

25/07/2017

מכרז מתן שירותי ניקיון
רחובות ושטחים פתוחים- בת ים
הבהרות

א.ג.נ.

מספר הנחיות בתחום הניהולי

1. לוחות זמנים:
 - א. 30 יולי 2017 – הגשת הצעות עד שעה 13:00 בדיוק .
 - ב. 8 באוגוסט 2017- ועדת מכרזים, פתיחת מעטפות – זימון יצא בנפרד. יש לשים לב למועדים ולשעות ולעמוד בהם.
2. ניתן לעיין במכרז באתר האינטרנט של עיריית בת ים תחת לינק מידע כללי- מכרזי העירייה. במידה ומי מהגורמים אינו מצליח לפתוח את הקובץ או אינו מוצא- נא ליצור קשר עם אבי נמני או עם אלי אוליאל כדי שישלח לו קובץ בהתאם.
3. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים, רח' נורדאו 17, בת ים, בימים א'-ד', בין השעות 08:00-14:00.
4. את ההצעות יש למסור מסירה אישית בלבד במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, האסמכתאות והנספחים, מהודקים, ממולאים וחתומים על ידי המציע, ב 2 עותקים זהים. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, בחדר 203, רחוב נורדאו 17, בת ים.
5. יש לשים דגש על:
 - א. חתימה על כלל מסמכי המכרז. החתימה תהיה באמצעות עט דיו **בצבע כחול**.
 - ב. עמידה בכלל תנאי הסף.
 - ג. עמידה במפרט דרישות לביצוע.
 - ד. דגשים מיוחדים: גורם החותם על ההמלצה, מועד חתימה וכו'.
6. את האומדן וההצעה יש לבחון עפ"י לוח התשומות המופיע במכרז.
7. התחרות לכל גזרה הינה בנפרד. משמע:
 - א. לכל גזרה יהיה קבלן. אין מניעה שאותו קבלן יוכל להתמודד ולזכות בעבודה ב2 הגזרות.
 - ב. למרות שהחוברת הינה משותפת, הרי קבלן שיבקש להתמודד על 2 הגזרות, יציע הצעה נפרדת לכל גזרה
 - ג. יש לשים לב-לאור זאת, שמדובר למעשה ברכישה כפולה ועל המציע לוודא שיש לו קבלה לכל הצעה. לשם הבהרה- עלות כל הצעה לגזרה הינה 2,000 ₪. כלומר- התמודדות על 2 הגזרות משמעה 2 קבלות בנות 2,000 ₪ .
8. משך תקופת ההתקשרות הינה **48 חודשים**, כאשר באפשרות העירייה להאריך עד 2 שנים נוספות, כל שנה בנפרד.
9. יש לשים לב, ש**בחלק** מהתשומות מדובר על שימוש במכונות שרכשה העירייה במהלך 2017. הקבלן המפעיל יידרש להפעילה ותחזק באופן שוטף, מעבר לחבילת האחזקה הקיימת.
10. התחרות הכספית הינה על אחוז הנחה ממחיר מרבי שצוין לפי התשומות הנדרשות.
11. העירייה עובדת במערכת "גיב" על כל קבלן זוכה יהיה לעבוד על המערכת הזאת ולרכוש נקודת משתמש ולהפעילה במהלך העבודה.
12. תחנת המעבר תשמש במהלך ה1 - 3 שנים הקרובות ואמורה להישאר במקומה. מעבר לכך- לא ידוע בשלב זה.

13. למציעים קיימת אופציה לקבל שטח בתחנת המעבר בתמורה. יחד עם זאת, הקבלן המפעיל, יכול למצוא נקודות אחרות ברחבי העיר ועל חשבון.
14. יש לשים לב למשך המשמרת המשתנה בין עובדי הניקיון לבין מכונות הטיאוט.
15. תנאי תשלום- ישולמו על פי דין.
16. תשלום לפיקוח חיצוני- 6,000 ₪ לכל גזרה, למשך 4 חודשים. יובהר כי אין מדובר על תשלום חודשי אלא לסך התקופה המפוקחת.
17. התייחסות פרטנית לשאלות הבהרה שהועלו:

מס"ד	מס' עמוד	סעיף	פירוט השאלה	התייחסות
1	13	12.1.2 ב'	איתנות פיננסית- מבקשים למחוק את הסעיף	ככתוב במכרז.
2	14	12.1.3	ניקוד כמותי- מבקשים הבהרה בצורה של דוגמא	ככתוב במכרז
3	70	5 טבלת מחירון	טבלת מחירון- מכונת טיאוט על שילדת משאית – 1580 ₪, כולל נהג, סולר, שוטף, מים, אחזקה, ביטוחים, איתוראן, תיקונים ועוד.... המחיר איננו כלכלי, כאשר מפרידים את עלות השוטף מתוך עלות המטאטא, נותן לנו מחיר מטאטא של פחות מ 1200 ₪. מחיר מטאטא של משכ"ל, היינו 1900 ₪ ללא שוטף. כמו כן נדרש להחליף את הרכב אחרי 3 שנים. מבקשים לעלות מחיר ל 1980 ₪ למשמרת.	החלפת המכונה תהיה לאחר 4 שנים. במידה והמכונה תהיה תקינה ותאושר ע"י גורמי העירייה- ניתן יהיה להמשיך עמה תוך הטלת הנחה של 10 אחוז כל שנה נוספת. כלומר: שנה 5- 10 אחוז פחות ממחיר מחירון. שנה 6- 20 אחוז ממחיר מחירון כל היתר- ככתוב במכרז
4	70	5	לא מצוין עלות נהג יהודי	ככתוב במכרז.
5	70	5	לא מצוין עלות מפעיל TSM	עלות פועל.
6	70	5	טבלת מחירון- מכונת טיאוט קטנה- 1170 ₪, כולל נהג, סולר, מים, אחזקה, ביטוחים, איתוראן, תיקונים ועוד.... כמו כן נדרש להחליף את הרכב אחרי 3 שנים. • אין אפשרות לתמחר רכב חדש לחצי משמרת, מבקשים לתמחר למשמרת מלאה. מבקשים לעלות מחיר ל 1470 ₪ למשמרת.	החלפת המכונה תהיה לאחר 4 שנים. במידה והמכונה תהיה תקינה ותאושר ע"י גורמי העירייה- ניתן יהיה להמשיך עימה תוך הנחה של 10 אחוז כל שנה נוספת. כלומר: שנה 5- 10 אחוז פחות ממחיר מחירון שנה 6- 10 אחוז נוספים פחות ממחיר שנה 5. כל היתר- ככתוב במכרז. חצי משמרת- אופציונלי. במידה ויופעל, ניתן שהמכונה תהיה בת 3 שנים לכל היותר. יש לנקוב במחיר מחירון. התשלום יהיה באופן יחסי לשעות העבודה.
7	70	5	יום עבודה ריסוס-	ככתוב במכרז

	כולל עובד+ טנדר+ נהג+ חומר הדברה- 864 ₪ מבקשים לעלות מחיר ל 1190 ₪ למשמרת.			
ככתוב המכרז	יום עבודה ניכוש עם חרמש + עובד 385 ₪ מבקשים לעלות מחיר ל 415 ₪ למשמרת.	5	70	8
ככתוב במכרז	רכב צוות משימתי+ סולר - 295 ₪ מבקשים לעלות מחיר ל 350 ₪ למשמרת.	5	70	9
ככתוב במכרז.	עובד ניקיון לטיאוס ידני- 303 ₪ - המחיר כולל ציודים רבים, מחיר הציוד גבוהה, כמו כן נידרש הסעות עובדים. מבקשים לעלות מחיר ל 343 ₪ למשמרת.	5	70	10
ככתוב במכרז.	שוטף 373 ₪ - מדובר בתפקיד חשוב ונחוץ פועלים איכותיים. מבקשים לעלות מחיר ל 415 ₪ למשמרת.	5	70	11
ככתוב במכרז.	מפעיל מכונת טיאוס 385 ₪ - מדובר בנהג איכותי שישמור על הכלים שלנו ושלכם. מבקשים לעלות מחיר ל 450 ₪ למשמרת.	5	70	12
המחיר המעודכן- 450 ₪.	מנהל עבודה - 410 ₪. מבקשים לעלות מחיר ל 500 ₪ למשמרת.	5	70	13
ככתוב במכרז.	רכב צוות ייעודי +מפעיל +סולר- 495 ₪ . מבקשים לעלות מחיר ל 765 ₪ למשמרת.	5	70	114
ככתוב במכרז.	מחיר הבסיס - 45% מהשינוי במדד המחירים לצרכן. בכל מועד שינוי בשכר מינימום יעודכנו מחירי הבסיס בגובה של 55% מהשינוי בשכר. מבקשים להצמיד את לשכר המינימום ב 100%	5	70	15
התשלום יהיה על פי כל דין	תשלום שוטף = שוטף 90 + מבקשים לשנות לאור החוק החדש לשוטף +45	5.6	76	16
ככתוב במכרז.	קנסות - מבקשים לבחון להוריד את הקנסות באופן מידתי.	8	78	17
ככתוב במכרז.	אחוז ההנחה- צריך להיגזר מעלות חודשית,	5.2.1	75	18

	מבקשים לפרסם את העלות החודשית לכל גזרה וגזרה.	4	69	
ככתוב במכרז.	עגלת ניקיון- תותקן מערכת לאיתור העגלה GPS- מבקשים לבחון להוריד סעיף מיותר זה, עקב צנעת הפרט ועקב ייקור בעלות הציודים, ניטור חודשי.	2.3.8.2	42	19
הקבלן לא נדרש לספק שקיות. יש לכתוב במחירון. העירייה תהא רשאית לרכוש את השקיות דרך הקבלן.	שקיות- האם על הקבלן לספק שקיות? במידה וכן אודה לקבל הערכה חודשית של כל סוג שקיות.	2.3.8.2	42	20
ללא שינוי	לאור לוחות הזמנים הקצרים וכמות השאלות במכרז מבקשים לדחות את מועד ההגשה בשבועיים.		כללי	21

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז,

והמציעים מתבקשים לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה והחותמת, בשני העתקים, להצעתם.

בברכה,



אלי אוליאל

יועץ