

---

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 51/23

**לקבלת שירותי אדריכלות להכנת תכנית אב ותכנית  
סטטוטורית למתחם האצטדיון בבת ים**

---

כללי

עיריית בת ים פונה בזאת לקבלת הצעות מאדריכלים, לתכנון (על כל שלביו) כולל העסקת יועצים שונים ע"י המציע הזוכה במסגרת תכנית בנין עיר "מתחם האצטדיון".

העיר בת ים משתרעת על פני כ- 9,000 דונם מתוכם כ- 1,000 דונם בית עלמין וכ- 1,000 דונם שכונה חדשה.

מתחם האצטדיון וסביבותיו מהווים חטיבת קרקע משמעותית לפיתוח אורבני אינטנסיבי בין היתר בשל מיקומה האסטרטגי בממשק עם ראשון לציון והאיילון, והקרבה לנתיבי איילון, רכבת ישראל והרק"ל.

העירייה פרסמה הודעה בהתאם לסעיף 77-78 חוק התכנון והבניה בדבר הכנת התכנית, והמתחם מונה למעשה כ 214 דונם בהתאם לגושים וחלקות המפורטים בהודעה המצב כמסמך ה.

העתק תשריט המתחם נשוא מכרז זה מצ"ב כמסמך ה.

יוער, כי התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית לתכנון ובניה במחוז תל אביב.

כחלק מרצון העיר לקדם ולחזק את הפעילות העסקית בעיר הכוללת מסחר תעסוקה ומלונאות, ולאור מיקומה המרכזי של חטיבת קרקע לתשתיות תחבורתיות רבות, ברצון העיר לקדם תב"ע (תכנית בניין עיר) מפורטת אשר מכוחה ניתן יהיה להנפיק היתרי בניה.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה בקטגוריית מכרזי העירייה – (תשלום לרכישת מסמכי מכרז), תמורת תשלום של 300 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il).

1. מסמכי המכרז

1.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :

נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;

נספח 2 - טופס ההצעה ;

נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז ;

נספח 4 - אישור עו"ד ;

נספח 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;

נספח 7 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה ;

נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ;

נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;

נספח 10 אישור קיום ביטוחים ;

נספח 11 תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

מסמך ב' - הסכם התקשרות ;

מסמך ג' - ערבות השתתפות במכרז ;

מסמך ד' - נוסח ערבות ביצוע ;

מסמך ה' – הודעות ותשריטים.

1.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של העירייה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים למסור את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר כי מסמכים אלה הם רכושה של העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי העירייה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.3 ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו : [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים : אחד כרוך פיזי ואחד בדיסק. און.קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 51/23" במסירה ידנית עד ליום 28.11.23 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים.  
**מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.**

## 2. השירותים נשוא מכרז זה -

תכולת העבודה במכרז כוללת הכנת תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחוזית, כולל תצ"ר, בשטח של 214 דונם. הקו הכחול של התכנית יתכן ויגדל או יקטן בהתאם להתקדמות התכנון. הקטנה או הגדלה של הקו הכחול לא תזכה את הזוכה בתוספת או הפחתת תמורה ביחס לגודל הקו הכחול המקורי. התכנית תהיה תכנית מפורטת ותכלול טבלאות הקצאה ואיזון, וכן את כל הנספחים הנדרשים לצורך אישור תכנית בהתאם להנחיות המבא"ת.

התכנון יכלול שרותי תכנון מלאים **כולל צוות יועצים אשר יועסקו על ידי האדריכל, אשר יחשב לראש צוות התכנון ומנהלו, והוא יהיה אחראי בפני העירייה בכל הקשור להתקשרות זו.**

התמורה בה ינקוב המציע מהווה תמורה סופית, מלאה ומוחלטת בגין ביצוע כל התחייבויות המציע ע"פ מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות וכוללים את כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו במלואן, ולרבות (אך מבלי לגרוע): דמי נסיעות ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על-ידי הספק, שכר עבודה ותנאים סוציאליים, הוצאות מנהלה וכלליות כגון ביטוחים, ערבויות וכו', אביזרים, ציוד עבודה, שכ"ט קבלני משנה, כוח אדם, שכר יועצים, שכר מתכננים, החזרים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, עיצוב, פקס, אש"ל, וכיוצ"ב, וכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הספק ועל השירותים וכיוצ"ב במידה וישנם. וכן, כל הוצאה הכרוכה, במישרין או בעקיפין, במילוי כל התחייבויות הספק על-פי מסמכי ההליך ועל-פי תנאי ההתקשרות.

## 3. כללי:

### 3.1.1 מהות מכרז זה הינו תכנון תב"ע. תכנון זה יכלול:

- א. סקר מצב קיים הכולל סקירה סטטוטורית, תשתיתית, משפטית וכדומה, לראות ביקורים באתר.
- ב. הכנת תב"ע מפורטת הכוללת או"ח וערוכה ע"פ כללי מבא"ת.
- ג. תאום סופי עם היועצים והכנת נספחי תכנית בכל הנושאים (מיס ביוב תנועה איכות סביבה וכו').
- ד. המתכנן ילווה את העירייה בכל ההליך התכנוני וישתתף בכלל הישיבות הנדרשות לרבות:
  1. טיפול באישור התכניות ברשויות ומוסדות התכנון הנדרשים ותאום תשתיות מול גופי מדינה או גופים אחרים.
  2. תיקונים ושינויים בתכנית על פי הנחיות הרשויות המוסמכות.
  3. לווי התכנית וביצוע תיקונים עד להפקדתה.
  4. לווי העירייה בהליך שמיעת ההתנגדויות לתכנית ומתן חוות דעת מקצועית להתנגדויות.
  5. לווי התכנית וביצוע תיקונים של הועדה המקומית הועדה המחוזית או גופי יעוץ שונים (ירוקים, איכות סביבה וכו') כנדרש עד למתן תוקף.
  6. עריכת התכנית תכלול הגשת הדמיות ברזולוציה גבוהה על מנת להסביר את עקרונות התכנון ואופי הבינוי, ויהו חומר פרסומי לשימוש העירייה.

7. עם אישורה של התכנית יפעל המתכנן להכנת תצ"ר בהתאם לדין הכולל:
1. ביצוע מדידה לפי תקנות המודדים.
  2. שחזור אנליטי של חלקת מקור.
  3. עריכת טבלאות איחוד וחלוקה וגליונות הצתר ואישור על ידי הועדה.
  4. אישור התצר על ידי מפ"י.
8. מובהר בזאת כי לאורך כלל שלבי התכנית ללא יוצא מן הכלל ישמש המתכנן מנהל ומנחה מקצועי של צוות היועצים השונים ויהיה אחראי על: גיבוש חומר המתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לעירייה
9. תאום תכניות היועצים השונים ויבוש היועצים לכדי מסמך אחד של שתכנית
10. הופעה בפני פורומים שונים – ועדת משנה, ועדה מחוזית וכו'.
11. כל פעולה נדרשת נוספת מכוח מהות מכרז זה על פי הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

**3.1.2 צוות התכנון הנדרש לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה :**

- א. אדריכל – יו"ר הצוות – ימונה אדריכל מוביל מהמשרד, אשר יאושר ע"י מה"ע, וצוות עבודה מלווה
- ב. אדריכל נוף
- ג. יועץ סביבה
- ד. אגרונום
- ה. יועץ תנועה ותחבורה
- ו. יועץ מים וביוב
- ז. יועץ ניקוז וניהול מי נגר
- ח. שמאי
- ט. מודד
- י. יועץ חשמל
- יא. כל יועץ אחר שידרש לאורך ההליך

#### 4. לוחות זמנים מוערכים

- א. סקר מצב קיים, ניתוח נתונים וגיבוש פרוגרמה – 3 חודשים מיום חתימה על החוזה
- ב. תכנון מוקדם חלופות ובחירת חלופה – 4 חודשים
- ג. תכנון סופי – דיון בועדה המקומית – 6 חודשים
- ד. השלמות הערות הועדה המקומית - 2 חודשים
- ה. טיפול בתכנית עד להפקדה בפועל - 4 חודשים
- ו. טיפול בהתנגדויות, תיקון מסמכי תכנון והגשתם למתן תוקף - 4 חודשים
- ז. הכנת תצ"ר ואישורו - 6 חודשים

- 4.1 המציע הזוכה יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם מנהלי הפרוייקט מטעם העירייה.
- 4.2 המציע הזוכה יידרש להשתתף בפגישות שונות עם נציגי עיריית בת-ים כפי שיידרש ו/או גורמים רלוונטיים אחרים, לרבות ישיבות סקירת תכנון וישיבות מעבר שלב;

#### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, עד לכניסתה לתוקף של תכנית בנין עיר, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 84 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.2 תוקפו והוראותיו של הסכם ההתקשרות ימשיכו לחול כל עוד חל תוקפן של תקופת ההזמנת השירותים ו/או תקופת ההתקשרות עבור כל אחד מהפרוייקטים, לפי המאוחר מבין השניים.
- 5.3 המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- 5.4 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם. לזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 5.5 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

- 5.6 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- 5.7 הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- 5.8 העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 30 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

#### 6. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז מי שעומד בתנאי הסף הבאים :

- 6.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (עירייה או שותפות רשומה);
- 6.2 הבעלים ו/או השותף הבכיר המציעים הינם אדריכלים.
- 6.3 המציע מעסיק בעצמו, ביחסי עובד-מעביד (כשכירים), 7 עובדים מקצועיים לפחות.
- 6.4 המציע הינו אדריכל בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בהכנת 3 לפחות תכניות בנין עיר (תכניות מאושרות) בגודל של לפחות 100 דונם עבור 2 רשויות מקומיות (בין השנים 2013-2023).
- 6.5 על המציע להציג לכל הפחות 2 המלצות מאת רשויות מקומיות הנוגעות לתוכניות בנין עיר שהוכנו על ידו, ההמלצה תפרט את שם הרשות מהות העבודה גודל הדונמים והשנים בהם בוצעה לרבות חוות דעת מקצועית.
- 6.6 על המציע לצרף להצעתו לכל הפחות 2 דוגמאות לתכניות בנין עיר שהוכנו על ידו – תקנון תשריט ונספחים.

#### 7. אבני דרך לתשלום:

- א. הכנת מסמכים לתכנית סטוטורית תשריט תקנון וכלל הנספחים – 25%
- ב. הגשה לוועדה המקומית עמידה בתנאי סף – 10%
- ג. הגשה לוועדה המחוזית עמידה בתנאי סף 10%
- ד. אישור ועדה מחוזית והמלצה להפקדה – 25%
- ה. גמר טיפול בהתנגדויות -10%
- ו. מתן תוקף לתכנית - 10%
- ז. הכנה ואישור תצר - 10%

#### 8. שקילת הצעות

- 8.1 ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 8.2 לאור מורכבותם של השירותים, היקפם הכספי וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי עיריית בת-ים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד

מובהר כי עיריית בת-ים תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

### 8.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

#### 8.3.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף.

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

#### 8.3.2 שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה (60%).

בשלב זה תיבחן איכות ההצעות והמציעים (המהווה 60% מציון ההצעה) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של העירייה ואשר תכלול את מהנדסת העיר, סגנית מהנדסת העיר לתכנון, ונציג הגזברות (להלן: "ועדת המשנה").

המציעים ידורגו בציון מקסימאלי של עד 60 נקודות.

תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בנספח 7 חוברת תנאי המכרז.

#### 8.3.3 שלב ג' – בחינת הצעות המחיר (40%).

בשלב זה תיבחנה הצעות המחיר. הצעות המחיר ינוקדו בין 0 ל-100, ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר ותדורגנה בהתאמה. על פי הנוסחה שלהלן:

הצעת המחיר הזולה ביותר

$$\frac{\text{ציון הצעת המחיר}}{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}} = 40 - X$$

הצעת המחיר הנבדקת

#### 8.3.4 שלב ד' – הכרזת הזוכה.

בשלב זה יסוכמו ציון האיכות משלב ב' בתוספת ציון הצעת המחיר משלב ג' אשר יהווה את "הציון המשוקלל".

יובהר כי הציון יחושב על פי המשקולות הבאות-

ציון האיכות + ציון הצעת המחיר = הציון המשוקלל

**המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי, אשר עמד בתנאי האומדן, יוגדר כזוכה.**

#### 8.3.5 למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.



- 8.3.6 ככל שתוגשנה הצעות שיקבלו ציון משוקלל סופי זהה, כך שלא ניתן יהיו לקבוע זוכה, המציע בעל ציון האיכות הגבוה יותר מבין השניים הזהים בציון המשוקלל יוגדר כזוכה.
- 8.3.7 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, העירייה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של העירייה עם המציע ו/או אדריכל המבנים המוצע על ידו ו/או עקב היכרותה את המציע ו/או את אדריכל המבנים המוצע על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית העירייה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם אדריכל המבנים המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 8.3.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של העירייה.
- 8.3.9 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת העירייה לבטל את המכרז. לא יתקבלו כל טענות לעניין ביטול המכרז גם לאחר הגשת כל המסמכים והתוכן הנדרש.

## **9. מסמכים שיש לצרף להצעה:**

- 9.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 6 לעיל, ולצורך ניקוד איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 9.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 6 לעיל ולצורך ניקוד איכות ההצעה, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז. התצהיר יחתם על ידי המציע.
- 9.1.2 בנוסף, יצרף המציע את פרופיל החברה, תעודות ורשימת פרויקטים שביצע המציע, פירוט הניסיון המקצועי הרלוונטי, תעודות המעידות על השכלה, אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון וותק רלוונטיים והמלצות. ועדת המכרזים רשאית לדרוש אישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים שיוצגו.
- מסמכים אלה ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.
- ככל שהמציע מבקש להציג בהצעתו אדריכל מוצע אשר הינו בעל תואר אקדמאי ממוסד אקדמאי בחו"ל, יצרף המציע אישור שקילות תואר זה מחו"ל לתואר אקדמאי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל;

המסמכים הנ"ל ישמשו הן לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז.

9.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

9.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף כנספת 1 לחוברת תנאי המכרז;

9.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספת 2 לחוברת תנאי המכרז;

9.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספת 3 לחוברת תנאי המכרז;

9.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

9.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור;

9.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספת 4 לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן –

9.2.6.1 ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות זה לביצוען הן במסגרת סמכויות המציע;

9.2.6.2 שמות המנהלים של המציע;

9.2.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;

9.2.6.4 פירוט בעלי המציע;

9.2.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתמתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

9.2.7 2 דוגמאות לתכניות בנין עיר שהוכנו על ידו (תשריט ותקנון).

9.2.8 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספת 9 לחוברת תנאי המכרז.

9.2.9 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספת 11 לחוברת תנאי המכרז.

9.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

9.4 כל מסמכי המכרז, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא ויחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

9.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

9.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.

9.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של העירייה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

9.8 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה

הבלעדי והמוחלט של העירייה. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

.10

**11. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

- 11.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בסך **30,000 ₪** שתעמוד בתוקפה עד ליום **28.2.2024**. נוסח הערבות יהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 11.2 הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק מוכר בישראל. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך על חשבון המציע הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- 11.3 הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- 11.4 על הערבות להיות חתומה כדין.
- 11.5 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- 11.6 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- 11.7 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז ("ערבות ביצוע"). גובה ערבות הביצוע יהיה 5% מסך ההזמנה של אותו שלב ביצוע.

**12. שאלות מציעים והבהרות**

- 12.1 ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **5.11.23** בשעה 13:00, באמצעות מייל: [Michrazim@bat-yam.muni.il](mailto:Michrazim@bat-yam.muni.il), ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
------------	------	-----------------	------

פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא : 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא : נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא : 2,1)
---------------------------	--	--	-------------------------------------

12.2 העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

12.3 **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

### 13. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

13.1 בכוונת העירייה לערוך מפגש מציעים ככל שיעלה הצורך. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת הפגישה הנה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך מפגש המציעים לא יחייבו את העירייה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

### 13.2 ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

13.3 מובהר בזאת, כי העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.

13.4 העירייה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא העירייה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לעירייה לפי כתובת העירייה.

13.5 כל תשובה של העירייה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שניתן בדרך אחרת. העירייה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין העירייה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

13.6 מובהר כי התייחסותה של העירייה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת העירייה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

13.7 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהעירייה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

#### 14. הגשת ההצעה

##### 14.1 כללי

14.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש **בעותק אחד פיזי + דיסק און קי** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.

14.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.

14.1.3 התמורה האמורה הינה סופית, כוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות יועצים שונים הנדרשים לצורך הכנת התכנית, שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות אדריכל מבנים), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.

14.1.4 תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות (המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז), המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לנוותן השירותים.

#### **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 13:00 ביום 28.11.23. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.**

הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת העירייה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה העירייה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והעירייה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

#### 15. ניגוד עניינים

העירייה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:  
אורגן בעירייה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.  
מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין עיריית בת-ים- לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה העירייה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 16. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

16.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת העירייה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הינו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

16.1.1 על המציע הזוכה להגיש לעירייה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח 10 למסמכי המכרז;

16.1.2 על המציע הזוכה להגיש לעירייה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של העירייה.

16.2 לא עמדו מי מהמציעים הזוכים בהתחייבותם לפי סעיף זה, תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן להם ארכה נוספת למלא אחר התחייבותם.

16.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו.

16.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה העירייה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית העירייה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

16.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה עיריית בת-ים את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות בהתאם לשיעור ההנחה החציוני של המציעים אשר זכו במכרז, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת עיריית בת-ים בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת העירייה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית העירייה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

#### **17. דרישות ביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

#### **18. תנאים כלליים**

##### **18.1 אישור תקציבי וביטול המכרז**

מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת העירייה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז

מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

מובהר בזאת כי העירייה איננה חייבת להזמין מאת הזוכה את ביצוע שלב ב' ואין ולא תהיה לזוכה כל טענה או תביעה בנושא זה .

18.2 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.3 תניית שיפוט - כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

18.4 הוצאות השתתפות בהליך - המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מעיריית בת-ים בגין הוצאות אלה.

צביקה ברוט  
ראש העירייה

**נספח 1**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

הנדון: טופס פרופיל המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מספרי טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_-05  
מספרי פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_@  
2. עיסוק המציע: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח בחברה (מציעים):

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם (שכירים), אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



---

---

---

---

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו - שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_ מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ פניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.
7. להלן פירוט המקומות בהן מבצע/ ביצע המציע עבודות להכנת תכנית בנין עיר יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

- שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_ העבודה \_\_\_\_\_ איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_ תפקידו ברשות \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_
- שם הרשות המקומית / הגוף \_\_\_\_\_ העבודה \_\_\_\_\_

---

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח 2

### הצעת המציע

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה ובדקתי את המקרקעין, מצבם התכנוני, המשפטי והקנייני, אצל כל הרשויות הנוגעות בדבר.
2. **אנו מצהירים כי ההצעה הכספית המוגשת על ידינו הינה לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") למתן הצעה להתקשר עמה במכרז מס' 51/23 להכנת תכנית בנין עיר מתחם האצטדיון (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחים, מציעים בזה לעירייה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.**
3. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
4. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
5. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
6. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
7. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
8. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
9. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מיום משלוח הודעת העירייה בדבר זכייתי:  
לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים;
12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.
13. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.
15. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

**16. להלן הצעתנו למכרז:**

**הצעת המחיר שלי להכנת תב"ע – כהגדרתו במכרז הינו סך של ₪ + מע"מ**  
**(במילים: \_\_\_\_\_).**

- א. מובהר כי ההזמנה מאת המציעים תהיה בכפוף לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה, והעירייה אינה מתחייבת להזמין את העבודה במלואה.
- ב. למחירים אלה יצורפו מע"מ כדין.
- ג. התמורה בה ינקוב המציע מהווה תמורה סופית, מלאה ומוחלטת בגין ביצוע כל התחייבויות המציע ע"פ מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות וכוללים את כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו במלואן, ולרבות (אך מבלי לגרוע) דמי נסיעות ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על-ידי הספק, שכר עבודה ותנאים סוציאליים, הוצאות מנהלה וכלליות כגון ביטוחים, ערבויות וכו', אביזרים, ציוד עבודה, שכ"ט קבלני משנה, כוח אדם, שכר יועצים, שכר מתכננים, החזרים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, עיצוב, פקס, אש"ל, וכיוצ"ב, וכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הספק ועל השירותים וכיוצ"ב במידה וישנם, וכן כל הוצאה הכרוכה, במישרין או בעקיפין, במילוי כל התחייבויות הספק על-פי מסמכי ההליך ועל-פי תנאי ההתקשרות.

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

תאגיד משפטי:

שותפות/חברה/אחר: נא לפרט \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים

המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

איש קשר:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה מלאה:

\_\_\_\_\_

**נספח 3**

**הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 51/23

מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

---

תאריך

---

חתימת המציע

נספח 4

לכבוד  
עיריית בת-ים

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מס' 51/23 להכנת תכנית בנין עיר מתחם האצטדיון בבת ים הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז מס' 51/23 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית בת-ים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 51/23 בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד

**נספח 7**

**אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע**

ניקוד מקסימאלי	ניקוד בגין אמת המידה	אופן הבחינה
עד 30 נקודות	עבור כל פרויקט קודם שיוצג – עד 3 פרויקטים. 10 נקודות לפרויקט.	<b>הערכת איכות תכניות שהוכנו על ידי האדריכל</b> הצגת 3 תכניות בניין עיר / תכניות אב ("תיק עבודות").
עד 30 נקודות	לנציג מזמין העבודה יוצגו שאלות ביחס לכל אחד מ-3 הנושאים המפורטים להלן:  התרשמות מהמשרד- עד 10 נקודות  זמינות ואיכות השירות של המציע+ חדשנות עיצובית וסביבתית - עד 10 נקודות  איכות צוות היועצים הנלווה והאדריכל המוביל בצוות - עד 10 נקודות	<b>הערכת המציע</b> לצורך הערכת המציע בסעיף זה, תבחר העירייה לפי שיקול דעתה 2 מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו.  הערכת שביעות הרצון של מזמיני העבודה כאמור תתבצע בדרך של פניה טלפונית לאיש קשר רלוונטי אצל מזמין העבודה (נציג הגוף הציבורי אשר היה אחראי באופן ישיר על ניהול הפרויקט) אשר צוין בתצהירו של המציע.  על אף האמור לעיל, במקרה בו המציע העניק בעבר ו/או מעניק כיום שירותי תכנון לעירייה כי אז תבוצע הערכת שביעות הרצון ממנו, כדלקמן:  1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו - יוענק בהסתמך על הערכתם של אנשי הקשר הרלוונטיים בעירייה אשר זהותם תיבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של ועדת המשנה.  1/2 מהניקוד המרבי באמת מידה זו - יוענק על בסיס הפרויקט הנוסף מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת ניסיונו
60 נקודות		סה"כ

**נספח 8**

**תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. ש מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 51/23 (להלן: "המכרז").
2. הנני מעסיק לפחות 7 עובדים שכירים מקצועיים המועסקים במישרין (ביחסי עובד-מעביד) במשרה מלאה.
3. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:
  - 3.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
  - 3.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
  - 3.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור - כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
לצורך סעיף זה: "הורשע" ו - "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
5. הבעלים ו/או שותף המציע הינו אדריכל/ית.
6. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג עיריית בת-ים מול כל גורם.
7. הנני אדריכל בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בהכנת 3 לפחות תכניות בנין עיר (תכניות מאושרות) בגודל של לפחות 100 דונם עבור 2 רשויות מקומיות (בין השנים 2013-2023), על פי הפירוט שלהלן:

<u>שנת העסקה</u>	<u>תיאור תכנית בניין העיר שתוכננה</u>	<u>שם הרשות שלה ניתן השירות</u>	<u>פרטי איש הקשר של הרשות</u>


\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם + חתימה

**אישור**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת עו"ד

נספח 9

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה  
ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. /ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") למכרז 51/23 בעיריית בת-ים להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:  
"174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים.

לעניין הצהרה זו: 'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

**א**

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה; "נושא משרה": כהגדרתו לעיל; "בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן):

---

---

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה,

סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---

---

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים ו/או העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או עיריית בת-ים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

תאריך

חתימה

**אישור**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז.  
שמספרה \_\_\_\_\_ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

חתימה + חותמת עו"ד



**נספח 10**

**נספח אישור קיום ביטוחים**

**נספח א'**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ולתקופה	±					
									רכוש
302 אחריות צולבת	₪		2,000,000				ביט		צד ג'



כיסויים										
מבקש	318									
האישור										
מבוטח נוסף										
328 ראשוניות										
										פוליסה
										אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

086 040 038

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

**נספח 11**

**תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 51/23 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני  
\_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם  
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

**מסמך ב'**

חווה מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם בבת- ים ביום \_\_\_\_\_

בין:

עיריית בת- ים  
שמשרדיה ברחוב נורדאו 17 בת- ים

"העירייה"

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
("המתכנן")

**מצד שני**

- הואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 51/23- לקבלת שירותי תכנון להכנת תכנית בנין עיר באצטדיון בבת ים.
- והואיל והמתכנן הוכרז כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים ביום \_\_\_\_\_ .
- והואיל וברצון העירייה למסור למתכנן עבודות תכנון כמתואר במסמך א' להסכם זה ובכפוף לתקציב מאושר והזמנות עבודה חתומות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה (להלן: "העבודות").
- והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע פרויקט, בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו;

**אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן:
  - א. "אתר ו/ או מתחם התכנון"- כפי שמוגדר במסמך 1 לחווה זה ( הודעה לפי סעיף 77-78 + תשריט גבולות המתחם)
  - ב. "המהנדס" - מהנדסת העירייה או כל מהנדס אחר שימונה על ידי ראש העירייה או מהנדסת/ת אחרים שהוסמכו ע"י מהנדסת העירייה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, ובלבד שעובדה זו צוינה בכתב.
  - ג. "בא כח המהנדס"- נציג/ת המהנדסת שהוסמכו על ידיה בכתב לצורך הסכם זה.

- ד. "הפרייקט" – תכנון מתחם האצטדיון ובהתאם למפרט שיצורף לכל הזמנת עבודה חתומה כדין מטעם העירייה ;
- ה. "המתכנן" לצורך ביצוע התחייבויותיו לרבות עובדיו ;
- ו. "היועץ או היועצים" – יועץ שבתחום שאינו תחום מומחיותו של המתכנן במסגרת התכנון ואשר מועסקים על ידו לצורך הכנת התכנית
- ז. "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ח. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

### כללי

3.

- א. העירייה מוסרת למתכנן ביצוע עבודות תכנון נושא חוזה זה והמתכנן מתחייב בזה כלפי העירייה לבצע באמונה במקצועיות ובמיזמנות גבוהים את שירותי התכנון והפעולות הטכניות בקשר להכנת עבודות התכנון ;
- ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנות עבודה חתומות ע"י המנהל ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה אשר תועברנה אל המתכנן מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. ידוע למתכנן כי העירייה אינה מתחייבת להעביר לביצוע המתכנן את העבודות הנוגעות לשלב ב כי חוזה נחתם אך ורק לנוחיות הצדדים, ובמטרה ליתר התקשרות בחוזה בכל פעם שתועבר למתכנן, אם תועבר, הזמנת עבודה חתומה כדין לביצוע עבודות ;
- ד. למען הסר ספק מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי הוצאת הזמנות עבודה מכח חוזה זה מותנית בקיומו של תקציב מאושר ;

### 4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב כי :

- א. יש לו הידע, המיזמנות, הניסיון, כוח האדם והיכולת המלאים להוציא לפועל ולתת למזמין כל שירותי המתכנן ברמה מקצועית מעולה.
- ב. הוא קיבל מידע מלא ומפורט מהעירייה ואף ביצע מבחינתו את כל הבירורים והחקירות הדרושים לו מהרשויות המוסמכות ובאתר עצמו, לצורך הבנה מלאה ומקיפה של מהות הפרוייקט והיקף שירותי התכנון שעליו לספק על פי ההסכם לעירייה וכי לא תהיינה לו כל טענות בקשר עם אי הבנה בקשר לכך.
- ג. המתכנן הינו אדריכל רשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958, וידועות לו כל המחויבויות והדרישות בהתאם לאותו חוק, ויש לו הידע, המיזמנויות, הניסיון והיכולת ליתן למזמין שירותי התכנון הדרושים ברמה גבוהה.
- ד. ביצוע שירותי התכנון ייעשה ע"י האדריכל שיוכל להיעזר ביועצים בעניינים שאינם בגדר תחום מומחיותו של המתכנן ובעובדי משרדו – לצורך ביצוע עבודות התכנון ולצורך הכנת נספחי התכנית. התנאי האמור לעיל הינו עיקרי ויסודי בהסכם.

- ה. המתכנן מתחייב לקבל אישור מראש ובכתב מאת העירייה בגין העסקת כל יועץ על ידו.
- ו. הוא מנהל ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976. הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה.
- ז. הוא מכיר היטב את הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 והתקנות שמכוחו, והוא יקפיד על קיומן במתן שירותי התכנון;
- ח. כי משרדו פועל באמצעות תכנון בעזרת מחשב (להלן – "תיב"מ") לגבי מחשוב העבודה, והוא יקפיד על קיומן במתן שירותי התכנון;
- ט. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים ב' ו- ג' לעיל, הוא יעמיד צוות עצמאי, מבין עובדי משרדו, שיעסוק בתכנון ובמתן שירותי המתכנן. רשימה שמית של חברי הצוות, כולל ציון מקצועי (אדריכל, טכנאי, שרטט, יועץ תנועה ביוב וכו') תוגש לעירייה לפי בקשתה;
- י. כי הוא יעמוד בזמנים הקבועים בלוחות הזמנים של העירייה כפי שיוגשו לו מעת לעת ע"י העירייה; מבלי לפגוע באמור, קצב התקדמותו של המתכנן בביצוע שירותי התכנון עפ"י ההסכם יהיה לשביעות רצונה של העירייה;
- כ. המתכנן יבסס את התכנית על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/ או הוראות אחרות כמפורט בנספח המצורף להסכם זה ו/ או בפניה חתומה על ידי המהנדס;
- ל. העירייה או המהנדס רשאים להוסיף ו/ או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי המהנדס והמתכנן;
- מ. המתכנן חייב למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה המתכנן חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות;
- נ. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/ או להוסיף עבודות לפרויקט שיהיה בהן כדי לייקר ו/ או להגדיל את היקף החוזה שבין העירייה לקבלן מבלי שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב של המהנדסת.
- ס. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/ או בוצעו על ידיו;

#### 5. שירותי התכנון

מוסכם כי המתכנן יבצע עבור העירייה עבודות תכנון כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות התחייבויות המתכנן למתן שירותי התכנון מכוח הסכם זה:

#### תכנון סופי של התב"ע

- א. סקר מצב קיים הכולל סקירה סטטוטורית, תשתיתית, משפטית וכדומה, לראות ביקורים באתר.
- ב. הכנת תב"ע מפורטת הכוללת או"ח וערוכה ע"פ כללי מבא"ת.



- ג. תאום סופי עם היועצים והכנת נספחי תכנית בכל הנושאים (מיים ביוב תנועה איכות סביבה וכו').
- ד. המתכנן ילווה את העירייה בכל ההליך התכנוני וישתתף בכלל הישיבות הנדרשות לרבות:
- ה. טיפול באישור התכניות ברשויות וסמוסדות התכנון הנדרשים ותאום תשתיות מול גופסי מדינה או גופים אחרים
- ו. תיקונים ושינויים בתכנית על פי הנחיות הרשויות המוסמכות
- ז. לווי התכנית וביצוע תיקונים עד להפקדתה
- ח. לווי העירייה בהליך שמיעת ההתנגדויות לתכנית ומתן חוות דעת מקצועית להתנגדויות
- ט. לווי התכנית וביצוע תיקונים של הועדה המקומית הועדה המחוזית או גופי יעוץ שונים ( ירוקים איכות סביבה וכו' ) כנדרש עד למתן תוקף
- י. עריכת התכנית תכלול הגשת הדמיות ברזולוציה גבוהה על מנת להסביר את עקרונות התכנון ואופי הבינוי, ויהוו חומר פרסומי לשימוש העירייה.
- יא. עם אישורה של התכנית יפעל המתכנן להכנת תצ"ר בהתאם לדין הכולל:
- יב. ביצוע מדידה לפי תקנות המודדים
- יג. שחזור אנליטי של חלקת מקור
- יד. עריכת טבלאות איחוד וחלוקה וגליונות הצמר ואישור על ידי הועדה
- טו. אישור התצר על ידי מפ"י
- טז. מובהר בזאת כי לאורך כלל שלבי התכנית ללא יוצא מן הכלל ישמש המתכנן מנהל ומנחה מקצועי של צוות היועצים השונים ויהיה אחראי על: גיבוש חומר המתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לעירייה
- יז. תאום תכניות היועצים השונים ויבוש היועצים לכדי מסמך אחד של שתכנית
- יח. הופעה בפני פורמים שונים – ועדה משנה ועדה מחוזית וכו'.
- יט. כל פעולה נדרשת נוספת מכוח מהות מכרז זה על פי הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

**צוות התכנון הנדרש לצורך ביצוע עבודות נשוא חוזה זה :**

- א. אדריכל – יו"ר הצוות – ימונה אדריכל מוביל מהמשרד, אשר יאושר ע"י מה"ע, וצוות עבודה מלווה
- ב. אדריכל נוף
- ג. יועץ סביבה
- ד. אגרונום
- ה. יועץ תנועה ותחבורה
- ו. יועץ מים וביוב
- ז. יועץ ניקוז וניהול מי נגר
- ח. שמאי
- ט. מודד
- י. יועץ חשמל
- יא. כל יועץ אחר שידרש לאורך ההליך

#### 6. התמורה – שכר טרחת המתכנן

- א. בתמורה למילוי מלא וקפדני של התחייבויותיו על פי הסכם זה והזמנות עבודה חתומות על ידי הגורמים המוסמכים, יהיה המתכנן זכאי לשכר טרחה כמפורט בנספח 2 למכרז – טופס הצעה.
- ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנות עבודה חתומות ע"י המנהל ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה אשר תועברנה אל המתכנן מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך העירייה אינה מתחייבת להעביר לביצוע המתכנן עבודות בהיקף כספי כלשהו.
- ג. תנאי התשלום יהיו בכפוף לתקציב מאושר להזמנות עבודה חתומות כדין בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לנספח התשלומים שיצורף להזמנת העבודה;
- ד. המתכנן מצהיר, שבחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהזמנת העבודה ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה במסגרת הפרויקט שהוזמן ממנו;
- ה. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי המתכנן בקשר לפרויקט כאילו נכלל מחירה בשכר העבודה ההנדסית שיקבע בהזמנת העבודה;
- ו. מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הוצאות המתכנן מכל מין וסוג שהוא כולל שכר יועצים חיצוניים (מהנדסים יועצים, קונסטרוקציה, תנועה ותחבורה, כבישים, חשמל ותקשורת, ביוב, מים, תיעול, ניקוז, בטיחות, מתכנני נוף וסביבה ושמאים מודדים וכו') והתמורה אינה כוללת הוצאות בגין העתקות וצילומים;
- ז. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המהנדס.
- ז. התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.

**7. ערבות ביצוע לקיום החוזה:**

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך 5% מסך ההזמנה של אותו שלב ביצוע. הערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות.
- ב. העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיזיו המוסכם.

**8. תקופת ההתקשרות:**

- א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, עד לכניסתה לתוקף של תכנית בנין עיר, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 84 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. תוקפו והוראותיו של הסכם ההתקשרות ימשיכו לחול כל עוד חל תוקפן של תקופת ההזמנת השירותים ו/או תקופת ההתקשרות עבור כל אחד מהפרויקטים, לפי המאוחר מבין השניים.
- ג. המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשיעור רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

**9. אחריות ונזקים**

- א. המתכנן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין ו/או לצד ג' עקב ביצוע רשלני ו/או בלתי מקצועי של כל אחת ואחת מהתחייבויותיו על פי הזמנות העבודה שיוצאו לו, אם יוצאו, לרבות רשלנות מטעם אחד היועצים שהועסקו על ידו לצורך הכנת התכנית
- ב. אושרו בידי המהנדס או הרשויות איזה תכנית, מפרטים או מסמכים אחרים שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת הכנת התכנית, לא ישחרר האישור את הקבלה שנתנו כאמור על ידי העירייה ו/או המהנדס את המתכנן מאחריותו המלאה והמתכנן לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על העירייה ו/או המהנדס כל אחריות באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים;
- ג. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה עקב ביצוע עבודות תכנון באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או מחמת חוסר דבקות להנחיות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה והיו רואים בכלל נזק שנגרם לעירייה כל הפסד כספי שנגרם מחמת שיבוש במהלכה התקין והצפוי של העבודה ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של המתכנן שנעשו באורח המצוין לעיל; לצרכי האמור בסעיף זה אחריות המתכנן היא לעבודות התכנון בלבד;
- ד. המתכנן יפצה, באמצעות ביטוח האחריות המקצועית או בעצמו אם הביטוח לא יפצה כאמור, את העירייה ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בגין כל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה.

- ה. המתכנן ישפה את העירייה ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה שתוגש נגדם בגין כל נזק או הפסד האמורים בסעיף 5 לעיל, למתכנן תינתן אפשרות מלאה להתגונן בפני תביעה כאמור. האמור לא יחול על תביעות שיוגשו מכוח הוראת סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- ו. המתכנן יהיה אחראי לבדו לעובדיו ו/או למי שיועסק מטעמו בבצוע הסכם זה והזמות העבודה והוא ישפה מיד עם דרישה, את העירייה בגין כל תביעה שתוגש ע"י מי מהם כנגד העירייה ו/או מי מטעמו. למתכנן תינתן אפשרות מלאה להתגונן בפני כל תביעה כאמור.
- ז. שום הוראה מהוראות ההסכם אין בה, ולא תתפרש באופן שיש בה, כדי להטיל על העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בת- ים ועל כל אדם הפועל בשמו ו/או מטעמו מזמן לזמן אחריות ו/או חבות בתשלום פיצויים ו/או כל חבות אחרת בגין כל אובדן או נזק או הפסד, העלולים להיגרם לעובדי העירייה או הבאים בשמו או לרכושם ו/או לגופן או לרכושם של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מאופן ביצוע הסכם זה על ידי המתכנן והמתכנן ישא לבדו באחריות להוצאות, לנזקים או להפסדים שייגרמו למזמין בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- ח. אישור העירייה ו/או נציג העירייה ו/או המהנדס בגין פעולה כלשהי ו/או בגין מסמך כלשהו ו/או בגין תכנית כלשהי שנערכו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא יהוו עילה להקטנת אחריות המתכנן או לפטור הימנה.
- ט. בפרט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן שייגרמו למזמין ו/או צד ג' כתוצאה מאיחור בביצוע שירותי התכנון ו/או מהגשת תכנית לא מתאימה ו/או שיחולו כתוצאה מהפרת הסכם בין העירייה לבין צד ג' שתגרם כתוצאה ממעשים ו/או מחדלים רשלניים או מכוונים של המתכנן ;
- י. מיום שהעירייה תהא סבורה שעלולים להיגרם לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך השכר ו/או הכספים שמגיעים באותה עת ו/או שיגיעו ממנה למתכנן לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או הפסד ו/או התשלום אשר אומדנם יעשה על ידי המהנדס וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או הפסד הכספי ו/או התשלום ;

#### 10. ביטוח

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של המהנדס, המהנדס מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי המהנדס הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של העירייה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי המהנדס בהתאם לחוזה זה או כל דין.

#### שינויים הפסקה וביטול

11.

א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שתראה לעירייה ו/או למהנדס להפסיק זמנית את העבודות נשוא הזמנת העבודה שתוזמן (אם תוזמן) או להביא

את הזמנת העבודה כולה או מקצתו לידי גמר וזאת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב מאת העירייה ו/או המהנדס למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ- 15 ימים לאחר יום מתן ההודעה.

למען הסר ספק אין באמור כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההסכם ו/ או הזמנות העבודה עקב הפרות של המתכנן בהתאם לקבוע בהסכם ו/ או הזמנות העבודה ;

ב. הובא ההסכם ו/או הזמנות העבודה לידי גמר בהתאם לפסקה א' לעיל תשלם העירייה למתכנן, בעד חלקה המבוצע של עבודות התכנון עד לתאריך גמר הזמנת העבודה כאמור לעיל, את חלקה של התמורה הקבועה בהזמנת העבודה כפי שיקבע על ידי המהנדס בהתחשב בערך היחסי של העבודה המבוצעת ביחס לביצועו של כל שלב או מקצתו והמתכנן מאשר ומסכים כי סכום זה שיקבע ע"י המהנדס, מהווה סיפוק מלוא תביעותיו של המתכנן וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי לרבות פגיעה במוניטין ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו למתכנן מחמת הבאת ההסכם ו/ או הזמנת העבודה לידי גמר כאמור.

ג. כל שכר ו/או יתרת שכר ו/או תוספת סכום אשר תגיע למתכנן במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודות התכנון אשר הוכן בידי המתכנן לידי העירייה.

12. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הרי שלעירייה תקום הזכות לביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה באחד מן המקרים הבאים :

א) במקרה של פרוק, פשיטת רגל או מינוי כונס נכסים למתכנן ;

ב) העירייה רשאית, בכל עת של ביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה למסור השלמת התכנון או חלקים הימנו למתכנן אחר.

ג) במקרה של ביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי העירייה תהא לעירייה זכות מלאה למסור למתכנן אחר השלמת שירותי האדריכלות, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לשם כך תהיה רשאית העירייה להשתמש בתכניות, במסמכים, במפרטים ובכל שעשה המתכנן עד אותה עת, ולמתכנן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ובלבד שהשימוש כנ"ל ייעשה בהתאם לייעודם של התכניות, המסמכים והמפרטים הנ"ל על פי ההסכם, ובמקרה שההסכם לא בוטל עקב הפרתו ע"י המתכנן – בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה למתכנן לפי הזמנת העבודה ;

ד) למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע מהמתכנן פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לה עקב הפרת ההסכם ו/ או הזמנת העבודה על ידי המתכנן ו/או מכל סעד שהעירייה זכאית לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם ו/ או הזמנת העבודה .

ה) הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב מסמכים השייכים לצד השני והנמצאים באחריותם ו/או בהחזקתם ו/או ברשותם ו/או אצל מי מטעמם.

13. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה בהסכם מוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך לנמק החלטתה להפסיק זמנית את הזמנת שירותי התכנון ;

- א. הפסקת התכנון בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.
- ב. מתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל התכניות לרשות העירייה.
- ג. אם ירצה המזמין לחדש שירותי התכנון, ימסור המזמין למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצוע שירותי התכנון כולם או חלקם תוך תקופה שתקבע על ידי המזמין והמתכנן מסכים בזה להמשיך בביצוע עם קבלת ההודעה כאמור ובתנאי התשלום הנקובים בהזמנת העבודה.
- ד. מקום שהופסקה העבודות ולאחר מכן חודשו יראו את תוספת הסכום כתשלום מקדמה על חשבון השכר שיהיה עשוי להגיע למתכנן בעקבות חידוש הזמנת העבודה;

14.

- א. נגרם עיכוב בסיום הליכי תכנון התכנית במועד, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן למתכנן אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.
- ב. עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא תחשב כסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.
- ג. מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע התכנון במועד שנקבע על ידי המהנדס או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום עבודות התכנון יתרה המהנדס במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע העבודה ההנדסית, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם ו/או הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה בכתב של 30 ימים מראש.
- ד. עם ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה כני"ל לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי ויהא עליו להחזיר כל סכום שקיבל מאת העירייה.
- ה. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע עבודות התכנון;
- ו. מקום שבוטל או הובא ההסכם ו/או הזמנת העבודה לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון העירייה לחדש את עבודות התכנון, תהיה העירייה בת-חורין להזמין כל מתכנן שהוא ולא תהיה חייבת להציע למתכנן את המשך עבודות התכנון ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך עבודות התכנון והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי, אך משיוצע חידוש הזמנת העבודה למתכנן יהיה חייב להמשיך בביצוע עבודות התכנון בהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה;
- ז. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לעירייה מחמת ההפרה כאמור.

העירייה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

15. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית העירייה לבטל את ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. הופרה על ידי המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך זמן שקצב לכך המהנדס בהתראתו בכתב למתכנן.

ב. ניתנה התראה בכתב על ידי המהנדס למתכנן ולא ננקטו על ידי המתכנן תוך 14 ימים מיום שניתנה התראה על ידי המהנדס - צעדים מתאימים המבטיחים לדעת המהנדס, החשת קצב ביצוע עבודות התכנון וסיומן במועדה.

ג. בוטל ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות בסעיף א' לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעד עבודות התכנון;

ד. למען מנוע ספק מודגש שביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות לא יזכה את המתכנן בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבוע.

ה. בוטל ההסכם ו / או הזמנת העבודה בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה העירייה רשאית למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בעבודות התכנון שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם ו/ או הזמנת העבודה;

ו. אם נפטר המתכנן, או הפך להיות פסול לדין או ננקטו כנגדו הליכי פשיטת רגל ייחשב ההסכם ו/ או הזמנת העבודה כאילו בוטל בנסיבות האמורות בסעיף 10;

#### 16. קיזוז

כל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה ו/ או הזמנת העבודה יהיה ניתן לקיזוז על ידי העירייה והעירייה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המתכנן אף שלא בגין הסכם זה ו/ או הזמנת העבודה;

#### איסור הסבה

17.

א. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

ב. העירייה תהא זכאית להעביר או להסב את זכויותיה ( כולם או חלקן) בהסכם זה לצד שלישי כפי שתבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי;

### העדר יחסי עובד מעביד

18. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין באמור בהסכם זה כדי לשנות את מעמדו זה ואת זיקתו המוצהרת לעירייה ובשום פנים לא ייווצרו ואף אינם קיימים בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד ועל כן אף לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר שכר הטרחה הנקוב בהסכם זה.

### זכויות יוצרים

19.

א. עם גמר עבודות התכנון או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן למהנדס את חומרי הגלם והמקור של כל התכניות (לרבות דיסק און קי וכל פורמט דיגיטלי) המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את התכנית;

ב. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הדיסקטים, המפרטים, המסמכים הקשורים לתכנית (לרבות תיקונים וטיטות) הינם רכוש הבלעדי של העירייה וקניינה, על כל המשתמע מכך, והמתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת העירייה.

ג. העירייה רשאית להכניס שינויים בתכנית לאחר השלמתה, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון (להלן - "שינויים") ולמתכנן לא תהיה הזכות להתנגד לשינויים, העירייה תהיה רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולמתכנן לא תהיה זכות להתערב באיזה אופן שהוא בביצוע העבודה.

### איסור ניגוד עניינים

20.

א. המתכנן מתחייב בזאת כי כל עוד הינו יועץ של העירייה על פי הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העירייה אלא אם יקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

ב. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם העירייה על פי הסכם זה, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכוש הבלעדי של העירייה.

ג. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ד. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

### כללי

21. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה, מניעה ו/או השתק ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא ייגרעו מחמת כך.



22. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

23. כל מכתב שישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו לפי כתובתו שבמבוא להסכם יחשב כאילו נתקבל לאחר 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____	_____	_____
המתכנן	תאריך	עיריית בת-ים	תאריך





כל חשבון שיוגש על פי הוראות נספח א' זה ונספחיו ישולם למתכנן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לאחר בדיקתו ואישורו על ידי מנהל מהנדסת העיר והעברתו בגזברות העירייה לתשלום.

---

**המתכנן**

---

**עיריית בת-ים**

מסמך ג'

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס'

לכבוד  
עיריית בת-ים  
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מספר .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") במכרז לקבלת שירותי אדריכלות להכנת תכנית אב ותכנית סטטוטורית למתחם האצטדיון בבת ים או ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 51/23.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **28.2.2024** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.
8. דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

**מסמך ד'**

**ערבות ביצוע בנקאית**

לכבוד  
עיריית בת-ים

הנדון: **כתב ערבות מספר** .....

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית – ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה במסגרת מכרז 51/23- לקבלת שירותי אדריכלות להכנת תכנית אב ותכנית סטטוטורית למתחם האצטדיון בבת ים (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

בכבוד רב,

בנק .....

**מסמך 1**

**הודעה מטעם העירייה**



**עיריית בת-ים**

**מנהל ההנדסה, אגף תכנון**

לכבוד:

16.04.23

אד"ר ארז בן אליעזר מתכנן מחוז תל אביב

**בקשה לדיון בהודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה: 502-1126697**

ארז שלום,

מדובר בתכנית בשטח של 219 דונם. התכנית מציעה לבצע הודעה לפי סעיף 77 ו-78 על מנת ליצור מתחם התחדשות למתחם האצטדיון לבת ים, בראייה כוללת למתחם, תוך מתן מענה להיבטי תשתית, תנועה ושטחים לצרכי ציבור בנויים ופתוחים.

מתחם סביבות האצטדיון הינו מעתודת הקרקע הגדולות, האחרונות והמשמעותית בבת ים.

כיום מרבית המתחם מתוכנן באופן שאינו מיטבי ואינו תואם את הסמיכות המיידית לציר המתע"ן, בפרט לאור תכנון הארכת הקו האדום לראשון לציון.

במקום מאושרת תכנית 502-0444448 ב/631 - מתחמי הקוממיות והמלאכה מתאריך 30.06.21 אשר אינה תואמת את מדיניות התכנון העירונית.

כאמור, מדובר במתחם חשוב ומשמעותי, אשר יתכנן מחדש את הממשק עם ראשון לציון, ויאפשר התחדשות בראייה כוללת, תוך טיוב השימוש בשטחים הציבוריים, מתן מענה להיבטי תשתית, תנועה, יצירת מתחם מגורים מסחר ותעסוקה בסמיכות מיידית לרכתב הקלה.

התכנית הובאה לדיון על המלצה לפרסום הודעה על הכנת תכנית והגדרת התנאים להוצאת היתרי בניה לפי סעיפים 77-78, מצ"ב פרוטוקול הוועדה משיבתה מס' 20220014 מתאריך 14.11.22

נודה על הבאת התכנית לדיון,

בברכה,

אד"ר מיכל מאיר מה"ע בת-ים

**העתקים:**

אד"ר שירה שפרכר- אדריכלית העיר בת-ים

אורטל מסיכה- סגנית מה"ע לרישוי



מסמך ה'

העתק תשריט המתחם נשוא מכרז זה

