
עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים
תאגיד מי-בת-ים
חברת חוף בת-ים

מכרז פומבי מס' 33/23

**לביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירותי אחזקה
למערכות גילוי אש בעיר בת-ים**

עמוד 1 מתוך 67

חתימת המציע:

עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים ("העירייה") מזמינות בזאת הצעות לביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירותי אחזקה למערכות גילוי אש עבור עיריית בת ים ("השירותים") ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט בהסכם ובנספחיו.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור [מכרזים | עיריית בת ים \(bat-yam.muni.il\)](http://bat-yam.muni.il), תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא תוחזר.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 10,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 12.11.23. הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק כרוך אחד + עותק סרוק על גבי דיסק און. קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 33/23 במסירה ידנית עד ליום 12.7.23- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 18.6.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

הבהרות:

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט
ראש העיר

עמוד 3 מתוך 67

חתימת המציע: _____

מסמך ב'
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

- א. עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים ("העירייה") מזמינות בזאת עבודות אספקה, התקנה ושירותי אחזקה למערכות גילוי אש עבור עיריית בת ים ("השירותים") ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט בהסכם ובנספחיו.
- ב. העירייה תבחר **עד שני זוכים** על פי תחומי האחריות כמפורט בסעיף ג' שלהלן (להלן: "**הספקים**") ("הזוכים") למתן השירותים לעירייה לצורך ביצוע פרויקטים שונים במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.
- ג. השירותים בעירייה יתחלקו לשני תחומי אחריות, כמפורט להלן:

זוכה א' – תחום אחריות 1	זוכה ב' – תחום אחריות 2
שירות ואחזקה ל-170 מערכות גילוי אש ועשן בגני ילדים	שירות ואחזקה שנתי ל-15 מערכות גילוי אש ועשן בבתי ספר
התקנת 40 מערכות בגני ילדים (גנ"י) וטיפות חלב, שירות ואחזקה	שירות ואחזקה שנתי ל-55 מערכות גילוי במוסדות עירייה
	התקנת 30 מערכות בבתי ספר, שירות ואחזקה
	התקנת 20 מערכות במוסדות עירייה, שירות ואחזקה

- כל זוכה יקבל תחום אחריות אחד, על פי שיטת הזכייה המפורטת בהמשך.
- ד. העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של הזמנות עבודה בשנה וכל פניה אל מי מהזכיינים טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- ה. השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות מהגורם המקצועי שיקבע ע"י העירייה או מי מטעמם (להלן: "**הממונה/ המנהל**"), אשר גם יפקח על הספק.
- ו. הספק, יהיה בקיא ומיומן, במתן השירותים, בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים לו.

עמוד 4 מתוך 67

- ז. הספק ייתן את שירותיו למחלקות ואגפים שונים בעירייה בהתאם לצרכיה, בזמנים שיקבעו מראש בהתאם לצורך, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר והזמנות עבודה מאושרות.
- ח. העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- ט. המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכלים כ"א וכו' ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.
- י. העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.
- יא. האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- יב. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

2. מסמכי המכרז

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 - הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 - אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 - הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 - אישורים מרשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להן סיפק המציע שירותים ;
- מסמך ב' 8 - דף מידע על המציע ועזר להוכחת תנאי הסף ;
- מסמך ב' 9 - בטיחות ;
- מסמך ג' - הצהרה המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
- נספח א' 1 - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח א' 2 - נוסח ערבות טיב ;
- נספח ב' - נספח ביטוחים ;
- נספח ב' 1 - טופס אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;
- נספח ד' - כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
- נספח ה' - הצהרת עובד מטעם המציע ;
- מסמך ה' - מפרט טכני לביצוע העבודות ;
- וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

עמוד 5 מתוך 67

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

טבלת ריכוז המועדים למכרז:

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	18.6.23 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז	12.7.23 בשעה 13:00

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתף/ים"):

- א. המשתתף הינו תושב ישראל.
- ב. המציע הוא תאגיד רשום כחוק בישראל או עוסק מורשה.
- ג. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976.
- ד. המשתתף אינו קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1966.
- ה. המשתתף הינו בעל ניסיון קודם של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 במתן שירותי אחזקה, בדיקות ותיקונים למערכות גילוי וכיבוי אש משולבות ובהתקנת מערכות אלו, כדלקמן:
 - ה.1. עבור לקוח יחיד, בהיקף של לפחות 900,000 ₪ (ללא מע"מ) בשנה לפי ממוצע שנתי;

או לחילופין:

עמוד 6 מתוך 67

חתימת המציע:

ה. 2. עבור 3 לקוחות שונים בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (ללא מע"מ) בשנה לפי ממוצע שנתי, עבור כל אחד מהלקוחות בנפרד.

ו. המשתתף בעל ניסיון וידע קודם של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 בשילוב מערכת גילוי האש למוקד עירוני.

ז. המשתתף הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 בהפעלת שירותי מוקד טלפוני והפעלת טכנאי תורן במסגרת מתן השירותים למערכות גילוי וכיבי אש .

ח. המשתתף הנו מורשה מטעם מכון התקנים לתחזוק מערכות גילוי וכיבוי אש, עפ"י ת"י 1220 חלק 11 ולהנפיק אישורים.

ט. בנוסף, המשתתף הינו בעל הסמכה לאחזקת מערכות גילוי וכיבוי אש תוצרת חבי "סימפו" או חבי "טלפייר קוגר".

טו. המשתתף רכש את מסמכי המכרז, וצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להוראות להלן.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .

ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

ג. על המציע להגיש הצעתו בעותק אחד כרוך ומלא ובעותק אחד סרוק על גבי דיסק און. קי. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. כל העתקים יוכנסו לתוך מעטפה.

ד. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

ו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

עמוד 7 מתוך 67

חתימת המציע:

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז על נספחיו בעותק אחד מקור ועותק סרוק של כל מסמכי המכרז על גבי דיסק און קי, כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.
- ב. להוכחת תנאי סף 3(ד), המשתתף יצרף הצהרה כי אינו קבלן כוח אדם.
- ג. להוכחת תנאי הסף 3(ה), 3(ו) ו- 3(ז), המציע ימלא את מסמך ב' 8.
- ד. להוכחת תנאי הסף 3(ח), המציע יצרף אסמכתא לעמידה בתנאי סף זה.
- ה. אם המציע הינו תאגיד –

- נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
 - תעודת התאגדות.
 - אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - פרופיל משרד מעודכן.
- ו. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- ז. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;
- ח. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').
- ט. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה.
- י. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
- יא. אישו רכישת מסמכי המכרז.
- יב. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך **10,000** ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **12.11.23**. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק מוכר בישראל.
לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן

עמוד 8 מתוך 67

חתימת המציע:

בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הווארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

ה. על הערבות להיות חתומה כדין.

ו. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.

ז. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

ח. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א** למסמכי המכרז ("**ערבות ביצוע**").

7. שאלות מציעים והבהרות:

7.1. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **18.6.23** בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א' עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

7.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

7.3. **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

8. הצעת המחיר

8.1. המציע נדרש להציע **אחוז הנחה אחד** שיהווה אחוז הנחה למתן שירותי האחזקה לכלל המערכות באזור האחראיות ושיהווה אחוז הנחה עבור עבודות אספקה והתקנה.

8.1.1. **אחוז ההנחה יהיה אחוז הנחה למחירון דקל לבנייה ותשתיות**. אחוז הנחה זה יעלה על 20% (כאשר 20% הינה ההנחה המינימאלית). מציע שיגיש אחוז הנחה הנמוך מ- 20% - הצעתו תפסל.

יובהר, כי "מחירון דקל" לבנייה ותשתיות יהיה המחירון הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר), בתאריך 1.4 (מחירון מרץ), תאריך 1.7 (מחירון יוני) ובתאריך 1.10 (מחירון ספטמבר) כל שנה.

עוד יובהר, כי הפרקים הרלוונטיים במחירון דקל לבנייה ותשתיות **למתן שירותי החזקה לכלל המערכות באזור האחראיות** הינם: (1) פרק 60.020: מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד- ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה; (2) פרק 68.118: בדיקות מעבדה - בדיקות מערכות הבניין.

8.1.2. ככל ומחיר פריט ו/או עבודה יהיה חסר במחירון דקל לבנייה ותשתיות, מחיר הפריט ו/או עבודה יהיה לפי מחיר דקל שיפוצים בתוספת ההנחה שהמציע הציע במסמך ג' ובתוספת הנחה של 5% נוספים על הנחת המציע.

8.2. על המציע לרשום את אחוז ההנחה המוצע על ידו **במסמך ג'**.

8.3. **הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז, למעט תוספת מע"מ כדין.**

8.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.

8.5. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.

9. אופן בחירת הזוכים

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ 100 נקודות ניקוד מחיר, **כאשר בעל הצעה הנמוכה ביותר יוכרז כזוכה (העירייה תבחר עד 2 זוכים).**

עמוד 10 מתוך 67

חתימת המציע:

שלב הבדיקה:

- א. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שעמדו בתנאי הסף יעבור לשלב השני, הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. בשלב השני, ייבדקו הצעות המחיר.
- אחוז ההנחה הגבוה ביותר יוכרז כזוכה א' ואחוז ההנחה שאחרי יוכרז כזוכה ב'.**
- זוכה א' יקבל את תחום האחריות 1, זוכה ב' יקבל את תחום האחריות 2 כהגדרתם במכרז זה.**
- ג. במידה וימצא מציעים בעלי אחוז הנחה זהה במקום הראשון ו/או השני, העירייה רשאית להעניק לכל זוכה על פי שיקול דעתה תחום אחריות אחד מתחומי האחריות או לחילופין לבצע התמחרות בין מציעים אלה או לחילופין לבצע הגרלה.
- ד. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.
- ה. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין הצעות שיובאו בפניה.
- ו. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישרו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.
- ז. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ח. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ט. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- ג. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ה. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ו. הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- ז. מובהר בזאת, כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא לכל אחד מהזכיינים. מסגרת העבודות תהא בכפוף לתקציב מאושר וחתימה על הזמנת עבודה מטעם הגורמים המוסמכים בעירייה. במועד פרסום המכרז לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.
- ח. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

11. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

עמוד 12 מתוך 67

חתימת המציע:

12. חובת הזוכה/ים במכרז:

- א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;
- ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

13. השבת ערבות המכרז:

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן :

- א. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, מציע אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים.
- ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

14. שינויים במסמכי המכרז:

- א. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- ב. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- ג. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע:

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

עמוד 13 מתוך 67

- ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ח. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו וכל מי מטעמו לבין העירייה. מוסכם בין הצדדים כי במידה והמציע ו/או עובד מטעמו יעלה בשלב כלשהו טענה להכרה בו כעובד מן המניין תערך בין הצדדים התחשבות ולפיה הסכום שיהיה זכאי לו המציע כתמורה בגין עבודתו ממועד תחילת עבודתו ועד לסיומה יהיה 55% מהסכום שהציע המציע בהצעתו בלבד (לדוגמא : אם המציע הציע סך של 100 ₪ לחודש עבודה לאחר הנחה, יהיה זכאי המציע לתמורה של 55 ₪ בלבד לכל חודש עבודה).

16. הגשת הצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 33/23 יש למסור עד ליום 12.7.23 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפאלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

עמוד 14 מתוך 67

חתימת המציע:

לכבוד
עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") במכרז 33/23 _____ אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר
33/23 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.11.23 (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,
בנק _____

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 33/23 _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 33/23 _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

תאריך המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

עמוד 16 מתוך 67

חתימת המציע:

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 33/23 _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 33/23 _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

תאריך המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

עמוד 17 מתוך 67

חתימת המציע:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 33/23 של עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך חתימת עו"ד _____

עמוד 18 מתוך 67

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית – ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,
הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' **33/23** של עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז **33/23** של עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 19 מתוך 67

חתימת המציע: _____

לכבוד
עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

עמוד 20 מתוך 67

חתימת המציע:

מסמך ב' 7

אישור מרשויות מקומיות ו/או גופים אחרים

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ
*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים, תאגיד מי בת-ים וחברת חוף בת-ים

ג.א.ג,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי
_____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותי ייעוץ בתחום התאורה (להלן: "השירותים")
כדלקמן:

- א. הרשות המקומית ו/או גוף אחר לה ניתנו השירותים ע"י המציע: _____
ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: ____/____/____ עד תאריך: ____/____/____
ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: _____
ד. חו"ד על ביצוע השירותים: _____

פרטי נציג הרשות המקומית ו/או הגוף המאשר את האמור לעיל:

פרטי ממלא האישור _____ תפקידו ברשות המקומית _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____
חתימה + חותמת _____

עמוד 21 מתוך 67

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 8
דף מידע על המציע ועזר להוכחת תנאי הסף

לכבוד
עיריית – ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים

ג.א.ג,

			1. שם המציע :
			2. ת.ז.:
			3. כתובת:
			4. טלפון קווי :
			5. פקס:
			6. נייד:
			7. מייל:
			8. שם איש הקשר*:
			9. טלפון איש הקשר:
			10. תחומי עיסוק של המציע:
			פירוט תחומי עיסוק קודמים, ככל שישנם:
			11. מס' שנות וותק של המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה
			12. בעלי תפקיד אצל המציע ביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקת מערכות גילוי אש
	שם	פירוט התפקיד הנוכחי:	פירוט ההסמכה של העובד

עמוד 22 מתוך 67

חתימת המציע: _____

טלפון זמין ליצירת קשר	פירוט השירות שניתן ותקופת מתן השירות (מחודש, שנה עד חודש, שנה)	שם הממליץ ותפקידו (חייב להיות <u>לפחות</u> <u>בדרג מנהל</u> <u>מחלקה</u>)	שם מקבל השירות	יש למלא את הפרטים אודות הממליצים.	.13

עמוד 23 מתוך 67

חתימת המציע: _____

להוכחת תנאי הסף, יש למלא את הסעיפים הבאים:

א. להוכחת תנאי הסף 3(ה), על המציע למלא את הטבלה מטה:

המשתתף הינו בעל ניסיון קודם של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 במתן שירותי אחזקה, בדיקות ותיקונים למערכות גילוי וכיבוי אש משולבות ובהתקנת מערכות אלו, כדלקמן:

עבור לקוח יחיד, בהיקף של לפחות 900,000 ₪ (ללא מע"מ) בשנה לפי ממוצע שנתי;

או לחילופין:

עבור 3 לקוחות שונים בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (ללא מע"מ) בשנה לפי ממוצע שנתי, עבור כל אחד מהלקוחות בנפרד.

שנות מתן השירות	שם הלקוח	תיאור העבודות	איש קשר של הלקוח

עמוד 24 מתוך 67

חתימת המציע: _____

ב. להוכחת תנאי הסף 3(ה), על המציע למלא את הטבלה מטה :

המשתתף בעל ניסיון וידע קודם של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 בשילוב מערכת גילוי האש למוקד עירוני.

שנות מתן השירות	שם הלקוח	תיאור העבודות	איש קשר של הלקוח

עמוד 25 מתוך 67

חתימת המציע: _____

ג. להוכחת תנאי הסף 3(ז), על המציע למלא את הטבלה מטה :

המשתתף הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין השנים 2017-2022 בהפעלת שירותי מוקד טלפוני והפעלת טכנאי תורן במסגרת מתן השירותים למערכות גילוי וכיבי אש .

שנות מתן השירות	שם הלקוח	תיאור העבודות	איש קשר של הלקוח

ד. הנני מצהיר כי אנני קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1966.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז **33/23** של עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

עמוד 26 מתוך 67

_____ חתימת המציע:

עבודות אחזקה והתקנת מערכות גילוי אש ומערכות לשחרור חום ועשן בנכסי העירייה ובמוסדות חינוך והמוחזקים ע"י העירייה יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות והוראות הבטיחות הר"מ:

1. פקודות הבטיחות בעבודה , התש"ל-1970.
 2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 3. חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 4. תקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה על במות הרמה ועבודות על סולמות , התשס"ז-2007.
 5. תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי .
 6. תקנות הבטיחות בעבודה ציוד עזרה ראשונה.
 7. כל עבודות האספקה וההתקנה יתואמו מראש עם מוסדות חינוך ומינהל החינוך לפני תחילת העבודה.
 8. לפני תחילת העבודה על הקבלן המבצע להתייצב בפני בממונה על הבטיחות לצורך תדרוך בטיחותי, הצגת רישיונות ומסמכים וחתימה על הצהרת בטיחות.
- הערה : על הקבלן הזוכה חובה להציג במעמד התדרוך הבטיחותי אישורים בדבר הדרכת עובדיו בעבודות בגובה וכן רישיונות חשמל כנדרש.

תוספת
על פי נוהל: 26.0800 בטיחות בעבודה

הצהרה והתחייבות של קבלן – מנהל עבודה

אני החתום מטה _____ המועסק בשאחי עיריית בת-ים, כקבלן באמצעות קבלן ומנהל עבודה אחראי עבודה.

מטעם חב' _____ חותמת החברה/עסק _____

בביצוע עבודה

מסוג: _____, מצהיר

בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הנהוגים בת-ים וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטים לעבודות הנ"ל והיסוכנים האפשריים בעבודות הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח בשטח בכך שעות העבודה.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז.	תאריך
_____	_____	_____
כתובת	מס' טלפון נייד	חתימה
_____	_____	_____

הוסבר לעובד הנ"ל מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, וכך את מחויבותיו לפעול על פיהן בתחומים הבאים:

1	5.
2	6
3	7
4	8

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

ממונה בטיחות עירוני

תאריך _____

עמוד 28 מתוך 67

חתימת המציע: _____

**תדרוך ופקוד בטיחותי – נותני שירותים
הצהרת בטיחות – נותן השירותים**

הצהרת בטיחות
(עובד קבלן)

אני החתום מטה, המועסק בשטחי העבודה _____ מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בת – ים וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בעיריית בת – ים ולנהוג בהתאם להוראות.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט נגדי בתוקף הפרת נהלי והנחיות הבטיחות. לראיה באתי על החתום:

שם: _____ טלפון: _____

מס' תעודת זיהוי _____

מקצוע: _____

כתובת: _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות נציג הרשות _____ טלפון: _____

העובד הנ"ל קיבל בנוכחותי הוראות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם: _____ חתימה: _____

ניתנו הסברים והוראות בתחומים:

1. _____ 4. _____

2. _____ 5. _____

3. _____ 6. _____

תאריך _____ חתימה: _____

המקור: לממונה על הבטיחות

העתק: לשירות ביצוע

עמוד 29 מתוך 67

חתימת המציע: _____

תדרוך ופקוד בטיחותי – קבלנים ונותני שירותים

אל: _____

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי

בתאריך _____ הופיע במשרדנו מר _____ נציג / בא כוח הקבלן _____

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר לני"ל כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן, נבדקו מסמכים לרכבוציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכבוציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

לאישור קבלת תדרוך, חותם על טופס "הצרות בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.
הערה: רכבוציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ואו יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

העתק: לקבלן _____

בברכה

חתימה

עמוד 30 מתוך 67

חתימת המציע: _____

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 33/23 לביצוע עבודות של אספקה, התקנה ושירותי אחזקת מערכות גילוי אש, בעיר
בת-ים**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 33/23 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית - ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחווזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. להלן הצעת המחיר שלי לשירותים הנדרשים:

1.1. עבור שירותי האחזקה בשני תחומי האחזקה (תחום אחריות 1 או לתחום אחריות 2) ועבור עבודות אספקה והתקנה:

1.1.1. אחוז ההנחה המוצע על ידי: _____ (במילים: _____)

1.1.2. ידוע לי כי אחוז הנחה עבר עבודות אלה יעלה על 20% (כאשר 20% הינה ההנחה המינימאלית). ככל ואגיש אחוז הנחה הנמוך מ- 20% - הצעתי תפסל.

1.1.3. ידוע לי כי "מחירון דקל" לבנייה ותשתיות יהיה המחירון הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר), בתאריך 1.4 (מחירון מרץ), תאריך 1.7 (מחירון יוני) ובתאריך 1.10 (מחירון ספטמבר) כל שנה.

1.1.4. ידוע לי, כי הפרקים הרלוונטיים במחירון דקל למתן שירותי החזקה לכלל המערכות באזור האחזקה הינם: (1) פרק 60.020: מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד - ש"ע פועלי בנין- מחירי קבלן משנה; (2) פרק 68.118: בדיקות מעבדה - בדיקות מערכות הבניין.

1.1.5. ידוע לי, כי ככל ומחיר פריט ו/או עבודה יהיה חסר במחירון דקל לבנייה ותשתיות, מחיר הפריט ו/או עבודה יהיה לפי מחיר דקל שיפוצים בתוספת ההנחה שהצעתי בנספח זה לעיל ובתוספת הנחה של 5% נוספים על ההנחה שהצעתי.

1.2. הצעת המחיר שלי תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. לא אהיה זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז, למעט תוספת מע"מ כדין.

2. הצהרות המציע:

2.1. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחווזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.

- 2.2. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של היקף עבודה כלשהו ואו היקף שירות ו/או ציוד כלשהו, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
- 2.3. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה וכן לאחר שתוצא הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- 2.4. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.
- 2.5. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.
- 2.6. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 30 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- 2.7. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 2.8. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 2.9. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

2.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
 כתובת: _____ פקס': _____
 תאריך: _____ נייד: _____

3.

תאריך _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____

עמוד 32 מתוך 67

חתימת המציע: _____

שנערך ונחתם בעריית בת-ים ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים
תאגיד מי בת ים
חברת חוף בת ים

מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד
לבין:

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
(אשר יקרא להלן: "המבצע"/ "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה "מכרז מס' 33/23 לביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירותי אחזקת מערכות גילוי אש עבור עיריית בת ים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז האמור;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת נותן השירות כזוכה במכרז, וראש העיר אישר את ההמלצה הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך אחר של מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם נותן השירות, לפי החלטת העירייה.
- 1.3 הגדרות:

"העירייה" – עיריית בת-ים באמצעות מורשי החתימה מטעמה שהינם ראש העיר, גזבר העירייה והחשב המלווה וחברות הבנות של העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

"המבצע"/"נותן השירות" – הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז ו/או כל עובד מטעמו.

"העבודות" / "השירותים" – אספקת, התקנה ושירותי אחזקת מערכות גילוי אש עבור עיריית בת ים.

"המנהל" – כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י העירייה. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.

הצהרות נותן השירות :

נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן :

- 2.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החוזה הינו חוזה עבור אספקה, התקנה ושירותי אחזקת מערכות גילוי אש עבור עיריית בת ים. העירייה אינה מתחייבת להעביר לספק עבודות בהיקף מינימלי בכל שנה. העברת העבודות טעונה אישור תקציבי ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.
- 2.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.
- 2.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.
- 2.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.
- 2.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 2.6 נותן השירות מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.7 נותן השירותים מתחייב להתייצב במשרדי העירייה ואתרי העירייה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.8 נותן השירות לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 2.9 נותן השירות ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 2.10 בבצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגיה.
- 2.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי נותן השירות, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.
- 2.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחוייב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.
- 2.13 נותן השירות וכל העובדים מטעמו מחוייבים לשמור על סדויות כל מידע שיגיע לידם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.

מהות ההסכם

- 3.1 הקבלן יספק למזמינה שירותי אחזקה, בדיקות ותיקונים למערכות כיבוי אש, לרבות תיקון והשלמת ציוד שנפגע ומתן שירות באמצעות מוקד שירות טלפוני וטכנאי תורן.
- 3.2 הקבלן יבצע עבודות אספקה והתקנה של מערכות גילוי אש, בכפוף להוצאת הזמנת עבודה ע"י המזמינה.

יודגש כי לקבלן לא מובטחת בלעדיות בביצוע עבודות אלו או היקף עבודות מינימאלי מסוים.

3.3 העבודות כולן תבוצענה בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו, ובעבור ביצוען בפועל הקבלן יהא זכאי לתמורה הנקובה בפרק התמורה שלהלן.

תקופת השירות:

4.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירות, תהא לתקופה של 24 חודשים (והכל בתאם ובכפוף לתנאי המכרז) מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהינו מיום _____ ועד ליום _____. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות")

4.2 עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/ עבודה").

4.3 נותן השירות יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/ בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לנותן השירות כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

4.4 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

4.5 למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לנותן השירות זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

פירוט השירותים/העבודות

5.1 אחזקה שוטפת

5.1.1 שירותי האחזקה השוטפת יתבצעו כמפורט במפרט המצורף למכרז זה. כמו- כן, יבוצעו שירותי אחזקה ותיקונים משלימים עפ"י קריאה או בעקבות גילוי פגם או חוזר כלשהו ע"י הקבלן עצמו, וישלמו לשביעות רצונו של המנהל ובהתאם לנדרש ע"י יצרני המערכות וכל רשות מוסמכת.

5.1.2 במסגרת שירותי האחזקה יתקן הקבלן כל פגם או חוסר שיתגלו במערכות, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל נזקי טבע או ונדלזים, אך למעט נזק שאירע בשל שריפה כללית באתר אשר יכוסה ע"י חברת הביטוח של המזמינה ולמעט חוסר אשר לפי שיקול דעתו של המנהל נובע מגניבת פריטי ציוד.

למען הסר ספר, ככל שתידרש אספקה והתקנה של פריטי ציוד במסגרת שירותי האחזקה, לא תשולם לקבלן כל תוספת לתמורה מעבר לתמורה הנקובה בפרק התמורה בגין שירותי האחזקה.

5.1.3 עבודות האחזקה תתבצענה בשטח המתקן, למעט אם הורה המנהל אחרת.

5.1.4 החלפים שיסופקו ויותקנו ע"י הקבלן במסגרת השירותים יהיו חדשים, מקוריים מאיכות מעולה ויישאו תו תקן ישראלי 1220 או כל תקן אחר המתחייב על פי דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי כל החלפים שיתקין הקבלן יהיו מאושרים ע"י מכון בדיקה. הקבלן ימסור למנהל העתק אישור המכון לגבי כל חלף.

הקבלן ימסור לידי המנהל כל חלק שהחולף.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות וזכות השימוש בכל חלף אשר יותקן ע"י הקבלן במערכות במסגרת ההסכם תהא של המזמינה בלבד.

5.2 בדיקות תקופתיות

- 5.2.1 הקבלן יבצע בדדיקה תקופתית מקיפה לכלל המערכות בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 11 או כל תקן אחר המתחייב על פי דין.
- 5.2.2 במסגרת כל בדיקה תקופתית יבצע הקבלן הבדיקה יסודית של מנגנוני המערכות, תקינות פעולתן, כיווני רגישות, כיוולי הציווד, תיקון כל הנדרש ובחלפת רכיבים פגומים וכיו"ב בדיקות ועבודות.
- 5.2.3 גילה הקבלן במהלך תקלה ו/או פגם שיש לתקנם, ידווח מיידית למנהל ויתקן את הטעות תיקון לשביעות רצונו המלאה של המנהל בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- 5.2.4 את ממצאי כל בדיקה תקופתית יפרט הקבלן על גבי טופס בדיקה, אותו ימציא למנהל מיד בסמוך לסיומה של כל בדיקה. במסגרת טופס הבדיקה יאשר הקבלן כי ביצע את כל הבדיקות והתיקונים וכי המערכות תקינות ומתוחזקות בהתאם להנחיות מכון התקנים הישראלי ובהתאם להנחיות אשר ניתנו לו ע"י המנהל.

5.3 עבודות עפ"י הזמנת עבודה - והתקנה

- 5.3.1 הקבלן יבצע עבודות אספקה והתקנה של מערכות ו/או יבצע בהן שינויים יזומים, לפי דרישת המזמינה ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על- ידי הגזבר והמנהל או מי מטעמם בכתב מראש (להלן "הזמנת העבודה"). ביצע הקבלן עבודות אספקה והתקנה, בלי שהוצאה לו הזמנת עבודה כאמור, לא יהא הוא זכאי לכל תמורה, פיצוי או שיפוי בגין העבודות שביצע.
- 5.3.2 הזמנת עבודה תכלול בין היתר, את הפרטים הבאים:
- 5.3.3 מספר המערכות לביצוע עבודות אספקה והתקנה ופירוט המערכות הרלבנטיות.
- 5.3.4 כתב כמויות ובמידה ותראה בכך המזמינה צורך – מפרט טכני משלים לעבודה המסוימת.
- 5.3.5 תשריט המתאר את המיקום הגיאוגרפי שבו יש לבצע את עבודת האספקה וההתקנה.
- 5.3.6 דרישות ותנאים אחרים, לרבות לוח זמנים, תכנית עבודה וכיו"ב דרישות ותנאים שיקבע המנהל בקשר לביצוע העבודה מושא הזמנת העבודה.
- 5.3.7 הקבלן יחל בביצוע עבודות האספקה וההתקנה מושא הזמנת העבודה לאחר קבלת צו תחילת עבודה מהמנהל הקבלן יבצע עבודות האספקה וההתקנה, על-פי האמור בהזמנת העבודה, בצו תחילת העבודה ועל-פי הוראותיו והנחיותיו של המנהל.
- 5.3.8 עבודות האספקה וההתקנה כוללות, בין היתר, את המטלות שלהלן (כולן או חלקן):
- 5.3.9 אספקת המערכות ו/או חלקי המערכות שפורטו בהזמנת העבודה שהומצאה לקבלן והובלתם לאתר הנדרש.
- 5.3.10 ביצוע עבודות תשתית והכנת הקרקע לצורך ההתקנה.
- 5.3.11 פירוק מערכות ו/או תשתיות קיימות.
- 5.3.12 ביצוע שינויים יזומים במערכות.
- 5.3.13 כל מטלה נוספת הקשורה או כרוכה באספקה והתקנה של המערכות וביצוע שינויים בהן, כמפורט בהזמנת העבודה ו/או על-פי הוראות המנהל.

- 5.3.14 הקבלן ישלים את עבודות ההתקנה אליהן נדרש במסגרת לוח הזמנים אשר פורט בצו תחילת העבודה.
- 5.3.15 יודגש כי הקבלן יבצע עבודת התקנה לפי סעיף זה רק בכפוף להוראת המנהל ולאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי באם ביצע עבודות מבלי לקבל מראש הזמנת עבודה חתומה כנדרש לביצועו.
- 5.3.16 עוד יודגש כי הזמנת עבודה לאספקה והתקנה של פרטי ציוד תוצא לקבלן רק במקרים אשר לפי שיקול דעתו של המנהל אינם נכללים במסגרת השירותים והעבודות אשר מפורטים בסעיפים 5.1-6.2 לעיל.
- 5.3.17 מובהר ומוסכם בזאת כי לקבלן לא שמורה בלעדיות ולא מובטח לו היקף עבודות מינימאלי מסוים בביצוע עבודות אספקה והתקנה כאמור. מזמינה שמורה הזכות לבצע את העבודות האמורות בסעיף 7.1 לעיל ובאופן עצמאי ואו ע"י קבלן אחר מטעמה, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

.6

- 6.1 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתיקנותן של כלל המערכות נשוא הסכם זה, ויעפל עפ"י הוראות ההסכם וכלל הנדרש בכדי לשמור על כישרותן ותיקנותן המלאה של המערכות.
- 6.2 מובהר בזאת כי המערכות הקיימות ימסרו לטיפול הקבלן AS IS – במצב הקיים ביום חתימת ההסכם על ידי הקבלן.
- 6.3 במהלך תקופת ההסכם צפויות להיווסף מערכות חדשות, אשר ימסרו למזמינה במסגרת בינוי מוסדות חדשים. אחריות הקבלן לתפעול ותיקנות המערכות הנוספות תחל רק בחלוף תקופת האחריות של מתקין המערכות.
- הקבלן יידרש להשתתף בשלב קבלת המערכות החדשות טרם תום תקופת האחריות של מתקין המערכות ויקבלן לתחזוקה החל ממועד תום האחריות.
- 6.4 הקבלן יספק את מלוא השירותים שלפי הסכם זה לכלל המערכות שנמסרו לאחריותו, לרבות מערכות שיתווספו במהלך תקופת ההסכם.
- 6.5 הקבלן יהיה ערוך לאפשרות כי יידרש לבצע במקביל עבודות במתקנים שונים.
- 6.6 ככל שיידרש הקבלן להתקין ציוד או להחליף ציוד בלתי תקין, יבצע הקבלן תכנון מפורט של המערכות לאישורו של המנהל, עפ"י הוראות קיימות להסכם.
- 6.7 הקבלן יספק למהנל את כל קודי התוכנות של המערכות.
- 6.8 במהלך כל תקופת ההתקשרות הקבלן יפעיל מוקד שירות טלפוני, אשר ייתן מענה לקריאות המזמינה (לרבות קריאות מוקד עירייה ומוקד אגף הרישוי בחברה העירונית) 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה, לרבות שבתות, חגים ומועדים – ולמעט יום הכיפורים.
- 6.9 כמו כן יידרש הקבלן להפעיל טכנאי תורן לטיפול בתקלות עפ"י קריאה.
- 6.10 הקבלן ימציא למנהל דו"ח אירוע בגין כל קריאה ובו ייפרט את סיבהת האירוע, התיקון שנדרש ובמידת הצורך אישור על החזרת המערכת לתיקנות בהתאם לדרישת ת"י 1220 חלק 11.
- 6.11 עפ"י דרישת המנהל, הקבלן ישתתף בישיבות ובפגישות בכל הנוגע לעניינים הקשורים להסכם זה.
- 6.12 ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, הקבלן יהיה אחרי להדריך את הגורמים הרלוונטים מטעמה של המזמינה, כפי שיקבעו ע"י המנהל, בכל הקשור לתפעול המערכות ותחזוקתן. למען הסר ספק, מובהר כי ההדרכה תבצע ע"י נציג מומחה ומיומן בתפעול ותחזוקת המערכות.

תקופת אחריות לעבודות

.7

- 7.1 הקבלן יעניק למזמינה אחריות על טיב ותיקנות כל מערכת או חלק במערכת שהותקן במסגרת עבודות האספקה, ההקתנה והאחזקה. תקופת האחריות תחל באופן אוטומטי מיום אישור המנהל על ביצוע עבודה ותסתיים לאחר 12 חודשים מאותו יום ללא תלות בתקופת ההתקשרות שנתרה.
- 7.2 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע בתקופת האחריות על הטיב ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך

- של 5% מערך העבודה שבוצעה בפועל, הערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום אחריות על הטיב.
- 7.3 העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם בנוגע לאחריות על הטיב.
- 7.4 במהלך תקופת האחריות יתקן הקבלן ו/או ישלים כל פגם, ליקוי או חוסר שיתגלו במערכות ו/או בחלפים אותם התקין כאמור, וזאת עד להבטחת פעילות תקינה ומלאה של המערכת ו/או החלף הרלבנטיים לשביעות רצונו של המנהל. התיקון יושלם בתוך פרק הזמן שקצב לכך המנהל. באם הקבלן לא ביצע את התיקון הנדרש או לא השלימו במועד, מכל סיבה שהיא, בלי שקיבל את אישורו של המנהל לכך, יחולו הוראות פרק "ביקורות ואישור המנהל" שלהלן. כל החלפים יהיו חדשים לחלוטין.
- 7.5 בלי לגרוע מאמור לעיל, במקרה שבוא לא ביצע הקבלן את התיקונים כפי שנדרש לעשות על – ידי המנהל רשאית המזמינה לבצעם בעצמה או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולנכות מן הערבות הטיב את סכום ההוצאות או שווים.
- 7.6 לעניין עבודות האספקה וההתקנה, יובהר כי במסגרת תקופת האחריות לגבי כל מערכת שהותקנה על – ידיו, יספק הקבלן שירותי אחזקה ותיקונים למערכות שירותי האחזקה והתיקונים ניתנים במסגרת תקופת האחריות ומהווים חלק בלתי נפרד מעבודות האספקה וההתקנה.
- 7.7 במהלך תקופת האחריות לכל עבודת אספקה והתקנה ועד לסיומה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא בגין מתן שירותי אחזקה ותיקונים, מעבר לתמורה שתשולם לו בעבור עבודת האספקה וההתקנה עצמה כאמור בפרק "התמורה" שלהלן.
- 7.8 מובהר בזאת כי בתקופת האחריות, עבודות האחזקה והתיקונים יכללו אף את כל הפעולות הנדרשות במפרטים הטכניים במהלך 12 החודשים הראשונים (כולל החודש ה-12).
- 7.9 מובהר בזאת כי במקרה של העתקת מיקום מערכת, האחריות תמשיך ותחול עליה במקום שאליו הועתקה.
- 7.10 אין באמור לעיל לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה.
8. **שלמות האתר בסיום כל עבודה**
- 8.1 עם תום ביצוע כל עבודה בכל אתר, יפנה הקבלן את כל החומרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה, וייתיר את האתר שהוא תקין ונקי מכל פסולת ולכלוך שנוצרו בו במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה בתוך 24 שעות מסיום העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על – ידי המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת אך ורק למקומות שיואשרו על – ידי המנהל, והכול על חשבונו המלא והבלעדי.
- 8.2 הקבלן יפנה את כל המערכות שפורקו ואת כל הציוד הנלווה להן למקום אשר יורה המנהל.
- 8.3 הקבלן ידאג לתקן כל נזק ו/או שנגרמו באתר ובמהלך ביצוע העבודה, וזאת עד להשבת המצב לקדמתו על – פי אישור המנהל וזאת בתוך 24 שעות מרגע פנייתו.
9. **התמורה:**
- 9.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי נותן השירות באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לנותן השירות, על פי הצעת המציע – מסמך ג' המצורף למסמכי המכרז.
- 9.2 בגין עבודות אספקה והתקנה, יהא הקבלן זכאי לתמורה על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, לפי מחירי היחידה הנקובים ב"מחירון דקל לבנייה ותשתיות" בניכוי אחוז ההנחה שהציע במסגרת הצעתו במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז.
- יובהר, כי "מחירון דקל" לבנייה ותשתיות יהיה המחירון הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר), בתאריך 1.4 (מחירון מרץ), בתאריך 1.7 (מחירון יוני) ובתאריך 1.10 (מחירון ספטמבר) כל שנה.

- עוד יובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה ומלאה כנדרש, לא יקנה לקבלן זכאות לתמורה כלשהי עבור העבודות.
- 9.3 ידוע לקבלן כי אחוז ההנחה הנקוב בהצעתו במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז הינו סופי ולא ישתנה לאורך כל תקופת ההסכם.
- 9.4 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. בכלל כך המחירים לא ישאו הפרשים מכל סוג שהוא, למעט מע"מ על פי דין.
(להלן – "התמורה")
- 9.5 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.
- 9.6 הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לנותן השירות עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת למעט השינוי היחסי בתמורה, והוא מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 9.7 בכל תום עבודה, יגיש נותן השירות חשבונית מס לתשלום, אליה יצרף דו"ח פעילות לאותה אבן דרך מפורט ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י נותן השירות. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לנותן השירות הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לנותן השירות.
- 9.8 התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים .
- 9.9 **התשלום בגין שירותי האחזקה למערכות –**
- 9.9.1 התשלום יתבצע מדי חודש בהתאם לכמות המערכות שבגינן ניתנו שירותים בחודש החולף. התשלום לקבלן יהיה ע"פ ביצוע השירותים בפועל (כמות המערכות שתוחזקו באותו חודש).
- 9.9.2 תשלום עבור מערכות חדשות שנוספו יהא כדלקמן: ככל שהמערכות החדשות הותקנו ע"י מתקין המערכות ולא ע"י הקבלן הזוכה – התשלום לקבלן יהא מהמועד שהמערכות הועברו לאחזקתו. ככל שהמערכות החדשות הותקנו ע"י הקבלן – התשלום יהא רק לאחר שנת האחריות. במהלך תקופת האחריות (12 חודשים לאחר סיום ההתקנה בשלמותה ולשביעות רצונה של העירייה) לא ישולמו לקבלן תשלומים בגין שירותי אחזקה שיתבצעו על ידו.
- 9.9.3 תשלום עבור מערכות ישנות – התשלום יתבצע כנגד חשבונית בהתאם ובכפוף לנספח ג' המצורף למכרז.
- 9.10 **התשלום בגין עבודות אספקה והתקנה –**
- 9.11 בסיום כל עבודה של התקנת מערכת חדשה או תוספת ציוד, יגיש הקבלן למנהל חשבון מרוכז עבור כלל פרטי הציוד החדשים שהתקין וסיפק באותו עבודה, מכוח הזמנת העבודה שהוצאה לו ובגובה התמורה .
למען הסר ספק מובהר כי במידה והקבלן יספק רכיבים / ציוד במסגרת שירותי האחזקה, למעט בגין שריפה/גניבה – לא יתבצע תשלום בגינם במסגרת עבודות האספקה וההתקנה.

- 9.12 הקבלן יגיש חשבון נפרד לשירותי האחזקה וחשבון נפרד לעבודות האספקה וההתקנה שהסתיימו באותו החודש, כאשר לכל חשבון יצרף כל נתון ומסמך שיידרשו על-ידי המנהל, לרבות המסמכים המפורטים להלן.
- 9.12.1 פירוט כל השירותים והעבודות שביצע הקבלן בחודש שחלף;
- 9.12.2 דוחות התיקון, כשהם חתומים כנדרש בהסכם זה, על ידי הקבלן והמנהל;
- 9.12.3 יומני העבודה של כל עבודה ופירוט העבודות שביצע;
- 9.12.4 הזמנות העבודה מכוחן ביצע עבודות אספקה והתקנה;
- 9.12.5 תחשיב מפורט של הפריטים ורכיבי העבודות אשר מקימים את זכאות הקבלן לתמורה הנדרשת כולל חישובי התייקרויות;
- 9.12.6 אישור המנהל על סיום ביצוע עבודות כנדרש.
- 9.13 המנהל יבדוק את החשבון המוגש על ידי הקבלן ויאשרו ובחתימתו בחלקו או במלאו או לא יאשרו, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בו, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המנהל יעביר להנה"ח את החשבון בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בהתאם לשיעור התמורה שאושרה ע"י המנהל. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבוניות מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. במקרה שהמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבוניות מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהעירייה, ולא יאוחר מ- 14 ימים.
- אי המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס' לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב בתשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב.
- 9.14 אושרה זכאותו של הקבלן לתשלום על פי דרישת התשלום או לפי דרישת תשלום מתוקנת שהוגשה על ידיו, תשלם העירייה את התשלום המגיע לקבלן, בצרוף כל המסמכים הנדרשים.
- 9.15 מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא לעירייה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר.
- 9.16 חשבון שלא יוגש בצירוף כל המסמכים ו/או הפרטים הנדרשים – לא יועבר לטיפול והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בתשלום חשבון זה.
- 9.17 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התהליכים המפורטים באשר להגשת חשבונות ואישורים מועד התשלום ודרך העברתם, יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הקבלן טרם סיום העבודות, באשר לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.
- 9.18 מובהר בזאת כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות העירייה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין בנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
- 9.19 תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת נותן השירות לעירייה.

אופן ביצוע השירותים:

10.

10.1 המבצע יבצע עבור העירייה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.

10.2 המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של העירייה.

- 10.3 העירייה תהא רשאית בכל תקופת ההתקשרות עם המבצע, להמציא למבצע הזמנות עבודה חתומות כדין לצורך תגבור ו/או הגדלת העבודה ע"י הוספת ספק תאורה נוסף מטעם נותן השירות, לכל תקופה שתראה לנכון (אפילו לימים בודדים), לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהודעה מראש של 14 ימים.
- 10.4 כמו כן, העירייה רשאית להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודה, בכל שיעור שתראה לנכון, בהתראה מראש של 45 ימים, והתמורה לנותן השירות תחשוב בהתאם לחלק היחסי של ההקטנה.
- 10.5 אין לנותן השירות ולעובדים מטעמו כל זכות במידע, מסמכים, קבצים וכו' שיגיע לידיהם על פי חוזה זה לצורך ביצועו והם מחוייבים לשמירה על סודיות המידע שיגיע לידם.
- 10.6 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שניתן על ידו על פי הסכם זה.
- 10.7 נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה לעירייה.

11. אחריות ושיפוי בניקין וביטוח :

- 11.1 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותיו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים לעירייה.
- 11.2 נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן השירותים ובקשר לכך. אם תידרש העירייה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב נותן השירותים להחזיר לעירייה ו/או לשפותה בסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי העירייה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מנותן השירותים לפי הסכם זה.
- 11.3 נותן השירות ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עקב הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב רשלנות ו/או עקב מסירת נתונים ו/או דו"חות לא מדויקים ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירות וכל גורם מטעמו, תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה גם לאחר תום תקופת החוזה.
- 11.4 הפר המבצע את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויות העירייה, הוא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. ביטוח :

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות המבצע בהתאם להסכם ו/או לדין, הוראות הביטוח שיחולו על המבצע הינן בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם כנספח ב'.

13. ביטול ההסכם

- על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן :
- 1.1 הספק הפר את ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לספק.
- 1.2 הספק הפר אמונים לעירייה .

1.3. הספק נכנס להליכי פשיטת רגל.

1.4. הספק נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לספק עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

הופסקה עבודת הספק כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל ספק אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י הספק ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של הספק על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו לספק, אך מסיבה כלשהי שתלויה בספק לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב הספק להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדיון.

14. ערבות ביצוע לקיום החוזה:

14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך של 25,000 ₪ מסך התמורה שנותן התמורה אמור לקבל כולל מע"מ, הערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות.

14.2. העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

15. הפרות וסעדים:

א. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר הספק ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה לספק, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, והספק יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

ב. סעיפים 15, 10, 9, 8, 6, 5, 222, 19, להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדיון.

ג. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את המבצע מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ד. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם:

15.1. הספק הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

עמוד 42 מתוך 67

- 15.2 הספק הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.
- 15.3 הספק ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

ה. על אף האמור בהסכם זה, מקום שהספק לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של הספק לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל בספק בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של הספק ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, והספק מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לספק תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של הספק.

- ו. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי הספק הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימושו של אחר, והספק לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

16. כתובת הצדדים:

- 16.1 כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתיב בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

17. איסור המחאת זכויות:

- 17.1 המבצע אינו רשאי למחות לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי התמורה ממנו לגורם אחר.
- 17.2 היה המבצע תאגיד תיחשב "המחאה" לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות המונפק של התאגיד ממי שהחזיק בהם במועד חתימת המבצע על הסכם זה, לאחר או לאחרים.
- 17.3 המחאה המבצע זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף המחאה האמורה ועל אף אם נעשתה בהסכמת/בידיעת העירייה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

18. קיזוז:

- 18.1 כל סכום שנותן השירות חייב לעירייה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לו על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים לרבות קיזוז ו/או ניכוי קנסות ו/או פיצויים מוסכמים הנקובים במפרט הטכני. לעומת זאת, מוסכם כי על נותן השירות חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בכל דרך שהיא. כמו כן, המבצע מוותר מראש על זכות קיזוז, עיכובן וכיזוז"ב. מובהר כי הקנסות שהעירייה תקזז לנותן השירות, הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לעירייה על פי תנאי החוזה ו/או על פי כל דין.

19. שונות:

19.1 לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד העירייה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד וכן וקיבלו את אישור הספק המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

20. אי קיומם של יחסי עובד-מעביד :

- 20.1 נותן השירות מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.
- 20.2 מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, נותן השירות חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם. למרות האמור לעיל,
- 20.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד. נותן השירות יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסקו על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.
- 20.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין נותן השירות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 55% מסכום התמורה החודשית (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירות מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה תמורה / שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- 20.5 במקרה כזה, נותן השירות יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה"), ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לספק על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי הספק עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- 20.6 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העירייה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.
- 20.7 מובהר, כי נותן השירות ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על נותן השירות על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. נותן השירות ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי.
- 20.8 נותן השירות וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.
- 20.9 העובדים שיועסקו ע"י נותן השירות, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל

מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את העירייה בכל סכום בו היא תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט ע"ד.

20.10 נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם

20.11 נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.

20.12 מובהר, מוסכם ומוצהר, כי סעיף 14 ותתי סעיפיו לעיל הינם יסודיים ומהותיים, ועומדים בבסיס הסכם זה.

זכויות יוצרים

21. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור הספק לעירייה את האורגינלים של כל התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

22. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי הספק הינם רכוש של העירייה והספק ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו לספק, לטענתו, כספים מאת העירייה.

23. העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה :

- 23.1 המבצע וכל עובד שיבצע את העבודה מטעמו עבור העירייה, מצהיר בזאת כי :
- א. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - ד. המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

24. העירייה כמפעל חיוני :

- 1.1 המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :
- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 - ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

עמוד 45 מתוך 67

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

1.2. המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

25. כללי:

25.1 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

25.2 הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

26. סיכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ושל אלה בלבד.

27. אישור תקציבי:

א. נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
ב. ההוצאה הכספית לביצוע של חוזה זה מתוקצבת מסעיף _____ כתקציב רגיל / מאושרת מתקציב בלתי רגיל מס' _____.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

העירייה: רחוב נורדאו 17 בת ים
נותן השירות: _____

ולראיה באו על החתום:

נותן השירות

העירייה

תאגיד מי בת ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים

חברת חוף בת ים

אישור עו"ד מטעם המבצע:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____ וחתם על הסכם זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 46 מתוך 67

חתימת המציע: _____

נספח א'1 לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד

עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי יעוץ ותכנון עבודות תאורה (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

בנק _____

תאריך: _____

לכבוד

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזאת
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - **סכום
הערבות**). וזאת להבטחת טיב העבודות המפורטות בהזמנה מס' _____.

ערבות זאת ניתנת על ידינו בהתאם לסעיף _____ שבחוזה לביצוע עבודות _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

איש קשר: _____

נספח ב'

אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> *מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	*שירותים	
מען	מען	מען	אחר: _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף		העיסוק המבוטח:	

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בל)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'		ביט			2,000,000		נח	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		נח	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות

עמוד 49 מתוך 67

חתימת המציע:

כיסויים									
302 אחריות צולבת	נח			2,000,000			ביט		אחריות המוצר
304 הרחב שיפוי									
307 קבלנים וקבלני משנה									
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש									
האישור 315 תביעות המל"ל									
318 מבקש האישור									
מבוטח נוסף 328 ראשוניות									
									אחריות מקצועית
									אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
050 046 אספקת והתקנת מערכות גילוי אש

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך: _____

לכבוד

עיריית – ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת יםהצהרה על סודיות ושמירת מידע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלי במסגרת ביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירותי אחזקה למערכות גילוי אש ו/או כל עבודה נלווית ואו עקיפה, כהגדרתם במסמכי מכרז פומבי מס' 33/23 של עיריית בת-ים, (להלן, בהתאמה: "השירותים" ו- "ההסכם"), וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי ו/או מי מטעמי ו/או כל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו.

כמו כן הנני מתחייב לשמור על סודיות המידע, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע השירותים, ולא לגלות את המידע, הנתונים והמסמכים הנוגעים להסכם ו/או חלק מהם לאחר, מכל סיבה שהיא (בכפוף לאמור להלן) וללא הגבלת זמן.

הנני מתחייב לדאוג לאבטחת כל המידע שהגיע / יגיע אלי, במסגרת ההתקשרות לביצוע השירותים נשוא ההסכם עם עיריית בת-ים וחברות הבנות שלה.

הנני מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע הנוגע לממצאים נשוא העבודות, ונדריך את עובדינו לשמירת סודיות, לפני שתהיה להם גישה למסמכי העירייה.

הנני מתחייב למנוע גישה למערכת המחשוב והמסמכים הקשורים לשירותים נשוא ההסכם עם העירייה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

הוראות סעיף 1 לעיל לא תחולנה על מידע שהינו נחלת הכלל או הפך לכזה, שלא בדרך של הפרת הצהרה זו; המידע היה ידוע לי טרם ביצוע השירותים האמורים; המידע הועבר או התגלה לצד המקבל באופן חוקי על ידי צד שלישי, אשר אינו מחויב בסודיות כלפי הצד המגלה; ו/או מידע אשר גילוי מתחייב בהתאם להוראות כל דין או הוראות רשות.

2. ידועה לי חובת שמירת הזהירות מכח חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו.

3. ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל מהווה עבירה לפי סעי' 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

4. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה + חותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

עמוד 51 מתוך 67

_____ חתימת המציע:

מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן
תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עמוד 52 מתוך 67

חתימת המציע:

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית – ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, תאגיד מי בת ים וחברת חוף בת ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם הספק/נותן השירות כתובת טלפון _____
שם החותם _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ הגר ב _____, מצהיר
בזאת כדלקמן :

1. אני מצהיר כי גויסתי כעובד ע"י _____ לתפקיד _____.
2. שכרי החודשי משולם ע"י _____.
3. אני מודע לכך שלמרות שאני מבצע עבודה מטעם _____ עבור עיריית בת-ים, אינני נחשב כעובד עירייה ואין ולא יהיו לי כל דרישות מהעירייה להכיר בי כעובד שלה.
4. אני מצהיר כי אני מקבל הוראות מראש הצוות המועסק ע"י _____ בלבד, ואינני מקבל הוראות ישירות מעובדי העירייה.
5. אני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ללא כפייה וללא מעורבות העירייה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם ומשפחה חתימה תאריך

פירוט העבודות / השירותים המבוקשים:מפרט השירותים

1. מובהר, כי נספח זה מהווה נספח להסכם המצורף למכרז זה.
2. השירותים כמוגדר במכרז זה יינתנו לכל המערכות **בשני תחומי האחריות המוגדרים במכרז זה**. כמו כן יחולו כל השירותים על המערכות הנוספות שיתווספו במהלך תקופת החוזה ולאילו שיורחבו ע"י המזמינה או הקבלן.
3. הקבלן יידרש להכין תיקי מערכת לכל אחד מהמערכות אותו יתחזק הקבלן במסגרת הסכם זה וכן למערכות נוספות אשר יתווספו במהלך תקופת החוזה. תיקי המערכת יכללו פירוט הציוד המותקן בכל אתר ומבנה, אישור מכון בדיקות מורשה לכל מרכיבי המערכת (ללא כל הסתייגויות), אישור תקינות לפי ת"י 1220 חלק 11, רישום מלא של הבדיקות והעבודות שבוצעו במערכת ומועד ביצועם. נוסח הקבלן יכין תיק לדוגמא ויביאו לאישור המנהל. רק לאחר שאושר התיק לדוגמא, יכין הקבלן תיקי מערכת לכל המערכות בתחום אחריותו, ובמתקנים נוספים שיתווספו לקבלן בתקופת החוזה. כל תיקי מערכת יהיה חתום ע"י מורשה בדיקה וחתימה של הקבלן.
- הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ביותר. בהעדר תקן ישראלי מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התקנים של ארץ הייצור של הציוד והחומרים המסופקים וכן לעמוד בכל שרידות כיבוי אש המעודכן ביותר.
4. אחזקת המערכות
 - 4.1. הקבלן יפקח ויבקר פיזית באופן שוטף את כל המערכות הקיימות, מערכת משולבת כריזה, חלונות שחרור עשן, מעלית מיזוג"א וכל מערכת מקושרת למערכת גילוי אש, ואת אלה אשר יותקנו או יתווספו לטיפולו במהלך תקופת החוזה.
 - 4.2. הביקורת האמורה תתבצע לפחות אחת ל-6 חודשים ובסיומה יוציא הקבלן דוח ביקורת ואישור תקינות כנדרש עפ"י ת"י 1220 חלק 11.
 - 4.3. לאחר סיום ביקורת שוטפת תודבק על ידי הזוכה מדבקה על המתקן (במקום בולט לעין), בציון תאריך הבדיקה ושם הטכנאי אשר ביצע אותה.
 - 4.4. מערכות גילוי אש מסוג "מערכת אזורית" שבה יידרש לבצע כיוול, תוסב למערכת אזורית תוצרת "טלפיר או שו"ע אשר יאושר במכתב ע"י המנהל לפני ביצוע ההחלפה.
5. השמשת המערכות:
 - 5.1. היה והתגלתה תקלה במערכות במהלך הבדיקה השוטפת, או שנתקבלה הודעה על תקלה מהמנהל או ממוקד המזמינה, יתקן הזוכה את התקלה לא יאוחר מאשר 24 שעות ממועד קבלת ההודעה על התקלה ו/או מועד גילוייה לפי העניין.
 - 5.2. הקבלן יידרש לספק מיידית את חלקי החילוף לכל המערכות הקיימות ובמידה ואין בידיו חלקי החילוף להשמשת המערכות לפעולה תקינה ללא אובדן תו תקן, יחליף מיידית את המערכת על חשבוננו, ובכלל זאת רכזות גילוי אש או ימצא פתרון אחר שיהיה מקובל על המנהל.
 - 5.3. לשם קיום התחייבותו על פי סעיף קטן זה מתחייב הקבלן לשמור ברשותו מלאי סביר ותקין של כל חלקי החילוף הנדרשים ומתחייב להמציא את החלק הנדרש בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו ע"י העירייה.
 - 5.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד או רכזת גילוי אש אשר תתוקן על ידו תתאים לביצוע כל המשימות הנדרשות בהתאם לאפיון הנכס ובהתאמה לדרישת ת"י 1220 חלק 11, וכי המערכת תהיה מתוצרת ידועה אשר תוכל להיות מתוחזקת לפחות על ידי 5 ספקים פוטנציאליים אחרים.

התקנת ציוד חלופי או תוספת ציוד חדש אשר יוזמן מהקבלן בכל תקופת החוזה יותקן לאחר שקיבל את אישור המנהל בכתב לסוג הציוד החדש אשר בכוונתו להתקין. בגמר האספקה וההתקנה יגיש הקבלן את כל המסמכים הרלוונטיים, לרבות מסמכים טכניים, של הציוד המותקן ויקבל אישור קבלתו ע"י המנהל.

6. שרותי מוקד וטכנאי תורן.

6.1. הקבלן יפעיל מוקד שרות טלפוני ושירות קבלת הודעות באמצעות חייגן קווי, אשר ייתן מענה לקריאות מוקד המזמינה 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה, לרבות שבתות, חגים ומועדים.

6.2. שירותי המוקד והסיור יכללו טיפול של המוקד בקריאות טלפוניות של מוקד המזמינה ו/או מכל נציג אחר של המזמינה וכן קריאות המתקבלות מהאתר בו מותקנת מערכת באמצעות החייגן הקווי ו/או כל קריאה אחרת שתועבר מהמזמינה.

6.3. הקבלן מתחייב להפעיל טכנאי תורן לפתרון תקלות עפ"י קריאת המוקד תוך 3 שעות ממועד קבלת הקריאה. הטכנאי יגיע למקום אירוע התקלה וידווח למנהל על סיבת התקלה, במקרים בהם יידרש תיקון המערכת או השלמת חלקי חילוף יידרש הקבלן להשלמת התיקון תוך 24 שעות. הקבלן ימציא למנהל דוח אירוע בגין כל קריאת מוקד ובו ייפרט את סיבת האירוע, התיקון שנדרש ובמידת הצורך אישור על השבת המערכת לתקינות בהתאם לדרישת ת"י 1220 חלק 11.

7. תנאים כללים

מבוא

7.1. פרט זה מתייחס לאספקה והתקנה של **שירותי אחזקה למערכות גילוי אש** אותן מזמינה עיריית בת-ים.

7.2. במקרה בהם נדרש תכנון מפורט מעבר לתוכניות המצורפות, על הקבלן הזוכה להגישן לאישור המתכנן לפני הביצוע.

המסמכים הבאים מהווים חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני.

7.3. תקן ישראלי 1220 : על כל חלקיו.

7.4. תקנים אמריקאים NFPA 2001, NFPA-72;

7.5. אישור מכונים אמריקאים UNDERWRITERS LABORATORIES (UL) FACTORY MUTUAL (FM).

7.6. תיאור העבודות במפרט הטכני הם תמציתיים בלבד ואינם ממצים את כל ההתחייבויות של הקבלן.

7.7. יש לראות את המפרט הטכני המיוחד, תקנים ישראלים ואת כתב הכמויות כמשלימים זה את זה.

7.8. ביצוע כל העבודות הדרושות לאבטחת פעולה תקינה של כל מרכיבי המערכות לגילוי אש ועשן.

7.9. אספקת ספרות טכנית והוראות הפעלה בעברית עבור כל מרכיבי המערכות.

7.10. ביצוע עבודות גמר ותיקון פגיעות שנגרמו מהתקנת המערכות.

7.11. ביצוע כל הבדיקות הנדרשות ע"י מעבדה מאושרת כולל השתתפות במסירת המערכת.

7.12. העברת הדרכה לאנשי התפעול ואחזקה של האתר.

7.13. מתן אחריות לפעולה תקינה של כל מרכיבי המערכות, לרבות בדיקות תחזוקה תקופתיות בהתאם לת"י 1220 חלק ותקן NFPA-200111.

8. מערכת גילוי אש ועשן

כללי

- 8.1. המערכת המותקנת מיועדת לגלות באופן מיידי את מקור העשן או האש על ידי אזהרה מוקדמת. האזהרה תינתן בכל מקרה בו יגיב אחד הגלאים על עשן באזור כלפיו הוא שולט על עליית טמפרטורה בכל מקרה כזה תופיע אינדיקציה בלוח המרכזי מלווה באזעקה וכן ניתוק או הפעלה של מערכות כנדרש.
- 8.2. הקבלן יבקר באתר ויתאם את עבודתו כך שלא תופרע הפעילות השוטפת במקום האספקה וההתקנה.
- 8.3. הקבלן ישמור בשלבי התקנת המערכת על ניקיון השטח כפי שידרוש מנהל האחזקה של הבניין.
- 8.4. הקבלן ידאג לניקיון ויפנה מהאתר את כל הפסולת, שיירי ציוד וחומרים אחרים, בגמר כל יום עבודה וכן באופן יסודי לפני מסירת המערכת.
- 8.5. על הקבלן לבצע את קדיחותיו וחציבותיו, תוך שימוש בשרוול גומי המותקן על המקדחה וכן יכסה ביריעות פלסטיות את הציוד, כדי למנוע פיזור אבק, לשביעות רצון מנהל האחזקה של המבנה.
- 8.6. כל התאמה שתעשה על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו, תוחזר לקדמותו מיד לאחר סיום התקנת המערכת ולפני מסירתה.
- 8.7. הקבלן מתחייב שכל העבודות, לרבות חיווט והתקנה יבוצעו על ידו לפי מיטב כללי ההנדסה הנאותה.
- 8.8. על הקבלן לבצע גימור טוב ונאה תעלת – P.V.C, תתוקן בצורה ישרה ונאה. צנרת תותקן באמצעות טפסי מתכת מגולוונת. קצה הצינור וואו התעלה יותקנו במרחק שלא יעלה על 2 מילימטר מכל אביזר במערכת הגילוי. החיווט הגלוי יצופה בשרוול בידוד. תעלת P.V.C או צנרת תותקן על קו הסימטריה מכל פריט מפריטי המערכת.
- 8.9. הקבלן יוודא שמידות הציוד על כל פרטיו מתאימים למקום המיועד להם במתקן.

9. מרכזייה

- 9.1. **מבנה** – טיפוס קיר או משולבת בקרה, לפי הנדרש, קומפלט בתוך ארון פלדה עם דלת זכוכית שקופה, עם מנעול. הציוד יהיה מותקן ע"י יחידות מודולריות ניתנות לשליפה מהירה בעת הצורך. מרכזייה/פנל משנה – הוראות השימוש ע"ג צג ההפעלה והמקשים יהיו בשפה העברית.
- 9.2. **אספקה ומתח פעולה** – המערכת תפעל במתח נמוך. היא תוזן מרשת 230 וולט באמצעות ספק מתח מיוחד (הנכלל במרכזייה) ותכלול מערכת מצבי ניקל קדיום ומטען אוטומטי, אשר יאפשרו פעולת המערכת במשך 72 שעות ללא מתח חיצוני. מערכת החלפת ההסקה מרשת אל המצברים וחזרה – תעשה בצורה אוטומטית.
- בעת תקלה במתח החיצוני תופעל מנורת תקלה. כמו כן יופעלו מנורת תקלה וצופר בעת ירידת מתח המצברים.
- 9.3. **ציוד והגנה** – המרכזייה תבנה מציוד על עקרונן חצי מוליכים ללא שפופרות. לכל אזור תהיה מנורת אזעקה כפולה. בכל תקלה במערכת, בציוד ו/או בקווים, תפעיל מנורת אזעקה. המרכזייה תכלול מערכת אשר תמנע אזעקת שווא כתוצאה מעשן מקרי.
- 9.4. **בדיקה** – ניתן יהיה לבדוק את תקינות נורות המרכזייה והגלאים ללא הפעלת אזעקות או פעולה עזר נוספות, ובמידה ובעת הבדיקה של אחד האזורים תתגלה שריפה באזור אחר, תפעל המרכזייה כאילו הייתה במצב עבודת רגיל ותופיע אזעקה כנדרש.
- 9.5. **פאנלי משנה** – יהיה ניתן לחבר במקביל למרכזייה פנל משנה עם מספר אזורים על פי דרישת המזמינה.

9.6. **חיבור ציוד** – המרכזייה תכלול אפשרות לשלב הפעלה של מתקנים שונים כמו מנורות, סימון, מערכת צלצולים כריזה, אזעקה, מיזוג אוויר, דלתות, מעליות, חלונות שחרור עשן, כיבוי, וכו', כך שבאזור אחר וואו בכל האזורים יופעלו המתקנים לפי בחירת המזמין.

9.7. מסירת איתות להפעלת מפוחים להוצאת עשן.

9.8. הדממה של כל מתקן בבניין לאחר גילוי שריפה בשני אזורים לפחות (כל שהם).

9.9. צופרי הקומה יופעלו בכל מקרה שאחד מאזורי האש של הקומה בהם נמצאים יגלה שריפה.

9.10. **חיבורי כיבוי אוטומטי** – למרכזייה תחובר (לפי דרישה) מערכת ציוד כיבוי אוטומטי אשר תופעל ע"י המרכזייה. פעולות הכיבוי תעשה בשתי צורות:

9.11. **כיבוי בחדר** – פעולת כיבוי תעשה רק לאחר ששני גלאים לפחות יפעלו, ניתוק הזנת החשמל.

צורת פעולת הפעלת הכיבוי הינה כדלקמן:

- פעולה ראשונה של גלאי באזור לכיבוי תפעיל אזעקה ותבצע את הפעולות המוקדמות כמו הפסקת מערכת מיזוג אוויר, סגירת דלתות וניתוק מערכות חשמל, הפעלת צפצפות, פינוי וכו'.

- ברז הגז יפתח רק ע"י פעולת הגלאי השני באזור וגם זאת לאחר השהייה מכוונת של 20-40 שניות, אשר תיווצר ע"י ממסר השהייה הכלול במרכזייה ועבור כל אזור כיבוי תותקן מנורת סימון המסמנת פעולת גז.

- כיבוי בארון חשמל או גנרטור- הפעלת הכיבוי תעשה כנ"ל אולם בצורה מיידית.

- במידת הצורך יהיה במרכזייה סימון דומה עבור פתיחה של ספרינקלרים למים.

9.12. **חיבור חייגן** – אל המרכזייה יהיה ניתן לחבר יחידת חיוג אוטומטית של טלפון בעת הפעלת אזעקה יחייג החייגן 3 מספרים באופן סדיר עד שאחד עונה לקריאה (יכלול גם הודעה מוקלטת).

9.13. **חיבור מחשב** – המרכזייה תכלול גם חיבור למתאם/מקודד, אשר אליו תעביר המרכזייה אותות כקוד של המחשב בשיטת "מולטי פקס" ואשר יחובר ע"י זוג חוטים אל MICRO PROCESSOR או באמצעות טכנולוגיית תקשורת אחרת.

9.14. **תכולה**- המרכזייה תכלול:

- איזורי גילוי, כמפורט לעיל, עם אפשרות הרחבה.

- אזורי כיבוי, כמפורט לעיל, הכוללים את הממסרים, ממסרי השהייה, מנורות סימון הנוספות וכו'.

- אזורי גילוי נוספים מותאמים לקבלת סימון מ-SWITCH-FLOW.

10. גלאים

10.1. כל הגלאים והציוד הנלווה יותקן בהתאם לדרישת ת"י 1220.

11. לחצני יד

11.1. יותקנו במספר מקומות

11.2. ההתקנה תכלול קופסא מרובעת שקועה בקיר וכיסוי קפיצי עם זכוכית ושילוט מתאימים.

12. נורית סימון

12.1. נורית סימון יופעלו במקביל לגלאי או לקבוצות גלאים. הנורית תסופק עם הקופסא השקועה בקיר או בולטת על הקיר, לפי הנדרש.

13. פעמונים/שופרים (צופרי אזעקה)

13.1. במספר מקומות יותקנו פעמוני אזעקה/שופר מקומיים, המחוברים במקביל לפעולת האזור.

14. מדפי אש (דמפרים)

14.1. המדפים יותקנו עם ציוד מיזוג האוויר ועם מערכת " B מטל" וסליל, אשר ישחרר את מדפים באחד משני המקרים:

14.2. חימום ע"י אש בסביבה.

14.3. פקודה מהרכות כאשר לפחות 2 אזורים בבניין (ללא חשיבות איזה מהם) יקבלו אות על עשן.

14.4. המדפים יהיו במתח 230 וולט ויסופקו על ידי הקבלן מיזוג אוויר. קו החיבור עבורם יסופק ע"י קבלן חשמל. קבלן המערכת יספק מערכת ממסרים מתאימה אשר תפעיל את המדפים.

15. מחזיקי דלתות מגנטיים

15.1. מחזיקי דלתות מגנטיים יחזיקו דלת פתוחה. ע"י מתן אות ישוחרר מנגנון אחזקת הדלת והיא תיסגר ע"י מחזירי שמן הידראוליים או מחזירים קפיציים אשר יסופקו ע"י קבלנים אחרים. מחזיקי דלתות מגנטיים יכללו חלק קבוע על הקיר וחלק נייד שיורכב לדלת. כוח המגנט יתאים לדלת ברחוב עד 1.2 מטר והמגנטיים יהיו במתח להפעלת מדפי אש.

15.2. ההפעלה תעשה עם גילוי השריפה באזור בו נמצאות הדלתות.

16. תקנים ו/או אישורים

16.1. כל הציוד שיסופק ויותקן יעמוד בדרישות התקן הישראלי ודרישות כיבוי אש המעודכנים ביותר.

17. מצברי גיבוי למערכת גילוי אש

17.1. המצברים יהיו מסוג אטום שאינו מצריך תחזוקה ומהסוג והדגם המומלצים ע"י יצרן מערכת/רכות.

17.2. קיבולת מצברי הגיבוי תהיה עפ"י נוסחת החישוב של היצרן ובהתאם לדרישות תקן ישראלי ו/או תקן, NFPA 72, 2001_ לפחות 48 במצב " standby ועוד 10 דקות במצב "אזעקה" וצופרים ומנורות פועלים, חייגן מופעל, הפעלת מכלי הכיבוי ומנורות וצופרי הפינוי, ניתוק מגנטיים והפעלת מ"א – חשמל – יתר פונקציות העזר (וכיו"ב).

17.3. שימושם הבלעדי של המצברים יהיה לספק כח להתקני המערכת בלבד (רכות גלאים, צופרים ומנורות, חייגן אוטומטי, מע' כיבוי על מכליה ופיקוד חיצוני – אם ישנם וכו') והם יכנסו אוטומטית לפעולה (הרכות תכלול סידור להעברה אוטומטית ממתח רשת למצברים ולהפך) מיד שתהארע תקלה באספקת החשמל (עפ"י דרישות התקנים). בכל מקרה של שינוי במתח ההזמנה ו/או מעבר פעולת הרכות ממתח רשת למצבי גיבוי ולהפך, תישמר הפעלת המע' (ברכות המותקנת – לרבות הזמן: שעה, תאריך, אזורי גילוי) ופעולתה לא תפגע ולא תשתבש.

17.4. ברכות יופי סימון (עפ"י נורית) עם מעבר פעולתה ממתח רשת למצברים, אשר ייעלם מיד עם מעבר פעולת הרכות בחזרה למתח רשת.

17.5. מצברי הגיבוי יהיו חלק אינטגרלי מהרכות והם יסופקו ויותקנו יחד עם יחידה לטעינה אוטומטית שלהם. טעינת המצטברים תהיה רצופה ואוטומטית, תתאפשר גם טעינה מוגברת. המטען יכלול גם כל המכשירים ואביזרי העזר הדרושים, כולל נתיכים בכניסות ויציאות, מד הזרם, מתג ידני לקביעת סוג הטעינה (בנוסף לסידור האוטומטי) וגודל זרם בטעינה וכו'.

17.6. הרכות תבקר את המצברים לצורך ניתוק וקיצור, באופן שוטף.

17.7. במקרה של שימוש במצברים של המתקן יועבר זרם חירום נוסף אל המערכת באמצעות ממיר מבודד מ-48 ל-24 וולט. הממיר יהיה מסוגל לעמוד בזרם נומינאלי של פי 3 צריכת הזרם המקסימאלית של מערכת הגילוי. הממיר יאושר מראש על ידי הרשות המזמינה, יותקן מחוץ ויוצמד ללוח הבקרה בקופסא נאה מאושרת על ידה.

18. רכות

- 18.1. כל קווי המבוא והמוצא אל הרכזת וממנה, כמו גם הקווים שבתוך הרכזת יבוקרו ברציפות (כל הזמן) לרציפות (נתק) וכו'. מקרה של נתק וואו תקלה יתבטא ברכזת קולית (צופר, תקלה) ויזואלית.
- 18.2. הרכזת תבצע באופן שוטף בדיקות העמסה למערכת.
- 18.3. הרכזת שתתוקן תכלול את כל הכרטיסים, ההתקנים והלחצנים הדרושים להפעלת כל הפונקציות המתוארות במפרט מיוחד זה ובתוכניות המצורפות (כגון מגעי עזר יבשים עבור ביצוע הפעולות הבאות: הפסקת חשמל כללית/מקומית, הפסקת פעילות מערכת מ"א, הפסקת פעילות מפוחי אוורור בלוחות חשמל, סגירת תריסי עשן במעברי מ"א (דמפרים) סגירת דלתות/פתחים (ניתוק מגנטים, פתיחת חלונות עשן, הפעלת חייגן אוטומטי וכו').
- 18.4. כל מרכיבי הרכזת ולוחות הבקרה המשניים ישמשו כפונקציות שיועדו להן ע"י היצרן.
- 18.5. בדופן כל לוח ורכזת יותקן נרתיק פלסטיק, שבתוכו יוכנס סט תוכניות מעודכן של הרכב הלוח/הרכזת וחיווט.
- 18.6. הרכזת תחובר למתח זינה CAV 220 דרך מאמ"ת דו- פול נפרד בלוח החשמל הראשי. במידה וקיים בקרבת הרכזת שדה מתח המוזן מ-UPS או מגנרטור חירום, תחובר הרכזת לשדה זה. החיבור יעשה כך שגם בזמן ניתוק הזרם במבנה (העברת מפסק הזרם הראשי ל-OFF).
- 18.7. לוח הבקרה יאפשר ביצוע פעולות וזיהוי מצבים שונים להלן :
- 18.8. הפעלת המערכת וסימון "על המערכת בפעולה".
- 18.9. הפעלת המערכת במצב אזעקה תגרום ל:
- 18.10. הפעלת כל צופרי האזעקה בעת ובעונה אחת בכל המתקן.
- 18.11. הדלקת נורית האזור בו התגלתה האש ונורית האזעקה הכללית בלוח עצמו.
- 18.12. פעולה "יחידות ההפעלה" : חייגן אוטומטי, כיבוי אוטומטי, הפסקת חשמל קומתי, הפסקת חשמל כללית, סגירת תריסים בתעלת מיזוג אויר (דמפרים) וכו' אופציה.
- 18.13. **השתקת צופרים** : במקרה זה ישותקו כל צופרי האזעקה, אם תהיה אזעקה נוספת מאזור אחר תחזור האזעקה הקולית ותפעל באופן אוטומטי.
- 18.14. עם חלוף מקור האירוע ולחיצה על לחץ "השה" ("ריסט"), תחזור פעולת כל המערכת לקדמותה. במצב אזעקה, הפעלת לחץ "השב" לא תחזיר את המערכת לקדמותה אלא אם כן לחץ השתקת צופר הופעל.
- 18.15. הפעלת המערכת לצורך ניסוי :
- 18.16. במצב זה לא יפעלו כל פעולות האזעקה שפורטו לעיל, פרט לפעולת נוריות הסימון בגלאי, נורית הסימון המקבילה לגלאי ונורית האזור הנבדק, לוח הבקרה יעשה "השב" ("ריסט") אוטומטי תוך מספר שניות לאחר הפעלת הניסוי בכל גלאי.
- 18.17. בלוח הבקרה יופיע סימון ע"י הדלקת נורית.
- 18.18. השלטים יהיו מחומר פלסטי עמיד ומותאם.
- 18.19. שילוט חיבורים בלוח הבקרה – כל המהדקים בלוח הבקרה יהיו מסומנים כך שניתן יהיה לזהות בצורה ברורה את כל המוליכים המתחברים אליהם. שילוט גלאים, נוריות סימון לחיצים, יושלטו עם חומר פלסטי בר – קיימא.

19. הגלאים לסוגיהם

כללי

- 19.1. סוגי הגלאים יהיו בהתאם לתכנון מפורט, כל סוגי הגלאים יהיו מתאימים לתושבת או בסיס אחיד וניתנים להחלפה ביניהם.
- 19.2. הבסיסים יותקנו באופן שנוריות הסימון שבהם יהיו מופנים לכיוון הכניסה אל החדר או האולם, או לכיוון שממנו יראו.
- 19.3. כל הגלאים יפעלו במתח שווה.
- 19.4. לכל הגלאים יהיו נוריות סימון ואפשרות חיבור לנורית סימון מקבילה אחת או יותר.
- 19.5. כל הגלאים יפעלו ברגיעה בזרם שלא יכלה על 100 מיקרו אמבר, לא יושפעו מהפרעות חשמליות חיצוניות, יהיו עמידים לקורוזיה לפי תקן I.E.C 529_ מסוגלים לפעול בתחום לחות של עד 85% יהיו מוגנים בפני מתח הפוך, רגישותם לא תשונה בתנאי אבק. יפעלו גם בטמפרטורה של 60 מעלות צלזיוס לאורך זמן. פתחי כניבת העשן ימנעו חדירת אבק ולכלוך ככל האפשר, רגישות הגלאים לעשן קבועה ולאורך זמן. את כל הגלאים ניתן יהיה להחליף ולבדוק מעל פני הרצפה באמצעות מכשיר וללא צורך בשימוש בסולם.
- 19.6. כל הגלאים יהיו גלאים "ירוקים" וללא מקור קרינה רדיואקטיבי ויעמדו בנוסף לדרישות שהוגדרו לעיל בדרישות ובדיקות התקן הישראלי מספר 1220.
- 19.7. כל הרכיבים האלקטרוניים בגלאים ובסיסי הגלאים יהיו אטומים לחלוטין או יצוקים בחומר אפוקסי.
- 19.8. **גלאי אופטי**
- 19.9. פועל ע"י תא פוטו אלקטרי עם מקור של אלומת אור המופק מפוטו דיודה המגלה את כל סוגי העשן ומאושר להתקנה בכל אזורי הגילוי.
- 19.10. מצויד ביחידה טרמית להפעלה בטמפרטורה של 57 מעלות צלזיוס ללא קשר לעשן.
- 19.11. רגישות אחידה בכל תחומי הגילוי, עמידות של 43 ip לפחות.
- 19.12. טמפרטורת עבודה בטווח שבין 20 מעלות צלזיוס ו- 60 + מעלות צלזיוס.
- 19.13. מקור אור פנימי עם כיוון אוטומטי.
- 19.14. מתח הפעלה V_{DC} 26-16.
- 19.15. מאושר ע"י תקן ישראלי 1220 על כל חלקיו.
- 19.16. **גלאי יוניזציה**
- 19.17. עקרון הפעולה על בסיס תנועה חופשית של יונים (מקור AM 271) חסימתם על ידי ענן אבק יוצרת סגירת מעגל והפעלת מערכת הבקרה.
- 19.18. **גלאי חום**
- 19.19. פועל על עקרון של מהירות שינוי הטמפרטורה – RATE OF RISE לפחות 8.3 מעלות צלזיוס בדקה.
- 19.20. בכל מקרה בו תגיע הטמפרטורה ל- 55\70 מעלות צלזיוס בהתאם לתכנון המפורט יפעל הגלאי.
- 19.21. הגלאי יהיה מוגן בפני הפעלות שווא ע"י שני תרמיסטורים, כאשר רק פעולה של שניהם תפעיל את האזעקה.
- 19.22. ניתן יהיה לשלבם עם גלאי היוניזציה באותם האזורים.
- 19.23. הגלאי יעמוד בדרישות תקן ישראלי ת"י 1220.
- 19.24. **גלאי הקרן**
- 19.25. גלאי אקטיבי מטיפוס קרן אשר כולל משדר ומקלט. המשדר קרן מסוג אינפרארד.

עמוד 61 מתוך 67

- 19.26. הקרן תהיה רגישה לעשן אולם לא לאבק מצטבר או חומר אחר.
- 19.27. במידה ותהיה הצטברות של אבק או לכלוך על המשדר או המקלט תשודר אות תקלה.
- 19.28. הגלאי יפעל על עקרון חסימת הקרן בין המשדר למקלט אשר תגרם ע"י עשן.
- 19.29. התקנה- על הקיר כ-50 ס"מ מהתקרה למעט אם נקבע אחרת בתכנון המפורט.
- 19.30. עמידות – לפחות 56 ip.
- 19.31. טמפרטורה פעולה – בין מינוס -25 ו-60+ מעלות צלזיוס.
- 19.32. יעמוד בדרישות תקן ישראלי ת"י 1220.
- 19.33. אחרים : לייזר : פוטואלקטרי וכו'.
- 20. צופרים**
- 20.1. יותקנו צופרי אזעקה אחד או יותר עפ"י דרישת הרשות המזמינה כמצוין בתוכנית הגילוי אשר יימצאו תחת שמירת קו מתמדת- קצר, נתק, אדמה.
- 21. ארגון האזעקה**
- 21.1. הפעלת גלאי בהתאם לתכנון תגרום, מיידית או לאחר השהייה (עם אפשרות ויסות זמן ההשהייה) לפעולות הבאות :
- 21.2. צפירה עולה ויורדת בלוח הבקרה, הראשי והמשני ובכל יתר הצופרים שבמערכת.
- 21.3. סימון האזור בלוח הבקרה הראשי ובלוח המשני.
- 21.4. סימון הגלאי שפעל ע"י נורית סימון בגלאי.
- 21.5. הפעלת נוריות הסימון המקבילות לגלאי שפעם (אם ישנו).
- 21.6. הפעלת כל מנגנוני החירום כגון : הפסקת מערכות המיזוג אויר, הפסקת מערכת החשמל, חיוג אוטומטי, אזעקת אש באמצעות מערכת רמקולים, "פיקוד הכבאים" למעליות, מדפי עשן, כיבוי אוטומטי אזורי (אופציה), הפעלת מפוחים להוצאת עשן, למעליות, מדפי עשן, כיבוי אוטומטי אזורי (אופציה), הפעלת מפוחים להוצאת עשן, במידה ויהיו כאלה, הפסקת חשמל בלוח ראשי במידה ונדרש, שחרור דלתות מגנטיות, בכל מקרה בו תופסק ידנית אחת מפעולות החירום לצרכי מתן השירות אחזקה תדלק נורית סימון שתיכבה עם החזרת המצב לקדמותו.
- 21.7. שליחת התראה.
- 21.8. הפעלת לחיץ יד תגרום מיד לכל הפעולות כפי שצוינו לעיל, או חלקן אם נקבע אחרת.
- 21.9. מפרט טכני למערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ע"י גז
- 21.10. כללי
- 22. מפרט זה כולל את האפשרויות הבאות:**
- 22.1. התקנת מערכת גילוי וכיבוי אש בארונות חשמל, או בכל חלל סגור אחר, שתפעל בשילוב כיחידה עצמאית להלן "מערכת עצמאית".
- 22.2. התקנת מערכת גילוי וכיבוי אש בארונות חשמל או בכל חלל סגור אחר, שתפעל בשילוב עם מערכת גילוי האש הקיימת בבניין או הצפויה להתקנה, להלן "מערכת משולבת".
- 23. תיאור מערכת הכיבוי האוטומטי**
- 23.1. מערכת הגילוי והכיבוי תכלול חמישה אלמנטים עיקריים להלן :
- 23.2. גלאים שיחוברו בשיטת חיבור מצולב CROSS ZONING.
- 23.3. מיכל גז וכיבוי.
- 23.4. צנרת לזרימת הגז.

23.5. נחירי פיזור.

23.6. לוח פיקוח ובקרה – אם מערכת הכיבוי תפעל "כמערכת עצמאית".

24. אופן פעולת המערכת

24.1. המערכת תופעל באחד או יותר מתוך חמש האפשרויות הבאות:

24.2. על ידי פיקוד בלוח הבקרה.

24.3. על ידי הפעלה חשמלית באמצעות לחיץ ידני עם או בלי השהיית זמן כפי שיידרש על ידי הרשות המזמינה.

24.4. על ידי הפעלה מכאנית ידנית ישירה של מיכל הכיבוי באמצעות מנוף המותקן על המיכל.

24.5. הפעלה פניאומטית מרחוק באמצעות צינור שיקשר בין מנגנון ההפלה הידני למיכל אשר יהיה מסוג A.L_נחושת בקוטר המתאים לקיבולת המיכל.

24.6. הארונות חשמל ובארונות פיקוד מיזוג אויר ודיזל גנרטורים, יבוצע הכיבוי האוטומטי רק לאחר פעולת גלאי בארון ובפעולת גלאי נוסף מאזור אחר בתקרת חדר החשמל, מיזוג אוויר או הדיזל גנרטור.

24.7. הפעלת כיבוי תגרום לפעולת הבאות:

24.8. הפעלת צופר פינוי מידית יופסק עם שחרור גז הכיבוי. שליחת התראה למוקד שיוגדר.

24.9. שחרור הדלתות מידית על ידי קפצים הידראוליים באמצעות ניתוק מגנטיים.

24.10. הפעלה מידית של השלט המואר "כיבוי מופעל".

24.11. פתיחת חלון לשחרור עשן.

24.12. סגירת תריסי עשן (דמפריים).

24.13. ניתוק מידי של חשמל בארונות חשמל פיקוד מיזוג אויר וארונות פיקוד דיזל גנרטור.

24.14. שחרור גז כיבוי מידי בארונות חשמל פיקוד מיזוג אויר וארונות פיקוד דיזל גנרטור.

24.15. שחרור גז כיבוי לאחר השהיה מ-0 עד 60 שניות בשאר המקומות.

24.16. נורית סימון "נפילת לח. במיכל גז הכיבוי" שבלוח הבקרה תפעל עם התרוקנות מיכל גז הכיבוי.

24.17. שעון הלחץ מעל מיכל הגז יורה על נפילת לחץ.

24.18. תקלות במערכת הכיבוי יופיעו במקרים הבאים:

24.19. נתק, קצר או אדמה בקו הסולונואיד/ הנפץ.

24.20. תקלה בסולונואיד.

24.21. נתק קצר או אדמה בקו מפסק נפילת הלחץ במיכל.

24.22. נתק קצר או אדמה בקו צופר הפינויץ

24.23. נתק קצר או אדמה בו מגנטים לשחרור דלתות.

24.24. נתק קצר או אדמה בקו חלון לשחרור עשן, תקן, קצר, או אדמה בקו תריסי עשן (דמפריים).

25. מפרט טכני חומרים וביצוע

המפרט הטכני שסופק ע"י מתכנן המערכת ויעמוד בדרישות ת"י 1220 את כל החישובים הנדרשים לאישור העבודה עפ"י דרישות ת"י 1220 והנחיות רשות כיבוי והצלה.

26. תכנון ואישור מערכת הכיבוי

הקבלן יגיש לרשות המזמינה תוכניות עבודה וחישובים הכוללים את כל החישובים הנדרשים לאישור העבודה עפ"י דרישות ת"י 1220 והנחיות רשות כיבוי והצלה.

27. הנחיות להתקנת מערכת הכיבוי האוטומטי בגז

- 27.1. הוראות ההתקנה של מערכת כיבוי האש כפופות לכל הנאמר במפרט זה.
- 27.2. חבקי המיכלים יהיו מוחזקים לקיר או לתמיכה בצורה שתבטיח חוזק מתאים ועמידה הלחצי הפריקה.
- 27.3. סוג גז הכיבוי יהיה 200FM .
- 27.4. המיכלים יותקנו על גבי משטח מוגבה משטח הריצפה למניעת מגע עם מים.
- 27.5. צנרת הגז תהיה מחוזקת בצורה שתבטיח עמידה בלחצי הפריקה.
- 27.6. קוטר המעבר בתקרת ארון מוגן של נחיר פיזור לא יעלה על 1 מ"מ מקוטר מחבר הנחיר.
- 27.7. נחיר הפיזור יהיה מחוזק היטב לתקרת הארון המוגן.
- 27.8. אין להלחים צנרת נחושת.
- 27.9. העבודה עם צנרת נחושת: חיתוכים כיפופים, קונוסים, ועניות, תעשה אך ורק עם מכשירים מיועדים לכך. אין להשתמש בחומרי אטימה.
- 27.10. צנרת הגז כיבוי מנחושת תעבור בתעלות 20 P.V.C X 20 מ"מ.
- 27.11. עובי החיווט של הסולנואיד או הנפץ יהיה כזה שיאפשר מעבר זרם חשמל הפעלה על פי דרישות היצרן.
- 27.12. כל ההברגות בצנרת סקודאל 40 מחברים ודיזות יהיו קוניות לפי T.P.M.
- 27.13. עיגון הצנרת לתקרות ולקירות יתוכנן ויבוצע תוך התחשבות בעומסים הסטטיים והדינמיים שיופעלו בנקודות העיגון בעת הפעלת המערכת.
- 27.14. הצנרת תצבע בצבע יסוד ובצבע עליון אדום.
- 27.15. עיגון הצנרת יבוצע לאחר כל ברוך בכיוון זרימת הגז, ובקטעים ישרים כל 1 מטר לפחות.
- 27.16. חבקים לחיזוק צנרת סקדואל 40 יהיו בעובי ובפרופיל הנדרש. הקבלן יאטום פתחים בארונות חשמל למניעת בריחת גז כיבוי.

28. בדיקות קבלה

- 28.1. המערכות תוכננו לפי התקן הישראלי 1220 חלק 3.
- 28.2. ביקורת קבלת המערכות תעשה עפ"י הסטנדרטים המפורטים בתקנים הרלבנטיים.
- 28.3. כל שינוי ו/או חריגה מהמפורט ע"ג התוכניות והמפרטים הנ"ל מחייבים אישור בכתב ממתכנן המערכות.
- 28.4. במסגרת ביקורת הקבלה יבדקו פעולת כל מרכיבי המערכות בהתאמת כל האביזרים שיהיו בשימוש לסטנדרט הנדרש.

29. תכניות לאחר ביצוע AS-MADE

- 29.1. על הקבלן להכין על חשבונו בסיום העבודות תכניות המראות את העבודות הגלויות והנסתרות בפורמט AutoCad-DWG-PLT,PDF.
- 29.2. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש את הקבלן כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות, אשר לא אושרו בכתב ע"י המפקח או המתכנן בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
- 29.3. לא יינתן לקבלן אישור על סיום העבודות בטרם השלים תוכניות אלה וקיבל אישור עליהן מהמפקח ומסר לו שלושה עותקים מתוכניות אלה.

30. מפרט טכני – שרת מנהל

- 30.1. ככל היחידות המוצעות תדווחה אל שרת ניהול.
- 30.2. כל יחידה שתותקן תכיל מספר מזהה ייחודי.

- 30.3. מספר המזהה הייחודי יהיה תואם את סטנדרט סימון היחידות אשר הוגדר על ידי המזמינה.
- 30.4. שרת הניהול ישמור את **כלל האירועים** המגיעים מהיחידות אותם יתקין הקבלן למשך לפחות 90 ימים. רשומת האירוע תכיל בין היתר תאריך ושעת האירוע, מספר היחידה בה התרחש האירוע, סוג האירוע, אזור האירוע וכל מידע אחר המדווח על ידי המערכת.
- 30.5. השרת המנהל יסופק על ידי המזמינה ויותקן ברשת התקשורת של המזמינה.
- 30.6. הקבלן מתחייב להוציא את כלל ההתראות והאירועים מכלל המערכות אל השרת המנהל.
- 30.7. המערכת המוצעת תכיל API שיאפשר משיכת כלל המידע על כלל האירועים על ידי מערכת שליטה ובקרה חיצונית.
- 30.8. **הקבלן יספק את ה-API כחלק מהמענה לדרישות הטכניות**

31. חיבוריות המערכות למערכת השו"ב העירונית

- 31.1. **המזמינה מפעילה מערכת שליטה ובקרה באמצעות חייגן הודעות למוקד. הקבלן יחבר את המערכות המוצעות למערכת זו, ככל ויידרש.**
- 31.2. בנוסף, המזמינה מתעדת להפעיל מערכת שליטה ובקרה עירונית, המרכזת אליה את כלל האירועים המתרחשים בכלל במערכות החכמות הקיימות אצל המזמינה.
- 31.3. **רשימת הדרישות שלהלן אינה מוגבלת למצוין להלן ולעיל, בהתאם למערכת שתבחר העירייה רשאית להתאים את הדרישות.**
- 31.4. המערכת – העתידית תתמוך בשני סוגים של קבלת מידע:
- 31.5. **משיכת מידע** - המערכת תגיש אחת לפרק זמן שיוגדר על ידי המזמינה אל שרת המערכות המוצעות (שרת מנהל) וימשוך את המידע על כלל האירועים;
- 31.6. **דחיפת מידע** – שרת המערכות המוצעות (שרת מנהל) ידחוף את המידע על כלל האירועים אל המערכת אחת לפרק זמן שיוגדר על ידי המזמינה.
- 31.7. הקבלן יחבר את שרת המערכות המוצעות אל מערכת השו"ב העירונית או לחילופין יחבר את המערכות המוצעות אל שרת השו"ב תוך שימוש ברכיב חיצוני כדוגמת מפענחת, ויודא שכלל המידע זורם ממערכת הניהול אל מערכת השו"ב.
- 31.8. הקבלן יעביר את כלל האירועים המדווחים על ידי המערכות המסופקות.
- 31.9. הקבלן יצרף מסמך המפרט את המשמעות המדויקת של כל אירוע המיוצר על ידי כל רכיב במערכות המוצעות.
- 31.10. הקבלן יהיה אחראי על ביצוע הממשק תוך תאום העבודות מול החברה שתספק את המערכת, ללא כל תשלום נוסף ותוך השקעת כלל המשאבים הנדרשים.
- 31.11. הקבלן יהיה אחראי על הקמת סביבת בדיקות של המערכות המוצעות לצורך ביצוע האינטגרציה הנדרשת עם מערכת השו"ב העירונית.
- 31.12. הקבלן יהיה אחראי על ביצועי הממשק בין המערכות המוצעות אל מערכת השו"ב העירונית ויודא עמידה בביצועים אשר יוגדרו על ידי המזמינה ואשר לא יפחתו מהעברת כלל הרשומות שהצטברו תוך 3 שניות.
- 31.13. הממשק יהיה מאובטח ויכיל לפחות שם משתמש וסיסמה ייחודיים לממשק.

32. הבהרות

- 32.1. יובהר, כי אין העירייה מתחייבת למסור לידי הספק עבודה בהיקף מינימלי בכל שנה. מסירת העבודות כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים

המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.

- 32.2. יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי הזוכים יצטרכו לבצע כל עבודה שתוטל עליהם ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.
- 32.3. מוסכם כי נותן השירותים לא יהא רשאי להביא ספק אחר מטעמו מעת לעת, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 32.4. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש ברכוש העירייה שיועמד לרשותו לפי שיקול דעת העירייה לצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת זולת מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 32.5. נותן השירותים מתחייב להעביר לעירייה מידי חודש כל דוח שתבקש העירייה.
- 32.6. העירייה רשאית להתערב במתן השירות, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מהות העבודה	ליקוי הבטיחות	גובה הפיצוי	אופן ביצוע וחוב בפיצוי
עבודה ברשות הרבים	אי ביצוע/אי השלמה של גידור, שילוט, סימון ותמרור אתר העבודה.	3000 ₪ למקרה	הפסקה העבודה באופן מיידי וחוב הקבלן בגובה הפיצוי המצוין.
כל סוגי העבודות	ביצוע העבודה ללא שימוש בציוד מגן כגון: משקפי מגן, כפפות, אוזניות, מגן, אפוד זוהר, קסדת מגן, נעלי בטיחות, בגדי עבודה, מגני מכונות וציוד אבטחה	300 ₪ לעובד	המשך העבודה רק לאחר השלמת הנדרש.
עבודות בגובה	אי אכיפה ומילוי אחר תקנות הבטיחות עבודות בגובה רתמות, קסדות חבלים, הדרכות, וכיו"ב.	1500 ₪ למקרה	אי השלמת הנדרש תוך יום עבודה אחד יהווה הפרה יסודית
כל סוגי העבודות המחייבות מנהל עבודה ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו	אי מינוי או אי המצאות מנהל עבודה	2500 ₪ למקרה	
כל סוגי העבודות	עבודה שלא על פי התקנים הנדרשים בכפוף למכרז זה	2000 ₪ למקרה	התראה או הפסקת העבודות וחוב בגובה הפיצוי, עפ"י החלטת המנהל.