

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 3 - מכרז מסגרת פומבי 14/2017**  
**לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים בת-ים**

1. בהתאם להוראות סעיף 2.6 (סתירות ו/או אי התאמות ו/או חוסר בהירות המכרז) למסמכי המכרז הרינו להשיב לחלק משאלות הבהרה שהועלו בנוגע למכרז שבנדון, כאמור בסעיף האמור.
  2. התשובות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  3. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
  4. יובהר כי מסמך זה הינו מסמך הבהרות שלישי המספק מענה לשאלות הבהרה שהוגשו לעירייה.
  5. במקרה של סתירה / אי התאמה, האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים שבחוברת המכרז וכן על האמור במסמכי הבהרות שפורסמו ביום 17.10.17 וביום 29.10.17 (להלן: "מסמכי הבהרות הקודמים").
  6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
  7. יתר הוראות המכרז, לרבות התשובות וההבהרות שפורסמו מטעם העירייה במסמכי הבהרות הקודמים יחולו במלואם וללא שינוי, למעט האמור לעיל ולמעט השינויים המחויבים.
  8. העירייה רשאית לפרסם הבהרות נוספות מטעמה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
  9. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם העירייה (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או הבהרות להם הינם כמפורט במסמך הבהרות זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
  10. להלן שינויים במועדי הגשת המכרז המפורטים במסמכי המכרז:
    - א. מכרז מסגרת מס' 1- אחזקה גינון- יהיה ללא שינוי מהמועד שנקבע (16.11.17).
    - ב. יתר מכרזי המסגרת (2-19) - :
- (1) מועד הגשת שאלות הבהרה : המועד נדחה למועד חדש : 16.11.17 שעה 13:00.
  - (2) מועד הגשת הצעות- המועד נדחה ל 30.11.17 שעה 12:00.
  - (3) לאור זאת- מועד הגשת הערבות למכרזים אלו בלבד הינו שעה 28.2.18 .
11. הנחת המינימום הקבועה למחירון "דקל, הינה 15 אחוז (ולא 20 אחוז כפי שנכתב במכרז)

**להלן הבהרות למכרז לאור שאלות משתתפים במכרז:**

תשובה	השאלה/בקשת הבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת הבהרה	ככתוב במכרז
ככתוב במכרז	מתבקש לקבוע מנגנון פסילת הצעות ו/או רף הנחה מקסימלי המותר במכרז.	עמ' 4 סעיף 8	מסמך א'	1
בסוג מכרז פתוח- המפרט הינו על פי ספר כחול. אין מפרט מיוחד.	האם ישנה חוברת מפרט טכני למכרז פיתוח? לא צורפה למכרז שרכשנו.	עמ' 5 סעיף 1.2ב	מסמך א'	2
ככתוב במכרז	מתבקש לקבוע רף ההנחה המקסימלי להצעות המשתתפים.	עמ' 5 סעיף 1 ד'	מסמך א'	3
ככתוב במכרז	לא צוין רף ההנחה המקסימלי להתמחרות בין הזוכים – עלול ליצור מצב של היקף הנחות בלתי סביר מה שיביא לחלוקה בלתי סבירה של היקפי עבודות בין הזוכים. מתבקש לקבוע מנגנון פסילה/דחייה מובנה בחוזה.	עמ' 6 1.1	מסמך א'	4
הסעיף ישונה : "החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, יודיע על כך בכתב לזוכה עד 60 יום קלנדריים טרם סיום תקופת ההסכם/הסכם הארכה..."	לאור תקופת ההתקשרות הארוכה לרבות האופציה מתבקש לקבוע את ההודעה בדבר הארכת תקופה למניין של 3 חודשים מראש לפחות – לא הגיוני להודיע לקבלן כי האופציה לשנתיים לא תמומש בהתראה של שבועיים בלבד!	עמ' 6 סעיף 1.3.1.4	מסמך א'	5
ככתוב במכרז	לקבוע כי הודעה על הפסקת עבודה תעשה בכפוף לשימוע שיערך לקבלן בהתאמה להוראות סעיף 13.1.8	עמ' 6 סעיף 1.3.16	מסמך א'	6
א. ניתנה על כך תשובה בסעיף קודם.  ב. ככתוב במכרז	א. מתבקש לקבוע רף ההנחה המקסימלי בשלב התמחרות בין הזוכים – עלול ליצור מצב של היקף הנחות בלתי סביר מה שיביא לחלוקה בלתי סבירה של היקפי עבודות בין הזוכים. מתבקש לקבוע מנגנון פסילה/דחייה מובנה בחוזה. ב. מתן עבודה בהיקף מעל 1 מיליון ש"ח הינה גם מכספי התקציב השנתי של המזמין ולכן מתבקש לקבוע כי: – יש לקבוע כי תיכלל לצורך בחינת היקפי העבודות לזכיין. – מתבקש לקבוע היקף מקסימלי של זכייה בכל שנה בעבודות בהיקף של מעל 1 מיליון ש"ח. – מתבקש לקבוע מנגון חלוקת עומסי עבודה בין זכיינים תוך מתן משקולות להיקפי פרויקטי ומספר הפרויקטים (הבהרה: עשרה פרויקטים של 100,000	עמ' 6 סעיף 1.3.1.7	מסמך א'	7

<p>ג. ככתוב במכרז</p>	<p>אצל קבלן א' אינם שקולים לפרויקט אחד של 1,000,000 ₪ אצל קבלן ב' בהיבט הוצאות תפעול וביצוע ומתח (רווחים). ג. אי החלת המבוקש עלולה להביא למצב של קבלן זכיון יחיד עם צבר עבודות גדולות שיביא להפרת קשה של השיויון בין הזוכים היות ויווצר יתרון משמעותי לאותו קבלן – קרבה בין אתרים מרובים וגדולים בעיר, אתרי התארגנות, מיקום כלים וצוותים ואספקת חומרים שיביאו להעדר יכולת של קבלנים זכיינים אחרים להתחרות בהיקף ההנחות שייתן אותו קבלן.</p>			
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>בנוסף לקבוע בסעיף, מתבקש לקבוע מנגנון חלוקת עומסי עבודה בין זכיינים תוך מתן משקולות להיקפי פרויקטי ומספר הפרויקטים</p>	<p>עמוד 7 סעיף 1.3.1.8</p>	<p>מסמך א</p>	<p>8</p>
<p>ככתוב במכרז לכל פרמטר (סה"כ 5) יתנו 15 אחוז. 20 אחוז נוספים התרשמות כללית.</p>	<p>כדי לוודא אחידות ומנוע חשש (ולו למראית עין) של יחס סובייקטיבי בהערכה מתבקש לקבוע רשימה סגורה של משקולות ואת אופן מתן הציון וחלוקת נקודות לכל פרמט: איכות עבודה, אמינות, עמידה בל"ז, עמידה בהסדרי בטיחות ותחזוקת אתר, רמת ואופן הגשת חשבונות ותיעוד. וכן מתבקש לקבוע זכות שימוע ואפשרות לקבלן להשיב על ההערכה שנעשתה לו.</p>	<p>עמוד 7 סעיף 1.3.1.8.5</p>	<p>מסמך א</p>	<p>9</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>תבקש להבהיר כי בגין חשבונות של קבלני המשנה יקבל הזכיון תמורה בשיעור של 12% כקבלן ראשי באתר העבודה כמקובל וכנהוג בענף. לקבלן הראשי אחריות עליונה על האתר ועל העבודות ובגין כך זכאי לתמורה בגין רווח קבלן ראשי.</p>	<p>עמ' 7 סעיף 1.3.15</p>		<p>10</p>
<p>רוכש המכרז יקבל חוברת אחת בלבד ועליו לצלם את החוברת השנייה (או להוריד מהאתר). יש לוודא שהחתימות הינן במקור ואינן מצולמות.</p>	<p>כתוב שצריך להגיש את ההצעה בשני עותקים, האם כשאני רוכש את המכרז מקבל שתי חוברות או שאני מצלם אחת מהאתר והשנייה ממכם? האם העותק השני יהיה צילום למקור או ששניהם צריכים להיות מקור (הכוונה גם לחתימות)?</p>	<p>עמ' 8 סעיף 2.4</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>11</p>
<p>חתימת ראשי תיבות של מורשה החתימה בחברה וחותרמת החברה</p>	<p>ראשי תיבות של מי? של שם החברה או של שם המנכ"ל?</p>	<p>עמ' 8 2.4.2</p>		<p>12</p>
<p>ניתן להוריד מאתר האינטרנט. יחד עם זאת- יש לוודא שבעת הגשת ההצעה, מצורפת קבלה המעידה על רכישת המכרז וסוג המכרז שנרכש.</p>	<p>האם חייב למלא אך ורק בתוך חוברת 1 שקיבלנו מהעירייה או שניתן להדפיס מהאינטרנט עותק, למלא ולהגיש?</p>			<p>13</p>

<p>המסמך המקורי אכן ערבות בנקאית. היכן שנדרשת חתימת עורך דין יש לוודא (בחלק כנאמן למקור). יש לוודא שהחתימות הינן במקור בעט כחול</p>	<p>אילו מסמכים נדרש להמציא לכם במקור? רק ערבות בנקאית?</p>			<p>14</p>
<p>תשובות ההבהרה מופצים באתר האינטרנט העירוני.</p>	<p>מבוקש כי התשובות יופצו אל המשתתפים גם בפקס ו/או דוא"ל. אם נדרש מהמשתתפים לצרף ולחתום על ההבהרות יש להפיץ ישירות אליהם כמקובל.</p>	<p>עמ' 9 סעיף 2.6.2</p>		<p>15</p>
<p>מקובל</p>	<p>מבוקש שיכתב: תקנים ישראלים מחייבים עפ"י דין.</p>	<p>עמ' 9 סעיף 2.7.1 ה.</p>		<p>16</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>לא סביר לקבוע כלל גורף להחלת תקנים זרים ולכן מבוקש שיכתב: תקנים זרים אך ורק אם צורפו להזמנת העבודה לעניין ביצוע עבודה ספציפית עפ"י תוכנית ביצוע ספציפית.</p>	<p>עמ' 9 סעיף 2.7.1 ו.</p>		<p>17</p>
<p>לאור קרבת הימים בין מועד פרסום המדד למועד ההגשה - מאושר לפעול על פי מדד ספטמבר 17 שפורסם ב 15/10/17.</p>	<p>מועד ערבות בנקאית- כתוב שהמדד הינו על פי מדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 17 המפורסם ב15/11/17</p>	<p>עמ' 10 סעיף 2.9</p>	<p>חוברת מס 1</p>	<p>18</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לשנות את הסעיף כך שיהיה תואם את הוראות החוזה בהתאמה לפרק 51 לחוזה ולקבוע כי הוראה להאטת קצב עבודה כמו הפסקת עבודה תקים לזכיין עילה לדרוש הוצאותיו בגין האטה.</p>	<p>עמ' 11 סעיף 2.10.2</p>		<p>19</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לקבוע כי חלוקה של העבודות תהיה על בסיס מנגנון חלוקת עומסי עבודה בין זכיינים תוך מתן משקולות להיקפי פרויקטי ומספר הפרויקטים ובנוסף על בסיס חוות הדעת השנתית ושביעות רצון המזמין. אחרת עלול להיווצר מצב בו לשני קבלנים זכיינים היקף ביצוע זהה ואולם לאחד צבר אתרים גדולים ולאחר ריבוי אתרים קטנים – מה שיביא להפרה של השוויון בין הזכיינים (הבהרה: עשרה פרויקטים של 100,000 אצל קבלן א' אינם שקולים לפרויקט אחד של 1,000,000 אצל קבלן ב' בהיבט הוצאות תפעול וביצוע ומתח (רווחים)).</p>	<p>עמ' 11 סעיף 2.10.4</p>		<p>20</p>

<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לקבוע מנגנון לפיצוי קבלנים בגין עבודות לילה. תוספת אחוז קבועה לסעיפי עבודה שבוצעה בלילה כמוקבל בקרב רשויות בחוזי ביצוע. בהעדר תוכנית עבודה שנתית כיצד יכול הקבלן לתמחר את צפי עבודות הלילה להן ידרש. לעבודות לילה יש עלות גבוהה יותר והספק נמוך יותר – אחרת יתכן מצב של הפרת שיווין בין זכיינים ככל שזכיון אחד ידרש ליותר עבודות לילה מאשר קבלן אחר בגין הוראות משטרה וכו'.</p>	<p>עמ' 12 סעיף 2.10.9</p>		<p>21</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>היות ומדובר על פעילות חירום בלתי צפויה ושלא ניתן להעריך אם בכלל מראש, מתבקש להחיל על סעיף זה תוספת אחוז קבוע לסעיפי הביצוע בגין פעולות דחופות בחירום.</p>	<p>עמ' 12 סעיף 2.10.11</p>		<p>22</p>
<p>הבקשה מקובלת ולפיכך יש להגיש את ההנחה המוצעת במדרגות של 0.5 אחוז.</p>	<p>היות ולא פורסם אומדן היקף, ולא צורפה תוכנית עבודה למכרז, הרי שהכרזה על זוכה על בסיס מתן הנחה שמאפשרת ספרות אחרי הנקודה העשרונית המכרז הופך לסוג של הגרלת מזל (קבלן א' יזכה בשל הפרש של 0.01% אל מול קבלן ב'). מבוקש לקבוע כי ההנחה תהיה במדרגות של חצי אחוז אחרי הנקודה: 0.5%.</p>	<p>עמ' 13 סעיף 2.12.1</p>		<p>23</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לקבוע מנגנון פסילת הצעות. מתבקש לקבוע רף ההנחה המקסימלי להצעות המשתתפים. (למעט מקרי קיצון, כיצד אפשר לדרוש מקבלן הסברים לתמחור והוכחת רווח סביר בהעדר תוכנית עבודה פרטנית שתבחן את כדאיות העבודה בהיבט פרויקטאלי)</p>	<p>עמ' 13 סעיף 2.12.1</p>		<p>24</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לקבוע רף ההנחה המקסימלי בשלב המו"מ.</p>	<p>עמ' 13 סעיף 2.12.1</p>		<p>25</p>
<p>בהחלט. רצוי מאוד.</p>	<p>האם אפשר לצרף המלצות?</p>	<p>עמ' 14 סעיף 4</p>		<p>26</p>
<p>אכן</p>	<p>המסמכים היחידים הנדרשים לצרף הם רק המסמכים המופיעים בסעיף 4 בעמ' 15-16?</p>			

<p>אכן</p>	<p>האם צירוף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 עונה על הדרישה בסעיף 4.1 שבו כתוב "לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום) התשלו-1976?</p>	<p>עמ' 14 סעיף 4.1</p>		<p>27</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש לקבוע תנאי סף לאישור חוסן כלכלי מבנק בישראל – הצגת היקפי עבר בשוק התשתיות בישראל אינו מהווה הוכחת חוסן לאור ריבוי קבלנים הפושטים עסק. הוכחת חוסן כלכלי מבנק מהווה בסיס איתן יותר כפי שנעשה זה מכבר בעיריית ראשל"צ במכרז אחזקה לדוגמא.</p>	<p>עמ' 14 סעיף 4.7</p>		<p>28</p>
<p>ככתוב במכרז</p>	<p>מתבקש להרחיב את תנאי הסף כי בנוסף ל-3 עבודות בהיקף 1.5 מיליון כל אחת, יוכח ניסיון של היקף פעילות עבור רשות מקומית אחת ב-3 שנים אחרונות בהיקף של לפחות 10 מיליון ש"ח בכל שנה. מעבר ליכולות ביצוע של פרויקט גדול בודד (1.5 מיליון) יש מקום לדרוש הוכחת יכולת לניהול ריבוי אתרים ועבודות כקבלן זכיין שנתי ובכך לסנן מחוץ למכרז זה קבלנים קטנים ששימשו כקבלני משנה ולא קבלנים ראשיים בלא יכולת ניהול ומתן שירותים כנדרש עבור מזמין גדול.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 11</p>		<p>29</p>
<p>האישור הנדרש הינו רק היכן שהייתה התייצבות חובה. אכן- רק במכרז גינון והשקיה.</p>	<p>אישור על השתתפות בכנס מציעים- הכוונה היא רק למכרז מס' 1 גינון והשקיה?</p>	<p>עמ' 15 סעיף 4.11</p>		<p>20</p>
<p>מכרז גינון- 14.2.18 <b>כל יתר המכרזים- 28.2.18</b></p>	<p>בסעיף 4.12 בעמוד 15 ערבות בנקאית הנדרשת היא בתוקף עד 23.1.18 ואילו בעמ' 10 בסעיף 2.9.3 כתוב שהערבות תהיה בתוקף עד 14.2.18. אם כך מה הנכון?</p>	<p>עמ' 15 סעיף 4.12</p>		<p>31</p>

<p>אכן</p>	<p>"אישור מתאים מרואה חשבון להוכחת ניסיונו ומחזורו הכספי"-  האם מלבד נספח א'5 (חוסן כלכלי), אישור ר"ח המפרט מחזור עסקי/הכנסות בלבד עבור שנים 2013-2016 עונה על דרישה זו בסעיף 4.14?</p>	<p>עמ' 15 סעיף 4.14</p>		<p>32</p>
<p>כלל ההבהרות שפורסמו ונמצאים באתר האינטרנט העירוני</p>	<p>האם הכוונה להבהרות המצויות באתר האינטרנט של עיריית בת ים בקטגוריה מכרזים?</p>	<p>עמ' 15 סעיף 4.15</p>		<p>33</p>
<p>טעות קולמוס הכוונה לנספח ג 4</p>	<p>בסעיף 5.3 כתוב שעם חתימת החוזה יש להמציא אישור קיום ביטוח על פי הנוסח בנספח ג' 1 אך נספח ג' 1 הוא ערבות בנקאית</p>	<p>עמ' 15 סעיף 5.3</p>		<p>34</p>
<p>בריהוט רחוב הסכום המצטבר הינו 200 אלש"ח, לפחות, ב 3 רשויות בין השנים 2015-2017 לכל שנה. במסגרות- הסכום המצטבר הינו 50 אלש"ח, לפחות, ב 3 רשויות בין השנים 2015-2017 לכל שנה. במידה ומדובר ברשות אחת- הרי שהסכום יהיה כדלקמן: ריהוט רחוב- 170 אלש"ח לשנה בין השנים 2015-2017 מסגרות- 40 אלש"ח לשנה בין השנים 2015-2017</p>	<p>אם אני עובד ברשות מקומית 1, מה הסכום המצטבר לכל שנה? לפי סעיף 17 - ריהוט רחוב הסכום הוא מצטבר, האם אפשר גם סכום מצטבר במסגרות בסעיף 10.</p>	<p>עמ' 16-17 נספח א 1</p>		<p>35</p>
<p>תנאי הסף ישונה כך - <b>שהסיווג אינו נדרש.</b></p>	<p>האם נדרש סיווג למרות שאני בעל ניסיון של מעל לעשור בעבודות מסגרות ברשויות מקומיות בהיקף העולה על 50 אלש"ח</p>			

<p>הבקשה מאושרת</p>	<p>הצללות – מבקשים להוריד מתנאי הסף את הדרישה לסיווג קבלני</p>			
<p>הבקשה מאושרת</p>	<p>בדרישת תנאי הסף למכרז 5 עבודות תמרור שילוט צביעה וסימון נדרש כי המציע יהיה מפעל שילוט תמרור מאושר נתיבי ישראל.  אבקש לשנות דרישה זו שהקבלן יציג הסכם עם יצרן שילוט תמרור מאושר ע"י נתיבי ישראל שבו המציע רוכש את השלטים והתמרורים מיצרן זה. דרישתי זו נובעת מכך שקבלן סימון כבישים לא בהכרח חייב לעסוק <u>בייצור</u> שלטים ותמרורים, אלא באספקה והתקנה, כמובן שעל המציע לספק חומרים אשר יוצרו במפעל מאושר.</p>			
<p>קבלן ראשי בעל רישיון בניה ענף ג' 2 יכול להשתתף במכרז עבודות חשמל מבנים.  תנאי הסף מפורטים במכרז.  יובהר- כי במידה ויעסיק הקבלן משנה- לא חלה עליו כל תוספת תמורה שהיא.</p>	<p>האם קבלן ראשי בעל רישיון עבודות בניה, ענף 100 ג' 2 יכול להשתתף במכרז עבודות חשמל במבנים? אם התשובה חיובית, מהם תנאי הסף הרלבנטיים ?</p>			
<p>כל קבוצה הינה נפרדת. לכן- אם מבקשים לפעול ב 2 קטגוריות ומעלה במכרז זה- יש לשלם ולהתמודד על כל קבוצה בנפרד</p>	<p>האם השתתפות ותשלום עבור מכרז מס' 7 בסך 1,000 ₪ + מע"מ מאפשרת התמודדות בכל הפרויקטים המתוארים בטבלה עבור מכרז 7? כלומר עד 50 אלף ₪, בין 1 500-100 אלף ₪ ומעל 500,000 ₪? או שמא נדרש לשלם 1,000 ₪ + מע"מ עבור כל אחד מהפרויקטים הנ"ל ובסה"כ עבור שניים מהם 2,000 ₪ + מע"מ</p>			
<p>טעות קולמוס. הכוונה הינה " 100-500 אלש"ח" (ללא והמילה "ומעלה").</p>	<p>מצוין בטבלה 100-500 אלש"ח ומעלה " האם המילה "ומעלה" הינה טעות?</p>			
<p>כל מכרז הינו בנפרד ולכן במקרה שצוין יש להגיש 2 העתקים לכל קבוצה.</p>	<p>אם אנו מעוניינים להגיש מכרז הן עבור פרויקטים בין 100-500 אלף ₪ והן פרויקטים מעל 500,000 ₪ - האם זה בסדר להדפיס מהאינטרנט פעמיים את חוברת 1 ולמלא ולהגיש?</p>			
<p>תנאי הסף הינם כמפורט במכרז</p>	<p>אחזקת מזגנים- נדרש נסיון מוכח של עבודה במוסדות ציבור או רשויות מקומיות או משרדי ממשלה בהיקף של עד 3,500 מזגנים מפוצלים לפחות והיקף עבודות של 400 אש"ח.  בתקופה שבין 2011-2017 צברתי היקף עבודות של כ 910 אלש"ח , לא עבדתי כשנה בין מחצית 2016 למחצית 2017, עבדתי</p>			



	כרבלן של חברת טורנדו-תיקון של כ800 מזגנים בעונה ועובד כקבלן חשמל צמוד לקבלן מסגרת. האם אני יכול להשתתף במכרז?			
הון עצמי ביחס לסה"כ מאזן	מה לפרט בעניין איתנות פיננסית?	עמ' 18 סעיף 4		36
מצ"ב ניסוח מתוקן	בסעיף 1 לנספח כתוב "מכרז למתן שירותי ניקיון לשטחים פתוחים ורחובות בעיר בת ים". מניחה שמדובר בטעות. האם תעלו לאתר תצהיר נכון או שמא לתקן בכתב יד?	עמ' 21 נספח א3 סעיף 1		37
במידה ואין ידיעה לגבי העסקת קבלני משנה- נא לא למלא חלק זב של הנספח	מתבקש להוסיף אופציה במסמך לפיה אין בידי המציע כיום מידע בדבר קבלני משנה שעתיד להעסיק. מרבית העבודות מבוצעת ע"י החברה עצמה ולא ניתן לחזות מראש מי ואם בכלל יועסקו קבלני משנה.	עמ' 25 נספח א7		38
אכן	הערבות הבנקאית היחידה הנדרשת בשלב זה של הגשת המכרז היא הנוסח המצוי במסמך ב' עמ' 27? ואילו הנוסחים שבעמ' 66+67 לא רלבנטיים עכשיו לשלב הגשת המכרז, נכון?	עמ' 27		39
ראה הסבר במכרז- עמוד 96 מס"ד 14.	מתבקש לקבוע את תנאי צרוף מסמך העדר התביעות לדרישת חשבון רק למעמד חשבון סופי. לא סביר לדרוש העדר תביעות לחשבונות חלקיים במהלך ביצוע העבודה – מאלץ את הקבלן לוותר מראש על טענות מוצדקות בגין עבודות שביצע ושעוללות להתברר בהמשך וטרם גמר הפרויקט.	עמוד 31 סעיף 1.13	מסמך ג	40
אכן. במידה וישנה חוברת מס' 2- יש לוודא חתימה בראשי תיבות גם עליה	מעמ' 28 ועד תום החוברת 1 על המציע רק לחתום בתחתית כל דף עם חותמת וחתימה, ולמעשה כל המסמכים מעמ' 28 ועד סוף החוברת נותרים ריקים, נכון?			41
ככתוב במכרז	מתבקש לקבוע כי כל ההוצאות המפורטות תחת פרק זה יחולו על המזמין (עירייה). מדובר באמצעי בטיחות באתר ולא יתכן לקבוע תנאי גורף לפיו יחולו כל ההוצאות הללו על הקבלן בלא שניתנה תוכנית עבודה מפורטת ומסודרת מראש כחלק ממסמכי המכרז. אין למציעים כל דרך לתמחר את היקף ההוצאות (עפ"י פרק זה) להן ידרשו ואין כל כלי לאמוד באופן סביר הוצאות אלו. בין שני קבלנים שיקבלו היקף עבודה זהה יכול להיות הבדל מהותי של דרישות ותנאי משטרה ואבזורי בטיחות לאופן ביצוע העבודות לרבות יום/לילה – וכך יתכן מצב של שני קבלנים שביצעו שתי עבודות זהות בצורתן אבל בשל תנאי ודרישות משטרה ההוצאות לקבלן אחד יעלו על הוצאות קבלן אחר – דבר שמביא לפגיעה מהותית בשיווין.	עמ' 40 סעיף 19.1-19.2	מסמך ג	42

43	מסמך ג'	עמ' 40 סעיף 19.3	מתבקש לקבוע כי הוצאות העסקת שוטרים יחולו במלואם בלא קשר להיקף מיום העסקה הראשון על המזמין (העירייה). כפי שנהוג ומקבול בכל הרשויות עלויות העסקת שוטרים מכוסות במלואן ע"י הרשות היות ומדובר בהוצאות משטרה שאין לזכיון כל אפשרות לאמוד או להשפיע עליהן וכי המדובר בסוגיות של בטיחות משתמשי הדרך. לעניין זה ראו הסברים בסעיף מעלה בדבר העדר יכולת לתמחר מרכיב זה מראש בהצעת הקבלן.	ככתוב במכרז
44	מסמך ג'	עמ' 41 סעיף 22.3	מתבקש להבהיר כי בגין עבודות של אחרים באתר העבודה של הזכיון יקבל הזכיון תמורה בשיעור של 12% כקבלן ראשי באתר העבודה כמקובל וכנהוג בענף. לקבלן הראשי אחריות עליונה על האתר ועל העבודות ובגין כך זכאי לתמורה בגין רווח קבלן ראשי.	ככתוב במכרז
45	מסמך ג'	עמ' 41 סעיף 22.4	מתבקש לקבוע מנגנון לפיצוי קבלנים בגין עבודות לילה. תוספת אחוז קבועה לסעיפי עבודה שבוצעה בלילה. שכן אין אפשרות לאמוד מראש את כמות הלילות שידרשו.	ככתוב במכרז
46	מסמך ג'	עמ' 41 סעיף 23	מתבקש להבהיר כי הטיפול בכופר ותשלומו בגין עקירת עץ הינו באחריות המזמין.	ככתוב במכרז
47	מסמך ג'	עמ' 43 סעיף 28	היות ומדובר על פעילות חירום בלתי צפויה ושלא ניתן להעריך אם בכלל מראש, מתבקש להחיל על סעיף זה תוספת אחוז קבוע לסעיפי הביצוע בגין פעולות דחופות בחירום.	ככתוב במכרז
48	מסמך ג'	עמ' 48 סעיף 46	מתבקש להבהיר כי יועבר לקבלן מאת העירייה קובץ גרפיקה לשלט (לא ניתן לעבוד עם הדוגמא שצורפה למכרז).	קובץ יועבר לזוכים במכרז
49	מסמך ג'	עמ' 50 סעיף 51.4.1	מתבקש לקבוע כי ככל שנקבעו בצו תקופת לביצוע העבודה יש להכיר בזכות הקבלן לדרוש הוצאות בגין יציאה מהאתר והתארגנות מחדש לחזרה לאתר עבודה קיים – לדבר השלכות גם בהיבט פעולות בטיחות אתר.	ככתוב במכרז
50	מסמך ג'	עמ' 50 סעיף 51.5	מתבקש לקבוע כי הקבלן יכול לדרוש הוצאות בגין אחזקת גדר והוצאות מנהל עבודה לתקופת הפסקת העבודה. הקבלן מחויב לאחזקת גידור האתר כל עוד לא סגרו את האתר סופית ולכן יש הוצאות וכן ככל שמדובר בהפסקה קצרת טווח מנהל העבודה שיועד לפרויקט מטיל נטל הוצאות על הקבלן – הוצאות שיש להכיר בהן.	ככתוב במכרז.

51	מסמך ג'	עמי' 53 סעיף 58.5	מתבקש לבטל סעיף זה. ככל שבסיס המחירים הוא דקל מדוע מורידים מרכיבים שהינם חלק מובנה מבסיס התמחור במחירון – זה יותר מצב של הנחה סמויה על הנחת הזכייין במכרז.	ככתוב במכרז
52	מסמך ג'	עמי' 53 סעיף 58.8	מתבקש לבטל סעיף זה. מחיר הסעיפים בדקל אינם כולל עלות אגרת פינוי לאתר מורשה לא ניתן להחיל עלות זו ללא ידיעה מראש מה היקף הפינוי השנתי הנדרש – אין כל לדרך למציע לתמחר מרכיב זה.	ככתוב במכרז
53	מסמך ג'	עמוד 55 סעיף 60.2	מתבקש לתת ארכה לקבלן להציג דרישותיו ולו עד מעמד חשבון סופי. ישנם דברים שמתבררים תוך כדי ביצוע ויש פעולות שלבסוף מסתבר שאין בהן חריג ממש או תוספת ולכך נדרש זמן והתקדמות בביצוע כדי להבין דברים לעומק. מניין של 10 ימים קלנדריים אינו סביר בהתנהלות אתרי עבודה בפיתוח.	ככתוב במכרז
54	מסמך ג'	עמי' 64 סעיף 75	מתבקש לקבוע כי במקרה של ביטול או אי אפשרות להמשך עבודות יחולו הוראות כמו במקרה של הפסקת עבודה ולקבלן זכות לדרוש הוצאות.	ככתוב במכרז
55		עמי' 67	מתי מצרפים ערבות שהיא נספח ג' 2?	בתחילת העבודות ו/או במעבר בין שנים ו/או בביצוע עבודות שערך גבוהה מהערך היחסי הנדרש של הערבות (הערבות הינה ככל היותר 10 אחוז מערך העבודה) על פי הנחיית העירייה
56	חוזה	עמי' 70 נספח ג' 4 אישור קיום ביטוחים	האישור הנ"ל מתייחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה. אבקש לאשר כי דרישות הביטוח יותאמו לסוג העבודה אשר המציע הציע בהצעתו. לדוגמא בעבודות סימון כבישים אין ציוד אשר נשאר בשטח לא בשעות העבודה, כמו כן לדוגמא יש דרישה לביטוח מבנה קיים. עבודות סימון כבישים אינם עוסקות במנה זה או אחר.	דרישות הביטוח יותאמו לסוג העבודה
57	מסמך ד'	עמי' 88	הצעת המציע באחוזים רלבנטית כעת בשלב הגשת המכרז או רק לאחר חתימת ההסכם בין הקבלן לבין העירייה?	בשלב הגשת ההצעה
58	מסמך ד'	עמי' 89 סעיף 2	כתוב שישנה הנחה בסיסית שהינה 20% ממחירון דקל. האם ההנחה שאני רושם היא מעבר ל 20% או כוללת את ה-20%?	ההנחה של 15 אחוז הינה הנחה מינימאלית. כל הנחה שתינתן ע"י המציע הינה מעבר להנחה זו. לדוגמא: המציע יתן הנחה של 7 אחוז על מכרז המסגרת הרלוונטי- משמע שסך ההנחה על מחירון דקל הינה 22%. זאת למעט 3 מכרזי מסגרת: א. מדידה



<p>המטרה של העירייה היא לפעול ככל הניתן מול קבלני המסגרת כל עוד ההתנהלות הינה תקינה ויציבה.</p>	<p>האם העירייה תתן עדיפות לקבלני מסגרת בעבודות הרלוונטיות על פני קבלנים שלא השתתפו.</p>	<p>כללי</p>		<p>63</p>
<p>ישונה ל: "כל אחת מהן לא תפחת מ 0.5 מליון ש"ח."</p>	<p>תנאי סף לפיתוח עד 3 מלש"ח כתוב: " כל אחת מהן לא תפחת מ 1.5 מליון ש"ח "</p>			
<p>היקף השיפוצים המקסימלי <b>ישונה ל 5 מיליון ש"ח</b>. היקף בפועל יקבע ע"י קבוצת הסיווג של הקבלן הכל מקרה ומקרה.          כלומר- "500 אלש"ח- 5 מלש"ח"          ככתוב במכרז          ההבהרות לביטוחים תהיינה לאחר הזכייה. אין צורך למלא אישור בטוח לשלב הגשת ההצעה          אין מאגר. יש להציע את המועמדות למכרז זה. כל תהליך אחר מתבטל עם כניסת מכרז המסגרת לתוקף אלא אם כן יוחלט ע"י המנהל אחרת. אולם עדיפות תינתן לזוכה במכרז המסגרת.          אחוז ההנחה הינו אחיד. במידה ואין התמחות בנושא מסוים- נא לציין את זה במסגרת 2 העותקים שהנכם נדרשים להגיש. ניתן לתת הנחה אפס אולם לא ניתן לתת תוספת.</p>	<p>היקף העבודות המאושרות למכרז מסגרת בנייה ושיפוצים קבוצה ג' הינו עד 1 מלש"ח.          למען הסר ספק מתבקשת הבהרה כי אין במכרז זה הוראות למתן הנחת היקף כפי שהיה נהוג עד כה בחוזי העירייה.          מבקש הבהרות לגבי ביטוחים          מכרז מסגרת מדידה :          היות ואנו נמצאים במאגר האם יש צורך שנציע מועמדותינו שוב.          האם ניתן לגשת למכרז לכל התמחות בנפרד/ לתת אחוז הנחה נפרדת/ או לא לתת הנחה כלל?</p>			

בברכה,

עיריית בת-ים

### נספח א' 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

## נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז 14/17 ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מסגרת פומבי לעבודות בניה, פתוח, אחזקה, ושיפוצים בעיר בת ים עפ"י מכרז 14/17.
- הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עורך – דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

