

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 21/2024

להכשרה להכשרה והפעלה של נכס/מסעדה (לשעבר "המרפסת") בדרך בן גוריון ("חוף לדוגמא") בבת ים

מסמך הבהרות מס' 1 מיום 2.5.2024

להלן יפורטו התשובות ו/או ההבהרות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לעיריית בת ים במסגרת המכרז שפרטיו לעיל.

**** יש להגיש מסמך זה כחלק ממסכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע.**

בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

1. **שאלה: האם ניתן יהיה להפעיל הנכס/המסעדה באמצעות חברה קשורה (לדוגמא חב' בת בה מרשתי תהא בעלת שליטה)**

התייחסות: הזוכה במכרז יהיה רשאי להתקשר עם העירייה בהסכם ההתקשרות עם חברה ייעודית (SPC) בבעלותו בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים (להלן: "חברת המטרה"):

- חברת המטרה תהא חברה חדשה שלא התקיימה בה פעילות עסקית בעבר.
- חברת המטרה תהיה בבעלות מלאה (100%) של המציע שהצעתו/ה זכתה במכרז.
- נושאי המשרה בחברת המטרה יהיו אותם נושאי המשרה בחברת המציע שהצעתו/ה זכתה במכרז.
- חברת המטרה תפעיל את הנכס/המסעדה בלבד – ולא יתקיימו בה פעילויות עסקיות אחרות אשר אינן קשורות לנכס ו/או למסעדה.

2. **שאלה: מבוקש לברר עמידה בתנאי סף במקרה של סגירת מסעדה לרגל שיפוצים ופתיחת סניף אחר תחתה?**

התייחסות: לא ניתן לחוות דעה מוקדמת על עמידת מציע מסוים בתנאי סף.

3. **שאלה: האם בעתיד, ניתן יהיה להשמיש את גג הנכס (בכפוף לאישורים והתרים כמובן) ולבנות על הגג קומה נוספת?**

התייחסות: על פי בדיקות שערכנו, השמשת הגג כמרפסת בלבד מצריכה חיזוק קונסטרוקציות ושינויים במבנה כולו. ככל שהמציע יזכה במכרז הוא מוזמן לערוך בדיקות פיזיות וקונסטרוקטיביות לעניין זה וככל שיימצא כי ניתן, רק אז הנושא ייבחן ע"י העירייה. יובהר השמשת הגג מחייבת היתר על פי דין. במידה והזוכה יבקש לבחון אפשרות זו, תתבצע בחינה מעמיקה גם לגבי השימושים האפשריים על פי התב"ע.

4. **שאלה: האם בעתיד, ניתן יהיה עקרונית, להקים בשטח המתחם בריכה (בכפוף לאישורים והתרים כמובן)?**

התייחסות: ניתן יהיה לבחון את הנושא בכפוף להגשת תכניות ואישורן ע"י העירייה לפי דיני התכנון והבנייה.

****סוף מסמך הבהרות****

בברכה,

עיריית בת ים