

**הנדון: מכרז פומבי מס' 52/23**

**למתן שירותי ייעוץ בתחום תפעול ותחזוקת מבנים עבור עיריית בת ים**

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
במכרז זה, נקבע כי אין ראיון מקצועי.  ניתן להגיש מתודולוגיה ובמידת הצורך התבקשו הבהרות.	בטבלת חישוב סך הנקודות, במדד מס' 2, מבקשים להציג את מסמכי התפעול בריאיון מאחר ולא ניתן להעביר חומרים של לקוחות אחרים	9- אופן בחירת הזוכים	מסמך ב' עמוד 11	1.
יש למלא את שם המציע שמטעמו מוגשת ההצעה. ככל והמציע הינה חברה, יש למלא בס' 2 ח.פ.	האם שם המציע הכוונה היא לאדם או לחברה? אם מדובר בחברה- סעיף 2 ת.ז. הוא בעצם ח.פ.?	1, 10	ב' 8, עמוד 23	2.
לא מקובל. יש למלא את כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים למכרז כפי שמבוקש במסמכים המכרז.	על מנת להוכיח עמידה בסעיף 3.3 אנו נדרשים למלא מספר טבלאות ונוסח המלצות כמעט זהים: 1. מסמך ב'7- אישור מרשויות מקומיות ו/או גופים אחרים 2. מסמך ב'9- טבלה להוכחת תנאי סף+ נוסח המלצה 3. מסמך ב'8- סעיף 13- טבלת ממליצים.  מציע להשאיר את מסמך ב'9 בלבד שכן מסמך ב'7 ומסמך ב'8 זהים לחלוטין למבוקש במסמך ב'9 ומשיגים את אותו הצורך- הוכחת תנאי סף 3.3 ופירוט ניסיון עם ממליצים.	3.3	מסמכי מכרז, עמוד 6	3.
לא מקובל.	מי מספק לעירייה כיום את השירותים נשוא המכרז?		כללי	4.
המכרז נוגע לכלל התכניות אשר בטיפול מנהל ההנדסה.	האם המכרז נוגע רק למבני העירייה הפרוסים בעיר או לכלל הפרויקטים שנבנים בעיר (גם אם הם של יזמים		כללי	5.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	פרטיים)?			
בהתאם לתנאי המכרז ניתן יהיה לבחור שני יועצים. על כן, בכל פרויקט יבחן נושא ניגוד העניינים בצורה קונקרטיית עבור אותו פרויקט מבין שני היועצים שיבחרו.	האם יועץ תפעול ותחזוקה שנותן שירותים לפרויקטים ברחבי העיר מנוע מלגשת למכרז זה משיקולי ניגוד עניינים ?		כללי	.6
בהתאם לתנאי המכרז ניתן יהיה לבחור שני יועצים. על כן, בכל פרויקט יבחן נושא ניגוד העניינים בצורה קונקרטיית עבור אותו פרויקט מבין שני היועצים שיבחרו.	האם יועץ / חב' שמספקת שרותי תחזוקה (בפועל) למבנים פרטים ו/או ציבוריים ברחבי העיר יכולה להשתתף במכרז זה ללא חשש ניגוד עניינים ?			.7
ניתן להציג פרויקטים שעומדים בתנאי הסף כלשונם.	האם לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להציג פרויקטים שנעשו עבור מפעל הפיס, המכון הגיאולוגי, קק"ל, חברות כלכליות, חב' פיתוח של הרשויות המקומיות, חברות/רשויות ממשלתיות (כגון רשות עתיקות, רשות הטבע והגנים) וכד' ?	3.3	מסמך ב' עמ' 6	.8
כ- 40 שעות חודשיות.	נבקש לקבל הערכה (לא מחייבת) להיקף העבודה שיידרש.	4 ד	מסמך ב' עמ' 7	.9
ניתן להגיש מתודולוגיה ובמידת הצורך העירייה תבקש הבהרות.	המסמכים המבוקשים הינם חומר של לקוחותינו אשר מולם אנחנו חתומים על סודיות, לכן נבקש להמיר דרישה זו ולצרף במקומה מתודולוגיה	שורה 2 בטבלת האיכות	מסמך ב' עמ' 22 + עמ' 11	.10
מסמך ב' 7 הינו מסמך אישור מרשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להעסקה.  מסמך ב' 9 הינו נוסח ההמלצה שיש לצרף למכרז.	לא ברור מה ההבדל בין ההמלצה הנדרשת במסמך ב' 7 להמלצה הנדרשת בסעיף ב' 9 ?	מסמך ב' 7 + מסמך ב' 9	מסמך ב' עמ' 22 + עמ' 26	.11
לא.	האם הזוכה יידרש לביצוע סקר מצב תחזוקה על מבנים / ביקורות תחזוקה בשלב קבלת מבנה חדש?	מפרט השירותים	מסמך ה' עמ' 45	.12
הייעוץ יינתן בשלבי התכנון, עיצוב	האם שרותי הייעוץ יינתנו רק בשלבי	מפרט	מסמך ה'	.13

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
אדריכלי ועד למתן היתר ( במידת הצורך) - לאחר מכן לא נדרש ייעוץ.	התכנון של פרויקטים או גם בשלב הביצוע ולאחריו ?	השירותים	עמ' 45	
המפרט השירותים הינו כמפורט במסמך ה.	האם נדרש ידע וניסיון בכתיבת מכרזי תחזוקה, הקמת מערכי תחזוקה ממוחשבים, כתיבת הוראות ומפרטי תחזוקה וכד' ?	מפרט השירותים	מסמך ה' עמ' 45	.14

בברכה,  
עיריית בת ים