00	אחזקה וטיפול				
335,524.00	סה"כ מבנה 3				
	הנחה כללית				
	סה"כ הנחה				
	מחיר אחר הנחה				
1,362,447.00	סה"כ				
	הנחה כללית				
	סה"כ הנחה				
	מחיר אחר הנחה				