

מכרז פומבי מספר 5/17

לביצוע עבודות הקמת מערכת פניאומטית לפינוי אשפה
והקמת טרמינל בדרום העיר בת ים

השתתפו מטעם העירייה:

- אלי אוליאל – מנהל פרויקט דרום העיר
- חיים אוסטרו – יועץ מערכת פניאומטית

השתתפו נציגי החברות:

- פניאומטיקס- ערן ונונו-בעלים, ענת וכטר-חיים- מנכ"לית
- ע.ר יצחקי ובניו- יקי יצחקי
- מנוליד חרות מערכות- כפיר קלעי
- ארוקום- אילן יפת- מנכ"ל
- ריקטק- יהודה נווה- מנהל פרויקט
- י. לרר הנדסה- ארי עופר
- ע.מ קבלנות צנרת-שלומי עברי
- לסירי – רובי לשין
- היט אטום- עודד גרין

סיור מציעים-סטרומה 1 בת ים :

מר אלי אוליאל- מנהל פרויקט דרום העיר
דברי פתיחה וסקירה

- זהו כנס מציעים מס' 2 . בתאריך 22 לאוקטובר יערך כנס מציעים מס' 3. כל מי שהגיע לאחד מהכנסים- אינו מחויב הגעה לכנס הבא.
- באתר האינטרנט של עיריית בת ים-מכרזים ישנו חומר ומידע רב הכולל: חוברות המכרז, מסמכי הבהרה, קומפילציה של התב"עות, קובץ פרוט תוואי תשתיות . מומלץ מאוד לקרוא אותם היטב שכן כלל החומר מופיע במסמכים אלו.
- בשכונת פארק הים הינה שכונה ירוקה, הנמצאת בדרום העיר בת ים, המשלבת מערכות רבות בתחום שימורי האנרגיה, מערכות מתקדמות כגון המערכת הפניאומטית לפינוי אשפה, שימוש במים מושבים.
- המכרז מורכב מ 4 חוברות: חוברת א'- חלק משפטי הכולל תנאי סף, דגשים. חוברת ב'- תכנון והקמה. חוברת ג'- תפעול ואחזקה. חוברת ד'- מסמכים.
- ניתן לעיין במכרז באתר האינטרנט העירוני (בת ים) תחת מכרזים.
- ניתן לרכוש את המכרז בגזברות- בניין העירייה, רחוב נורדאו 17. בת ים, בימים א'-ה'.
- בכוונת העירייה – בחירת קבלן זוכה בתחילת 2018 ולאחר מכן תחילת עבודות.
- יש לשים דגש על לוחות זמנים והכרת מתווה המכרז.
- להלן פרוט לוחות הזמנים:
מועד הגשת הצעות 15.11.17
- הוצגו בפני המשתתפים התב"עות אותן תשרת המערכת בשלבים שונים. ככלל- המתחם הנמצא בין הגבולות: ממזרח- רחוב מנחם בגין, דרום- כביש המשותף בין בת ים לראשל"צ, ממערב- כביש המחבר את בתי ם לראשל"צ (המשך רחוב נביאים לכיוון דרום),

- מצפון- רחוב הקוממיות. מתחם זה כולל מס' תב"עות- בי 450, בי410 ובי600 (במתכונתה הנוכחי בי400 אשר עתידה להתעדכן בטווח השנתיים הקרובות לבי600).
- כמו כן הדגיש כי קיימת תוכנית שינוי תב"ע בי410/4 אשר עתידה להחליף את בי410/1 הקיימת ועלולה לשנות באופן מקומי את את צורת הכבישים .
- המשתתפים נתבקשו ללמוד את מסמכי המכרז המפנים לתב"עות הקיימות ומפורסמות באינטרנט וללמוד אותן ביסודיות לרבות מספר יחידות הדיור מתוכננות מבני ציבור שטחי מסחר ותעסוקה .
- הדגיש את המרחק מן הים בטווח של עד 1 ק"מ (קיימות של מבנה , אלמנטים וציוד בקרבה ימית)
- בחלק המזרחי של תב"ע בי410/1 (מעבר לכביש מנחם בגין) אמורה לקום שכונת צמודי קרקע (כ 28 יחידות דיור).עדיין לא הוחלט האם האשפה תפונה ע"י חיבור למערכת הפניאומטית או פינוי רגיל.
- הוצגו בקצרה שיטת התמחור ושיטת התמורה (פאושל). הכל מפורט במסמכי המכרז לרבות מחירון לצורכי הגדלה/הפחתות (לדוגמא עמדות הלשכה אשר אינן מופיעות בתכנון העקרוני).
- ההקמה והאחזקה הינם למשך 2 שנות הקמה ועוד 10- סה"כ 12 שנים.
- מנגנון בחירת זוכה לפי 30% איכות. 70% מחיר . לאחר ההגשה תתכנס וועדה מקצועית מולה יופיעו כלל המציעים אשר ידרשו להציג אדריכלות , תכנון בהיבטים סביבתיים , טכנולוגיה.
- העירייה רואה בטרמינל מרכז השכונה החדשה בו ישולב מרכז מבקרים , תחנת אצירה להשלכת חומר למחזור (קרטון, טקסטיל, נייר, פלסטיק, זכוכית וכו') . הבנייה אמורה להיות קלה המשולבת עם הסביבה ועומדת בקריטריוני בנייה ירוקה תבחן אופן ההתמודדות עם סוגיות כגון טיפול בריחות, לכן על המציעים לקחת זאת בחשבון בבואם להציג הפתרון לוועדה המקצועית.
- יש להקפיד על מילוי הטפסים לרבות מילוי נכון של הערבויות (יש להקפיד על מועד תום הערבות למכרז) , התקשרות עם ספקים מחו"ל, חתימות, מסמכים נלווים.
- אנו פתוחים לכל הצעה שיכולה להציג תכנון איכותי, כלכלי.
- תיאום התכנון של מהלך הצגרת בתוך השטחים הפרטיים יבוצע ע"י הזוכה ישירות מול הקבלנים של השטחים הפרטיים
- ממליץ למתמודדים ללמוד את הכשלים ואת התובנות החיוביות מן המערכות הקיימות בארץ ובחו"ל.
- יש לתאם תכנון ושילוב הצגרת והחציות מול צוות מקצועי לתכנון מפורט של כלל המערכות התת קרקעיות (מטעם העירייה)
- פיתוח השכונות בהן עוברת הצגרת יהיה בשלבים ולכן הביצוע יתקיים בהדרגתיות . יש לתאם את הביצוע מול קבלני ביצוע מטעם העירייה לכל נושא תשתיות תת קרקעיות ומול מנהל הפרויקט מטעם העירייה (משרד האחים מרגולין) .

סיור-

הוצע למשתתפים לסייר בשטח ללימוד המקום.

בהצלחה,

אלי אוליאל