

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע (המשך)

אזור	קווי בנין (מ')	קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי	מס' קומות מקסימלי	מס' קומות מקסימלי לתוכנית הקובעת	מס' קומות מקסימלי לתוכנית הקובעת	גובה (מ')	צפיפות (קו"ר/ד' נטו)	מס' יחיד	תכנית מס' (9% מס' מרבית)	אחוז בנייה כולל (%)	שטחי בנייה (מ"ר)			גודל מוגדש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
													שטחי בנייה	שטחי בנייה	שטחי בנייה				
5	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	3	מס' קומות מקסימלי לתוכנית הקובעת	18+ ק	64	21	66				255% (85% X 3)	33.62 מ"ר לית"ד (3)	110.94 מ"ר לית"ד	3,077	1 A, 1	מגורים 23 (כולל שפ"ם) (1)
							17+ ק	60	19	136							7,052	*2 B, 2 A, 2	
							18+ ק	64	26	64							2,509	3	
							18+ ק	64	25	64							2,754	4	
							17+ ק	60	24	136							5,622	*5 B, 5 A, 5	
							17+ ק	60	29	198							6,701	*6 A, 6	
							17+ ק	60	27	198							7,428	*7 B, 7 A, 7	
							17+ ק	60	27	198							7,418	*8	
							17+ ק	60	18.5	206							10,829	*9	
							18+ ק	64	26	62							2,487	10	
							18+ ק	64	28	138							4,886	*11, 11	
							17+ ק	60	26	138							5,279	*12 A, 12 B, 12	
							18+ ק	64	29	62							2,272	13	
							18+ ק	64	31	198							6,305	*14, 14	
							25+ ק	86	23	138							5,869	*15 B, 15 A, 15	
25+ ק	86	21	96				4,511	30 A, 30											
25+ ק	86	27	96				3,570	31 A, 31											
25+ ק	86	32	96				3,020	32 A, 32											
25+ ק	86	32	96				3,033	33 A, 33											

המשך טבלה בעמוד הבא.
הערות לטבלה ראו לחלו.

30/04/2014

תכנית הוראות מעודכנת לילול 2009

עמוד 16 מתוך 24

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניין (מטר)				מספר קומות		גובה ממונה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד"ל לרובם נטו)	מספר יחיד"ל	אזורי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מורש/ מוערך/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד-י צד-י	צד-י ימני	קדמי	חזיתי	מתחת ללניסה הקובעת (0.5)	מעל ללניסה הקובעת (1)						סה"כ שטחי בנייה	שטחי הקובעת				שטחי עיקרי
(צ.מערב) לתא: 350 מ"ר, לתא: 10 מ"ר	(ד.מערב) לתא: 350 מ"ר, לתא: 10 מ"ר	(צ.מזרח) לתא: 760 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(ד.מזרח) לתא: 760 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	4	21	100	70	29	83	944	26,949	9,707 מ"ר	5,360 מ"ר	9,082 מ"ר (למגורים) + 2,000 מ"ר (תעסוקה) + 800 מ"ר (מסחר) (7) (5)	2,855	750	
(ד.מזרח) לתא: 10 מ"ר	(צ.מזרח) לתא: 761 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(ד.מזרח) לתא: 761 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(צ.מזרח) לתא: 761 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	4	28	124	60	43	116	1,155	30,993	9,119 מ"ר	6,750 מ"ר	12,624 מ"ר (למגורים) + 2,000 מ"ר (תעסוקה) + 500 מ"ר (מסחר) (7) (5)	2,682	751	
(צ.מערב) לתא: 459 מ"ר, לתא: 10 מ"ר	(ד.מזרח) לתא: 763 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(צ.מערב) לתא: 761 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(צ.מזרח) לתא: 761 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	4	35	149	60	44	148	1,149	38,261	11,319 מ"ר	8,290 מ"ר	16,152 מ"ר (למגורים) + 2,000 מ"ר (תעסוקה) + 500 מ"ר (מסחר) (7) (5)	3,329	752	
(צ.מערב) לתא: 459 מ"ר, לתא: 25 מ"ר	(ד.מזרח) לתא: 763 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(צ.מזרח) לתא: 763 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	(ד.מזרח) לתא: 763 מ"ר, לתא: 0 מ"ר	4	41	170	60	46	176	1,166	44,163	12,869 מ"ר	9,610 מ"ר	19,184 מ"ר (למגורים) + 2,000 מ"ר (תעסוקה) + 500 מ"ר (מסחר) (7) (5)	3,785	753	

מגורים ד', תעסוקה ומסחר

23.1.13

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 26 מתוך 39

יעד	מס' תא שטח	גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			מרחק לנניסה הקובעת	עיקרי	מרחק לנניסה הקובעת	עיקרי	גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד						
			שטחי בנייה סה"כ	אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר יחיד								צפיפות לידים (יחיד/נטו)	תכנית משטח תא (מס'ת)	גובה מנבה (מס'ת)	מספר קוביט	מרחק לנניסה הקובעת (מ')	מרחק לנניסה הקובעת (מ')
מבני ציבור	350	10,615	24,415	10,986	7,033	7,054	15,677	6,532	157	מלונאות								
	351	6,795	15,628	7,419	8,728	22,861	352	360	מלונאות									
	352	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	353	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	354	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	355	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	356	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	357	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	358	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
	359	8,728	22,861	352	360	מלונאות												
מבני מגורים	400	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	401	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	402	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	403	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	404	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	405	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	406	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	407	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	408	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
	409	3,440	603	200	400	3,440	603	200	מבני מגורים									
מבני מסחר	500	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	501	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	502	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	503	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	504	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	505	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	506	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	507	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	508	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									
	509	2,103	21	21	21	21	21	21	מבני מסחר									

23.1.13

תכנית הוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 28 מתוך 39