

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 4/17

הפעלת ואחזקת בריכת שחיה עירונית עמידר בת-ים

בהתאם לסעיף 4.7.8 לחוברת המכרז, חברת חוף בת ים (להלן: "החברה"), ובשמה של עיריית בת ים (להלן: "העירייה") מתכבדת בזאת, להוסיף לחוברת המכרז את ההבהרות דלהלן, אשר יפורסמו בקרב רוכשי חוברת המכרז, ועם פרסומן, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

שאלה מס' 1: האם המכרז נוסח בהתייעצות מקצועית עם מומחה לענייני ניהול והפעלת בריכות?
תשובה: השאלה אינה רלוונטית.

שאלה מס' 2: מדוע נקבע סכום דמי ההפעלה השנתיים למינימום של 93,600 ₪ כאמור בסעיף 1.2.2 לחוברת המכרז?
תשובה: הסכום נקבע בהתאם לשמאות שנערכה לבקשת החברה טרם פרסום המכרז.

שאלה מס' 3: האם הסכום להשקעה ועבודות הכשרת הבריכה כאמור בסעיף 1.2.11 לחוברת המכרז כולל מע"מ?
תשובה: לא

שאלה מס' 4: האם סכום זה יושקע לאורך תקופת ההתקשרות?
תשובה: לא. במהלך ביצוע עבודות הכשרת הבריכה וכתנאי למסירת החזקה.

שאלה מס' 5: במידה וסכום העבודה והשקעות עולה על סכום של 290,000 ₪ האם החברה ו/או העירייה תממן את יתרת הסכום?
תשובה: לא.

שאלה מס' 6: מה הוא סכום המקסימום שלו מתחייב היזם להשקיע?
תשובה: לא נקבע סכום מקסימום אלא סכום מינימום בלבד.

שאלה מס' 7: האם הסכום המצוין בסעיף 1.2.11 לחוברת המכרז, מבוסס על תחשיב העבודות המוצעות? ומהן העבודות שיש לבצע ע"פ התחשיב?
תשובה: הסכום נקבע על פי תחשיב עקרוני שנערך על ידי עורך השמאות הנ"ל. עבודות ההכשרה הינן כמפורט בסעיף 3.2 לחוברת המכרז ואין מדובר ברשימה סגורה.

שאלה מס' 8: האם ישנו מפרט טכני לביצוע העבודות (בהתייחס לסעיף 3.2.1 בחוברת המכרז)?
תשובה: לא. על הזוכה לגבש מפרט ו/או כתב כמויות בעצמו, לרבות וככל הנדרש באמצעות אנשי מקצוע מתאימים, והכל על מנת שיהיו בידי כלל האישורים הנדרשים שצוינו בסעיף 3.2 לחוברת המכרז.

שאלה מס' 9: האם על הזוכה לתקן את חדר המכונות או על החברה ו/או העירייה?

תשובה: על הזוכה.

שאלה מס' 10: האם התחייבות הזוכה לביצוע עבודות הדורשות היתר בנייה/ אישור מגורם שלישי, תהיה כפופה לאישור אותו גורם במקרה בו לא יינתן היתר/ אישור?

תשובה: השאלה לא ברורה. ככל שנדרש היתר בנייה לעבודות מסוימות וזה סורב, יידרש הזוכה לתקן את הנדרש לצורך קבלת היתר בתוך לוחות הזמנים שנקבעו.

החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להאריך מועדים שנקבעו במכרז ככל שתוגש להם בקשה מתאימה, וככל שיתרשמו כי העיכוב אינו בשל מחדל ו/או שיהוי של הזוכה.

שאלה מס' 11: מדוע נדרש תיקון קונסטרוקציית קירוי הבריכה מהיזם? האם ניתן להעביר מטלה זו כמו גם האחריות לתוכניות ההנדסיות והיתרי הבנייה לעירייה ו/או לחברה?

תשובה: למיטב ידיעת החברה התיקון נדרש על מנת שניתן יהיה לקבל את האישורים הנדרשים המפורטים בסעיף 3.2 לחוברת המכרז.

תיקון הגג יחול על הזוכה, על אחריותו ועל חשבוננו כמו האחריות ליתר הנושאים התכנוניים ו/או הקשורים בקבלת היתר/ים.

שאלה מס' 12: מאיזה חומר עשוי גרם המדרגות?

תשובה: לא ניתן מצג במכרז לעניין זה. המציעים רשאים ומוזמנים לברר זאת בעצמם.

שאלה מס' 13: האם היזם נדרש/מחויב להשמיש ו/או להפעיל את קומה א'?

תשובה: כן

שאלה מס' 14: בהתאם לאמור בסעיף 3.2.5, האם היזם מחויב להשמיש ולהפעיל את בריכת הפעוטות, מכון הכושר והסאונה? אם כן, מי נושא בעלות תיקונים?

תשובה:

כן. עלויות הכשרתם ו/או תיקונים יחולו על הזוכה.

שאלה מס' 15: האם בסעיף 3.2.12 לחוברת המכרז ישנה טעות סופר ובמקום המילה "יפעל" הכוונה "יפחת"? האם בסעיף 3.2.11 פסקה שנייה בתחתית המלל באנגלית שגוי? האם המלל "חניונים" בסעיף 7 לנספח ז' שגוי?

תשובה: אכן מדובר בטעויות סופר ואשר יתוקנו במסמכים בהתאם.

שאלה מס' 16: האם ניתן שהשגת ו/או חידוש אישורים הנקובים בסעיף 3.2.10 לחוברת המכרז (כבאות, משטרת ישראל, לשכת הבריאות מחוזית) יומצאו שלא מידי שנה אלא על פי הוראות הדין?

תשובה:

בהתאם להוראות הדין ועל פי הוראות מחלקת רישוי עסקים.

שאלה מס' 17: מבוקש להאריך את המועד לסיום עבודות הכשרת הבריכה ל-120 ימים ממועד חתימת הסכם ההפעלה?

תשובה: בשלב זה המועד בעינו עומד.

החברה תהיה מוכנה לשקול בקשה מסוג זה אם תוגש על ידי הזוכה בצירוף נימוקים.

שאלה מס' 18: מבוקש לשנות את המנגנון בדבר קביעת השקעות מאושרות/בלתי מאושרות כאמור בסעיף 3.2.20 לחוברת המכרז.

תשובה: הבקשה נדחית. המנגנון הקיים נותר בעינו.

שאלה מס' 19: האם ישנו תחשיב עבודות סופי לעבודת הכשרת הבריכה?

תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 8.

שאלה מס' 20: על בסיס איזה תחשיב נקבע הסכום של 290,000 ₪?

תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 7.

שאלה מס' 21: מה כולל המנוח "יתחזק" כאמור בסעיף 3.3.1? ביחס למה חלה?

תשובה: תחזוקה שוטפת ביחס למצב הבריכה ולעבודות ההכשרה שבוצעו על ידי הזוכה.

שאלה מס' 22: מבוקש להוריד את אחוז ההנחה המינימאלי לתושבי בת ים מ-40% ל-20%?

תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה מס' 23: מבוקש לפטור את הזוכה מתשלומי ארנונה וכן מתשלומים בגין מים לתאגיד המים עד לגובה צריכה מסוימת כנהוג מול המפעיל היוצא?

תשובה:

מאושר לפטור את הזוכה מתשלומי ארנונה אך לא מתשלומים בגין צריכת מים.

שאלה מס' 24: על בסיס איזה תחשיב ו/או חישוב נקבעו תעריפי המקסימום המוצעים ע"י החברה (סעיף 3.4 רבתי לחוברת המכרז)?

תשובה: על בסיס מחירי כרטיסים כיום ומחירים נהוגים בבריכות דומות.

שאלה מס' 25: מבוקש להחיל מנגנון החזר השקעות במכרז זה – כפי שהיה שבמכרז הקודם (ולא רק במקרה של סיום מוקדם).

תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה מס' 26: בהתאם לאמור בסעיף 4.1.3 בחוברת המכרז, אלו מסמכים נדרשים לצורך הוכחת הניסיון הרלוונטי?

תשובה: מסמכים המעידים על קיומו של הניסיון הנדרש במכרז ושיצוין בהצעת המציע.

שאלה מס' 27: מה משמעותו של סעיף 3.3.4 למכרז – מהו שימוש אחר ומהן מטרות אחרות?

תשובה: שימוש אחר הינו כל שימוש שאינו הפעלת הבריכה על מתקניה לצורך המטרות הנזכרות במכרז והמותרות על פי דין.

שאלה מס' 28: מהם הקריטריונים על פיהם תאושר עמותה כזכאית לשעות מים מסובסדות?

תשובה:

המדובר בעמותות המאמנות ו/או מתחרות בשחייה הרשומות כחוק אצל רשם העמותות והמחזיקות בידן "אישור ניהול תקין", וכן הרשומות כחוק באיגוד השחייה, ומקיימות פעילות באיגוד לפחות ב- 5 שנים. החברה ו/או העירייה הן שתאשרנה את עמידתן של העמותות בקריטריונים הנ"ל.

שאלה מס' 29: אלו שעות נדרש לתת הזוכה להפועל בת-ים, האם עליהן להיות מסובסדות ?

תשובה: הסבסוד הוא לעמותות לאימון שחייה בהיקף של 134 שעות שבועיות במסלול בהתאם לתכנית שנתית שתוגש ותאושר על ידי העירייה ו/או החברה

הזוכה מתחייב כי השעות המסובסדות שמוקצות לטובת אימון תחרותי תהיינה בשעות מקבילות ורצופות לדוגמא : 5 שעות מסלול אשר הינן שימוש בחמישה מסלולים מקבילים למשך שעה.

הזוכה מתחייב כי השעות המסובסדות אשר מוקצות לטובת אימון תחרותי תינתנה לאחר שעות הלימודים קרי החל מהשעה 15:00

הזוכה מתחייב לאפשר שימוש בשעות מסלול בשעות הבוקר בין השעות 6:30 – 8:30 לטובת מגמות הספורט בבתי הספר בתמורה של 10 ₪ כולל מע"מ ארבע פעמים בשבוע.

שאלה מס' 30: האם המפעיל יהיה פטור מלהקצות שעות מים מסובסדות במידה ויבחר להפעיל את הבריכה בכל שעות היום (בהתייחס לנספח ו' (2))?

תשובה: לא.

שאלה מס' 31: מהן שעות פתיחת הבריכה לאור האמור בנספח ב' להסכם ההתקשרות ובנספח ו' (2) למסמכי המכרז?

תשובה: לא פחות משמונה שעות ביום.

5.11.2017

***** סוף *****