


25.4.24

הנדון: מכרז 10.24
הקמת פודטראקס ברחבי העיר

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז
לא. אין להציב למעלה מפודטראק אחד בכל אחת מהנקודות.	האם ניתן להציב בשטח המוגדר יותר מפודטראק אחד ?		
לא.	האם יש חיבור לתקשורת ?		
לא ניתן להתחייב על כך מראש. הנושא ייבחן במיקומי הפודטראקס בהתאם לבקשת היזם.	האם ניתן לקבל חיבור לחשמל של 63X3 ?		
אין מגבלה על הגשה למספר מכרזים.	האם יהיה ניתן לזוכה במכרז זה לגשת למכרז הבא		
כן. תינתן הארכה ל-45 יום.	הזוכה יהא ערוך להפעלת הנכס בתוך 21 יום מיום חתימת החוזה בכפוף לקבלת אישורים כדין. הנחת הפודטראק תותר בכפוף לאישור מנהל הנדסה ולקבלת רישיון עסק. האם תהיה אפשרות להארכת מעבר ל-21 הימים ?	עמוד 3 סעיף 11	
לא מקובל	האם שתי חברות שונות יכולות לגשת למכרז יחד כמציע תחת "אחר" מתוך "שותפות / חברה / אחר" כפי שמופיע בעמוד 16 "מסמך ב' למכרז – הצעת המציע" או תחת "מיזם משותף" כפי שמופיע בעמוד 35 "תצהיר ניגוד עניינים" ובלבד שניהול, תפעול ואחזקת הפודטראק תעשה על ידי שתי החברות במשותף ?		

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז
<p>מקובל. ניתן לייחס ניסיון בתחום לבעלי מניות של חברה או מנהלים בחברה.</p>	<p>נבקשכם כי במסגרת הוכחת עמידה בתנאי הסף תתאפשר הסתמכות על ניסיון (לרבות היקף פעילות כספי) של בעלי המניות של המציע. ויוסבר, אנו חברה שהוקמה לפני מספר חודשים על ידי שני בעלי מניות אשר קודם להקמת החברה פעלו כשותפות (תחת עוסק מורשה אחד משותף לשניהם) במסגרתה צברו ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז.</p> <p>נוכח הצלחתם וגדילה משמעותית בהיקף הפעילות, החליטו שני השותפים לייסד חברה בע"מ ולבצע תחתיה את הפעילות שביצעו במסגרת השותפות.</p> <p>כלומר, בעלי המניות של החברה בעלי ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז ועל כן מבוקש, להכיר בניסיון שלהם כניסיון של החברה לצורך עמידה בתנאי הסף. יודגש כי הם היו שני השותפים היחידים בשותפות והם שני בעלי המניות היחידים בחברה כעת.</p>	<p>עמ' 8-9 סעיף 31 רבתי תנאי סף</p>	
<p>ישנם שירותים אוטומטיים באמצע שדרות העצמאות. בנוסף, בימים אלה מוקמים שירותים אוטומטיים בפארק מנהטן.</p>	<p>האם בסמוך למיקומים במתחם האמפי ובפארק מנהטן ישנם שירותים? למיטב ידיעתנו, היעדר הימצאות של שירותים מקשה על הוצאת רישיון עסק.</p>	<p>כללי</p>	
<p>המיקום המסומן רחוק יותר מנקודת התשתית במקום ולכן לא הוצע לפודטראקס. מוצע לפונה לבחון את הנושא בשטח.</p>	<p>האם אפשר לשנות את מיקום הפודטראק למיקום המסומן בעיגול צהוב בתמונה שלהלן? בין היתר נוכח העובדה כי למיטב הבנתנו ישנו בית קפה סמוך למתחם המוצע כעת.</p> <p><u>שדרות העצמאות – ליד האמפי:</u></p> 	<p>עמ' 4 סעיף 2 מתחם האמפי שד' העצמאות</p>	
<p>הבקשות מאושרות.</p>	<p>נבקש כי תקופת ההפעלה תחל ביום תחילת הפעילות ולא ביום החתימה על ההסכם שכן לאחר חתימה נדרשת היערכות לצורך תחילת הפעילות. בתוך כך נבקש כי תינתן לזוכה תקופה של 45 ימים מיום חתימת הזוכה להתחלת הפעילות ולא 21 כמצוין בסעיף 11. בהתאם,</p> <p>נבקשכם להבהיר כי דמי השכירות ישולמו רק בגין התקופה בה העמדה פועלת ולא עבור התקופה שמיום החתימה על ההסכם.</p>	<p>עמ' 3 סעיף 9</p>	

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז
מאושר.	נבקש כי גם עבור השנה הראשונה ניתן יהיה לשלם באופן רבעוני.	עמ' 3 סעיף 10	
מאושר.	נבקש כי ככל שיוחלט לשנות את שעות הפעילות אזי תינתן למפעיל אפשרות לבטל את ההסכם שכן יכולה להיות לכך השפעה משמעותית על הכדאיות הכלכלית.	עמ' 5 סעיף 3	
הנושא ייבחן בהתאם למיקום המבוקש. לא ניתן להתחייב על כך לגבי כלל המיקומים.	נוכח העובדה שלא תתאפשר הצבת מחסן נבקש כי שטח העמדה יהיה 9 על 4. הותרת הדרישה לגודל של 7 על 4 ללא אפשרות למחסן עלולה להקשות מאוד על המפעיל. תוספת השטח תשמש להצבת מחסן/שימוש כמחסן.	עמ' 5 סעיפים 5-4	
ראשית, מדובר על הזכות להציב עמדות מזון נוספות באירועים. ככל שייבחר מפיק מטעם העירייה, ייתכן כי יפעלו במקום עמדות מזון נוספות. בימי שגרה מדובר על אפשרות להניח פודטראקס נוסף והכל בכפוף מכרז נוסף שבמסגרתו תינתן למפעיל זכות להתחרות בו.	נבקש לבטל את אפשרות העירייה להציב במתחמים עמדות נוספות לממכר מזון ושתייה. לא ברור מתן הרשות האמור בסמוך לפודטראק. מציע זוכה במכרז של העירייה ואז העירייה מעניקה לאחר את הזכות להתחרות בו? נבקשכם למחוק סעיף זה או לכל הפחות לקבוע כי לא ניתן יהיה למכור מוצרים זהים או לחלופין לתת למפעיל זכות להתחרות על אפשרות ההצבה הנוספת.	עמ' 5 סעיף 11	
מקובל.	נבקש להבהיר כי במסגרת "אסמכתאות בכתב על ניסיון" ניתן לצרף תצהיר המעיד על המיקומים בהם המציע הפעיל/מפעיל עסקים מתחום ההסעדה.	עמ' 9 סעיף 1.2	
המחירים הנמוכים מגלמים מראש את העונתיות ומחירי השכירות נמוכים באופן יחסי בשל סיבה זו.	נבקש כי בחודשי החורף (נובמבר-מרץ כולל) בהם היקף הפעילות צפוי לרדת באופן משמעותי (עשרות אחוזים) אזי התמורה לעירייה תעמוד על מחצית מדמי השכירות או 2.5% מהפדיון על פי הגבוה.	עמ' 10 סעיף 4.3	
מאושר	לא ברורה הדרישה לצירוף דוחות כספיים החל משנת 2018 וזאת הן נוכח העובדה כי הדרישה להיקף כספי בתנאי הסף מתחילה משנת 2019 והן נוכח העובדה כי המציע נדרש להציג היקף כספי רק של	עמ' 10 סעיף 4.8	

תשובה	שאלה	מס' סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז
	שנתיים מתוך חמש השנים האחרונות. על כן נבקש כי המציע יידרש להמציא דוחות כספיים רק ביחס לשנים עליהן הוא מסתמך לצורך עמידה בתנאי הסף.		
ייבחן בהתאם למיקום המבוקש	נבקש העמדת "צפרדע" במרחק שלא יעלה על 25 מ' מהפודטראק.	כללי	
לא ניתן לאשר סגירת חורף בשלב זה. בהתאם למיקום המבוקש ובכפוף לאישור מינהל הנדסה תיבחן אפשרות זו. הכל בהתאם לשיקול דעת העירייה וקבלת היתר.	נבקש כי למפעיל תינתן אפשרות לסגירת חורף, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף לקבלת היתר כדין.	כללי	
ייבחן בהתאם למיקום המבוקש (לא בכל המיקומים ישנה אפשרות להעמדת הצללה). יצויין כי בחלק מהפארקים קיימת הצללה אשר תותקן לקראת עונת הקיץ.	נבקש כי העירייה תתקין הצללות מעל העמדות והמתחם הסמוך להן. הדבר דרוש בעיקר בחודשי הקיץ בהם לא ניתן יהיה לשבת בסמוך לעמדה ללא הצללה וזה יפגע בפעילות המפעיל.	כללי	
הנושא ייבחן בהתאם למיקום המבוקש ובכפוף לאישור הגורמים העירוניים.	המקומות בהם אנו פועלים מדברים בשפה אחידה ועל כן נבקש להבהיר כי תתאפשר הצבה צמחיה/אדניות בתיאום עם העירייה ובאופן שלא יהווה תיחום של הפודטראק.	כללי	
מקובל, למעט דוכני מזון ייחודיים שהעירייה רשאית להציב בהתאם לשיקול דעתה באירועים השונים.	נבקש כי בקיום אירועים/מופעים בסמוך לעמדות תינתן למפעיל זכות ראשוניים להפעיל עמדה נוספת ככל שהדבר יידרש.	כללי	