



# בת-ים מחדש מרגש

מכרז מסגרת פומבי מס' : 12/18

**מכרז מסגרת  
לעבודות אינסטלציה.**

תנאי המכרז

דוגמת חוזה

**מסמכים מצורפים**

	<b>חברת מס' 1</b>
מסמך א' -	תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים. נספח א' 1- מבוטל נספח א' 2- דף מידע ארגוני נספח א' 3- תצהיר העדר תביעות משפטיות נספח א' 4- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה. נספח א' 5- תצהיר חוסן כלכלי נספח א' 6- תצהיר העדר ניגוד עניינים. נספח א' 7- תצהיר אי תאום הצעות מכרז. נוסח ערבות בנקאית ערבות המכרז. נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה. נספח ג' 1- ערבות לקיום החוזה. נספח ג' 2- ערבות לביצוע נספח ג' 3- ערבות טיב נספח ג' 4- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות. נספח ג' 4 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות. נספח ג' 4 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום. נספח ג' 5- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים. נספח ג' 6- נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה. נספח ג' 7- נוסח תעודת גמר. נספח ד'- מבוטל נספח ה'- ספריית סעיפים נספח ו'- תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז). נספח ז'- מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).
מסמך ב'	-
מסמך ג'	-
מסמך ד'-	הצעת הקבלן
מסמך ה'-	נוסח תצהיר
מסמך ו' -	מסמכי עירייה.

**חברת מס' 2- מפרטים טכניים מיוחדים.**

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

לוחות זמנים

הערות	תאריך	נושא
תשובות לשאלות הבהרה	17.5.2018	מועד הגשת שאלות הבהרה
	24.5.2018	מועד הגשת הצעת מחיר
	24.8.2018	מועד ערבות למכרז
	עפ"י לוי"ז שיקבע	ועדת מכרזים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

עיריית בת ים מכריזה על פרסום מכרז:

**מכרז מסגרת פומבי 12/18**

**מכרז מסגרת לעבודות אינסטלציה**

1. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים של העירייה, רח' נורדאו 17 בת ים, חדר מס' 308, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.
2. מציע אשר יבקש לרכוש את טפסי המכרז ישלם תשלום בסך 1,000 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) קודם לרכישתם.  
בוטל.
4. על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 24.8.2018 על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ב' למסמכי המכרז.
5. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 12/18 מכרז מסגרת אינסטלציה, לתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 203, בנוכחות מנהל אגף מוניציפלי / מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום **24.5.2018 שעה 13:00** הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.  
לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.
7. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

---

יוסי בכר  
ראש עיריית בת ים

## עיריית בת ים תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

### 1. תקציר והסבר למהות המכרז:

1.1 עיריית בת ים מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות בתחום האינסטלציה עבור עיריית בת-ים ו/או חברת חוף בת-ים ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט (להלן: "המזמינה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 מהותו של מכרז זה הינה לבחור קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת בשלב ראשון למשך שנתיים, במספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות אשר המזמינה תהיה זכאית להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין המזמינה ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, או היקף עבודה, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז. יציין כי לא מבוטחת כל עבודה בהיקף שהוא.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים:

א. החוזה המשפטי (חוברת מס' 1) - הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין העירייה, חברת חוף בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט, לבין הקבלן/ים הזוכים (מסמך ג' למסמכי המכרז).

ב. המפרטים הטכניים המפרטים הכלליים הנהוגים בענף הבניה ("הספר הכחול"). עיקר תפקידם של המפרטים הטכניים הוא להגדיר את אופי סעיפי העבודות המפורטות בספריית סעיפים. **המפרט הקובע הינו המפרט הבין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון וכן הנחיות התקנים הקיימים** (נספח ד' למסמכי המכרז).

ג. מחירון "דקל", ספר ספריית הסעיפים – ספר ספריית הסעיפים כולל בתוכו את כל סוגי העבודות בתחום נושא המכרז במגוון רחב של אפשרויות. במכרז המסגרת הסעיפים מוגדרים בתיאור סעיף, יחידת מידה ומחיר יחידה (ללא כמויות וללא סה"כ). כאן למעשה נקבע ערך הסעיף ותכולת המחירים ע"י המזמינה (נספח ה' למסמכי המכרז). במחירים אשר בספר ספריית הסעיפים, לא נכלל מס ערך מוסף. **יובהר כי המחירים במכרז זה נסמכים על מחירון "דקל"** תחת ההנחות המופיעות בהמשך המכרז, אלא אם כן קיימת הנחייה מפורשת אחרת. יובהר כי מחירון דקל מתעדכן מעת לעת ואחוז ההנחה הינו בהתאם למחירון דקל האחרון שפורסם בשנ"ע 2017.

ד. במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה ההנחה באחוזים אשר הם מציעים למחירים הנקובים ב" מחירון דקל". **הנחת המינימום הינה 15 אחוז** ועליה תתוסף הנחת המציע.

ה. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית בת ים במקומות שונים בעיר. עם הקבלן/נים שיזכה/ו במכרז זה ייחתם חוזה מסגרת עם המזמינה. בעבודות שיוזמנו ע"י העירייה תימסר לקבלן בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י המזמינה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ו. בעבודות המשותפות לעירייה ולמי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, תתבצע על ידי התאגיד הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

פנייה לכל זוכי המרכז לצורך קבלת הצעת מחיר ספציפית לכל עבודה. הקבלן שיבצע את העבודה המשותפת יהיה הקבלן שיעניק את הצעת המחיר הספציפית הזולה ביותר מבין כל הזוכים באותה קטגוריה במרכז. מחירי הבסיס להצעת המחיר הספציפית לכל עבודה יהיו המחירים המצויים בסעיפי המרכז בניכוי ההנחה שהתקבלה במרכז על ידי כל קבלן.

### 1.3 עיקרי ההתקשרות

1.3.1 עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתפים-הזוכים (להלן "הזכיינים") הינם כדלקמן:

1.3.1.1 הזכיינים יהוו מאגר של קבלנים לביצוע עבודות אינסטלציה עבור המזמינה, או של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ אך ורק בעבודות בניה ופיתוח תשתיות המשותפות למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ ולעיריית בת-ים, ו/או כל גוף אחר אשר משמש כזרוע ביצוע עבודות מטעם העירייה. כל אחד מהזכיינים יבצע את העבודה בכפוף לחתימת המנהל על נספח לחוזה מסגרת ולהזמנת עבודה שתומצא לו ע"י העירייה או מי מהגורמים מטעמה, ככל שתומצא, בהתאם לאמור בהסכם על כל נספחיו.

1.3.1.2 עם כל אחד מהזכיינים יחתם הסכם לתקופה של **24 חודשים** כמפורט בהסכם, מסמך ג' למסמכי המרכז (להלן "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

1.3.1.3 העירייה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות של שנתיים נוספות ולאחר מכן שנה נוספת ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.

1.3.1.4 החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, יודיעו על כך בכתב לזוכה עד 60 יום קלנדריים טרם סיום תקופת ההסכם / הסכם הארכה והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.

1.3.1.5 בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.

1.3.1.6 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה (ובוצעה לפחות עבודה אחת בתחום עיריית בת-ים. יובהר כי סירוב לביצוע עבודה- יחשב כחלק מהעבודות), יהוו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו, לרבות כל סיבה שתמצא לנכון עפ"י שיקול דעת המנהל.

1.3.1.7 בכל עבודה שיידרש הקבלן והינה מעל 1,000,000 ₪ (במילים: אחד מיליון שקלים חדשים), המנהל יבצע התמחרות בין הזכיינים שבמאגר לאותו מקצוע. יובהר, כי עבודות אשר נמסרו לקבלן במסגרת זכייתו בהתמחרות, לא יבואו במניין עבודות שנמסרו לאותו מציע לצורך חישוב היקפי העבודות הכולל שנמסרו למציע בהשוואה לזכיינים אחרים. כמו כן, ההתמחרות תהיה מאחז ההנחה הגבוה ביותר שבין הזכיינים המציעים. בכל העבודות המשותפות לעירייה ולמי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, תתבצע על ידי העירייה פנייה לכל זוכי המרכז לצורך קבלת הצעת מחיר ספציפית לכל עבודה. יתר תנאי המרכז לרבות התייקרויות והנחות היקף יחולו על הזכיינים כמפורט במסמכי המרכז.

1.3.1.8 חלוקת העבודה בין הזכיינים תהיה עפ"י גובה התמורה, יכולת ביצוע איכות הביצוע ועמידה בלוחות זמנים. העירייה לא מתחייבת למסור עבודות במידה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המרכז, ההסכם ונספחיהם.

וכמות זהה לכל הזכיינים.  
 לצורך כך תקיים העירייה מעקב שביעות רצון הגורמים המפעילים את המציע.  
 1.3.1.8.1 בסוף כל שנה להתקשרות עם הזכיינים (חוזה), יכין מנהל המחלקה מסמך חוות דעת על המציע ובו יעניק, מעבר למלל, ציון בין 1 ל-10 לכל מציע (1-גרוע, 10-מצוין).  
 1.3.1.8.2 הציון כאמור יכול שיעניק העדפה למציע בקבלת עבודה.  
 1.3.1.8.3 מציע שיקבל ציון יהיה בין 5-7 יקרא לשימוע אצל מנהל המחלקה הרלוונטי והמשך העסקתו תהיה תחת אזהרה להפסקת עבודה.  
 1.3.1.8.4 מציע שיקבל ציון 4 ומטה- עבודתו מול גורמי העירייה **תופסק**.  
 1.3.1.8.5 בשקלול הציון לזכיינים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים:  
 איכות העבודה, אמינות, עמידה בלוחות זמנים, עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר, רמת אופן הגשת החשבונות והתיעוד המוגשים בסיום העבודה וכו'. לכל פמטר ינתנו 15 אחוז ו20 אחוז נוספים יהיו התרשמות כללית.  
 בסיום כל תקופת התקשרות, תקיים העירייה ועדה מקצועית אשר תבחן את כלל ההתקשרויות מול זכייני המסגרת העובדים עימה ותתקבל החלטה לגבי המשך העסקתה. בראשות הועדה יהיה ברמת מנהל אגף ומעלה והחברים בוועדה הינם: חשב, נציג המחלקה המשפטית, נציג אגף חינוך, נציג מחלקת פרויקטים.

1.3.1.9 העירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם כל מציע בתום תקופת הניסיון ובתום כל שנה או ממועד הארכת החוזה עפ"י שיקוליה בלבד, ובהתבסס על סקר שביעות רצון גורמי העירייה.  
 1.3.1.10 העירייה תהיה רשאית למסור לזכיינים המשמשים כמציע ראשי רק חלק מהעבודות (הפרקים) הכלולים במסגרת העבודה וחלקים מהעבודה למסור ישירות לזכייני מקצוע שונים. במקרה כאמור יחולו בין המציע הראשי לזכייני המקצוע יחסי מציע ראשי – קבלני משנה, על כל המשתמע מכך והמציע הראשי יידרש לשלב את זכייני המקצוע במסגרת העבודה. בדיקת חשבונות, אישורם ותשלום התמורה לזכייני המקצוע יבוצע ישירות ע"י העירייה.

1.3.1.11 בוטל

1.3.1.12 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

## 2. הוראות להגשת המכרז

2.1 מספר מכרז: פומבי 12/18

2.2 מועד אחרון להגשת ההצעות: 24.5.2018 שעה 13:00 בדיוק

2.3 מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

2.3.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - מסמך א';

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 2.3.2 נוסח ערבות בנקאית – ערבות המכרז - מסמך ב';
- 2.3.3 נוסח החוזה עליו יחתום הזוכה - מסמך ג' (להלן: "החוזה").
- 2.3.4 הצעת המציע- מסמך ד'.
- 2.3.5 נוסח תצהיר - מסמך ה'.
- 2.3.6 מסמכי העירייה – מסמך ו'

#### 2.4 הגשת המכרז:

- 2.4.1 על המציע להגיש הצעתו ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז.
- 2.4.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות (של מורשה החתימה מטעם המציע) ולהחתים בחותמת על כל עמוד של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, בעט כחול, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.

2.5 על המציע להעביר את הצעתו במעטפה סגורה שתמסר לו עם מסמכי המכרז במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי העירייה חדר 203 רח' נורדאו 17 בת ים, לא יאוחר מיום 22.4.18 בשעה 13:00 בדיוק.

**הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדין.**

#### 2.6 סתירות ו/או אי התאמות:

2.6.1 עד ליום 17.5.2018 בשעה 13:00, יודיע המציע לשירות המשפטי לכתובת [hanna\\_c@bat-yam.muni.il](mailto:hanna_c@bat-yam.muni.il) תוך קבלת אישור במייל חוזר על קבלתו, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה") ועל פי הפורמט הבא:

לכבוד:

**עיריית בת-ים**

המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן

לעריכה ועל פי הפורמט הבא

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

2.6.2 מסר המציע ליועץ את ההודעה במכתב רשום כאמור בסעיף 2.6.1 לעיל, ונמצא כי יש לתקן / להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, יופצו התשובות / ההבהרות לרוכשי המעטפות ויועלה עותק מהתשובות לאתר העירייה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



2.6.3. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את התשובות/ההבהרות, כאמור בס"ק 2.6.1-2.6.2 לעיל.

2.6.4. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 2.6.1 לעיל.

2.6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאים העירייה ו/או התאגיד ליתן מיוזמתם, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל כפי שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת הדוא"ל.

2.6.6. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

2.6.7. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

2.6.8. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

## 2.7 עדיפות בין מסמכי המכרז

### 2.7.1 סדר עדיפויות:

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

- א. הזמנות עבודה- על פי חוזה וכתבי כמויות הנלווים אליו;
- ב. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לעירייה ואושר על ידה.
- ג. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה).
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית ("הספר הכחול").
- ה. תקנים ישראלים מחייבים על פי דין.
- ו. תקנים זרים.

### 2.7.2 מסמכים אחרים שמחייבים את המציע:

- א. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על המציע לרוכשו ולהחזיקו).
- ב. תקנים ישראליים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראליים על המציע לרוכשם ולהחזיקם).
- ג. דוגמאות של חומרים.
- ד. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.

ה. תקנות התעבורה.

ו. קובץ תקנות ממ"מ עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

## 2.8 הסתייגויות:

2.8.1 אסור למציע למחוקק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

2.8.2 כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

## 2.9 ערבות למכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית כחוק **שתוצא על שמו בלבד**. הערבות תהיה בסך **30,000 ₪** צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 2018 אשר מתפרסם ב- 15.5.2018 לפי הנוסח במסמך ב'. סכום הערבות כמפורט **במסמך ב'**.

2.9.1 הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** במסמך ב' (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).

2.9.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.

2.9.3 הערבות תהא בתוקף עד ליום **24.8.2018** העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.

2.9.4 הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

2.9.5 ייבדקו תנאי הסף של המציעים באם הם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.

2.9.6 משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י העירייה, העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתם, מבלי לגרוע מזכויותיה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

2.9.7 חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

2.9.8 העירייה תודיע לבעלי ההצעות שוועדות המכרזים החליטו על זכייתם במכרז, במכתב רשום או בדוא"ל מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם המציע/ים הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.

2.9.9 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**2.10 תנאים מיוחדים:**

- 2.10.1. רשימת הזכיינים אשר יקבעו בתום הליך המכרז, יקבלו הודעה על זכייתם ויידרשו לחתום על חוזה ולהנפיק ערבות לחוזה ואישור על קיום ביטוחים.
- 2.10.2. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 2.10.2.1. לא לחתום על החוזה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.10.2.2. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.
- 2.10.2.3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים.
- 2.10.3. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.
- 2.10.4. העירייה תמסור למציע לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עינם, קטנות כגדולות, וכן רשאים הם לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב של זכין לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המנהל ובהמשך לכך תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזכין. הגשת הצעה ע"י הזכין כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו. יובהר כי הסירוב הינו מצטבר מול כלל גורמי העירייה ולא מול כל גורם בנפרד.
- 2.10.5. המחירים לפי יחידות כמצוין בכתבי הכמויות יבוצעו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בשטח שיפוטה של עיריית בת ים. בנוסף לאמור, העירייה רשאית לקבוע באילו סעיפים יבוצעו העבודה ובהתאם לכך יאושרו חשבונות הזכיינים. לעירייה ו הזכות להזמין את ביצוע העבודה בהתבסס על כל סעיפי ספריית הסעיפים, המחירים והצעות המחיר לרבות פרק עבודות רג'. פרק עבודות רג'.
- מובהר ומודגש בזאת כי העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערך מחייב מכרז פומבי / זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים ולמסור העבודה/ות לזכין/ים אחרים לפי החלטתם הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי של העירייה.
- 2.10.6. הזכין לא יוכל לבוא בטענות נגד העירייה כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בסעיפי תנאים מיוחדים לעיל. הגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהסכמה לכל המפורט בתנאים מיוחדים.
- 2.10.7. ככל שהעבודה נשוא חוזה זה, תבוצע במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן בסעיף זה: "החוק"), הזכין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק. הזכין מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עבודה במוסד כהגדרתו בחוק בטרם קיבל אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק. לדרישת העירייה, ימציא הזכיון אישורים מתאימים על עמידתו ועל עמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.

2.10.8. החוזה יהיה לשנתיים החל מיום חתימת החוזה, אולם העירייה, שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשלוש שנים נוספות, תקופה אחת של שנתיים נוספות ותקופה של עד שנה אחת נוספת, באותם התנאים והמחירים בכפוף לתשלום ההתיקרויות כמוגדר בחוזה. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הזכיינים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה, ובהתאם לאמור בסעיף 1.3.

2.10.9. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לזכיון ע"י מנהל המחלקה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הזכיון חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פיקוח לא תתקבל. **המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה**, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה על כך. **לזכיון לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה.**

2.10.10. הזכיון ישלם עבור צריכת המים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע המבנה לפי מד-מים שיקבע בגבול המבנה. הזכיון ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "**תאגיד המים**") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה יעשה ע"י תאגיד המים ועל חשבון הזכיון עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. זכיון אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים עפ"י הערכת העירייה או תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה חדשה. עם סיום עבודת הזכיון, יצטרך הזכיון להציג גמר התחשבנות מול תאגיד מי בת ים.

2.10.11. הזכיון מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת-ים עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכיון נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.

2.10.12. העירייה אינה מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתם. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזכיון ולפיו יגיש הזכיון ל"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המפקח.

## 2.11 עבודות בהיקפים קטנים / גדולים

מבוטל

## 2.12 הצעת המציע:

2.12.1. על המציע לנקוב בשיעור (%) (אחוז) הנחה כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות; אחוז ההנחה המינימלי הינו 15% אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האחוז הגבוה יותר שנרשם. את ההנחה יש להגיש בממדרגות של 0.5 אחוז (לדוגמא: 12%, 12.5%, 13%...).

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

אחוזי ההנחה שיציע המציע יבדקו ע"י העירייה ומציע, שאחוזי ההנחה בהצעתו יהיו חורגים מהמחירים המקובלים בשוק לעבודות דומות, יהיה חייב להוכיח, בהתאם לדרישת העירייה את סבירות המחירים ואת תחשיביו הכלכליים להבטחת מחיר הוגן ורווח סביר. המציע יציג את תחשיבי המכרז בפני ועדת המכרזים של העירייה. אי הצגת התחשיבים והוכחת סבירות התחשיבים להנחת דעתה של הועדה וסטייה מעקרונות הרווח הסביר והמחיר ההוגן עשויות לפסול את הצעתו.

2.12.2 העירייה רשאית לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכים או עם מי מהם.

2.12.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז.

2.12.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזר ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזר. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

2.12.5 להסכם מסגרת יהיה, כעקרון, מאגר זכיינים של עד 3 זכיינים. בסמכות העירייה להגדיל את המאגר או להקטינו על פי צורך.

2.12.6 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון לא טוב עם המציע.

2.1.2.7 מבוטל.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף") המפורטים להלן:

#### 3.1 תנאי סף כלליים:

3.1.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום.

3.1.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע בהצעה.

לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר גופים.

#### 3.2 תנאי סף ייחודיים:

3.2.1 המציע בעל ניסיון מוכח של ביצוע עבודות אינסטלציה ברשות מקומית אחת או בגוף ממשלתי אחד או גוף ציבורי אחר אחד, לפחות בסכום מצטבר של 100 אלש"ח לפחות, לכל שנה בין השנים 2015,2016,2017.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

3.2.2 התבססות המחירים העיקרית הינה על מחירון "דקל" פחות 15% אחוז ופחות הנחת הקבלן. מציע שיזכה במכרז, יחויב טרם חתימה על חוזה, להמציא לעירייה אישור שהינו בעל מנוי בתוקף למאגרי המחירים הממוחשבים של "דקל" המשמשים כמכרז (מאגר מחירים ומאגר שיפוצים), מחירון בחוזה זה (המהווים למעשה את כתב הכמויות והמחירים במכרז).

3.2.3 המאגר בתת מכרז אינסטלציה יכלול עד 3 זכיינים. בהתאם לסעיף 2.12.5

#### 4. על המציע לצרף להצעתו:

- 4.1 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 4.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
  - 4.3.1 העתק תעודת הרישום של התאגיד.
  - 4.3.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
  - 4.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.5 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 3**.
- 4.6 תצהיר דבר קיום דיני עבודה תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 4.7 תצהיר חוסן כלכלי. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 4.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 4.9 תצהיר אי תאום הצעות למכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 4.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז בסך 1,000 ₪, על שם המציע.
- 4.11 אישור על השתתפות בכנס מציעים.
- 4.12 ערבות בנקאית, אוטונומית, ערוכה ללא תנאי, שהוצאה על ידי בנק בישראל, חתומה כדין, לפקודת העירייה על סך 30,000 ₪.
- 4.13 אישור מהרשות כי המציע אכן עסק בתחום האינסטלציה בעבודתו.
- 4.14 אישורים מתאימים מרואה חשבון להוכחת ניסיונו ומחזורו הכספי כמצוין בהצרת הזכיין והצעתו.
- 4.15 המלצות הרשויות המקומיות.
- 4.16 כלל ההבהרות והשינויים אשר אושרו על ידי העירייה מעת פרסום המכרז ועד להגשת ההצעה.

יש להגיש את המסמכים על פי הסדר המתואר לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**נזיקין וביטוח**

5.

5.1. הזכיין יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהיינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:

5.1.1. את המבנה לרבות החומרים, הציווד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר המבנה לצורך המבנה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן שהזכיין אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.

5.1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות העירייה

5.2. בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת.

5.3. עם חתימת החוזה ימציא הזכיין לעירייה אישור קיום ביטוח עפ"י הנוסח בנספח ג' 4 המצורף לחוזה. לא ימציא הזכיין את האישור הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח א' - 1

פירוט תנאי סף - סיווג קבלני, תנאים יחודיים, היקף הזכים בכל מסלול ומקצוע

# בוטל

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



## נספח א' - 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

### הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספרי טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ - 05

מספרי פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

2. עיסוק  
המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איתנות פיננסית של המציע (הון עצמי ביחס לסה"כ מאזן)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

---



---



---

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

7. להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

• שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_

היקף העבודה חודשי ממוצע \_\_\_\_\_ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א , מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם \_\_\_\_\_ . אמצעים אחרים \_\_\_\_\_

תאריך תחילת העבודה \_\_\_\_\_

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

### נספח א' 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז 12/18 ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מסגרת לעבודות אינסטלציה עפ"י מכרז 4/18.
- הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עורך – דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_  
וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח א' 4

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב,

כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה.
- לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר+ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

תאריך

חותמת וחתימה

שם

## נספח א' 5

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### אישור בדבר חוסן כלכלי

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני בעל מחזור הכנסות כספי בכל אחת מהשנים 2015-2017 בהיקף כספי של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) ש"ח והון עצמי של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים \_\_\_\_\_, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ההיקף הכספי ו מחזור ההכנסות בשנים \_\_\_\_\_

תאריך: 18 / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימת רואה חשבון

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## נספח א' 6

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### תצהיר העדר ניגוד עניינים\*

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:
- תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 12/18 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).
- א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.
- ג. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
- ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
- ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה.
- ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

#### אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני .

#### חותמת וחתימת עו"ד

\* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## נספח א' 7

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

---



---



---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א  
לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

**מסמך ב'**

**ערבות מכרז**

**יוגש ע"י המשתתף במכרז  
על נייר מכתבים של הבנק**

לכבוד  
עיריית בת ים  
רח' נורדאו 17  
בת ים  
חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ  
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים  
א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות למכרז**

על פי בקשת מגיש ההצעה, \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' \_\_\_\_\_ מכרז מסגרת לעבודות אינסטלציה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **אפריל 2018** לשנות שפורסם ביום **15.5.2018** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 24.8.2018 בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר 24.8.2018 לא תענה.

לאחר 24.8.2018 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה ב- 90 יום נוספים עפ"י החלטת עיריית בת ים אשר תמסר לנו בכתב עד ליום 24.8.2018

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



מרכז מסגרת לעבודות אינסטלציה

עמוד 26 מתוך 100

מסמך ג'

## נוסח חוזה לחתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## עיריית בת ים

חוצה מס' \_\_\_\_\_

נושא המכרז \_\_\_\_\_

נחתם ביום \_\_\_\_\_

בין

עיריית בת ים, חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ,  
החברה לתרבות פנאי וספורט  
(שיקראו להלן - "העירייה")

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(שיקראו להלן - "הזכיון")

בדבר

### עבודות אינסטלציה במוסדות העירייה וברחבי העיר

**הואיל** והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות אינסטלציה, במוסדות העירייה וברחבי העיר (להלן "המבנה") והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה (להלן "הזמנת עבודה"), כמפורט במכרז 12/18 המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**והואיל** והזכיון הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה מוסרת בזאת לזכיון והזכיון מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/ספריית הסעיפים והמחירים המצורפים לחוזה, ותקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל מבנה ומבנה. הזמנת העבודה תהא מבוססת על כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בחוזה, ויבצעו ע"י הזכיון בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הזכיון לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הזכיון, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לזכיון את שכר החוזה או שכר הזמנת העבודה באופן שנקבע בחוזה.
5. הזכיון מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל מבנה ומבנה כפי שימסרו מעת לעת.
6. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח, הגבוה מבניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הזכיון. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 5.
7. תוקפו של חוזה זה יהיה ל-24 חודשים מתאריך \_\_\_\_\_.
8. החוזה יהיה לשנתיים החל מיום שנקבע בסעיף 7 לעיל, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשלוש שנים נוספות, תקופה אחת של שנתיים נוספות ותקופה של עד שנה נוספת. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הזכיינים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה.
- בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הזכיון בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיימה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לזכיון של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לזכיון שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או דרישה לכל סעד או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.
9. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
  - 10.1. תנאי החוזה ונספחיו לביצוע המבנה על ידי הזכיון.
  - 10.2. המפרטים.
  - 10.3. רשימת כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").
  - 10.4. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
  - 10.5. המפרט הבין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הזכיון מצהיר שיש בידיה את המפרט הנ"ל.
10. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

תנאי החוזה לביצוע על ידי הזכין

פרק א' - כללי

1. הגדרות

א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- 1.1 "תנאי המכרז" – התנאים הכללים למכרז;
- 1.2 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות;
- 1.3 "העבודה" – פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הזכין לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הזכין בהתאם לחוזה על ידי החברה המנהל ו/או בא כח המנהל ו/או החברה המנהלת ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה;
- 1.4 "המנהל" - מנכ"ל עיריית בת ים / מנכ"ל חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ / מנכ"ל החברה לתרבות פנאי וספורט, בהתאם למזמין העבודה או מי שימונה מטעמם;
- 1.5 "בא-כח המנהל" - מי שנתמנה ע"י מנכ"ל העירייה/מנכ"ל חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ/מנכ"ל החברה לתרבות פנאי וספורט, בהתאם למזמין העבודה, מדי פעם בפעם, לשמש מנהל לצורך חוזה זה;
- 1.6 "החברה המנהלת" - מי שנתמנה ע"י עיריית בת ים לפעול מטעמה לניהול, תאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הזכין בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה;
- 1.7 "המפקח" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו;
- 1.8 "חברת הבקרה" – מי שנתמנה על ידי עיריית בת ים לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצוע בקרה על החברה המנהלת והזכין.
- 1.9 "המהנדס" – מהנדס רשוי שמתמנה ע"י המנהל;
- 1.10 "הזכין" - לרבות: נציגיו של הזכין, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
- 1.11 "נספח לחוזה מסגרת" - נספח בכתב החתום כדין ע"י מזמין העבודה (עירייה/ חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ / תפ"ס) הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות לוחות זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הזכין לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
- 1.12 "הזמנת עבודה מאושרת" - טופס עירוני המציין את מהות העבודה, מקור התקציב וחתומים עליו המנהל, סמנכ"ל, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה, היה ומזמינת העבודה הינה עיריית בת ים, ומנכ"ל-היה והזמנת העבודה חברת חוף בת ים או תפ"ס.
- 1.13 "טופס אישור חשבון והעדר תביעות" – לכל דרישת תשלום של הזכין יצורף טופס אישור חשבון והעדר תביעות חתום על ידי הזכין, המפקח, מנהל המחלקה, סמנכ"ל וחשב המחלקה.
- 1.14 "המבנה" - המבנה, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל מבנה ארעי או

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עבודה ארעית.

- 1.15 "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;
- 1.16 "אתר המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הזכין לצורך החוזה;
- 1.17 "התכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;
- 1.18 "החומרים" – חומרי בנייה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע עבודה;
- 1.19 "מעבדה" – מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
- 1.20 "שווה ערך" - פירושו או חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה;
- 1.21 "המחירון" – מחירון עיריית בת ים לעבודות נשוא המכרז;
- 1.22 "מחירון דקל" – המחירון המעודכן האחרון שפורסם על ידי חברת דקל. מעודכן אחת ל 4 חודשים;
- 1.23 "צו התחלת עבודה" - צו אותו מוציא מנהל המחלקה המזמינה לזכין וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
- 1.24 "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
- 1.25 "שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקריות או הוראות אחרות של חוזה זה;
- 1.26 "מדד" –מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו;
- 1.27 "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה;
- 1.28 "הזמנת עבודה" - הוראה בכתב המאשרת קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט. על הזמנת העבודה להיות חתומה כדן ולכלול: חתימת המנהל המחלקה, חתימת המנכ"ל וחתימת הגזברות היה ומזמינת העבודה הנה עיריית בת-ים;
- 1.29 "היתר עבודה הנדסי" – היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.
- 1.30 "תעודת גמר" - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג'4 לחוזה ומהווה ראייה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי;
- 1.31 "מקרים מיוחדים" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע וכו'. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כמקרים מיוחדים.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;

ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות;

ד. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה;

## 2. הצהרות הזכין

- 2.1 הזכין מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הזכין הראשי של העבודה וכי הוא רשום כחוק ובסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא המכרז;
- 2.2 זכין מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- 2.3 הזכין מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.
- 2.4 הזכין מתחייב להמציא למנהל רישיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.5 הזכין מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הזכין מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.6 הזכין מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הזכין מהווה צד לו או אשר הזכין מחויב או כפוף לו. הזכין מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 2.7 הזכין מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, זכיית רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.8 הזכין מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, המוניטין, הציוד, החומרים וכוח אדם המיומן ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים למיניהם.
- 2.9 הזכין מצהיר כי ידוע לו כי בעבודה בה הגורם המתקצב אינו עיריית בת ים, יחולו תנאי התשלום בהתאם למה שיוסכם בין הגורם המתקצב לבין עיריית בת ים ולזכין אין ולא יהיו טענות בשל כך;
- 2.10 הזכין מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת לחוזה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הזכין עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא הזכין זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו וזו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה המנהלת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



### 3. סתירות במסמכים

- 3.1 על הזכיין לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 3.3 גילה הזכיין סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הזכיין מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הזכיין בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.4 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לזכיין מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- 3.5 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2 או 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.4 של סעיף זה - מחייבות את הזכיין; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.
- 3.6 מובהר כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטיים וספריית המחירים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי עניין.
- 3.7 בכל מקרה של סתירה בין, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך שהוזכר לבין תקנים ישראליים, חייב הזכיין לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 3.8 כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הזכיין וישולמו על ידו.

### 4. גורמים חיצוניים בשם העירייה

#### 4.1 חברת הבקרה

- 4.1.1 הפועלת מטעם העירייה תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הזכיין, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לעירייה.
- 4.1.2 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין בכך מלגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הזכיין לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז ולצורפותיו לשביעות רצון העירייה ובאופן התקין ביותר. היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכיין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.
- 4.1.3 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או שלשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנת.

#### 4.2 המפקח

- 4.2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לזכיין בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הזכיין את אותה העבודה, או

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.

4.2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הזכין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לזכין. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לזכין בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הזכין ואין בכך מלגרוע מאחריותו ומתחייבותיו של הזכין לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז ולצורפותיו לשביעות רצון העירייה ובאופן התקין ביותר ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכין לאופן ביצוע התחייבותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.2.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

## 5. ניהול יומן

5.1 הזכין ינהל יומן עבודה של העירייה שיימסר לו על ידי העירייה (להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.

5.2 היומן ייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והזכין. הסתייג הזכין מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הזכין הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הזכין את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הזכין על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הזכין וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

5.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהזכין הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

5.4 היומן יוגש למנהל המחלקה בכל יום חמישי למשך כל תקופת העבודה הרלוונטית.

5.5 במידה וישנם חריגים כלשהם, יש להעבירם בע"פ ובכתב, עוד באותו היום, למנהל המחלקה הרלוונטי.

## 6. הסבת חוזה

6.1 הזכין לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הזכין.

6.2 הזכין לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

## 7. קבלני משנה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הזכיון רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:

- 7.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של המנהל או בא כוחו;
- 7.2 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הזכיון לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הזכיון מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הזכיון עצמו או נגרמו על ידיו.
- 7.3 הזכיון יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הזכיון להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 7.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הזכיון בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.
- 7.5 הזכיון מתחייב להחתיים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

#### 8. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

#### 9. אספקת תכניות

- 9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לזכיון להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לזכיון, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הזכיון להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.
- 9.2 הזכיון יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור או לעיכוב בגמר המבנה והשלמתו.
- 9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הזכיון במקום המבנה, והמנהל או בא כוח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 10. הערבויות הנדרשות בחוזה

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הזכיון לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה כמסמך ג' הוצאות הכרוכות במתן הערבות והארכותיה יחולו על הזכיון. הערבות האמורה תשמש גם כערובה למקרה בו הזכיון יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 10.2 יפר הזכיון את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הזכיון להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.
- 10.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לזכיון זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.
- 10.4 הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע, להבטחת טיב ולמקדמה תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15.3.2018
- 10.5 להלן רשימת הערבויות לסוגן:

**10.5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה (קיום חוזה)**

- א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.
- ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הזכיון לעירייה מכתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג'. סכום הערבות יהיה 20,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן חודש פברואר 2018 לפי הנוסח המצ"ב ראה נספח ג' 1.
- ג. יובהר כי העירייה תהיה רשאית לשנות את סכום הערבות החל מהשנה השנייה לחוזה, אשר תקבע על פי היקף העבודות שבוצעו בשנה הראשונה וצפי עבודות לשנה השנייה.

**10.5.2 ערבות להבטחת טיב העבודות:**

- א. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי עד 150,000 ש"ח כולל מע"מ (במדד החוזה) **לזכיון מקצוע**, תשמש הערבות להבטחת ביצוע החוזה גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הזכיון מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת העירייה על חשבוננו. לזכיון תהיה הזכות להחליף ערבות זו לערבות טיב בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג' בתום תקופת החוזה ולתקופה שתשלים 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.
- ב. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי גבוה מ - 150,000 ש"ח כולל מע"מ (במדד החוזה) **לזכיון מקצוע**, יפקיד הזכיון עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף החשבון הסופי (כולל מע"מ והתייקרויות), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.
- ג. במקרים בהם נדרש הזכיון להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

**10.5.3 ערבות להבטחת תשלום מקדמה:**

- במקרה שבו תשלום מקדמה לזכיון והכל עפ"י החלטת העירייה בלבד, הזכיון יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שיקבע ע"י גזבר העירייה וממוסדות שיאשרו ע"י גזבר העירייה בגובה סכום המקדמה כולל מע"מ. הערבות להבטחת המקדמה תוחזר לזכיון לאחר קיזוז כל הסכומים ששולמו במקדמה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**11. ויתור על הודעות נוטריוניות**

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

**12. הודעות**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**פרק ב' - התחייבויות כלליות**

**13. ביקור באתר המבנה**

בטרם כניסתו לעבודה ובהתאם להנחיות המנהל, יידרש הזכייין לבקר באתר המבנה ויבחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את מבנה שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הזכייין לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

**14. בדיקת מסמכים**

הזכייין מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את התוכנית, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

**15. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל**

15.1 הזכייין יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

15.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הזכייין מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והזכייין יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

**16. לוח זמנים ודרכי ביצוע**

16.1 הזכייין מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו.

16.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה והזמנה מאושרת מהוויים הרשאה לתחילת ביצוע עבודה.

16.3 הזכייין ימציא לאישור המנהל, על חשבונו והוצאותיו, יחד עם חתימתו על כתב הכמויות, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הזכייין למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילויים ופרטים בכתב בקשר לדרכי

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הזכיין להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הזכיין למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הזכיין מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

16.4 בהצעת לוח הזמנים חייב הזכיין להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הזכיין רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

16.5 עדכון לוחות הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הזכיין על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

16.6 לא המציא הזכיין לוח זמנים כאמור בס"ק (16.3, 16.4), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הזכיין. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הזכיין ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לזכיין.

16.7 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראת החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים- יחייב לוח הזמנים את הזכיין מזמן אישורו על ידי המפקח.

16.8 עד 10 ימים ממועד חתימת החוזה, מתחייב הזכיין להמציא לידי העירייה, על חשבונו והוצאותיו את האישורים הבאים:

- א. אישור קיום ביטוחים (מקור), חתום על ידי חברת ביטוח.
- ב. ערבות לקיום החוזה בשיעור של 20,000 ₪.
- ג. כל מסמך אחר שדרשה העירייה ו/או החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

## 17. סימן

17.1 בהתאם להוראות המנהל, בכתב ומראש- הזכיין חייב - לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הזכיין את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הזכיין. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הזכיין חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הזכיין והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.

17.2 הזכיין יהא אחראי לאספקתם ולאחזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הזכיין או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הזכיין באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17.3 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הזכיין תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הזכיין ילווה את העובדה באופן קבוע.

## 18. השגחה מטעם הזכיין בעבודות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הזכין להעסיק נציג מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי הנציג מטעם הזכין מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו לנציג על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לזכין עצמו. הנציג אשר ימונה ע"י הזכין יהיה נציגו של הזכין לכל צורך ולכל עניין. הנציג יהיה אחראי בלעדי מטעם הזכין לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הזכין ו/או נציגו באתר יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

19. שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

19.1 הזכין מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

19.2 עבודות לילה  
היה והזכין נדרש לעבוד בעבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, אמצעים כמפורט להלן:

- תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנרות תאורה /או סטיקלייטים.
- כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

19.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, ס"ק 19.2, מודגש בזאת שכל ההוצאות בגין העסקת שוטרים במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:

19.2.1 בעבודות שהיקפן הכספי עד 250,000 ש"ח (על פי כתב הכמויות המלא של העבודה), יחול התשלום על עיריית בת ים. בפועל, התשלום יבוצע על חשבון הזכין והעירייה תזכה אותו לאחר הצגת חשבוניות המאושרות וחתומות על ידי המפקח ומנהל המחלקה.

19.2.2 בעבודות שהיקפן הכספי 250,000 ש"ח ומעלה (על פי כתב הכמויות המלא של העבודה), יחול התשלום על 5 ימי עבודה ראשונים על הזכין. מעבר לתשלום עבור 5 הימים הראשונים במידה ויידרשו, יחול התשלום על עיריית בת ים (התשלום יבוצע בפועל על חשבון הזכין והעירייה תזכה אותו לאחר הצגת חשבוניות המאושרות וחתומות על ידי המפקח ומנהל המחלקה).

19.2.3 **שילוט** - הזכין יתחזק באופן שוטף את השילוט באתר במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הזכין את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. יובהר כי יש לבצע שילוט בכל מקרה - אלא אם כן הנחה המנהל בכתב שלא לבצע שילוט. **כל עלויות השילוט על חשבון הזכין**

20. זכות גישה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והזכיון חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

## 21. עתיקות

21.1 העירייה תודיע לזכיון באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הזכיון יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

21.2 גילה הזכיון באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הזכיון והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

## 22. מניעת הפרעות לתנועה

22.1 הזכיון אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאיות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 22.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. במידה ויווצר לכלוך כלשהי כתוצאה מעבודת הזכיון- באחריותו לנקות במידית.

### 22.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי זכיינים אחרים.

הזכיון ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלא יוחנו במקומות שיועדו לכך. הזכיון מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או זכיינים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הזכיון יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל זכיון ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי העירייה באתר העבודה במקביל לעבודות הזכיון ו/או הגורם האחר באתר העבודה במקביל לזכיון.

### 22.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לזכיון כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות וכי ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הזכיון להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעת לילה, והזכיון לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום על כך.

## 23. הגנה על עצים וצמחייה

הזכיון לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי כל דין.

#### אי ניוד חול

הזכיין לא ינייד חול בשום מקרה מאתר העבודה, אלא אם כן ניתנה לכך הנחייה מפורשת ובכתב מהמנהל. במידה וניתנה הנחייה שכזו, על הזכיין לוודא מילוי טופס שינוע חול ברחבי העיר, חתום על ידי מנהלת יחידת איכ"ס ועל ידי מהנדס העיר.

#### 24. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הזכיין מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לזכיין מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהזכיין בכל דרך אחרת. בכל המקרים של צפי בשינויי ושיבושי תנועה להיערכות מראש בדיווח למנהל הפרויקט העירוני לפחות 72 שעות מראש ע"מ שנשלב את הדברים בדיווחי WAZE של העירייה.

#### פרק ג' – אחריות, נזיקין וביטוח

25. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הזכיין אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המנהל או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הזכיין לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המנהל. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הזכיין ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

25.1 הזכיין יהיה אחראי כלפי העירייה על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הזכיין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

25.2 הזכיין יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורתה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

25.3 הזכיין יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הזכיין ועובדיהם, לשלוחיו של הזכיין ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

25.4 הזכיין פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

25.5 הזכיין מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לזכיין תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

26. להבטחת אחריותו של הזכיין כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הזכיין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 4**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

- 26.1 הזכיין ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי העירייה. הזכיין ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה והארכות את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 26.2 הזכיין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 26.3 הפר הזכיין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכיין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 26.4 הזכיין לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 26.5 הזכיין לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטוחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 26.6 על הזכיין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדין בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

### 27. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הזכיין

אם לא יבצע הזכיין את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לזכיין בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהזכיין בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הזכיין מחובותיו שעל פי סעיף 25 לחוזה.

### 28. התחייבות הזכיין לשעת חרום

הזכיין מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת ים עפ"י הכללים של "מל"ח" (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכיין נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

### 29. איסור הסבת החוזה

29.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הזכיין רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לזכיין עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לזכיין להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הזכיין לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

29.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

29.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לזכיין עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

29.4 במידה והזכיין יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הזכיין להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

### 30. זכויות פטנטים

הזכיין יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיופקו ע"י הזכיין לצורך הקמת המבנה. ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לכל צרופותיו.

### 31. תשלום תמורת זכויות הנאה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

אם יהיה צורך בביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הזכיון אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הזכיון.

### 32. ניכוי כספים מהזכיון

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לזכיון, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלמם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

### פרק ד' - עובדים

#### 33. אספקת עובדים של הזכיון

הזכיון מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

34.1 הזכיון מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות הנדרשות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לזכיון. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הזכיון, תיחשב כאילו נמסרה לזכיון.

34.2 הזכיון ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע, ויקיים תנאי עבודה כגון הפרשות לקרנות, ביטוח סוציאלי, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לתשלום השכר עפ"י כל דין והוראה לכך, לרבות אחריותו של הזכיון אף לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כאמור לעיל.

34.3 על הזכיון לדאוג לצידוד עובדיו בביגוד, נעליים המתאימים לאופי העבודה המתבצעת, מגן אישי מתאים, בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

34.4 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הזכיון את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

34.5 הזכיון ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מהעבודה/מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הזכיון להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הזכיון בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה- לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הזכיון בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

34.6 הזכין מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

34.7 הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34.8 הזכין מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. **מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה.** הזכין מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

34.9 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הזכין מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הזכין ו/או מי מועסקיו ו/או מי מעובדיו. כמו כן יובהר ויודגש כי לעירייה לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הזכין, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין העירייה לעובדיו ומועסקיו של הזכין או של קבלני המשנה מטעם הזכין.

34.10 העירייה רשאית לבדוק לפקח היא בעצמה או מי מטעמה כי אכן הזכין משלם שכר לעובדיו ולמועסקיו עפ"י חוק ו/או לעובדי מועסקיו ו/או קבלני המשנה שמעסיק ולא יהיה לו כל טענה על כך וימציא לעירייה בכל עת שיידרש כל מסמך לצורך בקרה ובדיקה כאמור.

### **פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם**

35.1 הזכין מתחייב, שבביצוע העבודה ינהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

35.2 הזכין מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### **רווחת העובדים**

הזכין מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

### **פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי**

#### **אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

37.1 הזכין מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

37.2 רואים את הזכין כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

37.3 למרות האמור בסעיף קטן (37.1) בסעיף זה, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לספק לזכין את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הזכין, מיד עם מסירתם לזכין. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לזכין כללים אלה:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- א. הזכין ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הזכין רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.
- ג. הזכין מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.
- 37.4 הוקצבו לזכין ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק 3.37 לסעיף זה. לא השתמש הזכין בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הזכין להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- 37.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים, שמשתמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

### 38. חומרים ומוצרים

- 38.1 כל החומרים והמוצרים שיופקו ע"י הזכין לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו.
- הזכין מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.
- 38.2 נאמר במפורש, שהזכין אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

### 39. תוצאות הבדיקות

- 39.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו יחולו על הזכין. כמו כן במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הזכין בלבד.
- 39.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הזכין, על חשבונו והוצאותיו.
- 39.3 הזכין יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום ועלויות הבדיקות יחולו על הזכין.

### 40. מדגמים

- כל המדגמים שהזכין חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הזכין ועל חשבונו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הזכין להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזכין.

42. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 42.1 הזכין מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 42.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הזכין על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- 42.3 כיסה הזכין חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הזכין למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הזכין על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכיסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 42.4 הודיע הזכין למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הזכין, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הזכין.
- 42.5 יסרב הזכין למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (42.3) ו-(42.2) או יתירשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הזכין והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
- 42.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הזכין, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לזכין בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהזכין בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לזכין, מזמן לזמן, על פי דרישתו או לחילופין דרישת המנהל, תוך כדי מהלך העבודה:

- 43.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ואגף התברואה בעירייה. דמי ההובלה וההטמנה יהיו על חשבון הזכין. בסיום העבודה יידרש הזכין להציג את האישורים אשר יעידו על הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 43.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה דלעיל, דמי ההובלה יחולו על הזכין בלבד.
- 43.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, אשר יבוצעו על חשבון הזכין בלבד.
- 43.1.4 כוחו של המפקח לפי ס"ק 43.1.1 מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 43.1.5 לא מילא הזכין אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 43.1.1 לסעיף זה, תהא העירייה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

רשאית לבצעה על חשבון הזכיון והזכיון יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהזכיון בכל דרך אחרת.  
43.1.6 הזכיון ישגיח ויוודא בכל עת על ניקיון האתר, דרכי הגישה אליו ומניעת התרוממות אבק.

## פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

### 44. מועד התחלת המבנה/העבודה

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן:

- 44.1 בין העירייה והזכיון ייחתם נספח לחוזה מסגרת אשר יפרט את מהות העבודה היקפה, תקופת הביצוע ושיטת המדידה, כתב כמויות, תוכניות לביצוע.
- 44.2 לנספח לחוזה מסגרת תצורף הזמנת עבודה חתומה כדין.
- 44.3 הזכיון קיבל היתר בניה כדין מאגף הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.
- 44.4 עם הנספח לחוזה המסגרת, הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הזכיון למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.
- 44.5 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הזכיון צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המחלקה המזמינה.

הזכיון לא יתחיל בבצוע העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 44.1-44.5 לעיל.

**זכיון שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, ללא ערבות מתאימה וצו התחלת עבודה- לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.**

הזכיון יתקדם בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות.  
עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזכיון בשל אי קבלת היתרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזכיון.

### 45. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הזכיון

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הזכיון את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכנו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הזכיון מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

### 46. הכנות לביצוע המבנה

בתוך 14 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יבצע הזכיון את הדברים הבאים ועל חשבון:

- 46.1 בכל עבודה יתקין הזכיון באתר שלט, אלא אם כן אישר מנהל אחרת, על חשבון על פי המפרט הבא (דוגמא ראה במסמך ה'):
  - (1) גודל השלט- 1.5 מ' X 2 מ'.
  - (2) צבע השלט- לבן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עמוד 47 מתוך 100

- לוגו- על השלט יצוינו לוגו עיריית בת ים והחברה המנהלת. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהזכין הוספת לוגו של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה, ללא תוספת תשלום.
- (3) סוג כתב: אלמוני, גודל פונט- 37.
- (4) כיתוב- כיתוב שם העירייה והחברה המנהלת יהיה בצבע אדום ויתר הכיתובים יהיו בצבע כחול.
- (5) חומרים- השלטים יהיו מחומרים איכותיים . העיצוב הגרפי יהיה לפי הנחיית המפקח בתאום עם העירייה.
- (6) השלטים יכללו:
- שם עיריית בת ים, שמות גופים ממנים והחברה המנהלת.
  - שם העבודה המתבצעת.
  - שם הזכין וכתובתו.
  - שמות המתכננים.
  - שם המפקח ומספר טלפון.
  - מס' הטלפון של המוקד העירוני.
  - כל פרט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

- 46.2 בעבודה מעל 1 מלש"ח (לא כולל מע"מ) , יתקין הזכין שלט נוסף, על חשבוננו, בגודל של 3X2 מ' המכיל הדמיה של העבודה המבוצעת.
- 46.3 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.

#### 47. מועד סיום המבנה

47.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הזכין לסיים את העבודה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה (לכל הזמנה בנפרד), שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הזכין שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק מבנה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.

47.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

#### 48. ארכה לסיום המבנה

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום המבנה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת קרות המקרים המיוחדים, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום המבנה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת בכתב מנומק, בתנאי שהזכין בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת מקרה מיוחד או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

#### 49. קצב ביצוע

49.1 אם הזכין, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לזכין על כך בכתב והזכין ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו.

לא נקט הזכין באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 73 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הזכין ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.

49.2 בחר הזכין, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הזכין זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



הזכיון יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות. ובכלל מכל תביעה הנוגעת לדיני עבודה בינו לבין עובדיו, מועסקיו ועוד.

49.3 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הזכיון והזכיון מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לכח אדם לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

#### 50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

50.1 היה ולא יסיים הזכיון את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הזכיון לעירייה את הסכום שצוין בסעיף 6 לעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה.

50.2 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (50.1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהזכיון בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הזכיון מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת אליו מחוייב על פי החוזה.

50.3 נתן המנהל לזכיון, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 50.2 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (50.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50.4 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ג' 6, תקזז העירייה את סכומי הפיצוי המוסכם כמפורט בנספח ג' 3 כאמור.

#### 51. הפסקת ביצוע העבודה

51.1 היה והזכיון הפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה לא יחדש ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.

51.2 עם הפסקת ביצוע המבנה, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 51.1 ינקוט הזכיון אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

51.3 הוצאות שנגרמו לזכיון כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה, לפי הוראות המנהל, תחולנה על העירייה. אולם הזכיון לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות הסופי ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לזכיון אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

51.4 למרות האמור בס"ק 51.3 דלעיל, לא תשלם העירייה לזכיון הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים המפורטים דלהלן:

51.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.

51.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הזכיון.

51.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה לצורכי ביצועו התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.

51.5 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והזכיון החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הזכיון, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לזכיון ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' שלהלן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

יובהר כי מנהל העבודה, הגידור והשילוט הינם חלק מהעבודות הנדרשות לביצוע מקדמי, על חשבון הזכין, ולפיכך כל הפסקת עבודה, אם על ידי העירייה ואם על ידי הזכין, לא תשולם כל תמורה.

## 52. שימוש או אי שימוש בזכויות

52.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

52.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## 53. תעודת סיום/גמר

53.1 הושלם המבנה - יודיע על כך הזכין למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק של התוכניות שבוצעו (AS MADE) והמפקח יבדוק את המבנה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה. תכניות ה AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי עבודות. במידה וימצא כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לזכין תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת המבנה על ידיו. ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לזכין ועל הזכין לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיור מסירה לקבלת המבנה. הסיור יתקיים בנוכחות: המפקח, הזכין, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.

53.2 על הזכין לפי תנאי חוזה זה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הזכין בכתב. מתן תעודת הסיום אינו פוטר את הזכין מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

53.3 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הזכין מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

53.4 קבע המנהל, כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הזכין היה להשלימו במועד מסוים, חייב הזכין למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הזכין אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או חלק מסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

53.5 תוכניות "לאחר ביצוע" - על הזכין להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקאד ולצרף גם קובץ PDF ועל פי מפרט המיוחד של מחלקת תאום הנדסי בעיריית בת ים. את המפרט המיוחד ניתן לקבל באגף ההנדסה של העירייה. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תיעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קווים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הזכין ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פרוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתרון ביחס לעצמים קיימים בשטח, רום קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות. כמו כן, ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרו להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב. מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי והסתעפויות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

כן יופיעו בתוכניות פרוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לזכיון דיסק בתוכנת עליה משורטטות התכניות לביצוע. על הזכיון לשים את הביצוע כשכב מעל התכנון, לרבות כל שכבות התשתית.

53.6 התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות. זכיון לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שיגיש את התוכניות והדיסקט (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב - 2 העתקים למפקח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י מנהל המחלקה, יהיה הזכיון רשאי להגיש חשבון סופי. לתשומת לב הזכיון: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לזכיון מעת לעת והזכיון לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן. על הזכיון להגיש לעירייה תיעוד העבודה עפ"י מפרט התיעוד בסטנדרט GIS.

53.7 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהזכיון השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור איכלוס. על הזכיון חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות על חשבוננו.

## פרק ז' - בדק ותיקונים

### 54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של המבנה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופות הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק לכל לחלקי המבנה - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל. תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה במבנה - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל.

יובהר כי יתכן ותקופת הבדק תהיה שונה מהכתוב לעיל וכל דבר נתון לבחינה בטרם העבודה .

### 55. תיקונים ע"י הזכיון

55.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הזכיון (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הזכיון חייב לתקנם על חשבוננו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב. ככל שאין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה (או בעבודות שבוצעו ע"י הזכיון) ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הזכיון חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

משהחל הזכיון בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

הזכיון ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. לאחר השלמת כל התיקונים יחזיר הזכיון לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע תיקונים אלו .

55.2 אין בסעיף קטן (55.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 דלהלן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**56. פגמים וחקירת הסיבות לקרותם**

56.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לדרוש מהזכין לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הזכין וכן יהא הזכין חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

56.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה בתוך 5 שנים בתום גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הזכין חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ככל ואין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

**57. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הזכין**

לא ימלא הזכין אחרי הוראות הסעיפים 51, 59, 60 לעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות באמצעות זכין אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הזכין, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לזכין בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהזכין בכל דרך אחרת ולזכין לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בנושא זה.

**פרק ח' – מחירוים, שינויים, הוספות והפחתות**

**58. מחירוים**

58.1 ככלל, עיקרי המחירים המופיעים במכרז מבוססים על מחירון "דקל" על פי מחירון מהדורת חוברת "מאגר מחירים לענף הבנייה" ו/או מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובנייה בהיקפים קטנים" מהדורה אחרונה בשנת 2017, בהוצאת "דקל" המהווים חלק בלתי נפרד מן המכרז, אולם חוברות אלו אינן מצורפות למסמכי המכרז/ החוזה.

58.2 מבוטל

58.3 המכרז הינו למתן הנחה מעבר להנחת המינימום למחירון במאגר "דקל" כאמור להלן..

58.4 **הנחת המינימום הקבועה למחירון "דקל" הינה 45 אחוז.** מעבר לכך יציע המציע הנחה עפ"י הנדרש במסמך ד'.

ההנחה המוצעת הינן לכלל הפרקים הרלוונטיים.

58.5 **המחירים בכל הפרקים יהיו לפי זכין ראשי. לא תשולם תוספת עבור אחוז זכין ראשי בפרקים של קבלני משנה.**

58.6 פינוי עודפי חפירות והריסות- יהיו עד למקום שפך מאושר על ידי המנהל.

58.7 המחירים כוללים תשלום אגרת פינוי.

58.8 לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג' של החוברות (כגון : אחוזי קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת היקף עבודה, שטח מאוכלס וכו')

58.9 אין המכרז כולל את המחירים בחלק ב' של מחירון דקל - חומרים, ועבורם ישולם בהתאם לחשבונית בלבד.

58.10 מבוטל

58.11 במידה והזמנת העבודה תהיה צמודה ל"מאגר השיפוצים" של "דקל"- התשלום יהיה לפי הכמות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עמוד 52 מתוך 100

המבוצעת בהזמנה כולה. יובהר כי על המחירים במאגר השיפוצים תושט הנחה נוספת של 5 אחוז, מעבר ל 45 אחוז שנקבעו ומעבר להנחת הקבלן.  
58.12 בחשבונות בהן תהינה התייקריות או תוספת מדד- יש לצרף תחשיב המפרט את אופן החישוב.

**פרט לתמורה האמורה לא ישולם כל תשלום נוסף ולא תחול כל התייקרות והצמדה נוספת פרט לאמור לעיל.**  
**59. שינויים**

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והזכין מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.

ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

ד. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופריטיו.

ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

ו. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועדו בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

הזכין לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לזכין בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה מלכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

**60. היקף השינויים**

60.1 המנהל יהא זכאי להורות לזכין לבצע שינויים במבנה, כאמור בסעיף 59 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הזכין.

60.2 קיבל הזכין הוראה לשינויים, ולא טען הזכין תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו, תלונותיו יבוטלו ו/או לא ישמעו.  
**היקף השינויים המאושר הינו לא יותר מ 25 אחוז מסך האומדן לעבודה הנדרשת.**

**61. הערכת שינויים (חריגים)**

ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים ולמחירוים שפורסמו במכרז.

61.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה זה. מחירים יקבעו על פי מחיר הפריטים ויחולו עליהם ההנחות שהגיש המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

61.2 אם לדעתו של המנהל במסגרת חוזה זה אינם נמצאים פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים שלעיל, אזי:

- א. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במחירונים על פי המדרג הבא:
- מחירון נתיבי ישראל בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה שבמחירון נתיבי ישראל
  - מחירון משרד השיכון והבינוי בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה במחירון משרד השיכון והבינוי.
  - מחירון אחר רלוונטי- על פי שיקולו של המפקח.
  - הצעות מחיר.

ב. במידה והפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה, ואינם נמצאים במחירונים שפורטו לעיל, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים או לפי הצעות מחיר, על פי 3 הצעות מחיר אשר אושרו ע"י המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו. במידה וקבע המנהל על פי קביעה לפי ערך חומרים ועבודה בלבד, אזי תחושב תוספת של 7 אחוז מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלות, העבודה והרווח.

**יובהר כי במידה והמפקח בחן את כלל המחירונים ומחירי השוק ומחירי הצעות פרטניות והסתבר כי המחיר הנמוך ביותר שניתן הינו שלא על פי הסדר שלעיל, הרי שעליו לכתוב בכתב הכמויות את המחיר הנמוך ביותר, ולצרף בכתב את המלצתו ואת המסמכים הנלווים התומכים בהמלצתו.**

## **62. עבודה יומית**

62.1 ניתנה הוראה לזכיון לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לזכיון בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי סעיפי רג' (פרק 60 בספריית הסעיפים). עבור החומרים ישולם עפ"י עלות החומרים בתוספת 7% עבור רווח זכיון והוצאות תקורה. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

62.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות שלהלן:

- 62.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 62.2.2 עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום.
- 62.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

הרשימות האמורות בסעיף 62.2 לעיל, תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

## **63. שינויים בעבודה**

- 63.1 הזכיון יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- 63.2 דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (63.1) לעיל, רואים את הזכיון כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 63.3 הזכיון לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.

## **64. החובה להגיש ניתוח תמחירי**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודה יהא הזכיין חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. יובהר כי כל שינוי בכתב הכמויות מחייב ועדת חריגים ואישור הזמנת עבודה, טרם ביצוע השינויים.

#### 65. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הזכיין אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל. הזכיין לא יעבוד מעבר להיקף המצוין בהזמנת העבודה המאושרת וחתומה כדין.

#### פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

##### 66. שיטת המדידה

66.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:

א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.  
ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, התייקרויות ומע"מ.

66.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף 62.1 לעיל).

66.3 בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה ושלבי התשלום.

66.4 לזכיין הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.

66.5 א. העירייה רשאית להכתיב לזכיין מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם עירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הזכיין או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.

ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהזכיין להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהזכיין לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והזכיין מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.

##### 67. מדידת הכמויות

67.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.

67.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

ותשולם לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המרכז.

67.3 **מובהר ומודגש בזאת כדלקמן:** - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הזכיון יהיו **עפ"י העבודה שבוצעה בפועל** ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לזכיון לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.

67.4 **עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'): -** עבודת יומיות (עבודות רג') תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו בוחר המפקח להשתמש בהם על פי שיקול דעתו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולזכיון לא תהיה זכות לערער על כך. לא תאושר עבודת רג' בסעיפי ביצוע בהם העבודה הינה אינטגרלית.

67.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והזכיון.

67.6 לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודה יודיע המפקח לזכיון מראש על מועד המדידה, והזכיון מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.

67.7 לא נכח הזכיון במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והזכיון לא יחייב רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הזכיון במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

67.8 נכח הזכיון בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הזכיון לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.

67.9 היה והעבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והזכיון מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.

67.10 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.

67.11 במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

### פרק י' - סכומים משוערים

#### 68. סכומים משוערים

68.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצוע, יבוצע אותו חלק של אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.

68.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המרכז, ההסכם ונספחיהם.



למסור את ביצוען לזכיינים אחרים.

68.3 בוצע אותו חלק של אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הזכייין, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 66, 67 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

### פרק י"א - תשלומים

#### 69. חשבונות ביניים

69.1 על הזכייין להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלב התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הזכייין בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלב התקדמות.

69.2 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

69.3 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכייין ובסופו יחתמו הזכייין, המפקח ומנהל הפרויקט.

69.4 א. חשבונות הביניים יוגשו במצטבר בשיעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.

ב. כתב חשבון ביניים יוגש בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.

ג. על הזכייין להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ-10,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 10,000 ש"ח. **לעבודות שערכן נמוך מ-10,000 ש"ח יוגשו חשבונות סופיים בלבד.**

ד. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהזכייין ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך. ולא תהיה תקופה זו נכללת במניין הימים לאישור חשבון ותשלומו.

ה. חשבונות ביניים מאושרים ישולמו ע"י העירייה על פי חוק מוסר תשלומים או על פי כל דין מחייב אחר.

ו. חשבונות יוגשו ע"י הזכייין בליווי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח. יובהר כי על החשבונות להיות מוגשים ביחס להזמנת העבודה המאושרת.

ז. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הזכייין באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים. במידה והחשבון לא יוגש עפ"י הנדרש (בינארית/דקל, מס' העמודות הנדרש ומיליון), החשבון יוחזר לזכייין ולא ייספר במניין הימים הנדרשים לתשלום.

ח. כל חשבון חלקי יוגש ב-2 מודולים בתוכנת בינארית/דקל:  
1) 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הזכייין למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").  
2) העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיון (כתב כמויות "נקי").

ט. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:

- מספר סעיף
- תיאור
- יחידת מדידה
- כמות חוזה
- אחוז ביצוע
- כמות מצטברת
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

י. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הזכיון וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

יא. חשבון אשר עבר ביקורת שנייה של המפקח ומנהל המחלקה, לאחר ערעור הזכיון, יחשב כחשבון סופי להגשה. מנהל המחלקה יוציא מסמך הסבר ויצרפה לדרישת התשלום.

יב. העירייה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהזכיון את ניפוקם ו/או צירופם ואת חתימתו על מסמכים נוספים, הנדרשים לדעתה, ולצרפם, הן להזמנה והן לדרישת התשלום, ובלבד שאינם סותרים את הוראות החוזה.

#### 70. חשבון סופי

70.1 התמורה הסופית תקבע על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחוזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות וההתייקרויות ובקנסות ו/או הפיצויים שנדרש הזכיון לשלם באישור המנהל והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכח כל התשלומים ששולמו לזכיון בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.

70.2 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיון ובסופו יחתום הזכיון, המפקח ומנהל הפרויקט.

70.3 החשבון הסופי יוגש בצרוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. כתב חשבון סופי בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.
- ב. דפי כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הזכיון, על ידי המפקח ועל ידי מנהל הפרויקט / מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התוכניות שקיבל הזכיון במהלך ביצוע העבודה.
- ה. תכניות עדות AS MADE כולל חותמת וחתימת מודד מוסמך, הזכיון, המפקח, המתכנן והעירייה.
- ו. צילומי סטילס של האתר לפני ביצוע וסוף ביצוע.
- ז. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, לרבות מים, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים, חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות מתקנים, הנגשה וכיו"ב.
- ח. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לזכיון במהלך ביצוע העבודה.
- ט. תעודת השלמה.

70.4 החשבון הסופי יוגש ב 2 מודולים:

- א. 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הזכיון למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- ב. 2 העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיון (כתב כמויות "נקי").
- ג. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:
- מספר סעיף

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- תיאור
- יחידת מדידה
- כמות חוזה
- אחוז ביצוע
- כמות מצטברת
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

70.5 על הזכיון להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר המבנה לידי המפקח. תנאי להגשת חשבון סופי הנו קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' 4 למסמכי המכרז מהעירייה. וכן תוכנות גמר וכו' לא הגיש הזכיון את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הזכיון ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

70.6 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 69.4 ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון בצירוף תעודת גמר.

70.7 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הזכיון הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר לחוזה זה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9.5.2 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הזכיון אישור תאגיד מי בת ים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הזכיון להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הזכיון בכל תקופת העבודה, יחויב הזכיון בגין שימוש במים בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.

70.8 הזכיון לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהזכיון פונה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

70.9 לא הגיש הזכיון את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 69.5 לעיל רשאית העירייה/החברה המנהלת לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הזכיון ויחייב את הזכיון.

## 71. חשבונית מס ומע"מ

תשלום חשבון לזכיון יעשה כנגד הוצאת דרישת תשלום. לכל תשלום שישולם לזכיון יתווסף מע"מ כדון, כפי שיהיה במועד החיוב במס. עם קבלת התמורה בחשבון הזכיון, יידרש הזכיון להגיש חשבונית מס שתוצא כדון, על שם עיריית בת ים/ תפ"ס, חב' חוף בת ים, וזאת תוך 7 ימים. חשבונית המס תהיה לכל חשבון בנפרד. לא תאושר הגשת חשבונית מס אשר תשמש למספר חשבונות.

## 72. תשלומי התייקריות

72.1 עדכון המדדים לצורך תשלום התייקריות יבוצע אחת לשנתיים, החל מ- 24 חודשים מיום חתימת החוזה, עפ"י המדד החדש הידוע במועד.

72.2 המדד הבסיס: מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) ומדד המחירים לצרכן שיפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין המדד של חודש פברואר 2018 שמתפרסם ב- 15.3.2018

72.3 המדד החדש: ממוצע משוקלל המורכב מעליה של 100% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הארכת החוזה ו-50% בהתאם לעליית מדד תשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**במועד הארכת החוזה.**

72.4 תנודות המדד: ההפרש בין המדד הבסיס לבין המדד החדש בין לעליה ובין לירידה.

72.5 תשלומים בגין שינויים במדד:

- יועלה או יופחת שכר החוזה באופן יחסי לתנודות במדד על העבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הביניים. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, הכל לפי העניין, יראו כערך העבודות שבוצעו בכל אחד מהשלבים כאמור אותו חלק משכר החוזה שאושר לתשלום לזכיון בעד העבודות באותו שלב. - למען הסר ספק, נקבע בזה במפורש שלא תשולם כל תוספת בעקבות תנודות המדד על אותו חלק משכר החוזה, ששולם לזכיון בחשבונות הביניים או במקדמה, במקרה ששולמה.
- חישובן הסופי של כל ההעלאות או ההפחתות בשכר החוזה בהתאם לתנודות במדד יעשה בעת קביעתו הסופית של שכר החוזה על בסיס תנודות במדד שאירעו בשלבי הביניים של ביצוע המבנה כמוסבר לעיל. סכומים על חשבון התייקרות, במידה ויגיעו, ישולמו לזכיון גם בחשבונות ביניים.
- נגרם עיכוב ע"י הזכיון בבצוע העבודה, או ניתנת ארכה לזכיון לפי דרישתו הוא להשלמת המבנה, ואם לא צוין אחרת - יראו במקרה של עליה במדד היסודי כל עבודה במבנה כאילו בוצעה במועד שעל הזכיון היה לבצעה בהתאם ללוח - הזמנים ושלבי התקדמות לבצוע המבנה.
- המחירים כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.

**פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

**73. תעודה על ביצוע החוזה**

- 73.1 מילא הזכיון אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לזכיון, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המנהל.
- 73.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (72.2) דלעיל לזכיון אינה פוטרת את הזכיון מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

**74. הפרת חוזה וסילוק-יד הזכיון במקרים מסוימים**

74.1 בכל מקרה מהמקרים המפורטים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והעירייה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הזכיון ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכיון לפי החוזה:

74.1.1 כשהזכיון פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או

שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

74.1.2 כשהזכיון מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע

המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.

74.1.3 כשהזכיון מסתלק מביצוע החוזה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 74.1.4 כשאינן הזכיות מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
- 74.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהזכיות מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 74.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכיות או אדם אחר בשמו של הזכיות, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 74.1.7 כשנגד הזכיות ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הזכיות תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הזכיות או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.
- 74.1.8 אי התייצבות הזכיות או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנהלל לביצוע העבודות ע"י הזכיות, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הזכיות למנהל, ו/או לא אותר הזכיות במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הזכיות.
- 74.1.9 הזכיות לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימן לפי הוראות המפקח.
- 74.1.10 לא טיפל הזכיות במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- 74.1.11 לא טיפל הזכיות במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- 74.1.12 לא החזיק הזכיות צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 74.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 74.1.14 בוטל
- 74.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הזכיות את החוזה, שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 74.2.1 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת נזק בגין הפרת החוזה ע"י הזכיות ו/או לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כאמור לעיל והיא תהא זכאית לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותה על פי הדין ו/או הסכם זה.
- 74.2.2 לתבוע את הזכיות לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 74.2.3 להפסיק את כל התשלומים לזכיות.
- 74.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לזכיות את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.
- 74.3 החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לזכיות. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכיות.
- 74.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הזכין, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכין.

74.5 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הזכין ממנו לפי סעיף קטן (74.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והזכין יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהזכין מלמלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הזכין אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (74.4) ו-(74.5) להלן.

74.6 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הזכין ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לזכין בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הזכין בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.

74.7 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לזכין סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הזכין וכן פיצויים אחרים כלשהם שהזכין חייב בתשלומם. במקרה שהזכין יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים:

74.7.1 הזכין לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (74.4) דלעיל.

74.7.2 היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור בסעיף קטן (74.5) עולה על אומדן שכר החוזה שהזכין היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הזכין חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לזכין וכן לגבותו מהזכין בכל דרך אחרת.

#### 75. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

75.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מקרה מיוחד, מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לזכין שליטה עליה, יפנה הזכין לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לזכין אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והזכין ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

75.2 הסכום שישולם לזכין במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 75.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים. ובהתאם לתנאי החוזה וצרופותיו.

75.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הזכין, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

75.4 לא סילק הזכין את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 75.1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הזכיון, בעצמה או בכל דרך אחרת, והזכיון יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% בתוספת מע"מ שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון העירייה או לזכות העירייה.

#### 76. קנסות

לא ביצע הזכיון כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הזכיון את המוטל עליו בהתאם לחוזה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג'3 למסמכי החוזה.

#### 77. ויתור והימנעות

אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

#### 78. שונות

- א. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.
- ב. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.
- ג. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש וייחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.
- ד. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.
- ה. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל-אביב ושל אלה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

עיריית בת-ים:

_____	_____
הזכיון	גזבר עיריית בת ים
_____	_____
תאריך	תאריך
	_____
	ראש העיר בת ים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

---

תאריך

חברת חוף בת-ים:

---

מנכ"ל החברה

---

תאריך

החברה לתרבות פנאי וספורט:

---

מנכ"ל החברה

---

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

---



**נספח ג' 1**

**ערבות לקיום החוזה**

**נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה**

לכבוד  
**מזמין העבודה:**  
**עיריית בת ים**  
**ו/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ**  
**ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים**  
 נכבדי,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לביצוע עבודות \_\_\_\_\_, שנערך בעקבות מכרז מס' \_\_\_\_\_ מכרז לביצוע עבודות אינסטלציה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

**במכתבנו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2018 שפורסם ביום 15.5.2018 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.  
 דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
 לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

**נספח ג 2**

**ערבות טיב**

לכבוד  
מזמין העבודה:  
עיריית בת-ים  
ו/או חברת חוף בת-ים לזימות ולפיתוח בע"מ  
ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים  
נכבד,

**הנדון: ערבות בנקאית (שתימסר בתשלום החשבון הסופי)**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב העבודות המפורטות בהזמנה מספר \_\_\_\_\_.

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף \_\_\_\_\_ שבחוזזה לביצוע עבודות \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

**במכתבנו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2018 שפורסם ביום 15.5.2018 היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



מרכז מסגרת לעבודות אינסטלציה

עמוד 66 מתוך 100

בכבוד רב,

---

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

---

## נספח ג' 4 - עירייה וחברות בנות

### אישור על קיום ביטוחים של זכיון לעבודות אינסטלציה

לעיריית בת ים, חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ, החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

לכבוד

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

(להלן - "המזמינה")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן (להלן "הזכיון") בגין עבודות אינסטלציה עבור המזמינה, לפי חוזה / מכרז מס' 12/18 (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הזכיון פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע עבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:
  - א. ביטוח כל הכלים, המכונות וכל ציוד אחר של הזכיון במלוא ערך כינונם, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה.
  - ב. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק כוונת זדון.
  - ג. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור בקשר עם ביצוע העבודה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת או הקשורה לביצוע החוזה, כולל הרחבה בגין אחריות העירייה למעשי ו/או מחדלי הזכיון. גבולות אחריות לתובע 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (שנתית)
  - ד. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים ע"י הזכיון לרבות קבלני משנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות על פי החוזה בגבולות אחריות של:
 

גבול אחריות לתובע	-	6,000,000 ₪
למקרה ולתקופה-		20,000,000 ₪
  - ה. ביטוחי חובה, ביטוחי צד ג' ורכוש הכוללים הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה.
  - ו. ביטוח בגין המבנה הקיים, אשר יכסה את המבנה וכל תוספות הבניה אשר יהוו חלק מן המבנה.
2. למען הסר ספק, הוצאנו לזכיון פוליסת ביטוח קבלנים או כל הסיכונים, בגובה היקף הפרויקט פלוס עלות המבנה הקיים, לרבות בגין תקופת האחזקה (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי העירייה), המכסה את המבוקש בסעיפים קטנים \_\_, \_\_, \_\_ לסעיף 1 ובנוסף הוצאנו את הפוליסות כלהלן, המכסות את האמור ביתרת הסעיפים הקטנים בסעיף 1:
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
3. הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הזכיון לעירייה הינו בתוקף (בכפוף לזכותנו לבטל את הביטוחים בהודעה מוקדמת של 30 יום לפחות שתמסר גם לעירייה), והכל לפי הפירוט להלן:
  - א. פוליסת \_\_\_\_\_ הינה בתוקף מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.
  - ב. פוליסת \_\_\_\_\_ הינה בתוקף מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.
  - ג. פוליסת \_\_\_\_\_ הינה בתוקף מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.
4. אנו מתחייבים בזאת לצרף לאישור זה את העתק הפוליסות דלעיל שהוצאנו ולקבל את אישור העירייה לנוסחן ולתקן את הנוסח, במידה ונדרש לעשות כן על ידי העירייה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

5. למטרות הפוליסות הנ"ל:  
 א. "המבוטח" בפוליסות יהיה - הזכין ו/או העירייה.  
 ב. "העירייה" לצורך ס"ק א' לעיל העירייה לרבות כל חברת בת של העירייה ושלושים ועובדים של הנ"ל.
6. בכל הפוליסות הבאות נכללים הסעיפים הבאים:  
 א. סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה ו/ או עובדיה וכל הבא מטעמה ו/ או כל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות תחלוף.  
 ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.  
 ג. אי קיום תנאי הפוליסות ע"י הזכין לא יפגע בזכויות העירייה.
7. הזכין לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו.
9. בפוליסה לאחריות צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים: כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות), דרכים, אש התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, זכיינים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של העירייה שבו פועל הזכין, זיהום תאונתי מכל סוג.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הזכין בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

רשימת הפוליסות:  
 פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס'  
 פוליסת חבות מעבידים מס'  
 פוליסת ביטוח קבלנים  
 או פוליסת ביטוח כל הסיכונים מס'

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו \_\_\_\_\_

**מסמך ג' 4 (א)**

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים

להלן: "המזמינה"

באמצעות

א.ג.נ..

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בהקשר**

**עם מכרז פומבי בגין עבודות אינסטלציה**

**(להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")**

א.ג.נ..

**הנדון: פטור מאחריות – הצהרה**

שם הזכין \_\_\_\_\_

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון ביצוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

עמוד 70 מתוך 100

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

---

חתימה ושם הזכין המצהיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## מסמך ג' 4 (ב)

### הצהרת הזכיין עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

עיריית בת ים  
ו/או חברת חוף ים ליזמות ולפיתוח בע"מ  
ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים  
להלן: "המזמינה"

באמצעות \_\_\_\_\_  
א.ג.ב.

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

#### מרכז לביצוע עבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים וכיו"ב בבת ים (להלן: העבודות).

א.ג.ב.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיתת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

\_\_\_\_\_ חתימת הזכיין

\_\_\_\_\_ שם הזכיין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו



## נספח ג' 5

### הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובדי- קבלן בשטח המפעל.
  - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יצוינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
  - ב. בדיקות התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
  - ג. מינוי מנחל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תתבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
  - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבנייה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
  - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
  - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
  - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבנייה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
  - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים.
 

תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

תאריך

שם הקבלן וחתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

## בטיחות וגיהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

### 1. חקיקת

1.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות:

1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה.

1.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.3. חוק החשמל התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג- 1953 ותקנותיו.

1.2. הקבלן מתחייב לשמור על חוראות כל דין וחוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החל מהיום ואשר יחולו בעתיד.

### 2. חברת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

### 3. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

### 4. השגחה על העבודה

4.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.

4.2. הקבלן יוודא שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה בתת סעיף קודם.

### 5. אתר העבודה

5.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

5.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות.

### 6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה, ולבטיחותו ונוחיותו של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות או שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת על שהיא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**7. חפירות**

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות ( עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט'- חפירות ועבודות עפר.  
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

**8. עבודה על גגות שבירים / או תלולים**

עבודה על גגות שבירים /או תלולים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.

**9. עבודה במקום מוקף**

עבודה במקום מוקף תבצע בהתאם לפקודת הבטיחו בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח-1998.

**10. עבודה בגובה**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

**11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.  
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.  
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו /או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

**12. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, /או למועסקיו /או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז -1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

**13. ציוד, כלים וחומרים**

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.  
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.  
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.  
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

**14. משמעת והטלת סנקציות**

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אתר הדרושות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של \_\_\_\_\_ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי וחבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

**תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים**

אל: \_\_\_\_\_

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

**הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים**

בתאריך \_\_\_\_\_ חופיע במשרדנו מר \_\_\_\_\_ נציג / בא כוח

הקבלן \_\_\_\_\_

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

**הערה:** רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

\_\_\_\_\_ חתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה. מטעם חב' \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_ מביצוע עבודה מסוג: \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות החוק ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית בתים ולנהוג בהתאם להוראות. ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

### ולראייה באתי על החתום

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים האפשריים בתחומים:

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## נספח ג' 6

### נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה <b>בכתב</b> (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמורים פגומים / לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12 א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים: תמורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכין על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

## נספח ג' 7

### תעודת גמר

לכבוד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
הזכיון: \_\_\_\_\_ תיק: \_\_\_\_\_

## תעודת גמר עבודה

נושא העבודה:

\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם הזכיון: \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: \_\_\_\_\_

מפקח: \_\_\_\_\_

הזכיון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הזכיון לטיב העבודה תחל בתאריך: \_\_\_\_\_ ותימשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הזכיון יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך \_\_\_\_\_ למשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_





הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הזכיין בתוך 7 ימים.

חתימת הזכיין \_\_\_\_\_ חתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

שם הזכיין \_\_\_\_\_ שם מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



נספח ד'

# מפרט טכני מיוחד

# מבוטל

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ה'

# ספריית סעיפים

המחירון הינו מחירון "דקל".

יש לשים לב כי מחירון דקל מתעדכן אחת ל 4  
חודשים.



נספח ו'

## תקנים ישראליים לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ז'

## מפרט טכני כללי ("ספר כחול") לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מסמך ד'

הצעת המציע

ההערה	אחוז הנחה של המציע (מעבר להנחה קבועה ממחירון דקל- אחוז זה ישמש גם את ההנחה מהמחירון הנוסף לדקל)	נושא המכרז	מס' מכרז
	<p>ידוע לי כי על מחירון דקל קיימת הנחה בשיעור של 15% ואני נותן בזאת _____% בנוסף ומעבר ל-15% אחוזי הנחה הנקובים במכרז</p> <p>במילים: סה"כ הנחה מצטברת _____ אחוז</p>	עבודות אינסטלציה	14

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מסמך ה'

**תצהיר**

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_  
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא  
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין  
והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר  
מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים  
זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי  
חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן  
משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה  
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה,  
שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד  
בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו  
(הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
  - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי  
לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות  
ייחודית.
  - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
  - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
  - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת  
מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה  
לסטטיסטיקה.

**חתימה**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_



מסמך ו'

מסמכי עירייה

- א. נספח חוזה מסגרת.
  - ב. פרטי זכיין מבצע.
  - ג. הכנת הזמנת עבודה.
  - ד. הכנת דרישת תשלום.
  - ה. טופס הערכת זכיין.
  - ו. טופס אישור חשבון והעדר תביעות.
  - ז. דוגמת שלט.
  - ח. טופס אישור לביצוע עבודות תשתית .
  - ט. הנחיות לזכיין בסיום פרויקט.
  - י. צו התחלת עבודה.
  - יא. התמחרות בין זכיינים.
- ישנם טפסים נוספים אשר יינתנו על ידי המנהל , על פי החלטתו.

## א. נספח לחוזה מסגרת

המחלקה המזמינה: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

הזכיון/ ספק/ נותן השירות \_\_\_\_\_  
הננו מזמינים ממך לבצע את העבודות המפורטות עפ"י הזמנת העבודה מס' \_\_\_\_\_ מתב"ר

היקף כספי בש"ח כולל מע"מ \_\_\_\_\_ נח.

### פירוט העבודה בקצרה :

---



---



---

### ביצוע העבודה

מועד תחילת עבודה בתאריך אישור ההזמנה ע"י הגזברות ( או בתאריך \_\_\_\_\_ )

משך זמן ביצוע - \_\_\_\_\_ חודשים

מועדי התשלום עפ"י המצוין בהזמנה ממועד קבלת חשבונות התשלום בגזברות העירייה ולאחר אישור מנהל המחלקה וחשב האגף/חטיבה .

**ערבות בנקאית לביצוע העבודה - קיים , לא קיים ( נא הקף בעיגול )**

### **הצהרת הזכיון / ספק / נותן השירות**

"הזכיון / ספק / נותן השירות מצהיר בחתימתו על הסכם / נספח להסכם / הזמנה זו כי ידוע לו שלאחר בדיקת החשבונות החלקיים ואו החשבון הסופי העירייה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לזכיון רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י העירייה והזכיון יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו בכתב לבדיקה חוזרת".

חתימת הזכיון/ספק/ נותן השירות \_\_\_\_\_ חתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

### אישור העירייה

גזבר העירייה \_\_\_\_\_ ראש העירייה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

## ב. פרטי זכיון מבצע

לשם הרישום בהנהלת חשבונות הנכם מתבקשים למלא את הפרטים הבאים:

שם נותן השירות / ספק / זכיון \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפונים

\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ פקס

\_\_\_\_\_ דוא"ל קבלת מכתבים

\_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' חשבון בנק \_\_\_\_\_

יש לצרף תצלום צ'ק / אישור ניהול חשבון עדכני .

יש לצרף אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק .

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

\_\_\_\_\_ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

**ג. הכנת הזמנת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם החשב: \_\_\_\_\_

הזמנה מס' \_\_\_\_\_ תב"ר מס' / שוטף \_\_\_\_\_ סכום ההזמנה כולל מע"מ: \_\_\_\_\_ ₪

תיאור ההזמנה: \_\_\_\_\_

מס'	סוג הבדיקה	כנ / לא
1	קיימת יתרה בתב"ר / שוטף	
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס , נת"ע	
3	קיימים כול פרטי הזכיון/הספק/נותן השרות כולל אישורי מס (אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק + תצלום צ'ק /אישור ניהול חשבון ). יעודכן אחת לשנה	
5	פרטי הזמנת עבודה : תיאור העבודה בהזמנה משקף לחלוטין את הרשום בהצעת המחיר / כתב הכמויות + רשום סעיף תקציבי + קיימים פירוט סכומים .	
6	חותמות וחתימות מקוריות כולל תאריכים -זכיון/ ניהול/מנהל מחלקה	
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל בבינארית: הוכן על ידי המפקח (פרטי המפקח בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי הזכיון (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה	
8	בהזמנת העבודה (בהערות) רשום מי המפקח לעבודה + מצורפת הזמנה לפיקוח .	
10		
11	אחר:	

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

**ד. הכנת דרישת תשלום**

מס'	סוג הבדיקה	כן/ לא								
1	תאריך חשבון/ דרישת התשלום הינו לאחר מועד התאריך המאושר , על ידי הגזברות, של הזמנת העבודה									
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס , נת"ע, מחוץ לעיריית בת ים.									
3	כל פרטי הזכיון/הספק/נותן השרות זהה להזמנה									
4	החשבון / דרישת תשלום מופנה לעירייה/ תפ"ס/ חברת חוף בת ים ולא לגורם אחר.									
5	חותמות וחותימות מקוריות כולל תאריכים -זכיון / ניהול / פיקוח / מנהל מחלקה									
6	תיאור העבודה בחשבון תואם את תיאור ההזמנה ומצוין מס' חשבון, חשבון סופי, חשבון לחודש									
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל : הוכן על ידי הזכיון (פרטי הזכיון בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי המפקח (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה.									
8	אין חריגה מול ההזמנה ( במידה וכן לרשום את סכום החריגה ולבדוק שיש פירוט לחריגה ) - בחריגה ניתן להזין אך ורק לאחר ועדת חריגים ובאישור מנהל מח' תב"ר / מנהל אגף הגזברות.									
9	תמונות מלפני ואחרי השיפוץ.									
10	כתב הכמויות מכיל 8 עמודות (בינארית/ דקל) : <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>סעיף</td> <td>תאור</td> <td>יחידת מדידה</td> <td>כמות חוזה</td> <td>%ביצוע</td> <td>כמות מצטברת</td> <td>מחיר יחידה</td> <td>סה"כ מצטבר לתשלום</td> </tr> </table>	סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום	
סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום			
11	חשבון ביניים/ סופי יוגש בפורמט חשבון נקי + חשבון מתוקן (יוגשו 2 חשבונות במידה ויש שינויים בה-ן)									
12	קיימים אישורים מצורפים בגין שוטרים, עגלות חץ, פינוי פסולת ישולמו בכפוף להמצאת חשבוניות נגדיות, חשבונות רג"י יליו או ביומני עבודות המוכחים ומסבירים מדוע שולם ברג"י או במכתב הסבר מלווה של המפקח, אישור נגישות, אישור בטיחות, אישור חשמל בודק, אישור קונסטרוקטור, אישור אספלט, אישור אסבסט, אישור בדיקת מעבדות.									
13	בהגשת חשבון סופי- ג. הוגש תיק מסירה למנהל המחלקה על פי מפרט ד. טופס הערכת זכיון במלל + דרוג בין 1-10 (1 גרוע מאוד, 10-מצויין). יוגש בחשבון סופי אלא אם כן נדרש לפני כן- על פי החלטת מנהל המחלקה. ה. תעודת תחילת עבודה/ גמר עבודה ו. פרטיכל מסירה ז. תוכניות עדות ח. עדות (AS MADE) ט. צילומי סטילס לפני/ אחרי ביצוע									
14	טופס אישור חשבון והעדר תביעות בחתימות מקוריות של כול הגורמים : חשבון לא סופי- החתימות כנדרש בטופס. חשבון סופי- החתימות כנדרש בחשבון לא סופי בתוספת חתימה על הצהרת נותן שירות בדבר "העדר תביעות".									
16	ספרור החשבון מ 1 ועד לסופי על פי סדר. לכל הזמנת עבודה- ספרור נפרד									
17	פרטי הספק- יש לוודא כתיבת מספר עוסק מורשה/ ח.פ. / ת.ז.									
11	אחר :									

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



ה. טופס הערכת זכיין

שם נותן השירות /ספק / זכיין \_\_\_\_\_

תיאור העבודה:

---

---

---

מועד תחילת עבודה \_\_\_\_\_

מועד סיום העבודה: \_\_\_\_\_

הערכה מילולית:

---

---

---

---

דרוג: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 (יש להקיף בעיגול את הדרוג כאשר 1 נמוך מאוד ו 10 מצוין)

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת חתימת מנהל המחלקה: \_\_\_\_\_

יש לצרף טופס זה לחשבון הסופי של הזכיין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

**טופס אישור חשבון והעדר תביעות**

\* הסכומים בחשבונות החלקיים/סופיים יהיו תואמים לסכומים הרשומים בטופס זה.  
\* החתימות יהיו מקוריות בלבד ( גם על התקונים ) .

**להלן נתוני החשבון בחתימת הגורמים השונים (מקור):**

פירוט	נושא
סה"כ מצטבר לתשלום (לפני מע"מ)	מס' הזמנה
פחות חשבונות קודמים (לפני מע"מ)	מס' תב"ר
סה"כ לתשלום בחשבון זה (לפני מע"מ)	חשבון חלקי מספר
מע"מ בשיעור %	כן / לא
סה"כ לתשלום בחשבון זה (כולל מע"מ)	

חתימה וחתימת חשב	חתימה וחתימת מנהל מחלקה	חתימה וחתימת סמנכל / מ.אגף	חתימה וחתימת המפקח	חתימה וחתימת הקבלן / ספק / נותן השירות

**הצהרת הקבלן / ספק \ נותן השירות בדבר העדר תביעות (בחשבון הסופי)**

והואיל והתקבלה **הזמנת עבודה** חתומה ע"י עיריית בת-ים שמספרה \_\_\_\_\_ לביצוע כל העבודות שבהזמנה. והואיל ונמסרו כל העבודות לעירייה והוגש חשבון סופי .

**אי לכך אני החתום מטה מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

כי כל התשלומים ששולמו לי ו / או שישולמו לי על ידי העירייה על החשבון במסגרת ההזמנה / פרויקט, לרבות התשלום שישולם לי בגין החשבון הסופי, מהווים תמורה סופית ומלאה בגין כל דרישותיי בקשר לביצוע עבודות . הנני מתחייב/ת שלא אגיש בין במישרין ובין בעקיפין בין בעצמי ובין על ידי אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הזמנה זו / הפרויקט . תביעות בקשר לצד שלישי שיתבעו את העירייה יהיו באחריותי .

**ולראיה באתי על החתום:**

ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחתימתו \_\_\_\_\_

ז שלט זכיין באתר -דוגמא



# כאן נבנה גן ילדים תלת כיתתי

02-6541735 052-5510088	נ. שוקר מהנדסים עופר דדון	ניהול הפרוייקט
03-6951496	HQ ארכיטקטים	אדריכל
03-6499515	נ. שוקר מהנדסים	תיאום ופיקוח
050-5914907	דני שפירא 050-5914907	קונסטרוקטור
054-6308673	מילה ציקנובסקי	נגישות
077-7655141	אמפריה - הנדסת חשמל	חשמל
03-5372773	בוזאקר אהרון מהנדסים	אינסטלציה
053-5210496	אריה נחשון	מנהל עבודה
03-6575557	מקבוצת אסף יהודה פתרונות בנייה בע"מ	קבלן מבצע

**צפי סיום עבודות: דצמבר 2017**



איתכם הסליחה על אי הנוחות הזמנית

www.bat-yam.muni.il | batyam.muni | המוקד העירוני 107

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו



ח



עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת בקרה ותאום הנדסי דרכים ותנועה  
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 03-5556001, פקס: 03-5556054

מס' תאום \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור לביצוע עבודות תשתית**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ יוזם העבודה: \_\_\_\_\_  
שם הפרוייקט: \_\_\_\_\_ אחראי לביצוע: \_\_\_\_\_  
רחוב: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_

הערה: לצורך קבלת היתר עבודה יש לקבל אישור משטרה להסדרי תנועה.

הערות	חתימה	טלפון	כתובת	מחלקה	
		03-5552107	רח' רוטשילד 29	מים	<input type="checkbox"/>
		03-5552106	רח' רוטשילד 29	ביוב	
		03-5556001	רח' סטרומה 1	ניקוז נחום מעטוף	<input type="checkbox"/>
		03-5558755	רח' אהוד קינמון 47	חשמל ותאורה גניה שיין	<input type="checkbox"/>
		053-7347509	רח' סטרומה 1	ממונה בטיחות חיים וסרשטיין	<input type="checkbox"/>
		03-5558723	רח' סטרומה 1	גנים ונוף יוסי דוד	<input type="checkbox"/>
		03-6806603/4	רח' הבורסקאי 4	תברואה בני רוקח	<input type="checkbox"/>
		03-5558751	רח' אהוד קינמון 47	תחזוקה מיכאל מיכלין	<input type="checkbox"/>
		03-5556333	רח' _____ החשמונאים 27	רישוי עסקים רפי דגן	<input type="checkbox"/>
		03-5556310	רח' _____ החשמונאים 27	פיקוח עירוני מיקי סלוניקי	<input type="checkbox"/>
		03-5556018	רח' _____ סטרומה 1	איכות הסביבה טלי קפלן פיניש	<input type="checkbox"/>
		03-5556347	חשמונאים 27	ארז שרעבי מוקד עירוני	<input type="checkbox"/>
		050-9250135	ניצנה 13	מיכה מויאל תרבות וספורט	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> הוט 054-7074253	<input type="checkbox"/> בוק - לורוב ראשלייז 03-9553241	<input type="checkbox"/> חחיי - אנילביץ 51 ת"א 052-3996052 03-6373379			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> אחר _____	<input type="checkbox"/> שפדיין _____				<input type="checkbox"/> פיקוח _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

ט

עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת תאום ובקרה הנדסי  
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 5556001-03, פקס: 5556054-03  
**הנחיות לקבלן בסיום פרויקט**

	שם הפרויקט:
	שם הקבלן:
	יוזם העבודה:

**יש להגיש תיק מסודר ולצרף העתקי המסמכים הרלוונטיים הבאים:**

- היתר בנייה.
- היתר עבודה.
- צו התחלת עבודה.
- אישור פרוטוקול ועדת תנועה
- דוח ביקורות באתר+ליקויים ממשד פיקוח
- הזמנת עבודה מאושרת.
- נספח לחוזה מסגרת.
- פרוטוקול סיור תוואי (יתבצע לפני תחילת העבודה).
- תוכניות עבודה (כולל פירוט השלבים).
- תוכנית הסדרי תנועה / בטיחות.
- אישור בטיחות.
- תוכנית שטח התארגנות.
- תוכנית תיאום מערכות קיימות ומתוכננות .
- לוח זמנים.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י מחלקת העירייה.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י  חברת חשמל לישראל  בזק  הוט  משטרת ישראל.
- רשימת קבלני משנה לאחר אישור מחלקת חטיבת שפ"ע.
- פליירים (לאחר אישור מחלקת תאום הנדסי).
- אישורי פינוי פסולת לאתר מאושר מידי יום.
- קבלת שעון מים ממחלקת במים
- דוחות ואישורי מכון התקנים
- צילומים ותמונות באתר
- מפרט טכני מאושר
- ערבות בנקאית לתקופת הבדק.
- מסירת תוכניות עדות + דיסקט בסיום העבודה.
- תעודת גמר.
- יומן עבודה.
- בדיקת מכון התקנים (לפני / אחרי העבודה).
- אמצעי בטיחות בעבודה ע"פ תרשים חוברת משרד התחבורה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

י. צו התחלת עבודה

תאריך:	מס' תאום:	מס' היתר בניה:	מתאריך:
--------	-----------	----------------	---------

**צו זה אינו מהווה היתר לביצוע העבודה**

יזם העבודה:	
שם הקבלן:	
שם הפרויקט:	
כתובת:	
תיאור העבודה:	
מנהל הפרויקט:	

פינוי פסולת:	
פינוי חול:	

הריני להודיעך בזאת כי הינך נדרש להתארגן לביצוע העבודה באתר הנ"ל ולא יאוחר משבוע ימים מקבלת צו זה.  
זמן ביצוע העבודה המופיע בהסכם יחשב מיום קבלת צו זה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל מטעם העירייה: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו \_\_\_\_\_

### יא. התמחרות בין זכיינים

1. יבוצע בכל סוג עבודה שהינה על פי אומדן בהיקף של 1,000,000 (מיליון) ש"ח ומעלה.
2. עם קביעת האומדן יבוצעו השלבים הבאים:
  - א. המנהל יכין מסמך המפרט את סוג העבודה, כתב כמויות, תוכניות לביצוע, לוחות זמנים ורף אחוז ההנחה המינימלי המובא להתמחרות (אחוז ההנחה הינו אחוז ההנחה הגבוה ביותר בקרב זכייני מרכז המסגרת).
  - ב. המסמך יופץ לכלל הזכיינים (למעט זכיינים הנמצאים בתהליך של שימוע או פסילה) בחוזה המסגרת הרלוונטי.
  - ג. במסמך יקבע מועד לכנס מציעים כולל סיור באתר העבודה.
  - ד. כנס המציעים לשם ההתמחרות הינו חובה.
  - ה. יופץ פרטיכל של כנס המציעים לכלל הזכיינים.
  - ו. הזכיינים יגישו את הצעותיהם במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועד שנקבע.
  - ז. ההצעות תפתחנה בפני ועדה מקצועית שתכלול: מנהל, חשב, מנהל הפרויקט וכל מי שיחליט המנהל כי הוא רלוונטי ממחלקות העירייה.
  - ח. הועדה תפיץ את החלטתה לכלל הזכיינים כולל הזכיין הזוכה, זכיין חליפי אחד וזכיין חליפי שני.
  - ט. במקרה של שוויון בין הצעות- תחליט הועדה בהתאם לחוות הדעת שיש על הזכיין בעבודות המבוצעות בעיר או באמצעות כל כלי אחר שיראה לה לנכון.
  - י. החלטת הועדה הינה החלטה סופית ומחייבת.

3. משך התהליך:

משך	סוג
החלטת מנהל	הוצאת מסמך להתמחרות
תוך 10 ימי עבודה מהוצאת המסמך	כנס זכיינים
תוך 7 ימי עבודה מכנס הזכיינים	הגשת הצעות
תוך 10 ימי עבודה ממועד הגשת ההצעות	ועדה מקצועית
תוך 3 ימי עבודה ממועד ועדה מקצועית	מסמך החלטות הועדה

סה"כ תהליך- עד 30 ימי עבודה.