

19/07/2017

**כנס מציעים- מתן שירותי ניקיון**  
**רחובות ושטחים פתוחים- בת ים**  
**פרטיכל**

**א.ג.נ.**

**כללי:**

1. בתאריך 19 יולי 2017 נערך כנס מציעים בעניין מתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחומי העיר בת ים.
2. הכנס התבצע במשרדו של אבי נמני- סגן מנהל אגף שפ"ע.
3. בכנס השתתפו נציגים:  
א. עירייה: אבי נמני, ששי פלסטיאן- מנהל מחלקת טיאוט ואלי אוליאל מחברת אינסייט- יועץ המכרז.
- ב. נציגי חברות: מרדכי זיבאי, פורד מערכות, שלג לבן, עדי שירותי בטחון וניקיון, ר.ג.א שירותים וניקיון, קפלן את לוי, י.ב שיא משאבים, קבוצת רויאל ישראל, צח אור, קלין סטאר, מ.מ פלגי שירות, פרח השקד.
4. לבאי הכנס הוצע לסייר ברחובות העיר, עם סיום הכנס, לשם לימוד רחובות בת ים. הסיור לא בוצע בפועל לאור אי הענות נציגי החברות לסייר.
5. בת ים במהלך השנים האחרונות מתפתחת בדגש על דרום העיר הכולל שכונת מגורים, מסחר, ואזור תעשייה ומשמעות הדבר גידול בהיקף העבודה, באורכי הכבישים ולפיכך – יש לקחת בחשבון בעת מתן ההצעות כי העבודה תלך ותגדל.

**מספר הנחיות בתחום הניהולי**

6. **לוחות זמנים:**  
א. **19 יולי 2017**- כנס מציעים  
ב. **24 יולי 2017**- הגשת שאלות הבהרה עד שעה **12:00** בדיוק.  
ג. **30 יולי 2017** – הגשת הצעות עד שעה **13:00** בדיוק  
יש לשים לב למועדים ולשעות ולעמוד בהם. חריגה מהם צפויה שלא להתייחס לבקשות.
7. ניתן לעיין במכרז באתר האינטרנט של עיריית בת ים תחת לינק מידע כללי- מכרזי העירייה. במידה ומי מהגורמים אינו מצליח לפתוח את הקובץ או אינו מוצא- נא ליצור קשר עם אבי נמני או עם אלי אוליאל כדי שישלח לו קובץ בהתאם.
8. שאלות הבהרה- יש לשים לב על הפורמט והגשה **בקובץ word פתוח**. כל פורמט אחר- יעכב מתן התייחסויות ולפיכך יפגע בהתייחסות גורמי העירייה לחברות.
9. העיר תחולק ל-2 גזרות (מערבית, מזרחית) - יש לשים לב למבנה הגזרות כולל העתיד הצפוי בשנים הקרובות. גבול בין הגזרות הינו רחוב ירושלים, בלפור, יוספטל, ניסנבאום.
10. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים, רח' נורדאו 17, בת ים, בימים א'-ד', בין השעות 08:00-14:00.
11. את ההצעות יש למסור מסירה אישית בלבד במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, האסמכתאות והנספחים, מהודקים, ממולאים וחתומים על ידי המציע, ב-2 עותקים זהים. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, בחדר 203, רחוב נורדאו 17, בת ים.

12. יש לתת דגש על:
- א. חתימה על כלל מסמכי המכרז. החתימה תהיה באמצעות עט דיו **בצבע כחול**.
  - ב. עמידה בכלל תנאי הסף.
  - ג. עמידה במפרט דרישות לביצוע.
  - ד. יש לשים לדגשים כגון: גורם החותם על ההמלצה, מועד חתימה וכו'.
13. את האומדן וההצעה יש לבחון עפ"י לוח התשומות המופיע במכרז.
14. התחרות לכל גזרה הינה בנפרד. משמע:
- א. לכל גזרה יהיה קבלן. אין מניעה שאותו קבלן יוכל להתמודד ולזכות בעבודה ב2 הגזרות.
  - ב. למרות שהחברת הינה משותפת, הרי קבלן שיבקש להתמודד על 2 הגזרות, יציע הצעה נפרדת לכל גזרה
  - ג. יש לשים לב-לאור זאת, שמדובר למעשה ברכישה כפולה ועל המציע לוודא שיש לו קבלה לכל הצעה. לשם הבהרה- עלות כל הצעה לגזרה הינה 2,000 ₪. כלומר- התמודדות על 2 הגזרות משמעה 2 קבלות בנות 2,000 ₪.
15. משך תקופת ההתקשרות הינה **36 חודשים**, כאשר באפשרות העירייה להאריך עד 3 שנים נוספות, כל שנה בנפרד.
16. יש לשים לב, ש**בחלק** מהתשומות מדובר על שימוש במכונות שרכשה העירייה במהלך 2017. הקבלן המפעיל יידרש להפעילה ותחזק באופן שוטף, מעבר לחבילת האחזקה הקיימת.
17. התחרות הכספית הינה על אחוז הנחה ממחיר מרבי שצוין לפי התשומות הנדרשות.
18. העירייה עובדת במערכת "גיב" על כל קבלן זוכה יהיה לעבוד על המערכת הזאת ולרכוש נקודת משתמש ולהפעילה במהלך העבודה.
19. תחנת המעבר תשמש במהלך ה1 - 3 שנים הקרובות ואמורה להישאר במקומה. מעבר לכך- לא ידוע בשלב זה.
20. למציעים קיימת אופציה לקבל שטח בתחנת המעבר בתמורה. יחד עם זאת, הקבלן המפעיל, יכול למצוא נקודות אחרות ברחבי העיר ועל חשבונו.
21. יש לשים לב למשך המשמרת המשתנה בין עובדי הניקיון לבין מכונות הטיאוט.
22. תנאי תשלום- ישולמו על פי דין.
23. תשלום לפיקוח חיצוני- 6,000 ₪ לכל גזרה, למשך 4 חודשים. יובהר כי אין מדובר על תשלום חודשי אלא לסך התקופה המפוקחת.

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז,**

**והמציעים מתבקשים לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה והחותמת, בשני העתקים, להצעתם.**

תודה על השתתפות נציגי החברות ובהצלחה במכרז,

בברכה,

  
אלי אוליאלי

יועץ