

מכרז פומבי מס' 28/23 - השכרה שיפוץ והפעלת מתחם הקולנוע בקניון בת ים

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה /אי התאמה	תשובה
1	4	חוברת תנאי המכרז	1.2.15 – 1.2.14	נבקש לקבל עותק של הסכם הניהול ותקנון מול הקניון בת ים / חברת ביג	נמצא באתר העירייה מכרז 28/23
2	4	חוברת תנאי המכרז	1.2	נבקש לקבל אישור כי בעת ביצוע עבודות הנדרשות להכנת המבנה ע"י הזוכה חברת הניהול לא תדרוש כספים מהזוכה עבור שמירה ו/או עבודות לילה ו/או כל דרישה של תשלום מים בגין התארגנות / עבודות של הזוכה	מאשר, בתנאי שהמקום נסגר ונאטם בתום יום העבודות
3	5	חוברת תנאי המכרז	1.4	האם ניתן יהיה להתחיל את שלב התכנון / היתרים מול עיריית בת ים / הוועדה לתכנון ובנייה בטרם קבלת אישור משרד הפנים	לא
4	6	חוברת תנאי המכרז	1.5.8	נבקש לקבל אישור מראש לפיו האירועים המפורטים בסעיף זה יבוצעו בתאריכים שימסרו מראש ע"י הזוכה במהלך השנה	לא מקובל
5	9	חוברת תנאי המכרז	3.5	נבקש לקבל אישור לפיו הזוכה לא תידרש לשלם דמי נוהל לחברת הניהול של קניון בת ים משך כל תקופת ההתארגנות ו/או תקופת השכירות ו/או תקופת הארכה	מאושר
6	9	חוברת תנאי המכרז	3.7	כיצד ייתכן גידול בשטח המושכר ? האם יש עוד שטחים שלא מפורטים בחוברת המכרז ?	אין עוד שטחים לא מפורטים. אך יש היתכנות עתידית בהתאם להסכם בין העירייה לבעלות הקניון
7	-	חוברת תנאי מכרז	---	האם ניתן לעשות שימוש בגנרטור של הקניון אך ורק לשימוש מפורטי שחרור עשן של בתי הקולנוע במידה ולא האם יש	קיים מיקום לגנרטור לטובת בית הקולנוע

	מיקום לגרנטור בקניון שימש רק את בית הקולנוע שיוקם ע"י הזוכה במכרז				
כן	האם יש מיקום מסומן ומתואם מול חברת הניהול של הקניון להצבת יחידות מיזוג האוויר של בית הקולנוע על גג הקניון	1.2.3(2)	חוברת תנאי המכרז	3	8
יש לתאם מול הקניון תכנית הצבת שילוט בשטחים החיצוניים	האם ישנו מיקום מוגדר על הקירות החיצוניים של הקניון לצורך הצבת שילוט של בית הקולנוע מטעם הזוכה במכרז	3.5	חוברת תנאי המכרז	9	9
כן, יש להסדיר תשלום	האם בתקופת ההתארגנות לצורך ביצוע העבודות יש הסדרה מול חברת הניהול של הקניון ביחס לאספקת חשמל ומים באופן זמני לצורך ביצוע העבודות.	4.2.3	חוזה שכירות	49-50	10
כן	האם יש הסדרה מול חברת הניהול של סימון מיקום להצבת מכולה לצורך פינוי פסולות במשך תקופות עבודות ההתארגנות	4.2	חוזה שכירות	49-50	11
לא. נבדקת אפשרות ל-3 שעות חינם אך בשלב זה לא ניתן להתחייב על כך.	האם קיימת הסדרה מול חברת הניהול שבמקרה בו חברת הניהול תחליט לגבות כסף על חנייה, לקוחות בית הקולנוע יהיו זכאים לקבל חנייה 4 שעות חינם בהצגת כרטיס כניסה לקולנוע		חוזה שכירות		12
כן	האם קיימת נק' התחברות (קצה) למבנה של מים / חשמל / ביוב / תקשורת ?	4.2	חוברת תנאי מכרז + חוזה שכירות	48	13
על המציע להיות תאגיד משפטי / שותפות הרשום כדין בישראל, ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בין ה- 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2022 בהפעלת עסק העוסק בתחום בתי קולנוע .	בבעלותי חברה שעוסקת באחזקת הופעת בתי קולנוע . אני בעל ניסיון עשיר בהפעלת בתי קולנוע ויש ברשותי 5 בתי קולנוע . הפעילות ברוסיה . בתאריך 21/08/2023 פתחתי בארץ חברה ישראלית-פרמיר ז"ל בע"מ.	4.2	חוברת תנאי המכרז	9	14

	האם אני יכול לגשת למכרז ולהשתמש בניסיון העשיר שיש לי				
יימסרו נתונים לזוכה.	כמה מבקרים בקניון בשנה במוצע?				15
<p>יש לתאם מול הקניון תכנית הצבת שילוט בשטחים החיצוניים</p> <p>המפעיל יהיה חייב לשאת בהוצאות תפעול מים, חשמל וכד' כמפורט במסמכי המכרז.</p> <p>בהתאם לשעות פעילות הקניון. לגבי פתיחה מעבר לשעות הפעילות של הקניון, יש לסכם זאת מול הנהלת הקניון. המכרז אינו מגביל פעילות בשבת אך ככל והקניון לא יפעל בשבת, יש צורך לתאם זאת מול הנהלת הקניון.</p> <p>אין יציאה נפרדת</p>	<p>1. היכן ניתן לאתר פרסומת (שלט פרסומי) של בית קולנוע? בתוך ומחוץ לקניון</p> <p>2. איזה תשלומים נוספים? מה גובה התשלומים שעליי לשלם עבור הנהלת הקניון?</p> <p>חשמל, מים, מזגן, ניקיון, חנייה</p> <p>3. עד מתי (שעה) ניתן לבצע פעילות בקולנוע?</p> <p>4. האם יש הגבלות לפעילות בקולנוע בשבת?</p> <p>5. האם יש יציאה נפרדת מהקניון לרחוב, כדי שנוכל לתת ללקוחות להיכנס ולצאת מבלי להשתמש בתשתיות של הקניון?</p> <p>6. האם יהיה ניתן לאפשר חנית חינם לקהל הלקוחות של הקולנוע- חניה חינם כנגד כרטיס רכישה</p> <p>לקולנוע?</p>				16

הוארך ב-19/09	האם ניתן לדחות את מועד המכרז ע"מ שאספיק להכין את המסמכים שהעירייה דורשת. אני צריך לתרגם את המסמכים מרוסית ולאשר אותם אצל נוטריון פרוצדורה שדורשת זמן נוסף				17