

הנדון: מכרז פומבי מס' 25/23

מכרז מסגרת למתן שירותי הריסה, אטימה, סילוק מבנים וחומרים, פינוי מבנים, עבודות בניה לצרכי בטיחות אתרים לעיריית בת-ים ולוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בת-ים

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף מתוך המכרז	שאלה	תשובה
1. שלבי הבדיקה, הטבלה בעמ' 11. תנאי הסף עמ' 6	20.2, מס' 4 בטבלה סעיף 8.5	בהתאם לטבלה בעמ' 11 צוות העבודה המקצועי הנדרש הוא: יועץ בטיחות ומנהל עבודה ואילו בתנאי הסף סעיף 8.5 העובדים הנדרשים הם קבלן/מפקח אסבסט ומהנדס. אם כן, האם נדרשים כל 4 התפקידים הנ"ל לצרכי מכרז או שמא יש טעות בטבלה או בתנאי הסף?	על המציע לעמוד בכל הדרישות של תנאי הסף, לרבות הדרישה המופיעה בסעיף 8.5. ככל והמציע יוכיח כי הוא מעסיק צוות עבודה מקצועי נוסף, כפי שמבוקש בסעיף 3 לטבלת האיכות (ע"מ 11), הוא יקבל ניקוד נוסף בשלב בדיקת האיכות, הכל כפי שמפורט במסמכי המכרז.
2. תנאי הסף עמ' 5	סעיף 8.2	האם אפשרי שיוצג הניסיון באמצעות קבלני משנה שהמציע משתף עימם פעולה בעבודות אחרות העומדות על דרישות הניסיון במכרז או שמא נדרש שהמציע יבצע את העבודות בעצמו?	לא מקובל.
3. תנאי המכרז עמ' 3	סעיף 4.1	א. במסגרת תיאור העבודה הנדרשת – נאמר כי על הקבלן להכין תיק הריסה, למה הכוונה בכך? בדרי"כ הקבלן מקבל את תיק ההריסה מהעירייה. ב. רישום כניסה ויציאה של החפצים אותם מפנים לאחסנה – לאן מפנים חפצים אלו?	בעניין ס' א' - העירייה מוסרת לזוכה במסגרת בקשה לעבודה את בקשה להצעת מחיר לרבות צו הריסה, תמונות, היקף העבודה ונתונים נוספים שונים, ככל שיידרשו. הקבלן יכין בעצמו את תיק ההריסה יכלול, בין היתר ובהתאם לאירוע-כתב כמויות, תכנית עבודה, רשימת ממונים, אישור משטרה, אישור יועץ בטיחות, תנועה ואחר (אבל לא רק), הכל בהתאם לנסיבות העבודה ועל פי דרישות העירייה. בעניין ס' ב' – ככל ויידרש, בנסיבות העבודה, הקבלן יכלול בהצעת המחיר פרק נוסף בגין פינוי ואכסנת מטלטלין.
4. הצעת המחיר	שאלה כללית	מי משלם את עלויות אגרת ההטמנה? (אין במחירון דקל סעיף המתייחס לכך).	בכפוף לפיקוח העירייה, עלויות הטמנה ישולמו לקבלן בכפוף לחשבונית מס מאתר הטמנה הכוללת

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
כתובת, אישור שקילה מהמטמנה .			עמ' 8	
<p>סי' 2- העירייה מתאמת מועד מול המשטרה או מטילה זאת על הקבלן, בנסיבות מסוימות יידרש אישור משטרה מיוחד כגון להסדרי תנועה (אך לא רק), אז יהיה על הקבלן להמציא כל אישור בהתאם לנסיבות העבודה.</p> <p>סי' 5 – אישור מחלקת תנועה בעירייה ואישור משטרה.</p> <p>סי' 220 – ראה עמוד 27 סי' 11 – הגדרת בטיחות בעבודה.</p>	<p>סי' 2 – ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – יש למחוק את הסעיף כי העירייה אמורה ליתן את אישור המשטרה לביצוע ההריסה.</p> <p>סי' 5 – חסימת כבישים ללא אישור – ממי מקבלים אישור זה?</p> <p>סי' 220- אי אספקת אמצעי שמירה – למה הכוונה?</p>	<p>סעיף 2 בטבלה</p> <p>סעיף 5 בטבלה</p> <p>סעיף 20 בטבלה</p>	נספח קנסות ופיצויים עמ' 19	.5
לא מאושר.	<p>סעיף 19.5.6.3 - לדעתנו יש לתקן את הסעיף לביטול מ12 שעות לפני המועד ועד לשעת המועד, ובלבד שכלי ההריסה לא הגיעו למקום, 75% מגובה העבודה, שכן המדובר בהערכות מלאה לעבודה.</p> <p>סעיף 19.5.6.4- התייצבות במקום תזכה את הקבלן ב- 100% תשלום.</p>	<p>סעיף 19.5.6.3</p> <p>סעיף 19.5.6.4</p>	<p>הפרה ותוצאותיה עמ' 29</p>	.6
לא מקובל, הדרישה לאחריית מקצועית הינה בהקשר לתנאי הסף 8.5 – העסקת עובדים מטעם המציע.	<p>לא קיימת חברת ביטוח כלשהי בארץ המבטחת סעיף של אחריות מקצועית בהריסות מבנים. נא למחוק את הסעיף הנ"ל</p> <p>(שימו לב שכבר בסעיף הראשון אתם מקבלים מענה לכך).</p>	<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>	<p>נספח ב' להסכם נוסח אישור על קיום ביטוחים עמ' 40</p>	.7
<p>תנאי הסף יעודכן על פי הנוסח הבא :</p> <p>"מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) בין השנים 2020-2022 לפחות ממועד פרסום המכרז בביצוע עבודות הריסה ופינוי ב 2 פרויקטים לפחות בהיקף מצטבר של 800 מ"ר או פרויקט אחד בהיקף מצטבר של 800 מ"ר ו-1 פרויקט נוסף בהיקף שונה עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או ועדה מקומית אחת ו/או</p>	<p>א. לא ברור כמה עבודות צריך להציג כניסיון? האם המדובר ב3 פרויקטים שונים שבסה"כ נהרסו בהם 1000 מ"ר? האם ניתן להציג עבודה אחת שבה נהרסו 1000 מ"ר לפחות ?</p> <p>ב. האם ניתן להציג עבודות שבוצעו עבור מוסדות ממשלתיים גדולים כדוגמת משרד האוצר וכיוצ"ב או שחובה להציג עבודות שבוצעו עבור רשות מקומית /ועדה</p>	<p>סעיף 8.2</p>	<p>תנאי סף עמ' 5</p>	.8

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
מוסד ממשלתי גדול, כמו משרד האוצר וכיוצ"ב".	מקומית בלבד?			
על הזוכה יהיה לפנות את ההריסות לאתר מוסדר שנקבע ע"י העירייה – שהינו "חירייה". ככל והזוכה יציע אתר לפינוי פסולת מוסדר עם הצעת מחיר זולה יותר מאתר הפסולת חירייה, העירייה תאשר לו לפנות את הפסולת לאתר זה על חשבון העירייה. בכל אופן, מובהר כי העירייה לא תשלם עבור פינוי הפסולת לאתר שאינו מורשה.		הערה כללית		9.

תנאי הסף יעודכנו כדלקמן:

8. תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציעים" / "המשתתפים"):
- 8.1 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק, בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה וכן תושב ישראל. במידה והמציע הנו חברה ו/או שותפות עליו להיות רשום ע"פ כל דין בישראל.
 - 8.2 מציע שהינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) בין השנים 2020-2022 לפחות ממועד פרסום המכרז בביצוע עבודות הריסה ופינוי ב 2 פרויקטים לפחות בהיקף מצטבר של 800 מ"ר או פרויקט אחד בהיקף מצטבר של 800 מ"ר ו- ופרויקט נוסף בהיקף שונה עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או ועדה מקומית אחת ו/או מוסד ממשלתי גדול, כמו משרד האוצר וכיוצ"ב.
 - 8.3 קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי: ענף בנייה סוג 1 ענף 100 קבוצה ג' או למעלה מכך.
 - 8.4 מחזור הכנסות של המציע בכל אחת מהשנים 2021-2022 מעבודות הריסות מבנים (לא כולל מע"מ) עד לפחות 2,000,000 ₪.
 - 8.5 מציעים המעסיקים בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס) (להלן: "נותן השירותים") במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפחות עובד אחד בעל תעודה של קבלן/מפקח לעבודות בניה באסבסט שהונפקה ע"י המשרד להגנת הסביבה, משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, הועדה הטכנית לאבק מזיק, או כל גורם שהוסמך ע"י גורמים אלה להנפיק את התעודה הנ"ל, ולפחות עובד אחד שהינו מהנדס מבנים בעל רישיון בתוקף (תנאי מצטבר).

בברכה,

עיריית בת ים