

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/17

שיפוץ ושכירות של נכס ברחוב דרך בן גוריון 69 (במפלס "חוף הסלע") בבת ים

חברת חוף בת ים (להלן: "החברה"), בשמה של עיריית בת ים (להלן: "העירייה") מתכבדת בזאת, להוסיף לחוברת המכרז את ההבהרות שלהלן, אשר יפורסמו בקרב רוכשי חוברת המכרז, ועם פרסומן, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

לתשומת לב המציעים, יוזכר כי את ההצעות במסגרת המכרז יש להגיש בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי חברת חוף בת ים, ברחוב גנרל קניג 10, בת ים, עד לא יאוחר מיום **21.03.2018** בשעה **12:00**.

שאלה מס' 1: מבוקש להטיל על החברה את המצאת אישור הקונסטרוקטור כאמור בסעיף 4.9.4, מתוקף היותה בעלת המבנה?

תשובה: הבקשה נדחית. הזוכה יהיה אחראי להמצאת כל האישורים הנזכרים בסעיף זה.

שאלה מס' 2: מבוקש להטיל את האחריות על תקינות ובריאות המבנה על החברה ולא על הזוכה כאמור בסעיף 8.2?

תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה מס' 3: האם האחריות לתיקון רחבת הבטון עליה נמצא המבנה ומסביב למבנה, היא של החברה?
תשובה: ככל שמטלה זו תידרש במסגרת עבודות ההכשרה – האחריות לביצועה ולנשיאה בעלויותיה יהיה של הזוכה.

שאלה מס' 4: האם ייקבע מנגנון פיצוי לטובת הזוכה במקרה של אסון טבע?

תשובה: לא. עם זאת, הזוכה יידרש לקיים ביטוחים שבהם ייתכן וניתן יהיה להסדיר מקרים מסוג זה.

שאלה מס' 5: במידה וסכום עבודות ההכשרה יעלה באופן משמעותי על הסכום הנדרש בסעיף 1.1.7, האם ניתן יהיה לקבל אופציית השכרה נוספת מעבר לחמש שנים, כאמור בסעיף 2.16.3?

תשובה: בשלב זה – האפשרות אינה רלוונטית. הארכת תקופת שכירות מעבר ל- 5 שנים מחייבת קבלת אישורים מיוחדים לכך על פי דין.

שאלה מס' 6: מה הן ההוראות המחייבות לגבי כיסאות הנוח הצמודים למבנה?

תשובה: המציעים מוזמנים לבחון עניין זה מול המחלקות הרלוונטיות בעיריית בת ים (לרבות רישוי עסקים).

שאלה מס' 7: מהו אורך רצועת החוף הצמודה למבנה?

תשובה: המציעים מוזמנים לבחון עניין זה מול המחלקות הרלוונטיות בעיריית בת ים.

שאלה מס' 8: באחריות מי לבצע את העבודות בשטחים הציבוריים (דרכי הגישה והמרפסת)?

תשובה: עבודות בשטחים ציבוריים שאינם מהווים חלק מהמושכר – הינם באחריות החברה.

שאלה מס' 9: מהו שטח המרפסת השייך לנכס?

תשובה: על פי השמאות שנערכה לבקשת המזמינה במכרז, שטח הרחבה הצפונית (שאינה מקורה) הינו כ- 130 מ"ר. על הזוכה לעמוד בכלל התקנים והתקנות הנוגעים למעברי הולכי רגל. המציעים נדרשים לבדוק עניין זה מול המחלקות הרלוונטיות בעיריית בת ים (לרבות רישוי עסקים).

שאלה מס' 10: על מי חלים התשלומים בגין עבודות נוספות שנוצרו במהלך השיפוץ, ושאינן רשומות בחוברת המכרז?

תשובה: על הזוכה.