

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/24

להפעלת מרכז יום לקשיש בנכס עירוני – ברחוב הרצל 74 בת-ים

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף מתוך המכרז	שאלה	תשובה
1. מסמך ג'1 עמוד 11	3 ח'	אנחנו מתחייבים להשאר את מ"י נקי ב- 15:30 לפעילות אחה"צ. מי מתחייב להשאר את המבנה נקי ומסודר לקראת פעילות בבוקר?	ככל ותתקיים פעילות אחרת באותו המבנה, יבוצעו הפעולות הנדרשות, ככל הניתן, על מנת להשאירו מסודר ונקי לצורך המשך פעילות.
2. מסמך ג'1 עמוד 13	6	טבלת השירותים הנוספים – האם הכוונה שהתוספת היא מעבר לדרישות התע"ס לפי אישור ההפעלה של מרכז היום?	כפי שכתוב ב' 6 בעמוד 13 במסמכי המכרז:  "מובהר כי המציע אינו חייב להציע את כל השירותים/התוספות הכלולים בטבלה, וכי יש באפשרותו להציע רק חלק מהשירותים הכלולים בטבלה;  יש לחתום לידי כל שרות נוסף אשר בכוונת המציע לתת במסגרת מכרז זה";  יובהר, כי לצורך שקלול הצעתו של המציע יחשב ניקוד גבוה שבו יוצעו יותר שירותים מהטבלה.
3. מסמך ו'1	30	האם נדרש ביטוח על המבנה וגם על הציוד ואם כן מה הסכומים שנדרשים בגין פרק המבנה והתכולה/ציוד?	לפי שווי המבנה והציוד.
4. מסמך ו'1	31	למה הכוונה בביטוח אחריות מוצר? (להבדיל מביטוח אחריות ציוד קיים) מדוע יש צורך בביטוח אחריות מוצר?	אין צורך.
5. כללי	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו	מקובל.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.			
<b>הבהרה לסעיף 5 ד וסעיף 5 ה :</b>  במקום סעיפים 5 ד ו- 5 ה יירשם :  המציע יהיה בעל אישור של המוסד לביטוח לאומי להיכלל במאגר נותני השירותים לזכאים לשירותי סיעוד.  על המציע לצרף את האישור שלהלן כהוכחה לתנאי סף זה.	לא קיים רישיון כזה, מבוקש לצרף הודעת זכייה של מתן שירותי סיעוד של הביטוח הלאומי.	ה	5	.6
ימחקו המילים "פרופיל משרד מעודכן".	למה הכוונה פרופיל משרד מעודכן ?	ה	6	.7
כן, ככל ומדובר בעמותה- תקנון מספק.	למה הכוונה תזכיר עמותה ? האם תקנון העמותה מספק ?	ו	6	.8
מדובר בטעות סופר.  במקום "עשרת אלפים שקלים חדשים" יירשם "חמימה עשר אלף שקלים חדשים".	יש חוסר התאמה בין סכום הערבות בספרות לבין הסכום במילים.	10א'	7	.9
אין שינוי בסעיף.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: " הארכת ההסכם כאמור תהא כפופה לאישור המפעיל בכתב על הארכת ההתקשרות כאמור".	16ג'	9	.10
אין שינוי בסעיף.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: " המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף להודעה בכתב ומראש בת 150 ימים לפחות."	16ד'	9	.11
מקובל.	על פי הדין חל איסור על דרישת ו/או קבלת רישום פלילי של עובד לכן המפעיל אינו יכול להתחייב כאמור בסעיף, אלא אם יהיה סייג בסעיף ויירשם "למיטב ידיעתי..." לפני המילה "זולת".	3ה'	11	.12

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>הסעיף ישונה כך-  "העירייה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק לאדם ו/או רכוש שייגרם עקב השימוש הנוסף כאמור בסעיף זה, במרכז זה, לרבות נזק לצד ג' ו/או לכל מאן דהאו כולל המשתתפים בפעילויות ו/או עובדי העירייה. בסיום הפעילות העירייה ו/או מי מטעמה שישתמש במרכז היום יפעל לניקיון וסדר של המקום על מנת שתתקיים ביום שלאחריו פעילות תקינה של המרכז".</p> <p>יצוין כי הנכס הינו נכס עירוני ומבוטח על ידי העירייה.</p>	<p>מבוקש להוסיף לסעיף ולהבהיר כי: "העירייה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק לאדם ו/או רכוש שייגרם עקב השימוש הנוסף כאמור בסעיף זה, במרכז היום, לרבות נזק לצד ג' ו/או לכל מאן דהאו כולל המשתתפים בפעילויות ו/או עובדי העירייה. בסיום הפעילות העירייה ו/או מי מטעמה שישתמש במרכז היום ישיב את מצב מרכז היום לקדמותו לרבות ניקיונו וסידורו כפי שנמסר על ידי המפעיל. העירייה תבטח את הפעילות הנוספת במרכז היום כנדרש על פי דין".</p>	3'ו	11	.13
לא מקובל.	מבוקש להוסיף כי העירייה והחברה למתנסים ישתתפו בהוצאות ניקיון חשמל ותחזוקה בגין השימוש	ז	11	.14
מקובל.	מבוקש להוסיף כי העירייה והחברה למתנסים ישמרו על ציוד המרכז ויחזירו אותו לשימוש המרכז כפי שקיבלו אותו	ז	11	.15
הפעילות אחה"צ כוללת גם לעיתים הכנת כיבוד קל כגון: הכנת תה, קפה ומשקאות קרים. לכן, לא נוכל להתחייב על דבר זה.	מבוקש להוסיף כי לא יעשה שימוש במטבח מרכז היום וכן בציוד השייך למפעיל	ז	11	.16
ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.	מבוקש להוסיף כי העירייה/לחברה לתרבות פנאי וספורט ימסרו חזרה את המבנה כשהוא מסודר ונקי לצורך המשך פעילות מרכז היום	ח	12	.17
מקובל.	על פי הדין חל איסור על דרישת ו/או קבלת רישום פלילי של עובד לכן המפעיל אינו יכול להתחייב כאמור בסעיף לגבי עובדיו, אלא אם יהיה סייג בסעיף ויירשם "למיטב ידיעתך..."	3'ט	12	.18
לא מקובל. הציון 100 אינו רלוונטי מאחר ובחלק מהסעיפים על פי הניקוד נספר במכפלות על פי כמות השירותים המוצע. כמו כן, ההתייחסות הינה לציון הגבוה	מבוקש כי לכל תוספת יקבע ניקוד מקסימלי וסה"כ הניקוד של כלל השירותים הנוספים יעמוד על 100, השארת השיטה על כנה תביא למצב של ניקוד אינסופי וקושי בהשוואת ההצעות.	טבלת שירותים נוספים וניקוד	13	.19

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
ביותר.				
כן, בתנאי שסך העלות לא תחרוג מעלות ההועדה, כל חריגה תהיה על חשבון המפעיל.	מבוקש לעדכן עלויות- עלות רכישת ארוחה מלאה הינה 25 שח	3	14	.20
ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.	מבוקש לבטל במקרה של עמותה	10א.	15	.21
במקרה של עמותה, יש להביא אישור עמותה מרשם העמותות.	מבוקש להגיש מודפס בדף נפרד	טבלת ניסיון	17	.22
מקובל.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: " הארכת ההסכם כאמור תהא כפופה לאישור המפעיל בכתב על הארכת ההתקשרות כאמור".	3	20	.23
ראה תשובה לשאלה 10 לעיל.	מבוקש להבהיר כי המפעיל יהיה אחראי לתחזוקתו השוטפת של המבנה ומערכותיו, ואחריות העירייה הינה למבנה עצמו למערכותיו המחוברות אליו חיבור של קבע, בכל הנוגע להחלפה ו/או תיקון שאינו אחזקה שוטפת	5	20	.24
אין שינוי בסעיף.	מבוקש להוסיף לסעיף ולהבהיר כי: " העירייה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק לאדם ו/או רכוש שייגרם עקב השימוש הנוסף כאמור בסעיף זה, במרכז היום, לרבות נזק לצד ג' ו/או לכל מאן דהאו כולל המשתתפים בפעילויות ו/או עובדי העירייה. בסיום הפעילות העירייה ו/או מי מטעמה שישתמש במרכז היום ישיב את מצב מרכז היום לקדמותו לרבות ניקיונו וסידורו כפי שנמסר על ידי המפעיל. העירייה תבטח את הפעילות הנוספת במרכז היום כנדרש על פי דין".	8	20	.25
ראה תשובה לשאלה 13 לעיל.	אחרי המילה: "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	29	23	.26
אין שינוי בסעיף.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף יבוצעו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום פיצוי ו/או	30	23	.27
מקובל.				

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	שיפוי כאמור".			
ראה תשובה לשאלה 27 לעיל.	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "פיצוי ו/או תשלום דמי נזק כאמור בסעיף יבוצעו בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום פיצוי ו/או דמי נזק כאמור".	31	23	.28
ראה תשובה לשאלה 20 לעיל.	מבוקש לתקן את הסעיף ולהבהיר, כי המפעיל יהיה אחראי לתחזוקתו השוטפת של המבנה ומערכותיו, ואחריות העירייה הינה למבנה עצמו למערכותיו המחוברות אליו חיבור של קבע, בכל הנוגע להחלפה ו/או תיקון שאינו אחזקה שוטפת	40	25	.29
אין שינוי בסעיף.	מבוקש להוסיף כי המפעיל אחראי לתחזוקה	40	25	.30
מקובל. הסעיף ישונה- " האוכל שיסופק במרכז יהיה כשר באישור המועצה הדתית בבת ים ו/או באישור כל עיר אחרת וכן רישיון משרד הבריאות"	מבוקש לא להגביל למועצה דתית בת ים מאחר וחברת הקייטרינג במספקת מזון מותאם לקשישים שייכת למועצה דתית מעיר אחרת.	ה	35	.31
יתווסף בסיפא הסעיף: "בכל מקרה שעות הפעילות יהיו על פי המוגדר בתע"ס".	מבוקש לשנות- על פי התע"ס נדרש 6 שעות פעילות	3	36	.32
מדובר בטעות סופר. במקום "כנספח ד' להסכם זה" ירשם "כמסמך ח' למכרז זה".	למכרז לא צורף נספח ד'	9 ב'	36	.33
לא מקובל.	נבקש להסיר את המילים "ו/או פיצוי"	33	23	.34
המבנה מבוטח על ידי העירייה, הן מבחינת ביטוח מבנה והן מבחינת ביטוח צד ג'. יחד עם זאת, דרישת העירייה על פי תנאי המכרז היא שהמבנה והפעילות הנמצאת בו- יבוטחו על ידי המפעיל.	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטר את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא	לאחר סעיף 34	23	.35

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."			
לא מאושר למעט החלפת קוד 318 ב 321  מאושר הסרת קודים 336 ו 337	ביטוח רכוש - נבקש להסיר את הדרישה לביטוח מבנה ואובדן תוצאתי + להסיר את קוד 318 ביטוח צד שלישי - נבקש להחליף את קוד 318 בקוד 321 ולהסיר את קודים 336 ו- 337 שאינם רלוונטיים	אישור קיום ביטוחים	30	.36
1. להוכחת סעיף יא- יש לצרף תצהיר קצר בנוסח הסעיף חתום ומאומת על ידי עו"ד.  2. להוכחת סעיף יב- יש למלא את מסמך יד.  3. להוכחת סעיף יג- יש למלא את מסמך ז.	האם תצהיר זה עונה על הדרישות סעיפים יא, יב, יג בעמוד 6 במידה והתשובה היא לא מבוקש כי יצורפו נוסחי התצהירים הנדרשים	מסמך י"ד	44	.37

בברכה,  
עיריית בת ים