

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי

מספר 03/18

למתן שירותי פיקוח על פרויקטים

אפריל 18

מכרז פומבי מס' 03/18

למתן שירותי פיקוח על פרויקטים

חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי פיקוח על פרויקטים, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לקבל במשרדי החברה שברחוב גנרל קניג 10, בת-ים (להלן **משרדי החברה**), בימים א' – ה', בשעות העבודה המקובלות או להוריד מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> / תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים.

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **13.5.18 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

יוסי בכר, ראש עיריית בת-ים ויו"ר דירקטוריון החברה

מכרז פומבי מס' 03/18

למתן שירותי פיקוח על פרויקטים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|----------------|--|
| מסמך א' | 1 תנאים למשתתפים במכרז – |
| נספח א' 1 | 1.1 דף מידע ארגוני – |
| נספח א' 2 | 1.2 כתב התחייבות – |
| נספח א' 3 | 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – |
| נספח א' 4 | 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – |
| נספח א' 5 | 1.5 תצהיר לצורך הוכחת ניקוד האיכות – |
| מסמך ב' | 2 הצהרת המציע – |
| מסמך ג' | 3 הצעת המציע – |
| מסמך ד' | 4 חוזה התקשרות – |
| נספח ד' 1 | 4.1 אישור קיום ביטוחים – |
| 5 | כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים. |

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 03/18

למתן שירותי פיקוח על פרויקטים תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת חוף בת ים לזימות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות ובינוי.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותי פיקוח על פרויקטים, בהיקף של 182 שעות חודשיות כאשר על הזוכה במכרז יהיה לשבת במשרדי החברה במסגרת היקף השעות האמור.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש להוביל את תחום פיקוח הפרויקטים בחברה ובתוך כך ליווי הפרויקטים בכל שלביהם, הכנת כתבי כמויות, פיקוח על הקבלן במהלך הביצוע, אישור דרישות תשלום על פי תנאי החוזה, ביצוע סיורי מסירה מול הקבלן המבצע ומול גורמי העירייה וזאת בכפוף להנחיות מנהל ו/או מהנדס מטעם החברה, וביצוע כל מטלה אחרת נוספת אשר תורה לו החברה לבצע ואשר קשורה לתחום הפיקוח (להלן-**השירותים**).
- 1.4 כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי קבוע בסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן-**התמורה**), כאשר הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי איכות בלבד כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן-**מדדי האיכות**).
- 1.5 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות.
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.7 תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (להלן- **התקופה המוארכת**).
- 1.8 יודגש ויובהר כי 4 חודשי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יוגדרו בתקופת ניסיון כאשר במהלכם תבחן החברה את התאמתו ויכולתו של המפקח לנדרש בחברה (להלן- **תקופת הניסיון**) ובסיומם תחליט החברה האם להמשיך את ההתקשרות עם המפקח או האם לא. יודגש כי בעצם הגשת הצעה למכרז מסכים המציע לתנאי זה ולא תהיה לו כל טענה או דרישה מצב בו החברה תחליט שלא להמשיך את ההתקשרות עמו בתום תקופת הניסיון.
- 1.9 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 2.2 הצהרת המציע - מסמך ב'
- 2.3 הצעת המציע - מסמך ג'
- 2.4 חוזה התקשרות - מסמך ד'
- 2.5 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן - תנאי סף), המפורטים להלן:

3.1.1 בעל תעודת הנדסאי ממוסד מוכר על ידי המל"ג בהנדסת בניין או באדריכלות.

3.1.2 בעל ניסיון מקצועי מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי פיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות, פיתוח ובינוי.

יודגש כי ככל שמדובר בתאגיד או בעוסק מורשה המעסיק עובדים - תנאי סף הנקובים בסעיפים לעיל צריכים להתקיים במי שמוצע על ידי המציע לספק את השירותים בפועל.

3.1.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של היועץ המוצע וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז או על שם היועץ המוצע, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן - המציע).

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ המוצע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.2.7 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז כנספח א' 2.

3.2.8 פירוט הניסיון של המציע/היועץ המוצע מטעם המציע, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3 לצורך הוכחות עמידה בתנאי הסף.

3.2.9 תצהיר לצורך הוכחת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.

3.2.10 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן: "הצהרת המציע").

3.2.11 קו"ח של המציע/היועץ מטעמו.

3.1.1 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 6.5.18 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל miriam@calalit-batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-5515830), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> / תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים וכל מציע יצרם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחראיות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. בוטל.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוח המצורפים **כנספח ד'1** לחוזה ההתקשרות להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים **חתום** על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. שינויים, תיקונים ומחיקות שייעשו במסמכי המכרז שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7. זרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-**הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שהמדד היחיד לבחינה הוא מדד האיכות כמוגדר בסעיף 12 להלן, כאשר התמורה לה יהיה זכאי הזוכה תהיה סך של 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.8 המציע מצהיר שידוע לו שעליו לצרף להצעתו המלצות וכל מסמך אחר שיש בו כדי להעיד על ניסיונו במתן השירותים המבוקשים.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9. מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

10. בוטל

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' גנרל קניג 10, בת-ים, עד **ליום 13.5.18 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג'**.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

12.1 מאחר שהתמורה לזוכה קבועה ועומדת על סך של 15,000 ₪ לחודש (בתוספת מע"מ), בחינת ההצעות תעשה על בסיס מדדי איכות בלבד ובהתאם למפורט להלן:

מס' סידורי	המדד	הניקוד
1.	ניסיון מקצועי במתן שירותי פיקוח על פרויקטים בהיקף כספי גבוה בתחום התשתיות, פיתוח ובינוי (יודגש כי מדובר על ניסיון בפרויקט אחד בהיקף כספי גבוה ולא במצטבר).	עד 20 נק': ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 4-6 מלש"ח יזכה את המציע ב-7 נק' ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 7-10 מלש"ח יזכה את המציע ב-14 נק' ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 11 מלש"ח ומעלה יזכה את המציע ב-20 נק'
2.	ניסיון במתן שירותים לרשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/משרדי ממשלה/חברות ממשלתיות (להלן לצורך סעיף זה- גופים ציבוריים).	עד 15 נק': ניסיון במתן שירותים ל- גוף ציבורי אחד- 5 נק' 3-2 גופים ציבוריים- 10 נק' 4 גופים ציבוריים ומעלה- 15 נק'
3.	ראיון- במסגרת הראיון תעמוד החברה על כישורי המציע, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות והמענה לשאלות שיציג	עד 65 נק'

12.2 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את ההצעות בהתאם למדדי האיכות המפורטים לעיל לרבות קיום ראיונות עם המציעים שיעמדו בתנאי הסף.

12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.5 מובהר כי הפרמטרים המפורטים בסעיף זה הינם כלי עזר לצורך דירוג ההצעות בלבד. ועדת המכרזים של החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה לדירוג הגבוה ביותר כהצעה הזוכה וכמן כן היא רשאית לפנות ללקוחות המציע ולדרוש מהמציעים כל מסמך נוסף.

12.6 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז:

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ד'1**.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב..

בכבוד רב,

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

נספח א' 1

לכבוד
חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. תחומי עיסוק המציע _____
3. היועץ המוצע מטעם המציע (ככל שהמציע תאגיד או עוסק מורשה המעסיק עובדים): _____
4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מסי סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____,

ב. (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או נגד היועץ המוצע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
6. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או כנגד היועץ המוצע, או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ואין כנגדם הרשעה פלילית בעבירות כאמור.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

נספח א' 3

חובה למילוי *
ניתן לצלם מסמך זה

פירוט הניסיון של המציע

ניתן לצלם נספח זה לצורך פירוט ניסיון נוסף

<p><u>תקופת הביצוע</u></p>	<p><u>טלפון</u></p>	<p><u>איש קשר</u></p>	<p><u>שם הלקוח</u></p> <p>.1 <u>מהות השירותים:</u></p>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p><u>תקופת הביצוע</u></p>	<p><u>טלפון</u></p>	<p><u>איש קשר</u></p>	<p><u>שם הלקוח</u></p> <p>.2 <u>מהות השירותים:</u></p>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p><u>תקופת הביצוע</u></p>	<p><u>טלפון</u></p>	<p><u>איש קשר</u></p>	<p><u>שם הלקוח</u></p> <p>.3 <u>מהות השירותים:</u></p>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p><u>תקופת הביצוע</u></p>	<p><u>טלפון</u></p>	<p><u>איש קשר</u></p>	<p><u>שם הלקוח</u></p> <p>.4</p>

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.5

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.6

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.7

מהות השירותים:

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה.
זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת
טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

נספח א' 5

תצהיר לצורך ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12 למסמך א' למסמכי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות במכרז פומבי מס' 2/18 למתן שירותי פיקוח על פרויקטים, אותו פרסמה חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, כדלקמן:
היועץ המוצע על ידי הוא _____ ת.ז. _____.

1. **ניסיון בפיקוח על פרויקט בהיקף כספי גבוה** - ליועץ המוצע ניסיון מקצועי במתן שירותי פיקוח על פרויקט בתחום התשתיות, פיתוח ובינוי) בהיקף כספי של _____ ש"ח (יובהר כי מודבר על היקף כספי בקשר עם פרויקט אחד ולא במצטבר).

- 1.1 סוג הפרויקט _____
- 1.2 הגוף מזמין השירותים _____
- 1.3 תקופת מתן השירותים _____
- 1.4 פרטי ממליץ מטעם הגוף מזמין השירותים _____
- 1.5 פרטים נוספים _____

- ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 4-6 מלש"ח יזכה את המציע ב-7 נק'
- ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 7-10 מלש"ח יזכה את המציע ב-14 נק'
- ניסיון בפיקוח כאמור בפרויקט של 11 מלש"ח ומעלה יזכה את המציע ב-20 נק'

2. **ניסיון היועץ בגופים ציבוריים** - ליועץ המוצע ניסיון במתן שירותים ל _____ (יש לציין מספר) רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/משרדי ממשלה/חברות ממשלתיות (יש לצרף פירוט בנפרד לרבות מספרי טלפון של ממליצים).

- ניסיון במתן שירותים לגוף ציבורי אחד יזכה את המציע ב-5 נק'
- ניסיון במתן שירותים עבור 2-3 גופים ציבוריים יזכה את המציע ב-10 נק'
- ניסיון במתן שירותים עבור 4 גופים ציבוריים ומעלה יזכה את המציע ב-15 נק'.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/18 למתן שירותי פיקוח על פרויקטים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שיתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/18 למתן שירותי פיקוח על פרויקטים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי פיקוח על פרויקטים על פי המפורט במסמכי מכרז 03/18 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז תבחן כך שהמדד היחידי לבחינה הוא מדד האיכות כמוגדר בסעיף 12 במסמך א' למסמכי המכרז.

2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה ושעות העבודה

3. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם נזכה במכרז נהיה זכאים עבור מתן כל השירותים, בהתאם להוראות המכרז, החוזה לסך של 15,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ (להלן-התמורה).

4. היועץ המוצע על ידינו לצורך מתן השירותים הוא _____

5. אנו מתחייבים כי אם נזכה במכרז, היועץ המוזכר לעיל אשר הוצג על ידינו לצורך עמידה בתנאי הסף הוא אשר יספק לחברה את השירותים בפועל בהיקף של 182 שעות בחודש אלא אם החברה אישרה בכתב אחרת.

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בה, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן-שירותים נוספים).

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הסכם למתן שירותים

שנחתם במשרדי חוף בת-ים ביום _____ בחודש _____ שנת 2018

ב י ן : חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ
(להלן-החברה)

מצד אחד ;

לבין :

מרח' _____
(להלן- היועץ)

מצד שני ;

והואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/18 למתן שירותי פיקוח על פרויקטים (להלן-המכרז) ;

והואיל : ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת היועץ כזוכה במכרז ;

והואיל : והיועץ מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. השירותים:

2.1. היועץ ישמש מעין מפקח חברה ויידרש להוביל את תחום הפיקוח על פרויקטים בחברה ו ובתוך כך ליווי הפרויקטים בכל שלביהם, הכנת כתבי כמויות, פיקוח על הקבלן במהלך הביצוע, אישור דרישות תשלום על פי תנאי החוזה, ביצוע סיורי מסירה מול הקבלן המבצע ומול גורמי העירייה וזאת בכפוף להנחיות מנהל ו/או מהנדס מטעם החברה, וביצוע כל מטלה אחרת נוספת אשר תורה לו החברה לבצע ואשר קשורה לתחום ההנדסה (להלן - **השירותים**).

2.1. היועץ יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.

2.2. היועץ יספק לחברה את השירותים בהיקף של 182 שעות חודשיות במסגרתן יימצא במשרדי החברה 5- ימים בשבוע.

2.3. יובהר ויודגש לעניין ביצוע השירותים, כי "היועץ" משמעו מי שהוצע לספק לחברה את השירותים בפועל ולא בהכרח הגוף החתום על ההסכם. בהמשך לכך יצוין כי השירותים יסופקו על ידי היועץ שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.4. היועץ שיספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה הוא _____

3. תקופת השירותים

3.1. הסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - **תקופת השירותים**). במהלך תקופת השירותים יהיה על היועץ לסיים את כתיבת המסמך בהתאם להוראות ההסכם.

3.2. לחברה שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחר ובתנאי שסך כל ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן - **תקופת האופציה**) כלומר, לכל המאוחר, תוך-60 חודשים מיום תחילת מתן השירותים, יבוא להסכם זה לסיימו. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה להאריך את תקופת מתן השירותים מעבר ל-12 חודשים.

3.3. על אף האמור, יודגש ויובהר כי 4 חודשי ההתקשרות הראשוניים עם היועץ מוגדרים כתקופת ניסיון כאשר במהלכם תבחן החברה את התאמתו ויכולתו של היועץ לנדרש בחברה (להלן - **תקופת הניסיון**) ובסיומם תחליט החברה האם להמשיך את ההתקשרות עמו או האם לא. יודגש כי בעצם חתימת היועץ על הסכם זה, הוא מסכים לאמור זה ולא תהיה לו כל טענה או דרישה מצב בו החברה תחליט שלא להמשיך את ההתקשרות עמו בתום תקופת הניסיון.

3.4. ככל שהחברה תבקש לממש את תקופת האופציה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ:

היועץ מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

4.2. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר היועץ כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה

4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

- 4.4 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5 לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהיועץ היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב היועץ להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך היועץ חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב היועץ לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.11 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.12 כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה האו מתחייב לדווח לחברה על כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי היועץ בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, היועץ יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה היועץ את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי היועץ בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה**

מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה.

- 5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.6.3 במקרה כאמור לעיל, היועץ יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את **ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה**, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.6.4 היועץ ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.6.5 **היועץ נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקיזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של היועץ לחברה על פי הקבוע לעיל.**

6. התמורה:

- 6.1 תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, תשלם החברה ליועץ סך חודשי של 15,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ (להלן-**התמורה**).
- 6.2 התשלום יועבר ליועץ (הגוף החתום על ההסכם) עד ליום 10 בחודש, תמורת השירותים שניתנו בחודש הקודם.
- 6.3 התשלום יועבר כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.4 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי היועץ לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 היועץ או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי היועץ פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.

- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי היועץ, תודיע על כך החברה ליועץ והיועץ מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי היועץ אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1 היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.
- 8.3 היועץ מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של היועץ, היועץ מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

- 9.1 היועץ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו ליועץ במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין היועץ רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 9.4 עם חתימת הסכם זה יגיש היועץ לחברה את שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.

10. איסור הסבת ההרשאה:

- היועץ מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. יישוב סכסוכים:

- כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

12. **שינוי, ביטול וויתור:**

- 12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. **הודעות:**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין
_____ היועץ

נספח ד'-1

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד:

חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ / עירית בת ים
(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "היועץ") פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים אשר כוללים את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותק הפוליסה הנאמן למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו ליועץ והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות"). הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של היועץ, המזמין, וכל הבאים מכוחם של אלו מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י היועץ ו/או הפועלים מטעמו, בגבולות אחריות של 4,000,000 ש"ח לתובע, ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

היקף הכיסוי:

אחריות מקצועית – בהתאם לנוסח פוליסת כלל לביטוח אחריות מקצועית מהדורת

2/2000 כפוף לשינויים המפורטים להלן.

- 1.1 חריג " הוצאת דיבה או לשון הרע או פגיעה בפרטיות " מבוטל.
- 1.2 חריג " אי יושר" תקף רק לפעולות שנעשו בידיעת היועץ ורק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- 1.3 חריג "אובדן מסמכים" – מבוטל.
- 1.4 הפוליסה כוללת " תקופת גילוי" של 12 חודשים.
- 1.5 הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים .

2. ביטוח חבות מעבידים מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י היועץ בבצוע החוזה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך של 6,000,000 ₪ לתובע ו 20,000,000 ₪ לתקופה בת 12 חודשים .

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי החברה.

3. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 3.1 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 3.2 הביטוחים שערך היועץ כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 3.3 בכל הביטוחים שערך היועץ בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד היועץ לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל היועץ.

3.4 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המזמין וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3.5 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כראש הרשות או גזבר הרשות או הממונה על הביטוחים במזמין והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.

3.6 כל הוראה בביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

3.7 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

3.8 היועץ התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותדרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על היועץ בלבד.

3.9 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין היועץ למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם היועץ, אף במחירים אחרים.

3.10 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח