

**עיריית בת-ים**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 38.23**

**למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחומי שונים לעירייה ולועדה המקומית בת-ים**

**הודעה בדבר פרסום מכרז מסגרת פומבי מס' 38.23 למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחומים שונים לעיריית בת – ים ולועדה המקומית בת – ים**

עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי **שמאות מקרקעין בתחומים שונים עבור עיריית בת ים והועדה המקומית לתכנון ובניה בת – ים** הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "השירותים")

#### רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 500 ₪ (שלא יוחזרו) באתר העירייה בכתובת [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יוחזר למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

#### עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

#### ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 3,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 19.11.23 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

#### הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-1 עותקים כרוך + דיסק און קי במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 38/23 במסירה ידנית עד ליום 19.7.23 - בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המונציפאלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

#### שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 25.6.23 בשעה 13:00, לידי גבי גילי לביא באמצעות מייל שכתובתו: [gili-l@bat-yam.muni.il](mailto:gili-l@bat-yam.muni.il)

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

**מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.**

מר צביקה ברוט

ראש העיר

**הוראות ותנאים מכרז מסגרת פומבי מס' 38.23 למתן שמאות מקרקעין בתחומים שונים לעיריית בת ים ולועדה המקומית לתכנון ובניה בת – ים**

**כללי**

1.

עיריית בת-ים ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן -שמאות מקרקעין בתחומים שונים עבור הועדה המקומית לתכנון ובניה ועיריית בת -ים ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

- א. הועדה המקומית תבחר עד 3 זוכים למכרז זה (להלן: "היועץ/הזוכה"), אופן הבחירה וחלוקת מתן השירותים יתקיימו בהתאם למסמכי מכרז זה ובהתאם לשיקול דעתה של העירייה.
- השירותים יסופקו לעיריית בת ים על כלל אגפיה בין היתר – הנהלת העירייה, נכסים, הנדסה, משפטית, התחדשות עירונית, גזברות וכו' בהתאם לזמנים שיקבעו.
- ב. העירייה איננה מחויבת להזמין עבודה בכמות מינימאלית של עבודות בכל שנה, אם בכלל, ולזכיינים לא תהא כל טענה ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- כמו כן, העירייה מבהירה שהיקף העבודה משתנה מעת לעת ומשכך העברת העבודה לזוכים תהא בהתאם לעבודה הקיימת בכל זמן נתון ובהתאם לתקציב שיהיה בידי העירייה.
- ג. מכרז זה הינו מכרז מסגרת והעברת עבודות כפופה לאישור תקציבי והזמנת עבודה מאושרת כדין ;
- ד. היועצים השונים יהיו מנוסים, בקיאים ומיומנים במתן השירותים ובכל הדינים והחוקים הנוגעים לשמאות מקרקעין.
- ה. העירייה תחלק את העבודה להכנת המשימות השונות בין הזכיינים שיבחרו במכרז זה, העירייה אינה מתחייבת להעביר לידי הזכיינים עבודה בהיקף חודשי או שנתי מינימלי וכל העברת עבודה כפופה לאשור תקציבי הזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- ו. מכרז זה אינו גורע ממכרזים אחרים או קולות קוראים במסגרתם נבחרו שמאים אחרים על ידי העירייה או חוזים בתוקף שנחתמו עם שמאים אשר נותנים שירותים נכון לפרסום מכרז זה והעירייה תהא רשאית לפנות לזכיינים שנבחרו מכח קולות קוראים ואין ולא תהיה לזוכים במכרז זה כל טענה או תביעה כנגד העירייה או הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

ז. השירותים נשוא המכרז כוללים בין היתר את הפעולות הבאות :

- הכנת שומות לפיצויי הפקעה
  - ליווי ויעוץ כללי בקשר לבחינת תביעות בהליך תכנוני
  - **חו"ד שמאית לטיוטות/הצעות חוק ממשלתיות הדורשות התייחסות שמאית ככל וידרש**
  
  - הכנת חוות דעת שמאית לתכנית בהכנה - ההיבטים השמאיים לרבות בחינת והכנת חוות דעת כלכליות ושמאיות, ליווי וגיבוש חלופות תכנוניות תוך התייחסות לכדאיות כלכלית ופוטנציאל תביעות ירידת ערך, מתן התייחסות לנוסח התביעה, מענה להתנגדויות בהיבט השמאי וכדומה.
  - הכנה, עריכה ובדיקה של טבלאות איזון והקצאה.
  - הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים לפי תקן 21 .
  - הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים מסוגים שונים – בחינת תועלת כלכלית של תכנית ו/או היתרים, שווי שטחי ציבורי בתביעה, למסלולי רשויות או מסלולי מיסוי מול הרשויות השונות וכדומה.
  - בדיקת דו"ח שמאי בהיתרי תמ"א 38 ותכניות מקודמות במסגרת "חלופת שקד"
  - בדיקת ועריכת דו"ח אפס - כדאיות כלכלית לפרויקטים (פינוי בינוי או תמ"א).
  - עריכת דו"ח שמאי מלווה מסמכים אסטרטגיים כולל בחינת שווי מתעדכן של רובעי העיר
  - בדיקה, עריכה והכנת שווי טובת הנאה .
  - עריכת שומות ויעוץ לגבי דמי שימוש והתקשרויות במקרקעין (ציבורי ופרטי), לרבות : חוזים ומכרזים, שכירות, דיירות מוגנת מכר, זכיינות, רכישת נכסים, שת"פ, הפעלה, B.O.T, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים ובקרקעות עירוניות, בחינת ייעודי קרקע, בחינת רקע רישומי ותכנוני של מקרקעין, בחינת התכניות החלות וכו' תוך גיבוש אומדנים והופעה בפגישות רלוונטיות והליכים משפטיים ככל שיידרש .
  - שומות לתביעות פינוי פינויים או תיקי בית משפט.
  - בדיקות וחוו"ד שמאית עבור ועדה לתכניות מתאר ארציות, חקיקות, הנחיות וכדומה שמגיעים מגופים ממשלתיים וחיצוניים.
- ח. רשימת המטלות לעיל אינה סגורה והעירייה רשאית להטיל מעת לעת על הזכיינים במכרז זה מטלות שונות הקשורים לשמאות מקרקעין כאשר ככל הנוגע לפעולות שלא נקבע להן מחיר במכרז זה תבוצע על ידי העירייה התמחרות בין הזוכים במאגר או תשלום לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעת העירייה .

השירותים יינתנו על ידי המועמד מטעם המציע או על ידי המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי חברה יציין המציע את פרטי המועמד (להלן הנציג מטעמו) המוצע על ידו לשם מתן השירות במכרז זה

ט. השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות מנכלית העירייה ו/ או היועצת המשפטית לעירייה ו/ או מהנדסת העיר או מי מטעמה או מטעם גזבר העירייה ו/או מנהלת אגף מוניציפאלי בהתאם לנושא העבודה אשר יפקחו על עבודת המציע לרבות הנציג מטעם המציע אשר יהיה בקיא ומיומן במתן השירותים ובכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים למסגרת התפקיד.

י. יובהר כי העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

יא. המציע יספק לעצמו/וכן לעובדים מטעמו על חשבונו את כלל ההוצאות להן יידרש, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר התמורה כפי שנקבע בהסכם.

העירייה רשאית לבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, במלואם חלה על המציע. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

## מסמכי המכרז

2.

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 – אישורים מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / גופים ציבוריים להן סיפק המציע שירותים ;
- מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
- מסמך ג' – הצהרה והצעת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחו הינם :
- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ב' – נספח ביטוחים ;
- נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

### טבלת ריכוז המועדים למכרז:

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	25.6.23 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	19.7.23 בשעה 13:00

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

### תנאי סף להשתתפות במכרז

.3

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציעים" / "המשתתפים"):

- 3.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/ או שותפות ו/ או יחיד
- 3.2. המציע ועובדיו הינם בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין, התשס"א – 2001 והוא רשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רישיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין;
- 3.3. המציע הינו הבעלים של משרד שמאות אשר מעסיק לפחות 2 שמאים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין התשס"א – 2001, רשומים בפנקסי שמאי המקרקעין ובעלי רישיון לעסוק בשמאות מקרקעין (המציע יכול להיחשב כאחד מהשמאים הללו) אשר לפחות אחד מהם בעל ניסיון של 7 שנים.
- 3.4. על המציע להיות נכון למועד הגשת הצעה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתחום שמאות המקרקעין.
- 3.5. על המועמד מטעם המציע להיות נכון למועד הגשת הצעה בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בתחום שמאות המקרקעין.
- 3.6. המציע והמועמד מטעמו נתנו שירותי שמאות מקרקעין (בעצמו או באמצעות עובד שכיר במשרדו) בין השנים 2017-2022 ל- 2 (לפחות) רשויות מקומיות / ועדות מקומיות ו/ או גופים ציבוריים (כגון רמ"י, רכבת ישראל, נתיבי איילון נת"ע, חח"י וכיוצ"ב) ואשר במסגרת שירותים אלו הוכנו על ידם חוות דעת שמאיות באחד או יותר מהנושאים הבאים:  
שומות פיצויי הפקעה  
שומות מקרקעין לתביעות פינני  
טבלאות איזון

שומות מקרקעין לצורך השכרת נכסים או מכירתם  
חוות דעת שמאיות לענין תקן 21 .

על המציע להציג המלצות טעם רשויות מקומיות או ועדות מקומיות או גופים  
ציבוריים בדבר מהות השירותים שניתנו על ידי השמאי לאותו גוף והשנים בהן ניתנו  
שירותים אלו.

3.7. המציע ערך לפחות 20 שומות מקרקעין לצורך השכרת נכסים ו/ או מכירתם/ ו/ או  
פינוי נכסים ו/ או דיירות מוגנת עבור רשויות מקומיות /ועדה מקומית / גופים  
ציבוריים במהלך השנים 2018-2022 .

3.8. המועמד מטעם המציע ערך לפחות 10 שומות מקרקעין לצורך השכרת נכסים ו/ או  
מכירתם/ ו/ או פינוי נכסים ו/ או דיירות מוגנת עבור רשויות מקומיות /ועדה  
מקומית / גופים ציבוריים במהלך השנים 2018-2022 .

3.9. במקרה שהמציע חברה תהא רשאית העירייה להתחשב בנסיון של בעלי החברה המוצע  
מטעמה. המציע יפרט את פרטיו של בעל החברה ויצרף מסמכים המעידים על כך  
שעומדים בקריטריונים המנויים לעיל;

3.10. המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת  
ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו-1976.

לצורך הוכחת תנאי הסף הקבועים לעיל על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- א. תעודת התאגדות של החברה / שותפות / ת.ז..
- ב. העתק רשיונות תקפים של המציע ושל השמאים הנוספים במשרדו לעסוק בשמאות מקרקעין .
- ג. פרופיל המציע וקורות חיים של השמאים העתידיים לתת שירות .
- ד. תצהיר בדבר נסיונו של המציע ומכתבי המלצה בכתב מלקוחותיו של המציע.
- ה. מכתב רשמי מטעם עירייה או גופים ציבוריים להן ערך שומות כמפורט בסעיף 3.6 לעיל
- ו. מכתבי המלצה מפורטים מטעם רשויות מקומיות וועדות מקומיות בקשר להיקף עבודתו של  
השמאי ברשות, היקף השומות שנערכו על ידו, נושאי השומה אופן תפקודו עמידה בלוחות  
זמנים וכו'.

#### 4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .
- ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על  
החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות  
הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- ג. על המציע להגיש הצעתו ב- 1 עותקים מלא וכרוך וכן עותק במדיה מגנטית (על גבי דיסק  
און קי )

ד. מכרז זה הינו מכרז המורכב ממחיר ( 20%) ומאיכות (80%) והמציעים שיבחרו יהיו המציעים שיקבלו מספר נקודות הגבוה ביותר מבין כלל המציעים המהוות שקלול בין הרכיב האיכותי לכמותי

מובהר כי . כל מציע ידרש לתת הנחה על מחירי המקסימום הקבועים במכרז זה.

ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

ו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן על חשבונו.

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 1 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט

ומאומתים כדין+ עותק במדיה מגנטית

ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע להצעתו המלצות מטעם הגופים להם

נתן שירות בתחום נשוא המכרז.

---

חתימת עו"ד מטעם המציע.



- 1.ב.1.1. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- 2.ב.1.1. תעודת התאגדות.
- 3.ב.1.1. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ; שמות המנהלים של התאגיד ; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 4.ב.1.1. פרופיל משרד מעודכן הכולל : פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותים כדוגמת השירותים נשוא המכרז פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים .
  - ג. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
  - ד. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ;
  - ה. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').
- ו. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה .
  - ז. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
  - ח. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.
  - ט. העתק רשיונות תקפים של המציע ושל השמאים הנוספים במשרדו לעסוק בשמאות מקרקעין ;
  - י. פרופיל המציע וקורות חיים של השמאים העתידיים לתת שירות.
- יא. תצהיר בדבר נסיונו של המציע ומכתבי המלצה בכתב מלקוחותיו של המציע ;
- יב. מכתב רשמי מטעם ועדה מקומיות/ עיריות או גופים ציבוריים להן ערך שומות או עבודות כלכליות שונות עם פירוט מהות השומות מועדי שומות , השנים והיקף הכספי של השומות
- יג. מכתבי המלצה מפורטים מטעם רשויות מקומיות וועדות מקומיות בקשר להיקף עבודתו של השמאי ברשות, היקף השומות שנערכו על ידו, אופן תפקודו עמידה בלוחות זמנים וכו'.
- יד. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

#### ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

.6

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך 3000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **19.11.23**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך על חשבון הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו.
- ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- ה. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הנקוב בנוסח הערבות המצורף כמסמך ב'1 למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
  - ו. על הערבות להיות חתומה כדין.
  - ז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
  - ח. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
  - ט. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז ("ערבות ביצוע").

#### שאלות מציעים והבהרות:

.7

- א. ניתן להעביר בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **25.6.23** בשעה 13:00, באמצעות מייל: [gili-l@bat-yam.muni.il](mailto:gili-l@bat-yam.muni.il)
- ב. העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, לרבות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל / פקס שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

עמוד 10 מתוך 52

חתימת המציע:

- ג. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.
- ד. המציע יצרף את שאלות ותשובות ההבהרה חתומים על ידו כחלק מהצעת המציע.

### הצעת המחיר .8

במכרז זה נקבע תעריף לכל פריט עבודה כהגדרתו לעיל כמפורט בטופס הצעת המחיר – מסמך ג' למכרז.

מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

על המחירים נדרש כל מציע לתת הנחה – מובהר כי אחוז ההנחה יהיה אחיד עבור כל הרכיבים

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ-20 נקודות עבור רכיב המחיר ו-80 נקודות ניקוד איכות (טבלת איכות + ריאיון) כאשר המציע / המציעים בעל הציון המשוקלל המיטבי יוגדר כזוכה/ים .

שלבי הבדיקה:

א. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

ב. בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן, והמציעים יזמנו לראיונות בפני ועדה מקצועית.

לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר ימנה את מהנדסת העיר ו/או מי מטעמה, מנהלת מחלקת אגרות והיטלים, היועצת המשפטית או מי מטעמה, גזבר או מי מטעמו אשר רשאים בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/יספק המציע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת המועמד לראיון.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

ניקוד מקסימלי	מדד לבחינת איכות ההצעה	מס' מדד
20	<p align="center"><b><u>מדד מס' 1 - ותק מקצועי</u></b></p> <p>מספר השנים בהן המציע הינו שמאי מעבר למינימום הקבוע  בתנאי הסף סעיף 3.4  על כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף ינתנו 2 נקודות עד  למקסימום של 20 נקודות</p>	

<p>15</p>	<p><b>מדד מס' 2 - ניסיון המועמד מטעם המציע בייצוג ועדות מקומיות / עיריות / גופים ציבוריים בנושא הכנת שומות מקרקעין</b></p> <p>ניסיון ב-2 ועדות מקומיות / עיריות או גופים ציבוריים - 0 נק'.</p> <p>ניסיון ב-2-4 ועדות מקומיות / עיריות או גופים ציבוריים 10 נק'.</p> <p>ניסיון למעלה מ-4 ועדות מקומיות / עיריות או גופים ציבוריים עד 15 נק'.</p> <p>יש לצרף פרטי התקשרות של איש קשר מטעם כל רשות וחוות דעת אשר המועמד מטעם המציע חתום עליהן לצורך ניקוד סעיף זה.</p>	
<p>25</p>	<p><b><u>מדד מס' 3- ראיון אישי עם המציע</u></b></p> <p>לצורך הראיון יידרש המציע להציג מצגת וכן להתראיין בפני צוות הבדיקה מטעם העירייה תוך מתן הסברים לראיון חייבים להגיע בעלי המשרד ולפחות שמאי אחד מאנשי הצוות המועסקים על ידי המשרד.</p> <p>במסגרת הראיון יתרשמו חברי הועדה מהסקירה של כל אחד מהמציעים על המשרד, מיכולתו של המציע לביצוע עבודות תוך מתן תוצרים איכותיים ומענה לשאלות במהלך הראיון וזמינות להיקפי עבודה וכן הצגת ניסיון קודם והצגת תוצרים, בקיאות וידע בשירותים הנדרשים תוך הצגת שומה לשיקול המציע</p>	

20	<p><b>מדד מס' 4 המלצות מטעם רשות מקומית או ועדות תכנון / גופים ציבוריים</b></p> <p>ההמלצה תוגש על ידי המציע לגביו ולגבי המועמד מטעמו ותכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתנו. נציגי העירייה ישוחחו עם הממליץ שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בטיב ההמלצות שהתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות, מידת השירותיות, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.</p> <p>ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 5 נק' עד 4 המלצות מקסימום</p>	
80 נקודות	סה"כ	

ג. בשלב האחרון, לאחר סיכום ציון האיכות, וביצוע שקלול מול הצעת המחיר, 3 ההצעות הטובות ביותר שיקבלו את הציון הגבוה ביותר יבחרו כזוכות.

ד. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.

ה. כלל המועמדים יהיו בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור וכן לא ידרוש כל פיצוי תביעה ובקשה לפיצוי כספי ולכל סעד אחר בגין כך.

ו. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ז. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישרו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.

ח. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ט. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

י. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

#### תקופת ההתקשרות

10.

א. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. כלל הזוכים יהיו בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות.



במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר תקופת ההתקשרות הראשונה לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות") ההתקשרות תהיה כפופה לאישור תקציבי וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה

- ב. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ד. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ו. מובהר בזאת, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.
- ז. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ח. יצוין כי מידי שנה, ייבחן כל יועץ בהתאם למילוי תפקידו, השירותים שהתקבלו ממנו ושביעות רצון העירייה, יועץ אשר העירייה תקבע לגביו כי נתן רף שירות נמוך, יוזמן לשימוע טרם הפסקת העבודה וככל שעבודתו בעירייה תופסק חלוקת העבודה תבוצע בין יתרת הזכיינים במכרז זה.

#### ביטוחים:

.11

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה בהתאם לנוסח המצורף למכרז

- א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;
- ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהעירייה לפעול בכל סעד משפטי העומד לרשותה.

13. בוטל14. שינויים במסמכי המכרז:

אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בהתאם לפרטי ההתקשרות שמסרו בעת רכישת המכרז. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע:

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה או לבטל את המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד העירייה.
- ד. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ה. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ו. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

ז. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי מטעמו לבין העירייה.

**16. הגשת ההצעות:**

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' יש למסור עד ליום 19.7.23 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מונציפאלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

---

לכבוד

עיריית בת-ים

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") ח.פ.ע.מ. במכרז מס' \_\_\_\_\_  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3000 ₪  
(במילים: שלושת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 38/23 אנו  
מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב  
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או  
לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת  
הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 19.11.23** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.  
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,  
בנק \_\_\_\_\_

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז פומבי מס' 38/23 \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 38/23 \_\_\_\_\_
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

\_\_\_\_\_ עורך דין

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .  
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ , נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז פומבי מס' 38/23 \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 38/23 \_\_\_\_\_
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

\_\_\_\_\_ עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 38/23 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.  
אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזוניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

מסמך ב' 5  
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד  
עיריית - ים  
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,  
הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 38/23 של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 38/23 של \_\_\_\_\_ של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מסי רשיון,

תאריך  
חתימה וחותמת



לכבוד  
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני מציע במכרז מס' 38/23 \_\_\_\_\_  
2. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".  
2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."  
2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

\*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ  
\*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד  
עיריית בת-ים

ג.א.ג,

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי  
\_\_\_\_\_ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותי שמאות מקרקעין  
(להלן: "השירותים") כדלקמן:

א. הרשות המקומית / ועדה מקומית / גוף ציבורי לה ניתנו השירותים ע"י המציע:

ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: \_\_\_\_\_

ד. חו"ד על ביצוע השירותים: \_\_\_\_\_

פרטי נציג הרשות המקומית/ועדה מקומית גוף ציבורי המאשר את האמור לעיל:

טלפון נייד

תפקידו ברשות המקומית/גוף ציבורי

פרטי ממלא האישור

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

לכבוד  
עיריית - ים

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף  
למכרז פומבי מס' 38/23 למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחומים שונים לעירייה ולועדה  
המקומית לתכנון ובניה בת- ים**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 38/23 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית בת - ים את השירותים המפורטים ואת כל ההתחייבויות במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה על כלל מסמכיו ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/ או העלולים להשפיע עליהם.
2. השגנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/ או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ויש לנו את האישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר כי עיסוקי ו/ או הנכסים האחרים לא עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידי כשמאי מקרקעין עבור הועדה המקומית ובמועד הגשת ההצעה אינני מייצג במישרין או בעקיפין כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים כנגד העירייה ו/ או הועדה המקומית.
5. הנני מצהיר כי אינני מייצג כיום יזמים העובדים בתחום עיריית בת ים
6. ידוע לי כי המחירים הנקובים במכרז הינם מחירים קבועים.
7. ידוע לשמאי כי מידי שנה, ייבחן כל שמאי בהתאם למלוי תפקידו, השירותים שהתקבלו ממנו ושביעות רצון העירייה, ובהתאם לכך ייקבע מדרג של השמאים והיקף העבודה שכל שמאי יקבל בשנה העוקבת.
8. **ידוע לנו כי העירייה קבעה מחירי מקסימום עבור השירותים הנכללים במכרז עליהם אני נדרש לתת הנחה :**

עבור שירותים הכוללים השירותים הבאים :

א. עבור הכנת שומות לתביעות משפטיות בנושא הבאים : תביעות פינוי, תביעות לדיירות מוגנת, תביעות לדמי שכירות ראויים, תביעה בגין עלויות בניה, תביעות על חריגות בניה, תביעות לדמי שימוש במקרקעין, שומות לצרכי כפל שווי טובת הנאה לתיקים פליליים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשלם העירייה סך של 7500 ₪ + מע"מ לכל שומה.

המחיר כולל גם הופעות בבימ"ש, הכנה לעדות ללא מגבלה של מספר הדיונים.

ב. עבור הכנת שומות לצרכי פרסום מכרז או הכנת חוזים להשכרת מקרקעין/דיירות מוגנת / הכנת חוזים לשווי דמי שימוש בקרקע או מבנה עירוני תשלם העירייה סך של 3500 ₪ + מע"מ לכל שומה.

ג. עבור הכנת שומות לצרכי פרסום מכרז לצורך מכירת מקרקעין עירוניים / החכרתם/ רכישת מקרקעין עבור העירייה / מכרזי bot תשלם העירייה סך של 7500 ₪ + מע"מ לכל שומה.

ד. עבור הכנה, עריכה ובדיקה של טבלאות איזון והקצאה - בהתאם להתמחרות שתבוצע בין הזכיינים השונים.

ה. עבור הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים לפי תקן 21 – סך של 6500 ₪ + מע"מ לכל בדיקה

ו. עבור הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים מסוגים שונים – בחינת תועלת כלכלית של תכנית ו/או היתרים, שווי שטחי ציבורי בתב"ע, למסלולי רשויות או מסלולי מיסוי מול הרשויות השונות וכדומה - סך של 6500 ₪ + מע"מ לכל בדיקה

ז. עבור ליווי ויעוץ כללי בקשר לבחינת תב"עות בהליך תכנוני – בהתאם להתמחרות שתבצע בין הזכיינים השונים / לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

ח. עבור חו"ד שמאית לטיטות/הצעות חוק ממשלתיות הדורשות התייחסות שמאית ככל וידרש- בהתאם להתמחרות שתבצע בין הזכיינים השונים / לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

ט. עבור הכנת חוות דעת שמאית לתכנית בהכנה - ההיבטים השמאים לרבות בחינת והכנת חוות דעת כלכליות ושמאיות, ליווי וגיבוש חלופות תכנוניות תוך התייחסות לכדאיות כלכלית ופוטנציאל תביעות ירידת ערך, מתן התייחסות לנוסח התב"ע, מענה להתנגדויות בהיבט השמאי וכדומה.

בהתאם להתמחרות שתבצע בין הזכיינים השונים / לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

י. עבור בדיקת דו"ח שמאי בהיתרי תמ"א 38 ותכניות מקודמות במסגרת "חלופת שקד" - 2500 ₪ + מע"מ לכל בדיקה

יא. עבור בדיקת ועריכת דו"ח אפס - כדאיות כלכלית לפרויקטים (פינוי בינוי או תמ"א). - 6500 ₪ + מע"מ לכל בדיקה

יב. עבור עריכת דו"ח שמאי מלווה מסמכים אסטרטגיים כולל בחינת שווי מתעדכן של רובעי העיר בהתאם להתמחרות שתתבצע בין הזכיינים השונים / לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה .

יג. עבור בדיקות וחוו"ד שמאית עבור ועדה לתכניות מתאר ארציות, חקיקות, הנחיות וכדומה שמגיעים מגופים ממשלתיים וחיצוניים בהתאם להתמחרות שתתבצע בין הזכיינים השונים / לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה .

יד. עבור הכנת שומות לפיצויי הפקעה

סכום השומה שכ"ט לו זכאי השמאי

עד 500,000 ₪ 3500 ₪

מ- 500,001 – 1,000,000 ₪ 4500 ₪

מ- 1,000,001 - 3,000,000 ₪ 6000 ₪

מ- 3,000,001 - 10,000,000 ₪ 8000 ₪

מ- 10,000,001 ומעלה – 10,000 ₪

שכ"ט עבור שומת פיצויי הפקעה כולל הכנה לעדות ויצוג בפני שמאי מכריע / בוררות או בימ"ש

טו. עבור חוות דעת שמאיות בנושאים ספציפיים שאינם חלק מהעבודות המפורטות בהסכם זה –  
תשלום של 260 ₪ לשעה + מע"מ או התמחרות מול הזכיינים השונים הכל בהתאם לשיקול  
דעת העירייה ובחירתה.

ידוע לי כי התמורה הנ"ל הינה סופית ולא תשולם לי תמורה נוספת בגינם.  
יש לי את כל האמצעים הטכניים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם כדי לאפשר לנו לבצע את השירותים  
במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.  
על מחירי המקסימום הנקובים לעיל אני מציע הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_ %  
\*מובהר בזאת כי אחוז ההנחה לכלל מחירי המקסימום הוא אחיד

## 9. הצהרות המציע:

ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל  
הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזה. התמורה לעיל,  
מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין  
וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, השתתפות בישיבות  
מתן מענה מקצועי בעתות משבר וחירום נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת,  
מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.

ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין עבודה בכמות מינימאלית של \_\_\_\_\_ אם בכלל, ולא  
תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

ידוע לי כי המכרז הינו מכרז מסגרת והעברת עבודות כפופה לאישור תקציבי והזמנת עבודה  
מאושרת כדין ;

ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה  
של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של  
העירייה.

ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים  
תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז  
זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו  
כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף  
השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף  
המשוער במכרז.

ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום  
מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או  
דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים  
לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

המציע ישלם בעצמו את כל המיסים והאגרות שחלים או שיחולו לפי כל דין והוראה בגין  
השירותים והעבודות שהוא מבצע במסגרת מכרז זה לפי כל מסמכיו ולעירייה אין שום חובה  
לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני: שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בבת-ים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עיריית בת-ים

מרחוב נורדאו 17 בת-ים

מצד אחד

(להלן: "העירייה")

לבין:

ח.פ. \_\_\_\_\_

מצד שני

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן שירותים" / יועץ/

טלפון \_\_\_\_\_

שמאי")

**הואיל:** והעירייה פירסמה מכרז מס' 38/23 לקבלת שירותי שמאות מקרקעין בתחומים שונים לעיריית בת-ים ולועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים.

**והואיל** וועדת המכרזים הכריזה ביום \_\_\_\_\_ על נותן השירות כזוכה במכרז \_\_\_\_\_.

**והואיל:** ולנותן השירותים עסק עצמאי משלו בתחום מתן השירותים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל:** ונותן השירותים הצהיר בפני העירייה כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים למתן כל השירותים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא מסוגל לקבל על עצמו את ביצועם;

**והואיל:** ונותן השירותים הגיש הצעת מחיר למכרז וזו אושרה על ידי ועדת המכרזים והוא מסכים לבצע את העבודות המפורטות להלן עבור העירייה;

**והואיל:** והעירייה מעוניינת לקבל את השירותים המפורטים בהסכם זה מנותן השירותים, ונותן השירותים מעוניין לספק לעירייה את שירותים אלו, והכול בכפוף לתנאי הסכם זה והוראותיו;

**והואיל:** ונותן השירותים ביקש מיוזמתו להתקשר עם העירייה כעצמאי ולא כעובד;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם באופן ובתנאים המפורטים להלן;



## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### המבוא, כותרות ונספחים:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים ישמשו לנוחות הקורא בלבד ולא ילמדו מהן פרשנות כלשהי.

### ההתקשרות

העירייה מזמינה בזאת את נותן השירותים לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה, נותן השירותים מקבל על עצמו תפקיד זה, ומתחייב לבצעו לשביעות רצון העירייה. השירותים נשוא החוזה כוללים בין היתר את הפעולות הבאות:

- 2.1 מתן יעוץ שמאות בתחום היטל השבחה עבור העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים כולל בין היתר:

### במסגרת השירותים יכללו השירותים הבאים:

- הכנת שומות לפיצויי הפקעה
- ליווי ויעוץ כללי בקשר לבחינת תב"עות בהליך תכנוני
- חוו"ד שמאית לטיוטות/הצעות חוק ממשלתיות הדורשות התייחסות שמאית ככל וידרש
- הכנת חוות דעת שמאית לתכנית בהכנה - ההיבטים השמאים לרבות בחינת והכנת חוות דעת כלכליות ושמאיות, ליווי וגיבוש חלופות תכנוניות תוך התייחסות לכדאיות כלכלית ופוטנציאל תביעות ירידת ערך, מתן התייחסות לנוסח התב"ע, מענה להתנגדויות בהיבט השמאי וכדומה.
- הכנה, עריכה ובדיקה של טבלאות איזון והקצאה.
- הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים לפי תקן 21.
- הכנה, עריכה ובדיקה של דו"חות כלכליים מסוגים שונים – בחינת תועלת כלכלית של תכנית ו/או היתרים, שווי שטחי ציבורי בתב"ע, למסלולי רשויות או מסלולי מיסוי מול הרשויות השונות וכדומה.
- בדיקת דו"ח שמאי בהיתרי תמ"א 38 ותכניות מקודמות במסגרת "חלופת שקד"
- בדיקת ועריכת דו"ח אפס - כדאיות כלכלית לפרויקטים (פינוי בינוי או תמ"א).
- עריכת דו"ח שמאי מלווה מסמכים אסטרטגיים כולל בחינת שווי מתעדכן של רובעי העיר
- בדיקה, עריכה והכנת שווי טובת הנאה.
- עריכת שומות ויעוץ לגבי דמי שימוש והתקשרויות במקרקעין (ציבורי ופרטי), לרבות: חוזים ומכרזים, שכירות, דיירות מוגנת מכר, זכיינות, רכישת נכסים, שת"פ, הפעלה, B.O.T, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים ובקרקעות עירוניות, בחינת ייעודי קרקע, בחינת רקע רישומי ותכנוני של מקרקעין, בחינת התכניות החלות וכו' תוך גיבוש אומדנים והופעה בפגישות רלוונטיות והליכים משפטיים ככל שיידרש.
- שומות לתביעות פינוי פינויים או תיקי בית משפט.

- בדיקות וחוו"ד שמאית עבור ועדה לתכניות מתאר ארציות, חקיקות, הנחיות וכדומה שמגיעים מגופים ממשלתיים וחיצוניים.
- רשימת המטלות לעיל אינה סגורה והעירייה רשאית להטיל מעת לעת על הזכיינים במכרז זה מטלות שונות הקשורים לשמאות מקרקעין כאשר תבוצע על ידי העירייה התמחרות בין הזוכים במאגר או תשלום לפי מחיר לשעה בהתאם לשיקול דעת העירייה .
- השתתפות בישיבות בעירייה מעת לעת בתאום מראש

(להלן ביחד ולחוד : "השירותים")

### הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

3. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא בעל האמצעים הארגוניים, הטכניים והמקצועיים, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים והכלים לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ברמה מקצועית גבוהה ולפי דרישת העירייה .
4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו לעירייה על ידו באמצעות אנשי מקצוע מטעמו שיאושרו על ידי העירייה, וכי ישתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים עפ"י הסכם זה ברמה גבוהה ובאיכות טובה לשביעות רצונה המלא של העירייה .
5. ידוע לו שההסכם הינו הסכם מסגרת למתן שירותי השמאות וחוות הדעת הנדרשות בהתאם לכך העירייה תמסור לשמאי מעת לעת הזמנת עבודה חתומה בה יפורט השירות הנדרש
6. כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא בגין ביצוע עבודה שלא עלפי הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה
7. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת מול 3 שמאים שזכו במכרז וכי העבודה תחולק בין 3 הזוכים העירייה איננה מתחייבת לחלוקה שווה בין הזוכים ;
8. כי קרא את ההסכם וידועים לו התנאים והדרישות המפורטות בו וכי יש ביכולתו לקיימם במקצועיות לשביעות רצונה של העירייה ;
9. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ;
10. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה על פי החוזה לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
11. השמאי מתחייב שבמהלך כל תוקפת ההתקשרות ימנע מכל מעשה או פעולה עסקית ישירים או עקיפים אשר עלולים להעמיד אותו בפני ניגוד עניינים. השמאי ימנע מלתת שומות במרחב התכנון של עיריית בת – ים ;

12. בביצוע חוזה זה יהיה השמאי כפוף להוראות והנחיות מנכלית העירייה / מנהלת אגף מונציפאלי/ גזבר העירייה / מהנדסת העיר או היועצת המשפטית לעירייה ( להלן: "המנהל") בהתאם לנושא השומה
13. השמאי מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי העירייה או הועדה המקומית בהתאם לדרישת המנהל
14. השמאי מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על פעולותיו ;
15. נותן השירותים מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של המנהל כפי שיינתנו לו מזמן לזמן לרבות לעניין שיתוף פעולה עם גורם שלישי כלשהו.
16. למען הסר ספק, המנהל לא יהיה רשאי לאשר ליועץ ו/או מי מטעמו כל פעולה או חריגה מן התמורה הקבועה בהסכם זה.
17. נותן השירותים מצהיר כי הינו "עוסק מורשה" המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.
18. נותן השירותים מצהיר כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו וישא בכל התוצאות הנובעות מנזק אשר יגרם מהתרשלות במתן השירותים על פי הסכם זה.
19. ידוע לנותן שירותים כי מידי שנה, ערב הארכת החוזה, ייבחן כל שמאי בהתאם למלוי תפקידו, השירותים שהתקבלו ממנו ושביעות רצון העירייה, ובהתאם לכך ייקבע מדרג של השמאים והיקף העבודה שכל שמאי יקבל בשנה העוקבת
20. נותן השירותים מתחייב בזאת כי במתן השירותים עפ"י הסכם זה יפעל בכפוף להוראות כל דין.

## השירותים

### **.21**

- א. נותן השירותים מתחייב ליתן את כל השירותים המפורטים בהסכם זה
- ב. העירייה מוסרת בזאת לשמאי והשמאי מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל במועדים ותמורה המפורטת בהצעת המחיר שהוגשה על ידו מצב מסומן "1";
- ג. מובהר כי מסמכי השמאות יהיו ערוכים על פי כל תקני השמאות המקובלים המפורסמים מעת לעת על ידי הועדה לתקינה שמאית במשרד המשפטים ועל ידי לשכת שמאי המקרקעין בישראל;

ד. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לשמאי בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם

ה. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים מעת לעת יעשו במשרד העירייה השמאי יגיע למשרד העירייה וצרך צילום החומר ואיסופו ולצורך פגישות מקצועיות עם אנשי הצוות העירוני

22. מבוטל.

### **לוחות זמנים, דיווח וקשר**

23. לוחות הזמנים אשר בהם יידרש השמאי לעמוד יובאו במסמכי הזמנת עבודה ככל שלא נאמר אחרת יהיה על השמאי להגיש אותם לעירייה לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שנמסרה לידו הזמנת העבודה. השמאי מאשר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים שתקבע העירייה הינה תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה ;

24. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים תהיה העירייה רשאית לסיים את קבלת שירותי השמאי לפי שיקול דעתה הבלעדי ואל תהיה לשמאי כל תביעה או טענה כנגד השמאי בנושא זה.

25. בכל הקשור למתן השירותים, יהיה המנהל רשאי להנחות את היועץ בכל עניין הקשור למתן השירותים

26. נותן השירותים יגיש לעירייה מייד עם סיום כל עבודה ולאורך כל תקופת התקשרותו עם העירייה, חשבון הכולל פירוט השירותים שבוצעו על ידו ללא הגשת חשבון מפורט לא יהיה השמאי זכאי לתשלום שכ"ט.

27. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להגיש למנהל אחת לרבעון דוחות תקופתיים ערוכים באקסל המפרטים את העבודה שנעשתה על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ועל התקדמותו בביצוע העבודה לרבות אילו שומות הכין, וכיוצ"ב, הכל בהתאם לפורמט שיועבר לו על ידי המנהל.

28. המנהל רשאים לעיין בכל דוח הרלוונטי בקשר לביצוע העבודה ע"י נותן השירותים עפ"י הסכם זה, ונותן השירותים מתחייב למסור כל הסבר שיידרש בקשר לביצוע העבודות על ידו.

29. על נותן השירותים לדאוג כי ניתן יהיה לאתרו ו/או ליצור עימו קשר בשעת הצורך בכל שעה משעות העבודה המקובלות בעירייה.

## תמורה והוצאות

30. תמורת קבלת כלל שירותי היעוץ כמפורט בהסכם זה ובכפוף לביצועם הנאות ולשביעות רצונה של העירייה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו נספח "1" לחוזה זה ;

31. תשלום התמורה יהיה בכפוף להגשת החשבון ואישורו על ידי המנהל ובכפוף להגשת חשבונית מס שתועבר על ידי נותן השירותים לעירייה הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים 2017 ;

31.1 כל תשלום יחשב כמשולם ע"י העירייה ביום בו הודע ליועץ כי הוכנה עבורו המחאה במשרדי העירייה או העירייה.

32. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התשלום כפוף לקיומה של הזמנת עבודה בכתב מאושרת וחתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה וכן בכפוף לקיומו של תקציב מאושר.

33. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה בעד כלל השירותים שעל נותן השירותים לספק על פי הסכם זה וכוללת בתוכה את כלל הוצאות נותן השירותים מכל מין וסוג שהוא. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין שירותים אלו ו/או בגין ההוצאות שהוציא בקשר עם מתן שירותים אלה, וליועץ לא תהיה כל טענה בדבר זכאותו לתשלום נוסף כלשהו.

34. למען הסר ספק מובהר ומוצהר כי מעבר לאמור לעיל לא יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום נוסף כלשהו מלבד התמורה המפורטת לעיל, אלא אם ביקש וקיבל אישור מפורט בכתב ומראש מגזבר העירייה להוצאת ההוצאה, כן מובהר כי אין בסמכותו של המנהל לאשר הוצאת הוצאה מסוג זה.

35. הסכומים האמורים לעיל הינם סופיים ולא תשולמנה כל התייקרויות.

36. נותן השירותים יעביר לעירייה אישורים מתאימים על ניהול ספרים וכן כל אישור אחר הנדרש על ידי שלטונות המס.

37. כל סכום שמגיע ליועץ על פי הסכם זה ניתן לקיזוז ע"י העירייה, והעירייה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים אף שלא בגין הסכם זה.

38. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על נותן השירותים בגין תשלומי התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא נותן השירותים לעניין זה.

39. נותן השירותים מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם העירייה בגין פעילותו על פי חוזה זה.

40. נותן השירותים בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר מצהיר, כי שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו ו/או לעובדיו /ואו למי מטעמו כל זכויות סוציאליות כגון: זכות לפנסיה, פיצויי פיטורין, דמי נסיעה, חופשת מחלה, דמי הבראה, שירות מילואים וכו'.

## אחריות לנזקים

41. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת העירייה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידיו.

42. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

43. נותן השירותים יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, ישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או ליועץ ו/או למי מעובדי נותן השירותים ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

44. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת העירייה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ויצרף את העירייה ואת העירייה כמוטב לפוליסה.

45. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על נותן השירותים בלבד.

46. נותן השירותים יציג בפני העירייה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

47. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את נותן השירותים ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

48. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שנותן השירותים אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת העירייה ועל דעת נותן השירותים, בין צד ג' לבין העירייה ונותן השירותים,

מתחייב נותן השירותים לשפות את העירייה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לעירייה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי העירייה לצד ג'.

49. היה ונפתח הליך משפטי נגד העירייה, והעירייה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה ליועץ, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

### **תקופת ההסכם וסיום ההתקשרות**

50. תקופת מתן השירותים תהיה מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_  
(להלן: "תקופת ההסכם"). תקופת ההתקשרות הראשונה תהיה תקופת נסיון ל- 12 חודשים לבחינת יכולותיו של נותן השירות.

51. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

לעירייה שמורה הזכות לשנות את מועדי ההתקשרות ולקצר את תקופת ההתקשרות לפי ראות עיניה.

ידוע לנותן השירותים וכי עמידתו בלוח הזמנים שיקבע על ידי המנהל מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

52. נותן השירותים מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה ולאחר החתימה על הסכם זה ע"י נותן השירותים והעירייה, ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצונה של העירייה והמנהל.

53. העירייה רשאית להודיע חד צדדית על הפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, בכל מועד לרבות בתקופת ההסכם, בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב של 30 ימים ליועץ והדבר לא יחשב כהפרת ההסכם.

54. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ומיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה, ימסור נותן השירותים לעירייה את כל המסמכים שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או הנמצאים ברשותו, הקשורים לביצוע הסכם זה, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאותו של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

55. כל שכר ו/או יתרת שכר אשר יגיעו ליועץ מותנה במסירת החומר הנ"ל.

56. מוסכם בין הצדדים כי כל מסמך וכל חומר אחר שהכין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לצורך או כתוצאה מהסכם זה, זכויות השימוש בהם שייכות לעירייה .

## ביטול ההסכם

57. על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן:

- א. נותן השירותים הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ.
- ב. נותן השירותים הפר אמונים לעירייה .
- ג. נותן השירותים נכנס להליכי פשיטת רגל.
- ד. נותן השירותים נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.
- ה. נותן השירותים הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית .

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית על ידי השמאי רשאית העירייה להודיע בכתב לשמאי על הפסקת ההסכם ;

58. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה , והכול לפי המקרה.

59. הופסקה עבודת נותן השירותים כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל יועץ אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י נותן השירותים ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של נותן השירותים על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

60. על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו ליועץ, אך מסיבה כלשהי שתלויה ביועץ לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב נותן השירותים להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדיון.



61. במקרה שיתבטל המיזם ולא יתקיים במועד המתוכנן כתוצאה מ"כוח עליון", יהא נותן השירותים זכאי לקבלת תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

62. "כח עליון" בחוזה זה משמעותו כל פעולה ו/או נסיבות אשר אינן תלויות בצד מן הצדדים ואשר אין עליהן שליטה, לרבות (אך לא רק) מחלת נותן השירותים, מלחמה, מצב חירום, שביתות, צווים ממשלתיים ו/או של רשויות מקומיות, אבל כללי בשל פיגוע וכיו"ב.

1. הוראות כל חוק, תקנה או צו, פריצת מלחמה ו/או מבצע צבאי ו/או גיוס כללי, איסור ו/או הגבלה על בניה ע"י רשות מוסמכת ו/או הוראות רשויות מוסמכות ו/או הקפאת בניה עפ"י דין ו/או כתוצאה מכוח עליון, לרבות במקרה של מגפה עולמית ו/או התפשטות נגיף במדינות המספקות חומרי/פריטי/אביזרי בנייה ו/או בישראל, שהוכרו על ידי ארגון הבריאות העולמי, ו/או פגעי טבע ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או מחסור ארצי חריג ומהותי בחומרי ומשאבי בניה ו/או בפועלי בניה מקצועיים (לרבות ובפרט הגבלה מהותית ע"י הרשויות של שהיית עובדים זרים בתחום הבניה בישראל) ו/או בשירותי ציוד לבניה ו/או הובלה ו/או גילוי עתיקות ו/או קברים ו/או זיהומי קרקע ו/או מי תהום ו/או כל גורם או סיבה אחרים, שלחברה אין שליטה עליהם או על גרימתם ושאינם באשמתה, ושהחברה נקטה בכל האמצעים הסבירים למניעת העיכוב, וישנו קשר סיבתי בין התקיימותה של הנסיבה הפוטרת לבין האיחור. החברה מתחייבת להודיע לעירייה בתום התקיימותה של הנסיבה הפוטרת כאמור על העיכוב ומשכו.

## אחריות לנזקים

63. היועץ מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת העירייה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידו.

64. היועץ מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

65. היועץ יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, ישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או ליועץ ו/או למי מעובדי היועץ ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין

במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

66. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת העירייה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הנספח המצב לחוזה זה מצב מסומן "2" ויצרף את העירייה ואת העירייה כמוטב לפוליסה.

67. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על היועץ בלבד.

68. היועץ יציג בפני העירייה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

69. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את היועץ ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

70. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהיועץ אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת העירייה ועל דעת היועץ, בין צד ג' לבין העירייה והיועץ, מתחייב היועץ לשפות את העירייה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לעירייה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי העירייה לצד ג'.

71. היה ונפתח הליך משפטי נגד העירייה, והעירייה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשווער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה ליועץ, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

72. היה ונפתח הליך משפטי כאמור, העירייה תפעל להודיע על כך ליועץ בהקדם האפשרי.

### ערבות בנקאית

73. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ימציא השמאי לעירייה במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה ע"ס 3000 ₪ על פי הנוסח המצב כנספח "3"

## הפרות ופיצויים

74. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר נותן השירותים ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, ונותן השירותים יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

75. סעיפים 87-95, 51, 53, 47, 31-37, 20, 21, 3, להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.

76. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם:

a. נותן השירותים הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

b. נותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות ההסכם זה.

c. נותן השירותים ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף ההסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא ההסכם זה.

77. על אף האמור בהסכם זה, מקום שנותן השירותים לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של נותן השירותים לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל בנותן השירותים בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של נותן השירותים ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, ונותן השירותים מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לנותן השירותים תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של נותן השירותים.

78. אי עמידה בלוחות הזמנים המוגדרים בהסכם זה – במידה והשמאי לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים יקוזז סכום של 150 ₪ בגין כל שבוע איחור.

### זכויות יוצרים

79. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור נותן השירותים לעירייה את האורגינלים של כל המסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

80. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה ונותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו ליועץ, לטענתו, כספים מאת העירייה.

81. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימוש של אחר, ונותן השירותים לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

### איסור העברת זכויות

82. הסכם זה נערך עם נותן השירותים, בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לאדם ו/או לגוף אחר וכן לא יהיה רשאי למסור ו/או להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר ללא אישורה **המוקדם בכתב** של העירייה.

### סודיות איסור תחרות וניגוד עניינים

83. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירות לעירייה ואשר אינם נחלת הכלל.

84. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריו ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.

85. נותן השירותים מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים בין עסקיו והשירות הניתן על ידו לעירייה. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים מתחייב נותן השירותים להודיע על כך לעירייה מראש ולקבל אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל.

86. נותן השירותים מצהיר כי הובהר לו כי עמידתו באמור בפרק זה הינה תנאי יסודי בהסכם זה.

87. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מעניק את השירות לעיריית בת- ים. כן מצהיר נותן השירותים כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ וכן כעצמאי במוסד לביטוח לאומי ובמס הכנסה.

88. נותן השירותים מצהיר כי בהתקשרות עם העירייה הוא פועל כקבלן עצמאי, כי אין ולא ייווצרו בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

89. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום שכר עבור עובדיו במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק כאלה, לרבות כל הזכויות הסוציאליות להן הם זכאים.

90. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

91. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר כי אין נותן השירותים ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.

92. נותן השירותים יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים, ופטור מניכוי מס במקור.

93. נותן השירותים מצהיר כי צורת העסקה זו נתבקשה על ידו, במפורש וכי ברורות לו השלכותיה של שיטת העסקה זו.

94. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר נותן השירותים כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם זה, מבוססת על הצהרותיו בפרק זה, המצג שיצר כלפי העירייה, והנחתה של העירייה כי בינה לבין נותן השירותים אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד. אי לכך, בכל מקרה בו יתבע מהעירייה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ובין העירייה, או שיקבע ע"י ערכאה שיפוטית או כל גורם אחר, כי בין נותן השירותים או מי מעובדיו ובין העירייה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בהסכם זה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה, ונותן השירותים ישיב לעירייה את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל.

95. האמור בסעיף 94 לעיל, יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י נותן השירותים ובין אם תועלה ע"י עובד של נותן השירותים ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את נותן השירותים ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו ליועץ ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

## ויתור והימנעות

96. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

## שונות

97. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

98. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.

99. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

100. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

101. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ואלו בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

עיריית בת-ים

---

נותן השירותים

**נוסח ערבות ביצוע**

**(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)**

לכבוד  
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. /ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת  
כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 3000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין  
עיריית - ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי שמאות בתחומים  
שונים ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.  
אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם  
הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או  
לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,  
ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.  
אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר  
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא  
יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן  
בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או  
תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך:

(פרטי איש הקשר בבנק לצורך הארכה או

נספח ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתת פות עצמו ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 1	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ולתקופה	=					
									רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על	₪		2,000,000			ביט _____			צד ג'



תחלוף לטובת								
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוני ת 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב  כמעביד ם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוני ת	שח		20,000,00 0			ביט <hr/>		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304	שח		2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית

כיסויים

הרחב שיפוי 309									
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318									
מבקש האישור מבטח נוסף 328									
ראשונית									
									אחד פוליסה אחרת

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**011**

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

לכבוד

עיריית בת-ים

**אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות - ספק**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ במסגרת הסכם לשירותי שמאות עבור עיריית בת-ים מצהירים בזה כלפי עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילו והמטרות-

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

**אנו מתחייבים**

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.

5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת-ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.

6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.

7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת-ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.

8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

#### חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ **כל דין וככל שהן חלות על המידע**. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה ( רגולציה ) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
  - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
  - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

**ולראייה באנו על החתום :**

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------