
עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 25/23

**מכרז מסגרת למתן
שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי
מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים
לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים**

מסמך א'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 25/23

מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים

הודעה

1. עיריית בת-ים (והחברות הבנות מטעמה) והוועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים (להלן - "השירות" ו/או "השירותים"), הכל בכפוף למסמכי המכרז.
 2. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו), באתר העירייה שכתובתו [מסמכי מכרז \(metropolinet.co.il\)](http://metropolinet.co.il).
 3. ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il.
 4. כנס מציעים יתקיים ביום 23.5.23 בשעה 12:00.
- השתתפות בסיור המציעים הינה חובה** ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה של מציע שלא ישתתף בכנס מציעים.
5. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, לטובת העירייה, בסך של 30,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה"). הערבות תעמוד בתוקפה **עד ליום 12.10.23** נוסח הערבות להצעה רצ"ב (מסמך ד'1).
 6. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **בעותק אחד כרוך + עותק דיגיטאלי סרוק בדיסק. און. קי**, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 25/23 במסירה ידנית עד ליום 11/6/23- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
 7. ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 29.5.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.
 8. העירייה רשאית לקבל את ההצעה, חלקה או כולה, בהתאם לשיקול דעתה ורשאית לפצל את הרכישה בין מספר מציעים.
 9. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 10. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
 11. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
 12. **מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.**

צביקה ברוט

ראש העיר

מסמך ב'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 25/23

מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה

לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת-ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת-ים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים נשוא המכרז

1. עיריית בת-ים (להלן - "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי הריסה ופינוי מבנים לעיריית בת-ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת-ים (להלן - "השירות" ו/או "השירותים"), בכמות שתידרש מעת לעת ובכפוף להזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לאשר הזמנות כאמור, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לצורך ביצוע השירותים יבחרו עד 4 זוכים, אשר ישמשו כקבלני מסגרת לביצוע עבודות הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים (להלן: "עבודות הריסה" ו/או "עבודות פינוי והריסה") בשטחי העיר בת-ים עבור העירייה במהלך תקופת ההתקשרות ובהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללים השירותים: עבודות פינוי והריסת מבנים הכל בהתאם להוראות מנהל אגף פיקוח על הבניה ומבנים מסוכנים ו/או מחלקת פיקוח על הבניה (להלן - "המנהל") ולמסמכי המכרז.
4. לצורך ידיעה כללית בלבד, יובאו להלן תיאור העבודות הנדרשות והכמויות משוערות להיקף השירותים:

4.1. תיאור העבודה הנדרשת.

ביצוע עבודות פינוי והריסה הכולל בין היתר, בדיקה וסיור באתר המיועד להריסה; הכרת המבנה וסביבתו, דרכי הגישה, אופי הפעילות באתר, בדיקת המערכות הקיימות באתר, בדיקת תשתיות חשמל, גז, מים, ביוב, טלפוניה וכו'; בירור כל המגבלות הנובעות מאופייים המיוחד של אתרי הבניה השונים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודה; הכנת תיק הריסה; גידור המבנה; שילוט המבנה וכיוצ"ב. עבודות הריסה יבוצעו בהתאם לתקנות לפינוי אסבסט ובאישור הוועדה לאבק מזיק; אחסון הציוד המפונה יבוצע בהתאם לכללי הבטיחות והמגבלות הנדרשים לרבות רישום כניסה ויציאה של החפצים אותם מפנים לאחסנה; בחינת אמצעים נדרשים לביצוע מכלול העבודה לרבות האישורים הנדרשים, דרכי גישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי התארגנות וכיוצ"ב. נקיטה בכל אמצעי זהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה וממנה; העבודות יבוצעו תחת פיקוח הנדסי בהתאם לדרישות העירייה ולהוראות הבטיחות והדין ובהתאם לתקנות לפינוי אסבסט ובאישור הוועדה לאבק מזיק; עם סיום העבודות יבוצע ניקוי ויישור השטח, איסוף פסולת הבניין והעברה לאתר הטמנה מורשה, סילוק כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

כל העבודות תבוצענה כאשר מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ו/או יועץ בטיחות נמצאים באתר במשך כל ביצוע העבודה.

יובהר, כי כל העבודות יהיו מלוות ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן במהלך כל העבודה, לרבות לפני תחילת העבודה ועד סיום ההריסה.

5. כמויות משוערות.

העבודות נשוא המכרז עבור המבנים המפורטים שלהלן, והכל בהתאם לצווי הריסה חתומים ומאושרים. מובהר כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר כמות מסוימת של עבודות להריסה בכל שנת התקשרות. העברת העבודות תעשה אך ורק על פי צווי הריסה מינהליים או צווי הריסה שיפוטיים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה בהתאם לתקציב מאושר ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.

5.1. מודגש בזאת כי הנתונים הנ"ל מובאים לצורך ידיעה כללית בלבד. לפיכך, אין בהם כדי לחייב את העירייה לכל דבר ועניין. למען הספר ספק, העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו במסגרת המכרז. חישוב הנתונים וקביעת ההצעה הכספית הינם באחריות המציעים בלבד, והם מוותרים מראש על כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם המידע המפורט במכרז זה.

5.2. בתמורה למתן השירות, תשלם העירייה לזוכה במכרז בהתאם להיקף השירות שניתן בפועל ובהתאם להוראות ההסכם נשוא המכרז, יובהר כי כל העלויות הכרוכות בביצוע הדרישות כאמור יכללו בכתב הכמויות.

5.3. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, **להתקשר עם עד ארבעה (4) מציעים** לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

6. תקופת ההסכם.

6.1. תקופת ההסכם מכוח מכרז זה הינה **ל- 24 חודשים מיום חתימת ההסכם** (להלן: "תקופת ההסכם המקורית"), במהלך תקופת ההסכם יהיו נציגי העירייה רשאים להעביר לידי הזוכה הזמנות מעת לעת, כאשר מודגש כי אין העירייה מחויבת למתן עבודות בהיקף שירותים כלשהו ונתונה לה הזכות לקבוע את העיתוי וההיקף, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהסכם.

6.2. לעירייה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם המקורי לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלה במצטבר על 60 חודשים בסך הכל. על תקופת ההארכה יחולו הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחויבים ובהתאם לתקציב מאושר. על תקופת ההסכם המקורית וכן על תקופת ההארכה, ככל שיוארך ההסכם, יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

6.3. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה או עבודה אחת לפחות בתחום עיריית בת ים (יובהר כי סירוב לביצוע עבודה- יחשב במניין העבודות), יהוו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו, לרבות כל סיבה שתמצא לנכון עפ"י שיקול דעת המנהל.

6.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 (שלושים) ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהסכם.

6.5. מובהר בזאת כי לאור היותו של המכרז מכרז מסגרת בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 (ארבעה) חברות/ קבלני הריסות, וחלוקת העבודה בין הקבלנים תהיה בהתאם לקבלת הצעות מחיר, ולא תהיה כל טענה מצד אף מציע, מכל מין וסוג שהוא, בקשר להיקף חלוקת העבודות

או אופן חלוקתן. העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו במסגרת המכרז, לרבות ההיקפים המפורטים לעיל. חישוב הנתונים וקביעת ההצעה הכספית הינם באחריות המציעים בלבד, והם מוותרים מראש על כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הנתונים וההיקפים הנ"ל.

7. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן - "מסמכי המכרז"):

מסמך א'	(1) הודעה
מסמך ב'	(2) תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
מסמך ג'	(3) הצעת המציע
	(4) תצהירי המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976
נספח ג' (1)	תצהיר בדבר חוק שכר מינימום
נספח ג' (2)	תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים
נספח ג' (3)	קנסות ופיצויים
נספח ג' (4)	תצהיר מטעם רו"ח בדבר מחזור הכנסות המציע
מסמך ד' 1	(5) ערבות להצעה
מסמך ד' 2	(6) ערבות בנקאית לקיום החוזה
מסמך ה	(7) נוסח ההסכם
נספח א' להסכם	(8) טופס סודיות
נספח ב' להסכם	(9) אישור על קיום ביטוחים
נספח ג' להסכם	(10) נספח בטיחות
נספח ד' להסכם	(11) כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
מסמך ו'	(12) הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
מסמך ז'	(13) תצהיר בדבר אי תאום מכרז
מסמך ח'	(14) מפרט טכני

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

8. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתף/ים"):

- 8.1. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק, בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה וכן תושב ישראל. במידה והמציע הנו חברה ו/או שותפות עליו להיות רשום ע"פ כל דין בישראל.
- 8.2. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) בין השנים 2020-2022 לפחות ממועד פרסום המכרז בביצוע עבודות הריסה ופינוי ב- 3 פרויקטים לפחות בהיקף מצטבר של 1,000 מ"ר עבור שתי (2) רשויות מקומיות לפחות ו/או ועדות מקומיות.
- 8.3. קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי: ענף בנייה סוג 1 ענף 100 קבוצה ג' או למעלה מכך.

- 8.4. מחזור הכנסות של המציע בכל אחת מהשנים 2021-2022 מעבודות הריסות מבנים (לא כולל מע"מ) עד לפחות 2,000,000 ₪.
- 8.5. מציעים המעסיקים בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס) (להלן: "נותן השירותים") במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, **לפחות עובד אחד** בעל תעודה של קבלן/מפקח לעבודות בניה באסבסט שהונפקה ע"י המשרד להגנת הסביבה, משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, הועדה הטכנית לאבק מזיק, או כל גורם שהוסמך ע"י גורמים אלה להנפיק את התעודה הנ"ל, **ולפחות עובד אחד** שהינו מהנדס מבנים בעל רישיון בתוקף (תנאי מצטבר).
- 9. הצגת והגשת מסמכים בהתאם לתנאי המכרז**
- כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 9.1. יש לצרף פירוט ניסיון והמלצות להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 8.2 ומסמכים המעידים על היקפי הפרויקטים שנהרסו ופנו בהתאם לעבודות נשוא המכרז.
- 9.2. רישיונות רלוונטיים.
- 9.3. רשימת עובדים ו/או הסכמי התקשרות בתוקף, קורות החיים שלהם והעתק התעודות והרישיונות הרלוונטיים שלהם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5.
- 9.4. להוכחת תנאי הסף בסעיף 8.3, יש להמציא אישורים מתאימים על רישומו אצל רשם הקבלנים לפי הסיווג הנדרש בתנאי הסף, לרבות הצגת רישיון בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.5. אישור בדבר היותו עוסק מורשה.
- 9.6. אישור חתום ע"י רואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הנו מנהל ספרים כחוק.
- 9.7. אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 9.8. ככל והמציע תאגיד יצרף אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
- 9.8.1. העתק תעודת הרישום של התאגיד.
- 9.8.2. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת הצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 9.8.3. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 9.9. להוכחת תנאי הסף בסעיף 8.4, יש להמציא תצהיר בדבר מחזור ההכנסות שלו בנוסח המצורף למכרז זה.
- 9.10. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 9.11. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.12. צירוף אישור מטעם העירייה על השתתפות בסיור מציעים.
- 9.13. מסמך הבהרות שלאלות ההבהרה שנשלחו חתום.
- 9.14. כל נספח / מסמך נוסף שמצורף למכרז זה או שנדרש מכוח מכרז זה.
- 9.15. לעירייה שמורה הזכות שלא לדון ולפסול הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים לעיל, או חלקם.
- 9.16. העירייה תהא רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.

10. ערבות להצעה

- 10.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בסך של 30,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד 12.10.23. ממועד האחרון להגשה. הערבות להצעה תהיה בנוסח מסמך ד(1) המצ"ב.
- 10.2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד- צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעם, מבלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה.
- 10.3. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, על פי דרישתה של העירייה. במידת הצורך ועל פי פנייה חד צדדית של העירייה אל הבנק הערב, תוארך הערבות על חשבון המציע ב- 90 ימים נוספים. אי הארכת הערבות, חרף פניית העירייה, כאמור לעיל, תיחשב כהפרת תנאי המכרז על כל המשתמע מכך.
- 10.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- 10.5. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין.
- 10.6. הערבות תוחזר לכל מציע שלא זכה במכרז, לאחר שיחתם ההסכם עם הזוכה.
- 10.7. הערבות תוחזר למציע שהצעתו זכתה במכרז, לאחר שיחתום על ההסכם עם העירייה ולאחר שיפקיד בידי העירייה ערבות לביצוע.
- 10.8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות להצעה, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, פסולה ולא תידון כלל.

11. ערבות ביצוע

- 11.1. בקשר עם מתן השירות, ימסור הזוכה לעירייה, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ₪ כמפורט בהסכם ההתקשרות נשוא המכרז (להלן: "ערבות לביצוע").
- 11.2. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה ערבות לביצוע, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם כנדרש בסעיף 25 להלן, וכעילה לחילוט הערבות להצעה שמסר הזוכה.
- 11.3. חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה על ידו, עקב אי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין, הנובע מאי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

12. כנס מציעים

- כנס מציעים חובה יתקיים ביום 23.5.23 בשעה 12:00.

13. הבהרת מסמכי המכרז

13.1. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום 29.5.23 בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס'ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

13.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, לרבות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות/ הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

13.3. **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

14. הצעת המחיר:

- 14.1. המציע נדרש להציע אחוז הנחה אחד שיהווה אחוז הנחה למחירון דקל לבנייה ותשתיות.
- 1.1 יובהר, כי "מחירון דקל" לבנייה ותשתיות יהיה המחירון הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר), בתאריך 1.4 (מחירון מרץ), תאריך 1.7 (מחירון יוני) ובתאריך 1.10 (מחירון ספטמבר) כל שנה.
- 14.2. על המציע לרשום את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו במסמך ג'.
- 14.3. **הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז, למעט תוספת מע"מ כדין.**
- 14.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.
- 14.5. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.

15. חלוקת הפרויקטים במאגר והתמחרות:

העירייה תפנה לקבלנים מעת לעת ע"פ הצורך ובהתאם לפרויקטים משתנים לזוכים, בהתאם להגדרות מטה:

- 15.1. העירייה תפנה לזוכים בהתאם לסבב מחזורי הוגן בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 15.2. הזוכים ידורגו על פי הניקוד המשוקלל שלהם מ-1 עד 4, כך שהפנייה הראשונה תהיה לזוכה במקום הראשון ובהמשך לפי הדירוג, על פי הסבב המחזורי.
- 15.3. זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה "לדלג" על תורו בסבב.
 - 15.3.1. יובהר כי זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה פעמיים במהלך שנה קלנדרית יקבל אזהרה מטעם העירייה, ובמידה ואותו זוכה יסרב לפנייה מטעם העירייה בפעם השלישית, העירייה תהיה רשאית להוציא מרשימת הזוכים ולהכניס זוכה אחר במקומו.
 - 15.4. יובהר כי העירייה רשאית להפעיל את שיקול דעתה בבחירת הזוכה לכל עבודה וכי אין העירייה מחויבת לשוויון מוחלט במספר ההזמנות שיחולקו בין הזוכים, לרבות ניסיון ושיקולים מקצועיים.
 - 15.5. מובהר כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעברת עבודה בהיקף מינימלי כלשהוא. כל עבודה כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
 - 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז והכל על פי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. התמורה

- 16.1. התמורה לביצוע העבודות לכל קבלן תהא בהתאם לסעיף 14 לעיל.
- 16.2. התשלום יתבצע כנגד הגשת חשבונית מס מאושרת לתשלום ע"י הקבלן.
- 16.3. לאחר אישור המנהל לחשבונית, התמורה תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

17. אופן התשלום

התשלום ייקבע לכל הסכם בנפרד, ככל ויידרש, על פי אבני דרך או תשלום על פי התקדמות בכפוף למודל הפעלה שייקבע על ידי העירייה.

18. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 18.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- 18.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

19. החלטות העירייה

19.1. העירייה רשאית לפסול כל הצעה שתהיה בלתי הוגנת ובלתי סבירה בהתחשב באומדן, על פי שיקול דעתה, ובהתאם לכל דין.

- 19.2. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, כישוריו, ניסיונו, גובה הצעתו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו המקצועית של הספק לעמוד בהתחייבויותיו ביחס להיקף השירות.
- 19.3. מבלי לפגוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע למתן השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- 19.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון עיריית בת-ים ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר, לרבות ניסיון רע בעבודה מול הקבלן.
- 19.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

20. אופן בחירת הזוכים

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ 40 נקודות ניקוד איכות ו- 60 נקודות ניקוד הצעת מחיר, **כאשר עד ארבעת (4) המציעים בעלי הציון המשוקלל המיטבי יוגדר כזוכים.**

שלבי הבדיקה:

- 20.1. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
- 20.2. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן. לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לבקר/ ליצור קשר עם רשויות/ גופים להם ביצע המציע עבודות נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות בכל דרך שימצא לנכון.
- הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלת האיכות המפורטת להלן:

מס' מדד	מדד לבחינת איכות ההצעה	ניקוד מקסימלי
1	<p>ניסיון בפרויקטים של הריסה בשנים 2019-2022 אשר היקף המצטבר:</p> <p>עד 1,000 מ"ר – 0 נקודות מעל 1,000 מ"ר ועד 1,500 מ"ר – 15 נקודות מעל 1,500 מ"ר – 25 נקודות</p> <p>• יש לצרף אסמכתא פירוט אודות הפרויקטים ומספר של איש קשר בכל פרויקט</p>	25

25	<p>מחזור כספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021,2022 מעבודות הריסות מבנים לרשויות מקומיות (לא כולל מע"מ):</p> <p>עד 1,000,000 ₪ - 10 נק'.</p> <p>1,000,001-2,000,000 - 15 נק'.</p> <p>מעל 2,000,000 - 25 נק'.</p>	2
10	<p>צוות עבודה מקצועי</p> <p>ככל והמציע מעסיק בין במסגרת עובד-מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנסר) במועד האחרון להגשת המכרז יועץ בטיחות ומנהל עבודה, המציע יקבל 5 נקודות עבור הוכחת העסקת כל אחד מבעלי המקצוע (ועד 10 נקודות).</p> <p>** להוכחת מדד זה יש לצרף מסמכי העסקה וקורות חיים של העובד.</p>	3
20	<p>סיור מתקני הקבלן המציע</p> <p>במהלך הסיור יבדקו כמות כלי עבודה, כלומר מלאי זמין של כלי צמ"ה, ייבדק איכותם, זמינותם.</p> <p>בחלק זה יינתן ציון מ- 1 עד 20 נקודות.</p>	4
20	<p>איכות ההמלצות</p> <p>איכות ההמלצות אשר יוגשו על ידי המציע בנוגע למנהל העבודה מטעמו ויכללו, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המועמד מטעמו, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.</p> <p>ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 10 נק' עד למקסימום של 20 נק' ושתי המלצות.</p>	3
100	סה"כ	

20.3. בשלב השלישי, תיבחנה הצעות המחיר, הצעות המחיר ידורגו לפי גובה אחוז ההנחה שיציע המציע בהצעתו. אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 60 נקודות ויתר ההצעות ידורגו אחריו בהתאם.

20.4. בשלב האחרון, סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת ציון הצעת המחיר בשלב השלישי יהווה את "הציון המשוקלל". יובהר כי הציון המשוקלל יחושב על פי המשקולות הבאות-

$$0.4 * (\text{ציון האיכות}) + 0.6 * (\text{ציון הצעת המחיר}) = \text{הציון המשוקלל}$$

20.5. העירייה תבחר עד ארבעה (4) קבלנים זוכים למתן השירותים לעירייה על פי הפירוט במכרז זה.

העירייה רשאית להגדיל את המאגר עד 6 קבלנים על פי שיקול דעתה ובהתאמה לצרכיה.

20.6. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.

20.7. ככל שתוגשנה הצעות שיקבלו ציון משוקלל סופי זהה, כך שלא ניתן יהיו לקבוע זוכה, המציע בעל ציון האיכות הגבוה יותר מבין השניים (או יותר) הזהים בציון המשוקלל יוגדר כזוכה.

21. הצהרות המציע

21.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובכפוף לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

21.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלבנטיים.

21.3. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ואי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירותים נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

21.4. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו.

21.5. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו שתכולת העבודה הרשומה במכרז הינה הערכה בלבד וכי האחריות להערכת כמויות המפורטות במסמכי הבקשה, פירוט טיב החומרים ואיכותם הם באחריותו בלבד וכי סיוור המציעים נועד לאפשר לו להעריך על פי שיקול דעתו את הכמויות והאיכויות הדרושות, וכן כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שנרשמו במסגרת המכרז על נספחיו.

22. ההצעה

22.1. כל מציע יגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב כמסמך ג' ויפרט בו את הצעת המחיר שישולם לו בעבור מתן השירות, כמפורט בהצעתו.

22.2. לצורך בחירת ההצעה הזוכה, העירייה תיקח בחשבון את המחיר אשר יוצע עבור כל עבודת הריסה. מנגנון ההחלטה הינו לפי המפורט במסמך ג' למסמכי המכרז, סעיף 12 - אופן בחירת הזוכים.

22.3. למען הסר ספק, מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל הפעולות שעל הזוכה לבצע על פי תנאי המכרז.

22.4. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמותו ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא ההסכם, לרבות תשלום בגין הובלה, כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים וכיו"ב.

22.5. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמך ג' למכרז על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל, בשני עותקים ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז בעט;

22.6. את ההצעה (בעותק אחד כרוך + עותק אחד סרוק על דיסק און קי), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, ולמסור במשרדי העירייה האגף המוניציפלי רח' נורדאו 17 חדר 214 בת-ים בהתאם לשעות הפעילות.

23. חובות הזוכה במכרז

23.1. על הזוכה במכרז יהא לחתום על ההסכם מסמך ה' על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או תיקונים ו/או שינויים שיעשו על ידי העירייה בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיף 18 לעיל - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

23.2. על הזוכה להמציא לעירייה, עם מסירת ההסכם כאמור בס"19.1 לעיל, את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם כאמור בסעיף 13 לעיל וכן אישור ביטוח חתום על ידי המבטח בנוסח שבנספח ג' להסכם.

24. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם, תקבענה הוראות ההסכם.

25. ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם

מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

25.1. שלא לחתום על ההסכם עם הזוכה ו/או לבטל ההסכם, כולו או חלקו, בכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל כמו גם להמשיך או לסיים מתן השירות נשוא המכרז.

ולבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

25.1.1. זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

25.1.2. התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על קביעתו כזוכה.

25.1.3. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי, שינוי או חזר כספי כלשהו. אולם בתנאים מסוימים תישמר לקבלן הזכות למתן השירות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם לפי העניין.

26. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

27. הגשת הצעות

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 25/23". יש למסור עד ליום 23.6.11 שעה 13:00 לחדר

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית בת-ים
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 25/23

**מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה ופינוי מבנים
לעיריית בת ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו, וכי הבנתי את כל מסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר כי:

2.1. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על-מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, ובמועדים המפורטים בהסכם.

2.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על-פי הוראות המכרז/ההסכם.

2.3. הנני מתחייב להתחיל במתן השירות נשוא המכרז תוך 3 ימים מיום קבלת כל הזמנה למתן השירות נשוא המכרז מאת נציגי העירייה.

2.4. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

2.5. הנני מתחייב כי לא אעסיק עובדים קטינים, אשר גילם מצוי מתחת לגיל המותר להעסקתם על פי חוק וכי אנהג בכל הקשור לביצוע שירותי האבטחה על פי חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 והתקנות לפיו.

2.6. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על-פי תנאי המכרז.

2.7. כמו כן הנני מצהיר כי התחשבתי בהצעתי בעובדה, כי יהיה עלי לשלם לעובדים שיועסקו על ידי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובהתאם לכל הוראות דיני העבודה, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

2.8. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שתכולת העבודה וכמותה הרשומים במכרז הינן הערכה בלבד וכי האחריות להערכת כמויות המסמכים בבקשה, טיב המסמכים ואיכותם הם באחריותי בלבד וכי סיור המציעים נועד לאפשר לי להעריך על פי שיקול דעתי את הכמויות והאיכויות, וכן כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שרשמו במסגרת המכרז על נספחי, מעבר להצעתי.

2.9. ידוע לי שאני נדרש לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות הוראות חוקי העזר לבת-ים, לצורך ביצוע העבודות, כאשר אני אשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על-פי הוראות המכרז/ההסכם ואעמוד בהתחייבויות שלהן:

א. הנני מתחייב להתחיל במתן השירות נשוא המכרז תוך יום עד 3 ימים מיום קבלת כל הזמנה למתן השירות נשוא המכרז מאת נציגי העירייה.

ב. הנני מתחייב להתחיל במתן השירות נשוא המכרז תוך 7 ימים מיום קבלת כל הזמנה למתן השירות נשוא המכרז מאת נציגי העירייה.

ג. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

ד. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על-פי תנאי המכרז.

ה. כן הנני מצהיר כי התחשבתי בהצעתי בעובדה, כי יהיה עלי לשלם לעובדים שיועסקו על ידי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובהתאם לכל הוראות דיני העבודה, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

ו. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שתכולת העבודה וכמותה הרשומים במכרז הינן הערכה בלבד וכי האחריות להערכת כמויות החומרים המפורטים בבקשה, טיב החומרים ואיכותם הם באחריותי בלבד וכי סיוור המציעים נועד לאפשר לי להעריך על פי שיקול דעתי את הכמויות והאיכויות, וכן כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שנרשמו במסגרת המכרז על נספחיו, מעבר להצעתי.

ז. ידוע לי שאני נדרש לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות הוראות חוקי העזר לבת-ים, לצורך ביצוע העבודות, כאשר אני אשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

4. התחייבויות הזוכים

4.1. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי כמפורט לעיל ולשביעות רצונה המלאה של סגן מהנדס עיר לתאום ובקרה ו/או מי מטעמו.

4.2. ידוע לי כי השירותים יינתנו מעת לעת ובכפוף להזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לבצע הזמנות כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

4.3.1. לחתום על ההסכם - על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי ההסכם, ולהחזיר את ההסכם לעירייה כשהוא חתום כדין.

4.3.2. להמציא לכם ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההסכם - הכל כמפורט בהסכם.

4.3.3. להמציא לכם פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת

המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו, אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

7. הצעת מחיר :

אחוז ההנחה המוצע על ידי : _____ (במילים : _____)

- 7.1 ידעו לי כי "מחירון דקל" לבנייה ותשתיות יהיה המחירון הידוע במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.1 (מחירון דצמבר), בתאריך 1.4 (מחירון מרץ), תאריך 1.7 (מחירון יוני) ובתאריך 1.10 (מחירון ספטמבר) כל שנה.
- 7.2 הצעת המחיר תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. לא אהיה זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז, למעט תוספת מע"מ כדין.
- 7.3 הנני מצהיר כי אני מבין את תוכן הצעת המחיר וכי אני מתחייב לפעול על פיה.

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן הצעת המחיר וכי אני מתחייב לעבוד על פיה ועל פי כל דין.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן	שם פרטי ומשפחה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976

בדבר חוק שכר המינימום

- אני הח"מ.....ת.ז לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז אשר מוגשים על-ידי המציע _____ ח.פ/ת.ז _____, (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
 2. הנני משמש כמנהל המציע.
 3. בתצהיר זה:
 4. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - 4.1. חבר בני אדם שנשלט על-ידי המציע.
 - 4.2. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 5. בעל השליטה בו.
 6. חבר בני אדם שהרכב בעל מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
 7. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
 8. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית (קרי - החזקה של שלושה רבעים או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם) - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" בסעיף זה כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 9. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה):
 - לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום"), בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 10. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום.....הופיע בפני....., עו"ד, ה"ה —
....., שזוהה על ידי באמצעות ת.ז....., ולאחר שהוזהרתי
..... כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976

בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים

- אני הח"מ ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז אשר מוגשים על ידי המציע..... ח.פ/ת.ז. (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
 2. הנני משמש כמנהל המציע.
 3. בתצהיר זה:
 - 3.1. "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
 - 3.2. "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמך ב-X את המשבצת המתאימה)
 - לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד , ,
ה"ה....., , שזוהה על ידי באמצעות ת.ז שמספרה , ולאחר
שהזהרתני כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ : עו"ד

_____ : תאריך

נספח קנסות ופיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

להלן רשימת הקנסות והסכומים המוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה :

מס'	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,000 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	5,000 ₪ לכל יום
3.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,200 ₪ לכל יום
4.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	1500 ₪ לכל מקרה
5.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	5,000 ₪ לכל מקרה
6.	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	800 ₪ לכל יום
7.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
8.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
10.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכיון (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	800 (לכל מקרה)
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר	800 ₪ לכל יום
14.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
15.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,000 ₪ לכל יום איחור
16.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	800 ₪ לכל יום איחור
17.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
18.	איחור במועד תחילת ביצוע/במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	5000 ₪ לכל יום איחור
19.	אי התייצבות זכיון לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
20.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	4,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
21.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	4,000 ₪ לכל יום עיכוב
22.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	2500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי הטמנה באתר מורשה לפינוי פסולת	2,000 ₪ לכל קוב ובכפוף לכל דין

תאריך: _____

חתימת הספק: _____

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של (שם החברה) בשנים _____ בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

שם המציע: _____

תאריך: _____

לבקשתכם וכרואי חשבון המבוקרים של [שם החברה] (להלן: "החברה") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה ל[הנמען לאישור] לשם הגשת הצעה להשתתפות **במכרז 25/23 - מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת - ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים**, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות העת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

א. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;

ב. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;

ג. בשנת _____, מחזור הכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך של _____ ₪;

בכבוד רב,

חותמת וחתימת רואה חשבון

נוסח ערבות להצעה

מסמך ד' 1

תאריך: ___/___/___

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז.ע.מ. _____ (ולהלך : "המבקש") המציע במכרז מסגרת 25/23 למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 30,000 (שלושים אלף ₪) (להלך : "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 12.10.23.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____.

מסמך ד' 2

ערבות בנקאית לקיום החוזה - "ערבות ביצוע"

תאריך: ___/___/___

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז.ע.מ. _____ (ולהלן: "המבקש") הזוכה במכרז מסגרת 25/23 למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) ₪ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכרז פומבי מס' 25/23.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק

מסמך ה

הסכם למתן שירותי הריסה ופינוי מבנים ברחבי עיריית בת ים

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ חודש _____ שנת 2023

בין:

עיריית בת-ים (והחברות הבנות מטעמה)
מרח' נורדאו 17 בת-ים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ח.פ. _____
מרח' _____
נייד: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בשירותי הריסה ופינוי מבנים ברחבי עיריית בת ים, על פי צורך ודרישה (להלן: "השירות" או "השירותים");
והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/23 למתן שירותי הריסה ופינוי מבנים ברחבי עיריית בת ים;
והואיל: והספק מצהיר, כי ברשותו הידע, הכלים והניסיון לביצוע הוראות הסכם זה;
והספק הגיש הצעתו למכרז והוא מוכן לקבל על עצמו למתן שירותי הריסה ופינוי מבנים ברחבי עיריית בת ים, בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה;
והואיל: וראש העירייה לאחר עיון בהמלצת ועדת מכרזים החליטה לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עימו בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם הינן לצרכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לפרשנותו.

הגדרות

3. בהסכם זה תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצדם:
"העירייה" - עיריית בת-ים על ידי ראש העירייה או ממלא מקומו.
"הספק" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן השירות בהתאם לתנאי ההסכם, ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
"המנהל" - סגן מהנדס עיר לתאום, בקרה ופיקוח ו/או מי מטעמו.
"השירות" - הסכם למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים בכפוף לתנאי המכרז, לרבות כל העבודה הכרוכה בכך, הכל בכפוף להוראות ההסכם ובהתאם להוראות המנהל בכתב.

4. השירות

- 4.1. המכרז נשוא הסכם זה הינו מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה, בת ים. השירות ינתן בכפוף למתן הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי המנהל וגזבר העירייה ו/או מהנדסת העיר ו/או מי מטעמם (להלן: "הזמנה" או "הזמנת עבודה"), אשר תועבר אל הספק מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם מסגרת ולפיכך העירייה אינה מתחייבת לרכוש שירותי הריסה ופינוי מבנים ברחבי עיריית בת ים בהיקף כספי כלשהו ובכמות כלשהי וכי לעירייה נתונה הזכות הבלעדית לקבוע את היקף השירותים, בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.
- 4.2. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם למפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בהסכם זה ובכל דין, ובהתאם להוראות המנהל.
- 4.3. למען הסר ספק, הספק מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירות.
- 4.4. הספק מתחייב לקיים את הוראות ההסכם והמכרז בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחיר הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי הסכם זה תיקבע רק על פי היקף השירות שיבוצע בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי הסכם זה.
- 4.5. טרם ביצוע הריסה של מבנה כלשהו, על הקבלן לקבל מאת המנהל מטעם העירייה את האישורים הבאים:
 - 4.5.1. העתק צו ההריסה מנהלי או שיפוטי.
 - 4.5.2. אישור של מהנדס העירייה להריסת המבנה לרבות צו מנהלי או שיפוטי להריסת הנכס
 - 4.5.3. תיאום מול משטרה לביצוע הצו
- 4.6. טרם הוצגו האישורים לעיל – אין להתחיל בביצוע הריסה של מבנה כלשהו בהתייחס לכל אחד מהמבנים.

5. הצהרת הספק

- 5.1. הספק מצהיר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים במתן השירות בכלל זה את תנאי העבודה, מכיר והבין היטב את השירותים המקצועיים את התנאים הסביבתיים וכן את כל העבודות והתחייבויות שעליו לבצע בהתאם למכרז ולכל מסמכיו ונספחיו וזאת לשביעות רצון העירייה.
- 5.2. הספק מתחייב לתת את השירות במיומנות, שקידה ראויה וברמה מקצועית גבוהה. כן מתחייב הספק לקיים את הוראות ההסכם ולמלא אחר הוראות המנהל.
- 5.3. הספק מתחייב בזאת, כי השירות המסופק לעירייה יבוצע על ידי אנשי מקצוע מיומנים, בעלי רמה מקצועית גבוהה, וכי אנשיו מכירים ומצויים בחוקים, תקנות, נהלים וכל דין אחר הקשור למתן השירות.

6. המנהל

- 6.1. המנהל יהיה מוסמך ליתן לקבלן הנחיות ו/או הוראות בעל פה ובכתב המתחייבות, לדעתו, לצורך מתן השירות, והספק מתחייב לפעול ו/או להנחות את עובדיו ו/או מועסקיו לפעול על פי הוראות אלה. כל עניין בהסכם הנתון לטיפולו או לשיקולו של המנהל, תהיה החלטתו או הכרעתו סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.
- 6.2. הקבלן יספק על חשבונו מדגמים של חומרים לדרישת המנהל ו/או המפקח מטעמו, לפני הכנסתם לעבודות, בנוסף, הקבלן ימציא, אם ידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי.
- 6.3. אין לראות בזכות המסורה לעירייה, כמפורט בס"ק א לעיל, אלא אמצעי להבטיח כי הספק יבצע הוראות ההסכם במלואן. כמו כן, אין באמור לעיל ו/או בפעולות שתבוצענה מכוחו בכדי לשחרר את הספק מאחריותו לפיקוח על מתן השירות ו/או מאחריות עפ"י דין ו/או ההסכם.

7. עובדים

- 7.1. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו, לצורך מתן השירות, עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי כישורים הדרושים למתן השירות בהתאם לדרישות המכרז.
- 7.2. גיל העובדים יהיה לא פחות מ-18, והם יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית אלא אם כן ידרוש נציג העירייה אחרת, מראש ובכתב.

8. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 8.1. הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לשלם את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד כגון, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק, לרבות תשלומי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 8.2. הספק מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת העירייה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או הדין זכות לבטל הסכם זה.
- 8.3. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 (להלן "חוק הנוער") בכלל, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק הנוער בפרט, בדבר העבדה מסכנת ו/או העבדה אסורה אחרת, וכי היא מתחייבת לקיים את הוראות חוק הנוער. הוראה זו הנה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי ההסכם ו/או הדין זכות לבטלו. הוראות רלבנטיות מתוך חוק הנוער מצ"ב כנספח ב' להסכם.

9. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1. הספק מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.
- 9.2. מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, הספק חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם.
- 9.3. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הספק וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד. הספק יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 55% מסכום התמורה החודשית (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה תמורה / שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

9.5. במקרה כזה, הספק יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת ריבית מקסימאלית, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לזוכה על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי הזוכה עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

9.6. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הספק מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העירייה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.

9.7. מובהר, כי הספק ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על הספק על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. הספק ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי.

9.8. הספק וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.

9.9. העובדים שיועסקו ע"י הספק, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של הספק בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הספק ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי הספק, יפצה וישפה הספק את העירייה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

9.10. הספק מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם

9.11. הספק מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.

10. רישיונות היתרים וקיום חוקים

10.1. הספק אחראי לכך כי כל פעולה לפי הסכם זה, שהוצאתה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבים רישוי ו/או רישיון ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או רישיון ו/או היתר בהתאם לדין.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי כל מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה הינו בעל הידע, הכישורים, ההכשרה והרישיונות הדרושים, כמתחייב מכל דין.

11. בטיחות בעבודה

הספק מתחייב לתת את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ופקודת הבטיחות בעבודה (יש להשלים תקנה/שנה מתאימה), לשם כך מתחייב הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן הספק הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

12. תקופת ההסכם

12.1. תוקפו של ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים שתחילתה בתאריך _____ וסיומה בתאריך _____ (להלן - "תקופת ההסכם המקורי").

12.2. העירייה תהא רשאית להאריך תקופת ההסכם המקורי לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלנה במצטבר על 60 חודשים בסך הכל. על תקופת ההארכה יחולו הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחוייבים.

12.3. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה (ובוצעה לפחות עבודה אחת בתחום עיריית בת ים. יובהר כי סירוב לביצוע עבודה - יחשב כחלק מהעבודות), יהוו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו, לרבות כל סיבה שתמצא לנכון עפ"י שיקול דעת המנהל.

12.4. הודיעה העירייה על הארכת תקופת ההסכם, כאמור לעיל, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות לביצוע כמפורט בסעיף 25 להלן.

12.5. יודגש לעניין זה, כי היה והפרויקט (העבודה על פי הזמנה) לא יושלם עד תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה, אזי ימשיך הזוכה את העבודות ולא יפסיקן עד להשלמת הפרויקט לשביעות רצונה של העירייה.

12.6. על-אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום מראש ובכתב, ולספק לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות.

12.7. עם סיום תקופת ההסכם ו/או במקרה בו יבוטל ההסכם מחמת הפרתו על ידי העירייה, הספק מתחייב להחזיר לחזקת העירייה את כל החומר הארוז, הממוין והמסודר אשר ברשותו. עלות ההובלה תהיה באחריות העירייה ועל חשבונה.

12.8. במקרה בו יבוטל ההסכם על ידי העירייה מחמת הפרתו על ידי הספק, הספק מתחייב להחזיר לחזקת העירייה על חשבונו ועל אחריותו את כל החומר הארוז, הממוין והמסודר אשר ברשותו וזאת בתוך 7 ימי עבודה.

13. התמורה והגשת החשבונות

13.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי נותן השירות באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לנותן השירות, על פי הצעתו למכרז במסמך ג' שצורף למכרז.

13.2. מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. למחירים יתווסף מע"מ על פי דין (להלן – "התמורה").

13.3. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל הוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.

13.4. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לנותן השירות עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת למעט השינוי היחסי בתמורה, והוא מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

13.5. בכל תום חודש יגיש נותן השירות חשבונית מס לתשלום, אליה יצרף דו"ח פעילות וכן דו"ח שעות חודשי כשהוא מפורט ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י נותן השירות. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לנותן השירות הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לנותן השירות.

13.6. התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

13.7. תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת נותן השירות לעירייה.

14. הגשת חשבונית

14.1. הספק יקבל תמורה בהתאם להוראות ההסכם, רק אם נתן את השירות כראוי ובאורח מקצועי ומלא, על פי הוראות ההסכם והוראות המנהל.

14.2. באם השירות בוצע באופן חלקי המנהל יהיה רשאי לנכות מהתמורה חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

15. סופיות התמורה

15.1. למניעת ספקות, התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות הספק על פי ההסכם והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות ביטוחים, נסיעות, אגרות, הוצאות משרד, החזר הוצאות, רווח קבלני וכיו"ב.

15.2. הספק יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע לספק כי העירייה תנכה מכל תמורה שישולם לו עפ"י ההסכם מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור עפ"י כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

16. בקרת איכות

העירייה תהא רשאית לבצע, בכל עת, בקרת איכות על מכלול העבודה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בין בעצמה ובין באמצעות גורם מקצועי אחר מטעמה. במידה ויימצאו ליקויים ו/או אי התאמות, הספק מתחייב לבצע השלמה ו/או תיקון הנתונים בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי העירייה.

17. אחריות

הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם לכל דין ונוהל שיהיו תקפים באותה עת ובהתאם ובכפוף להוראות המנהל.

17.1. הספק יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ו/או לאדם לרבות לעירייה, לעובדיו ו/או לצד ג' שהוא, כתוצאה ו/או עקב מתן השירות ו/או כל הכרוך בו, בין שהשירות ניתן כדבעי ובין שניתן ברשלנות, והספק יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך לניזוק כלשהו ו/או לשפות ולפצות את העירייה מיד לדרישתה הראשונה בגין כל תשלום וכל סכום שהעירייה

תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שיגרמו בנסיבות המתוארות בפסקה זאת לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17.2. יודגש, כי אין בזכות המנהל ליתן הוראות ו/או בזכות הפיקוח הנתונה לעירייה, מכוח הוראות הסכם זה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו כאמור על פי דין ו/או מכוח הסכם ו/או כדי להפחית ממנה.

18. בוטל

19. הפרה ותוצאותיה

19.1. לא ימלא הספק את התחייבויותיו למתן השירות במלואו, בטיב ובאיכות הקבועים בהסכם ו/או לא ימלא הספק אחר הוראות נציג העירייה, רשאי נציג העירייה להתרות בו ולדרוש מתן השירות כראוי. ההתראה תהיה בכתב ותישלח לו בדואר רשום או תימסר לו באופן אישי.

19.2. לא תוקנו הליקויים תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, תהיה העירייה רשאית להפסיק את מתן השירות וכן לתת את השירות בעצמה ו/או למסרו לאדם אחר, על חשבון הספק ו/או לבטל את ההסכם לאלתר ולקבל מהספק פיצויים ו/או כל סעד אחר השמור לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין.

19.3. יובהר להלן, כי ביצוע לקוי של השירות באופן חוזר ונשנה על-ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הספק ובמקרה זה לא תינתן לספק התראה נוספת לתיקון הליקויים.

19.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות שניתנה על ידי הספק להבטחת ביצוע ההסכם, כאמור בסעיף 25 להלן, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה על פי דין או על פי ההסכם.

19.5. כמו-כן, יחשבו האירועים המפורטים להלן כהפרה יסודית של הסכם המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים כאמור וכל סעד אחר על-פי דין ו/או ההסכם:

19.5.1. נפתחו הליכי הוצאה לפועל נגד הספק ולא בוטלו תוך 20 יום.

19.5.2. הוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר בתוך 20 יום מיום הטלתו.

19.5.3. ניתן כנגד הספק צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע ו/או מונה מנהל לניהול נכסיו והצו לא בוטל בתוך 20 יום מיום שניתן.

19.5.4. בכל מקרה אחר שבו עשויים להינתן השירות בידי נאמן, ומנהל, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

19.5.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המפורטים בסעיף זה כולם או מקצתם, לא תיגרע, בשום מקרה, מזכותה של העירייה לנקוט כנגד הספק באותם צעדים משפטיים ו/או אחרים שיראו לה בגין הפרת ההסכם על ידי הספק, לרבות עיכוב כל תשלום לספק ו/או קיזוז וכן לא תגרע מזכותה של העירייה לבצע את השירות ו/או חלקן לפי ראות עיניה ועל חשבוננו של הספק.

19.5.6. לוח תשלומים עבור ביטולי הזמנות מטעם העירייה:

19.5.6.1. ביטול של מעל 24 שעות – לא יזכה את הקבלן בפיצוי כספי

19.5.6.2. ביטול של בין 12 שעות ועד 24 שעות – יזכה את הקבלן בפיצוי של 25% מגובה העבודה שסוכם בכתב הכמויות ללא מע"מ

19.5.6.3. ביטול של עד 12 שעות מהשעה שנקבע במועד לצו תחילת ההריסה – יזכה את הקבלן בפיצוי של 50% מגובה העבודה שסוכם בכתב הכמויות ללא מע"מ.

19.5.6.4. ביטול העבודה לאחר השעה שנקבע במועד שנקבע לתחילת צו ההריסה - יזכה את הקבלן בפיצוי של 75% מגובה העבודה שסוכם בכתב הכמויות ללא מע"מ.

20. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות החברה לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העיריה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ביצוע העבודות נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

20.1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של המבוטחים כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 4,000,000 ₪ למקרה כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

20.2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

20.2.1. הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח

חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל עובדי החברה המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה וכן הגבלה בדבר שעות עבודה. פוליסת ביטוח רכוש – אש מורחב - המכסה כל נזק למסמכים שיועברו לספק. הפוליסה תכלול כיסוי בגין שחזור מסמכים וכן פיצוי בגין אובדן כתוצאה מפריצה או גניבה.

20.2.2. פוליסות הביטוח הנ"ל תכסה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע

הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות למפעיל, לעובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

20.3. הפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

20.3.1. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העיריה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העיריה.

20.3.2. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העיריה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.3.3. העיריה תיכלל כמבוטח נוסף בפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי והקבלן מתחייב לשפות את העיריה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העיריה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

20.3.4. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את העיריה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי היא נושאת בחבות הקבלן כלפי מי מעובדיו.

20.3.5. רכוש העירייה נחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, עובדיו והבאים מטעמו.

20.3.6. החברה תהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

- 20.3.7. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
- 20.3.8. החברה תמציא לעירייה במועד חתימת חוזה זה אישור ביטוח חתום, ע"י המבטח בנוסח שבנספח ד' להסכם.
- 20.3.9. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות של החברה כאמור בחוזה זה.

21. ערבות ביצוע וערבות טיב לעבודה

- א. בקשר עם התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, ייתן הספק לעירייה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ במעמד חתימת ההסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ד' 2 המצורף להסכם. (בהסכם זה: "הערבות לביצוע" ו/או ה"ערבות").
- ב. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע ובעלויות להארכת תוקף הערבות כפי שיידרש ע"י העירייה.
- ג. הערבות תהא עפ"י תנאיה אוטונומית, ללא כל תנאי ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה חד צדדית של העירייה באמצעות ראש העיר ו/או גזבר העירייה, מבלי שתחול על העירייה חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה תשלומה מהספק.
- ד. תוקף הערבות יהא למשך שנה לאחר תום תקופת ההסכם המקורית, כהגדרתה בסעיף 25.1 לעיל, והיא תוארך על ידי הספק מפעם לפעם, אם וככל שתוארך התקופה המקורית על ידי העירייה, וזאת במועד קבלת הודעתה עירייה בדבר ההארכה.
- ה. במידה שלא ימסור הספק לעירייה את הערבות לביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, הערבות שצירף הספק להצעתו במכרז לא תוחזר, והעירייה תהא רשאית לראותה ולהשתמש בה כערבות עפ"י סעיף זה. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מחובת הספק להמציא לידי העירייה את הערבות לביצוע.

22. שמירת סודיות

- א. כל מסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים ו/או סודות מסחריים אודות העירייה ו/או צד ג' כלשהוא שיגיעו לידיעת הספק, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע הפרויקט (להלן: "המידע"), ישמרו על ידו בסודיות מלאה ומוחלטת. הגדרת מידע לא תחול על מידע כאמור שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם החתימה על ההסכם ו/או שהפך לנחלת הכלל לאחר החתימה על ההסכם, שלא עקב מעשה או מחדל מצד הספק, ו/או מידע שהספק יוכל להראות לגביו באמצעות מסמכים בכתב, כי הוא הגיע לידיעתו על ידי צד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה.
- ב. הספק מתחייב שלא לגלות, בין במישרין בין בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו לשום גורם שהוא, ולא לעשות בו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד שלישי כלשהו למידע כלשהוא בכל צורה בה יהיה אגור, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. הספק מתחייב כי חובת שמירת הסודיות האמורה לעיל תחול גם על עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסוק בביצוע הפרויקט. מוסכם בזאת כי התחייבויות הספק על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן.
- ג. באחריות הספק לנקוט פעולות בכדי להבטיח כי עובדיו, מנהליו וכל אדם אחר מטעמו לא יפתחו, יעיינו, יוציאו או יצלמו חומר המצוי בתיקים, שלא במסגרת תפקידם, ולא יעבירו חומר כאמור לכל אדם או גוף.

- ד. עם סיום ביצוע הפרויקט מתחייב הספק להחזיר לידי העירייה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים אשר נמסרו לידי ע"י העירייה לצורך ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- ה. הספק מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו מוכרות וידועות לו, וכי הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע הפרויקט יחתמו על טופס הצהרת סודיות המצ"ב כנספח ג'.

23. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

- א. המזמין רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר העבודות, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- ב. הקבלן הפר אחת מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 12 שעות ממועד הדרישה.
- ג. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע עבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- ד. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים.
- ה. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה.
- ו. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא יהיו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.
- ז. הוצאות השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן, בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מנהליות וכיו"ב.

24. קיזוז

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לעירייה מאת הספק בהתאם להסכם ו/או מכל מקור שהוא, ניתן יהיה לקיזז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלמו לספק, וכל ערבות שניתנה על ידי הספק בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לספק וכן תהיה העירייה רשאית לקיזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לספק כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהספק.

25. בוטל.

26. העברת זכויות וחובות

- א. הספק לא יהיה רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להסב זכות מזכויותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או אחרים בדרך כלשהי אלא באישור מוקדם מראש ובכתב מהעירייה. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העסקת קבלני משנה תיחשב המחאה אסורה אלא אם כן, ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק לא יהא רשאי להמחות זכויות לתשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מן העירייה בקשר לביצוע ההסכם, אלא באישור מוקדם מהעירייה, מראש ובכתב.

27. הימנעות מנקיטת פעולות

הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות כל שהיא ו/או מתן ארכה כל שהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כוויתור ו/או כהסכמה להפרה ו/או אי קיום תנאי ההסכם ו/או כמתן דחייה ו/או ארכה ו/או רשות ו/או בטול ו/או תוספת להסכם ו/או לא יגרעו מזכויות הצדדים לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם הם זכאים עפ"י ההסכם ו/או הדין.

28. תנית שפוט

סמכות השיפוט בכל העניינים הנוגעים להסכם ו/או הנובעים ממנו מוקנית לבית משפט השלום בתל אביב או בבית – ים ו/או לבית המשפט המחוזי בת"א, ולהם בלבד, ולא לבתי משפט אחרים כלשהם.

29. שונות

- א. הספק מצהיר ומאשר כי קיבל את כל ההחלטות וכן, לפי העניין, ביצע את כל הפעולות הדרושות, לרבות הפעולות הדרושות על-פי כל דין לשם התקשרות בהסכם, וכי הגורמים החותמים בשמו על ההסכם הוסמכו לכך בדין.
- ב. הסכם זה ממצה את הסכמות הצדדים לו, ונתונים כלשהם שנמסרו, או שנעשו בכתב או בעל-פה, על ידי צד להסכם זה כלפי רעהו, עובר לחתימת הסכם זה, ואינם מצויינים במפורש בהסכם זה, הינם בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג.
- ג. כל תיקון ו/או שינוי של ההסכם יעשה בכתב ויחתם על-ידי כל הצדדים.

30. העירייה כמפעל חיוני :

א. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :

- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ב. המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

31. כתובות והודעות

הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

32. הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלים - במידה שהיו כאלה.

- 33.** כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.
- 34.** כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

עיריית בת-ים

אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות - ספק

אנו החתומים מטה _____ ח.פ.ת.ז. _____ במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או, פעילות של מיקור חוץ עבור **עיריית בת - ים** מצהירים בזה כלפי **עיריית בת - ים** (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילו והמטרות-

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.

5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.

6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
- התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים- כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
- ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
- ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

נספח ב' להסכם
נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:		מזמין עבודה			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען					
תיאור העבודות:						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה / סכום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			_____	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
316 כיסוי רעידת אדמה	ש"ח	10% מסכום הביטוח מינני' 500,000 ₪					פינוי הריסות
318 מבקש האישור מבוטח נוסף		10% מסכום הביטוח מינני' 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		10% מסכום הביטוח מינני' 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		10% מסכום הביטוח מינני' 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
		10% מסכום הביטוח מינני' 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
							והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	שח	4,000,000			ביט		צד ג'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	ש	2,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי							
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות							

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח בטיחות

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע השירותים נשוא הסכם זה לפני שקרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ותקנותיו הרלוונטיים, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970- ותקנותיה הרלוונטיים, נספח הבטיחות והוראות הדין.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא הסכם זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, חוקים תקנות ופקודות ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

א. תכנית הריסה

1. הקבלן יגיש נספח \ מפרט הנדסי שהוכן ע"י קונסטרוקטור בו יפורטו כל שלבי ההריסה על כל חלקיה.

ב. הנחיות לשלב ההריסה

1. תנאי לפתיחת האתר בכל יום ולביצוע כל עבודה הינו נוכחות של מנהל עבודה מוסמך ורשום באתר - לא תעשה כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
2. שטח האתר יהיה מגודר באיסכורית מבודדת ובגובה 2 מטר וכן יותקן גגון קירוי הגנה בפני פגיעת ראש בהיקף האתר כולו. – לא תחל כל עבודה טרם התקנת הגידור, השער, והגנת הראש בהיקף האתר. על פי הוראת ואישור ועץ הבטיחות מטעם העירייה.
3. האתר יהיה סגור במשך כל זמן ביצוע העבודות, הכניסה אליו תהיה תחת בקרה ופיקוח של מנהל העבודה והכניסה אליו תבוצע רק באישור מנהל העבודה.
4. מנהל העבודה של הקבלן יעביר בכל יום תדריך מפורט לכל האנשים המשתתפים בהריסה, לכל בעלי התפקידים ועד לאחרון העובדים.
5. בין הנוכחים בתדריך הראשון של כל שלב הריסה - חייבים להיות גם הקונסטרוקטור אשר תכנן את ההריסה, חשמלאי ואנשי אינסטלציה (לטיפול בהתפרצויות מים במקרה של פיצוץ צינור חי).
4. מנהל העבודה יודא כי כולם מצוידים בציוד מגן אישי הכולל קסדה, אפודה זוהרת ונעלי עבודה. הקבלן יודא שימוש רצוף כל העובדים המבקרים ואחרים בכל זמן באתר.
5. הקבלן יחתים את כל העובדים על קבלת ההדרכה, איש איש על טופס הכתוב בשפה אותה הוא יודע לקרוא.
6. רק בהינתן אישור מנהל העבודה ובכפוף לכל אישור אחר נדרש – תחל פעולת ההריסה.
7. ההריסה תתבצע בדיוק לפי התכנית ורק בשעות המופיעות בהיתר.
1. על הקבלן להציג, הסכם עם אתר להטמנת פסולת בניין.
2. כל משאית שתפנה פסולת לאתר הטמנה, תביא בחזרה אישור מאתר ההטמנה למנהל העבודה, על הביצוע. האישורים יתויקו באתר ויהיו פתוחים לעיון הפיקוח מטעם המזמין.
7. עם תום יום הריסות ועד לחידוש ההריסה ביום שלמחרת, האתר יהיה סגור, משולט ויושאר בו שומר שיוודא שאיש לא נכנס לשטחי העבודה.

ג. עודפי עפר ופסולת הריסה

טיפול בפסולת ההריסה שעל הקבלן לבצע:

טיפול בשאריות ההריסה יהיה על פי דין והנחיות הנדסה והמח' לאיכות הסביבה בתום עבודות הבנייה יפוננו כלי העבודה וכל פסולת ושרידים מפעולות הבנייה למטמנה מורשה לפי דין.

ד. אבק

א. על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר ע"י הרטבה במים תדירות ההרטבה תהיה כזו שתמנע פיזור אבק.

ב. משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו ע"י יריעות על מנת למנוע פיזור אבק. בימים בהם ישנם רוחות חזקות המסיעות אבק מאתר הבנייה לכיוון מגורים יש לעצור את עבודות העפר.

ה. רעש

ד. רעש מהאתר לא יחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר 1992).

ה. הציוד המכני יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש מצידו בנייה 1979)

- א. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא הסכם זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשל"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") תקן ישראלי ת"י 1498 על כל חלקיו ותקנותיו על פיהם.
- ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות החוק והתקנות.
- ג. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים באתרי המתקנים וסביבתו עקב אספקת השירותים, בין היתר בהקשר לטיב השירותים, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור ויודריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לשירותים נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם.
- ה. על הקבלן לבחון למדוד ולנהל את הסיכונים בעבודתו לפעול בהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- ו. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה הנדרשים ו או המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- ז. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- ח. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל מח' הבטיחות, למהנדסת העיר וולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- ט. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע למנהל ומח' הבטיחות העירוני תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- י. במידה וימצא מנהל מח' הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, רשאית העירייה באמצעות ממונה הבטיחות העירוני לתת התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, רשאית המועצה

- באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
- יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות העירוני כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- טו. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות בהסכם זה והארגונים להם הוא כפוף.

ציוד מגן אישי

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד מגן ולהעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- ב. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- ג. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, רשאית העירייה, מהנדסת העיר ומנהל מח' הבטיחות ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות כיוול או של בודק מוסמך

- א. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד (שיעשה בו שימוש לצורך עבודתו), המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי היה ויעשה שימוש במכונות הרמה וציוד כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

גהות תעסוקתית

- א. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו באתרי המתקנים לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר באתרי המתקנים ובקשר לביצוע/אי ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- ג. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו, לקבלני המשני ועובדיהם מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל. הכל ע"פ התקנה "מסירת מידע והדרכת עובדים"
- ד. באחריות הקבלן לתאם מול חח"י את כל נושא הבטיחות בעבודה בקרבה עמודי ו או סביבת קווי ומוליכי חשמל הפסקות אספקת חשמל לקווי חשמל הנמצאים בקרבת תחום העבודה.

שם _____ מס' ת.ז. _____ ח.פ. _____

תאריך: _____ חתימה _____

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית - ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם ("החוזה"); (להלן:

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רציף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.

אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

<u>שם הספק/נותן השירות</u>	<u>כתובת</u>	<u>טלפון</u>	<u>שם החותם</u>
----------------------------	--------------	--------------	-----------------

תאריך:

חתימה + חותמת

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

אני המציע _____ במכרז 25/23
הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

מסמך ז'

הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 25/23 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____	_____
תאריך	חתימת עו"ד

מפרט השירותים

1. תכולת השירותים (להלן: "השירותים"):

השירותים יכללו בין השאר:

1.1. עבודות ההריסה

- 1.1.1. תקנות הבטיחות בעבודות בנייה 1955, פרק 8 חלות על עבודת הריסה זו.
- 1.1.2. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודות ההריסה שכל התשתיות כגון: חשמל, מים, גז וכיוצ"ב נותקו בנקודות אשר מחוץ לשטח ההריסה. יש להודיע בכתב למפקח בנדון.
- 1.1.3. על הקבלן לזכור שקיימת סכנה רבה בביצוע עבודות ההריסה, יש להקפיד שהפועלים המבצעים את ההריסה יהיו מומחים לעבודה מסוג כזה. על הקבלן להגיש מראש תכנית עבודה לביצוע ההריסה לאישור המפקח ו/או מהנדס/ת העיר.
- 1.1.4. על הקבלן לפעול לפי הנקודות הבאות:
 - 1.1.4.1. הפרדה ברורה בין השטחים בהם מתנהלות עבודות ההריסה ושטחים אחרים על ידי שילוט וסימון בולטים וגם על ידי גידור וסימון ללא כל תוספת מחיר.
 - 1.1.4.2. הקמת פיגומי הגה ותמיכות במידת הצורך.
 - 1.1.4.3. מניעת נזקים למבנה סמוך ולמבנים אחרים, אם במישרין ואם בעקיפין.
 - 1.1.4.4. תכנון וסילוק חומרי הריסה כולל פינוי החומרים מחוץ למבנה בצורה בטוחה אשר תמנע אבק ועשן.
 - 1.1.4.5. תימוך זמני לפי הצורך.
 - 1.1.4.6. שימוש בציוד המתאים למשימה.
 - 1.1.4.7. ביטוח מתאים לעבודות הריסה.
- 1.1.5. יש לוודא כי בתחילת כל יום עבודה, יבדוק האחראי על ההריסה את מצב המבנה, וישים לב לשינויים שחלו מאז הפסקת העבודה.
- 1.1.6. מחיר העבודה כולל תמיכות ופיגומים לפי הצורך. העבודה כוללת סילוק מוחלט של הפסולת וניקוי האתר כתנאי לתשלום. יש לנקות את האתר והדרכים המובילות ממנו יום יום.
- 1.1.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ראה את המקום ואת דרכי הגישה ונהירים לו מיקום כבלי החשמל, תקשורת, מים, ביוב, גז וכיוצ"ב וכי לא תהיה לו כל טענה להוספת מחיר מכל סיבה שהיא.
- 1.1.8. הפסולת תפונה לאתר מוסדר המאושר על ידי הרשויות המוסמכות.
- 1.1.9. העבודות יכללו גם הריסת מבנה מסוכן ו/או הריסת מבנה או חלק מבנה העשויים מחומרים מסוכנים ו/או ביצוע עבודות גידור או איטום ו/או עבודות הדרושות לשם הבטחת בטיחות דיירים במבנה או הציבור, והכל על פי הוראות העירייה ועל פי צרכיה.

1.1.10. עבודות אסבסט

1.1.10.1. ככל והקבלן יידרש לעשות עבודות אסבסט, ההריסה תתבצע בהתאם לחוק חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011

1.2. עבודות פינוי

1.2.1. כל עבודה שתידרש על פי צורכי העירייה, על כל הנדרש מכך.

2. לשם ביצוע העבודות ברמה הנדרשת, על הזוכה להיות בעל הכישורים הבאים:

- 2.1. הכרת וניסיון ביישום כלל התקנים והדינים הרלוונטיים.
- 2.2. יכולת עמידה בלוחות זמנים וזמינות גבוהה במקרים דחופים.
- 2.3. היכרות עם חוק התכנון והבנייה, חוק מבנים מסוכנים וחוקי העזר ברשות המקומית.
- 2.4. גיבוש דוחות תביעה והעברתם ללשכה המשפטית, כולל מעקב ובקרה אחר החלטת בית משפט בנושאים מקצועיים אשר בתחום אחריותו.
- 2.5. השתתפות בוועדות מקצועיות.
- 2.6. הכרת חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלויות.
- 2.7. והכל כמפורט במסמכי המכרז;

3. חלוקת העבודה ואופן הפעלת הזוכים

העירייה תפנה לקבלנים מעת לעת ע"פ הצורך ובהתאם לפרויקטים משתנים לזוכים, בהתאם להגדרות מטה:

העירייה תפנה לזוכים בהתאם לסבב מחזורי הוגן, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

3.1. הזוכים ידורגו על פי הניקוד המשוקלל שלהם מ-1 עד 4, כך שהפנייה הראשונה תהיה לזוכה במקום הראשון ובהמשך לפי הדירוג, על פי הסבב המחזורי.

3.2. זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה "לדלג" על תורו בסבב.

3.2.1. יובהר כי זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם העירייה פעמיים במהלך שנה קלנדרית יקבל אזהרה מטעם העירייה, ובמידה ואותו זוכה סירב לפנייה מטעם העירייה בפעם השלישית, העירייה תהיה רשאית להוציאו מרשימת הזוכים ולהכניס זוכה אחר במקומו.

3.3. יובהר כי העירייה רשאית להפעיל את שיקול דעתה בבחירת הזוכה לכל עבודה וכי אין העירייה מחויבת לשוויון מוחלט במספר ההזמנות שיחולקו בין הזוכים, לרבות ניסיון ושיקולים מקצועיים.

3.4. מובהר כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעברת עבודה בהיקף מינימלי כלשהוא. כל עבודה כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לפני כל הוצאת עבודה לערוך תהליך של התמחרות בין הזוכים במכרז והכל על פי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. הבהרות

- 4.1. יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי הזוכה יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.
- 4.2. מוסכם כי נותן השירותים לא יהא רשאי להביא אדריכל אחר מטעמו מעת לעת, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 4.3. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש ברכוש העירייה שיועמד לרשותו לפי שיקול דעת העירייה לצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת זולת מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 4.4. נותן השירותים מתחייב להעביר לעירייה מידי חודש כל דוח שתבקש העירייה .
- 4.5. העירייה רשאית להתערב במתן השירות, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.